



Louvain-la-neuve

Analyse et conception de bases de données

Cahier des charges

Système d'informations d'une agence immobilière

3TL1

Herrier Lucie

Juckler Christian

15 décembre 2014

Table des matières

1	Introduction	3
2	Présentation du cadre du projet	3
3	Première analyse du cas	4
4	Analyse approfondie du cas	4
4.1	Use-case	4
4.2	Activities	4
4.3	UML	4
4.4	Séquence	4
5	Description de la base de données	4
6	Conclusion	4
	Bibliographie	5
A	Diagramme entité-association	7
B	Diagramme relationnel	7

1 Introduction

Ce cahier des charges est destiné à répondre à la demande de mise en place d'un système d'information pour une agence immobilière locale. Nous commençons ce document en présentant le cadre dans lequel ce cahier des charges a été demandé. Nous passons ensuite à une première analyse de la problématique sous forme d'une ébauche pouvant amener à un schéma entité-association, devant être complété par après. Nous fournissons bien entendu des explications justifiant nos choix. Par la suite, nous présentons la manière dont nous avons utilisé différents outils mis à notre disposition afin d'obtenir un prototype de base de données le plus efficace possible. Nous expliquons enfin le résultat auquel nous sommes parvenus, et que nous considérons comme le plus efficace pour l'implémentation du système d'informations demandé.

2 Présentation du cadre du projet

Le travail qui nous a été demandé de réaliser a pour client une agence immobilière locale, souhaitant moderniser son infrastructure. Celle-ci a pour vocation de se placer en tant qu'intermédiaire entre des propriétaires de biens immobiliers et d'éventuels locataires ou acheteurs. Ces biens peuvent être soit à louer, soit à acheter, et de différents types :

- maison,
- appartement,
- terrain,
- emplacement,
- bureau/commercial,
- etc.

Afin de réaliser leur mission, cette agence immobilière s'aide de divers services. Ces services sont internes à l'agence, et ont pour but de permettre une meilleure organisation de cette dernière. Les services permettant cette optimisation de la gestion sont par exemple :

- Le service d'enregistrement des demandes, qui s'occupe de l'enregistrement du bien d'un propriétaire, mais également la gestion des demandes de biens de la part d'un potentiel acheteur ou locataire. De ce fait, ce service gère également les contrats.
- Le service des visites, qui s'occupe de mettre en place les plannings des visites, aussi bien pour les clients que pour les agents.
- Le service des statistiques, qui, comme son nom l'indique, s'occupe des statistiques concernant les demandes des clients par rapport aux biens.

Parallèlement à ces différentes aides à l'organisation, l'agence immobilière à dorénavant besoin d'un système d'informations. Ce système d'informations supplémentaire sera implémenté à l'aide de la base de données décrite dans ce cahier des charges.

Afin que nous puissions correctement concevoir le système demandé, l'agence immobilière a mis à notre disposition un certain nombre d'informations. Celles-ci nous permettent de mieux comprendre les différents aspects du métier d'agent immobilier, et ainsi pouvoir conceptualiser au mieux la demande.

3 Première analyse du cas

4 Analyse approfondie du cas

4.1 Use-case

4.2 Activities

4.3 UML

4.4 Séquence

5 Description de la base de données

6 Conclusion

Bibilographie

- 1.

A Diagramme entité-association

B Diagramme relationnel