

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DESARROLLO DE PÁGINA WEB. -----

El presente contrato se celebra de manera ausente entre las siguientes partes: -----

Por un lado, *(dato de cada desarrollador o integrante del equipo: nombre completo, DNI o CUIT, domicilio, profesión u oficio, nacionalidad)*, en adelante denominados “EL PRESTADOR”. -----

Por otro lado, el **Sanatorio San Marcos S.R.L.**, CUIT 30-62644011-4, con domicilio legal en Av. Constitución N° 289, ciudad de San Vicente, provincia de Misiones, representado en este acto por la Sra. Adriana Beatriz Arredondo Cordoba, DNI N° 24.040.918, en su carácter de apoderada de la institución, en adelante denominado “EL CLIENTE”. -----

Las partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal para contratar, acuerdan celebrar el presente contrato de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO: EL PRESTADOR se compromete a diseñar, desarrollar, programar y poner en funcionamiento una página web para EL CLIENTE, conforme a las especificaciones técnicas y funcionales detalladas en la “Propuesta Técnica y Presupuesto” que figurará como Anexo I del presente, formando parte integrante de este contrato. La página web tendrá como finalidad principal **proporcionar información acerca de la institución, su ubicación, servicios que brinda, su visión y misión, novedades y/o avisos, e información de contacto.** -----

El desarrollo incluirá, entre otros, los siguientes servicios:

- Diseño gráfico y experiencia de usuario (UX/UI).
- Desarrollo front-end y back-end de la página web.
- Desarrollo del software escalable.

SEGUNDA. PLAZOS DE EJECUCIÓN: EL PRESTADOR se compromete a entregar la página web funcional en un plazo de XX meses a partir de la firma del presente contrato y de que EL CLIENTE cumpla con la entrega de los materiales requeridos (contenidos, imágenes, accesos, etc.). El cronograma de trabajo se detalla en el Anexo II denominado “Cronograma de Desarrollo”. -----

Cualquier modificación en los plazos deberá ser acordada por escrito entre las partes. En caso de retrasos imputables a EL CLIENTE (por ejemplo, demora en la entrega de materiales), los plazos se prorrogarán proporcionalmente. -----

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: el precio total por los servicios de desarrollo de la página web asciende a la suma de \$300.000 (pesos trescientos mil), que serán abonados por EL CLIENTE en su totalidad al momento de la entrega final y aprobación de la página web. -----

El pago se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada por EL PRESTADOR dentro de los XX días de aceptada la página web. -----

CUARTA. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR: EL PRESTADOR se compromete a:

- Desarrollar la página web conforme a las especificaciones acordadas en el Anexo I.
- Utilizar herramientas, tecnologías y estándares de la industria adecuados para garantizar la calidad y seguridad del producto.
- Garantizar que el desarrollo es original y no infringe derechos de terceros, en particular los de propiedad intelectual.
- Entregar la página web en un estado funcional y libre de errores críticos.
- Proporcionar un período de soporte técnico gratuito de X meses tras la entrega para corrección de errores.

QUINTA. OBLIGACIONES DEL CLIENTE: EL CLIENTE se compromete a:

- Proporcionar a EL PRESTADOR todos los materiales necesarios para el desarrollo (textos, imágenes, logos, accesos a sistemas, etc.) en los plazos establecidos en el Anexo II.
- Designar a la Sra. Adriana Beatriz Arredondo Cordoba, apoderada de Sanatorio San Marcos S.R.L., como interlocutora válida para coordinar con EL PRESTADOR.
- Revisar y aprobar los entregables en los plazos acordados.
- Abonar el precio en los términos establecidos en la cláusula tercera.
- Garantizar que los contenidos proporcionados no infringen derechos de terceros ni violan normativas aplicables.

SEXTA. PROPIEDAD INTELECTUAL: las partes acuerdan que:

- Los derechos de propiedad intelectual sobre la página web desarrollada (código fuente, diseño, etc.) serán cedidos a EL CLIENTE una vez abonado el precio total del contrato.

- EL PRESTADOR conservará el derecho moral de autoría, pudiendo incluir una mención en la página web con la información del equipo de desarrollo en la sección inferior de la página principal, y utilizar el proyecto en su portafolio, salvo objeción expresa de EL CLIENTE. -----
- Los derechos sobre herramientas, frameworks o librerías de terceros utilizadas en el desarrollo permanecerán con sus respectivos titulares, y EL PRESTADOR garantizará que su uso cumple con las licencias correspondientes.
- EL CLIENTE será responsable de registrar la página web como obra ante el Instituto Nacional del Derecho de Autor (INDAUTOR), si así lo desea, conforme a lo dispuesto en la Ley 11.723.

SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD: ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad de toda la información sensible intercambiada durante la ejecución del contrato, incluyendo datos de los integrantes del equipo institucional (médicos, personal, etc.), estrategias comerciales y cualquier otra información no pública. Esta obligación persistirá aun tras la finalización del contrato. -----

OCTAVA. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO: EL PRESTADOR garantiza que la página web estará libre de defectos críticos por un período de [X] meses desde su entrega final. Durante este período, EL PRESTADOR corregirá sin costo adicional los errores imputables a su trabajo. -----

Los servicios de mantenimiento, actualizaciones o modificaciones posteriores a la entrega no están incluidos en este contrato y deberán ser acordados en un contrato separado. ----

NOVENA. RESCISIÓN: el contrato podrá rescindirse por:

- Mutuo acuerdo entre las partes.
- Incumplimiento grave de alguna de las partes, previa notificación fehaciente con 15 (quince) días de plazo para subsanar el incumplimiento.
- Fuerza mayor que imposibilite la ejecución del contrato.

En caso de rescisión, EL CLIENTE abonará los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación, y EL PRESTADOR entregará los avances realizados. -----

DÉCIMA. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN: este contrato se rige por las leyes de la República Argentina, en particular por el Código Civil y Comercial de la Nación. Para cualquier controversia derivada de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción

de los tribunales ordinarios de la ciudad de San Vicente, provincia de Misiones, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles. -----

DÉCIMA PRIMERA. ANEXOS: forman parte integrante de este contrato los siguientes anexos:

- Anexo I: Propuesta Técnica y Presupuesto.
- Anexo II: Requisitos de información y Cronograma de Desarrollo.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto el día XX del mes XXXX del año 2025.



ANEXO I

Propuesta Técnica y Presupuesto

N° 01-001

Grupo LKL

Fecha: __/__/2025

Cliente

Sanatorio San Marcos S.R.L.

Av. Constitución 289 – San Vicente, Misiones

T: 3755-344247

C: sanasanmarcos@gmail.com

Representante

Luciano Nahuel Ojeda Montejano

T: 2901-504837

C: ojedamontejano@gmail.com

Concepto	Descripción	Costo (ARS)
Diseño y desarrollo web	Maquetado con HTML, CSS, JS. Páginas estáticas, diseño responsive, SEO básico	\$1550,000
Dominio web (.com.ar)	Registro en NIC.ar por 1 año	\$0
Hosting web (1 año)	Hosting profesional en DonWeb, Hostinger, o similar	\$25,000
Carga de contenido inicial	Textos institucionales, datos de contacto, imágenes, servicios	\$25,000
Mantenimiento básico (3 meses)	Correcciones menores, actualización de contenido, respaldo mensual	\$0
Optimización y SEO básico	Optimización de imágenes, estructura semántica, SEO para Google	\$15,000
Base de datos	Base de datos simple, backend para contener archivos descargables.	\$70,000
Galería o material visual extra	Edición de imágenes, organización institucional	\$10,000
TOTAL ESTIMADO: \$300,000		

Este presupuesto es orientativo y está sujeto a revisión dependiendo del alcance final del proyecto y las herramientas seleccionadas. No incluye implementación de sistema de gestión de contenidos (CMS) como WordPress.

ANEXO II



Requerimiento de Información para el Desarrollo del Sitio Web

Con el fin de garantizar la precisión en el tratamiento de los datos y evitar posibles errores de tipeo, interpretación o transcripción, solicitamos que toda la información requerida sea proporcionada en formatos editables como Word (.docx), Excel (.xlsx), u otro formato digital que permita su correcta lectura y procesamiento.

Asimismo, el cliente podrá incorporar cualquier ítem o contenido adicional que considere relevante. En caso de que desee incluir información que no se haya contemplado en los puntos previos, podrá hacerlo como Punto N.º 11 bajo el título "Información adicional", asegurando su correcta identificación.

Este procedimiento contribuye a mantener una comunicación clara y organizada, agilizando el proceso de desarrollo y minimizando posibles inconvenientes.

1. Información general y orientación

- Conocer qué es el Sanatorio San Marcos, su historia y misión.
- Ubicación del sanatorio con mapa interactivo y cómo llegar.
- Datos de contacto directo (teléfono, WhatsApp, email).
- Horarios de atención (generales y por servicio).

2. Servicios ofrecidos

- Ver la lista de especialidades médicas y profesionales.
- Consultar estudios y prácticas que se realizan (laboratorio, ecografías, etc.).
- Saber si hay guardia médica, internación, maternidad, quirófano, etc.

3. Equipo médico

- Conocer los médicos y profesionales: nombre, matrícula, especialidad y horarios.
- Opción de filtrar o buscar por especialidad.
- Foto profesional opcional.

4. Turnos y consultas

- Información clara sobre cómo sacar un turno (teléfono, WhatsApp, app externa, presencial).
- Instrucciones sobre qué documentos llevar o si se requiere orden médica.
- Preguntas frecuentes sobre turnos y cancelaciones.

5. Obra social y cobertura

- Lista actualizada de obras sociales, prepagas y convenios.
- Instrucciones sobre cómo validar cobertura y qué documentos llevar.
- Canales de consulta en caso de dudas.

6. Preparación para estudios o internación

- Instrucciones pre-operatorias o pre-estudios (ayuno, medicamentos).
- Recomendaciones para internaciones (ropa, acompañantes, etc.).

7. Novedades y educación al paciente

- Noticias institucionales (eventos, campañas de vacunación, etc.).
- Información preventiva o educativa (charlas, cuidados, etc.).

8. Imágenes institucionales

- Galería de fotos del lugar (recepción, habitaciones, consultorios).
- Ambiente profesional y limpio que inspire confianza.
- Se recomienda una resolución de 72 píxeles por pulgada (ppp) para las imágenes web, y un ancho mínimo de 1024 píxeles para imágenes de pantalla completa.

9. Recursos para empleados o profesionales

- Acceso a links útiles (descargas, documentos internos, contacto RRHH).
- No login, pero sí información pública para médicos.

10. Accesibilidad y tecnología

- Página responsive (adaptable a celulares).

- Botón para WhatsApp directo.
- Texto legible y navegación sencilla.
- Opción de idioma alternativo si el sanatorio lo considera necesario.

Cronograma de desarrollo

El inicio del cronograma de desarrollo para el proyecto solicitado, dará inicio una vez que podamos acceder a los requisitos de información para la elaboración del proyecto. Acordando con EL CLIENTE el inicio y fechas de presentación de las mismas. El diseño, estilo o adaptabilidad no debe ser modificado una vez empezado el proyecto ya que este puede traer modificaciones en los tiempos acordados.

Semana 1 xx/xx/xx

- Presentación de posible pantalla de inicio en la reunión semanal
- Confirmación de pestañas
- Corroborar archivos y tamaños
- Feedback

Semana 2 xx/xx/xx

- Presentación de maquetado y estilo que llevará la página
- Confirmación de archivos y tamaños para su carga
- Estructura de información e imágenes de pestañas
- Ajustes en la base de datos
- Feedback

Semana 3 xx/xx/xx

- Primera prueba piloto de página
- Despliegue y documentación del proyecto

- Confirmación de la URL y DOMINIO de la web
- Feedback

Semana 4 xx/xx/xx

- Últimas posibles correcciones
- Ajustes del hosting utilizado
- Adaptabilidad web para diferentes dispositivos móviles
- Feedback