

Entidade								
Nome	PROPRIETÁRIO							
Descrição	Pessoa Física que cadastra um imóvel para alugar por temporada.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
CPF	Mono simples identificador	Números inteiros de 11 dígitos	Sim					
Nome completo	Mono simples	Texto até 100 caracteres	Sim					
Data de Nascimento	Mono simples	Data	Sim	São aceitos somente proprietários maiores de 18 anos.				
Telefone celular	Mono simples	Números inteiros de 10 dígitos	Sim					
E-mail	Mono simples	Texto até 100 caracteres	Sim	Verificação da regra de formatação de e-mails.				
Entidade								
Nome	IMÓVEL							
Descrição	Propriedade disponível para locação por temporada que pertence a uma pessoa física.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
ID	Mono simples identificador	Números inteiros sequenciais	Sim	Geração automática.				
Endereço	Mono composto		Sim	Composto por CEP, Logradouro, Número, Complemento, Bairro, Cidade e Estado.		Dúvida		
Avaliação	Mono opcional composto		Não	Composto por Locatário, Data e Texto		Dúvida		
Informações adicionais	Mono simples	Texto de até 500 caracteres	Não					
Valor mínimo da diária por pessoa	Mono simples	Moeda	Sim					
Valor adicional da diária por pessoa	Mono simples	Moeda	Sim					
Número de quartos	Mono simples	Números inteiros de 10 dígitos	Sim					
Número de banheiros	Mono simples	Números inteiros de 10 dígitos	Sim					
Vaga na garagem	Mono simples	Numero booleano: Sim ou Não	Sim					
Aceita animais	Mono simples	Numero booleano: Sim ou Não	Sim					
Número máximo de pessoas	Mono simples	Números inteiros de 10 dígitos	Sim					
Proprietário CPF	Dúvida como sinalizado que é chave estrangeira aqui.	Números inteiros de 11 dígitos	Sim	Um proprietário pode alugar um ou mais imóveis. Um imóvel pode se alugado somente por um locatário.		Dúvida		
Entidade								
Nome	ENDEREÇO							
Descrição	Endereço do imóvel a ser alugado por temporada.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
Endereço	Mono composto		Sim	Composto por CEP, Logradouro, Número, Complemento, Bairro, Cidade e Estado.				
CEP	Dúvida como sinalizado que	Números inteiros de 8 dígitos	Sim	Validar junto ao site dos Correios.		Dúvida		
Logradouro	Dúvida como sinalizado que	Texto de até 100 caracteres	Sim	Obter por meio do CEP		Dúvida		
Endereço Número	Mono simples	Texto de até 15 caracteres	Sim	Números inteiros ou "sem número".				
Endereço Complemento	Mono simples	Texto de até 50 caracteres	Sim					
Entidade								
Nome	CEP_CORREIOS							
Descrição	CEP cadastrados de acordo com a base dos Correios.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
CEP	Mono simples identificador	Números inteiros de 8 dígitos	Sim	Validar junto ao site dos Correios.				
Logradouro	Mono simples identificador	Texto de até 100 caracteres	Sim	Obter por meio do CEP				
Bairro	Mono simples	Texto de até 100 caracteres	Sim	Obter por meio do CEP				
Cidade	Mono simples	Texto de até 100 caracteres	Sim	Obter por meio do CEP				
Estado	Mono simples	Texto de até 100 caracteres	Sim	Obter por meio do CEP				
Entidade								
Nome	AVALIAÇÃO							
Descrição	Avaliação realizada pelo locatário do imóvel alugado por temporada.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
Avaliação_PK	Mono simples	Números inteiros	Sim					
Autor	Mono simples	Texto de até 100 caracteres	Sim					
Data	Mono simples	Data	Sim	Poderá realizar uma avaliação do imóvel em até 30 dias após a locação do mesmo.				
Texto	Mono simples	Texto de até 500 caracteres	Sim					
ID_Imovel	Mono simples	Números inteiros	Sim					
Entidade								



Nome	LOCATÁRIO							
Descrição	Pessoa física que alugar imóvel por temporada.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
CPF_Locatario	Mono simples identificador	Números inteiros de 11 dígitos	Sim					
Nome completo	Mono simples	Texto até 100 caracteres	Sim					
Data de Nascimento	Mono simples	Data	Sim	São aceitos somente proprietários maiores de 18 anos.				
Telefone Celular	Mono simples	Números inteiros de 11 dígitos	Sim					
E-mail	Mono simples	Texto até 100 caracteres	Sim	Verificação da regra de formatação de e-mails.				
Relacionamento								
Nome	ALUGA							
Entidades envolvidas	IMÓVEL							
	LOCATÁRIO							
Cardinalidade	IMÓVEL	Mínimo 0 Máximo n	LOCATÁRIO	Mínimo 0 Máximo n				
Descrição	Um imóvel pode se alugado por nenhum ou mais locatários. Um locatário pode alugar nenhum ou mais imóveis.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
Locatário CPF	Mono simples identificador	Números inteiros de 11 dígitos	Sim					
Valor do aluguel	Mono simples	Moeda	Sim					
Data início	Mono simples	Data	Sim	Locatário deve realizar o check-in na plataforma.  Até 48 horas antes do início previsto, o locatário pode solicitar o cancelamento, e a plataforma irá providenciar o reembolso de 70% do valor pago, disponibilizando o imóvel novamente para outros interessados.				
Data fim	Mono simples	Data	Sim	Locatário deve realizar o check-out na plataforma				
Número de pessoas	Mono simples	Números inteiros de 10 dígitos	Sim					
Situação	Mono simples	Texto de até 25 caracteres	Sim					
Observação	Mono simples	Texto de até 500 caracteres	Sim					
CheckIn	Mono simples	Numero booleano: Sim ou Não	Sim	Ao entrar no imóvel, no dia agendado, o locatário deve realizar o check-in na plataforma.				
CheckOut	Mono simples	Numero booleano: Sim ou Não	Sim	Ao sair do imóvel, o locatário deve realizar o check-out na plataforma.				
ID_Imovel	Mono simples	Números inteiros	Sim					
Entidade					Dúvidas			
Nome	OBSERVAÇÃO							
Descrição	O locatário poderá registrar observações no acompanhamento do aluguel para relatar algum problema.							
Nome do atributo	Tipo	Domínio de valores válidos	Obrigatório (sim ou não)	Regras de negócio				
Observação_PK	Mono simples identificador	Números inteiros	Sim					
fk_Locatario_CPF	Mono simples	Números inteiros de 11 dígitos	Sim					
ID_Imovel	Mono simples	Números inteiros	Sim					
Observação	Mono simples	Texto até 500 caracteres	Sim					

