



DETALHE ESCADA
SEM ESCALA

ÁREA CONSTRUÍDA
PAV. SUPERIOR
93,16 m²

*SUPERFÍCIE REGULAR,
FIRME, ESTÁVEL,
ANTIDERRAPANTE E NÃO
TREPIDANTE PARA
DISPOSITIVOS COM
RODAS.*

*SUPERFÍCIE REGULAR,
FIRME, ESTÁVEL,
ANTIDERRAPANTE E NÃO
TREPIDANTE PARA
DISPOSITIVOS COM
RODAS.*

PLANTA DE LOCAÇÃO PAV TÉRREO
ESCALA: 1/75

PLANTA DE LOCAÇÃO PAV SUPERIOR
ESCALA: 1/75

PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/75

Notas do pavimento térreo:

- PASSEIO SERÁ EXECUTADO CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 324 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2019 **SUPERFÍCIE REGULAR, CONTÍNUA, FIRME, ESTÁVEL, ANTI-DERRAPANTE E NÃO TREPIDANTE.** O PASSEIO PÚBLICO ATENDE À LEI COMPLEMENTAR Nº 324 DE 28/11/2019;
- NÃO HAVERÁ DESNÍVEL COM AS CALÇADAS VIZINHAS;
- DEGRAUS, ESCADAS, CORRIMÃOS E GUARDA CORPOS ATENDEM A NBR 9050/2020.

Notas do pavimento superior:

- DEGRAUS, ESCADAS, CORRIMÃOS E GUARDA CORPOS ATENDEM A NBR 9050/2020.

ESQUADRIAS

PORTAS E PORTÕES

Código	Medida	Tipo	Material	Quant.
P1	0.80 x 2.10	Abrir	Madeira	4
P2	0.90 x 2.10	Abrir	Madeira	4
P3	0.90 x 2.10	Abrir	Ferro	2
P4	1.00 x 2.10	Abrir	Ferro	1
P5	0.60 x 1.00	Abrir	Ferro	1
P6	3.80 x 2.10	Correr	Ferro	2

JANELAS

Código	Medida	Petitoril	Tipo	Material	Quant.
J1	1.00 x 0.90	1.10	Correr	Ferro e vidro	2
J2	0.40 x 0.60	1.70	Basculante	Ferro e vidro	4
J3	1.00 x 1.50	1.10	Correr	Ferro e vidro	2

NOTAS:

- 1 - O PROJETO ATENDE O PLANO DIRETOR E AO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DE GOIÂNIA - LEI COMP. 349/2022 E SEUS REGULAMENTOS;
- 2 - O PROJETO ATENDE ÀS REGRAS PREVISTAS NAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE:
ABNT 9050/2020, LEI Nº 10.098/2000, DECRETO FEDERAL Nº 5.296/2004, LEI 13.146/2015, LEI Nº 324 DE NOV/2019, E DEMAIS PERTINENTES;
- 3 - DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR 302 DE DEZ/2016, "É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO OU INTERESSADO A APROVAÇÃO DO PROJETO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS, E NO ATO DA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA DEVERÁ SER APRESENTADO O CERTIFICADO DE CONFORMIDADE OU SIMILAR EMITIDO PELO MENCIONADO ÓRGÃO";
- 4 - É DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL QUE ASSINOU A ART/RRT DE EXECUÇÃO E PROJETO O DETALHAMENTO DA CAIXA DE INFILTRAÇÃO (RECARGA DO LENÇOL FRÁTICO), E O MEMORIAL DE CÁLCULO;
- 5 - NÃO EXISTEM ABERTURAS SOBRE ÀS DIVISAS LATERAIS E DE FUNDO DO TERRENO, NEM BEM COMO A MENOS DE 1,50 METROS DOS MESMOS E A MENOS DE 0,75 METROS PERPENDICULARMENTE A ESTES;
- 6 - DEGRAUS, ESCADAS, GUARDAS CORPOS E CORRIMÃOS ATENDEM A NBR 9050/2020:
 - ART. 6º §2º: É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO TODO O CONTEÚDO, PEÇAS GRÁFICAS E DESCRITIVAS DO PROJETO E O ATENDIMENTO ÀS DISPOSIÇÕES DESTES CÓDIGO E DA LEGISLAÇÃO PERTINENTE NA ELABORAÇÃO DO PROJETO;
 - ART. 9º: O MUNICÍPIO NÃO SE RESPONSABILIZARÁ PELAS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO E OS DEMAIS QUESITOS RELATIVOS AO CONFORTO DAS EDIFICAÇÕES.
 - ART. 108: É DE RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO A APROVAÇÃO DO PROJETO SOBRE REGRAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS;
- 7 - EQUIPAMENTO ELETROMECÂNICO DE DESLOCAMENTO VERTICAL ATENDE AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE NBR NM313/2007;
- 8 - A QUANTIDADE DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEIS PARA USO HABITACIONAL ATENDE O ARTIGO 110 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 364 DE 13 DE JANEIRO DE 2023.

PROJETO Nº 34918

PREFEITURA DE GOIÂNIA
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação SEPLANh e
Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA – APROVAÇÃO

Endereço: Rua Itajubá, quadra 3, lote 13, S/N.
Setor Negrão de Lima - Goiânia - GO.

HABITAÇÃO COLETIVA
4 UNIDADES / 2 PAVIMENTOS

Proprietário

HÉLIO FERNANDES NOGUEIRA - CPF: 354.298.791-34

Autor do projeto

Engenheiro Civil - HUGO DELLEON DA SILVA PIMENTA - CREA 1020975407/D - GO

Responsável Técnico

Engenheiro Civil - HUGO DELLEON DA SILVA PIMENTA - CREA 1020975407/D - GO

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

CONTEÚDO:		ÁREA DO TERRENO: 193,49 m2		FOLHA:	
- PLANTAS ESQUEMÁTICAS: - DE LOCAÇÃO: - DE COBERTURA: - CORTES ESQUEMÁTICOS; - NOTAS: - TABELA DE ESQUADRIAS.:		ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 193,34 m2		1/2	
I.P.		66,85 m² - 29,38%	COBERTURA VEGETAL		DATA:
0,00 m² - 0%				COBERTURA VEGETAL NÃO PERMEÁVEL	04/07/2024
I.C.C.A.P.		1,89 m²	1		DESENHO:
					A1