



# CV. BUMI CONSULTANT

Perum. Bumi Malayu Asri II Blok 01 No.38 Kecamatan Tarogong Kaler - Garut

## LAPORAN HASIL SURVEY LAPANGAN

Setelah kami melakukan Survey Lapangan ke dua lokasi, baik itu pengukuran luas dan pengukuran elevasi, dan kami mengolahnya maka ada beberapa hal yang dapat kami simpulkan dari dua lokasi yang kami survey, dimana pada kedua lahan tersebut memiliki kelebihan dan kekurangan nya masing-masing.

Adapun hasil yang kami dapat simpulkan di antaranya :

A. Untuk Lokasi yang berada di Desa Cisaat Kecamatan Kadungora Kabupaten Garut

### Kelebihan nya

1. Memiliki Bidang Lahan Yang Persegi, sehingga dapat mempermudah bagi perencanaan konstruksi untuk menempatkan bangunan-bangunan yang akan di bangun.

### Kekurangan nya

1. Elevasi tanah yang jauh berada di bawah jalan utama, untuk elevasi bidang tanah agar berada tepat di atas jalan di perlukan urugan kurang lebih 3,5 m sehingga di butuh kan matrial tanah timbun pilihan yang sangat banyak yaitu sekitar 22,498 m<sup>3</sup>. ( Gambar Terlampir )
2. Estimasi biaya pekerjaan yang sangat mahal, untuk pekerjaan dengan volume 22,498 m<sup>3</sup> di butuh kan anggaran kurang lebih Rp. 4.384.090.000,00 ( Rencana Anggaran Biaya Terlampir )
3. Jarak angkut dari sumber tanah timbun pilihan cukup jauh dari lokasi kerja, sehingga berdampak pada akan lama nya waktu pengerjaan proyek.
4. Bangunan pabrik yang berdiri di atas lahan yang di timbun / tanah yang gembur akan membuat pondasi tidak kuat untuk menahan beban sehingga pondasi akan mudah bergeser atau *ambles* ke dalam tanah. Pergeseran pondasi akan membuat dinding tembok mudah retak dan lantai *ambles*. Jika tanah terlalu gembur, resiko kecelakaan akan makin besar, yaitu bangunan miring sehingga bisa roboh sewaktu-waktu dan membahayakan penghuni serta lingkungan sekitar. Akan tetapi hal tersebut dapat di siasati dengan pengawasan pengurugan yang super extra ketat dan konstruksi struktur yang sangat kuat.

B. Untuk lokasi yang berada di Desa Leles Kecamatan Leles Kabupaten Garut

### Kelebihannya:

1. Memiliki area yang berada di atas jalan raya, sehingga sangat sedikit membutuhkan tanah timbunan pilihan, tanah exsisting memiliki ketinggian kurang lebih 1 m dari jalan raya, untuk kebutuhan tanah timbun pilihan yang di perlukan sekitar 1.773,3 m<sup>3</sup>. ( Gambar Terlampir )

2. Estimasi biaya pekerjaan untuk pematangan lahan kurang lebih sekitar Rp.801.895.000,00 lebih murah di bandingkan dengan lokasi yang berada di desa cisaat kecamatan kadungora.
3. Jarak angkut dari sumber tanah timbun pilihan relatif dekat, sehingga dapat menghemat waktu pekerjaan.
4. Untuk lahan tersebut tidak memiliki resiko tinggi jika di atas nya berdiri bangunan, akan tetapi tidak mengurangi spesifikasi di dalam pengawasannya.

Kekurangannya :

1. Lahan yang berada di lokasi desa leles kecamatan leles kabupaten garut , bidang tanah nya tidak berbentuk persegi, sehingga si perencana gedung harus bisa menempatkan posisi bangunan sebagai mana mestinya.

Demikian hasil analisis kami untuk ke dua lokasi tersebut, semoga dapat bermanfaat dan menjadi bahan pertimbangan bagi owner/pemilik proyek untuk menentukan di lokasi mana bangunan tersebut akan di buat, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Garut, Juli 2018

KONSULTAN PERENCANA  
CV BUMI CONSULTANT



CECEP NIKMAT MUTAQIN, ST  
Direktur