

Reporte Regresión Lineal Multiple

Lucía Castañeda A01706644

México

	room_type	variable	r2	corr
0	Entire home/apt	host_acceptance_rate	0.017911	0.133834
1	Entire home/apt	host_response_rate	0.017009	0.130417
2	Entire home/apt	review_scores_rating	0.007636	0.087385
3	Entire home/apt	price	0.000234	-0.015287
4	Entire home/apt	availability_365	0.001050	-0.032399
5	Entire home/apt	number_of_reviews	1.000000	1.000000
6	Entire home/apt	review_scores_cleanliness	0.009321	0.096543
7	Entire home/apt	review_scores_communication	0.008340	0.091323
8	Private room	host_acceptance_rate	0.025599	0.159997
9	Private room	host_response_rate	0.028860	0.169883
10	Private room	review_scores_rating	0.005004	0.070736
11	Private room	price	0.000021	0.004614
12	Private room	availability_365	0.001886	-0.043432
13	Private room	number_of_reviews	1.000000	1.000000
14	Private room	review_scores_cleanliness	0.006152	0.078437
15	Private room	review_scores_communication	0.004065	0.063755

España

	room_type	variable	r2	corr
0	Entire home/apt	host_acceptance_rate	0.008921	0.094449
1	Entire home/apt	host_response_rate	0.007960	0.089218
2	Entire home/apt	review_scores_rating	0.016017	0.126560
3	Entire home/apt	price	0.003226	-0.056794
4	Entire home/apt	availability_365	0.003583	0.059860
5	Entire home/apt	number_of_reviews	1.000000	1.000000
6	Entire home/apt	review_scores_cleanliness	0.022249	0.149160
7	Entire home/apt	review_scores_communication	0.017222	0.131231
8	Private room	host_acceptance_rate	0.023164	0.152198
9	Private room	host_response_rate	0.037528	0.193721
10	Private room	review_scores_rating	0.013560	0.116447
11	Private room	price	0.007580	-0.087062
12	Private room	availability_365	0.000003	0.001864
13	Private room	number_of_reviews	1.000000	1.000000
14	Private room	review_scores_cleanliness	0.023985	0.154869
15	Private room	review_scores_communication	0.017932	0.133911

USA

	room_type	variable	r2	corr
0	Entire home/apt	host_acceptance_rate	0.027865	0.166927
1	Entire home/apt	host_response_rate	0.011629	0.107836
2	Entire home/apt	review_scores_rating	0.004704	0.068585
3	Entire home/apt	price	0.002421	-0.049199
4	Entire home/apt	availability_365	0.009459	-0.097259
5	Entire home/apt	number_of_reviews	1.000000	1.000000
6	Entire home/apt	review_scores_cleanliness	0.007386	0.085942
7	Entire home/apt	review_scores_communication	0.006438	0.080236
8	Private room	host_acceptance_rate	0.041444	0.203579
9	Private room	host_response_rate	0.031733	0.178136
10	Private room	review_scores_rating	0.006990	0.083608
11	Private room	price	0.005965	-0.077232
12	Private room	availability_365	0.000004	-0.001912
13	Private room	number_of_reviews	1.000000	1.000000
14	Private room	review_scores_cleanliness	0.009656	0.098263
15	Private room	review_scores_communication	0.004654	0.068220

Comparando las tablas de México, España y Estados Unidos , podemos ver que los valores de R^2 y correlación varían entre las diferentes variables y los diferentes tipos de habitación. Algunas variables, como la tasa de respuesta del anfitrión, parecen tener una relación más fuerte con la reserva de habitaciones privadas en comparación con las habitaciones completas, mientras que otras variables, como la disponibilidad durante todo el año, parecen tener una relación más fuerte con las habitaciones completas en comparación con las habitaciones privadas.

En general, las correlaciones y los valores de R^2 en estas tablas son bastante bajos, lo que sugiere que hay muchas variables que influyen en la reserva de habitaciones en Airbnb, y que no hay una única variable que explique la mayoría de las variaciones en la demanda de habitaciones.