



**UNIT PENGADAAN BARANG DAN JASA  
PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)**

**DAERAH OPERASI 3 CIREBON**

JL. SILIWANGI NO 82 CIREBON

TELEPON NO. (0231) 203944 Fax. (0231) 203944

Cirebon, 05 Juni 2018

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA PASCA KUALIFIKASI**

**NOMOR : 04/D.III/PBJ-SAR/PENG/PTa/VI/2018**

1. Menunjuk Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) No. **04/D.III/PBJ-SAR/RKS/PTa/VI/2018** tanggal 04 Juni 2018 Unit Pengadaan Barang dan Jasa PT Kereta Api Indonesia (Persero) Daerah Operasi 3 Cirebon mengundang Calon Peserta PBJ untuk mengikuti Pengadaan:

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN INSTALASI PEMADAM KEBAKARAN  
(HYDRANT) DI DEPO LOKOMOTIF DAN DEPO KERETA CIREBON**

**Pagu Dana Rp. 1.010.647.000,00 ( Satu Miliar Sepuluh Juta Enam Ratus Empat Puluh  
Tujuh Ribu Rupiah) termasuk PPN.**

2. Syarat-syarat Peserta Penyedia Barang dan Jasa :
  - a. Perusahaan Lokal/Nasional yang berbadan hukum PT (Perseroan Terbatas);
  - b. **Kualifikasi** untuk Pengadaan Barang sesuai dengan Kekayaan Bersih Perusahaan (tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha) sebesar **> Rp 200 Juta s.d Rp 350 Juta** dihitung dari Laporan Keuangan yang komprehensif satu tahun (12 bulan) terakhir selama 2 (dua) periode (Tahun 2017 dan Tahun 2016) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP);
  - c. **Klasifikasi** : Instalasi Mekanikal dan Elektrikal (MK002), Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) Dalam Bangunan Dan Salurannya;
  - d. Untuk dapat mengikuti pengadaan dimaksud, Peserta pada butir 2.a. tersebut terlebih dahulu harus menyampaikan dokumen pendukungnya kepada Unit Pengadaan Barang dan Jasa PT Kereta Api Indonesia (Persero) Daerah Operasi 3 Cirebon Jl. Siliwangi No. 82 Cirebon. Dokumen pendukung berupa :
    - 1) Daftar Susunan Pengurus Perusahaan/struktur organisasi perusahaan bermaterai Rp6.000,- dan ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
    - 2) Neraca keuangan (sesuai lampiran pengumuman) bermaterai Rp 6.000,- dan foto copy Laporan Keuangan Perusahaan yang komprehensif satu tahun (12 bulan) terakhir dengan periode tahun sebelumnya (2 periode) minimal Tahun 2017 dan Tahun 2016 yang sudah di Audit oleh KAP yang memiliki izin dari kementerian Keuangan RI dan harus dikeluarkan oleh 1 (satu) badan usaha yang sama dan tidak diperkenankan berasal dari 2 (dua) badan usaha yang berbeda.
    - 3) Akta pendirian perusahaan sampai dengan perubahan terakhir (jika ada) termasuk SK dari Menteri Hukum dan HAM tentang Persetujuan atau Pengesahan Anggaran Dasar Perusahaan (untuk PT).
    - 4) Surat ijin dan/atau sertifikat klasifikasi yang valid dan sah SIUJK dan SBUJK dikeluarkan oleh pejabat yang berwenang dari instansi/lembaga penerbit perijinan/sertifikasi yang relevan dan/atau asosiasi perusahaan / profesi sejenis, sesuai dengan klasifikasi di atas yang masih berlaku.
  - e. Peserta yang telah mendaftar dan memenuhi persyaratan yang ditentukan dapat memperoleh copy dokumen pengadaan;

- f. Dokumen pengadaan diambil oleh Pimpinan/Direktur Utama sebagaimana disebut dalam Akta Notaris tentang Pendirian atau Perubahan terakhir Perusahaan yang bersangkutan, apabila berhalangan harus diambil oleh karyawan yang ada di dalam susunan kepengurusan perusahaan tersebut (dibuktikan dengan KTP dan Susunan Pengurus Perusahaan) dan harus mendapat kuasa dari Pimpinan/Direktur Utama, dengan dilampiri Surat Kuasa bermaterai Rp 6.000,-;
- g. Dikarenakan dokumen pengadaan diberikan dalam bentuk *soft copy* maka Peserta PBJ diwajibkan untuk membawa *USB Flash Drive* atau *Compact Disc (CD)* untuk meng-copy dokumen tersebut.
3. Rapat Penjelasan (*Aanwijzing*).
- a. Yang dapat mengikuti Proses Pengadaan termasuk Pemberian Penjelasan dan Pembukaan Dokumen Penawaran adalah Pimpinan/Direktur Utama sebagaimana disebut dalam Akta Notaris Pendirian Perusahaan atau perubahan dimaksud dan/atau karyawan yang ada dalam susunan kepengurusan perusahaan yang mendapat kuasa dari Pimpinan/Direktur Utama, dengan dilampiri Surat Kuasa bermeterai Rp 6.000,- dan Kartu Tanda Pegawai/Kartu Tanda Penduduk (KTP).
- b. Peserta yang telah mendaftar dan mengambil dokumen pengadaan apabila tidak mengikuti acara Pemberian Penjelasan maka dianggap setuju dan mengetahui terhadap hal-hal yang ditetapkan dalam Berita Acara Penjelasan dimaksud.
4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan:
- a. Pengumuman : Hari **Selasa** tanggal **05 - 06 - 2018**  
s/d Hari **Rabu** tanggal **06 - 06 - 2018**
- b. Pendaftaran & Pengambilan Dokumen : Hari **Kamis** tanggal **07 - 06 - 2018**  
dan **Jum'at** tanggal **08 - 06 - 2018**  
Ditutup Pukul **15.00 WIB**
- c. Pemberian Penjelasan : Hari **Kamis** tanggal **21 - 06 - 2018**  
Jam **13.30 WIB**
- d. Pemasukan Surat Penawaran
- 1) Ditutup : Hari **Rabu** tanggal **27 - 06 - 2018**  
Jam **13.30 WIB**
- 2) Dibuka : Hari **Rabu** tanggal **27 - 06 - 2018**  
Jam **13.40 WIB**
5. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

A.n. UNIT PENGADAAN BARANG DAN JASA  
DAERAH OPERASI 3 CIREBON  
MANAGER

  
**IIN SOLIHIN**  
NIPP. 40118

# Neraca Perusahaan Per Tanggal ..... Bulan ..... Tahun 2016

AKTIVA		URAIAN		NILAI	NO	URAIAN	NILAI																									
NO		1	2	3	4	5	6																									
A	ASET	I. Aset Lancar	1. Kas dan Setara Kas	Rp. ....	B	LIABILITAS	Rp. ....																									
				3. Piutang				Rp. ....	I. Liabilitas	Rp. ....																						
				4. Cadangan Piutang Ragu-2				Rp. ....			1. Liabilitas Lancar	Rp. ....																				
				5. Persediaan				Rp. ....					a. Hutang Usaha	Rp. ....																		
				6. Aktiva Lancar Lainnya				Rp. ....					b. Hutang Pajak		Rp. ....																	
				Jumlah Aset Lancar				Rp. ....					Jumlah 1			Rp. ....																
				II. Aset Tidak Lancar				1. Prasarana (Gedung Pabrik)					Rp. ....				2. Liabilitas Tidak Lancar	Rp. ....														
													a. Nilai Perolehan						Rp. ....	a. Hutang Bank	Rp. ....											
													b. Akumulasi Penyusutan						Rp. ....	Jumlah 2		Rp. ....										
													c. Nilai Buku						Rp. ....	Jumlah 1			Rp. ....									
													2. Prasarana (Gedung Kantor)						a. Nilai Perolehan	Rp. ....				II. Ekuitas	Rp. ....							
																				b. Akumulasi Penyusutan						Rp. ....	1. Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	Rp. ....				
																				c. Nilai Buku						Rp. ....			a. Modal Dasar Persero	Rp. ....		
																				3. Fasilitas						a. Nilai Perolehan			Rp. ....		sebesar Rp. ....	Rp. ....
																													b. Akumulasi Penyusutan		Rp. ....	
c. Nilai Buku	Rp. ....	c. Saldo Laba	Rp. ....																													
4. Penyertaan Saham	a. Nilai Perolehan	Rp. ....			1) Dicadangkan	Rp. ....																										
		b. Akumulasi Penyusutan			Rp. ....		2) Laba Tahun Berjalan		Rp. ....																							
		c. Nilai Buku			Rp. ....		Jumlah II			Rp. ....																						
		5. Aset Lain-lain			a. Nilai Perolehan		Rp. ....				TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	Rp. ....																				
							Jumlah Aset Tidak Lancar							Rp. ....	TOTAL ASET	Rp. ....																
				Jumlah Aset			Rp. ....	Rp. ....																								
				Jumlah Aset Tidak Lancar			Rp. ....							Rp. ....																		
				Jumlah Aset			Rp. ....										Rp. ....															
				Jumlah Aset Tidak Lancar			Rp. ....											Rp. ....														
				Jumlah Aset			Rp. ....						Rp. ....																			
				Jumlah Aset Tidak Lancar			Rp. ....												Rp. ....													
				Jumlah Aset			Rp. ....														Rp. ....											
				Jumlah Aset Tidak Lancar			Rp. ....													Rp. ....												
				Jumlah Aset			Rp. ....															Rp. ....										
			Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....			Rp. ....																									
Jumlah Aset	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....														Rp. ....																	
Jumlah Aset	Rp. ....															Rp. ....																
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....						Rp. ....																									
Jumlah Aset	Rp. ....		Rp. ....																													
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....			Rp. ....																												
Jumlah Aset	Rp. ....					Rp. ....																										
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....	Rp. ....																														
Jumlah Aset	Rp. ....				Rp. ....																											
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....							Rp. ....																								
Jumlah Aset	Rp. ....								Rp. ....																							
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....									Rp. ....																						
Jumlah Aset	Rp. ....										Rp. ....																					
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....											Rp. ....																				
Jumlah Aset	Rp. ....												Rp. ....																			
Jumlah Aset Tidak Lancar	Rp. ....													Rp. ....																		
Jumlah																																

Nilai Modal dan Kekayaan Bersih Perusahaan seluruhnya tidak termasuk Tanah dan Bangunan Tempat Usaha

Kekayaan = Harta - Hutang	
Harta (adalah Total Aset Perusahaan)	Rp. ....
Hutang (Hutang Jk Pendek + Hutang Jk Panjang)	Rp. ....
Kekayaan Perusahaan (Harta - Hutang)	Rp. ....
Tanah & Bangunan	Rp. ....
Kekayaan Bersih (dikurangi Tanah & Bangunan)	Rp. ....

....., ..... 2018  
PT/ CV/ Firma/ Koperasi  
Direktur Utama/ Penanggung  
jawab/ Pengurus  
(Materai Rp 6000,-)  
(Nama Jelas)

Neraca Perusahaan Per Tanggal ..... Bulan ..... Tahun 2017

AKTIVA				URAIAN		NO	NILAI	URAIAN	NILAI
1	2	3	4	5	6				
A	ASET	URAIAN	NO	URAIAN	NILAI	URAIAN	NILAI	URAIAN	NILAI
B	LIABILITAS	URAIAN	NO	URAIAN	NILAI	URAIAN	NILAI	URAIAN	NILAI

Nilai Modal dan Kekayaan Bersih Perusahaan seluruhnya tidak termasuk Tanah dan Bangunan Tempat Usaha

<b>Kekayaan = Harta - Hutang</b>	
Harta (adalah Total Aset Perusahaan)	Rp. ....
Hutang (Hutang Jk Pendek + Hutang Jk Panjang)	Rp. ....
Kekayaan Perusahaan (Harta - Hutang)	Rp. ....
Tanah & Bangunan	Rp. ....
Kekayaan Bersih (dikurangi Tanah & Bangunan)	Rp. ....

..... 2018  
PT/CV/Firma/Koperasi  
Direktur Utama/Penanggung  
jawab/Pengurus  
( Materai Rp 6000,- )

(Nama Jelas)