

# Marchel van Oosten

## Persoonlijke gegevens

Naam:	van Oosten
Voornamen:	Marchel Albert Waldemar
Geboortedatum:	14 april 1957
Geboorteplaats:	Utrecht
Adres:	Beukerstraat 23 a
Woonplaats:	7201 LA Zutphen
E-mail adres:	vanoosten.marchel@gmail.com
Tel. Mobiel en vast:	+31 6 235 389 76 / 0575-515289
Burgelijkestaat:	ongetrouwd / 2 dochters

## Competenties

Projectmanager met brede ervaring in bouwmanagement en door architecten achtergrond met name inzetbaar om projecten met architectonische importantie vanaf de start van het bouwproces tot de oplevering nauwgezet te beheersen. Teamplayer. Nieuwsgierig en opmerkzaam met natuurlijke helikopterview.

## Kernkwaliteiten

- people manager
- integer
- gedreven
- vasthoudend
- verbindend
- doelgericht
- motiveert mensen
- grote achtergrond kennis

## Opleiding

1995-1996	Projectmanagement Open Universiteit
1982-1988	HKU University of the Arts faculteit architectuur te Utrecht. Afgestudeerd.
1980-1982	Instituut voor Architectuur te Orleans (Frankrijk)
1978-1980	Mbo diploma
1971-1976	Mavo diploma

## Werkervaring

Architectonisch ontwerp  
Opstellen plan van aanpak  
Toetsing aan bouwbesluit  
Verzorgen bouwvergunningen  
Overleg diverse partijen  
Uitwerken VO t/m DO  
Vervaardigen bestek-,werk-en detailtekening  
Budgetbewaking  
Kwaliteitsbewaking

Meer en minderwerk  
Procesmanagement (gotik)  
Geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit  
Tijd en planning bewaken  
Rapportage opdrachtgever  
Opleveren, afrekenen en nazorg

### **Leidinggevend**

Hoofd Bureau Bouwkunde a.i. en gemeente Architect voor de  
Gemeente Noordoostpolder, standplaats Emmeloord.

Periode 2001-2008

Chef de Bureau plantservice Philips DAP,  
Scheerapparaten fabriek te Drachten, via Yacht.

Periode 2001

### **Intermediar**

Oplossen conflicten tussen woonwagenbewoners  
en gemeente Noordoostpolder.

Periode 2003-2005

### **Welstand Oversticht/Zwolle**

Centrumgebied (gevel/puien) Lange Nering te Emmeloord

Periode 2003-2007

### **Mentorschapschap**

Begeleiding van jonge architectuur studenten

Begeleiding 2 studenten Serge Jong en Matijn Kroes

Aan faculteit architectuur/ Bouwkunde Hogeschool Windesheim

Afstudeerproject Iceland Community house studiejaar 2021-2022

Was lid van de beoordelings / examen commissie

Resultaat cum laude afgestudeerd

Begeleiding afstudeer studente Zahra Nohedi aan faculteit Architectuur TU

Delft Project Research Center voor klimaatonderzoekers in Antarctica in

Extreme Environment studiejaar 2014

Resultaat Universitaire graad met cum laude behaald

Begeleiding 2 studenten faculteit Bouwkunde Hogeschool Windesheim

Afstudeerscriptie scholenbouw studiejaar 2004-2005, hebben ze bij bureau bouwkunde  
uitgevoerd, toen ik daar bureauhoofd was.

Resultaat afgestudeerd

### **Nominatie**

Genomineerd voor de Gerbrandyprijs,

Voor de beste Overheids Interimmer in 2009

## Uitgevoerde werkzaamheden

### **8 bedrijfsunits aan de Venserweg nr 13 te Diemen**

Oppervlakte 576 m<sup>2</sup>, bouwsom circa € 1.152.000,-

**Overkapping** aan de Venserweg nr 15 te Diemen

200 m<sup>2</sup>, bouwsom circa € 120.000

**Architectonisch Ontwerp 2023 Geprognoseerde bouwperiode 2024**

### **Beeldbepalende monumenten aan de Gedempte Nieuwesloot nr 16 + 18 te Alkmaar**

Architectonisch ontwerp, bestaande voorgevel wordt behouden, en daarachter wordt nieuwbouw gepleegd, bij nr 18 wordt met 2 bouwlagen verhoogd en nr 16 wordt een mansarde kap aangebracht om een volwaardige woonlaag te krijgen.

Oppervlakte is nr 16 = 41,50 m<sup>2</sup>. Nr 18 = 32 m<sup>2</sup> per bouwlaag.

Oppervlakte 252 m<sup>2</sup>, bouwsom circa 600.000,-

**Architectonisch Ontwerp 2022/2023 Geprognoseerde bouwperiode 2024**

### **Woonboot aan de Bergsingel nr 8 te Deventer**

Architectonisch ontwerp opbouw Woonboot

Oppervlakte is 18,5 x 4,5 = 83 m<sup>2</sup> 357 m<sup>3</sup> bouwsom 120.000,-

**Architectonisch ontwerp 2022 Realisatie 2023**

### **Uitbreiding van hoofdkantoor Hillen & Roosen + Hemubo aan de Benit 30 te Sloterdijk Amsterdam**

Architectonisch ontwerp 2<sup>e</sup> verdieping met atrium en dakterras circa 1500 m<sup>2</sup>

**Architectonisch Ontwerp 2021 Realisatie 2022-2023**

### **Stedenbouwkundig ontwerp van circa 90 appartementen op kavel van 4000 m<sup>2</sup>**

**Aan de Houtwal te Zutphen.** Stedenbouwkundig plan gepresenteerd in 2022 aan Gemeente commissie Zutphen aan beoordelings commissie van vakspecialisten en is positief beoordeeld.

Medio juli 2024 volgt overleg aan regietafel gemeente Zutphen voor voorbereiding uitwerken architectonisch ontwerp voor presentatie welstand.

**Ontwerp 2020/2024 Geprognoseerde realisatiefase 2025**

### **Buurtbewonerswerkplaats Dieze & Cultuurcentrum wijkgebouw travers welzijn**

Stadsdeel gemeente Zwolle Oost. Voor beide plannen architectonisch ontwerp vervaardigd en ontwikkeld in overleg met Travers.

Oppervlakte Radewijnstraat is 246 m<sup>2</sup> bouwsom € 319.000

Oppervlakte Molenkampseweg nr 9 is 272 m<sup>2</sup> bouwsom € 353.000

**Architectonisch Ontwerp 2021-2022 Nog niet gerealiseerd**

### **4 villas in wijk Warande te Lelystad**

Stadsdeel Warande te Lelystad. Voor de 4 villas het architectonisch ontwerp vervaardigd en ontwikkeld in overleg met TJmanagement te Amsterdam

Oppervlakte per kavel circa 600 m<sup>2</sup>, oppervlakte villa 166 m<sup>2</sup> bouwsom per villa circa € 332.000

**Architectonisch Ontwerp 2019-2021 Realisatie 2022-2023**

### **Herontwikkeling Basseroord-Stationstraat 29 t/m 35 te Zutphen**

Architectonisch ontwerp. Oppervlakte 980 m<sup>2</sup>. Bouwsom € 1.200.000.

Ontwikkeld en verbouwd door Roza Vastgoed bv.

**Architectonisch Ontwerp 2017-2018 Realisatie 2018-2020**

**Redstone nieuwbouw Benit 28, Sloterdijk te Amsterdam**

Architectonisch ontwerp. Oppervlakte 1150 m2. Bouwsom € 900.000.

**Architectonisch Ontwerp 2012 -2013 Realisatie 2013-2015**

**Uitbreiding vrijstaande woning in Bosgebied, Scheuterdijk 9b te Eefde**

Architectonisch ontwerp en planbegeleiding . Opp 88m2

Bouwsom ca € 89.000,. Bouw gerealiseerd met grotendeels hergebruikte materialen.

**Architectonisch Ontwerp 2009-2010 Realisatie 2011-2012**

**Baran nieuwbouw Benit 30, Sloterdijk te Amsterdam**

Architectonisch ontwerp en planbegeleiding Oppervlakte 1500 m2. Bouwsom € 1.600.000.

**Architectonisch Ontwerp 2009 -2010 Realisatie 2010-2011**

**ROC Sara Burgerhartstraat 3 te Amsterdam.**

Procesmanagement. Planontwikkeling, bouwmanagement, gebouwinterieur bestaand ROC gebouw. Oppervlakte 3000 m2

**Architectonisch Ontwerp 2009-2010 Realisatie 2010**

**Supersnack Overwelving 7 te Zutphen**

uitbreiding & revitalisering bestaande horeca gelegenheid, gelegen in een monumentaal gebied, opdrachtgever fam. Hissink te Zutphen.

**Architectonisch Ontwerp 2008-2009 Realisatie 2010**

**De Wissel achtklassige basisschool te Luttelgeest (COA)**

Schrijven van het plan van aanpak en vervaardigen schetsontwerp  
Opdrachtgever Gemeente Noordoostpolder.

**Architectonisch Ontwerp 2008 Niet uitgevoerd**

**Gemeentehuis Noordoostpolder, standplaats Harmen Visserplein 1 te Emmeloord**

werkzaam als waarnemend hoofd bureau Bouwkunde (10 medewerkers) en gemeentearchitect. Het bureau houdt zich bezig met nieuwbouw, beheer en onderhoud van een tachtigtal openbare gebouwen. Als gemeentearchitect heb ik onder ander aan de volgende projecten gewerkt; het ontwerpen en realiseren van twee sportgebouwen, een cultureel centrum, schoolgebouwen, mediatheken, kinderdagverblijf en een columbarium. Daarnaast ben ik specifiek bezig geweest met het project Winkelgebied Lange Nering Emmeloord centrum: i.o.m stadslandschap architect Simon Sprietsma voor het ontwerpen, ontwikkelen, voorbereiding en planrealisatie;

**Architectonisch Ontwerp 2002-2008 Alles is gerealiseerd**

**Supervisor voor Welstand Oversticht te Zwolle**

Supervisor voor centrumgebied (beoordelen nieuwe gevels) Lange Nering te Emmeloord  
Opdrachtgever Gemeente Noordoostpolder.

**Supervisor werkzaamheden 2003-2007**

*2000-2004 Nieuwbouw en grootschalige renovatie Gemeentewerf Hilversum:* Bouwmanagement en Ontwerp definitieplan. Terrein 4 ha. Opdrachtgever MBK/KPMG/Gemeente Hilversum

*2000 KPMG Consulting N.V., onderdeel e-Solutions Center te Woerden):*

Proces, bouwmanagement en architectonisch ontwerp van gebouwinterieur nieuw kantoorgebouw.

*1990-2000 Nieuwbouw NOB/Cine-video Mediapark te Hilversum* Interim bouwmanagement.  
Opdrachtgever MBK/KPMG.

*1999-2000 Renovatie winkelcentrum de Kolk binnenstad Amsterdam*

Directie en technisch management. Opdrachtgever MBK/KPMG Eigenaar: Bouwfonds. Aannemer Dura Vermeer. Winkeleigenaren en appartementbezitters. VVE.

*1998-1999 Revitalisatie Winkelcentrum de Nieuwe passage te Schiedam* Bouwdirectie, management en architectonische deelontwerpen. Opdrachtgever MBK/KPMG, eigenaar AMVEST vastgoed.

*1998 Nieuwbouw en verbouwing winkelcentrum "in de Bogaard" te Rijswijk*

Bouwdirectie; Opdrachtgever MBK/KPMG. Projectontwikkelaar Multivastgoed.

Deelnemende partijen: Multivastgoed, Guo/Reaal uit Zoetermeer, bouwkundig aannemer, Wilma-bouw/Nieuwegein, twee architectenbureaus waaronder van der Goes/Hilversum.

*1996-1997 Verbouwing hoofdkantoor Shell te Den Haag* Functie: Facility manager/projectleider.

Opdrachtgever de Brinkgroep, Ingenieursbureau te Leidschendam

*1994-1995 Verhuizing hoofdkantoor GUO* Projectcoördinator, inzake verhuizing 350 medewerkers naar nieuw hoofdkantoor te Zoetermeer. Opdrachtgever CBB.

1999 Nieuwbouw en verbouwing Herenhuis aan de Sint Walburgstraat 9 te Tiel

Architectonisch ontwerp en planbegeleiding is gerealiseerd.

1999 Coconuts bar aan het Stadhuisplein te Rotterdam, uitbreiding en nieuwbouw (architectonisch ontwerp) van een horecagelegenheid. (1999). Opdrachtgever Marcel Maan.

1996 -1997 Bills Bar te Markelo Verbouwing en nieuwbouw restaurant/discotheek. Functie: project-opzichter.

1995 Gemeente Almere Functie: Projectleider en assistent projectontwikkelaar, buurthuizen en basis-scholen. CBB.

1992-1994 Stichting Centraal Woningbeheer Lingesteden te Leerdam. Functie: projectopzichter, inzake renovatie en revitalisatie 6 woongalerijen met hellingbaan en 3 flatgebouwen (174 woningen).

1990-1991 Woningbouwvereniging BO-EX, renovatie 30 woningen, Functie: projectopzichter.

1988-1989 World Wide Engineering te Utrecht/ opdrachtgever Angolese regering/Stage

Functie: bouwonderzoeker .Haalbaarheidsstudie naar de kwaliteit en output van lokale bedrijven in de bouwsector. t.b.v. low cost housing project van 1500 woningen te Luanda.

1977-1979 Objecta bv Ontwerpbureau voor Bankgebouwen te Nieuwegein .

Functie: tekenaar, buitendienstmedewerker, meubelmaker en metselaar.

Nevenactiviteiten (onbezoldigd):

MHCZ te Zutphen Hockeycoach MD1 dames (2009-2010).

Voetbal trainer/coach LRC Leerdam A2 selectie (1995-1996) kampioen seizoen 1995-1996.

Sport: Scheidsrechters vereniging te Eefde: voetbal. Squash en mountainbiken.