

Link Para Acesso: <https://lookerstudio.google.com/s/oxLXjhzxjtM>

Contato:

Nome: Lucas Silva Roledo

Email: lucasroledo1@gmail.com

Endereço: Rua dos crisântemos, 19, Polvilho,
Cajamar, São Paulo, Brasil.

Telefone (whatsapp): +55 11 973039816

Porque Investir em Orlando?

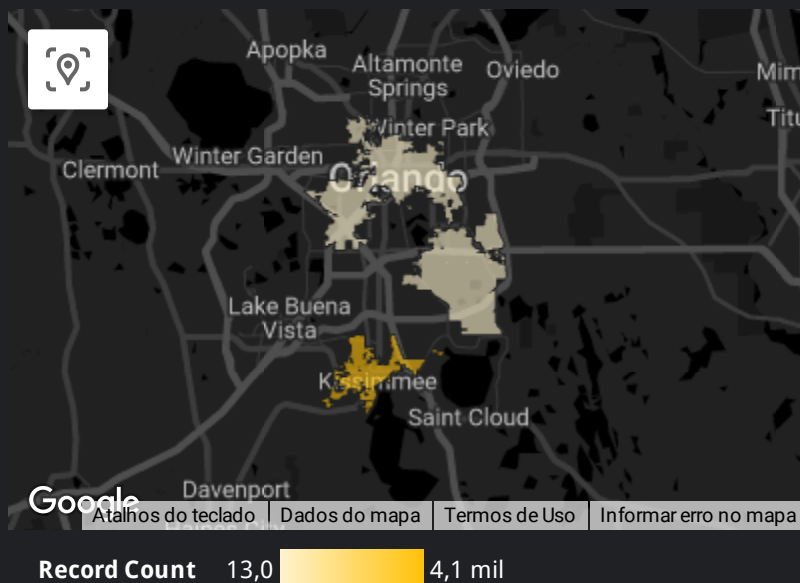


→ **Localização privilegiada:** Orlando e Kissimmee são cidades localizadas no coração da Flórida, nos Estados Unidos, e são amplamente conhecidas como um dos principais destinos turísticos do mundo. Sua proximidade a atrações famosas, como os parques temáticos da Disney, Universal Studios e SeaWorld, torna essas regiões extremamente atraentes para turistas de todas as idades.

→ **Mercado turístico consolidado:** Orlando e Kissimmee têm um histórico comprovado como destinos turísticos populares. Com uma indústria de turismo bem desenvolvida, a demanda por acomodações de aluguel é constante e crescente ao longo dos anos.

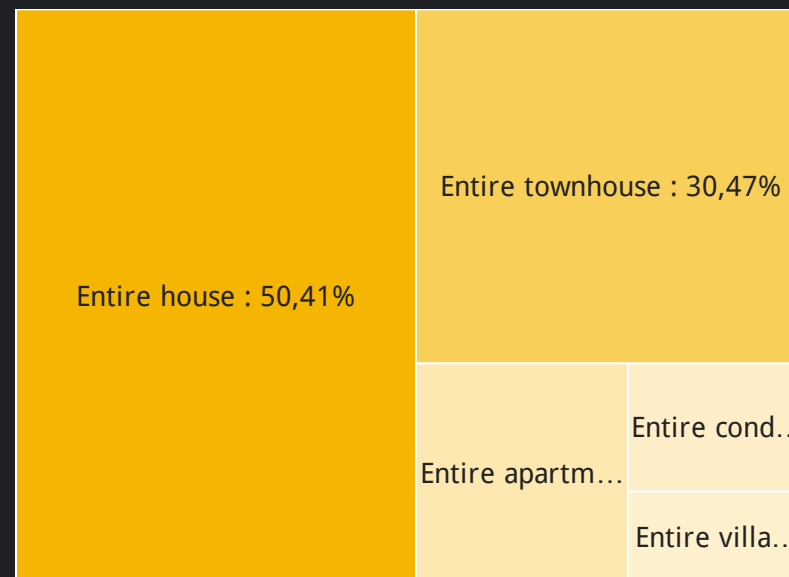
→ **Clima agradável:** A Flórida é conhecida por seu clima agradável durante a maior parte do ano. Isso atrai turistas em busca de sol e diversão, impulsionando a demanda por propriedades de aluguel.

Locais mais populares



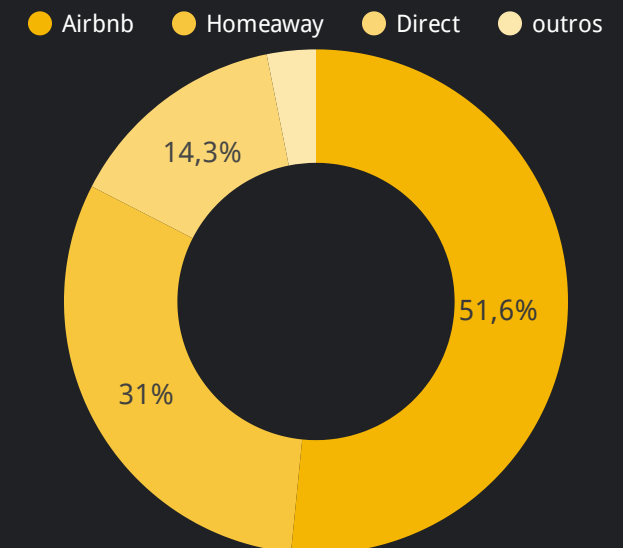
Onde investir?
Das 56 propriedades listadas Kissimmee é a mais procurada.
Kissimmee 49 propriedades
Davenport 5 propriedades
Orlando 2 propriedades

Tipos de propriedade mais populares



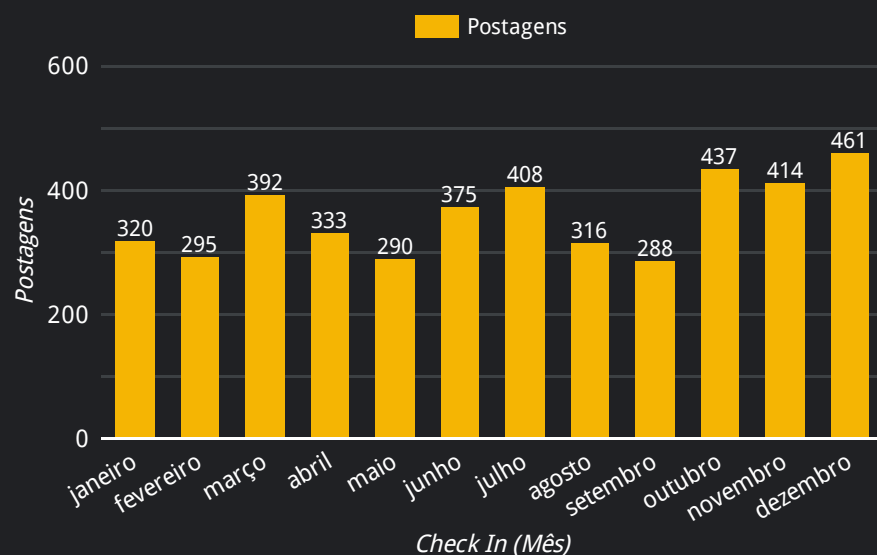
Em que tipo devo investir?
1º Entire House
2º Entire Townhouse
3º Entire Apartment

Plataformas mais Populares



Onde devo anunciar?
1º Airbnb
2º Vrbo (antigo homeaway)
3º Negociação direta

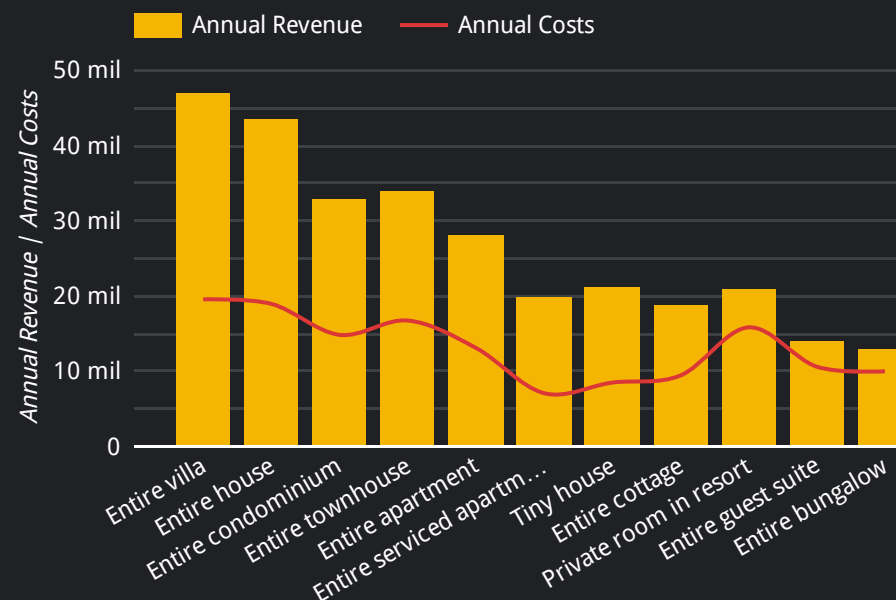
Mês com maior demanda



Quais os melhores meses para alugar?

Março: Spring Break
 Junho/Julho: Férias de Verão
 Outubro: Halloween
 Novembro: Ação de Graças
 Dezembro: Natal e Ano Novo

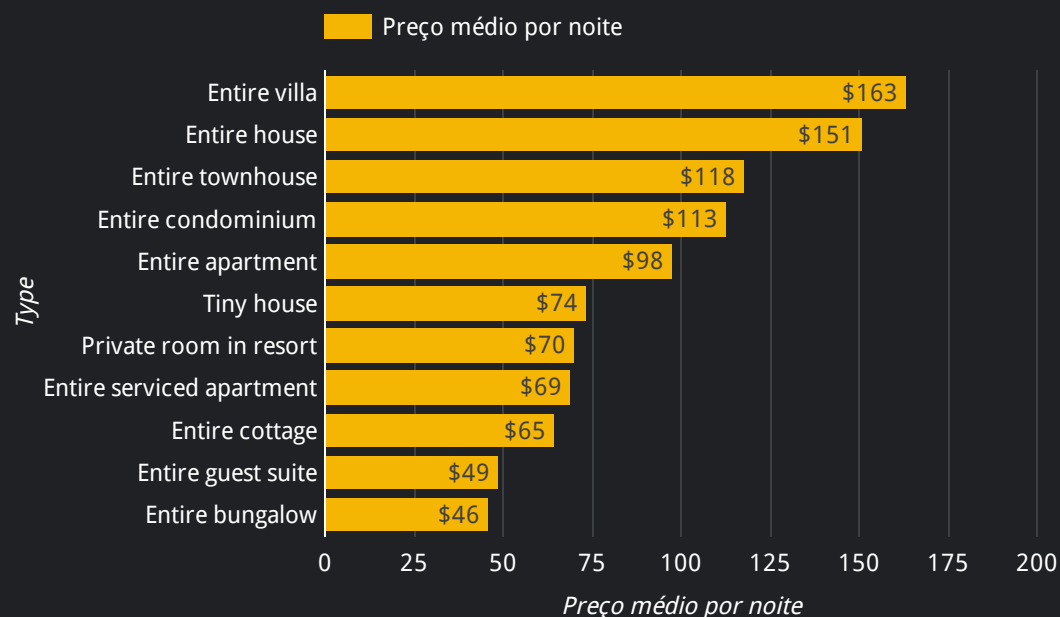
Tipo de propriedade com maior lucro



Qual tipo de propriedade tem o maior lucro?

1º Entire Villa
 2º Entire House
 3º Entire Condominium

Preço médio da noite por tipo de propriedade



Pontos de atenção:

O tempo médio de estadia dos hóspedes é de **4 noites**.

As famílias costumam levar **1 criança**.

A maior demanda de hospedagem (50%) é por uma **Casa completa (Entire House)**

O valor médio que os hóspedes costumam pagar por noite é de **132 Dólares**.

Preço médio por noite

\$132,26

Noites

4

Crianças por família

1