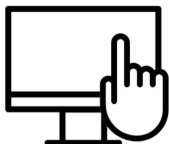




AULA 1

Técnica aplicada



Mão na massa

Neste exercício, você vai praticar a modelagem conceitual da aplicação descrita a seguir. A geração do diagrama ER pode ser feita usando o *software* brModelo ou outro de sua preferência.

Plataforma de aluguel de imóvel por temporada

Os proprietários se cadastram na plataforma fornecendo: CPF (que será o identificador único), nome completo, data de nascimento, telefone celular e *e-mail*. Todos os campos são obrigatórios. São aceitos somente proprietários maiores de 18 anos.

O proprietário deve cadastrar pelo menos um imóvel para ter seu cadastro aceito (não há limite máximo de cadastros). Para cada imóvel, devem ser informados: endereço completo, número de quartos, número de banheiros, se tem ou não vaga na garagem e se aceita ou não animais. Além disso, também é necessário informar o valor mínimo da diária para uma pessoa, o valor adicional da diária por pessoa e o número máximo de pessoas. Todos os campos são obrigatórios e cada imóvel recebe como identificação um número sequencial, chamado ID. O proprietário também pode registrar, em um campo de observações, uma descrição do imóvel, assim como outras questões particulares para a locação.

Os interessados também devem realizar um cadastro na plataforma, fornecendo: CPF (que será o identificador único), nome completo, data de nascimento, telefone celular e *e-mail*. Todos os campos são obrigatórios. São aceitos somente interessados maiores de 18 anos.

Os interessados poderão consultar a lista de imóveis disponíveis no período desejado por endereço (estado, cidade, bairro e CEP) e também filtrar por critérios como número de quartos, número de banheiros, se tem ou não vaga na garagem, se aceita ou não animais, número máximo de pessoas e faixa de valores.

Os interessados podem fazer a reserva do imóvel, mas devem realizar o pagamento pela plataforma para garantir o aluguel no período desejado. Em caso de reservas, a plataforma irá registrar a locação do imóvel com as datas de início e fim previstas, o valor a ser pago e o número de pessoas. Cada interessado só pode alugar um imóvel por período. Com essa operação, o imóvel fica indisponível para outras locações no período. Até 48 horas antes do início previsto, o interessado pode solicitar o cancelamento, e a plataforma irá providenciar o reembolso de 70% do valor pago, disponibilizando o imóvel novamente para outros interessados. Ao entrar no imóvel, no dia agendado, o locatário deve realizar o *check-in* na plataforma. Ao sair, deve realizar o *check-out*. Ao longo da estadia, o locatário poderá registrar observações no acompanhamento do aluguel para relatar algum problema. Após concluir a locação, o locatário poderá realizar uma avaliação do imóvel em até 30 dias.

Você deve identificar e representar por meio de um DER:

- as entidades;
- os atributos de cada entidade;
- os identificadores de cada entidade;
- os relacionamentos;
- os atributos dos relacionamentos, se houver;
- as cardinalidades mínima/máxima.

A figura a seguir apresenta uma sugestão de DER parcial para os requisitos descritos:

Exercício DER da plataforma de aluguel de imóveis

