

# PORTFOLIO

Van Oosten Atelier voor Bouwkunst & Bouwmanagement

**MARCHEL ALBERT WALDEMAR VAN OOSTEN**  
DE BRINK 326  
7206 KG ZUTPHEN

TEL: 0575 51 52 89  
FAX: 0575 51 52 89  
MOB: +31(0)623538976

**INFO@MARCHELVANOOSTEN.COM**



# B E D R I J F

## H E T A T E L I E R

- ARCHITECTONISCH ONTWERPEN
- INTERIEURARCHITECTUUR
- BOUWMANAGEMENT
- CONSULTANCY
- UITVOERING

## HET ATELIER

Van Oosten Atelier voor Bouwkunst & Bouwmanagement (VAN OOSTEN A&B) is gespecialiseerd in de volgende kernactiviteiten van het bouwproces:

- Architectonisch ontwerpen;
- Bouwmanagement;
- Interieurarchitectuur.
- Consultancy
- Uitvoering

Voor de overige aspecten van het bouwproces hebben wij de afgelopen jaren een netwerk van deskundige bedrijven om ons heen gebouwd.

VAN OOSTEN A&B heeft een aantal freelance medewerkers aan zich gebonden die, afhankelijk van de opdracht, ingeschakeld kunnen worden.

De afgelopen jaren hebben wij zowel voor gemeenten, zakelijke als particuliere opdrachtgevers projecten uitgevoerd en begeleid. Diverse projecten zijn tot stand gekomen zoals verbouwing en/of uitbreiding van herenhuizen, interieuprachten voor kantoorgebouwen en renovaties van winkelcentra. Al deze projecten worden toegelicht in dit portfolio.

In een bedrijf waar zowel architectonische - als bouwmanagement opdrachten worden uitgevoerd zijn voor de opdrachtgever interessante voordelen te behalen.

Wij kunnen het gehele traject op ons nemen, dat wil zeggen van ontwerp tot en met de bouwbegeleiding en eindoplevering. Onze kennis van bouwmanagement is op diverse terreinen inzetbaar, daarnaast kunnen wij ook alleen worden ingeschakeld voor het bouwmanagement.

## ARCHITECTONISCH ONTWERPEN

De ontwerpen kenmerken zich door een functionele esthetische vormgeving. Het is de opdrachtgever die een aantal wensen en/of uitgangspunten zal aangeven. Desgewenst zal eerst een programma van eisen worden opgesteld. Vervolgens zullen een aantal voorlopige schetsontwerpen worden ontwikkeld.

Zodra een keuze voor één van de ontwerpen is gemaakt wordt er naar een definitief ontwerp toegegewerkt. Natuurlijk in nauw overleg met de opdrachtgever.

Het uiteindelijke architectonische ontwerp is een gebouw dat de eigenaar en/of gebruiker een gevoel zal geven van: '*dit is precies wat ik heb gezocht*'

## INTERIEURARCHITECTUUR

Wij zoeken in de uitwerking van de interieuprachten naar een samenhang met de verschijningsvorm van het gebouw zelf. Daarbij wordt uitdrukkelijk gekeken naar de functionaliteit van de plattegrond. Het spreekt voor zich dat de werkzaamheden en de aard van het bedrijf bij het ontwerpen een belangrijke rol spelen. De gebruiker moet zich 'prettig'voelen in het interieur. Om dit te bewerkstelligen wordt goed gekeken naar een optimale werkplekinrichting, de toepassing van de juiste (duurzame) materiaalsoorten, verhoudingen, kleurgebruik, beleving, sfeer, afwerking en detaillering.

## BOUWMANAGEMENT

Wij nemen de opdrachtgever veel zorg uit handen. Het bouwproces wordt van begin tot eind begeleid en met name zal er aandacht worden besteed aan de volgende aspecten:

- Selectie van aannemers en aanbesteding van het project;
- Overleg met gemeentelijke instanties en overige partijen;
- Starten bouwwerkzaamheden, bewaken van kosten, kwaliteit en tijd;
- Verzorgen van voor- en eindoplevering;
- Het bieden van nazorg.

Er zal een plan van aanpak worden voorgelegd in overleg met de opdrachtgever. Zo zal er bijvoorbeeld, voorafgaand aan de start van een project, afspraken worden gemaakt wanneer welke beslispunten met de opdrachtgever worden genomen.

## **ARBO WETGEVING, VEILIGHEID EN MEER...**

Gebouwen moeten aan een aantal eisen voldoen die het comfort en de veiligheid van de gebruiker dienen. Daarnaast zijn er een aantal inpassingen denkbaar die wettelijk gezien niet verplicht zijn maar wel het welzijn van de gebruiker verhogen. In beide gevallen hebben wij de noodzakelijke expertise in huis. Te denken valt aan het toepassen van ecologische bouwmaterialen, daglichttoetreding, het gebruik van kunstlicht, beeldschermgebruik, ergonomisch meubilair, brandweervoorschriften en klimaatbeheersing. Items als sfeer- en gevoelsverhogende ontwerpelementen. Immers een woon- of werkplek waar de mens een prettig 'thuis-gevoel' heeft zal leiden tot hogere prestaties en een lager ziekteverzuim.

## **CONSULTANCY**

Daarbij moet u denken aan de volgende onderdelen:

Architectonische advisering

Schrijven van plannen van aanpak

## **UITVOERING**

Complete woningprojecten worden in samenwerking met onze vakspecialist uitgevoerd, zoals complete verbouwing en restauratie (onderhoud) van woonhuizen.

# PROJECTEN

- WINKELS
- SCHOOLGEBOUWEN & SPORTGEBOUWEN
- HORECA
- WONINGEN
- MONUMENTEN
- OPENBARE GEBOUWEN
- INTERIEUR
- SCHETSONTWERPEN
- NIET GEREALISEERDE ONTWERPEN

# WINKELS

- |               |   |
|---------------|---|
| WINKELCENTRUM | - IN DE BOGAARD TE RIJSWIJK<br>- NIEUWE PASSAGE TE SCHIEDAM<br>- DE KOLK TE AMSTERDAM |
| WINKELSTRAAT  | - DE LANGE NERING TE EMMEOORD<br>- DAGWINKELS TE EMMEOORD                             |

## WINKELCENTRUM IN DE BOGAARD TE RIJSWIJK



**plattegrond 13.800 m<sup>2</sup> bvo**

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: MULTI VASTGOED / GUO / MBK
DIRECTIEVOERING & BOUWMANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 1998
BOUWSOM	: 34 MILJOEN GULDEN

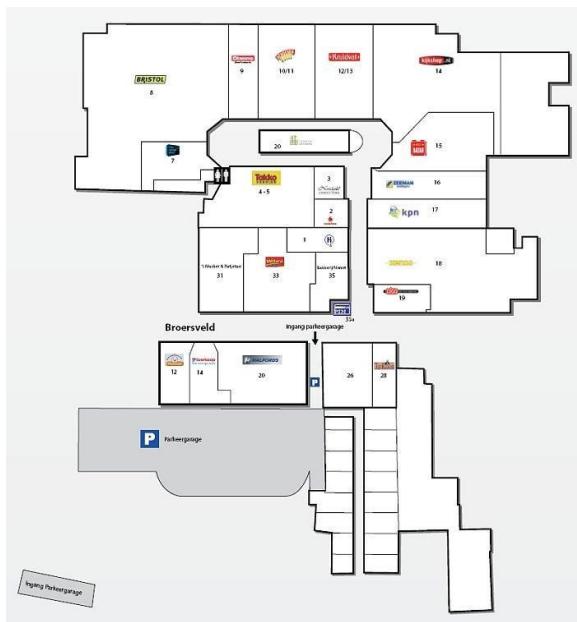
### PROJECTOMSCHRIJVING

Nieuwbouw van het winkelcentrum in de Bogaard te Rijswijk. Het project beslaat 13.800 m<sup>2</sup> bvo aan detailhandelsoppervlakte, 6.900 m<sup>2</sup> bvo ondergrondse parkeergarage en 42 woningen.

### WERKZAAMHEDEN

Interim-management en directievoering; voeren van bouwdirectie, voorzitten bouwvergaderingen, huurdersbegeleiding, beoordelen meer- en minderwerk en controle op het dagelijks toezicht.

## WINKELCENTRUM DE NIEUWE PASSAGE TE SCHIEDAM



plattegrond

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: RODAMCO
AANNEMER BOUWKUNDIG	: VAN DER WAAL
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B & MBK/KPMG
ARCHITECTUUR	: BUREAU 20-20 (LONDEN) EN VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 1998-1999
BOUWSOM	: 4 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Het winkelcentrum de Nieuwe-Passage te Schiedam heeft een face-lift gekregen en is voorzien van nieuwe winkelpuien, overkapping en luifel van de entree. Het project beslaat 2000 m<sup>2</sup> bvo aan detailhandeloppervlakte.

### WERKZAAMHEDEN

Hier hebben wij het bouwmanagement op ons genomen en, in samenwerking met een Engels architectenbureau, een aantal architectonische deelontwerpen van het winkelcentrum uitgewerkt.

## DE KOLK TE AMSTERDAM CENTRUM



---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: BOUWFONDS
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B EN MBK/KPMG
ARCHITECTUUR	: ARCHITECTENGROEP TE AMSTERDAM
DATUM	: 1999
BOUWSOM	: 5 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Renovatie van een groot winkelcentrum in het centrum van Amsterdam, zowel binnen als buiten.

### WERKZAAMHEDEN

Directie en technisch management.

**REVITALISATIE EN INTERNE RENOVATIE VAN 9 WOONGEBOUWEN IN LEERDAM**



**ENTREE WONINGEN MET BORDES EN RAMP**



**ENTREE MET BRIEVENBUSSEN**



entree hellingbaan met bordes



zicht op woongebouw



zicht op gallerij



zicht op hellingbaan



zicht op woongebouw

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: KLEURRIJK WONEN TE LEERDAM
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 1992-1993
BOUWSOM	: 5,5 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Revitalisatie en interne en renovatie van 9 woongebouwen.

### WERKZAAMHEDEN

Projectopzichter.

## LANGE NERING TE EMMEOORD CENTRUM

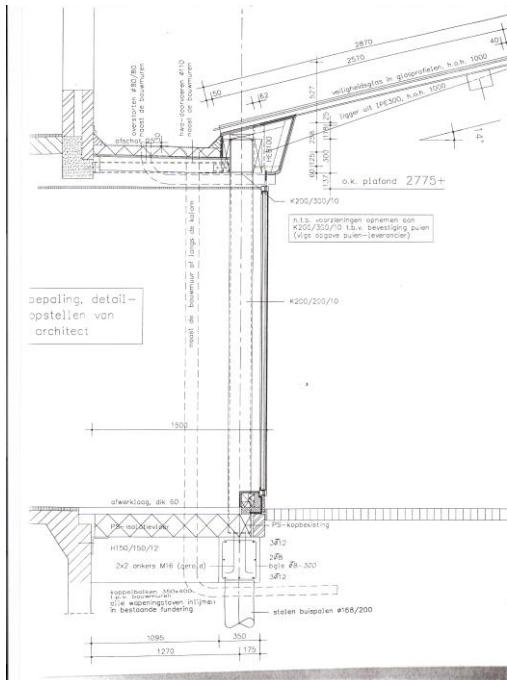




luifel



## arcade



Luifel

## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER : GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER  
ARCHITECTONISCH ONTWERP : VAN OOSTEN A&B EN SIMON SPRIETSMA

**referentie** : ing. Ben Helmink, project directeur  
**DATUM** : 2002-2005  
**BOUWSOM** : 5,8 MILJOEN EURO



 kolomvoet

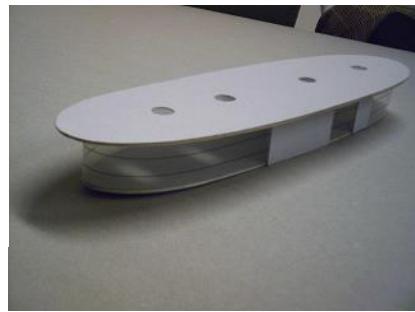
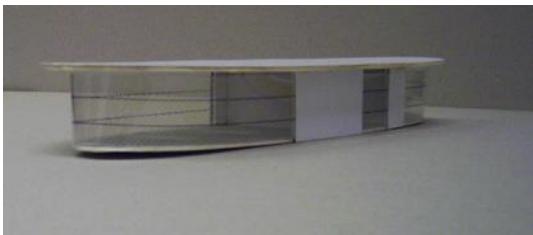
## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Het gaat hier om een vernieuwing van de winkelstraat de Lange Nering in het centrum van Emmeloord. Dit project maakt onderdeel uit van het Masterplan 'Emmeloord Centrumplan'.

## WERKZAAMHEDEN

Het ontwerpen, ontwikkelen en voorbereiden van de planrealisatie, en complete planbegeleiding.

## DAGWINKEL



---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOP/ COÖPERATIEVE WINKELVERENIGING EMMEOORD CENTRUM
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
REFERENTIE	: BEN HELMINCK, PROJECT DIRECTEUR
DATUM	: 2004-2005
BOUWSOM	: 200.000 EURO

### PROJECTOMSCHRIJVING

Het ontwerpen van 3 nieuwe dagwinkels op een nieuwe locatie, zodat de bestaande dagwinkels welke nu gehuisvest zijn in de winkelstraat de Lange Nering, gesloopt kunnen worden. Het slopen van deze dagwinkels maakt onderdeel uit van het vernieuwen van deze winkelstraat, waar wij als bureau ook betrokken bij zijn.

### WERKZAAMHEDEN

Schetsontwerp / maquette voor dagwinkel

### STATUS

Niet gerealiseerd

# **SPORT & SCHOLEN**

- DE ZEEVAARDER
- DE KWARTSLAG
- DE ZEVENSProng
- SKN
- TOLLEBEEK

## DE ZEEVAARDER TE EMMELOORD



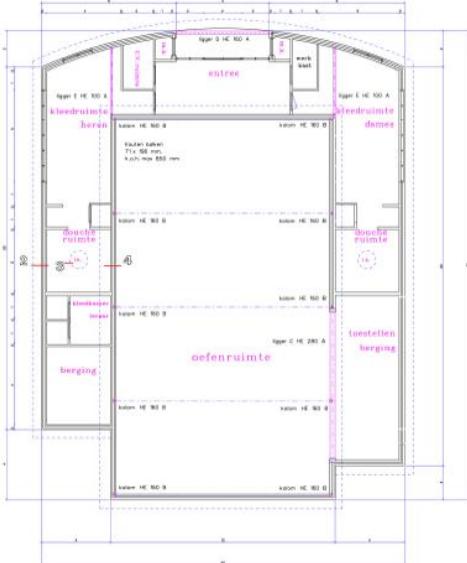
gevel



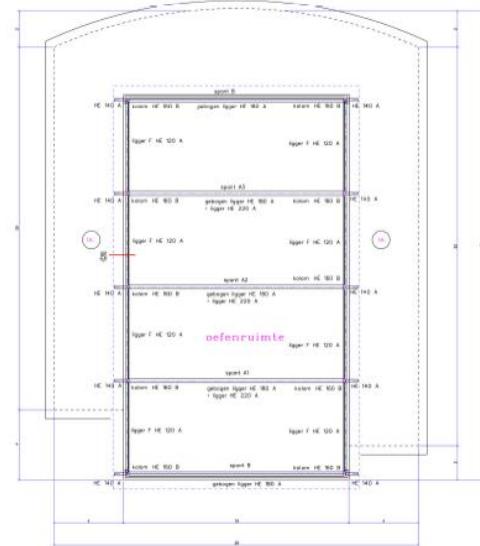
doucheruimte



lage zitmuur met fietsbeugels



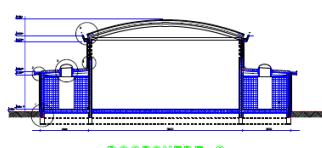
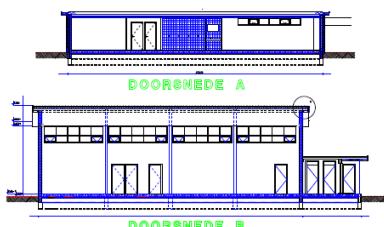
Kapellen lage gedeelte



staalconstructie hoge gedeelte

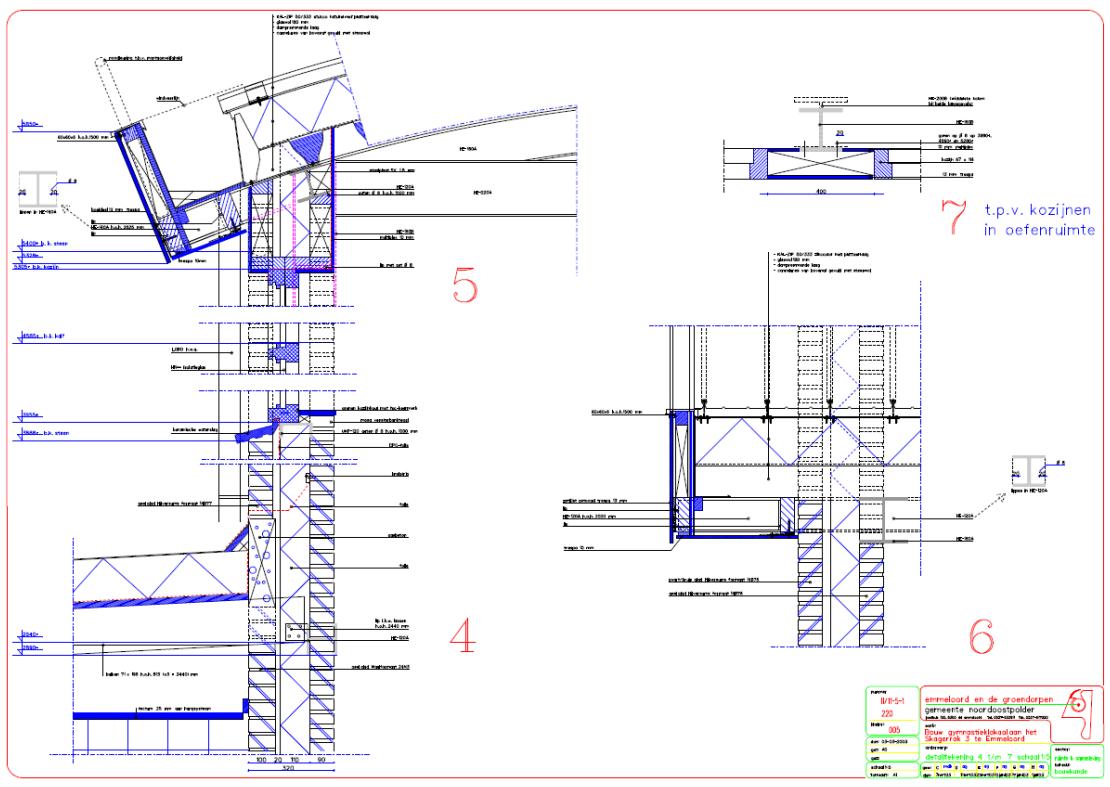
Klant:	I/I-5-1	emmeloord en de groendorpen	
	220	gemeente noordoostpolder	
		nr. 95.830 te Emmeloord - ca 1607-67000 tot 1607-67020	
Leider:	007	Bouw gymnastieklokaal het Skagerak 3 te Emmeloord	
Datum:	21 maart 2003	Gedateerd:	
Ged:		Gedownload door:	
Uitvoerder:	003	staalconstructie en kapellen	
Plattegrond:		Plattegrond:	
Formule:		Formule:	
Periode:		Periode:	

## PLATTEGRONDEN



Klant:	I/I-5-1	emmeloord en de groendorpen	
	220	gemeente noordoostpolder	
		nr. 95.830 te Emmeloord - ca 1607-67000 tot 1607-67020	
Leider:	007	Bouw gymnastieklokaal het Skagerak 3 te Emmeloord	
Datum:	21 maart 2003	Gedateerd:	
Ged:		Gedownload door:	
Uitvoerder:	003	staalconstructie en kapellen	
Plattegrond:		Plattegrond:	
Formule:		Formule:	
Periode:		Periode:	

## LANGS EN DWARSDOORSNEDE



## DETAILS

## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER
AANNEMER BOUWKUNDIG	: VAN DE WEERT TE KAMPEN
ARCHITECTONISCH ONTWERPP	: VAN OOSTEN A&B
REFERENTIE	: DHR. H.J. DE VRIES, DIRECTEUR CULTUUR EN SAMENLEVING
DATUM	: 2002-2003
BOUWSOM	: 800.000 EURO

## PROJECTOMSCHRIJVING

Nieuwbouw van een gymnasieklokaal te Emmeloord, waar vijf scholen intensief gebruik van zullen maken.  
Het is een gebouw dat in zijn directe omgeving er echt uitspringt met zijn gekromde aluminium dak en de opvallende okergele steen.

## WERKZAAMHEDEN

Een architectonisch ontwerp.

## DE KWARTSLAG TE RUTTEN



## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
REFERENTIE	: DHR. H.J. DE VRIES, DIRECTEUR CULTUUR EN SAMENLEVING
DATUM	: 2003-2004
BOUWSOM	: 800.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Omdat de bestaande gymzaal in De Stiepe al lang niet meer voldeed aan de eisen heeft de gemeente besloten een nieuwe gymzaal te laten realiseren.

Deze nieuwbouw van een gymnastieklokaal te Rutten is een functionele accommodatie voor amateursport en de gymlessen van drie basisscholen en is goed bereikbaar in het centrum van het dorp.

Het ontwerp is geen stereotiepe blokkendoos, maar een gebouw dat het aanzien waard is. Zo heeft het gebouw een hellend overstekend dak met een lichte rondering. De kleedkamers en opslagruimtes zijn ondergebracht in de twee lagere zijbeuken met dezelfde rondingen in de daken.

## **METSELWERK**

Het metselwerk is uitgevoerd met een open stootvoeg, welke een mooi schaduwwerking geeft. Door de open stootvoegen, is er voldoende ventilatie en voorkomt daardoor witte plekken (salpeter) in het metselwerk.

## **WERKZAAMHEDEN**

Een architectonisch ontwerp.

## DE ZEVENSPRONG EEN JENAPLAN BASISCHOOL TE EMMELOORD



nieuw



bestaand

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
REFERENTIE	: DHR. L. BREUKEL, DIRECTEUR STICHTING SCHOOLBESTUUR NOP
DATUM	: 2003 - 2004
BOUWSOM	: 900.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Bestaand ROC gebouw is na een studie met inspraak van alle belanghebbende besturen, heeft Marchel van Oosten een ontwerp gerealiseerd, waarbij delen zijn weggehaald om een heldere structuur te krijgen, en delen van het casco zijn gehandhaafd , waarbij openingen zijn gecreëerd voor lichttoetreding en entreegebieden. Duurzaamheid aspecten, zijn zoveel mogelijk ingepast.

Dit project is gehuisvest in hetzelfde complex als het project 'SKN' en zal met de tijd uitgroeien tot een multifunctionele accommodatie.

Vanwege de groei van het aantal leerlingen was de school hard toe aan een nieuw onderkomen. De openbare jenaplanschool De ZevenSprong is een school voor basisonderwijs en trekt kinderen uit de gehele polder, de school telt nu 320 leerlingen.

Het gerenoveerde gebouw heeft een oppervlakte van 2330 m<sup>2</sup>. We hebben gepoogd om vanuit moderne, eigentijdse, maar zeker ook vanuit de eigen pedagogische identiteit van het jenaplan, de meest geëigende indeling te vinden voor het onderwijs aan de haar toevertrouwde kinderen.

Zo zijn de 15 lokalen ruim van opzet en is er geen frontaal schoolbord, maar een meer flexibele opstelling. Daarnaast zijn er nevenruimtes voor de kinderen bedoeld als werk/speelplek. Ook zijn er ruime werkkamers voor het personeel en het onder begeleiding werken met kleinere groepjes kinderen. Er is een intern speellokaal en een zeer ruime gemeenschapsruimte.

Een lift, een invalidentoilet en het ontbreken van drempels maken het gebouw voor gehandicapte kinderen goed toegankelijk.

Er is gewerkt met lichte en warme kleuren, die daarmee zeer vriendelijk aandoen. De moderne techniek is overal toegepast; zo zijn er overal voorzieningen voor computers, TV en video.

## **WERKZAAMHEDEN**

Het maken van een architectonisch ontwerp en management.

## SKN KINDERDAGVERBLIJF TE EMMEOORD



BESTAAND



Nieuw



patroon vloerafwerking



hoofdentre



gevelraam

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
REFERENTIE	: MEVR. E. JANSEN, DIRECTEUR STICHTING KINDEROPVANG NOP
DATUM	: 2004
BOUWSOM	: 412.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Dit project is gehuisvest op hetzelfde complex als de jenaplanschool 'De Zevensprong' en zal met de tijd uitgroeien tot een multifunctionele accommodatie.

Een nieuw kinderdagverblijf (SKN) met een oppervlakte van 550 m<sup>2</sup> hebben we gehuisvest in een deel van het bestaande casco van het voormalige VMBO college. Het gebouw is in eerste instantie gestript en het casco bewaard gebleven. Van dit casco hebben we vervolgens een eigentijds, functioneel en duurzaam gebouw gerealiseerd.

## **WERKZAAMHEDEN**

Een architectonisch ontwerp en management

## **Uitbreiding ir. Minderhoutschool (daltononderwijs)**



interieur

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER : GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER  
ARCHITECTUUR : VAN OOSTEN A&B  
REFERENTIE : DHR. L BREUKEL. DIRECTEUR STICHTING SCHOOLBESTUUR NOP  
DATUM : 2006  
BOUWSOM : 240.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Het gebouw, daterend uit de jaren vijftig van de vorige eeuw, heeft een ware metamorfose ondergaan. De school oogt van binnen licht en fris. Er is een nieuwe personeelskamer, maar de topper is ontegenzeglijk de nieuw aangebouwde multifunctionele ruimte.

## **WERKZAAMHEDEN**

Architectonisch ontwerp

# HORECA

- HAVANA
- COCONUTS
- SUPERSNACK
- ANOKHAS

## HAVANA



### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: M. MAAN B.V.
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2000
BOUWSOM	: 0,3 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Vernieuwen van de voorgevel van horecagelegenheid Havana te Schiedam.

### WERKZAAMHEDEN

Het ontwerpen en realiseren van een nieuwe voorgevel.

## COCONUTS HORECAGELEGENHEID TE ROTTERDAM



---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: M. MAAN B.V.
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2001
BOUWSOM	: 0,3 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

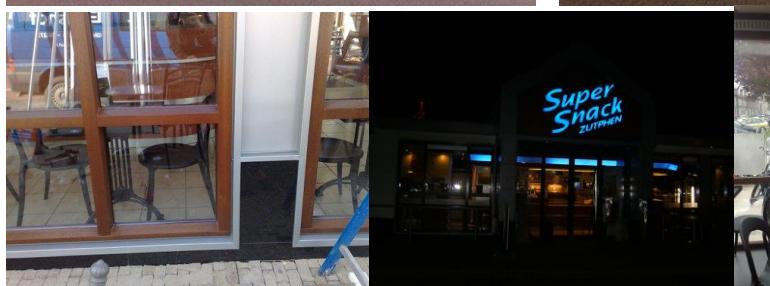
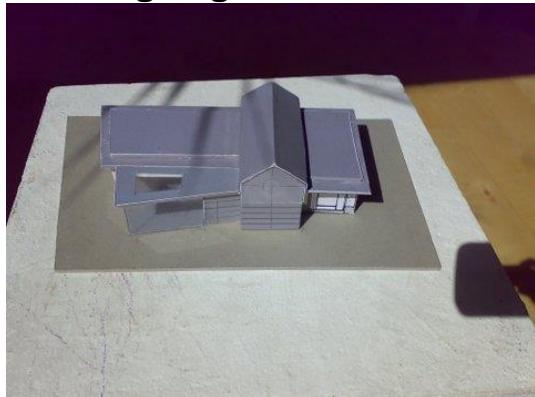
Uitbreiding van horecagelegenheid Coconuts te Rotterdam.

De uitbreidingsvorm is verrijdbaar gemaakt en omkleedt met een duurzaam tent zijl.

### Werkzaamheden

architectonisch ontwerp en planbegeleiding.

## Horecagelegenheid in een monumentale omgeving te Zutphen



## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER : FAMILIE M. HISSINK  
LOCATIE : OVERWELVING NR. 7 ZUTPHEN  
ARCHITECTUUR : VAN OOSTEN A&B  
MANAGEMENT : VAN OOSTEN A&B  
DATUM : 2008/2009  
BOUWSOM : 100.000 EURO

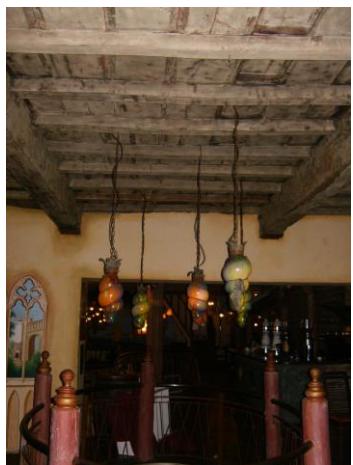
## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Dit plan behelst uitbreidung en revitalisatie van een horeca gelegenheid in een monumentaal stadsgebied. Daarbij is er een serre bijgebouwd, het middenschip (entreegebied) naar voren uitgebreid en dak verhoogd, de uitvoering van de uitbreidung in houtskelet en met zinken plank profielen bekleed.

## **WERKZAAMHEDEN**

Architectonisch ontwerp en planbegeleiding.

## ANOKHAS INDIAN FUSION RESTAURANT TE ARNHEM



bestaand



logo

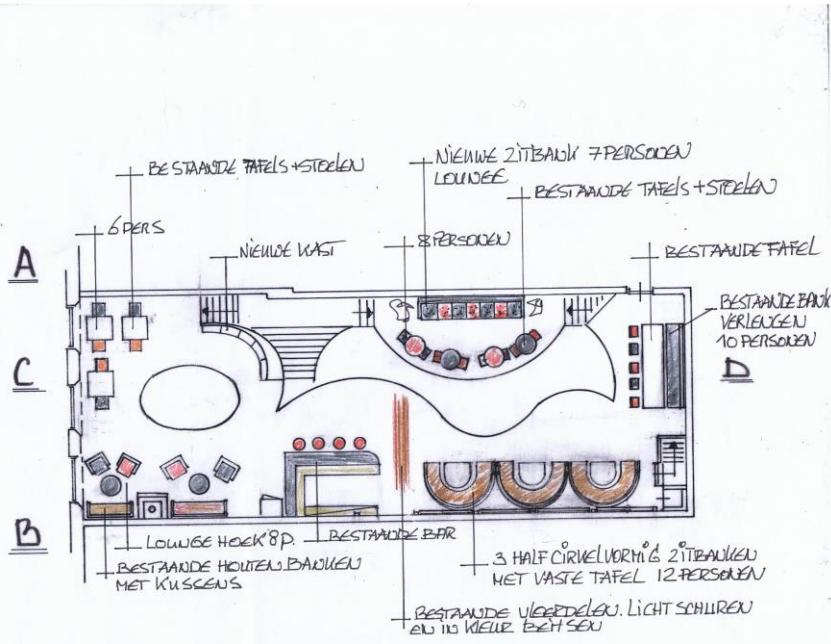
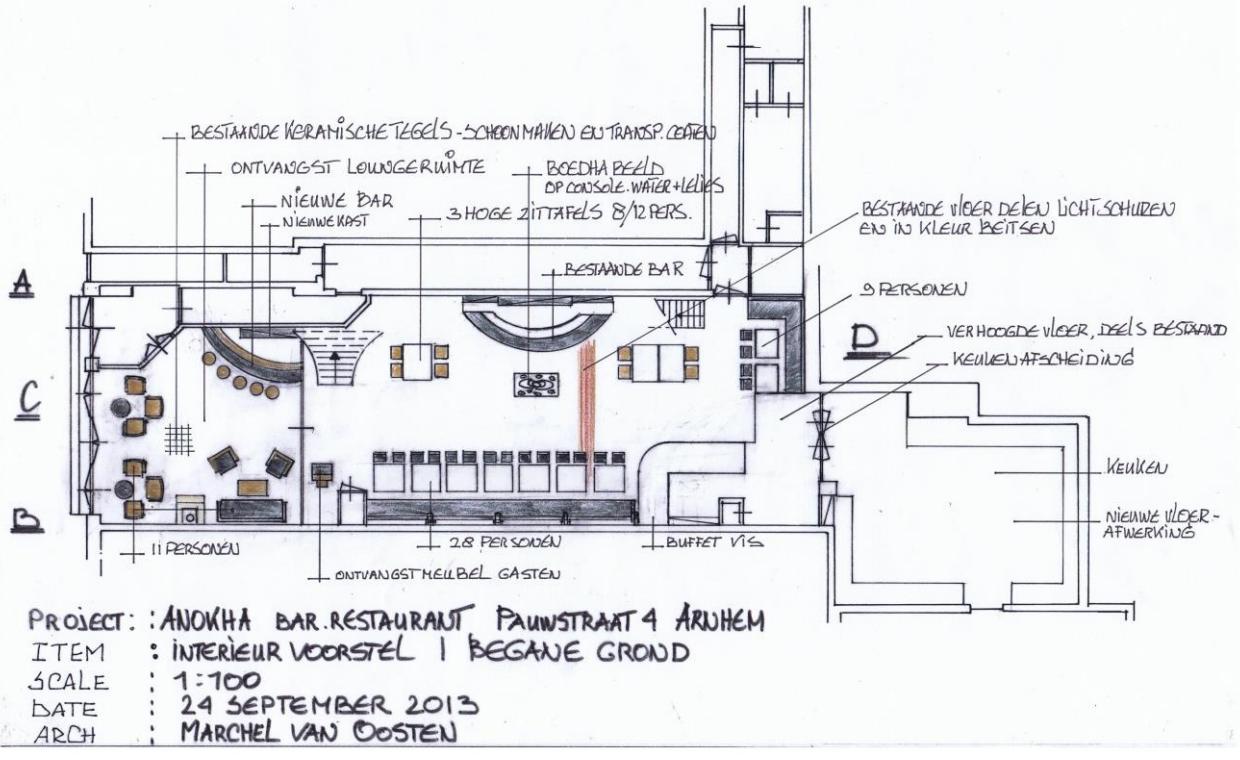


BAR



NIEUW

**VERDERE FOTOS NIEUW INTERIEUR NOG AANVULLEN**



Project: ANOKHA INDIAN BAR RESTAURANT PAULSTRAAT 4 ARNHEM  
ITEM: INTERIEUR VOORSTEL 1 TUSSEN + VERDIEPING  
SCALE: 1:100  
DATE: 26 SEPTEMBER 2013  
TEK.NR: 00142. V1



PROJECT : ANOKHA BAR RESTAURANT PAUWSTRAAT 4 ARNHEM  
 ITEM : WAND AANZICHTEN A + D  
 SCALE : 1:100  
 DATE : 5 OKTOBER 2013  
 ARCH : MARCHEL VAN OOSTEN



PROJECT : ANOKHA BAR RESTAURANT PAUWSTRAAT 4 ARNHEM  
 ITEM : WANDAANZICHT ZIJDE B + C  
 SCALE : 1:100  
 DATE : 6 OKTOBER 2013  
 ARCH : MARCHEL VAN OOSTEN

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: A. MIR ANOKHAS BV
LOCATIE	: PAUWSTRAAT 4 TE ARNHEM
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2013/2014
BOUWSOM	: 80.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Het ontwerpen en adviseren om met de bestaande interieur onderdelen een nieuw concept te ontwikkelen, van een Italiaans naar een Indiaas interieur concept. Als uitgangspunt hebben we gekozen om bijna alle interieur onderdelen te hergebruiken. Aan de gevel een nieuw logo ontwikkeld

De keuken is compleet van nieuw vloer en wandtegels voorzien.

Om het juiste sfeer beeld te verkrijgen, zijn alle verlichtingsarmaturen vervangen en voorzien van zuinige led lampen.

Ook is er veel aandacht besteed aan de airco om voldoende te koelen en te verwarmen.

## **WERKZAAMHEDEN**

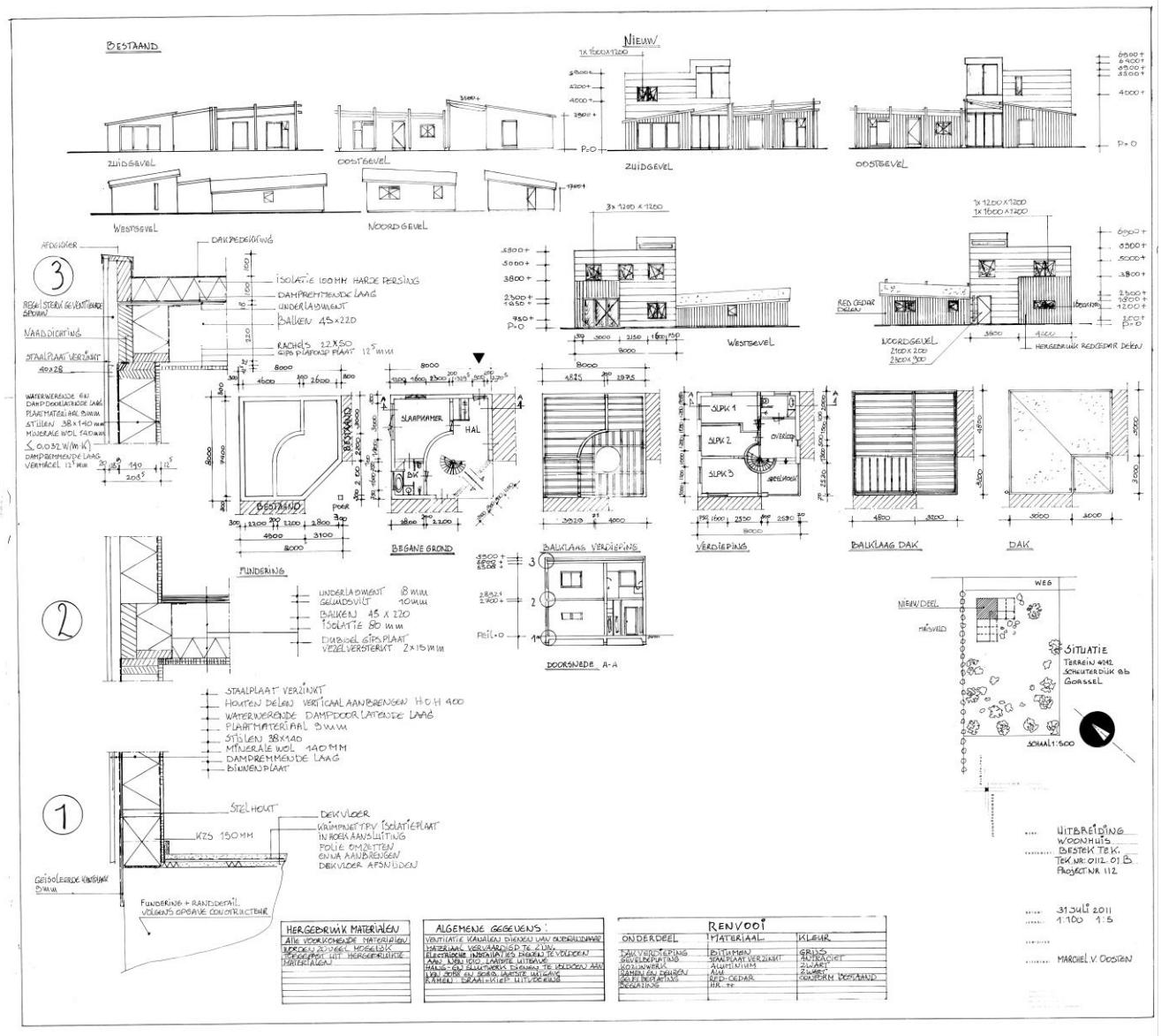
Het ontwerpen en adviseren in het interieurverandering proces , in deze fase continue overleggen om zo gezamenlijk een mooie sfeerbeeld te ontwikkelen, welke precies past bij het concept (beeld) en zo het einddoel te bereiken met grotendeels hergebruik van alle bestaande interieur onderdelen.

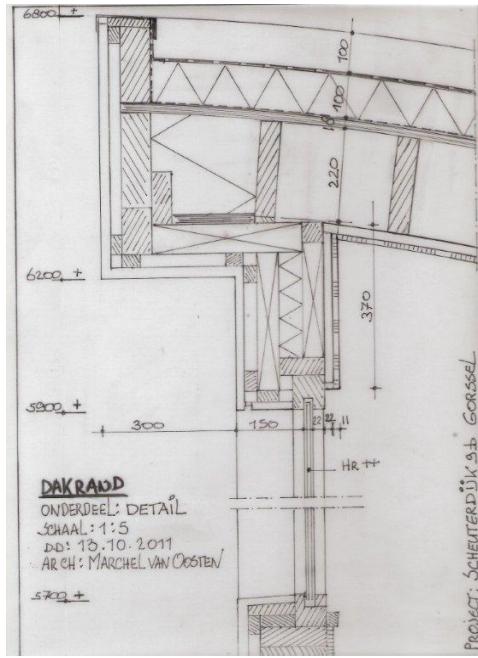
# WONINGEN

- Woning te Antwerpen (Borgerhout)
- Herenhuis Sint Walburgstraat 9 te Tiel
- Berkelsingel 15 te Zutphen Fam. Carel Hoekstra
- Berkelsingel 13 te Zutphen Fam. B. Vistinici
- Woonhuis te Gorsel Fam. Merel en Mans van den Berg.

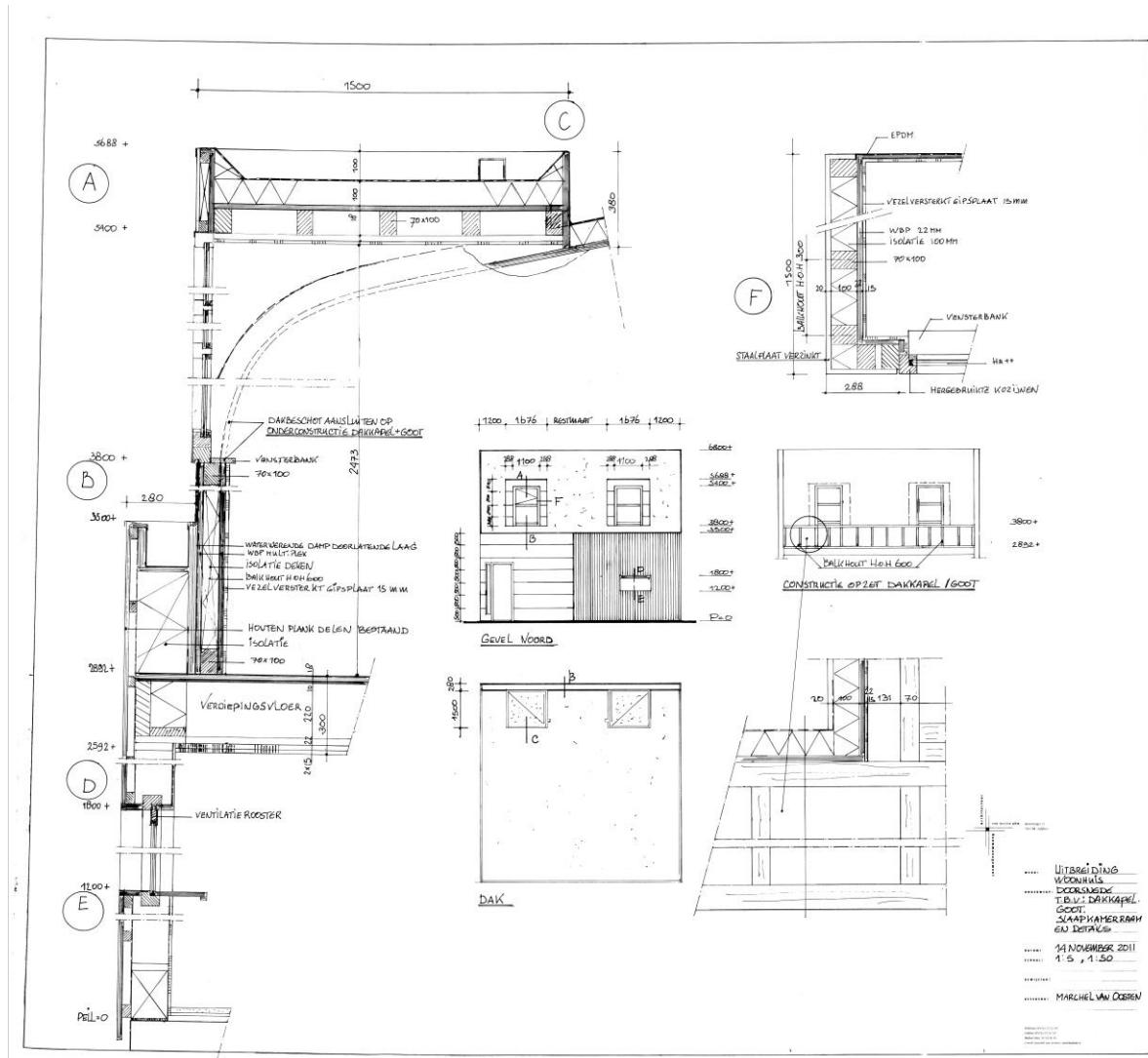
## UITBREIDING EN NIEUWBOUW WOONHUIS IN BOSGEBIED GORSSEL







dakrand detail



## werktekening

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: FAMILIE MANS EN MEREL VAN DEN BERG
AANNEMER BOUWKUNDIG	: IN EIGEN BEHEER UITGEVOERD
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2010-2011
BOUWSOM	: 88.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Het budget was klein, daarom is er voorgesteld om de uitbreiding van circa 88 m<sup>2</sup> te bouwen van hergebruikte bouwmaterialen en met zelfwerkzaamheid. De vorm is in houtskelet gerealiseerd en waarbij de vloer, wanden en dak goed geïsoleerd zijn. De houtskelet wanden, zijn bekleed met zinken delen, het dak met epdm dakbedekking. Vloeren zijn voorzien van vloerverwarming, voor de hoofdverwarming is gekozen voor een houtkachel systeem en op het dak zijn pv cellen aangebracht. De centrale vorm is gepositioneerd tussen de bestaande houten bouwvormen, waarbij het linker bouwdeel dienst doet als woonkeuken en waar in de naastgelegen ruimte de stookvoorziening is ondergebracht. In het rechterbouwdeel, bevindt zich een ruime woonkamer. In de uitbreiding zijn de volgende functies ingebracht: entree, centrale hal met spiltrap naar verdieping, speelgebied rondom de trap, een grote raampartij, voor zicht op de tuin. Verder bevinden zich onder de gebogen kap en achter de 2 brede dakkapellen 3 kinderkamers, een wc ruimte en een ruime hal.

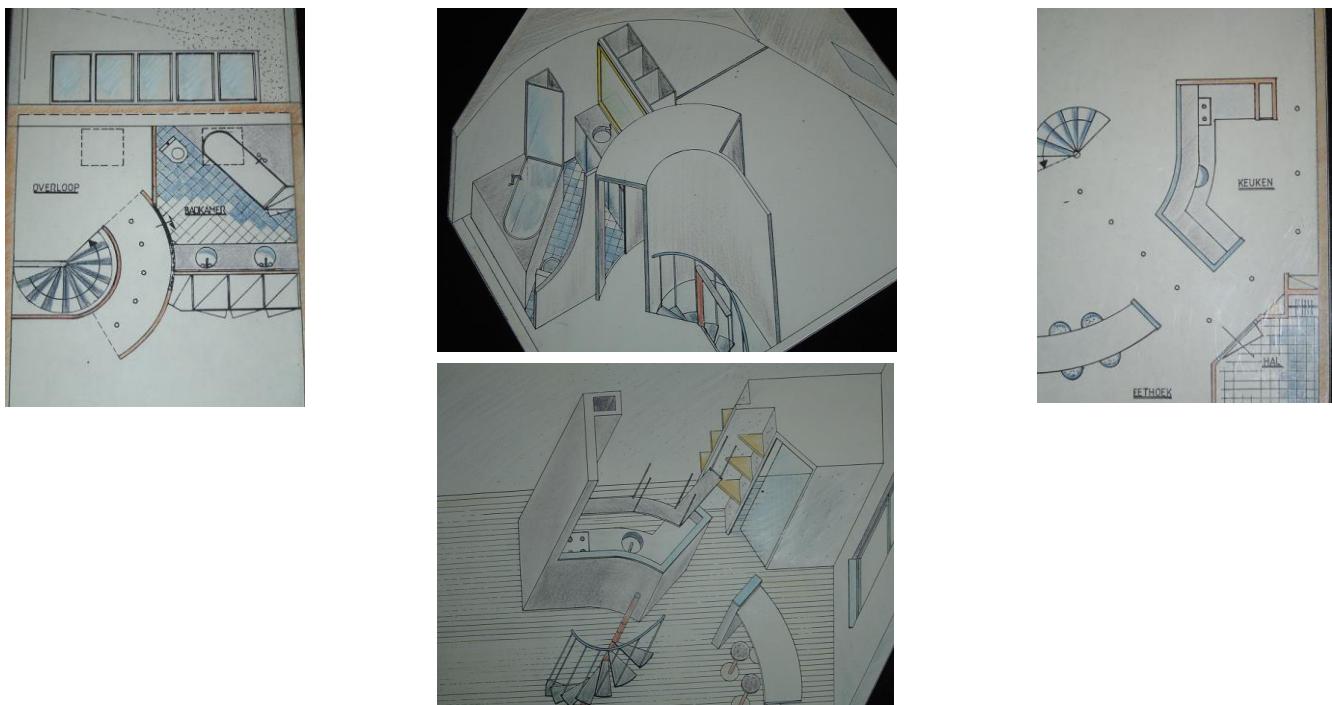
Op de begane grond bevinden zich de centrale hal, garderobe, meterkast en wc ruimte, ruime badkamer met direct toegang tot de ruime ouder slaapkamer.

Vanuit de centrale hal, is er zicht op de diepe tuin en toegankelijkheid naar de tuin via een brede glazen schuifpui.

## **WERKZAAMHEDEN**

Hier hebben wij het architectonisch ontwerp uitgevoerd en planbegeleiding.

## WONING BORGERHOUT TE ANTWERPEN



### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: MEVR. J. IDEMA
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 1990
BOUWSOM	: 200.000 GULDEN
STATUS	: GEREALISEERD

### PROJECTOMSCHRIJVING

Een verbouwing en uitbreiding van een bestaande woning. Ook het interieur van de badkamer en de keuken zijn hier vernieuwd.

### WERKZAAMHEDEN

Een architectonisch ontwerp.

**Foto's nog te nemen van de woning**

## HERENHUIS TE TIEL



Achtergevel

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: FAM. R. RISAMASU
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 1998
BOUWSOM	: 0,2 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Nieuwbouw en verbouwing van een herenhuis te Tiel. Hierbij is de voorgevel origineel gelaten en aan de achterzijde een uitbreiding gerealiseerd met verdieping en dakterras.

### WERKZAAMHEDEN

Het maken van een architectonisch ontwerp en de begeleiding tijdens de uitvoering.

## BERKELSINGEL 15 TE ZUTPHEN



Bestaand



Nieuw

---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: DE HEER CAREL HOEKSTRA
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2004 - 2005
BOUWSOM	: 80.000 EURO

### PROJECTOMSCHRIJVING

Uitbreiding en aanbrengen van serre achtergevel herenhuis Berkelsingel 13 te Zutphen.

### WERKZAAMHEDEN

Het maken van een architectonisch ontwerp en de begeleiding tijdens de uitvoering.

## BERKELSINGEL 13 TE ZUTPHEN



Nieuw achtergevel



detail bossingpaneel

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: MEVR. BIBA VISNJICKI
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2011
BOUWSOM	: 50.000 EURO

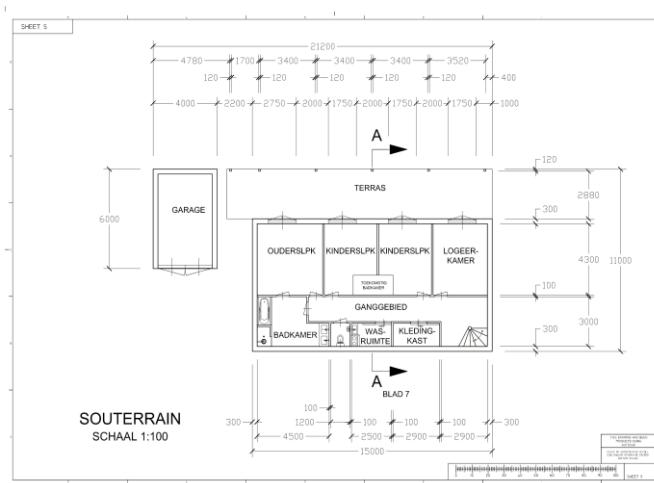
### PROJECTOMSCHRIJVING

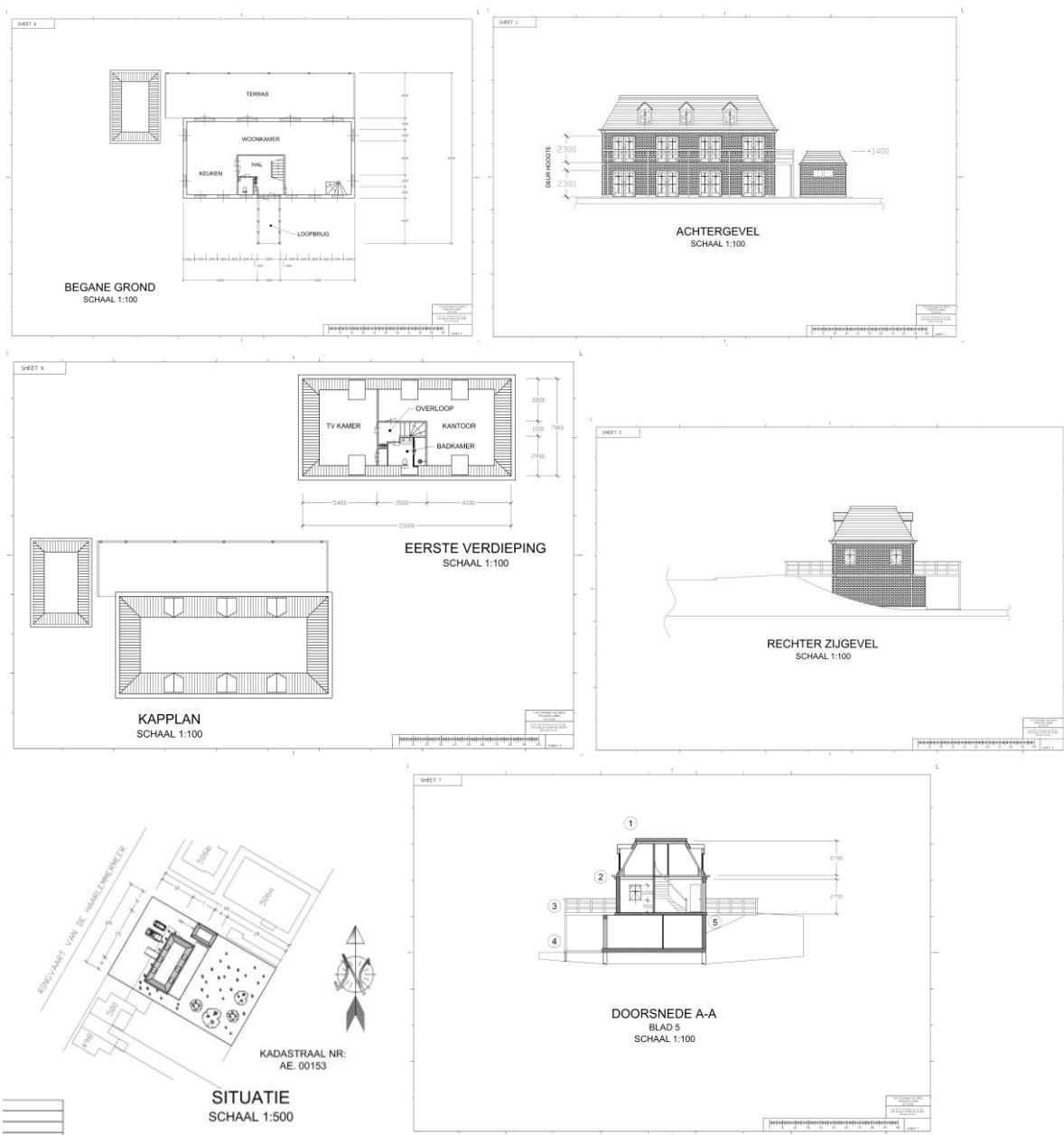
Uitbreiding en aanbrengen van terras en achtergevel herenhuis Berkelsingel 13 te Zutphen.

### WERKZAAMHEDEN

Het maken van een architectonisch ontwerp en de begeleiding tijdens de uitvoering.

Villa Fam. Uslu (corendon)





## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: FAM. A. USLU
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURS OFFICE EMMEL IR. M AL AWADDI
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2009 - 2010
BOUWSOM	: 300.000 EURO

## PROJECTOMSCHRIJVING

Nieuwe villa aan het water met garage.

## LOCATIE

Hillergomerdijk 504 te Beinsdorp

## WERKZAAMHEDEN

Architectonisch ontwerp

# BEGRAAFPLAATS

COLUMBARIUM

## COLUMBARIUM



## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORD OOSTPOLDER
AANNEMER BOUWKUNDIG	: HEKKERT GROEP TE ZWOLLE
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
LEVERANCIER URNENKASTEN	: EXCELLENT BV TE ZWOLLE
REFERENTIE	: DHR. H.J. DE VRIES, DIRECTEUR CULTUUR EN SAMENLEVING
DATUM	: 2004
BOUWSOM	: 30.000 EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Er is in de (voornamelijk stedelijke Randstad) gemeentes te weinig oppervlakte om de mensen allemaal te kunnen begraven. Simpelweg omdat de grond te duur is en er ook steeds minder ruimte is. Met ons concept van het columbarium denken wij een goede oplossing te hebben voor bovenstaand probleem. Het principe van het columbarium is echter al heel oud, maar ons ontwerp is echter wel vernieuwend en een toegevoegde waarde voor iedere begraafplaats.

Een van onze doelstellingen is dat de opstelplaats voor urnen tegelijk een monument voor de doden moet zijn. Daarbij moet het zo zijn dat het columbarium uitnodigend is voor de nabestaanden en tevens een toegevoegde waarde is voor de desbetreffende begraafplaats. Dat houdt in dat we geen saaie rechte urenemuur wensen, maar een functionele en esthetische situatie willen creëren.

Wat het ontwerp sterker maakt zijn de diverse opstellingsmogelijkheden en de aan de situatie toegepaste materialen. Eventuele mogelijkheden zijn om het columbarium uit te breiden met plaatsing van zitbanken aan beide zijden en tussen de kasten een waterfontein met aflegruimte voor het snijden van de bloemen. Allerlei andere uitbreidingsmogelijkheden zijn denkbaar en bespreekbaar.

De materialen van het columbarium zijn eerlijk van karakter. De kasten worden vervaardigd uit larikshout en met zinken delen bekleed.

## **WERKZAAMHEDEN**

Het maken van architectonisch ontwerp en directievoering.

# G E B O U W E N

- HILVERSUM MUSSENSTRAAT
- DRACHTEN PHILIPS
- Baran Sanitair te Amsterdam (Sloterdijk)
- Minaret, berging en stedenbouwkundig scherm
- Selimey moskee aan de minaretstraat te Haarlem
- Villa Fam. Uslu te Haarlem.
- Bedrijfs dakopbouw aan de Figeeweg te Haarlem

## GEMEENTEWERF AAN DE MUSSENSTRAAT TE HILVERSUM



---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: DIRECTEUR V.D. DIENST GEMEENTEWERKEN ING. J.H. PEEMAN
MANAGEMENT	: MBK/KPMG
ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2000 - 2004
BOUWSOM	: 12 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Nieuwbouw en grootschalige renovatie van de gemeentewerf te Hilversum met een totaal oppervlak van circa 4 hectare.

### WERKZAAMHEDEN

Het ontwerpen van een definitieplan.

## DRACTHEN PHILIPS



LOOPBRUG



OVERKAPPING

---

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER

: DAP PHILIPS SHAVERS TE DRACHTEN, ONDERDEEL V.  
CONSUMER ELECTRONICS

MANAGEMENT

: VAN OOSTEN A & B

ARCHITECTONISCH ONTWERPEN

: VAN OOSTEN A & B

DATUM

: 2002

### PROJECTOMSCHRIJVING

Het aansturen van het bureau plantservice. Het ontwerpen van loopbrug en overkapping

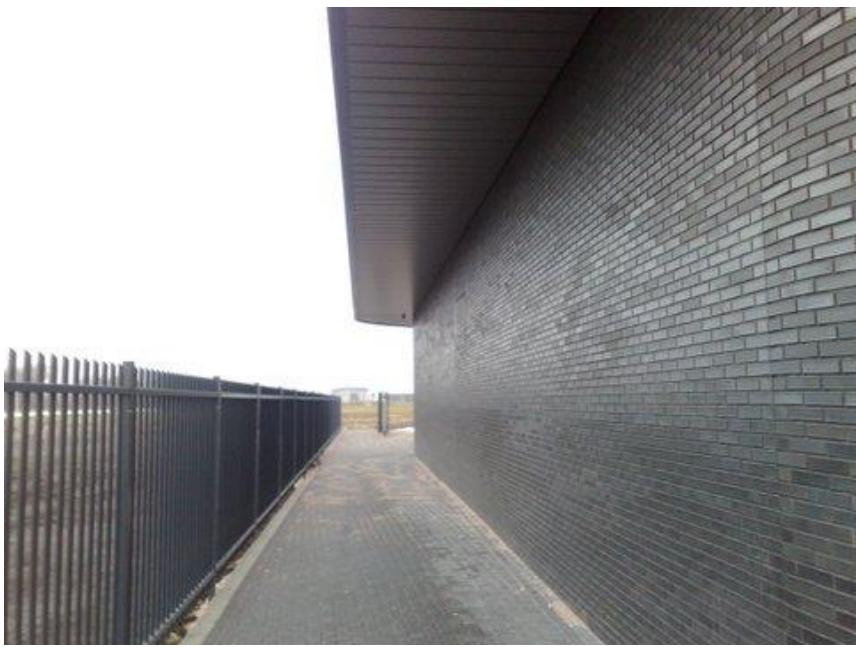
### WERKZAAMHEDEN

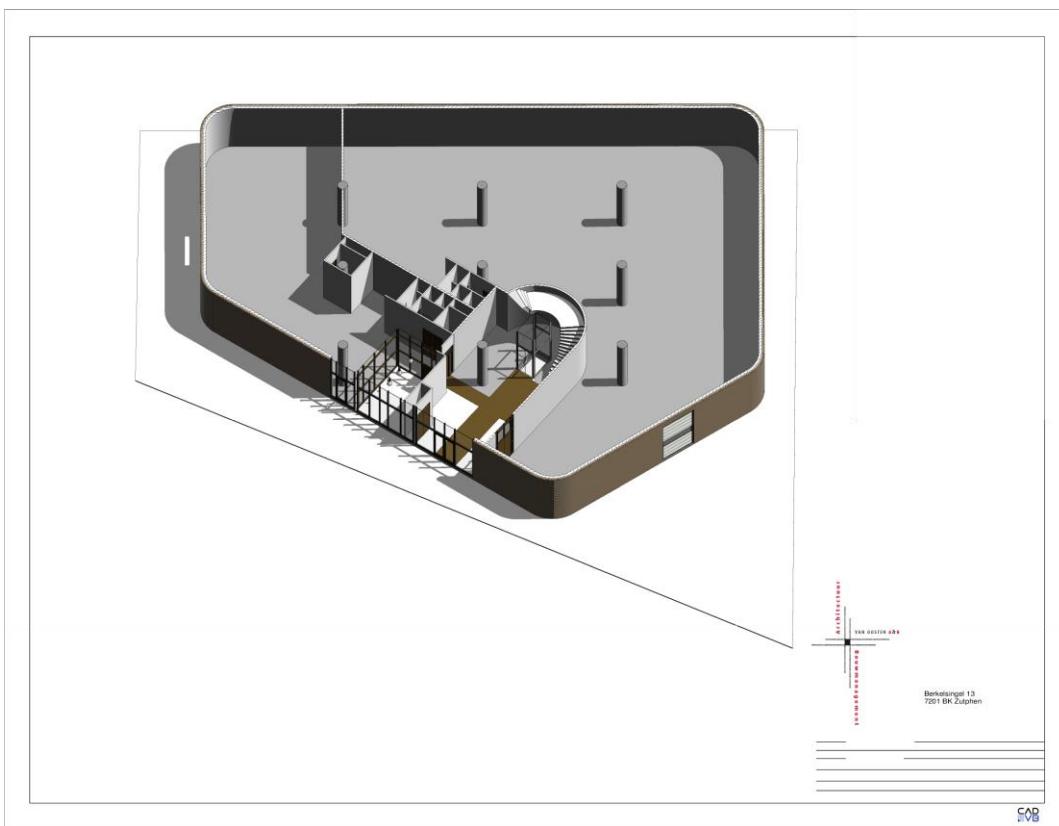
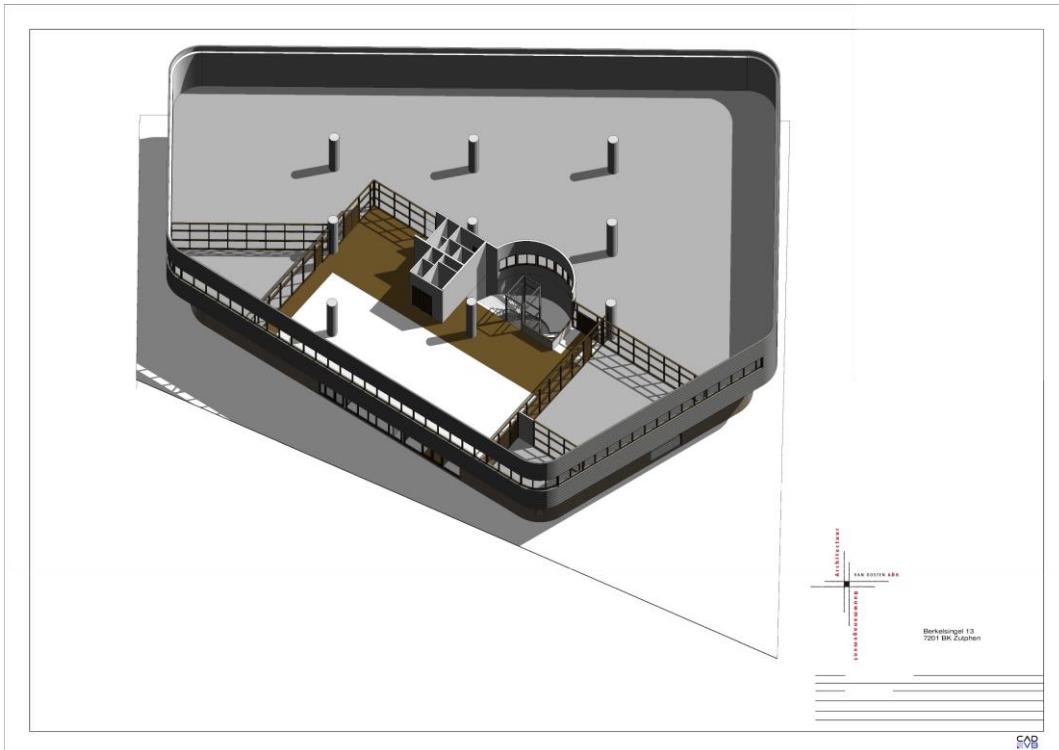
Chef de bureau a.i. over een afdeling van 6 projectleiders en tevens als adviserend en architectonisch ontwerper.

**BARAN SANITAIR AAN DE BENIT 30 TE SLOTERDIJK AMSTERDAM**

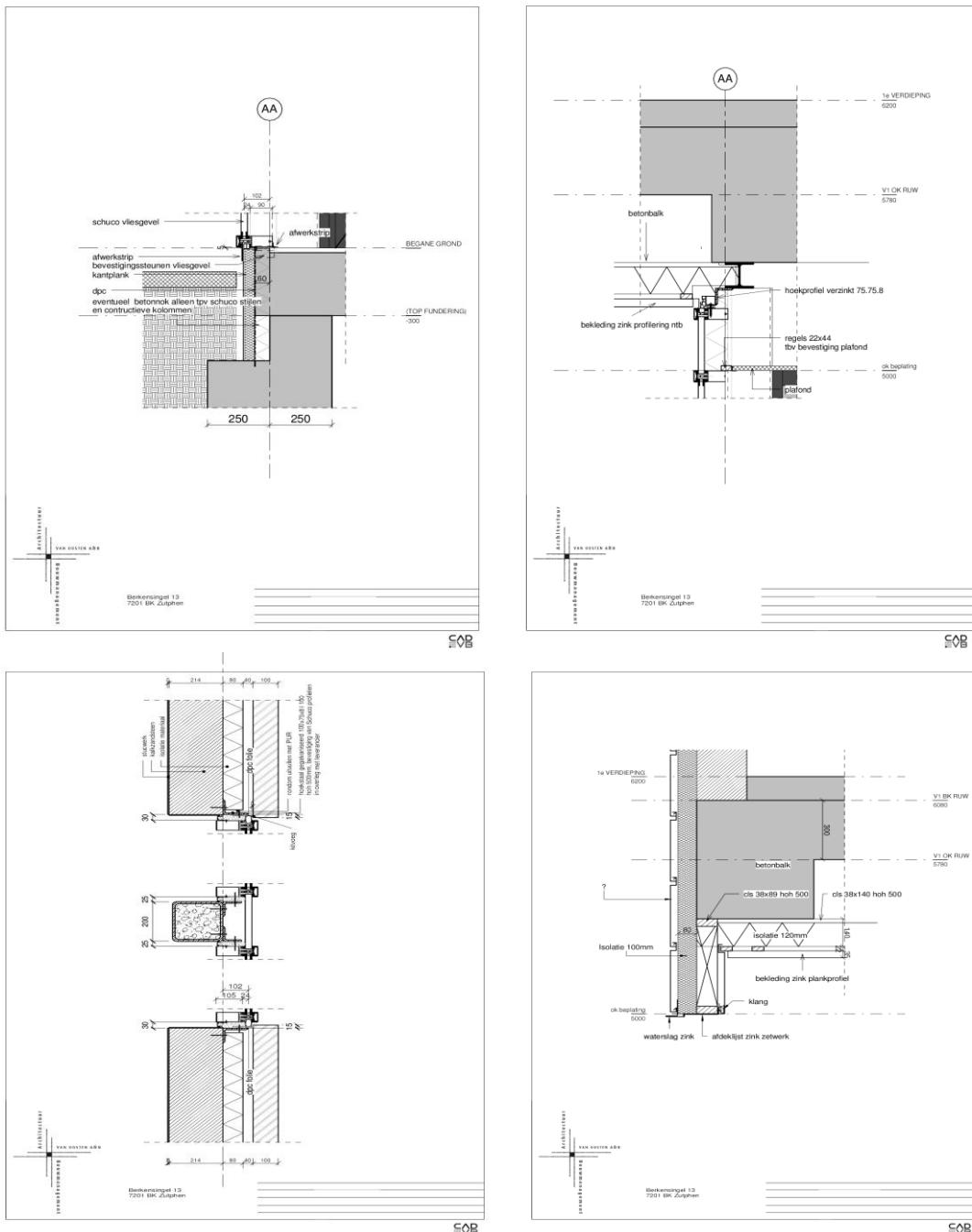


---





**MOCK UP**



## DETAILS

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: DHR. ILKAN BARAN EIGENAAR VAN BARAN SANITAIR
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A & B
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A & B
DATUM	: 2009 / 2010
BOUWSOM	: 1,6 MILJOEN EURO

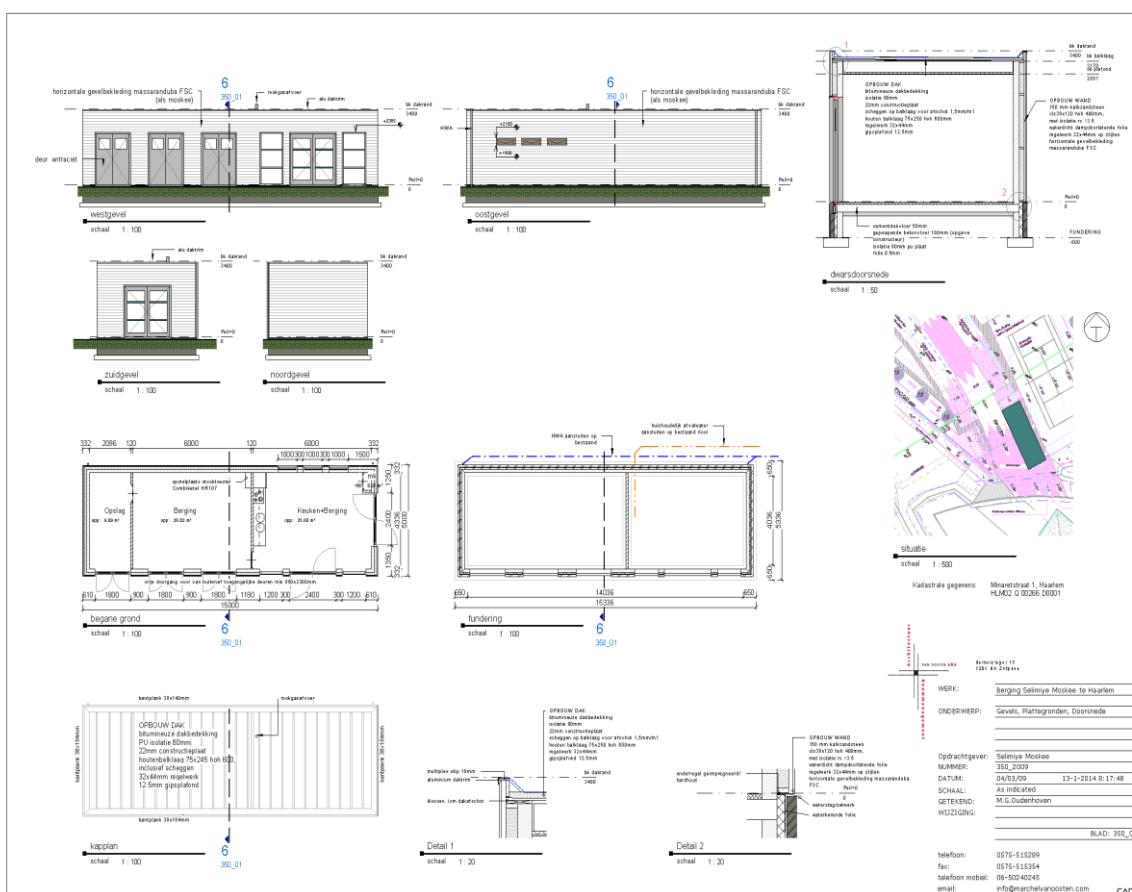
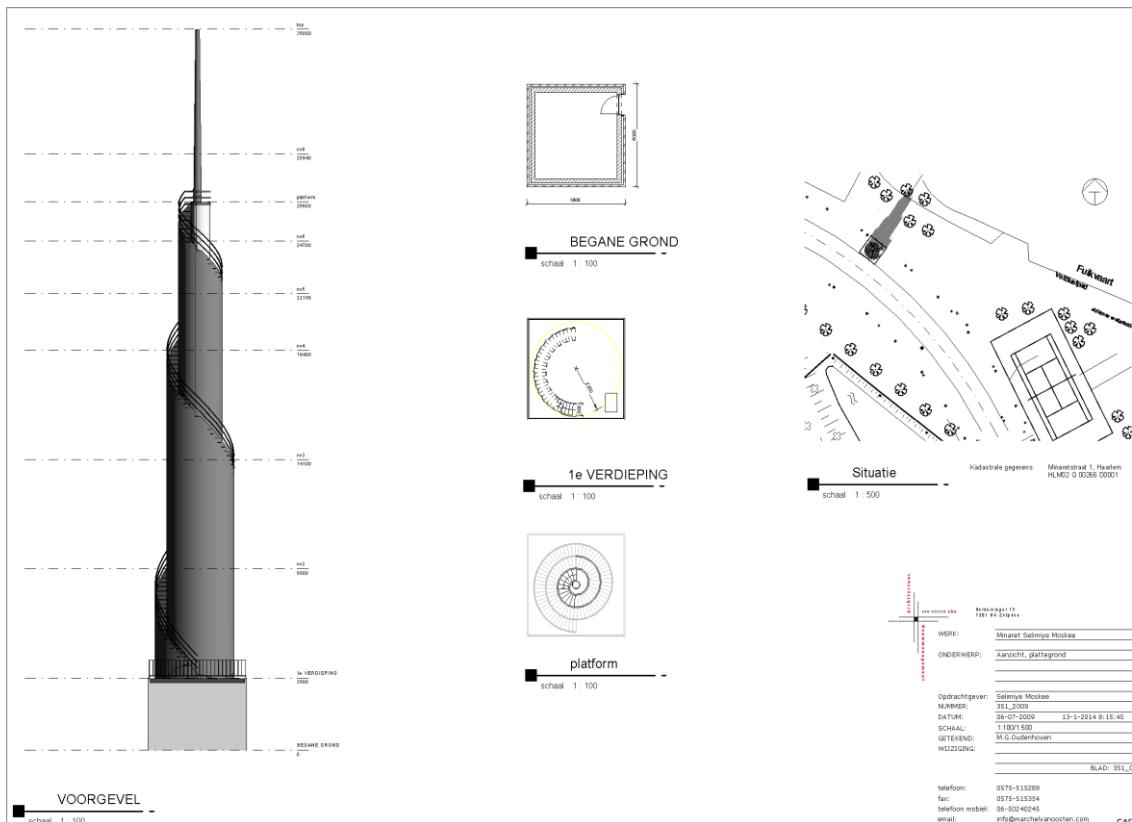
### PROJECTOMSCHRIJVING

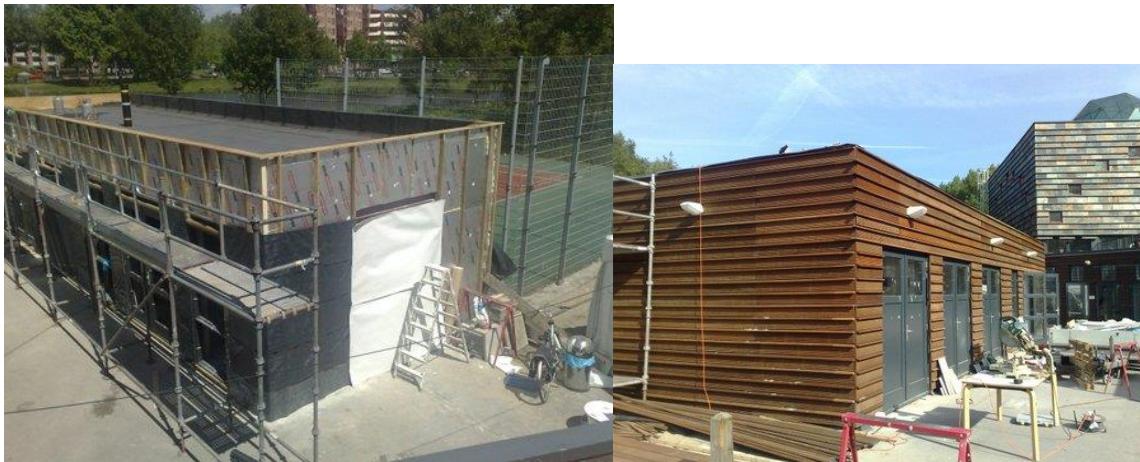
realisatie utiliteitsgebouw voor badkamerconcepten, kantoor, showroom en opslag

### WERKZAAMHEDEN

architectonisch ontwerpen en planbegeleiding

## Selimey moskee in Haarlem





**exterieur**



**Interieur**

**verbindend scherm tussen minaret en moskee**

## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: SELIMEE MOSKEE TE HAARLEM
BOUWKUNDIG AANNEMER	: TALIP USLU
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A & B
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A & B
DATUM	: 2010-2013
BOUWKOSTEN	: 220.000 EURO

## PROJECTOMSCHRIJVING

realisatie bergingsruimte, met pergola als stedenbouwkundig verbindend element tussen moskee in het park en minaret, gelegen aan de straatzijde.

## WERKZAAMHEDEN

architectonisch ontwerpen en planbegeleiding

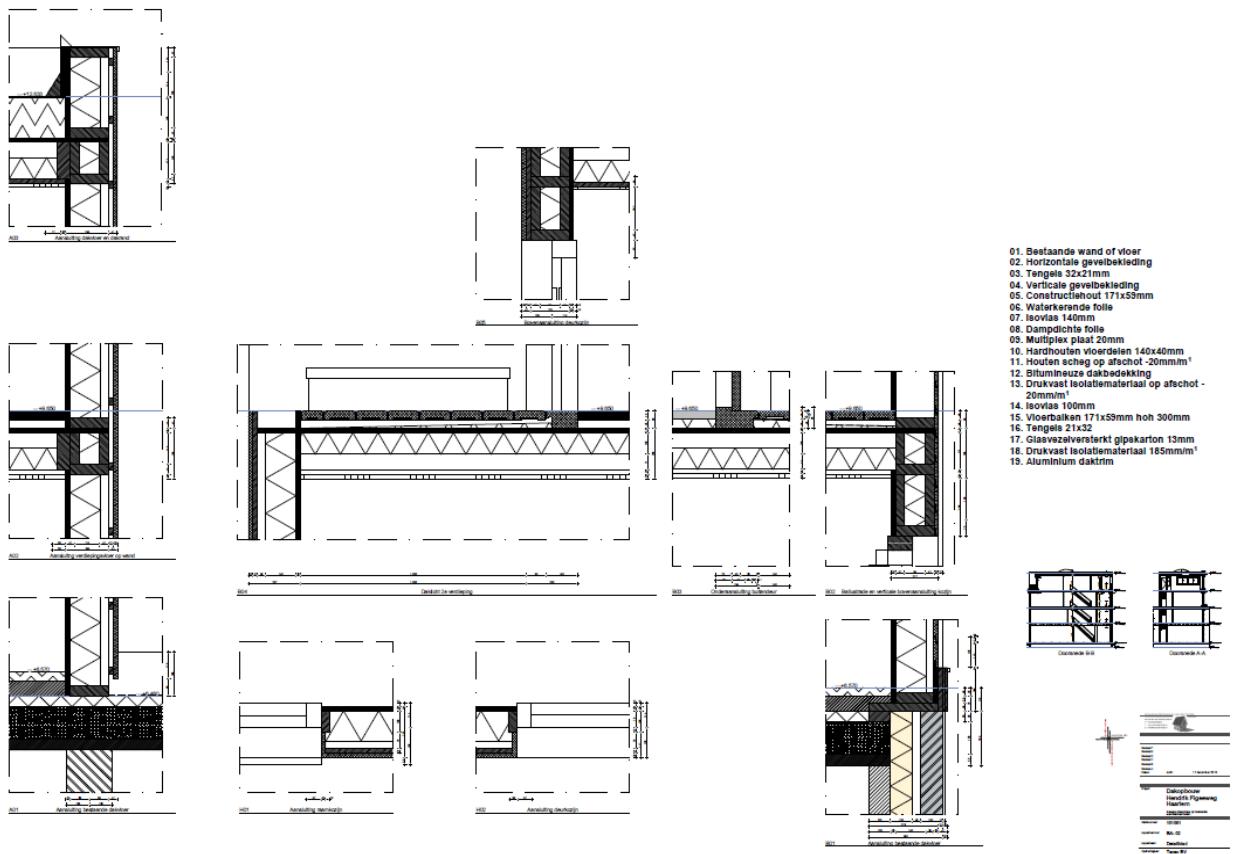
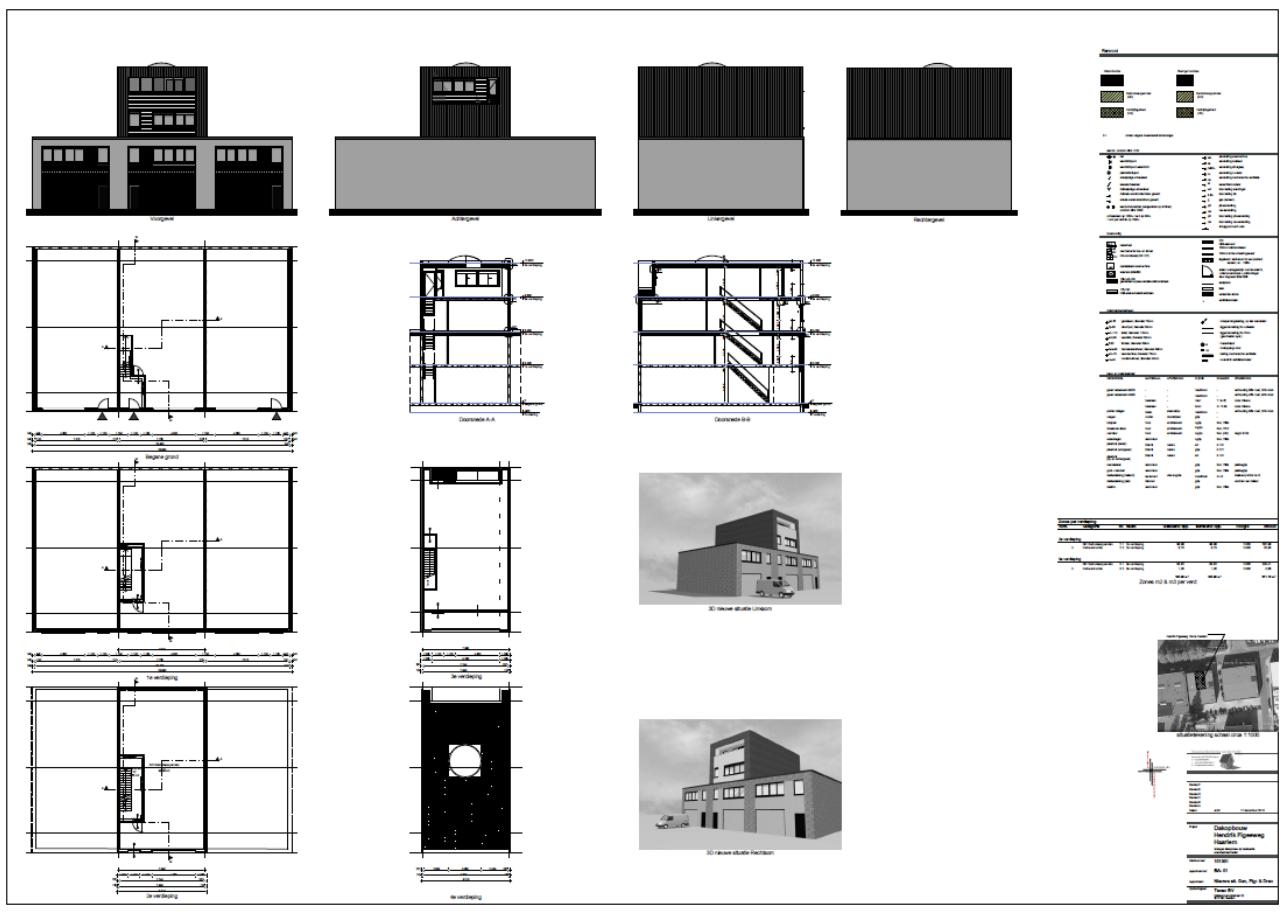
**Opslag en appartement op bovenste laag, aan de Figeeweg te Haarlem**



**Bestaande situatie**



**Animatie van nieuwe situatie, nog foto definiteve situatie te nemen.**



**PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: TALIP USLU TE HAARLEM
BOUWKUNDIG AANNEMER	: TALIP USLU
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A & B & ING. J. VAN DER HEIDE
ARCHITECTTONSICH ONTWERP	: VAN OOSTEN A & B
DATUM	: 2011-2012
BOUWKOSTEN	: 120.000 EURO

**PROJECTOMSCHRIJVING**

realisatie opslag, kantoor en opslag op de 3 verdieping en op de bovenste laag een appartement

**LOCATIE**

Figeeweg te Haarlem

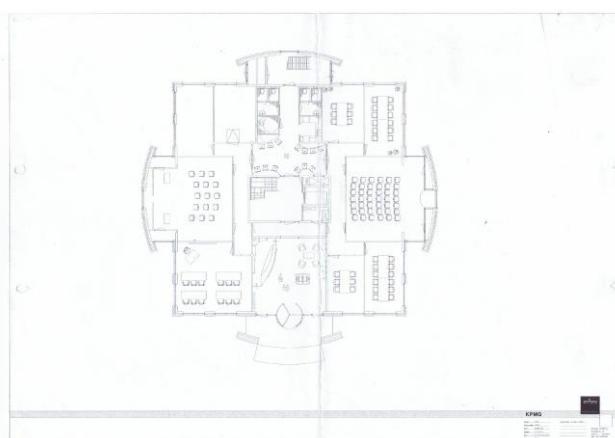
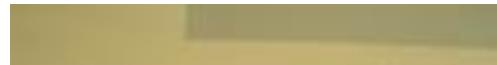
**WERKZAAMHEDEN**

architectonisch ontwerp

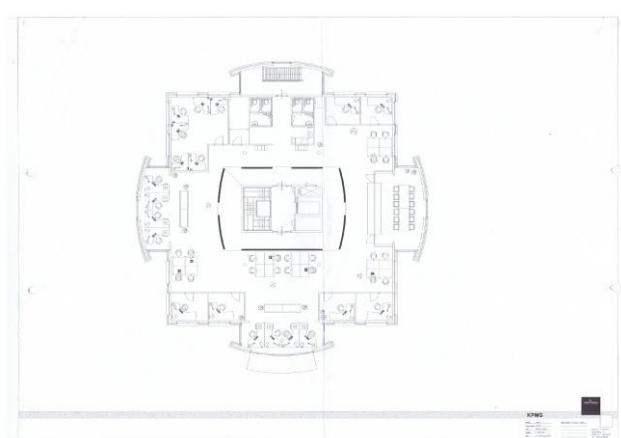
I N T E R I E U R

KPMG VIJZELMOLENLAAN TE WOERDEN

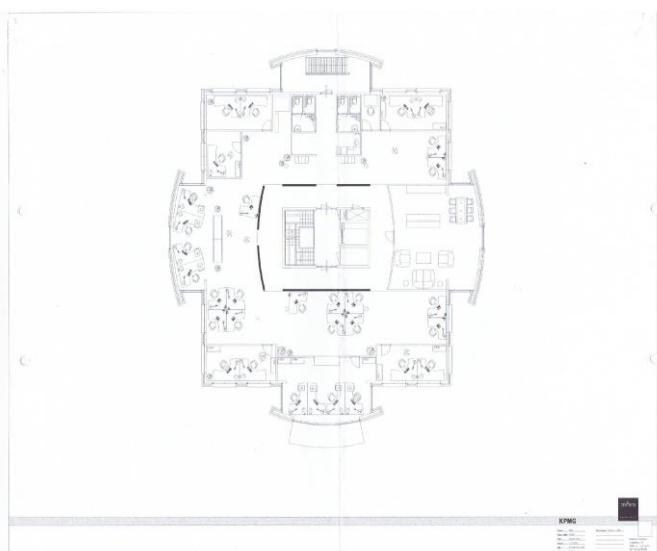
## KPMG INTERIEUR



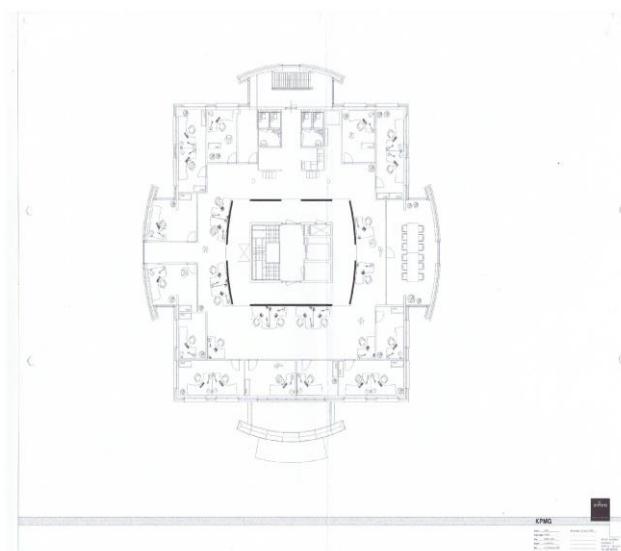
Begane grond



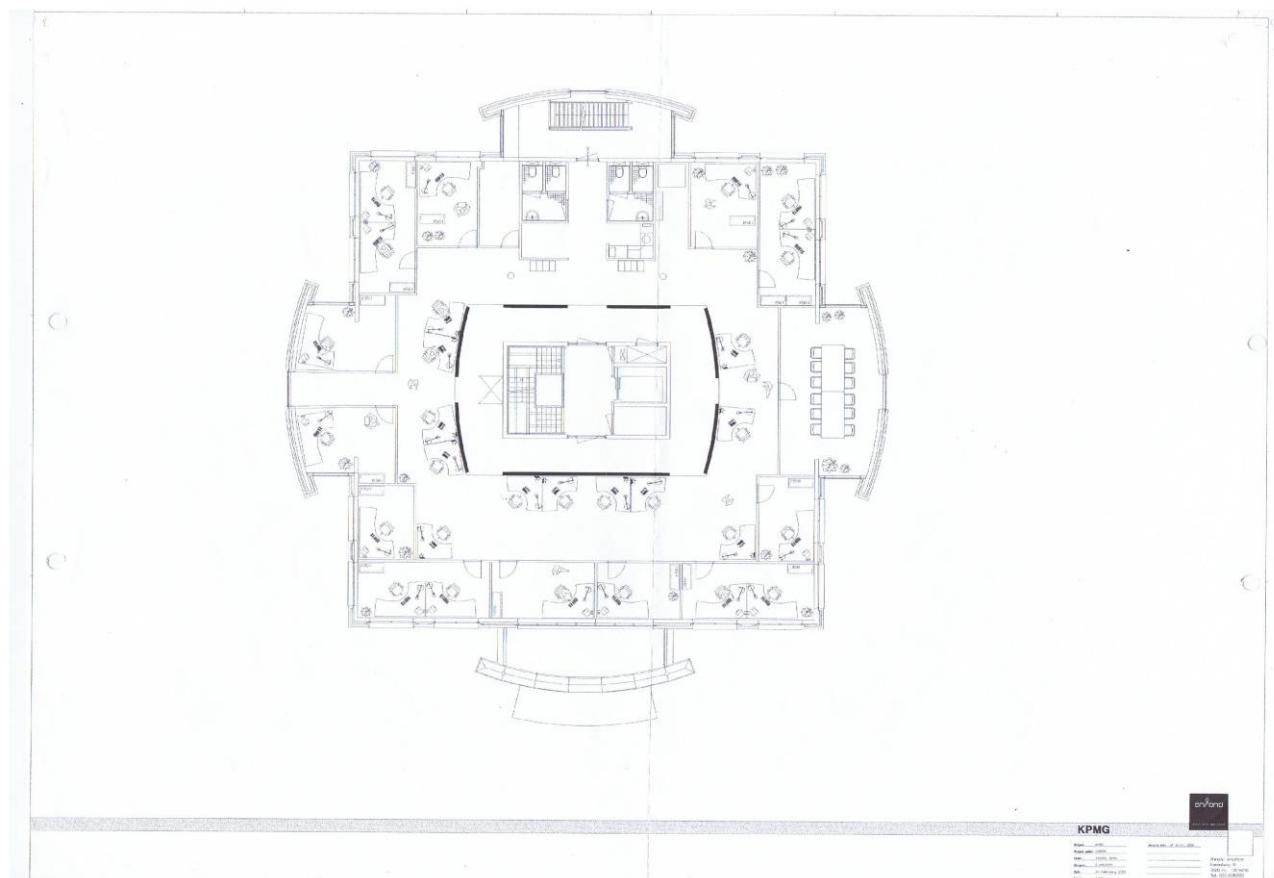
1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping



3<sup>e</sup> verdieping



## 4<sup>e</sup> verdieping

### PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: KPMG TE WOERDEN
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A & B
INTERIEUR ARCHITECTUUR	: VAN OOSTEN A & B
DATUM	: 2000 - 2002
BOUWSOM	: 3 MILJOEN GULDEN

### PROJECTOMSCHRIJVING

Er vond een verhuizing plaats van e-Solutions (180 medewerkers), één van de ICT-onderdelen van KPMG-Consulting. Hier hebben wij zowel bouwmanagement als interieurarchitectuur werkzaamheden verricht.

Bij het ontwerpen van het interieurplan zijn de vorm van de balie en scheidingswanden voor de flexplekken een antwoord op de gebogen kopgevels van het bestaande gebouw.

### WERKZAAMHEDEN

Van Oosten A & B heeft opgetreden als procesmanager en interieurarchitect en heeft daarbij de volgende werkzaamheden verricht:

- Het begeleiden van de afbouw van het nieuwbouwpand van e-Solutions;
- Het ontwerp en planbegeleiding van de realisatie van het totale interieurplan van het nieuwe pand;
- Bewaken van het taakstellende budget;
- Coördineren van de verhuizing en inhuizing.



# SCHETSONTWERPEN

FIETS-BUS-UITKIJK HALTE  
WATERVILLA  
ELECTRO-LUX  
STAR AUTOMATERIALEN  
AUTOBULEVARD  
PASPARTOE SOCIAAL CULTUREEL CENTRUM  
BRUGWACHTERSHUIS EN LOOPBRUG KADOELEN NOP  
APPARTEMENTEN EN WOONWERK UNITS  
DE WISSEL COA SCHOOL EN SPORTGEBOUW

## FIETS-BUS-UITKIJK HALTE

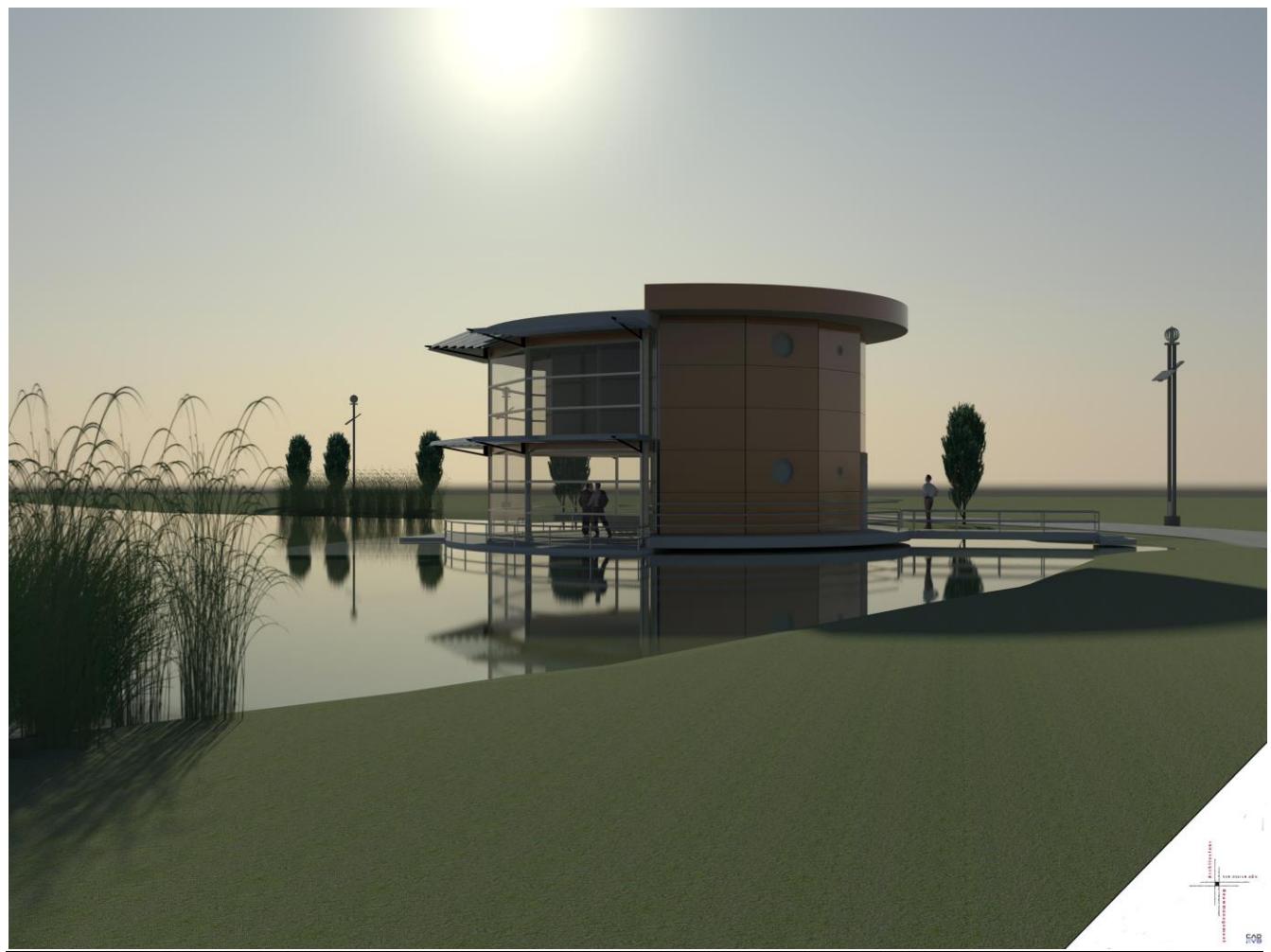
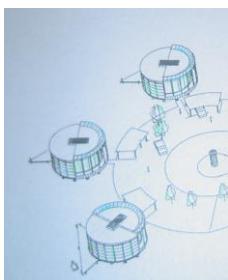


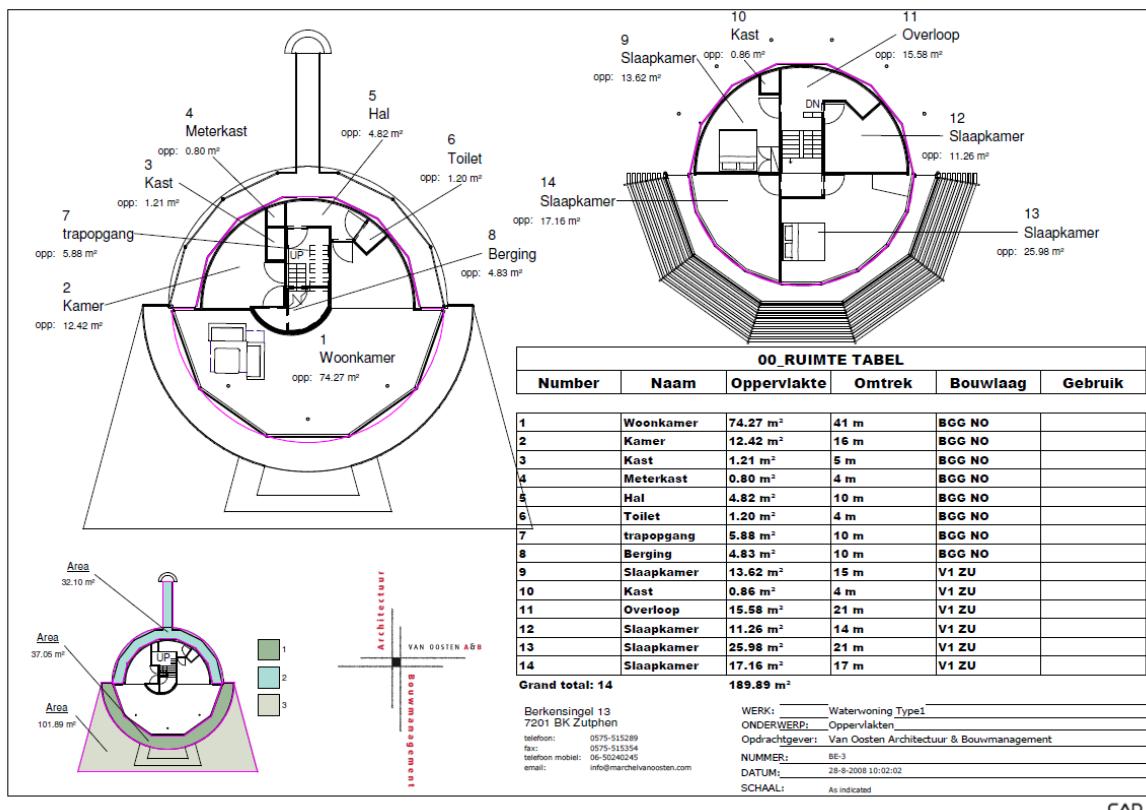
---

### PROJECTOMSCHRIJVING

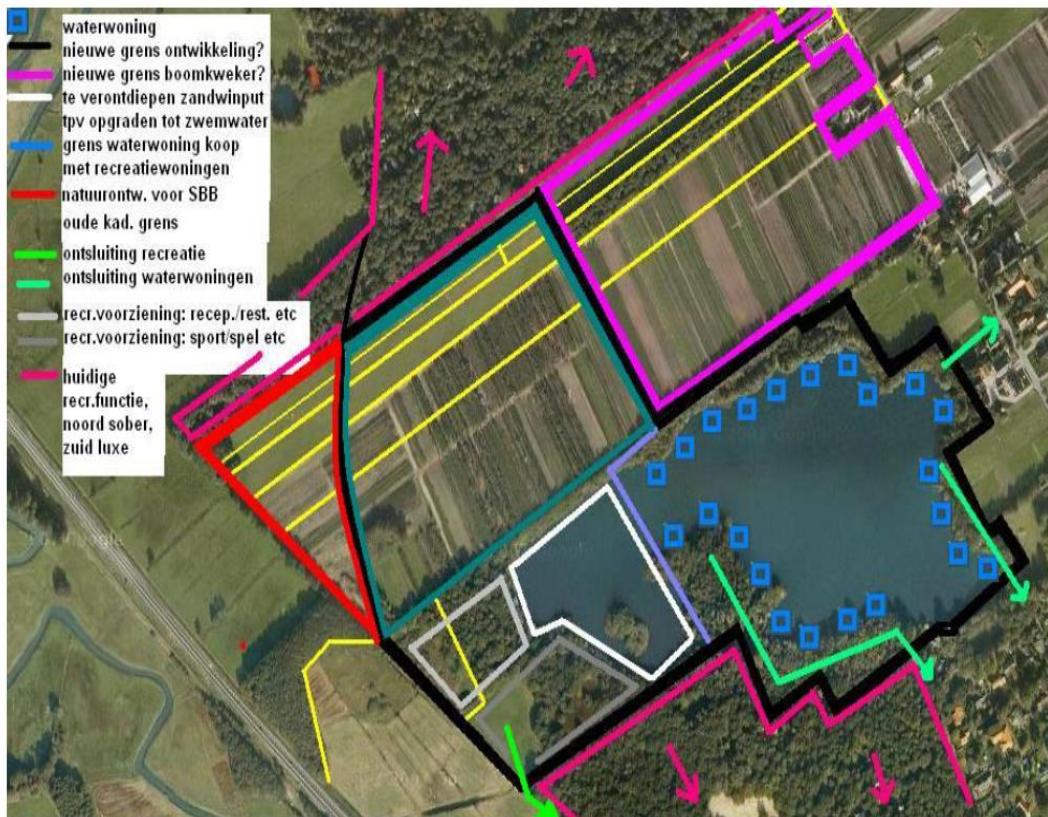
Studie naar de haalbaarheid van bovenstaand model.

## WATERVILLA LEPELAAR





CAD



## WATERWIN GEBIED VOORZIEN VAN WATERVILLAS

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER : LEVAGO PROJECTONTWIKKELING TE LELYSTAD  
ARCHITECTUUR : VAN OOSTEN A&B EN S.KRAMER  
ARCADIS : DRS. ING. MARTIN VOORMA IN ASSEN  
DATUM : 1996

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp te Lelystad. Ontwikkeling van een woningproject voor 150 woningen op en aan het water. Deze waterwoning maakt onderdeel uit van het totaalplan. De waterwoning voorziet grotendeel zelf in zijn energiebehoefte. Draait met de zon mee om zo een optimale zonnering te borgen. Alle toegepaste materialen zijn duurzaam.

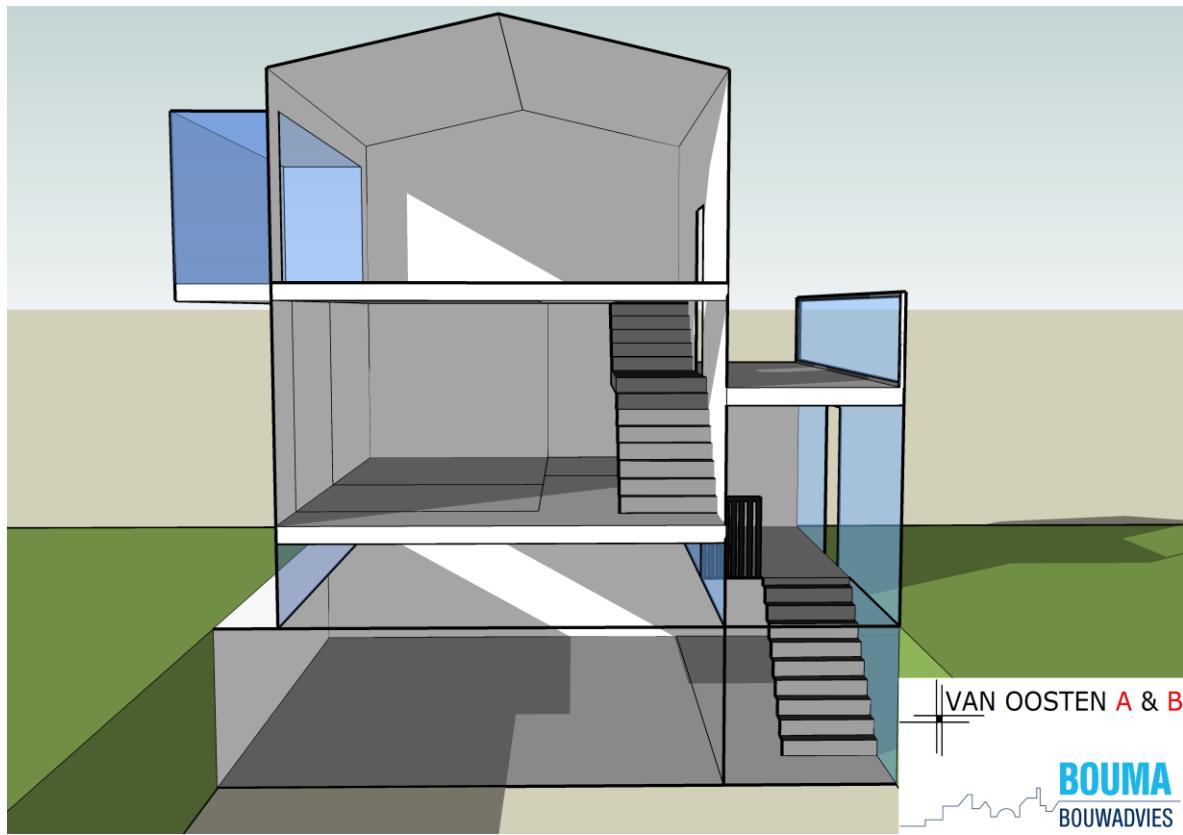
## **WERKZAAMHEDEN**

Van Oosten A&B en Ingenieurs bureau Arcadis ontwikkelen een studie voor 22 watervillas in de Gemeente Tynaarlo in een waterwin gebied. Wegens de economic crisis, is het project gestopt.

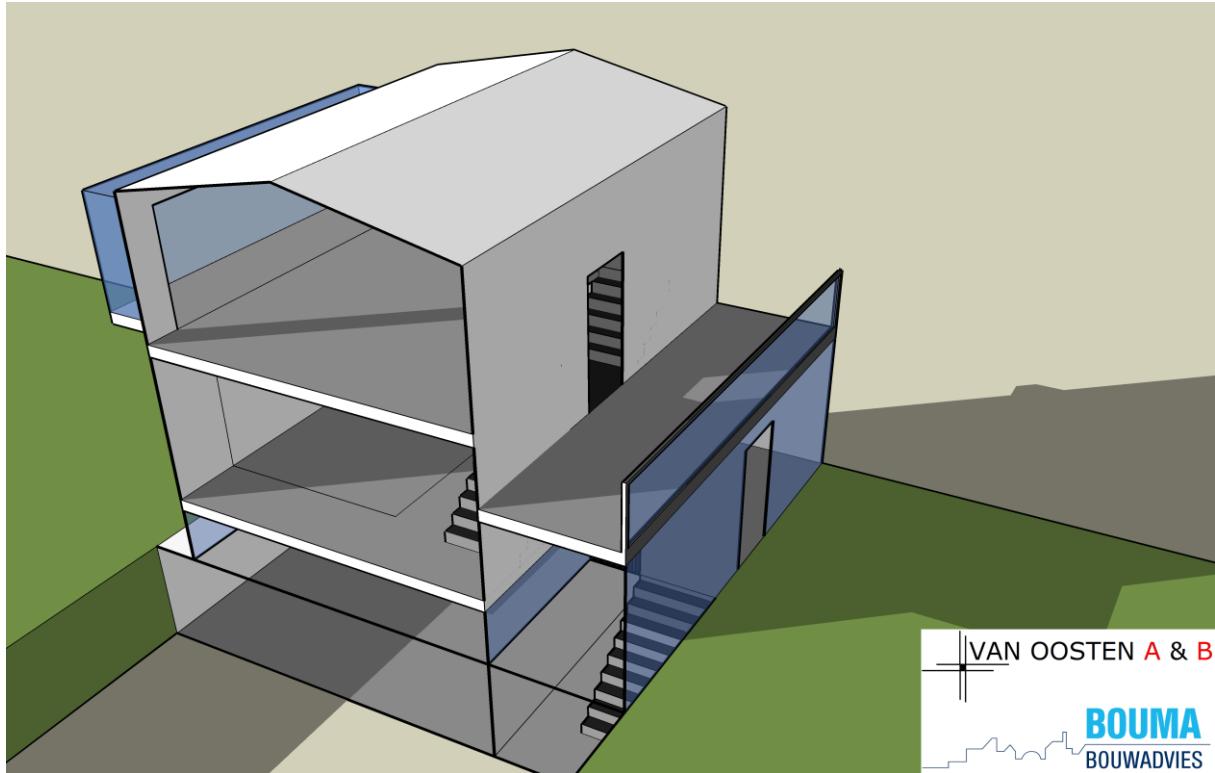
## Woon en werk appartementen aan de Ferry Ploegerstraat in Amsterdam



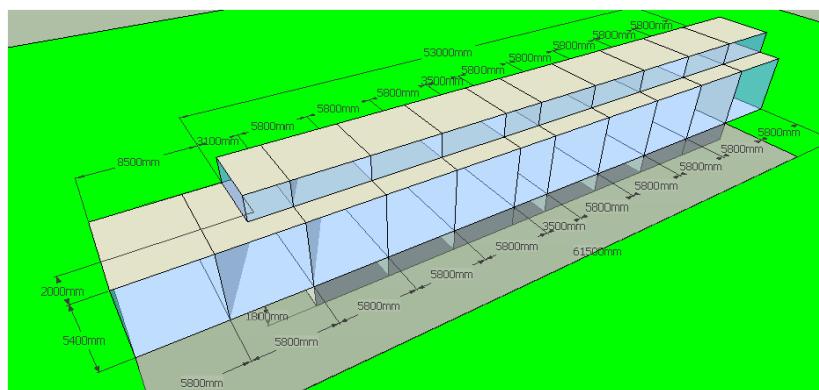
maquette



3 D animatie



## 3 D animatie



## Volume



**bebouwingsvlak met bouwhoogte**

## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: RUYS OG BEHEER BV TE LANDSMEER
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
MANAGEMENT	: BOUMA ADVIES
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2007
BOUWKOSTEN	: 1.9 MILJOEN EURO

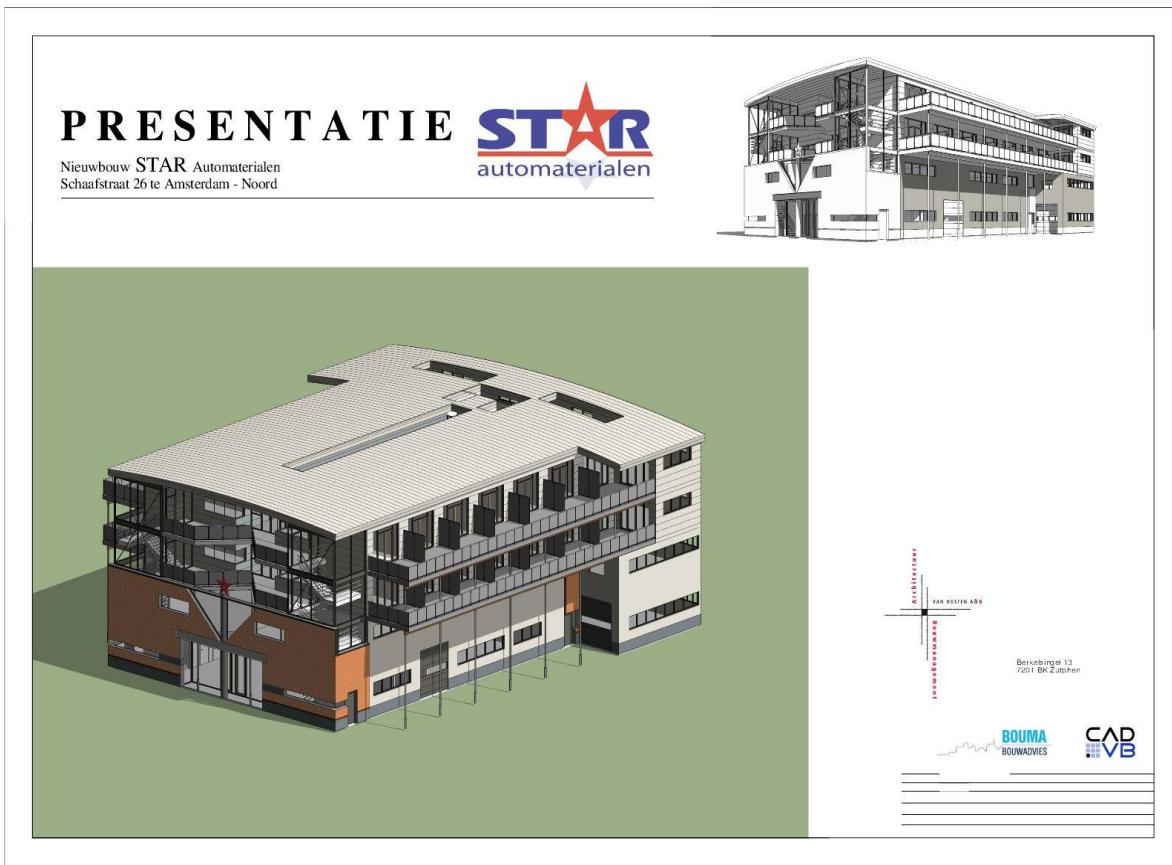
## PROJECTOMSCHRIJVING

Ontwerp voor 8 appartementen en 9 kleine business units,  
aan de Ferry Ploegerstraat in Amsterdam

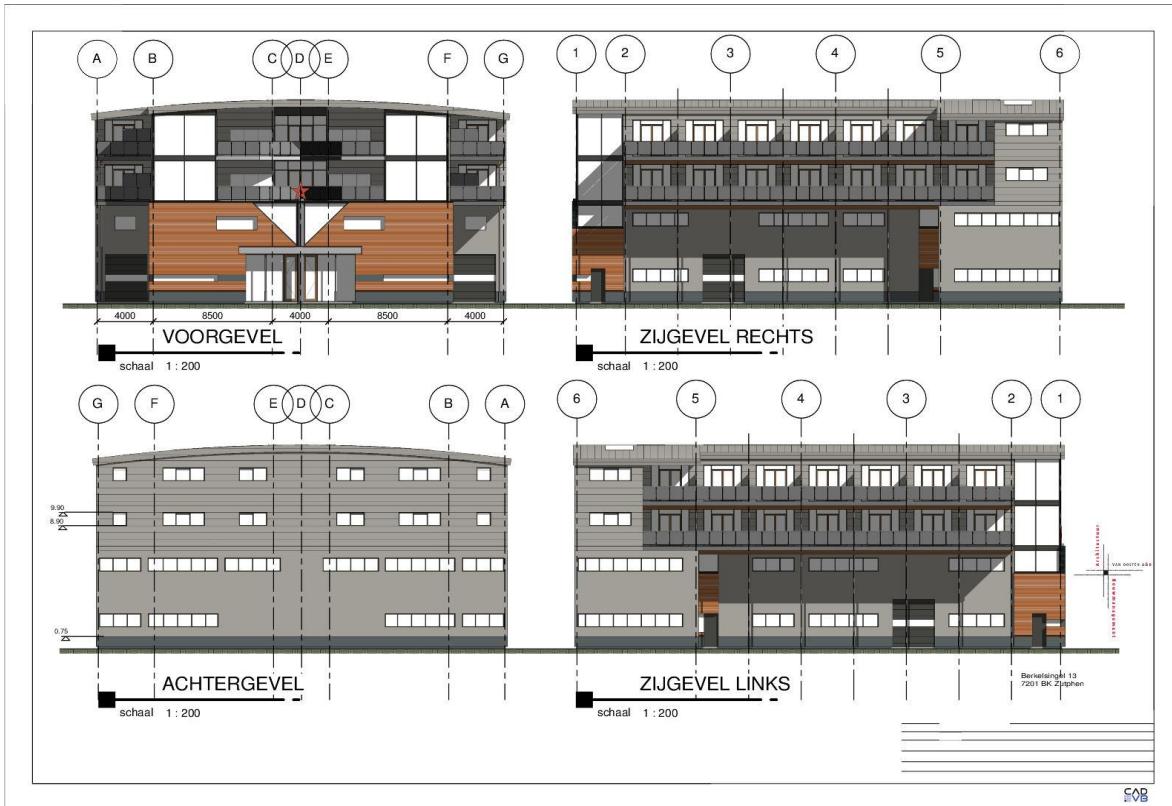
## WERKZAAMHEDEN

Architectonisch ontwerp

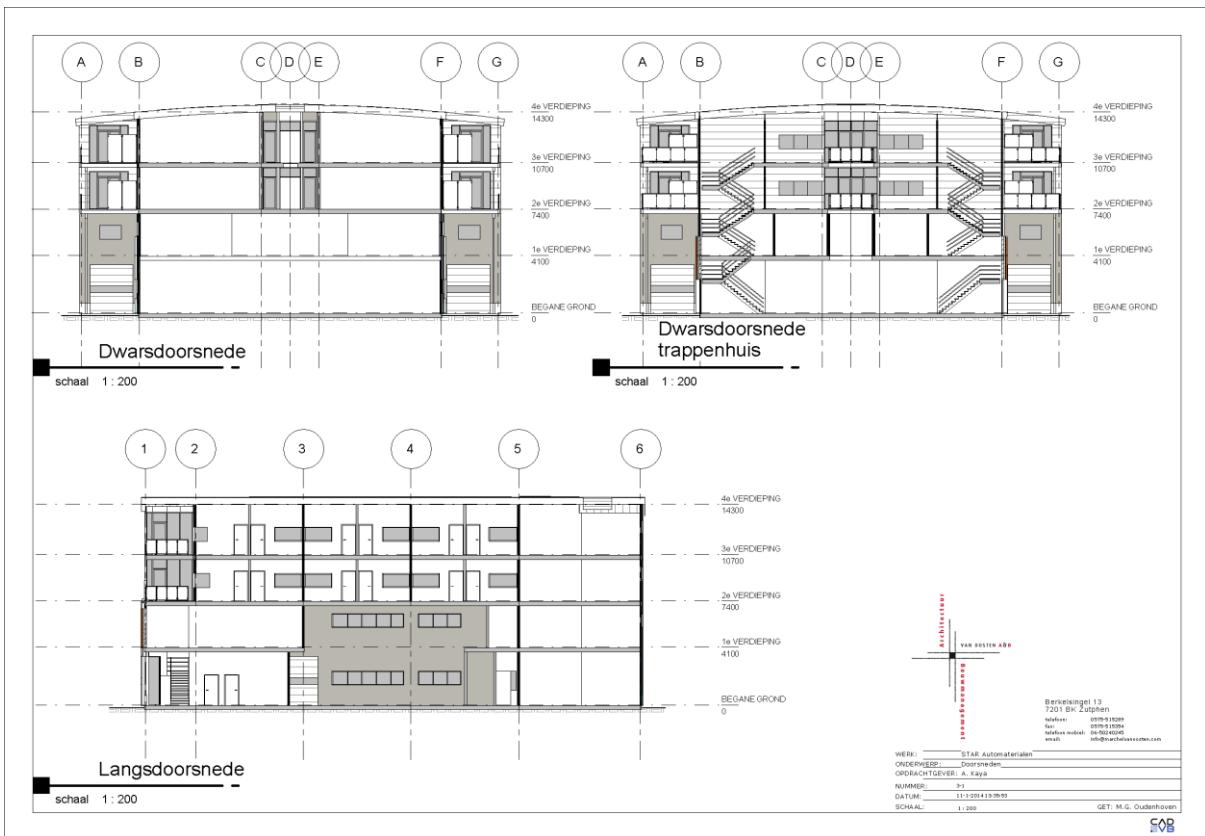
**Ontwerp voor een nieuw gebouw, met op de begane grond verkoop automaterialen en bovenvolume woon-werk appartementen**



### animatie



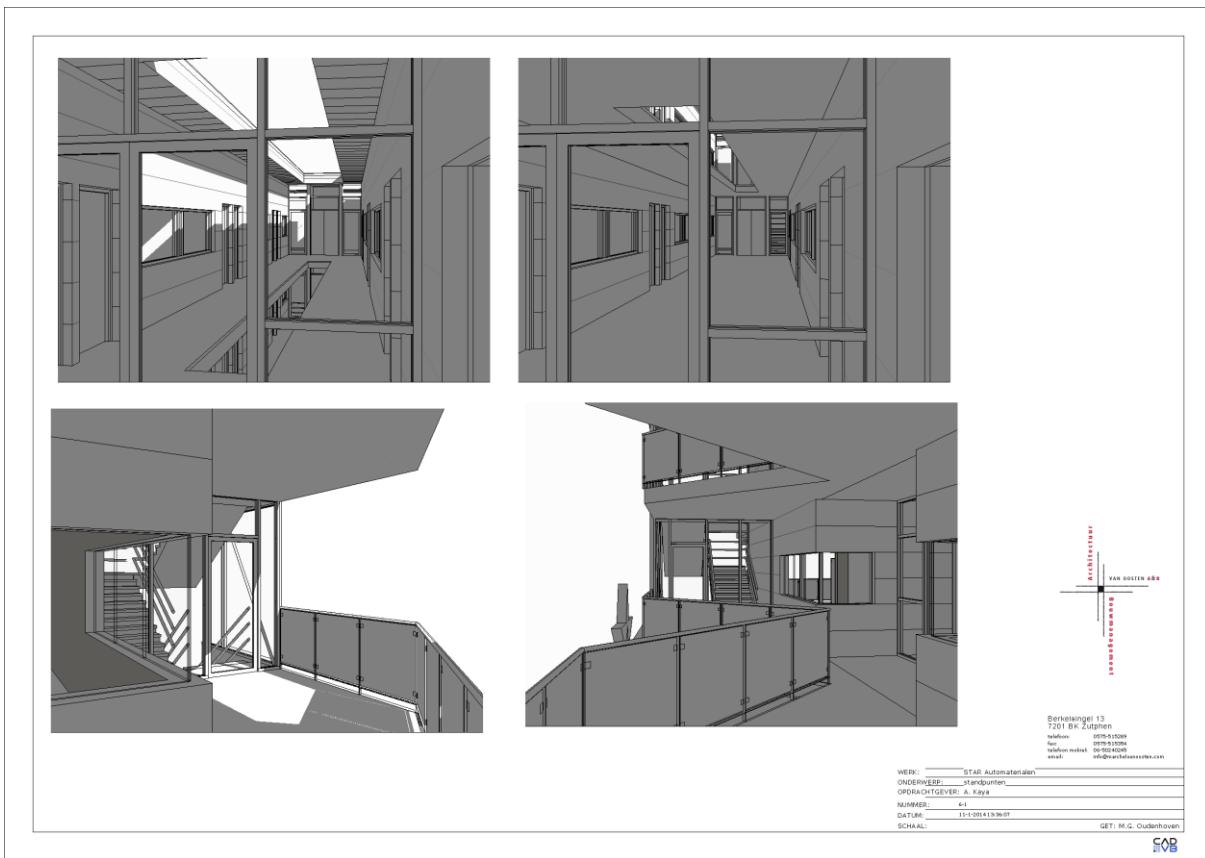
### gevelaanzichten



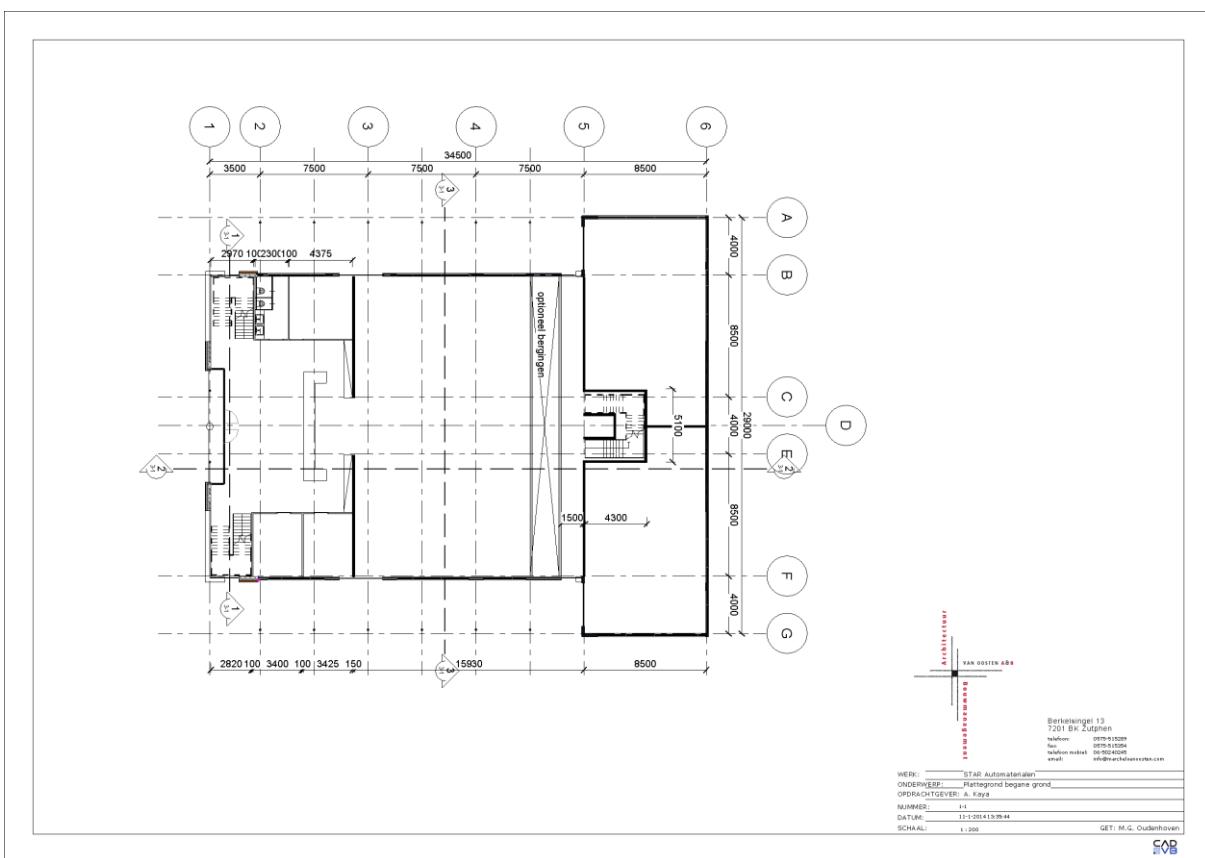
**langs en dwarsdoorsnede**



**Perspectief**



**perspectief**



**Begane grond**

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: ING. A. KAYA
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2010
BOUWKOSTEN	: 1.9 MILJOEN EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Ontwerp voor een nieuw gebouw, op de begane grond verkoop automaterialen en boven volume woon werk appartementen. Project beslaat 1800m2 GFA aan oppervlakte.

## **ADRES**

Schaafstraat 26, 1021 KE te Amsterdam.

## **ONTWERPUITGANGSPUNTEN**

uitgangspunten voor het ontwerp zijn, voor de onderbouw is ambachtelijk metselwerk toegepast, om zo een relatie te hebben met de omliggende bebouwing te borgen. En voor de bovenbouw is gekozen voor technisch karakter, door deze contrastvorming tussen de volumes ontstaat er veel spanning in het beeld.

## **WERKZAAMHEDEN**

Design

## AUTO BOULEVARD IN AMSTERDAM

### P R E S E N T A T I E

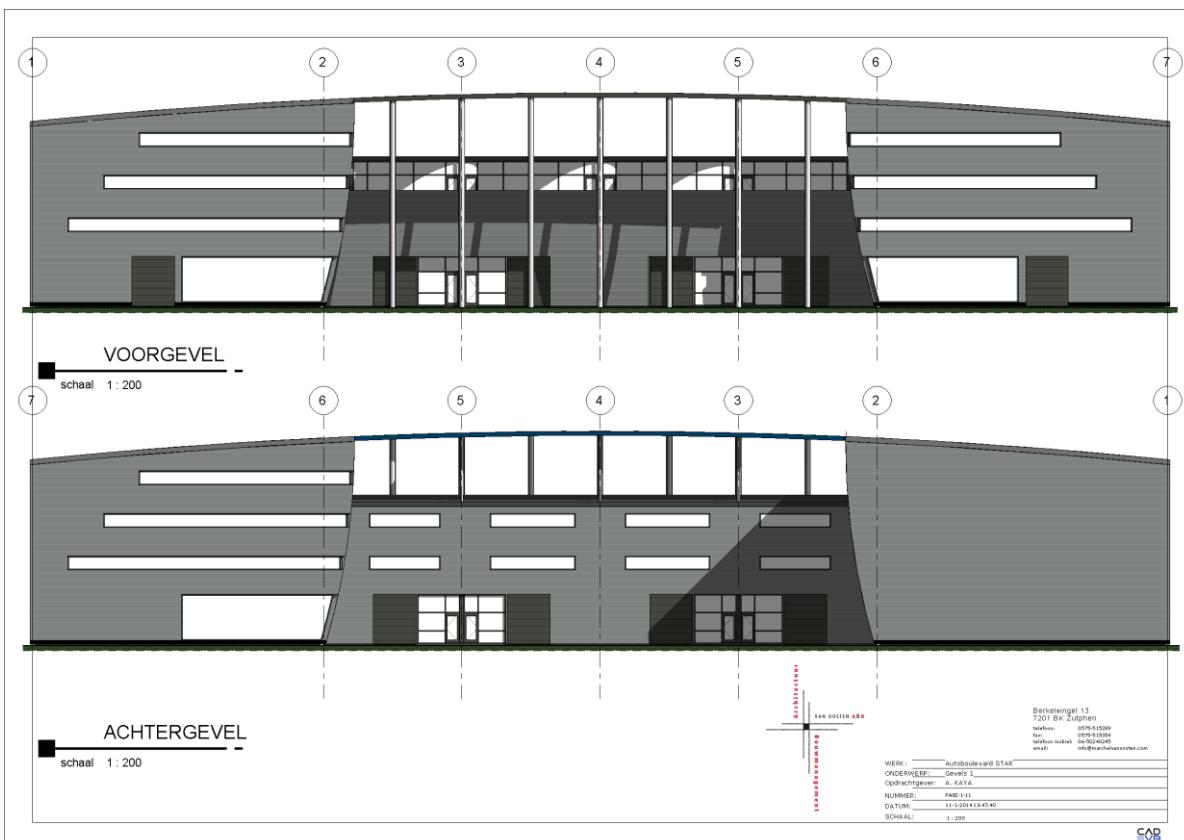
Nieuwbouw Autoboulevard SLOTERDIJK III, kavel K8 gedeeltelijk  
A.KAYA, Amsterdam



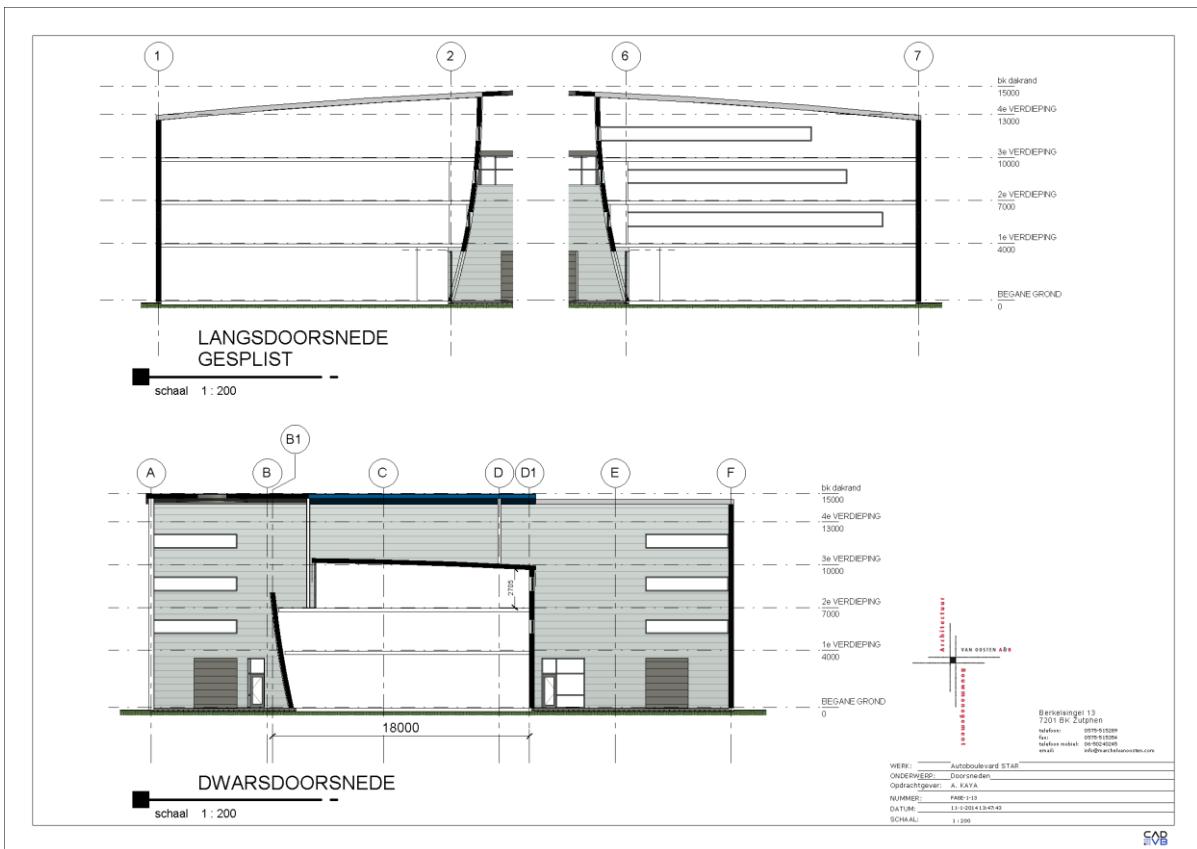
WERK:	Autoboulevard STAH
ONDERWERP:	Presentatie
Opdrachtgever:	A. KAYA
NUMMER:	FAGE-I-0
DATUM:	11-5-2014 (3-07)
SCHAAL:	1:1

CAD

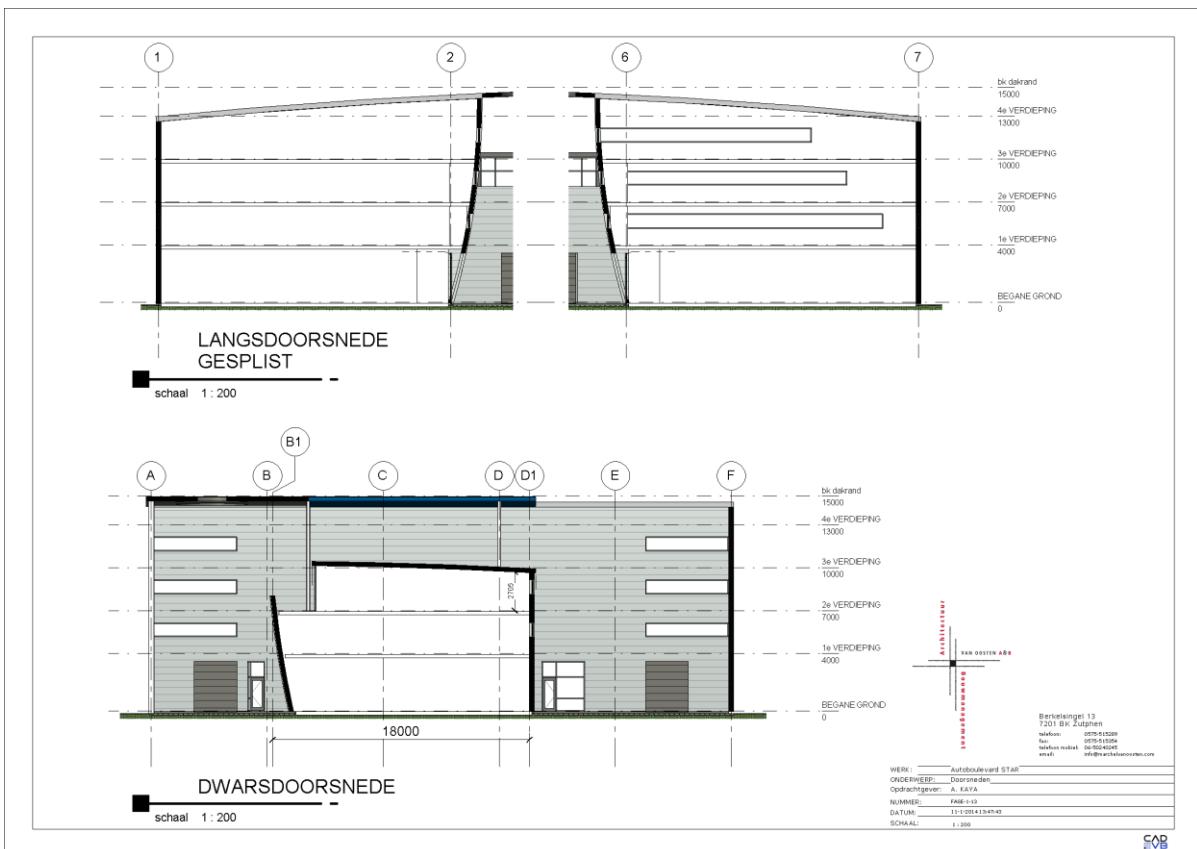
### animatie



### voor en achtergevel



## langs en dwarsdoorsnede



## Langsdoorsnede gesplitst en dwarsdoorsnede



**zijgevels**

## PROJECTGEGEVENS

OPDRACHTGEVER	: ING. A. KAYA
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
BOUWKUNDIG AANNEMER	: T. USLU
MANAGEMENT	: VAN OOSTEN A&B
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2010
BOUWKOSTEN	: 1.4 MILJOEN EURO

## PROJECTOMSCHRIJVING

Ontwerp voor een nieuw gebouw, op de begane grond verkoop automaterialen en boven volume woon werk appartementen. Project beslaat 1800m<sup>2</sup> GFA aan oppervlakte.

## ADRES

Schaafstraat 26, 1021 KE te Amsterdam.

## ONTWERPUITGANGSPUNTEN

uitgangspunten voor het ontwerp zijn, voor de onderbouw is ambachtelijk metselwerk toegepast, om zo een relatie te hebben met de omliggende bebouwing te borgen. En voor de bovenbouw is gekozen voor technisch karakter, door deze contrastvorming tussen de volumes ontstaat er veel spanning in het beeld.

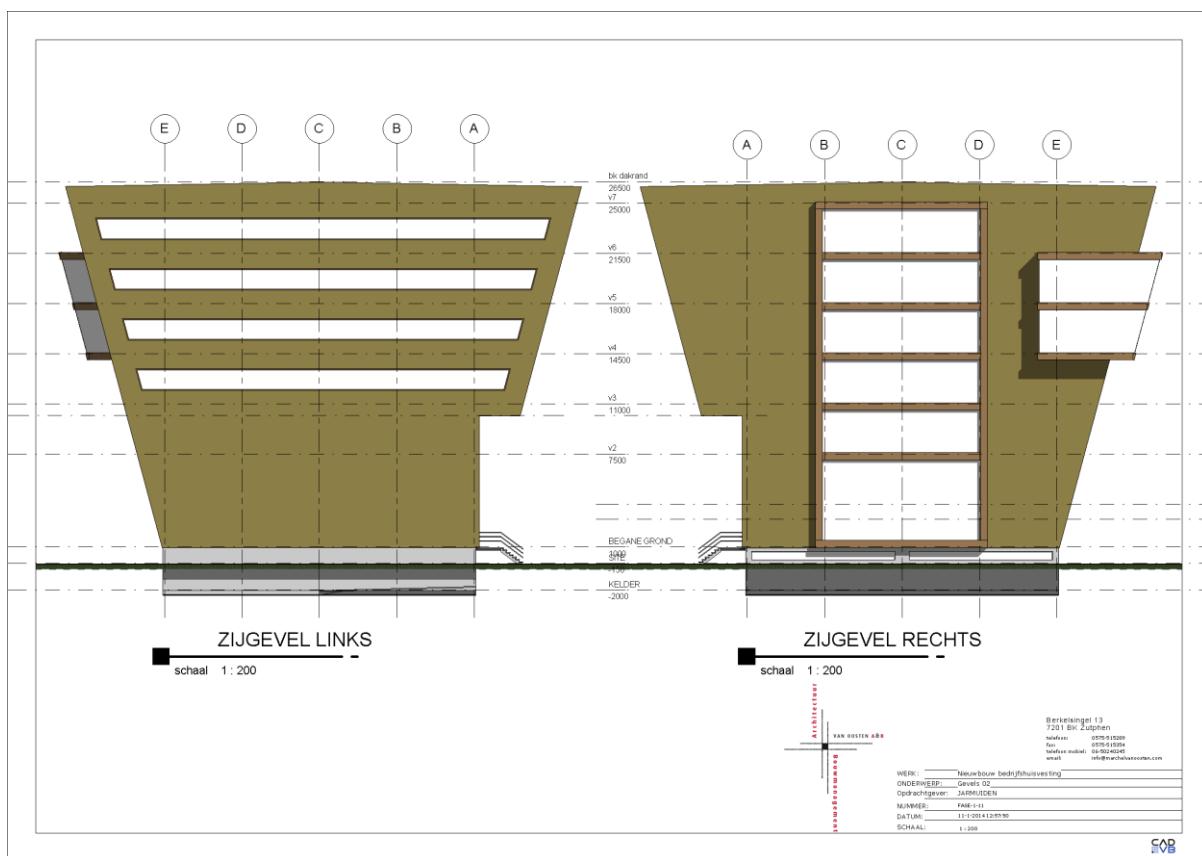
## WERKZAAMHEDEN

Architectonisch ontwerp

## ELECTRO-LUX GEBOUW MET KANTOOR EN OPSLAG IN AMSTERDAM



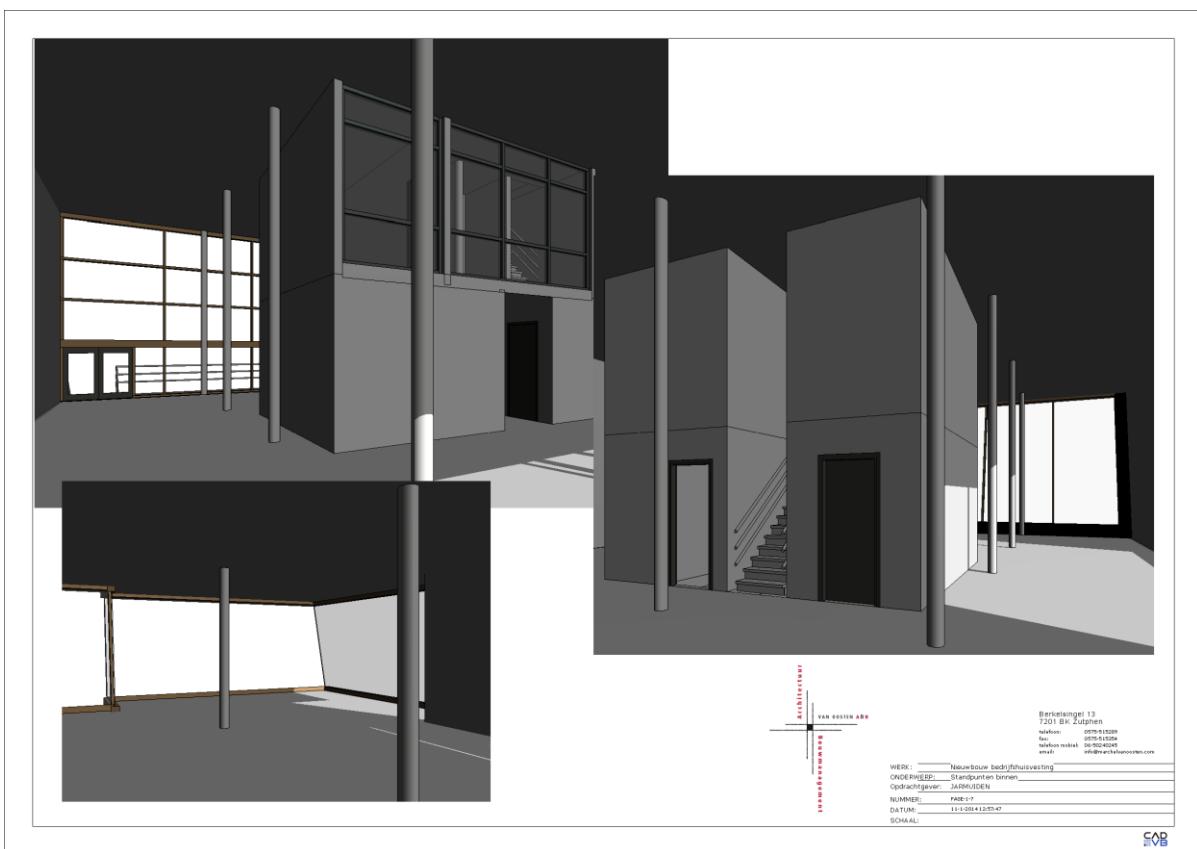
### animatie



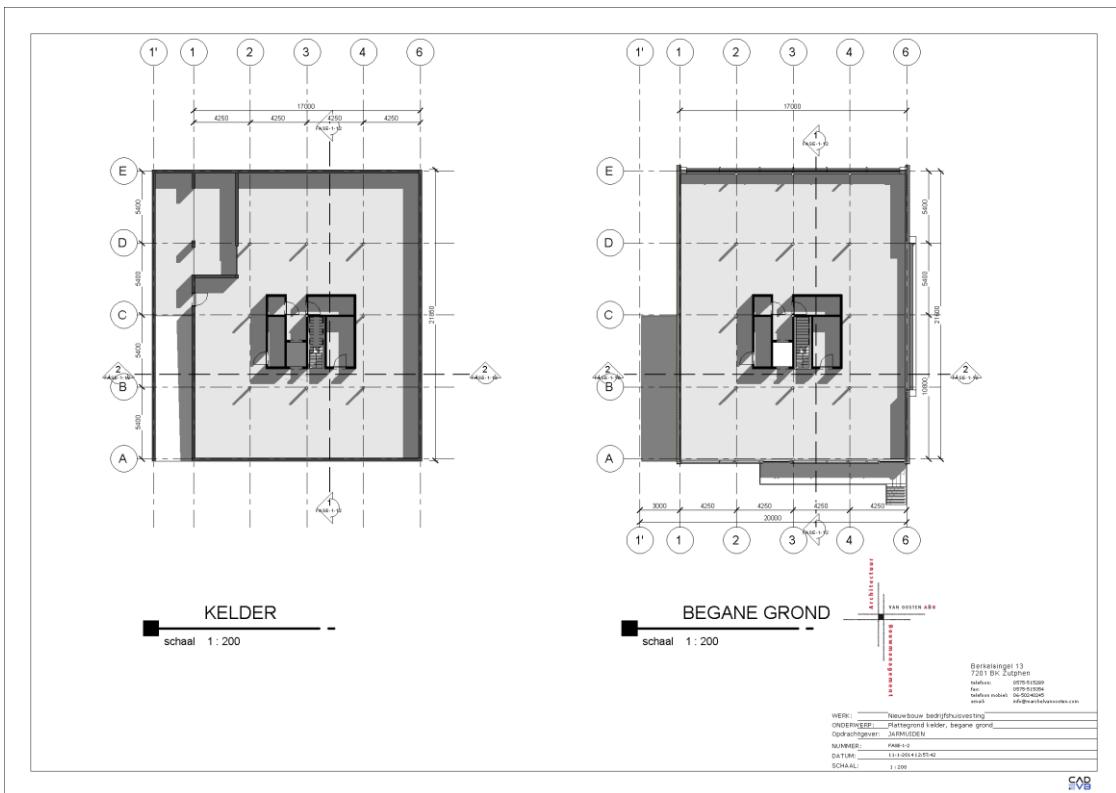
### zijgevels



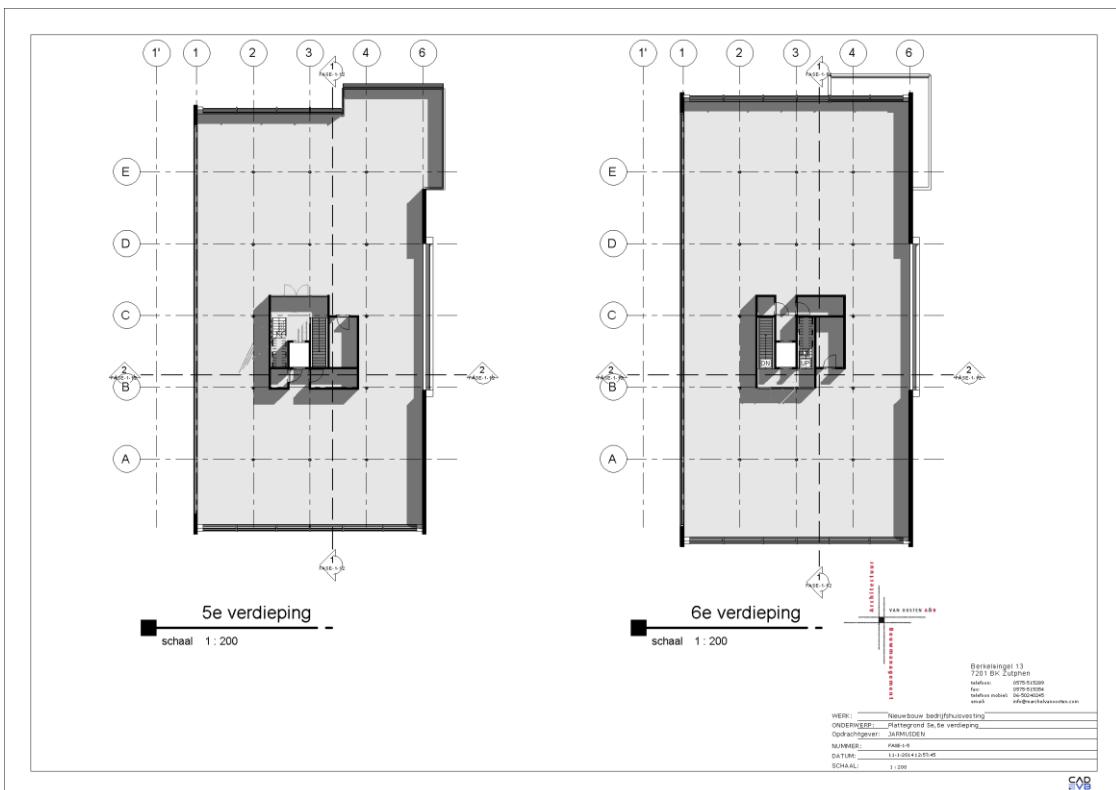
voor en achtergevel



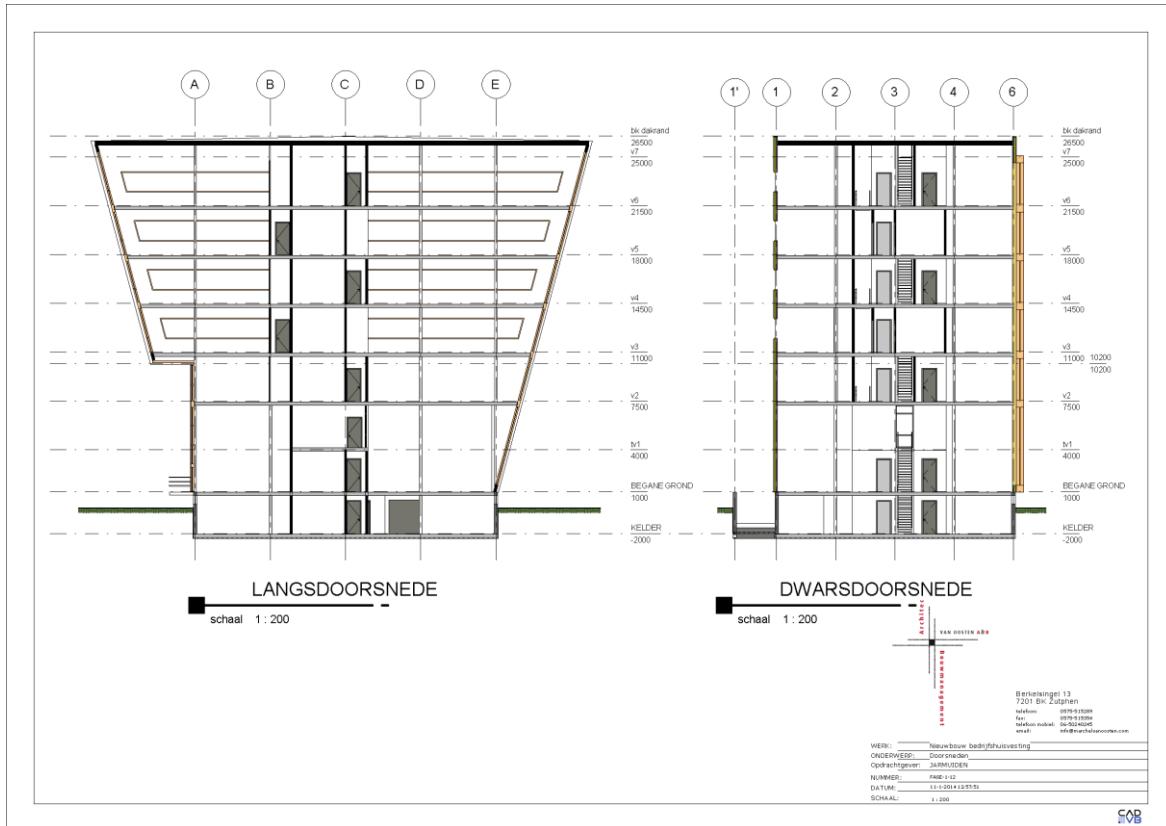
perspectief



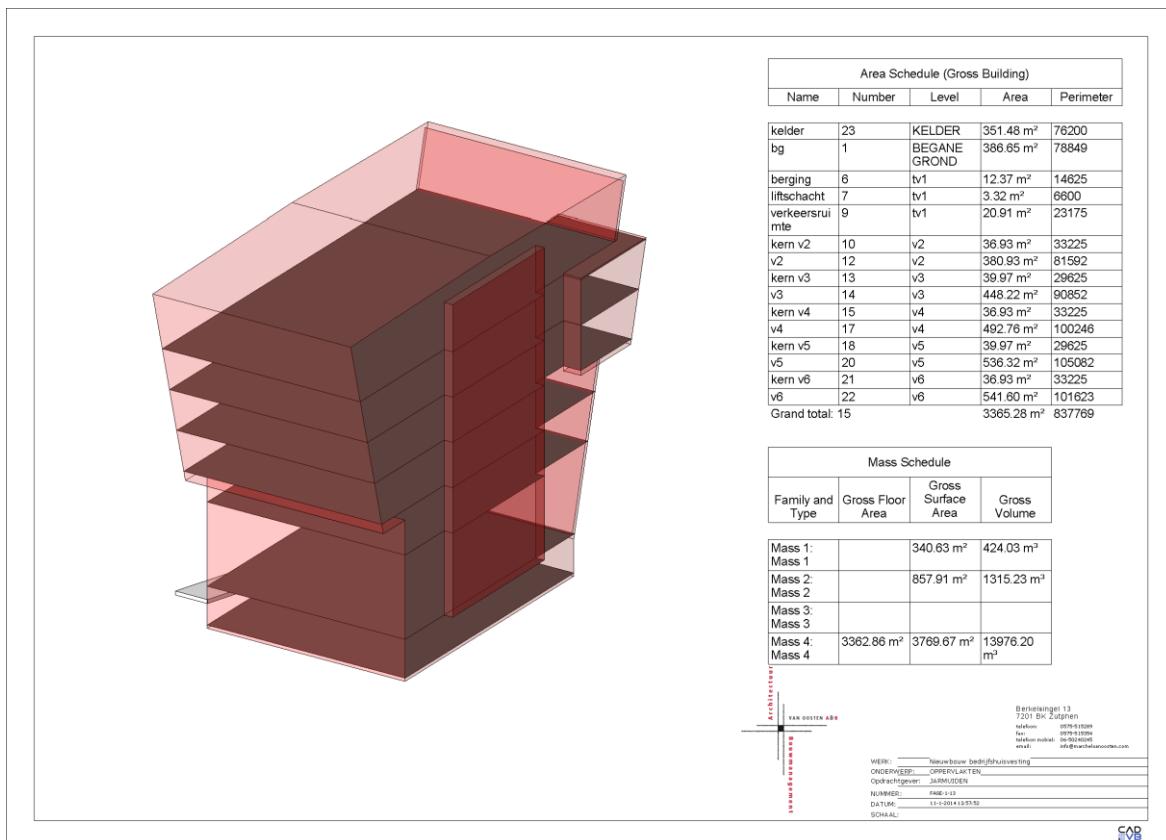
**Kelder en begane grond**



**Verdiepingen 1t/m 6**



**langs en dwarsdoorsnede**



## **oppervlakten**

## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER : ELECTRO LUX KANTOOR ING. AEDIMIR  
CONSTRUCTEUR : INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI  
ARCHITECTONISCH ONTWERP : VAN OOSTEN A&B  
DATUM : 2009 - 2010  
BOUWKOSTEN : 1.5 MILJOEN EURO

## **PROJECTOMSCHRIJVING**

Ontwerp voor een nieuw gebouw, gelegen aan de nieuwe autoweg in Amsterdam. Het project beslaat 3032 m<sup>2</sup> gfa kantoor oppervlakte.

## **ADRES**

Sloterdijk III, kavel Z3 te Amsterdam.

## **ONTWERPUITGANGSPUNTEN**

uitgangspunten voor het ontwerp zijn, de kleine kavel en het programma van eisen, daardoor zijn er 6 verdiepingen met begane grond en kelder ontstaan. De kern is van beton met voorgespannen betonvloeren die uitkragen, waarbij de (bekleding) huid van het gebouw, licht van karakter is, bekleedt met geïsoleerd koperplaat, met daarop geprint een textuur van de afbeelding van een printplaat. Hierdoor wordt er een sterke relatie uitgebeeld met de bedrijfsfilosofie van de gebruiker van het gebouw.

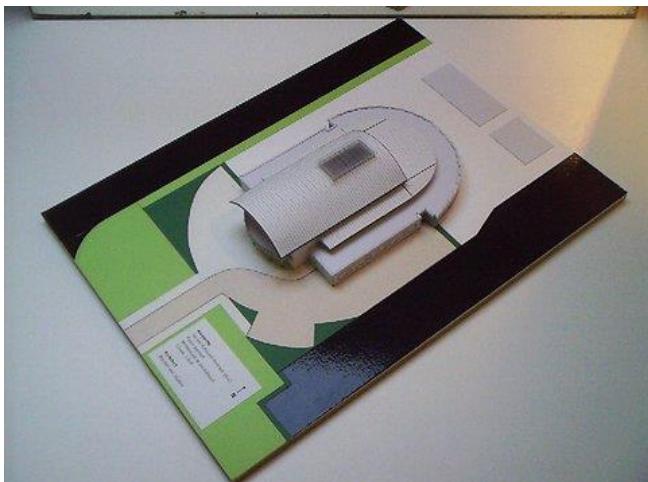
## **AFSTUDEREN STUDENT (BOUWKUNDE AFD. CONSTRUCTIE)**

Op dit plan is een student constructie aan de faculteit bouwkunde afgestudeerd.

## **WERKZAAMHEDEN**

Architectonisch ontwerp

**Maquette Sociaal Cultureel Centrum in Emmeloord**



## **PROJECTGEGEVENS**

OPDRACHTGEVER	: GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER,
GRONDBEDRIJF EMMEOORD	: DRS. BEN DE GROOT
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2004
BOUWKOSTEN	: 2.0 MILJOEN EURO

## **ONTWERPUITGANGSPUNTEN**

In het middenschip de gebogen dakvorm met lichtkap, daarin is de theaterzaal gehuisvest met in de omliggende cirkelvorm en voorruimte de presentatie, werkruimtes en ateliers. In de zijbeuken bevinden zich de kantoorruimtes, wc ruimtes, opslag en energieruimte.

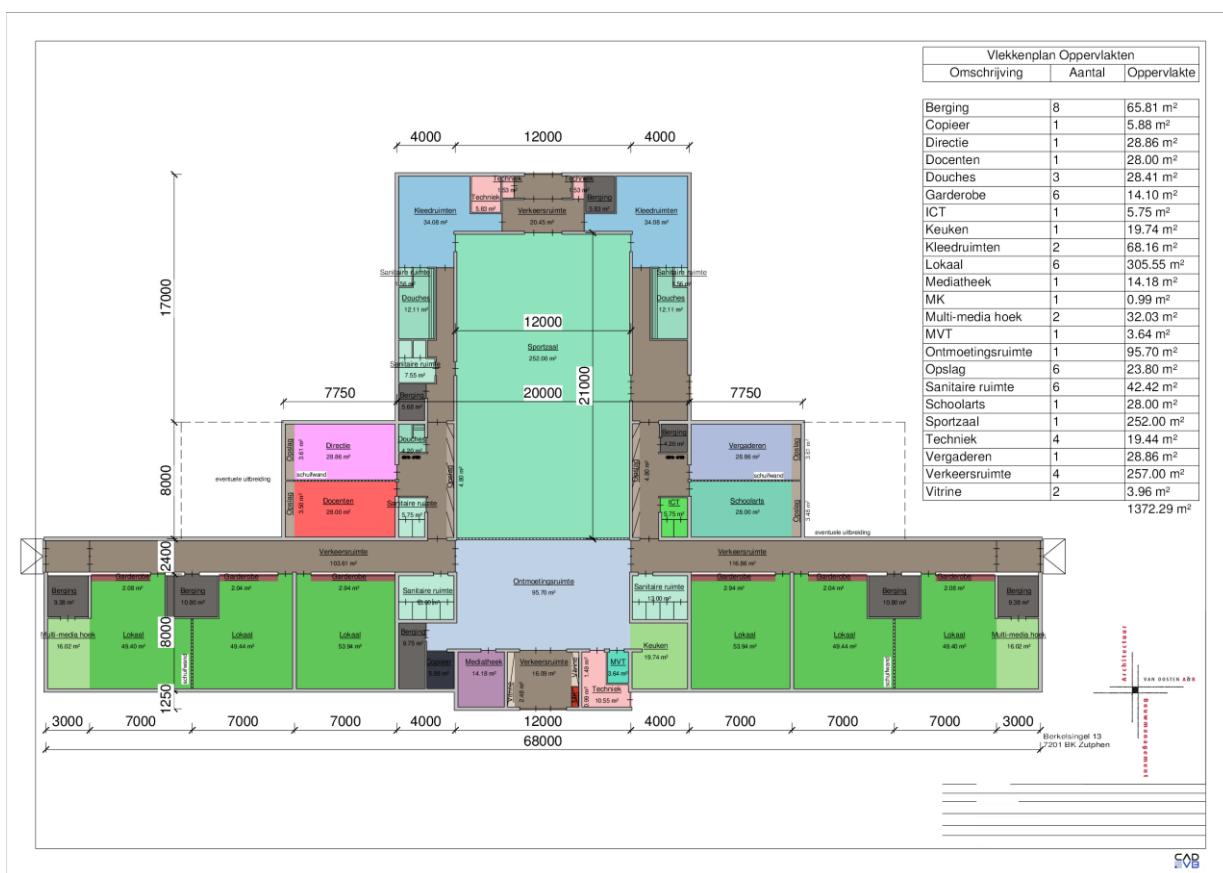
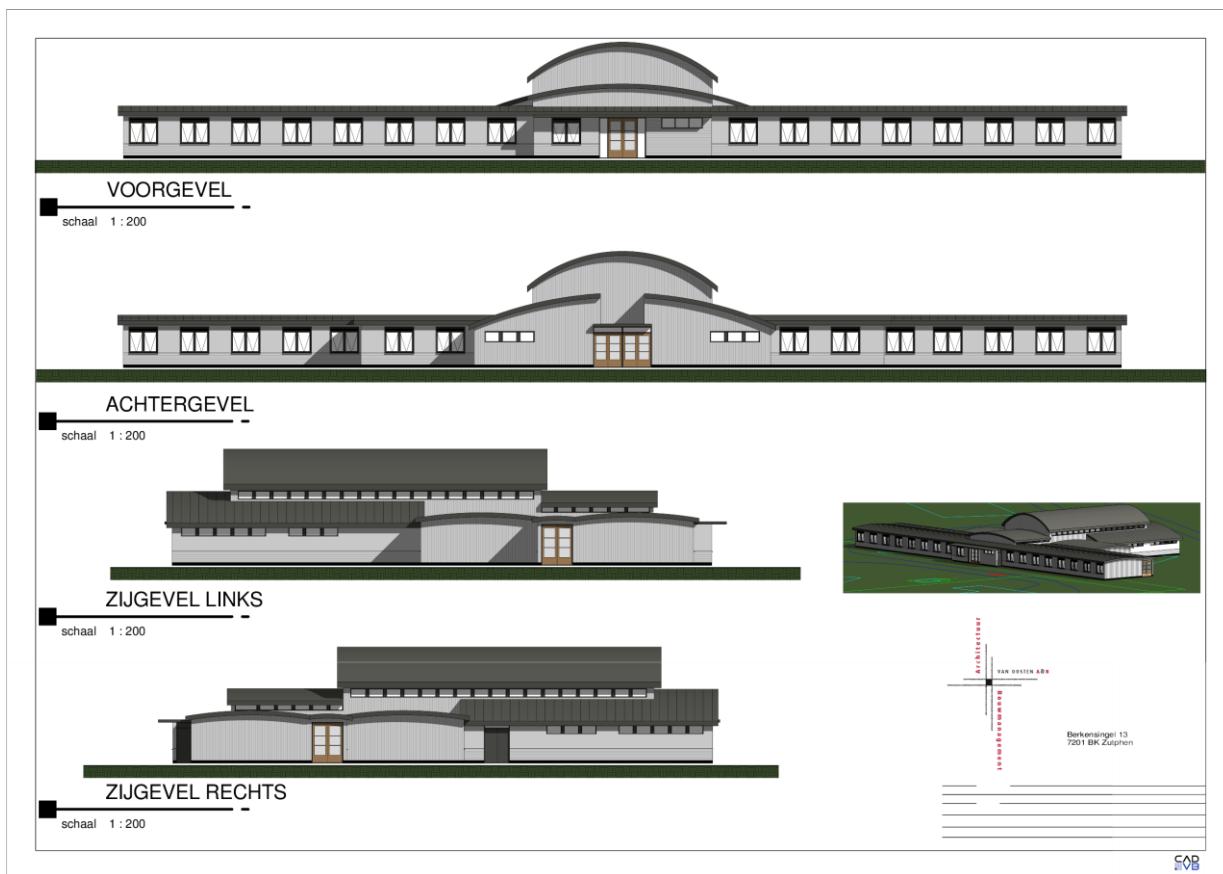
## **LOCATIE**

de locatie bevindt zich in het centrum van Emmeloord stad.

## **WERKZAAMHEDEN**

Architectonisch ontwerp en maquette

## Asielzoekers centrum voor schoolgebouw met sportzaal



## **PROJECTGEGEVENS PROJECTINFORMATION**

COPDRACTGEVER	: GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2004
BOUWKOSTEN	: 2.0 MILJOEN EURO

## **ONTWERPUITGANGSPUNTEN**

rondom de sportzaal bevinden zich de natte groepen, opslag en lerarenkamers. Voor de sportzaal bevinden zich de ontmoetingsruimte, mediatheek, technische ruimte en entree. De klaslokalen met aan entree op de kop. Het project is bedacht van fsc hout, in de gevel komen geen standaard kozijnen, maar bestaan uit samengestelde houten delen. Veel aandacht voor natuurlijke ventilatie, zodat er voor de kinderen en volwassenen een goede leer en sportomgeving zal zijn. Het doel is om het hele project helemaal duurzaam uit te voeren en zelf in zijn energie te kunnen voorzien.

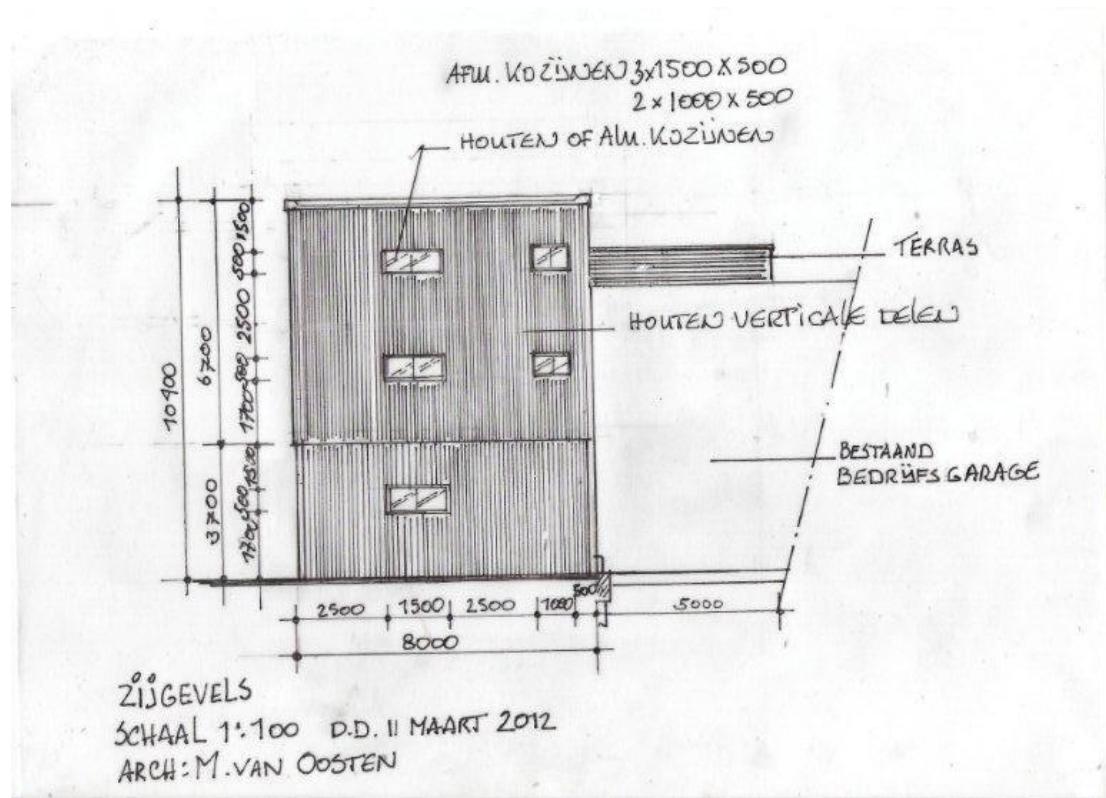
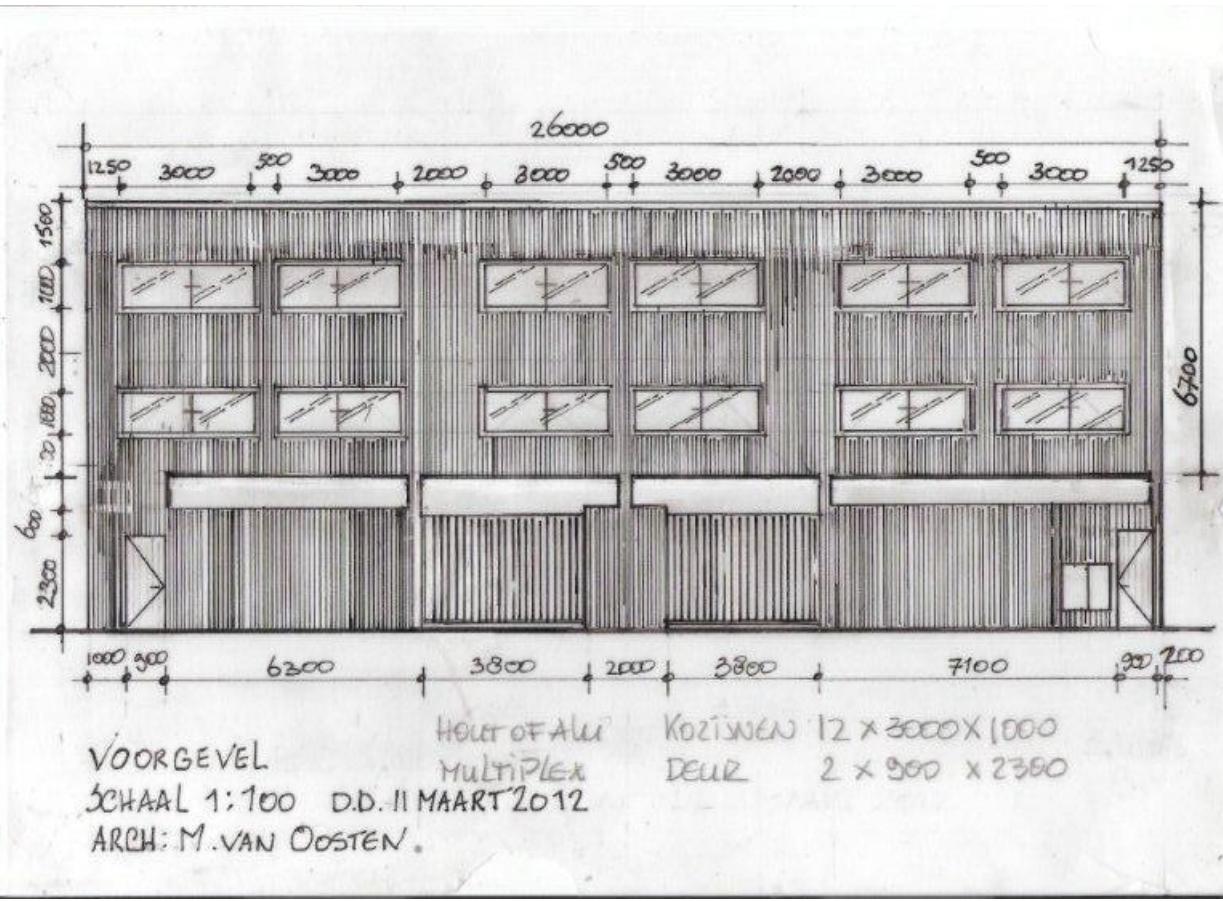
## **LOCATIE**

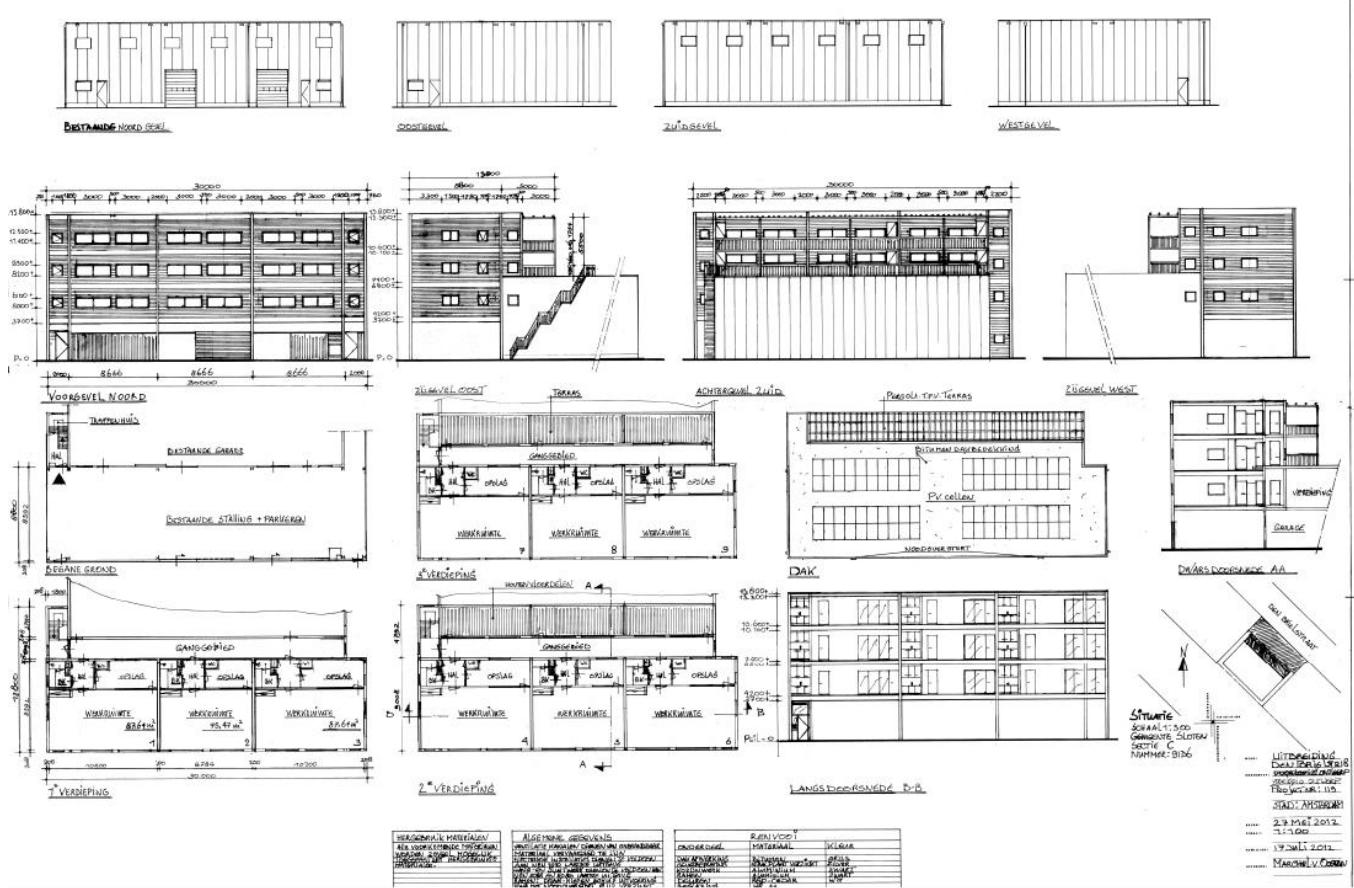
de locatie bevindt zich in Luttelgeest een van de groendorpen van de Noordoostpolder.

## **WERKZAAMHEDEN**

Architectonisch ontwerp en maquette

# FACADE APARTMENTS AND STORAGE IN AMSTERDAM





## Informatieve aanvraag omgevingsvergunning

### PROJECTGEGEVENS

COPDRACHTGEVER	: OCCASIONPARK M&M
CONSTRUCTEUR	: INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI
ARCHITECTONISCH ONTWERP	: VAN OOSTEN A&B
DATUM	: 2012
BOUWKOSTEN	: 200.000 EURO

### ONTWERPUITGANGSPUNTEL

Dit plan bestaat uit een opslag en appartementen gebouw. Het gebouw heeft een oppervlakte van 208 m<sup>2</sup>, is gepositioneerd voor het bestaande garagegebouw. Aan de linker zijde bevindt zich de entreepartij met daarnaast de 2 bestaande overheaddeuren voor toegang tot het garage bedrijf. Het voorterrein onder het bouwvolume, heeft als functie parkeren. De bouwvorm bestaat uit een staalconstructie en met houten vloerbalken, waarbij de vloer en wanden, zeer goed geïsoleerd worden. De gevelelementen zijn uit hout opgetrokken en van raamopeningen voorzien, goed geïsoleerd en bekleed met sendzimir verzinkte gevelbeplating.

De verschijningsvorm, sluit goed aan met de omliggende bebouwing.

Het doel is om het hele project helemaal duurzaam uit te voeren en zelf in zijn energie te kunnen voorzien.

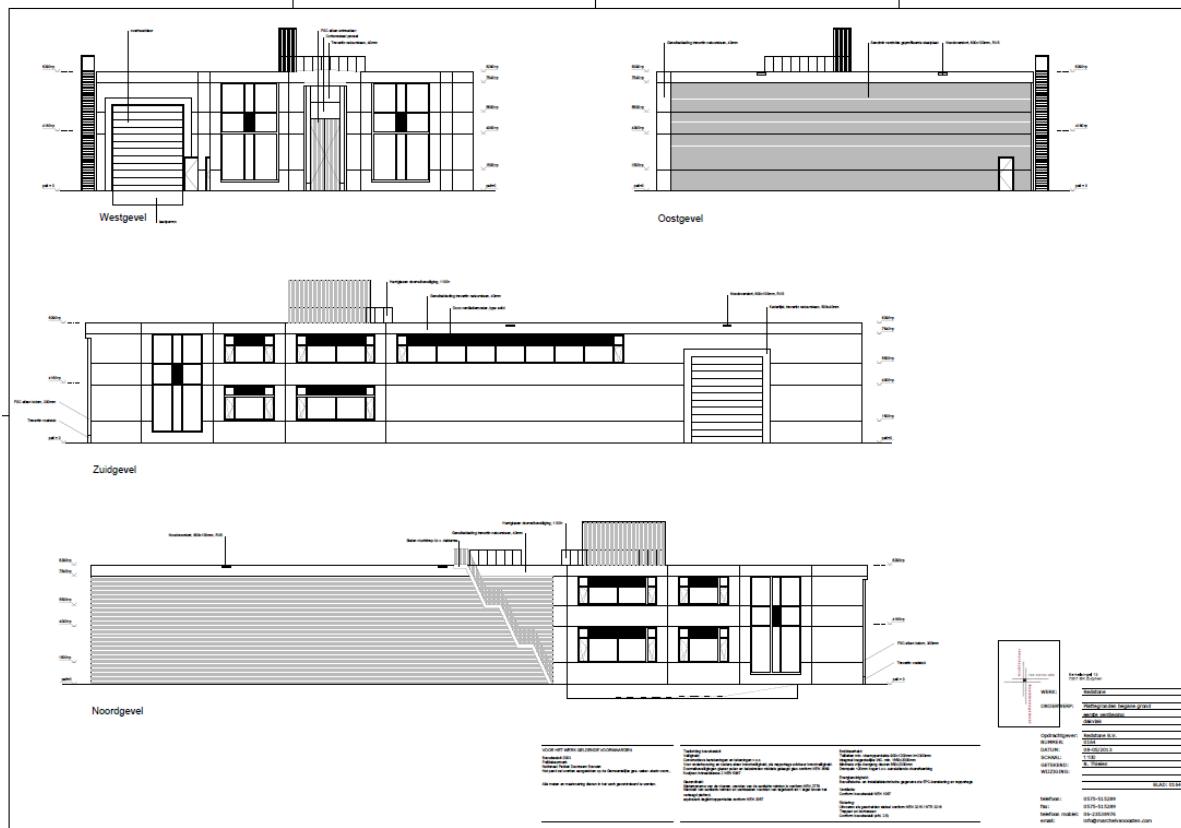
### LOCATIE

Den Brielstraat te Amsterdam

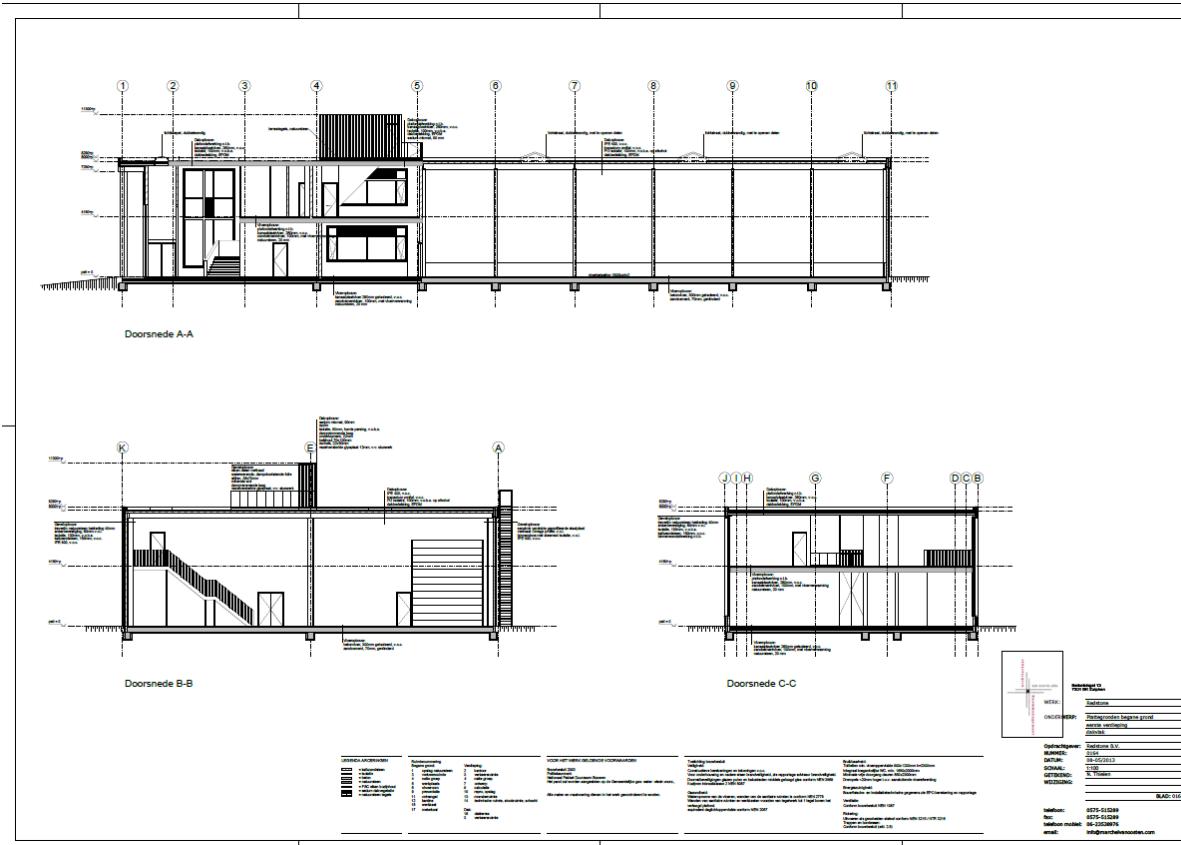
### WERKZAAMHEDEN

Architectonisch ontwerp

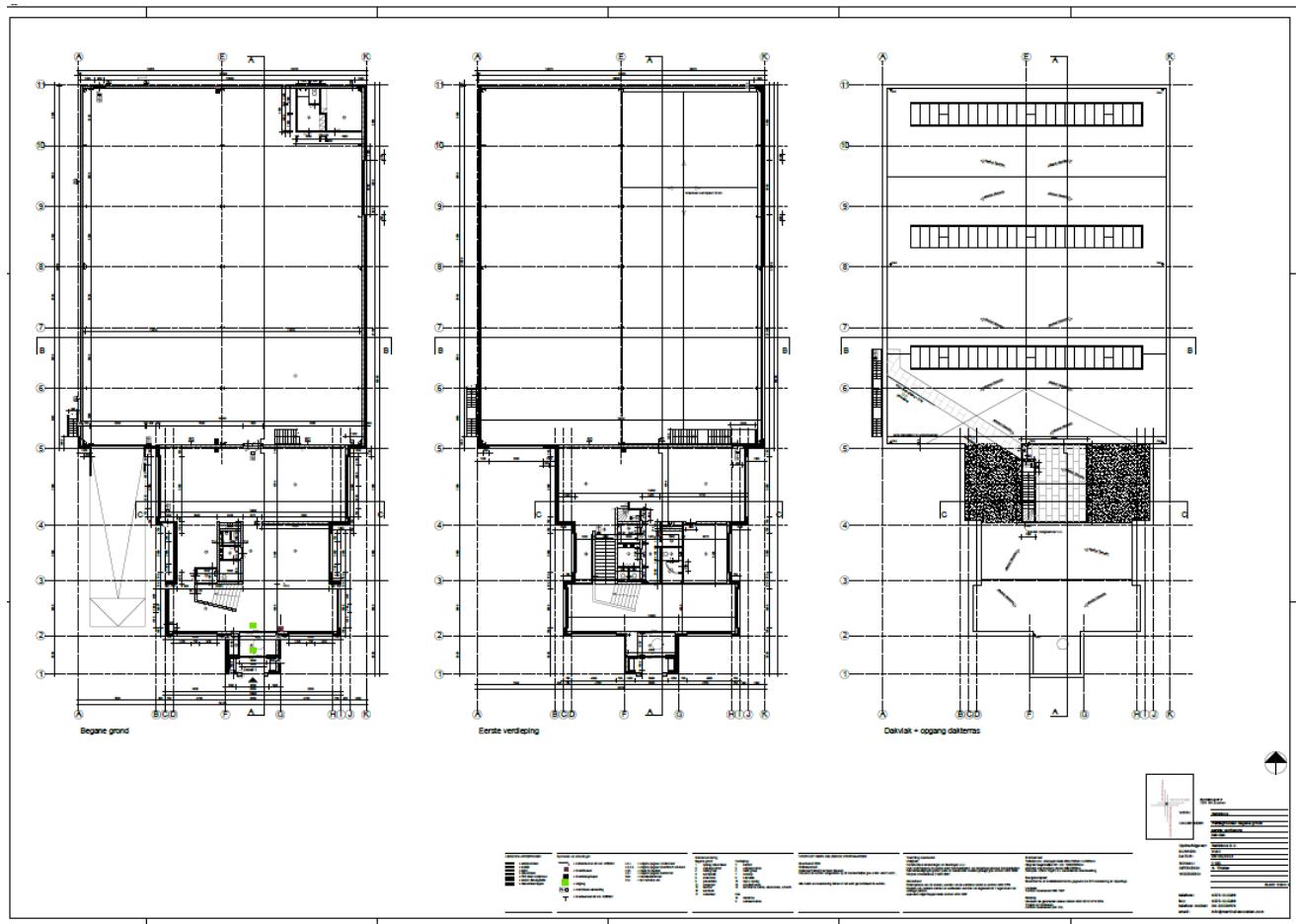
Natuursteen bedrijf Redstone



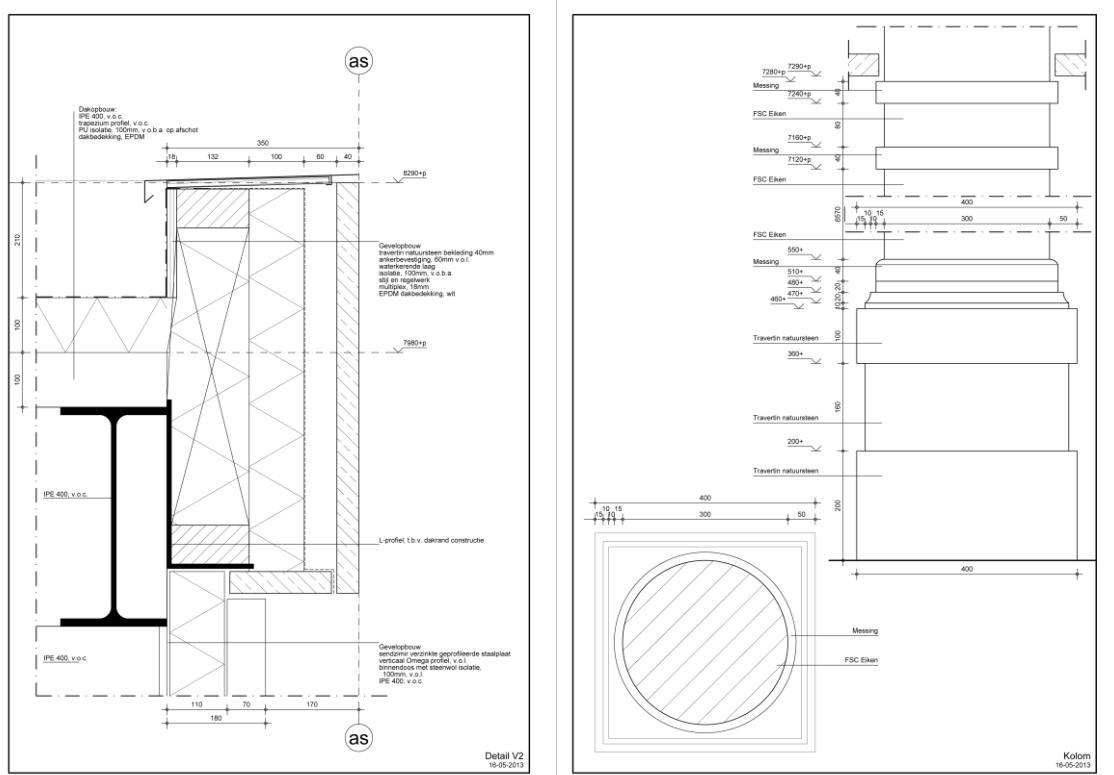
## Gevels

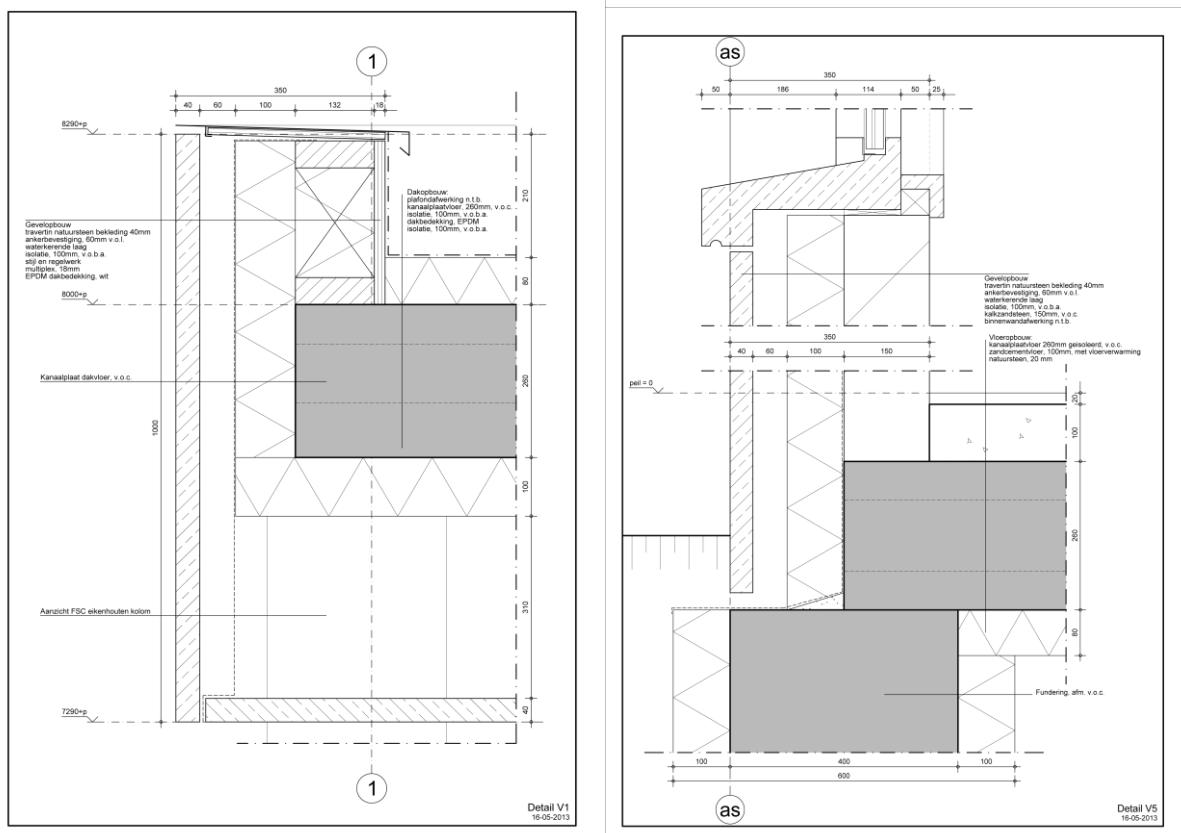


## **Langs en dwarsdoorsnede**



## Beganegrond, verdieping en dakverdieping





# Gevels

## PROJECTGEGEVENS

COPDRACHTGEVER : REDSTONE HOLDING BV IN AMSTERDAM  
CONSTRUCTEUR : INGENIEURSBUREAU EMMEL IR. M AL AWADDI  
ARCHITECTONISCH ONTWERP : VAN OOSTEN A&B  
DATUM : 2012 – 2013  
BOUWKOSTEN : 800.000 EURO

## **ONTWERPUITGANGSPUNTEN**

Dit plan bestaat uit een nieuw bedrijfsgebouw voor natuursteen bewerking, showroom, bedrijfskantoor en werkatelier. De showroom bestaat uit 3 gevelvlakken met grote raampartij, die functioneren als kijkdoos om het natuursteen optimaal te presenteren. Op het dak is er een open terras, welke tevens dienst doet als showroom voor vloerafwerking. De gevelafwerking bestaat uit 30 mm dikke natuursteen platen.

Het doel is om het gebouw duurzaam uit te voeren en zelf in zijn energie te latenvoorzien.

## LOCATIE

Aan de Benit te Sloterdijk in Amsterdam

## WERKZAAMHEDEN

Architectonisch ontwerp

## **UITVOERING**

Complete woningprojecten worden uitgevoerd, zoals complete restauratie, renovatie (onderhoud) van woonhuizen. Interieur en exterieur.

**VOOR HET UITVOERINGS DEEL, WORDT EEN NIEUW BEDRIJF OPGERICHT**



**DUIVEN**



**ARNHEM**



**ARNHEM**



**BERG EN DAL**