



±0,000 = 287,8 m.n.m



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM:
2. 10. 2014

MĚŘITKO:
-

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0199 - DUR

RD POKORNÝ NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

Seznam výkresů:

- | | | |
|------------|--------------------------|---|
| A,B | textová část: | A – Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva |
| C | situační výkresy: | C.1 – situační výkres širších vztahů
C.2 – celkový situační výkres
C.3 – koordinační situační výkres
C.4 – katastrální situační výkres |

D výkresová dokumentace:

- D.1 půdorysy
 - D1.100 půdorys 1NP
 - D1.110 půdorys 2NP
 - D.2 řezy
 - D2.200 řez D-D, A-A
 - D2.210 řez B-B, C-C
 - D.3 pohledy
 - D3.300 pohledy
 - D3.310 pohledy - vizualizace
 - D3.320 vizualizace

E dokladová část:

– viz samostatná příloha

**RD POKORNY
NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM**

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ČÁST A

RD POKORNÝ NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

A. Průvodní zpráva

investor:

manželé POKORNÍ

Jiráskova 1266, Chrudim

zpracovatel :

T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,

tel.: 603 807 027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání : 10/2014

dokumentace pro územní rozhodnutí

**RD POKORNÝ- NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM
PARC.Č.1231/5 - CHRUDIM K.Ú. 654229**

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez ziskání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vychází z vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 a) **název stavby** - RD Pokorný
b) **místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
K Ploché dráze, katastrální území Chrudim (654299), na pozemku č.p. 1231/5
c) **předmět dokumentace**- terénní úpravy, novostavba rodinného domku, zpevněné plochy vjezdu do garáže, přístup k objektu, přípojky kanalizace, vodovodu, elektrického vedení a datové sítě a zřízení nového oplocení. Pro příjezd na pozemek bude patřičně upravena komunikace příjezdu ul. K Ploché dráze.

A.1.2 Údaje o žadateli

manželé POKORNÍ

Jiří POKORNÝ, Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701
Michelle POKORNÁ, Resselovo nám. 12, Chrudim I, 53701

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. arch. Karel THÉR
ČSA 474 ,537 01 Chrudim 4, tel.: 603 807 027
autorizovaný architekt

ČKA číslo autorizace 2441

A.2 Seznam vstupních podkladů

- tachymetrické zaměření pozemku - Geometrická kancelář Geodetales Chrudim
Ing. Aleš Kubát - 8/2013 a Ing. Jan Sloupenský -7/2014
- katastrální mapa
- mapové podklady ke kolaudaci o provedených sítí k pozemku p.č. 1261/5 v k.ú. Chrudim - Geodet a les a.s., T.G.Masaryka, Slatiňany - vodovod a kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN 1kV
- podklady zákresu inženýrských sítí ze stanovisek vlastníků sítí
- fotodokumentace pozemku

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území –zastavěné / nezastavěné území
pozemek v kat. území Chrudim (654299) - č. parc.: 1231/5 - v zastavěném území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
pozemek je v současnosti používán jako zahrada.
parcela se nachází v západní části Chrudimě, pod ulicí K Ploché dráze, pozemek je při okraji zastavěné části obce. Na ulici K Ploché dráze navazuje v severní části pole.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Navrhovaná stavba se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.
Stavba se nachází ve stabilizovaném území. Pozemek je chráněn ZPF, BPEJ 31010
- d) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry jsou dobré, navrhovaná stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda bude vsakována na pozemku systémem štěrkových vsakových polí.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Navrhovaný objekt je v souladu s platným územním plánem Chrudimě - obytné plochy - individuální bydlení v RD.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Obecné požadavky jsou dodrženy - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Stavba je v souladu s charakterem okolní zástavby.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky známé v době zpracování projektové dokumentace jsou dodrženy.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Výjimky ani úlevy nejsou provedeny.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou související ani podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí ze dne 2.10.2014)

pozemky dotčené stavbou v kat. území Chrudim (654299)

p. č. 1231/5

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný a Helena Pokorná, Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 1231/38

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný a Helena Pokorná, Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 2764/4

Vlastník: město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim 53701
druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 2767/13

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný a Helena Pokorná, Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: ostatní plocha

Pozemky sousedící, práva jejichž vlastníků by mohla být stavbou dotčena
v k.ú. území Chrudim (654299)

p. č. 1160/6

Vlastník: město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim 53701
druh pozemku: orná půda

p. č. 1231/4

Vlastník: Ing. Věra Jirušková, Jiráskova 1265, Chrudim IV. 53701
druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 1231/21

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný a Helena Pokorná, Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 1231/37

Vlastník: Mgr. Dita Kuštová, K Ploché dráze 1414, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 2667/7

Vlastník: Mgr. Dita Kuštová, K Ploché dráze 1414, Chrudim IV, 53701
druh pozemku: jiná plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – novostavba
- b) účel užívání stavby – jednogenerační rodinné bydlení s trojgaráží, saunou a venkovní pobytovou částí
- c) trvalá nebo dočasná stavba – stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
stavba není kulturní památkou, ani jinak chráněna

údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby

Stavební objekt je navržen tak, aby byly dodrženy technické požadavky na stavbu. Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.20/2012, kterou se mění vyhláška č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba není navržena jako bezbariérová.

- e) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů** – požadavky dotčených orgánů jsou splněny
- f) **Seznam výjimek a úlevových řešení** - nejsou provedeny
- g) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

zastavěná plocha	412,6	m ²
obestavěný prostor	2065	m ³
užitná plocha	314,0	m ²

Dům je navržen pro jednogenerační bydlení rodiny s třemi dětmi. Dům bude užívat 5 osob.

- h) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

VODOVOD

Bilance potřeby vody

5 osob 180 l/os/den = 900 l/den

Maximální denní potřeba vody: Qmax=900 x 1,25 = 1,25 m³/den

Maximální hodinová spotřeba vody: Q= 0,67 l/s =2,412 m³/hod

Roční potřeba vody: Qrok = 330 m³/rok

Bilance potřeby TUV(z celk.roční potřeby) – zjednodušeně:

5 osob 65 l/os/den = 325 l/den

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV : 5 osob x 4,9 kWh/os/den = 24,5 kWh/den.

KANALIZACE

Splašková kanalizace

Kanalizační přípojka od rodinného domu bude napojena do stávající spaškové gravitační kanalizace DN 200 mm zřízené na hranici pozemku.

Přípojka spaškové kanalizace – KT DN 200 mm.....22,0m
bilance viz vodovod

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou sváděny do vsakovacího systému.

Pro vsak je navržena dvojice štěrkových polí o objemech cca 7,0 m³ a 4,0 m³

ZÁSOBOVÁNÍ OBJEKTU TEPLEM

V objektu je navržené teplovodní vytápění systémem podlahového vytápění s kombinací otopnými tělesy.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s elektrickou topnou vložkou v sekundárním okruhu tepelného čerpadla, alternativně plynový kondenzační kotel, případně kotel na peletky.

Celková tepelná ztráta objektu prostupem tepla a větráním (předpokládá se řízené větrání s rekuperací tepla):

Qcelk = 14,84 (kW)

Roční potřeba tepelné energie pro vytápění (kWh/rok) 21 158

Roční potřeba tepelné energie pro přípravu TV (kWh/rok) 6 380

ELEKTRO

Odběr bude připojen ze stávající přípojkové skříně SS102, smyčkově připojené na stávající kabel NN. Domovní přívod bude veden ze stávajícího pilíře s osazeným RE, vedením CYKY 4x10 + 5x1,5mm k hlavnímu rozvaděči umístěnému v prostoru trojgaráže. V objektu budou napojeny na rozvod běžné elektrospotřebiče. Vnější světla mohou být rozsvěcena automatikou (pohybovými čidly). Kromě běžných 220V rozvodů bude v objektu zřízen i rozvod na 380V pro napájení tepelného čerpadla. Světelná a zásuvková elektroinstalace pro RD bude řešena v dalším stupni PD dle platných předpisů a norem ČSN. Výkresy hromosvodu nemusí být prováděny pro jednoduché hromosvody s jedním, nebo dvěma svody. Rozvod slaboproudů (TVA, DT, SA, Alarm a podobně), řeší stavebník s dodavatelem těchto instalací během výstavby.

Energetická rozvaha: Ps 1x 20kW (odběrné místo)
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 32 A
Odhadovaný odběr – 22 MWh/rok

ODPADY

Stavba nebude produkovat odpady a emise než jen běžné při provozu objektu, jako je domovní odpad nebo odpad při spalování dřeva v krbových kamnech.

ENB

Třída energetické náročnosti budov C

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění, etapy)

stavba bude započata po ukončení stavebních řízení (předpoklad začátek roku 2015) a ukončena během roku 2018

- členění na etapy a objekty není navrženo

k) orientační náklady stavby – bude stanovena dle rozpočtu bude součástí prováděcí dokumentace. předpokládaná cena je 16,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, technické a technologická zařízení.

V Chrudimi, 2.10. 2014

Zpracoval: Ing. arch. Tomáš Kondras - AA Ther

**RD POKORNY
NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM**

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ČÁST B

RD POKORNÝ NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

B. Souhrnná technická zpráva

investor:

manželé POKORNÍ

Jiráskova 1266, Chrudim

zpracovatel :

T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,

tel.: 603807027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání :10/2014

dokumentace pro územní rozhodnutí

**RD POKORNÝ- NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM
PARC.Č.1231/5 - CHRUDIM K.Ú. 654229**

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez ziskání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vychází z vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb.

B.1. Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku** – parcela se nachází v západní části Chrudimě, pozemek je při okraji zastavěné části obce, na kterou navazují pole.
Svým charakterem je pozemek svažitý jižním směrem od příjezdové komunika - ul. K Ploché dráze. Pozemek je po obvodu osázen ovocnými stromy a menšími jehličnany. Pozemek je v současnosti neužívaný..
- b) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)**
- tachymetrické zaměření pozemku - Geometrická kancelář Geodetales Chrudim (Ing. Aleš Kubát - 8/2013 a Ing. Jan Sloupenský - 7/2014)
 - katastrální mapa
 - mapové podklady ke kolaudaci o provedených sítí k pozemku p.č. 1261/5 v k.ú. Chrudim - Geodet a les a.s., T.G.Masaryka, Slatiňany - vodovod a kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN 1kV
 - podklady zákresu inženýrských sítí ze stanovisek vlastníků sítí
 - fotodokumentace pozemku
- c) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**
Navrhovaná stavba se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.
Stavba se nachází ve stabilizovaném území.
Pozemek je chráněn ZPF, BPEJ 31010
- d) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.** – stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území
- e) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Jedná se o stavbu rodinného domu do stávající zástavby rodinných domů. Stavba nijak nenarušuje ráz klidové zástavby rodinných domů a svou orientací podél komunikace pomáhá utvářet uliční charakter. Objekt je koncipován tak, aby svým osazením do terénu co nejvíce kopíroval stávající charakter pozemku. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních obytných domů hlukem při vlastních stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity. Negativní účinky stavby po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.
Hluk produkovaný jednotkou tepelného čerpadla a vzduchotechniky nebude překračovat přípustné limity.
Stavba nebude mít výrazný vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku. Je navržen drenážní systém a systém vsakování .
- f) **požadavky na sanace demolice, kácení dřevin**
Na sanace nejsou požadavky. V místě stavebního objektu se nenachází dřeviny, které je třeba káct.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, (dočasně/trvalé)** Pozemek je pod ochranou ZPF (BPEJ 31010). Dle zák. č. 231/1999 ve smyslu úplného znění zák. 334/1992 §9 odst. 2 a) část.5 není třeba souhlas orgánu ZPF.
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)** – Pozemek je přístupný ze severní strany - navazuje na místní komunikaci - ul. K Ploché dráze. V místě vjezdu a vstupu bude třeba upravit pozemek.
Stavba bude dále napojena na elektro rozvod, vodovod, kanalizaci, plynovod ze stávajícího napojovacího místa - pillíku. Případné napojení na optickou síť bude řešeno dodatečně. Dešťová voda bude vsakována na pozemku.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Pozemek 1231/38 bude rozdelen, vjezd - část pozemku 1160/6 bude odkoupena - v jednání. Při zpracovávání projektu nebyly známy žádné podmiňující vazby. Sjezd z komunikace bude zřízen jako nový a bude upraven až před dokončením stavby, aby nedošlo v průběhu stavby k jeho narušení.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu rodinného domku se zpevněnými plochami vjezdu do garáže, přístup k objektu, přípojky kanalizace, vodovodu, elektrického vedení a datové sítě, terénní úpravy a zřízení nového oplocení. Dům je navržen pro jednogenerační bydlení rodiny s třemi dětmi. Dům bude užívat 5 osob.

zastavěná	412,6 m ²
obestavěný prostor	2065 m ³
užitná plocha	314,0 m ²

garážové stání pro 3 osobní auta.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavbu rodinného domu do stávající zástavby rodinných domů. Stavba nijak nenarušuje ráz klidové zástavby rodinných domů a svou orientací podél komunikace pomáhá utvářet uliční charakter. Objekt je koncipován tak, aby svým osazením do terénu co nejvíce kopíroval stávající charakter pozemku. Objekt je podélného charakteru - jako bariera svahu - jednoduchá hmota vymezená kamennou zdí a křídlem letní terasy. Rozměry objektu jsou patrné ze situace, délka cca 28,5m a šířka 10,6m. Výška ploché střechy je 6,5m. Dům je otevřen do klidové zahradní části směrem k jihovýchodu. Cílem je pasivní uzavření pobytové části od okolních parcel, v druhém plánu bude požadovaného soukromí dosaženo použitím bariérové zeleně vzrostlých stromů.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o dvoupodlažní objekt, podélná dispozice je rovnoběžná s přilehlou komunikací, tvarově jednoduchá hmota je opticky zasazena do terénu. Dům obchází chodník vymezený opěrnou stěnou s kolonou, skladem a saunou. Kompozičně se jedná o kamenný podstavec prvního patra s lehkou nástavbou přetaženou tenkou plochou lichoběžníkovou perforovanou střechou. Horizontálně je podpořena květináčem terasy druhého patra. Dům je otevřen směrem do zahrady - jihovýchodní fasáda. Na objekt navazuje křídlo letní pobytové části s bazénem. Prostor sauny a letní kryté terasy je přísvětlen dvojicí "mastabových" světlíků

Přízemí je obytné - vazbou na zahradu a komunikačně provozní - parkování.

Patro je pak navrženo jako klidové s ložnicí rodičů a pokoji dětí.

Fasáda objektu je navržena jako kamenná, lokálně omítaná s grafickým akcentem, který se uplatní i v interiéru. Druhé patro je pak ztvárněno jako lehká nástavba, meziokenní kazety jsou oplechovány.

Zábradlí bude štaketové ocelové RAL 7016. Okenní rámy a vstupní dveře budou z hliníku, případně z dřevěných profilů barvy RAL 7016, oplechování lakovaný plech RAL 7016. Venkovní terasa bude dřevěná paluba nebo z přírodního kamene. Terasa druhého patra bude dřevěná paluba, nad carportem bude pak provedena zelená střecha. Jako zábradlí je navržen truhlík s květinami doplněný o madlo v požadované výšce. Chodník a příjezd do garáže bude z přírodního kamene nebo lze použít zatravňovací dlaždice. Střecha nad druhým patrem bude PVC folie s násypem z kačírku, střecha nad letním křídlem a saunou bude zatravněná, místy s násypem kačírku.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Provozně je dům členěn podle podlaží

přízemí - 1.NP - zádvíří, šatna, denní práce, vstupní hala se schody do patra, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, pokoj hosta s šatnou a koupelnou.

patro - 2.NP - schodištěvá hala, chodba, koupelna, toaleta, pokoje dětí, šatna, pracovna s šatnou, ložnice s koupelnou a toaletou.

Z venku je pak přístupná carport trojgaráže, kolna, sklad, sauna s předprostorem pro ochlazování, venkovní letní pobytová plocha s bazénem a terasa u obývacího pokoje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není vzhledem k povaze individuálního bydlení, navrženo. Stavba nicméně umožňuje po malých úpravách používání spodní úrovně - 1NP a garáže jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

stavební řešení – novostavba splňuje požadavky investora pro bydlení rodiny s třemi dětmi a stání pro tři auta. Hlavní obytná část je komunikačně propojena s exteriérem. Návrh umožňuje rozšíření obytného prostoru o venkovní letní krytou terasu s pobytovou částí a rekreaci v podobě sauny.

konstrukční a materiálové řešení – stavba je založena na železobetonových pasech, konstrukční systém domu je zděný kombinovaný s ocelovými sloupy, obvodové stěny jsou navrženy v kombinaci keramických bloků (alt. betonových tvárníc), příčky z Porothermu. Stropní a střešní konstrukce je monolitická železobetonová deska, střecha nad druhým patrem bude alternativně dřevěná, obvodové zdivo bude částečně obloženo skládaným kamenem.

mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- 1) zřícení stavby nebo její části,
- 2) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- 3) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- 4) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Všechny uvedené aspekty jsou eliminovány provedeným a doloženým statickým výpočtem s příslušným následným naddimenzováním nosných prvků stavby.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

- a) technické řešení – v objektu není navrženo žádné nestandardní technické řešení. Je navržen rozvod elektro, vody, plynu a kanalizace doplněný o jednoduché vzduchotechnické odvětrání digestoře a sprchy. Vytápění je pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda s možností elektrického dotápění, případně bude zdrojem plynový kondenzační kotel nebo kotel na peletky. Dům bude větrán vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací. Na střechu lze pak osadit solární panely.
- b) Výčet technických a technologických zařízení – ve stavbě není umístěno žádné technologické zařízení, pokud za něj nepovažujeme ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla a zásobníku s elektrickou topnou vložkou v sekundárním okruhu tepelného čerpadla.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně požadavků pro provedení stavby
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany,

Pro stavbu jako celek bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení v dalším stupni PD.

Posouzení z hlediska požadavků požární bezpečnosti staveb bude provedeno podle ČSN 73 0834, 73 0833, 73 0802, 73 0873 a dalších souvisejících norem.

Všechny stavební konstrukce vykazují požární odolnost vyhovující požadavkům tab. 12 ČSN 73 0802.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice pozemku. Odstupy pro projednání vyhovují.

Podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246 ze dne 29. června 2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru musí být i montážní firmy – osoby způsobilé a splnit požadavky vyhlášky. Ve smyslu této vyhlášky je oprávněna montovat protipožární konstrukce (PBZ) pouze odborně způsobilá (certifikovaná) firma. Odborně způsobilou a certifikovanou montážní firmou se rozumí firma (právnická a fyzická osoba) jejíž odborná způsobilost je doložena certifikátem. Jednotliví dodavatelé stavby se musí prokazatelně seznámit s PBZ stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

kritéria tepelně technického hodnocení

Dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. zákona 406/2006 Sb. je posuzovaná budova porovnávaná s referenční budovou. Podle §6 vyhlášky č.78/2013 Sb. musí hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy být vyšší než referenční hodnoty:

- celková dodaná energie za rok
- neobnovitelná energie za rok
- průměrný součinitel prostupu tepla

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje pož. normy ČSN 73 0540-2.

Skladba obvodové konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla $U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skladba vnitřní stěny z vytápěného k nevytápěnému prostoru domu bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla $U_{max} = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

Konstrukce podlahy na terénu musí splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla $U_{max} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$ do 1 m od vnějšího povrchu obvodové konstrukce, ve větší vzdálenosti $U_{max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Skladba střechy musí splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jako tepelný izolant bude použit pěnový a extrudovaný polystyren.

energetická náročnost stavby - Energetický průkaz budovy bude doložen v dalším stupni PD.

Stupeň tepelné náročnosti je C.

posouzení využití alternativních zdrojů energii - viz PENB

Pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch - voda.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

A dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nevzniká pracovní prostředí. Hygiena a ochrana zdraví se vztahuje pouze na pracovníky při budování stavby.

Všechny materiály navržené k provedení stavby jsou příslušně atestovány z pohledu hygienické nezávadnosti. Použití jiných než navržených materiálů musí posoudit projektant, který bude sledovat především hledisko ochrany zdraví uživatelů domu.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem 183/2006 Sb. vyhláškou č.20/2012, kterou se mění vyhláška č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268 /2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Vzduchotechnická jednotka DUPLEX bude nainstalována v prostoru 1.NP v místnosti č. 104 - podstropní provedení. Odvětrání digestoře bude odvedeno přímo do střechy.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda s elektrickou topnou vložkou v sekundárním okruhu tepelného čerpadla. Alternativně lze uvažovat o vytápění plynovým kondenzačním kotlem nebo kotlem na peletky napojeným na samostatný komín. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle návrhu interiéru a projektu elektroinstalace.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Vnější prvky systému tepelného čerpadla a vzduchotechniky budou splňovat požadavky na hladinu hluku především v nočních hodinách a jednotka bude osazena tak, aby nebyly přenášeny vibrace ventilátoru. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro stavební pozemek v katastrálním území Chrudim, číslo parcelní: 1231/5 bude v dalším stupni provedeno měření pronikání radonu z podloží, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky SÚJB o radiační ochraně č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.

Předpokládá se s třeďný radonový index pozemku.

Stavbu je nutno proti pronikání radonu z podloží chránit - je navržena hydroizolace z modif. asfaltového pásu - Glastek special mineral - (fy DEKTRADE).

b) ochrana před bludnými proudy - není navržena

c) ochrana před technickou seismicitou

Z hlediska možných seismických vlivů a poddolování nebyla stavba posuzována vzhledem k tomu, že dle dostupných podkladů území stavby nebylo nikdy poddolováno a seismickými vlivy bylo v dlouhodobé historii zasaženo pouze zanedbatelně.

d) ochrana před hlukem - není zapotřebí zřizovat speciální ochranu - stavbou nevzniká provoz, který bude zdrojem nadlimitního hluku.

Instalaci a provozem navrženého VZT zařízení nevznikne vyšší hladina hluku, než povolují hygienické normy. Na všech přívodních a odtahových větvích (min. 1 m od zdroje hluku) budou instalovány tlumiče hluku (tepelné a zvukové izolační potrubí SONOFLEX).

U hlavních zdrojů hluku (VZT jednotka a venkovní jednotka TČ) je třeba zajistit jejich správné osazení, aby nedocházelo k šíření vibrací v konstrukci. Venkovní jednotka TČ bude orientována tak, aby se pasivně zabránilo přenosu hluku a bude osazena kvalitními prvky se sníženou hladinou hluku. Aktivně bude hladina hluku regulována otáčkami větráku venkovní jednotky v nočním režimu.

e) protipovodňová opatření – nejsou navrhována, stavba není v zátopovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jednotlivé inženýrské sítě budou napojeny ze stávajícího napojovacího bodu - pilířku ve spodní části pozemku.

Připojka splaškové kanalizace:

Ve spodní části pozemku je provedena stávající kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka od rodinného domu bude napojena do stávající splaškové gravitační kanalizace PVC DN 200 mm.

Přípojka bude ukončena v prefabrikované betonové šachtě o průměru 1000 mm s litinovým poklopem o průměru 600 mm. Součástí dodávky je přesná rektifikace poklopů s upraveným terénem.

Do šachty bude napojena domovní gravitační splašková kanalizace z objektu PVC KG 160.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí vnějších dešťových svodů do podzemních vsakovacích objektů. Dešťové svody budou napojeny přes lapače střešních splavenin umístěných v úrovni upraveného terénu do svodného potrubí PVC KG v zemi.

Dešťové vody ze zpevněné plochy před objektem budou svedeny do liniového žlabu a dále potrubím PVC KG do vsakovacího objektu. Svodné potrubí v zemi bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG SN4 ø110, ve spádu min. 1%, před napojením na vsakovací objekty budou osazeny filtrační šachty pro zamezení zanášení vsakovacích objektů.

Veškeré potrubí v zemi bude položeno do výkopu na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnán v daném spádu, obsypáno jemnozrnným kamenivem 300 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutně ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutně po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Potrubí bude označeno identifikační fólií. Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 a souvisejících předpisů.

Dešťové vody budou likvidovány pomocí dvou vsakovacích objektů a trativodu. Vsaky budou provedeny vyhloubením vsakovací jámy. Vyplnění vsakovací jámy bude provedeno kamenivem a opatřeno geotextilií po celém obvodě proti zanášení nečistotami. Vsaky budou odvětrány na povrch terénu vytažením potrubí 0,5 m nad terén. Odvětrání bude opatřeno systémovou větrací hlavicí.

Přípojka vodovodu:

Bude zřízena nová vodovodní přípojka PE100 SDR11 32x3,0 v délce 18 m do připravené přípojky ukončené na pozemku investora. Napojení na stávající vodovodní řad 2 x 32 v Jiráskově ulici bude provedeno pomocí celolitinového navrtávacího pasu. Na pas bude osazeno kombinované navrtávací ISO šoupátko a ISO-připojovací tvarovka pro PE potrubí dimenze 32x3,0mm, např. systém HAWLE. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou, která bude osazena na zdi v místnosti č.104 domácí práce.

Od vodoměrné sestavy s vodoměrem DN25 Qn=2,5 m³/hod bude potrubí rozvedeno v objektu.

Připojení elektro:

Připojení do sítě elektro je navrženo přes stávající domovní přípojku - elektro sloupek je umístěn ve stávajícím pilířku a opatřen uzamykatelnými dveřmi.

Domovní přívod bude veden od stávajícího zřízeného pilíře s osazeným novým RE vedením CYKY 4x10 + 5x1,5mm k hlavnímu rozvaděči umístěnému v místnosti č. 131 (carport- trojgaráž) do objektu. Umístění stávajícího pilířku je na pozemku investora. V objektu budou napojeny na rozvod běžné elektrospotřebiče. Vnější světla mohou být rozsvěcena automatikou (pohybovými čidly). Kromě běžných 230V rozvodů bude v objektu zřízen i rozvod na 400V. Kabel slaboproudý pro zvonek a ovládání elektroniky a motorové části brány umístěné na hranici pozemku bude veden souběžně s napájením motoru otočné vjezdové brány a osvětlení vjezdu.

Připojení plynovod:

Plynovod bude připojen do stávajícího přípojného bodu - pilířku na pozemku investora, kde bude osazen HUP DN20 se zemní soupravou. Ve skříni v plynovém pilíři bude osazen regulátor tlaku B6 a příprava pro plynometr G4 (rozteč 250 mm). Plynometr dodá distributor plynu.

Opláštěné potrubí PE 100 SDR11 25x3,0 bude pokládáno na pískový podsyp tl. 100 mm. Tento podsyp bude před zahájením pokládky trub urovnan do předepsané nivelety. Na potrubí bude připevněn shora signalizační vodič CYY min. 1,5 mm², alternativně bude vodič součástí opláštěného potrubí.

Po pokládce bude provedena tlaková zkouška a umožněna kontrola revizním technikem. Dále bude provedena zkouška funkčnosti signalizačního vodiče. Po úspěšném provedení tlakové zkoušky a převzetí revizním technikem bude potrubí obsypáno pískem do výše 300 mm nad horní líc potrubí. Na obsyp bude uložena signalizační fólie (žlutá).

Potom bude potrubí zasypáno nesedavým nemrazavým materiélem. Zásyp potrubí bude hutněn po vrstvách o mocnosti maximálně 300 mm. Hutnění bude prováděno vibrační deskou a bude opakováno až do dosažení hodnoty 96 % PS (Proctor Standard) nebo hodnoty indexu relativní ulehlosti zeminy ID = 0,9.

Montážní práce na PE plynovodech mohou provádět pouze osoby odborně způsobilé. Odborná způsobilost těchto osob musí být prokázána (dle Vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, změny 554/1990 Sb., 352/2000 Sb., 395/2003 Sb.). Svářecí práce mohou provádět pouze osoby, které mají platný doklad o zkoušce pro svařování PE plynovodů příslušnou metodou. Pomocné svářecí práce na PE plynovodech mohou provádět pouze osoby, které mají platný doklad pro tuto činnost (dle TPG 702 01).

Propojovací práce na distribučním plynovodu smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plat) a prováděné činnosti.

Při provádění stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Před započetím prací je nutné plynárenské zařízení vytýctit. Ochranné pásmo plynovodů je 1,0 m. Výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

Přípojka slaboproud :

Napojení na optickou síť není předmětem projektu nebo bude provedeno dodatečně.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- připojení elektro délky 20,0 m
- připojení kanalizace DN 160 mm délky 22,0 m
- připojení vodovodu DN 32 mm délky 18,0 m
- připojení plynovodu délky 22,0 m

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení – na pozemek je v současné době zřízen sjezd z komunikace. Vjezd bude upraven a předlážděn, bude osazena posuvná brána.

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – Stávající sjezd z komunikace bude upraven v rámci posunu plotu a vjezdové brány pozemku, napojení na komunikaci - ul. K Ploché dráze bude nově zadlážděno - stávající napojení je z hlediska provozu nevyhovující. Šířka příjezdu je navržena 3,0 m. Rozhledové poměry jsou dobré.
- c) **Doprava v klidu** – V objektu je navrženo kryté stání třech aut, na zpevněné ploše na pozemku investora je dále možné další odstavení auta.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy** – pozemek bude upraven pro stavbu navrhovaného objektu. Původní mírně svažitý ráz pozemku bude dorovnán v horní části zapažen opěrnou zdí a objekt bude založen na rovné ploše. U sousední parcely bude navezena odtěžená zemina, aby tvořila přirozený val u hranice pozemku. Stávající plot zůstane nezměněn - terén bude na hranici pozemku odpovídат stávající úrovni. Předpokládá se vyrovnaná bilance zeminy.
- b) **Použité vegetační prvky** – V dalším stupni bude proveden návrh zeleně a sadových úprav. Klidový prostor v jižní části parcely bude osázen vhodnou zelení, případně provedena výsadba stromů. Západní hranice pozemku bude osázena skupinou bariérové zeleně a stromů pro dosažení optimální intimity jak venkovní tak vnitřní pobytové části. Ostatní plochy budou zatravněny.
- c) **Biotechnická opatření** – nejsou navrhována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Stavba nebude ohrožovat životní prostředí a její provoz bude mít na ŽP zanedbatelný vliv.
- b) **vliv stavby na přírodu a krajину (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajинě**
Navržená stavba má vzhledem k svému rozsahu zanedbatelný vliv na přírodu a krajinu a ani není výskyt rostlin a živočichů.
Na pozemku nejsou hodnotné dřeviny dotčené stavbou.
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba není navržena v blízkosti žádného území dle směrnice rady 2009/147/EC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin chráněných území..
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Vzhledem k rozsahu stavby nebylo prováděno
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásmá, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů** – nejsou navrhována ochranná pásmá ani jiná omezení

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu** – staveniště bude napojeno na stávající komunikaci v místě sjezdu na místní komunikaci ul. K Ploché dráze. V případě znečištění příjezdové komunikaci, dojde k jejímu neprodlenému vyčištění (zajistí prováděcí firma).

Přípojky vody a elektriky pro stavbu budou zajištěny ze stávajících přípojek. Voda bude odebírána z nadzemního měření vody, osazeného dočasně pro účely stavby, které se vysadí na zhotovené přípojce. Elektřina bude pak napojena z rozvodné skříně osazené ve stávajícím pilířku.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin...

Stávající parcela je oplocena stávajícím plotem - drátěný plot, plotem ze zděných pilířů a ocelových polí. Do ulice bude stávající plot přemístěn na novou hranici pozemku a provedena nová opěrná zeď plotu. Plot bude osázen popínavou zelení (výška 1,8m). Brána a vstupní branka bude z lakované oceli opláštěná deskami na cem. bázi nebo plechem. Po dobu provádění plotu v uliční části bude staveniště oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády 272 ze dne 24.8. 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zejména § 11 – Hluk v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Vzhledem k rozsahu prací při realizaci stavby budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude rádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, usporádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla rádně a bezpečně provádět.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – trvalé zábory pro staveniště nebudou zřizovány, stavba není umístěna na hranici pozemku. Při výstavbě plotu směrem do ulice lze předpokládat minimální zábor oddělujícího pruhu zeleně na konstrukčně nutnou šířku. Dočasné zábory vzniknou při úpravách sjezdu na pozemek. Jedná se o pozemky č.p. 2767/4 a 1160/6 (vlastník město Chrudim)

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy – zemní práce budou provedeny strojně a budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu zeminy. Dočasná deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora. Výkopky ze základů bude znova použit na násypy kolem stavby. Bilance zemních prací bude vyrovnaná.

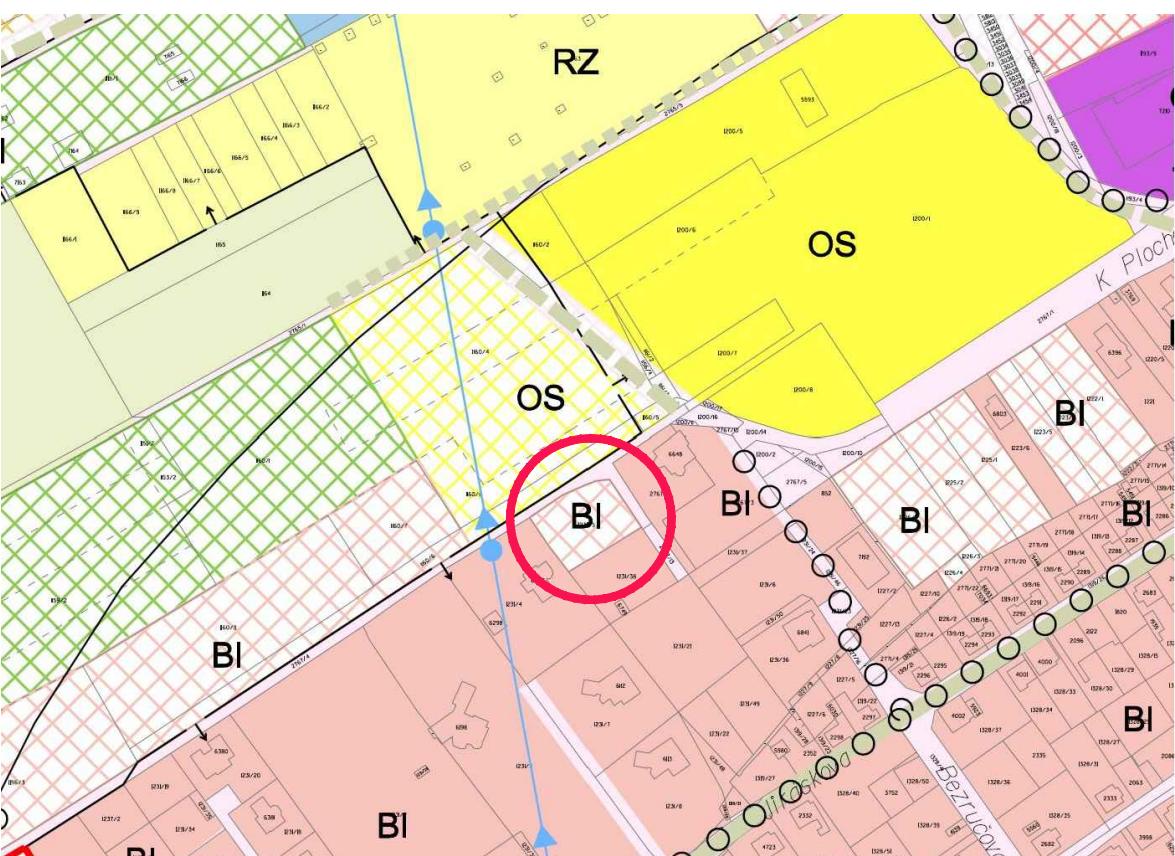
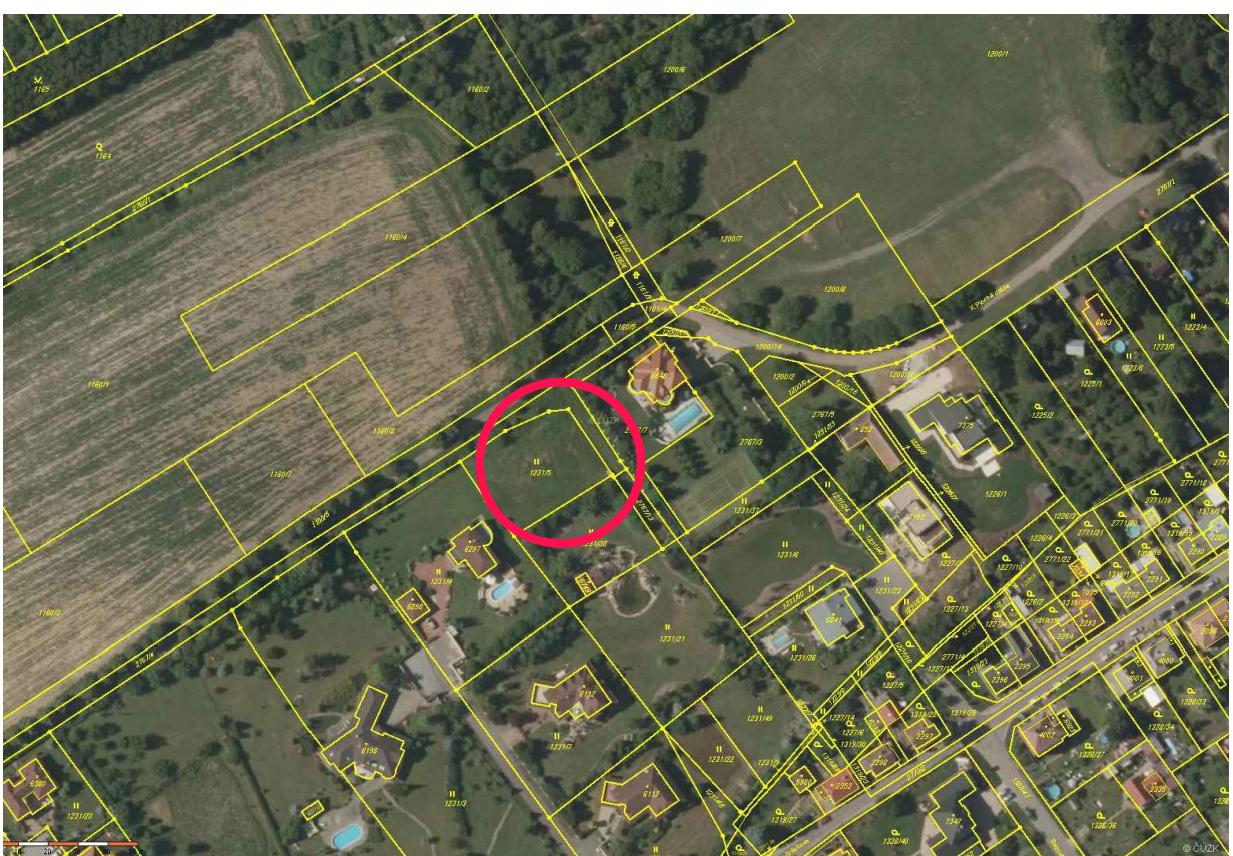
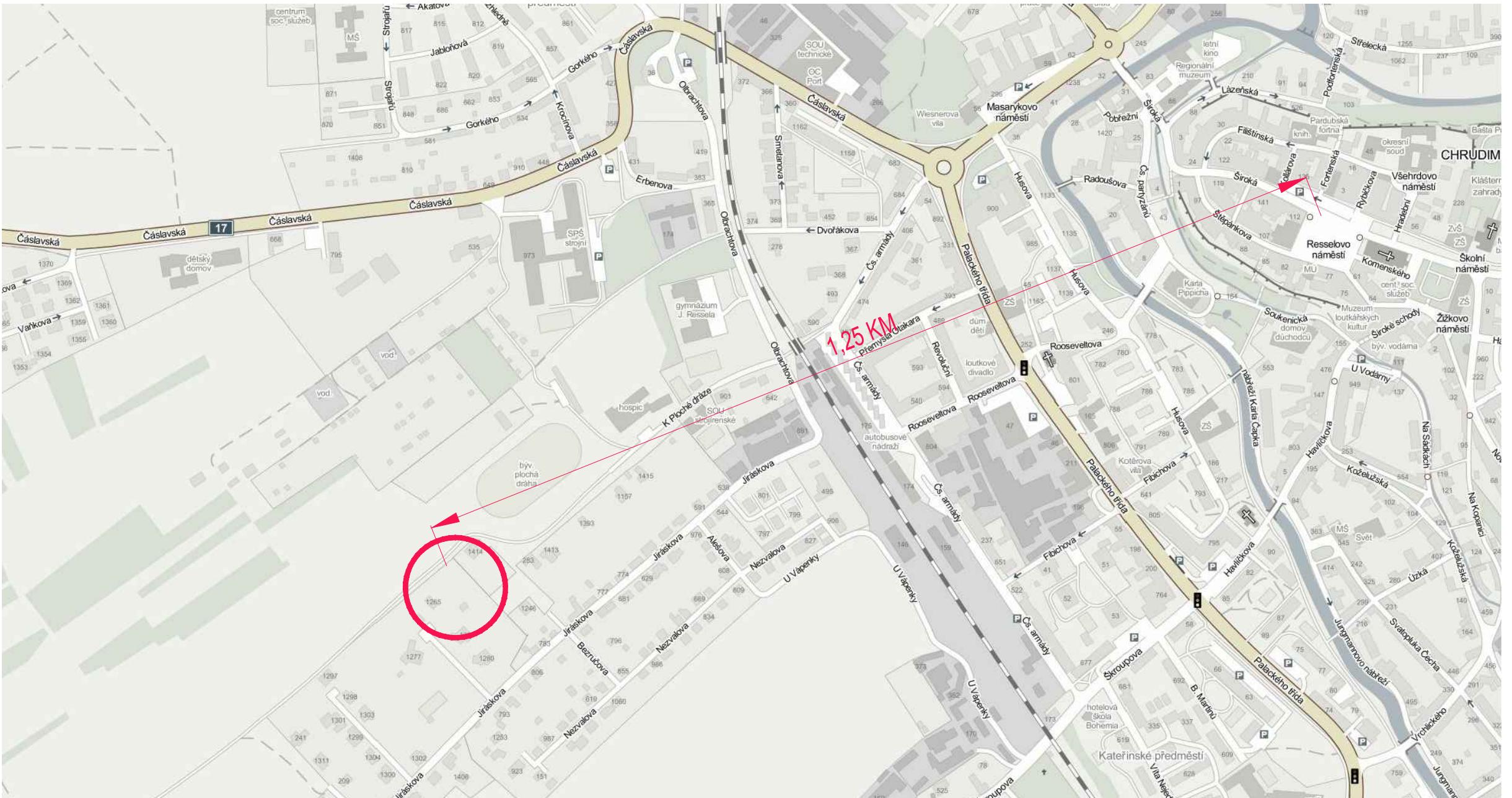
Vypracoval

V Chrudimi, 2.10.2014
Ing. arch. Tomáš Kondras, THER AA

**RD POKORNÝ
NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM**

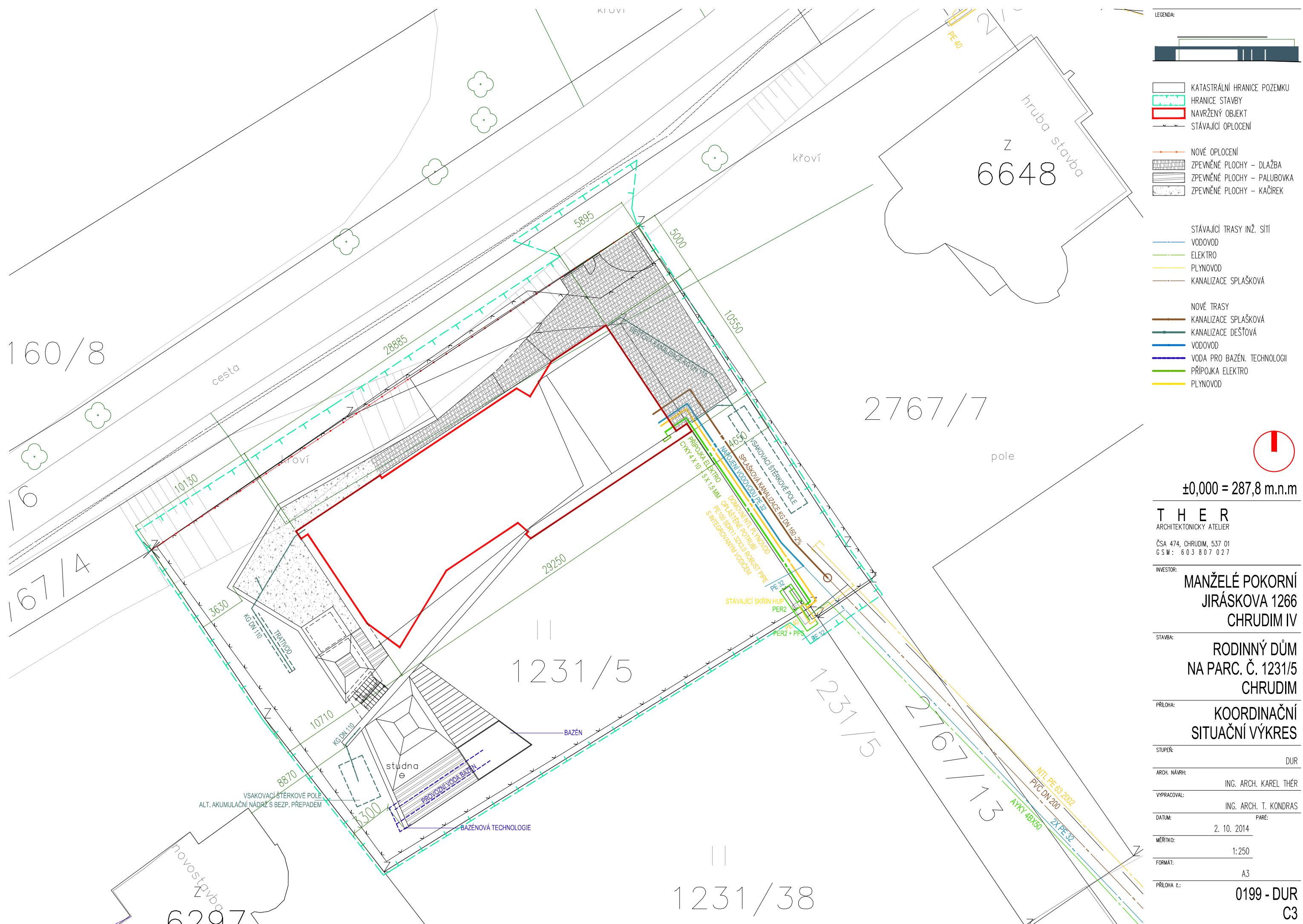
Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ČAST C





T H E R
 ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
 ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
 GSM: 603 807 027
INVESTOR: MANŽELÉ POKORNÍ JIRÁSKOVA 1266 CHRUDIM IV
STAVBA: RODINNÝ DŮM NA PARC. Č. 1231/5 CHRUDIM
PŘÍLOHA: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
STUPĚN: DUR
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR
VÝPRAKOVAL: ING. ARCH. T. KONDRA
DATUM: 2. 10. 2014 **PARÉ:**
MĚŘITKO: 1:200
FORMAT: A3
PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR C2



pozemky dotčené stavbou
v kat. území Chrudim (654299)

p. č. 1231/5

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný
a Helena Pokorná
Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701

p. č. 1231/38

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný
a Helena Pokorná
Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701

p. č. 2764/4

Vlastník: město Chrudim
Resselovo náměstí 77, Chrudim 53701

p. č. 2767/13

Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný
a Helena Pokorná
Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701

Pozemky sousedící, práva jejichž vlastníků
by mohla být stavbou dotčena
v k.ú. území Chrudim (654299)

p. č. 1160/6

Vlastník: město Chrudim
Resselovo náměstí 77, Chrudim 53701

p. č. 1231/4

Vlastník: Ing. Věra Jirušková
Jiráskova 1265, Chrudim IV. 53701

p. č. 1231/21

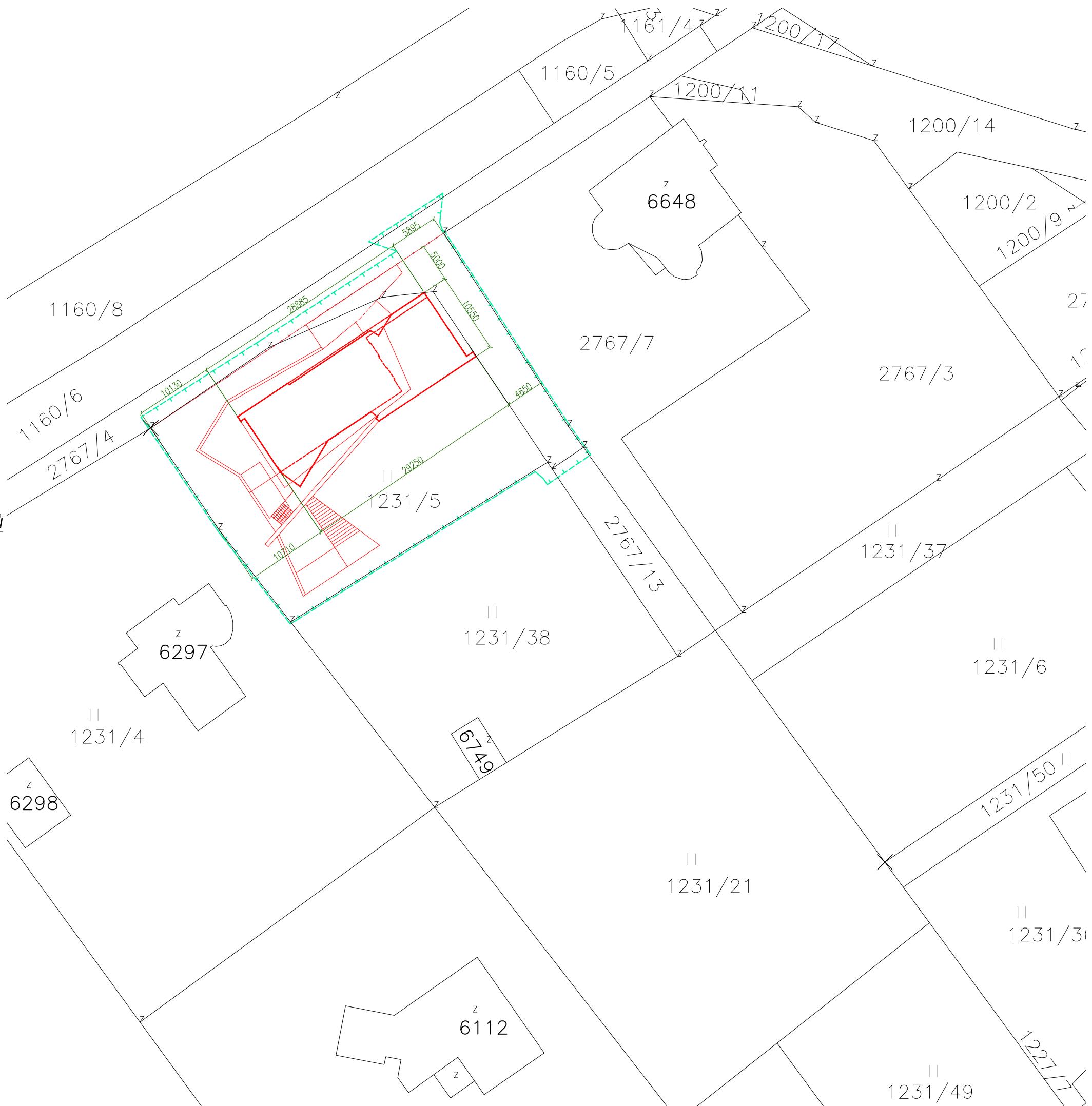
Vlastník: SJM PaedDr. Jiří Pokorný
a Helena Pokorná
Jiráskova 1266, Chrudim IV, 53701

p. č. 1231/37

Vlastník: Mgr. Dita Kuštová
K Ploché dráze 1414, Chrudim IV

p. č. 2667/7

Vlastník: Mgr. Dita Kuštová
K Ploché dráze 1414, Chrudim IV, 53701



±0,000 = 287,8 m.n.m

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

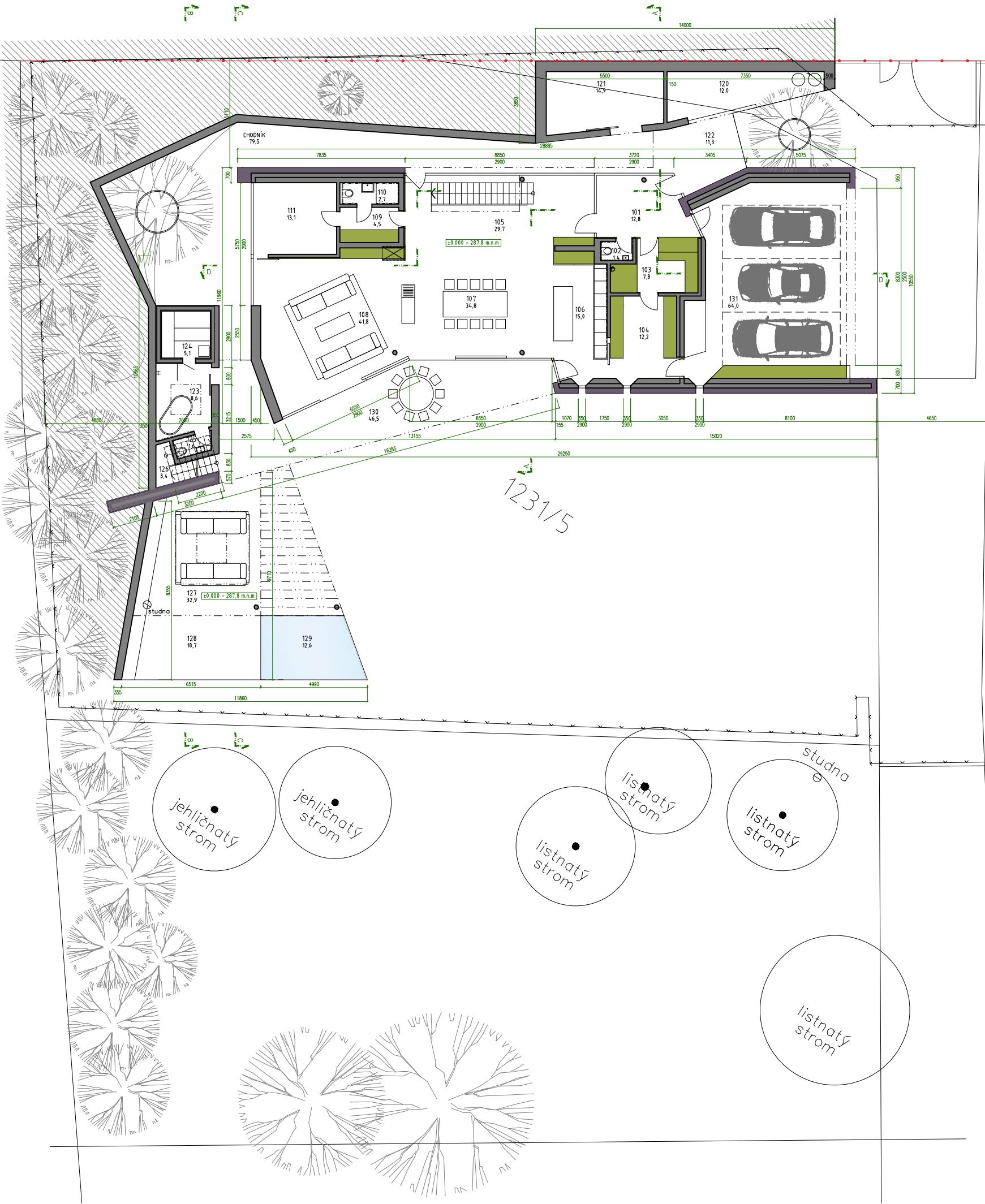
INVESTOR: MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV
STAVBA: RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM
PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES

STUPĚN: DUR
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVÁL: ING. ARCH. T. KONDRAŠ
DATUM: 2. 10. 2014 PARÉ:
MĚŘITKO: 1:500
FORMAT: A3
PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR
C4

**RD POKORNÝ
NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM**

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ČAST D



1.NP

ČM NÁZEV MÍSTNOSTI

101	ZÁDVEŘÍ	12,1
102	WC	1,4
103	ŠATNA	7,8
104	DOMÁCÍ PRÁCE	12,2
105	VSTUPNÍ HALA	30,2
106	KUCHYŇSKÝ KOUT	15,0
107	JÍDELNA	34,8
108	OBÝVACÍ POKOJ	41,8
109	ŠATNA	4,5
110	KOUPELNA	2,7
111	POKOJ PRO HOSTY	13,1
CELKEM		175,6

1.NP - VENKOVNÍ OBJEKTY

ČM NÁZEV MÍSTNOSTI

120	KOLNA	12,0
121	SKLAD	14,9
122	ZÁVĚTRÍ	11,3
123	OCHLAZOVNA	8,6
124	SAUNA	5,1
125	TOALETA	1,6
126	SCHODIŠTĚ	3,4
127	VENKOVNÍ OBÝVACÍ PROSTOR	32,9
128	TERASA	18,7
129	BAZÉN	12,6
130	TERASA	46,5
131	TROJGARÁŽ	64,0
CELKEM		231,6

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA
314,0

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

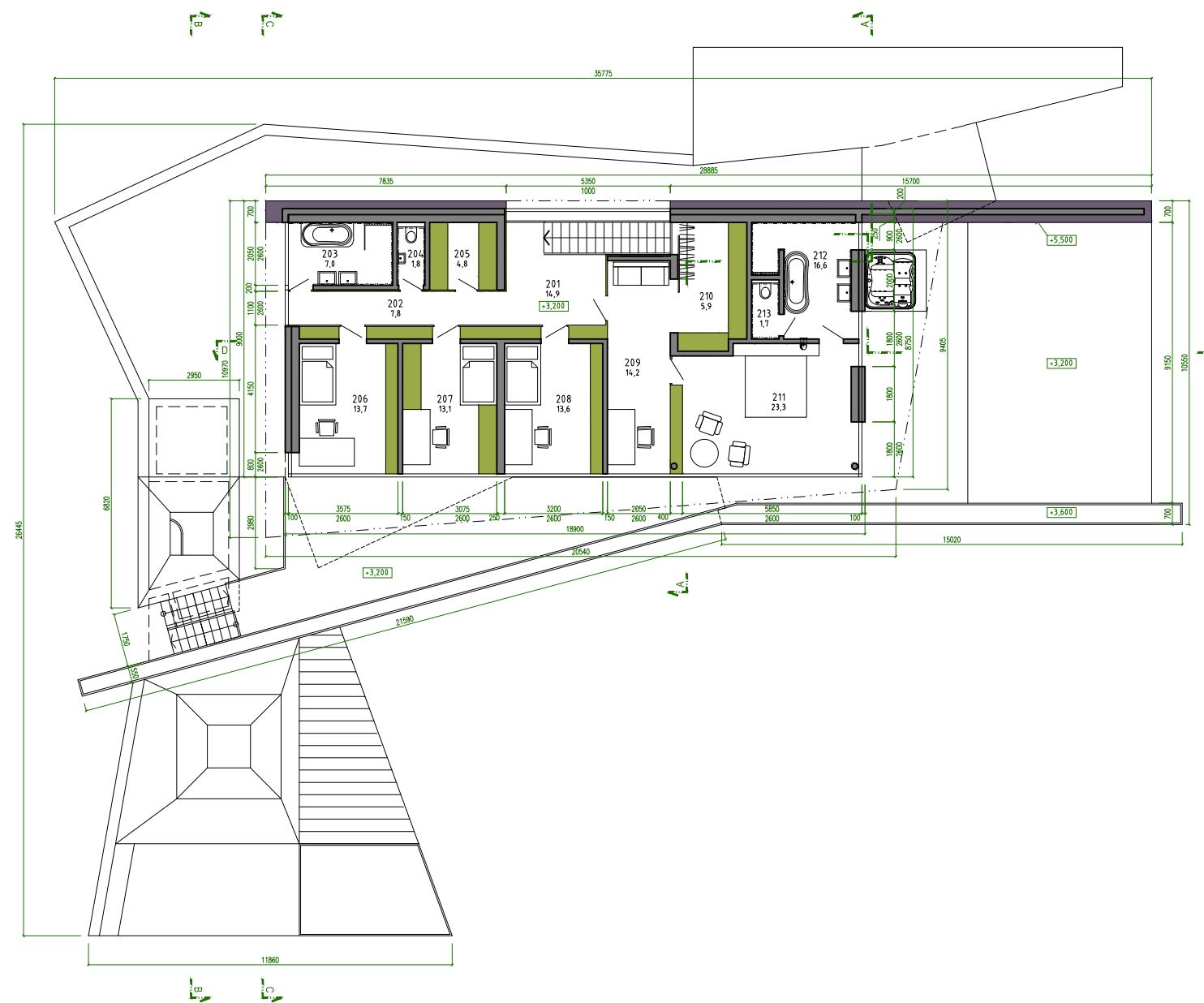
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

PŮDORYS 1.NP

STUPĚN: DUR
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVÁL: ING. ARCH. T. KONDRAŠ
DATUM: 2. 10. 2014 **PARÉ:**
MĚŘÍTKO: 1:200
FORMAT: A3
PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR
D1.100



$\pm 0,000 = 287,8 \text{ m.n.m}$

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV
STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

PŮDORYS 2.NP

STUPĚN: DUR

ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁVÁ: ING. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM: 2. 10. 2014 PARÉ:

MĚŘITKO: 1:200

FORMAT: A3

PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR

0199 - DUR

D1.110

2.NP

ČM NÁZEV MÍSTNOSTI

M2

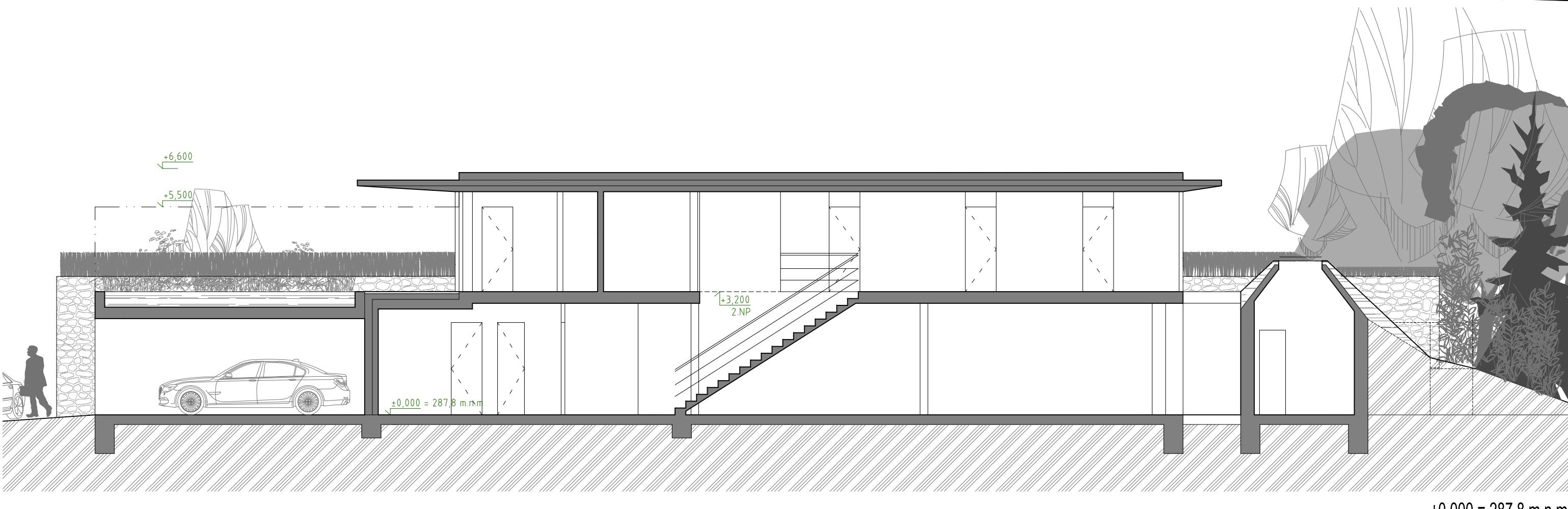
201	SCHODIŠŤOVÁ HALA	14,9
202	CHODBA	7,8
203	KOUPELNA	7,0
204	TOALETA	1,8
205	ŠATNA	4,8
206	DĚTSKÝ POKOJ 1	13,7
207	DĚTSKÝ POKOJ 2	13,1
208	DĚTSKÝ POKOJ 3	13,6
209	PRACOVNA	14,2
210	ŠATNA	5,9
211	LOŽNICE	23,3
212	KOUPELNA	16,6
213	TOALETA	107

CELKEM 138,4

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 314,0

ŘEZ D-D

LEGENDA:

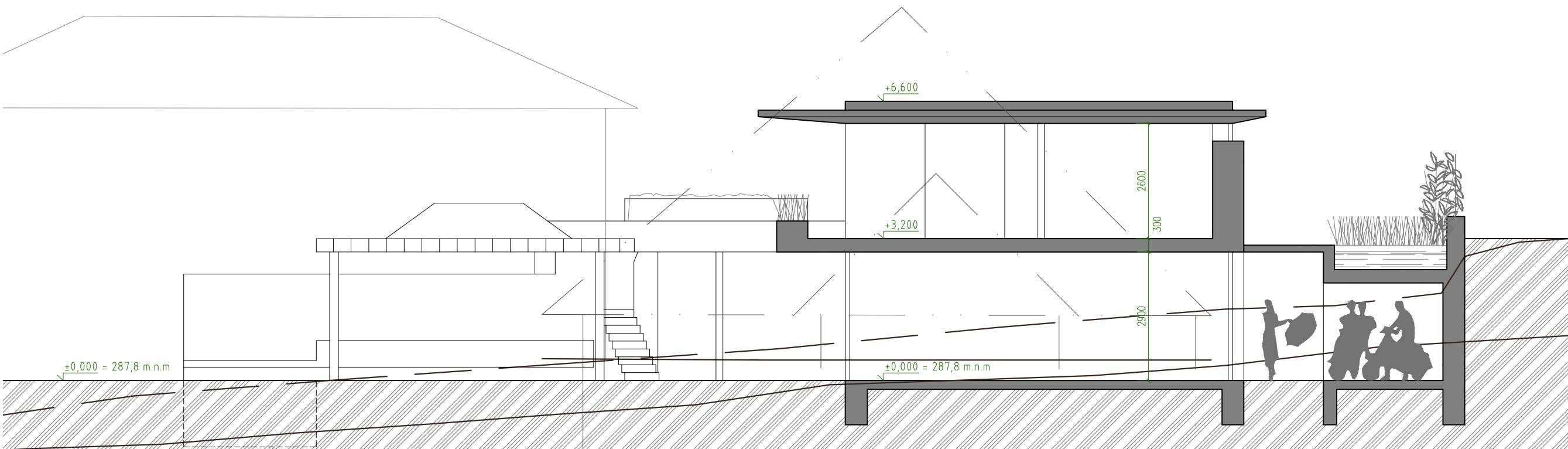


$\pm 0,000 = 287,8 \text{ m.n.m}$

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

ŘEZ A-A



INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

ŘEZY D-D, A-A

STUPĚN:
DUR

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. T. KONDRA

DATUM:
2. 10. 2014

MĚŘITKO:
1:100

FORMAT:
A3

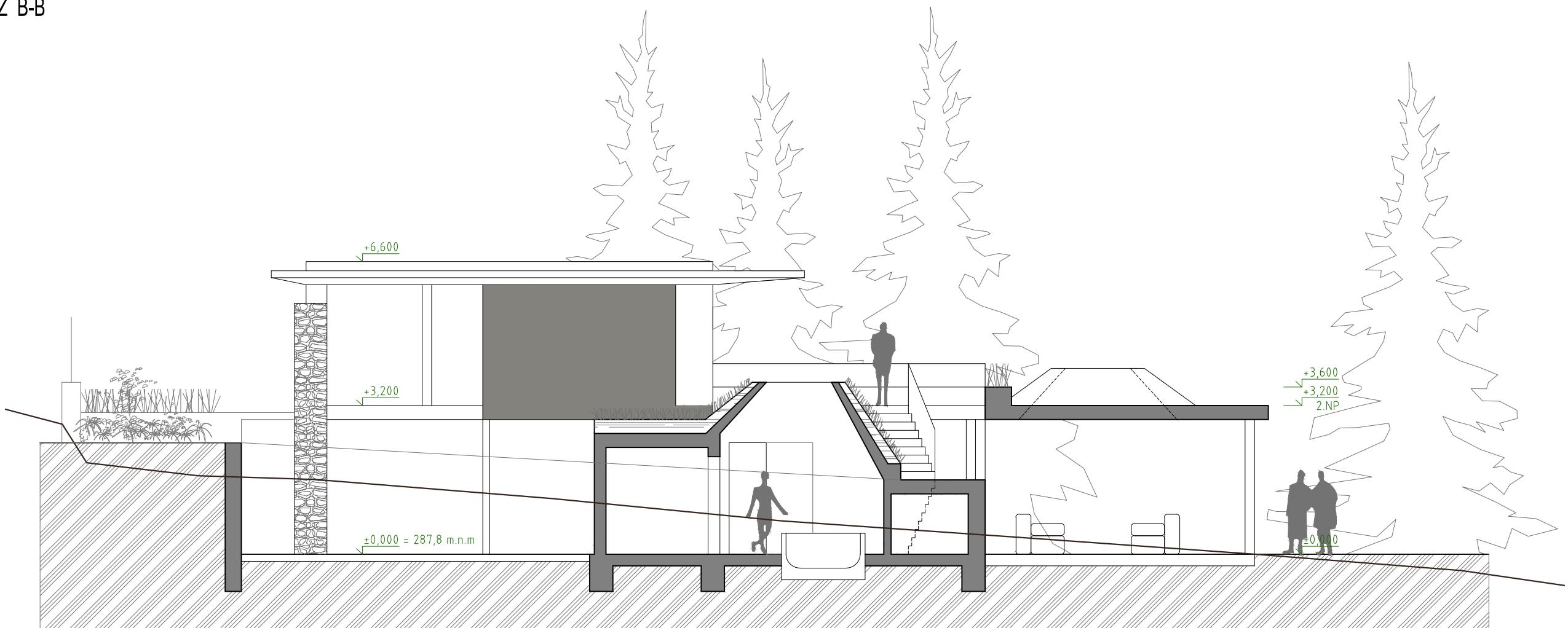
PŘÍLOHA č.:
0199 - DUR

D2.200

LEGENDA:



ŘEZ B-B



±0,000 = 287,8 m.n.m

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

ŘEZY B-B, C-C

STUPĚN: DUR

ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL: ING. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM: 2. 10. 2014 PARÉ:

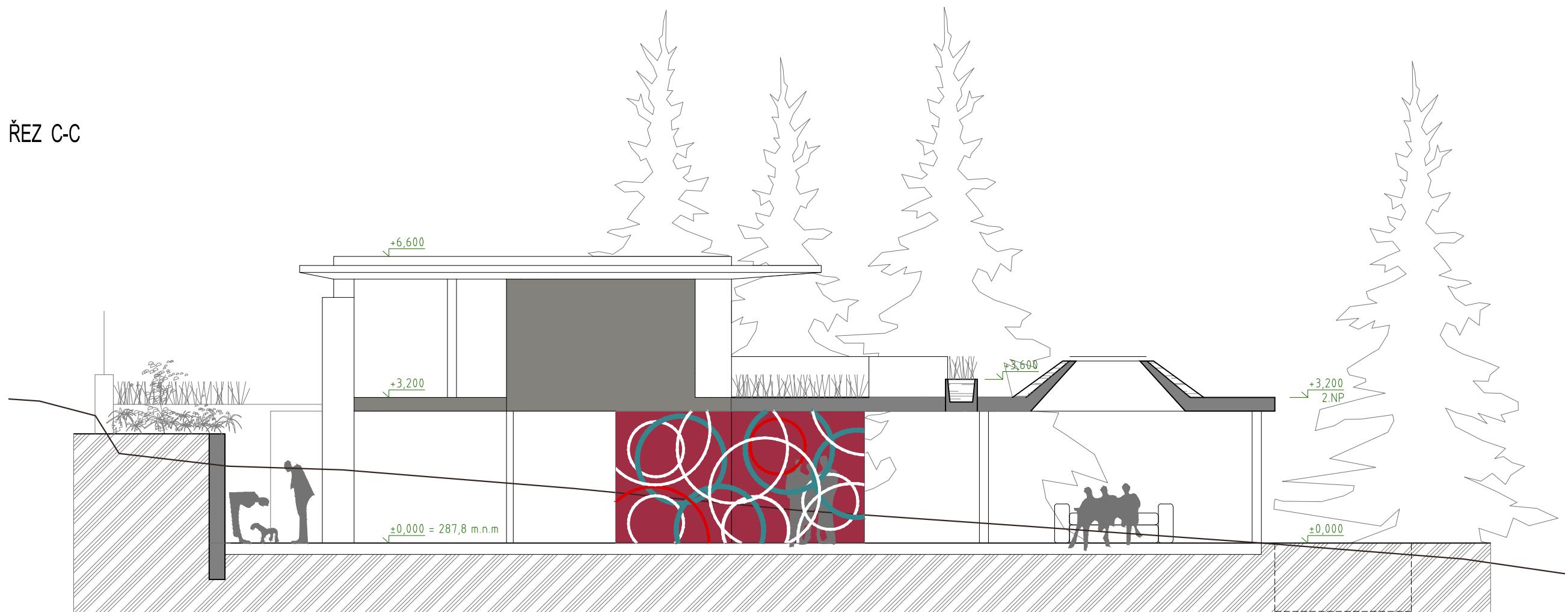
MĚŘITKO: 1:100

FORMAT: A3

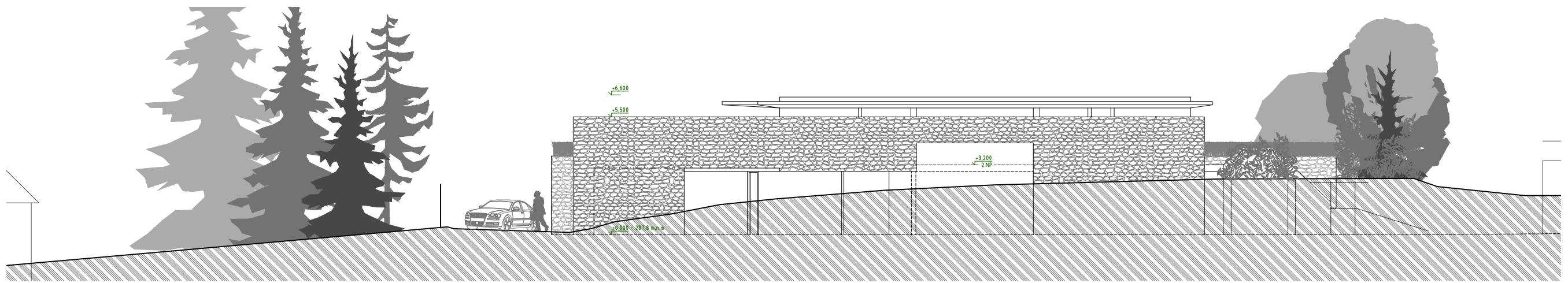
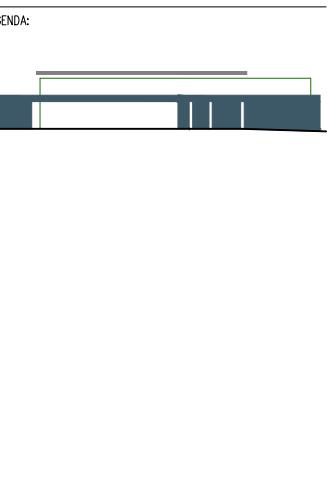
PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR

D2.210

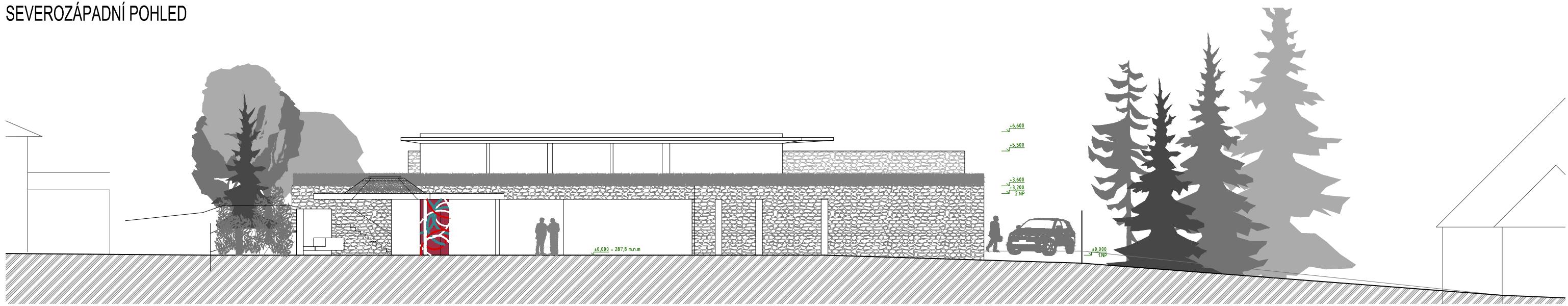
ŘEZ C-C



D2.210



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED

±0,000 = 287,8 m.n.m

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

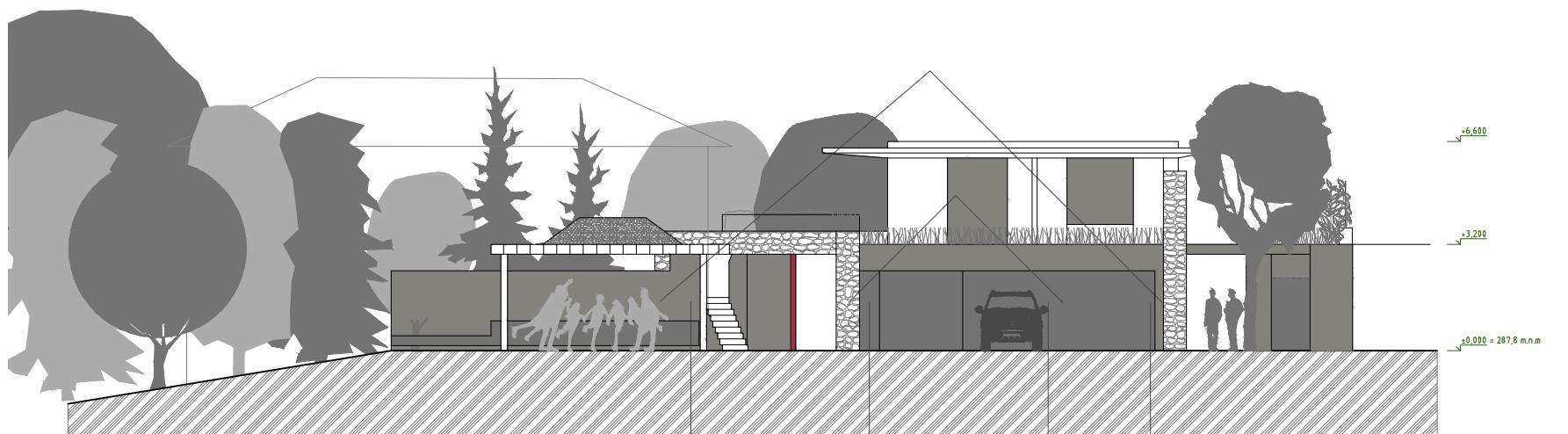
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

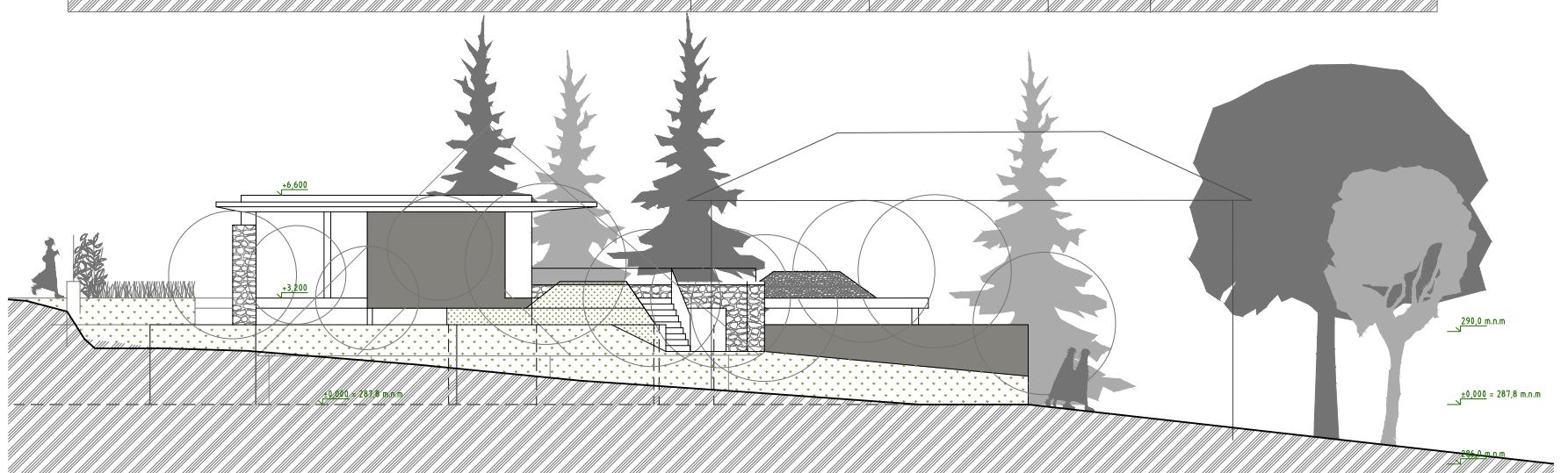
STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

POHLEDY



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED

STUPĚN:
DUR
ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. T. KONDRA
DATUM:
2. 10. 2014
PARÉ:
MĚŘITKO:
1:200
FORMÁT:
A3
PŘÍLOHA č.:
0199 - DUR
D3.300



JIHOVÝCHODNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



±0,000 = 287,8 m.n.m

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:
POHLEDY
VIZUALIZACE

STUPĚN:

DUR

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

ING. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM:

PARÉ:
2. 10. 2014

MĚŘITKO:

-

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0199 - DUR

D3.310



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



±0,000 = 287,8 m.n.m

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
MANŽELÉ POKORNÍ
JIRÁSKOVA 1266
CHRUDIM IV

STAVBA:
RODINNÝ DŮM
NA PARC. Č. 1231/5
CHRUDIM

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE

STUPĚN: DUR

ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL: ING. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM: 2. 10. 2014 PARÉ:

MĚŘITKO:

FORMAT: A3

PŘÍLOHA č.: 0199 - DUR
D3.320

**RD POKORNÝ
NA SKŘIVÁNKU, CHRUDIM**

Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ČASŤ E