



ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THERAA

PROJEKT:
BYTOVÝ DŮM SCHULHOFFOVA - KONCEPT ZASTAVĚNÍ

DATUM:
29.04.2014

209
NS

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Dokumentace: Bytový dům Schulhoffova
Dokumentace k územnímu řízení

Místo stavby: Praha - Jižní Město
ulice Schulhoffova
parc č. 449/18

Zadavatel: Schulhoffova s.r.o.
Komerční 466
251 01 Nupaky

Architekt: THER AA
Ing. arch. Karel Thér
ČSA 474,
537 01 Chrudim 4
telefon: 603807027
e-mail: karel.ther@ther.cz

Spolupráce: Ing. arch. Tomáš Kondras
Pavel Jukl

Stavební část a koordinace SPS projekt s.r.o.
Ing Stanislav Šembera
Za Návsí 1670 / 9,
106 00 Praha 10 Záběhlice
telefon: 420 222 363 996
e-mail: info @ sps-projekt.cz

Datum: duben 2014

OBSAH:

textová a bilanční část

situace ortho foto	1 : 1 000
situace katastr	1 : 1 000
situace stavby	1 : 500
situace vizualizace	1 : 750
půdorys 1.PP	1 : 200
půdorys 1.NP	1 : 200
půdorys 2.NP	1 : 200
půdorys 3-7.NP	1 : 200
půdorys 8.NP	1 : 200
příčný řez	1 : 200
podélný řez	1 : 200
pohled jižní	1 : 200
pohled severní	1 : 200
pohled východní	1 : 200
pohled západní	1 : 200
vizualizace	

SCHULHOFOVA - bytový dům

čisté plochy na základě návrhu stavby z 2014-04-30

jednotky	označení	byt	komerce	společné prostory	doprava v klidu-garažová stání	jednotky	označení	byt	komerce	společné prostory	doprava v klidu-garažová stání
2.NP - 7.NP					index X odpovídá podlaží	auto	8.NP				
		suma m2	suma m2				index Y odpovídá podlaží	suma m2	suma m2		
byt 3+KK	X.01	59,6			1	byt 4+KK	X.01	99,5			1
byt 1+KK	X.02	49			0,5	byt 4+KK	X.02	99,5			1
byt 1+KK	X.03	35,5			0,5						
byt 1+KK	X.04	34			0,5						
byt 1-KK	X.05	49,9			0,5						
byt 3+KK	X.06	62,5			1						
sходишová chodba chodba k bytům		14,5				komora komora schodišová chodba chodba k bytům		9,5			
sumu plochy na 1 podlaží	290,5	0	28		4		199	19	20,5		2
sumu bunék na 1 podlaží	6	0					2	2			
počet shodných podlaží	6						1				
celková sumu ploch ve shodných v podlažích	1743	0	168		24		199	19	20,5		2
celková sumu bunék ve shodných podlažích	36	0					2	2			
BILANCE - CELKOVÁ SUMA ČISTÝCH PRODEJNÍCH PLOCH V NP											
BYTY 1942											
KOMERČNÍ PLOCHY 0											
KOMORY 1.NP A 1.PP 36											
KOMORY V 2.-8.NP 19											
BILANCE - CELKOVÁ SUMA SPOLEČNÝCH PROSTOR V NP											
CHODY 2.-8.np 188,5											
CHODY 1.NP A 1.PP 29											
BILANCE - CELKOVÁ SUMA JEDNOTEK											
BYTY 38											
KOMERČNÍ PLOCHY 0											
KOMORY V 1.NP 1											
KOMORY V 1.PP 4											
BILANCE - DOPRAVA V KLIDU - DLE VYHLÁŠKY NÁROKOVANÁ											
GARÁZOVÁ STÁNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ											
PARKOVÁNÍ BYTY PARKOVÁNÍ KOMERČNÍ PLOCHY NAVÝSENÍ NA KAŽDÝCH 10 BYTU - 1 STÁNÍ NAVÍC VÝPOČTOVÁ POTŘEBA CELKEM											
26 #REF! 3,8 #REF!											
ZAOKROUHLENKO 26 0 4 30											
BILANCE - DOPRAVA V KLIDU - NAVRŽENÝ OBJEK											
PARKOVÁNÍ 1.NP 13											
PARKOVÁNÍ 1.PP 13											
VENKOVNÍ STÁNÍ 4											
CELKEM NAVRŽENÁ STÁNÍ 30											
NÁHRADA PARK. STÁNÍ ZA VJEZDY DO OBJEKTU 6											
Z CELKOVÉHO POČTU NAVRŽENÝCH STÁNÍ 26											
PARKOVÁNÍ PRO BYTOVÉ JEDNOTKY V GARÁŽÍCH 0											
PARKOVACÍ KÓJE PRO MOTOCYKLS KOMOROU 1											
NA POVrchu V GARÁŽÍCH 2											
Z CELKOVÉHO POČTU NAVRŽENÝCH STÁNÍ JSOU VYHRAZENA MÍSTA PRO INVALIDY O.K.											

PŘESNOST VÝMĚR PLOCH ODPOVÍDÁ PROJEKTOVÉMU STUPNÍ NÁVRH STAVBY A BUDĚ V DALŠÍCH FÁZÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZPŘESŇOVÁN
PLOCHA BYTU JE SOUČET PODLAHOVÝCH PLOCH JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ. ZAPOČÍTATELNÁ PLOCHA MÍSTNOSTI MĚŘENA PO VNITŘNÍM OBVODĚ BYTOVÉ JEDNOTKY
DO BILANCI PLOCH NEJSOU ZAPOČÍTÁNY KONSTRUKCE, ŠACHTY, LODŽIE, TERASY
SCHODIŠOVÁ CHODBA JE BEZ ZAPOČÍTÁNÍ PLOCHY VÝTAHOVÉ ŠACHTY

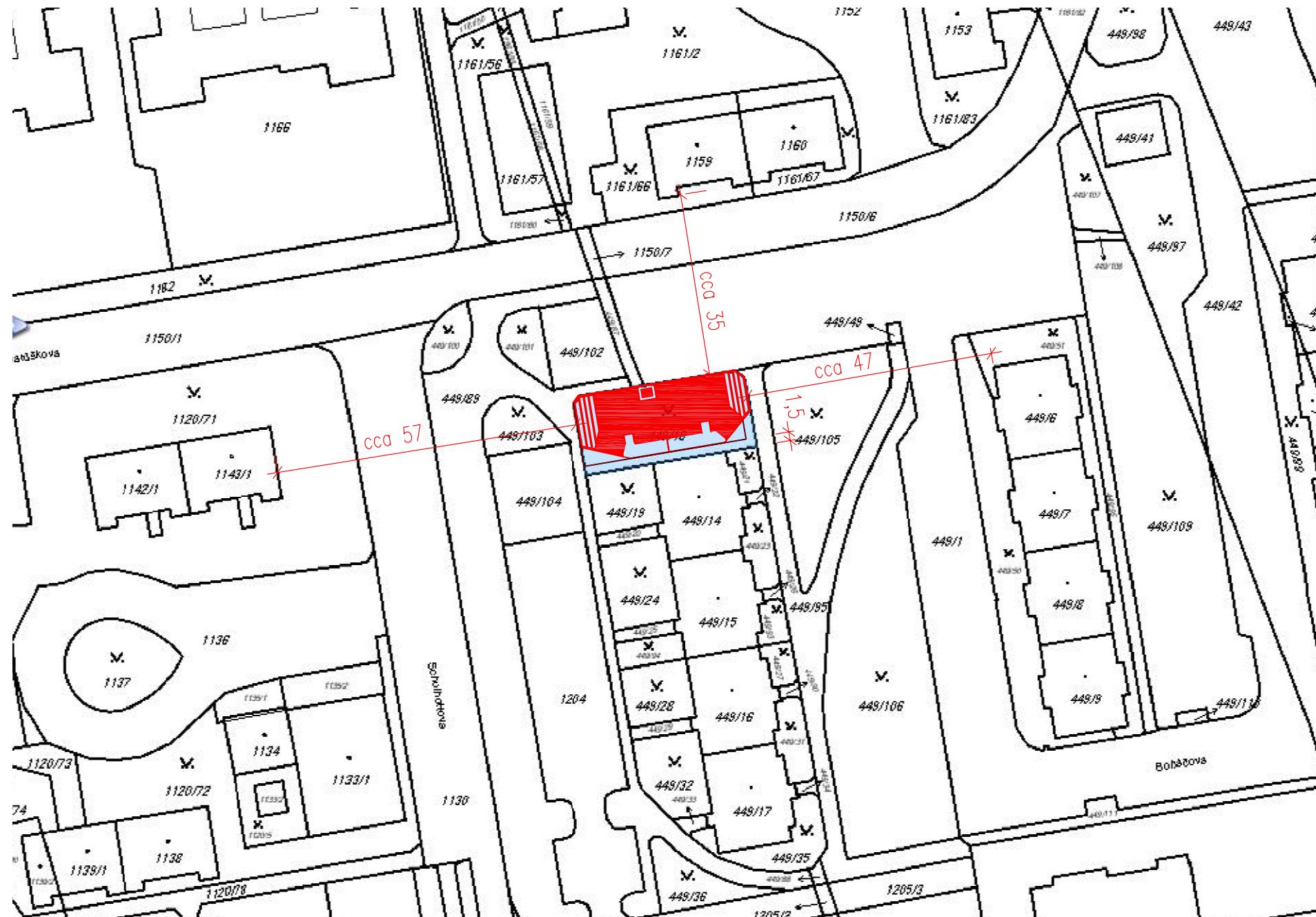


ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - SITUACE ORTHOFOTO

DATUM :
29.04.2014 | MĚRITKO :
1:1000 | 209NS
001





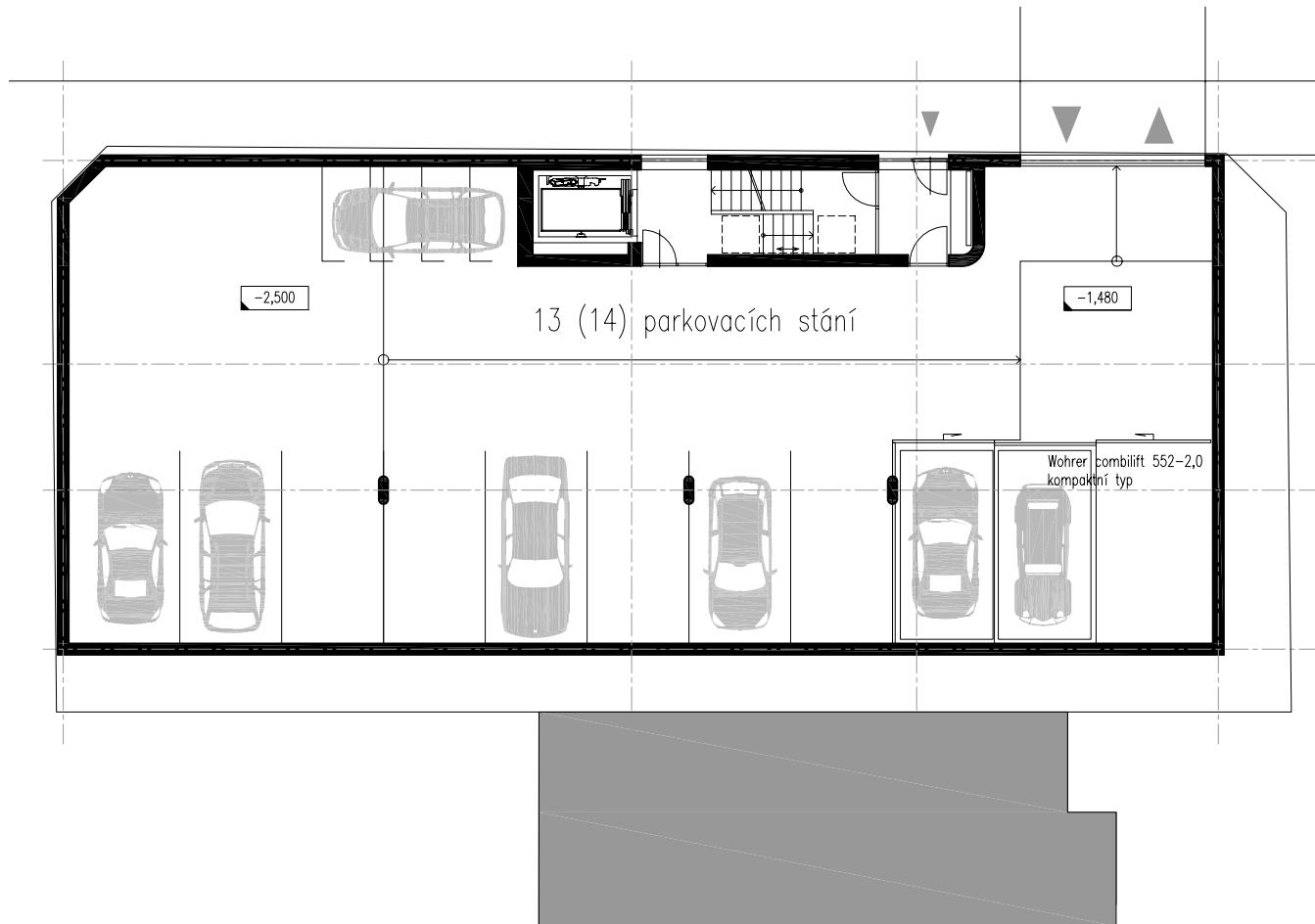


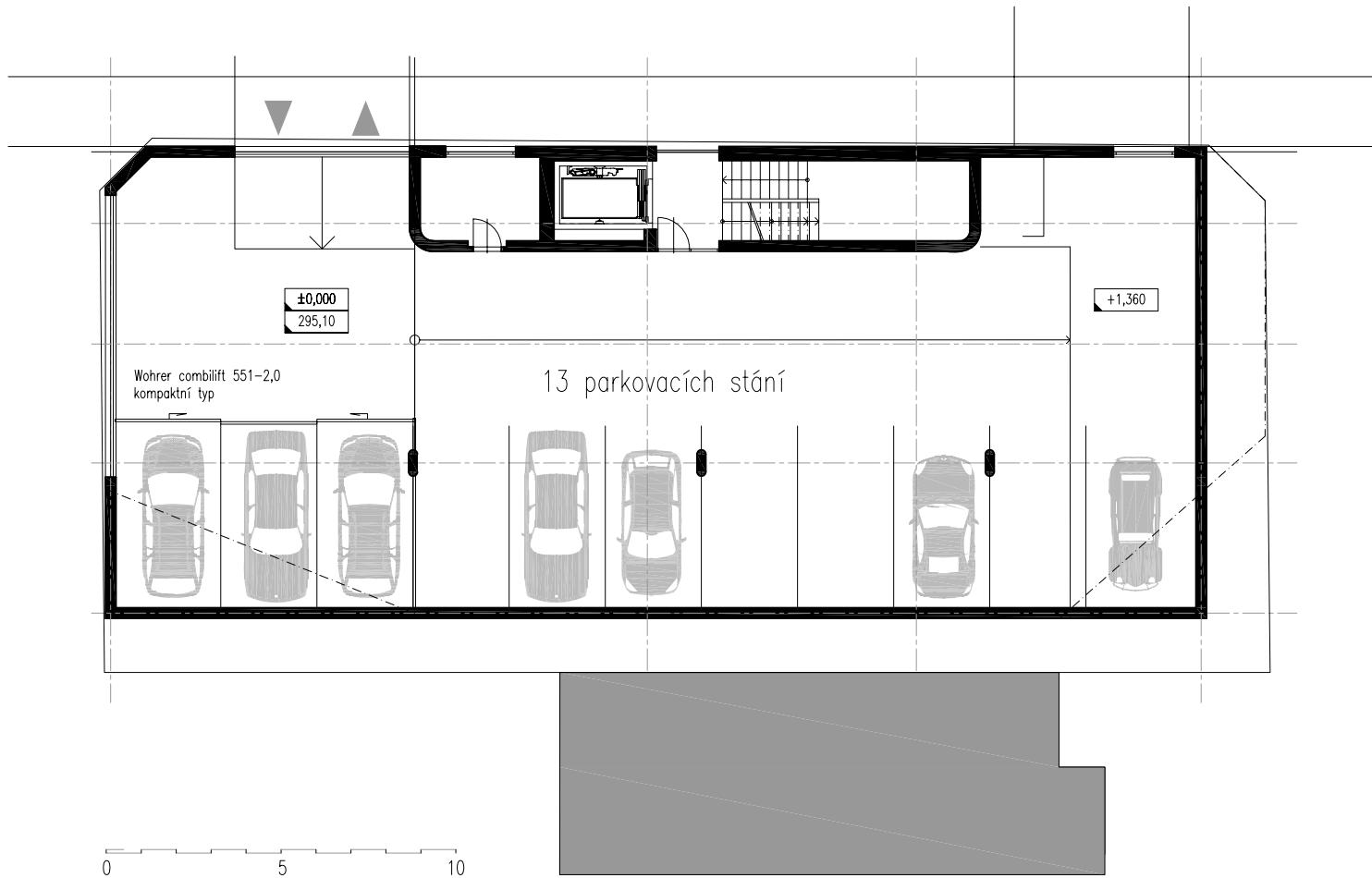
ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o.

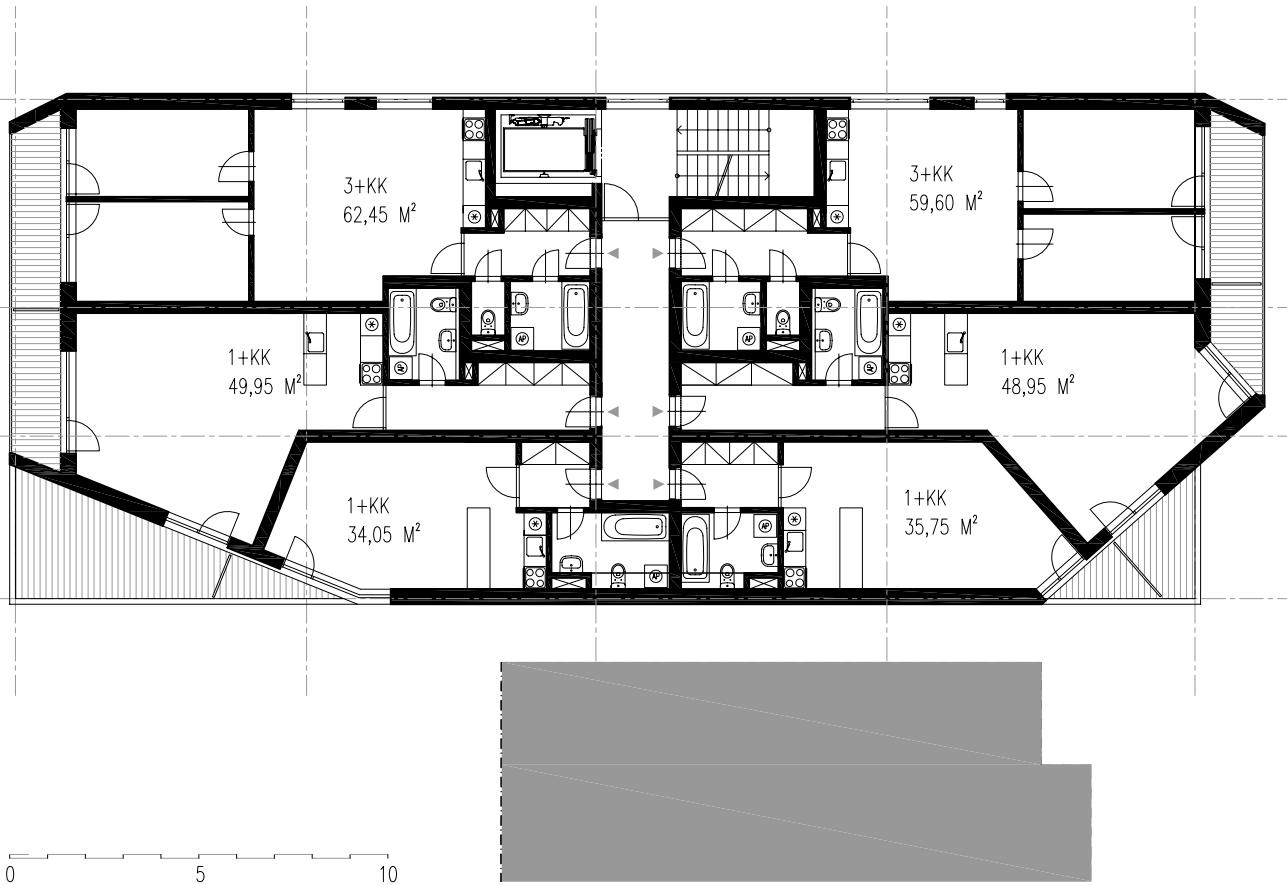
ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - SITUACE VIUALIZACE

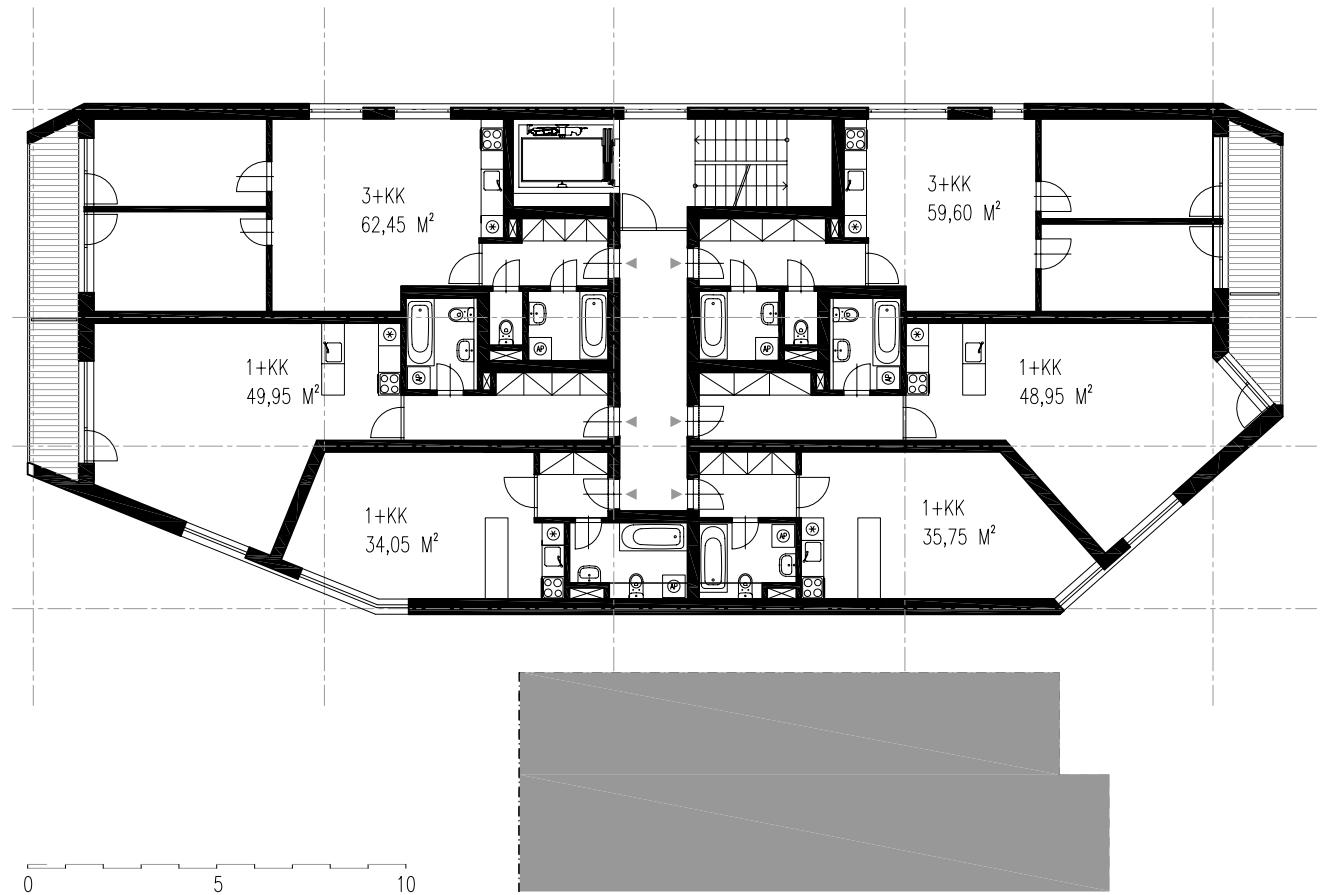
DATUM : 29. 04. 2014 MĚŘITKO : 1 : 750
209NS
004

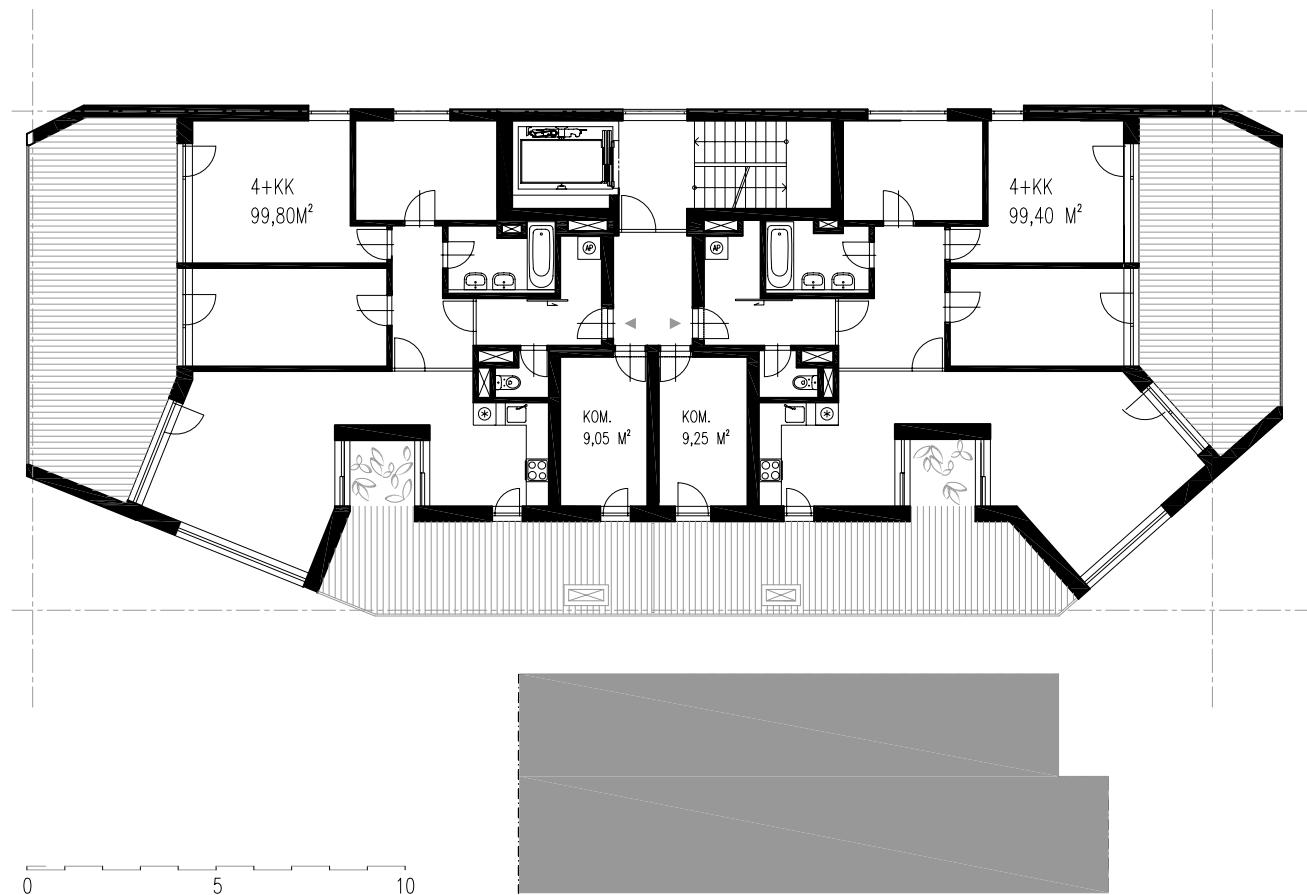


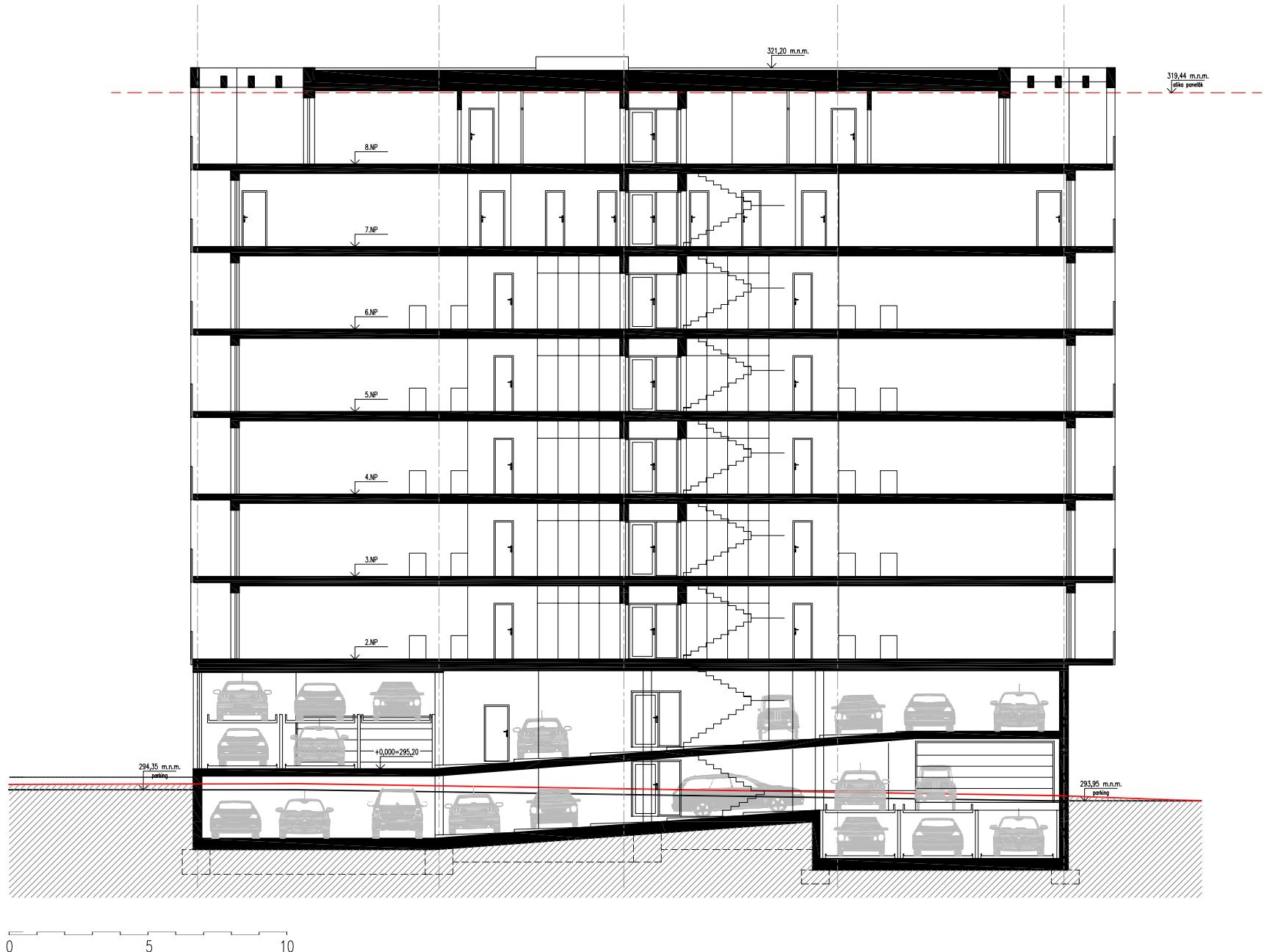


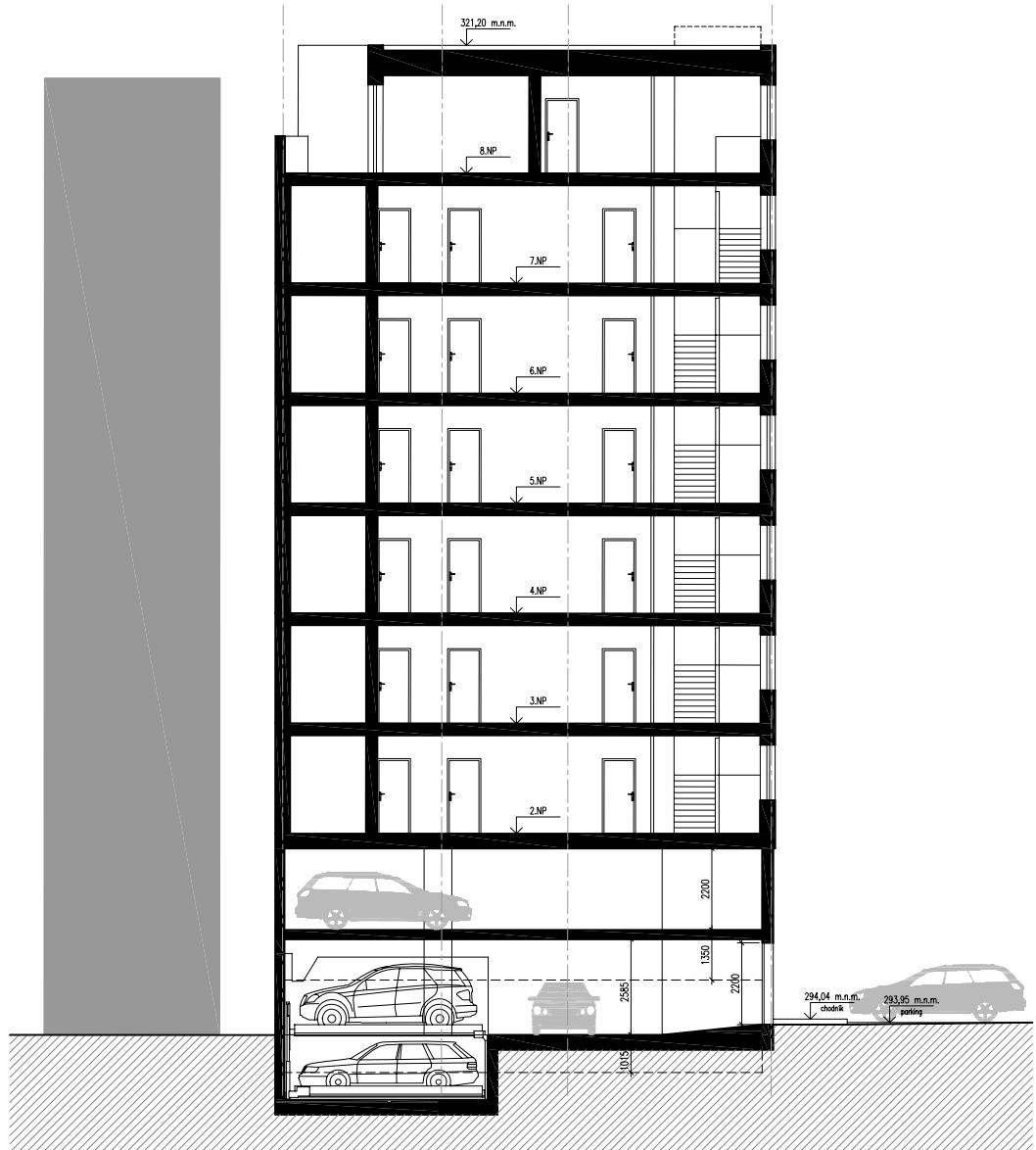


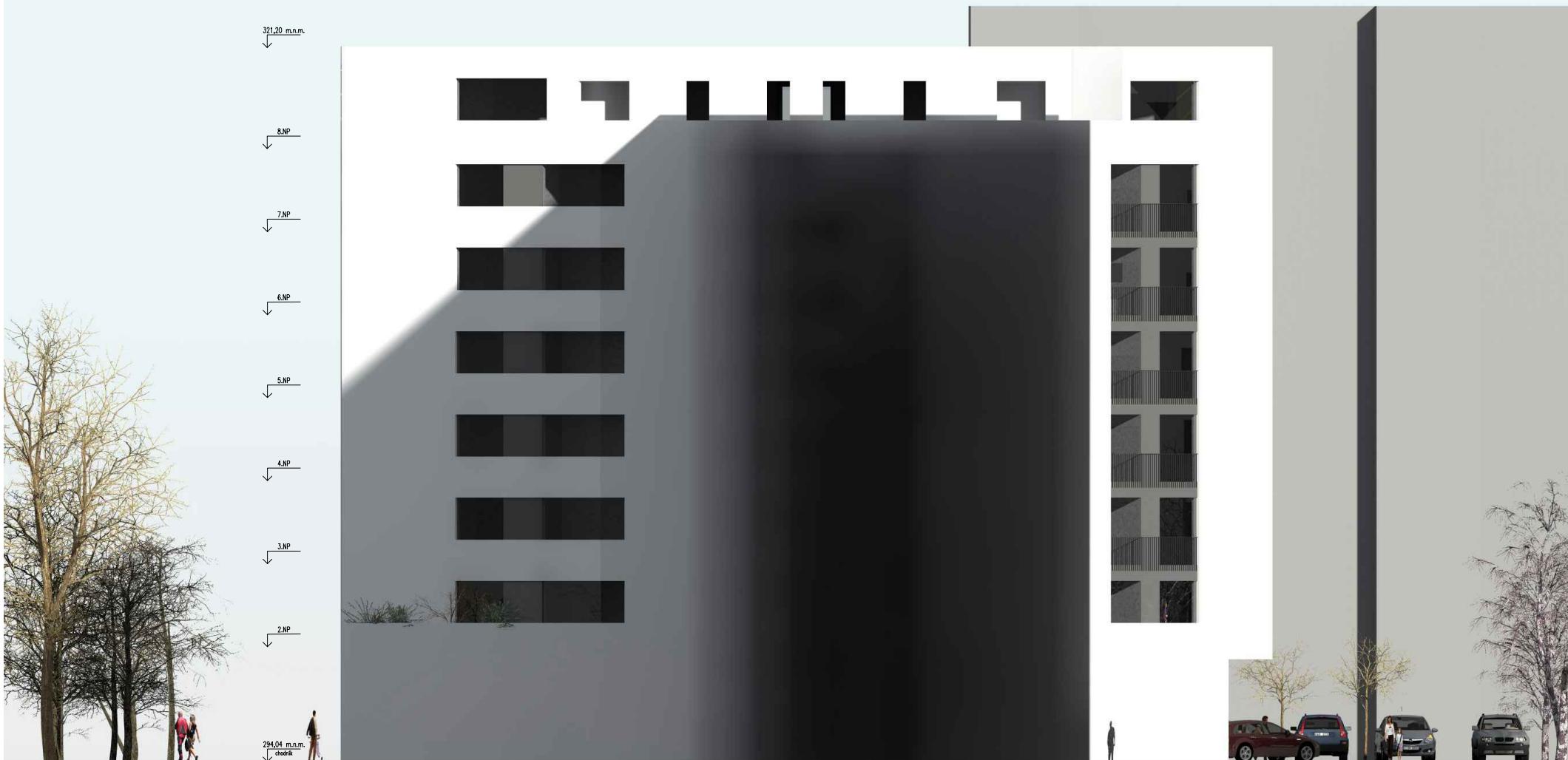
0 5 10









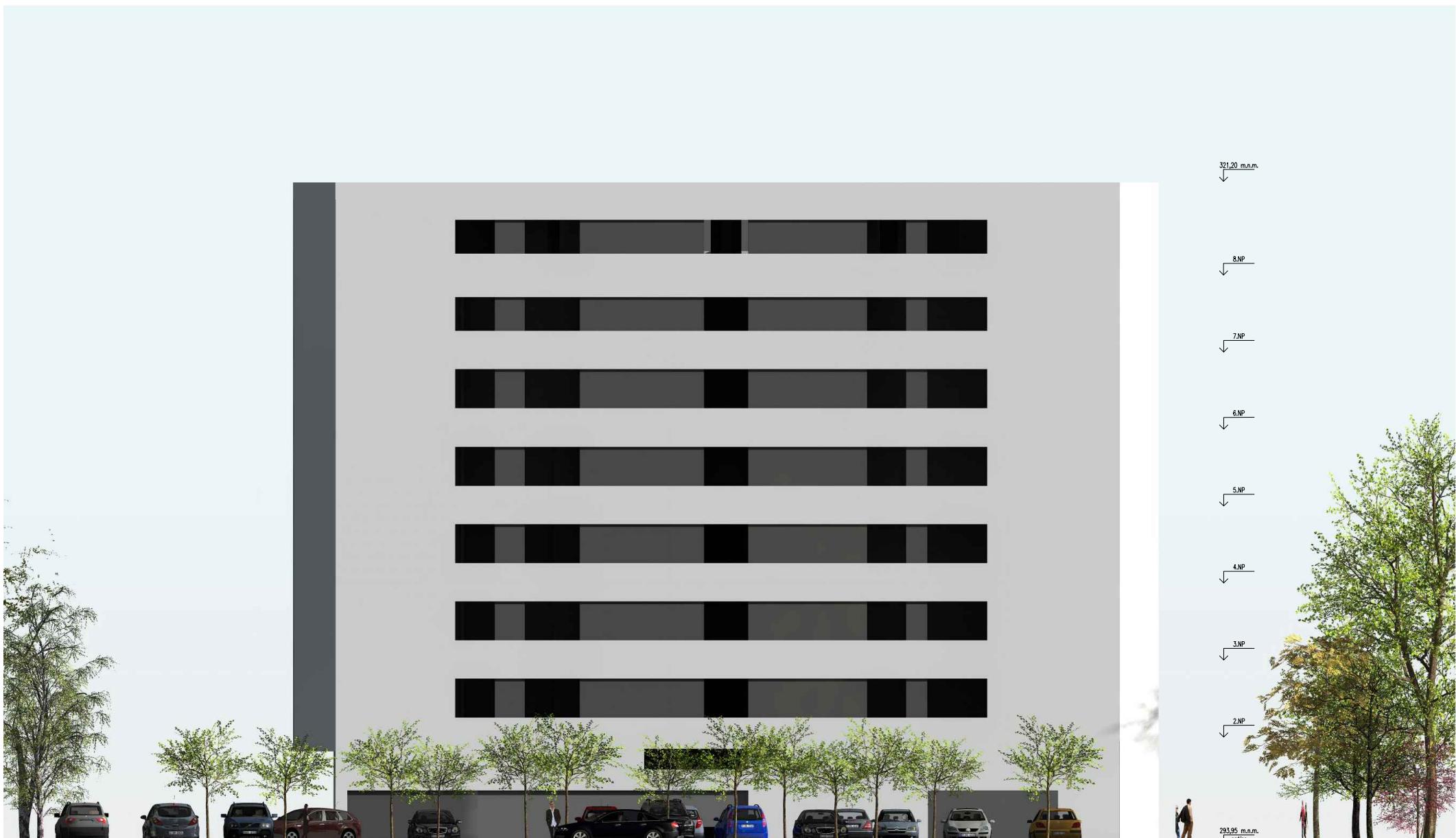


ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s. r. o

ZPRACOVATEL:
THERAA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - JIŽNÍ POHLED

DATUM : 29. 04. 2014 MĚRITKO : 1 : 200 209NS
300



ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - SEVERNÍ POHLED

DATUM :
29. 04. 2014

MĚRITKO:
1 : 200

209NS
301



ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - VÝCHODNÍ POHLED

DATUM :
29. 04. 2014 MĚRITKO:
1 : 200 209NS
302





ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - VIZUALIZACE

DATUM :
29. 04. 2014 | 209NS
500





ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THERAA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - VIZUALIZACE

DATUM :
29. 04. 2014 | 209NS
502



ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THERAA

PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - VIZUALIZACE

DATUM:
29. 04. 2014

209NS
503

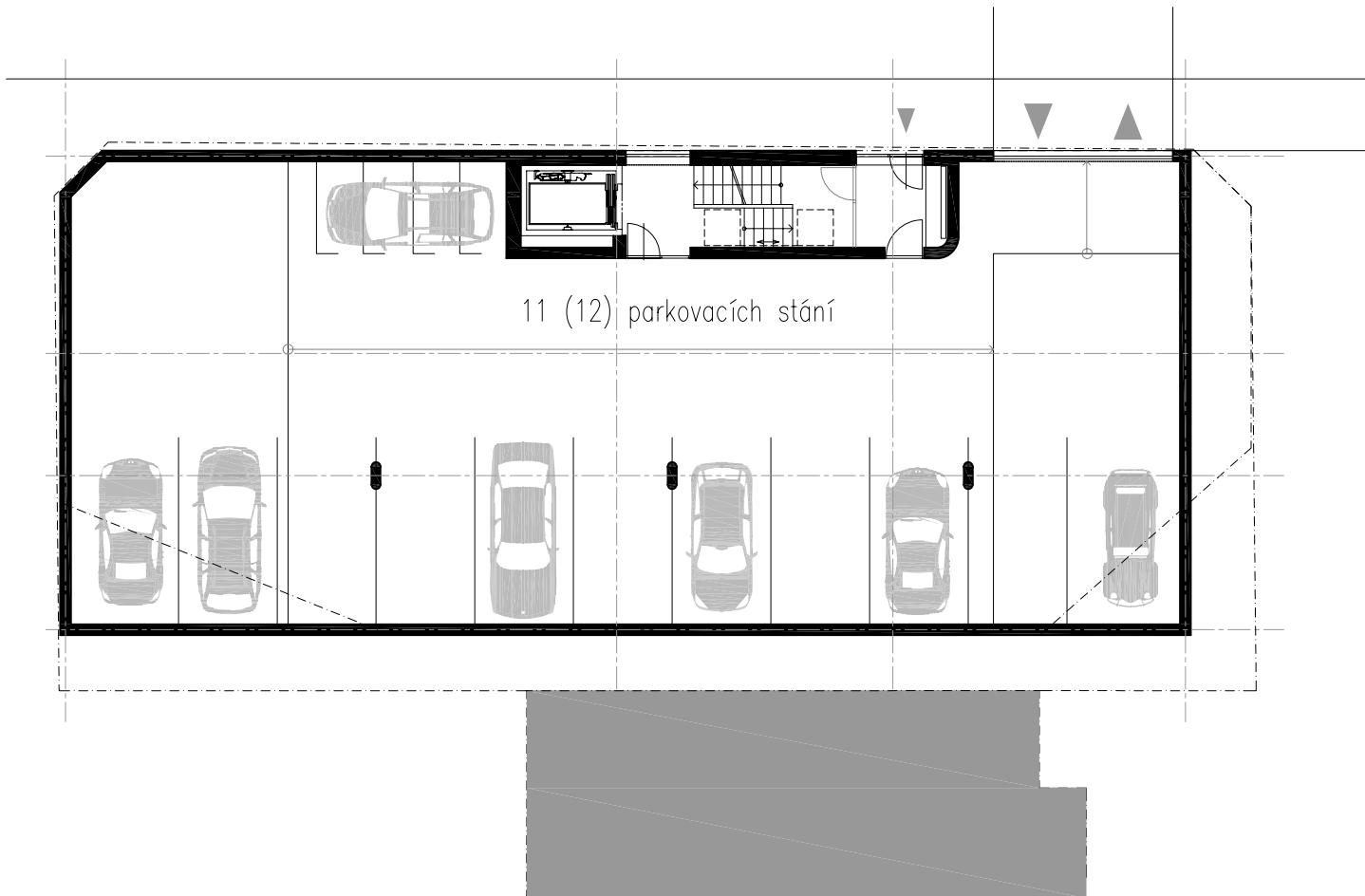


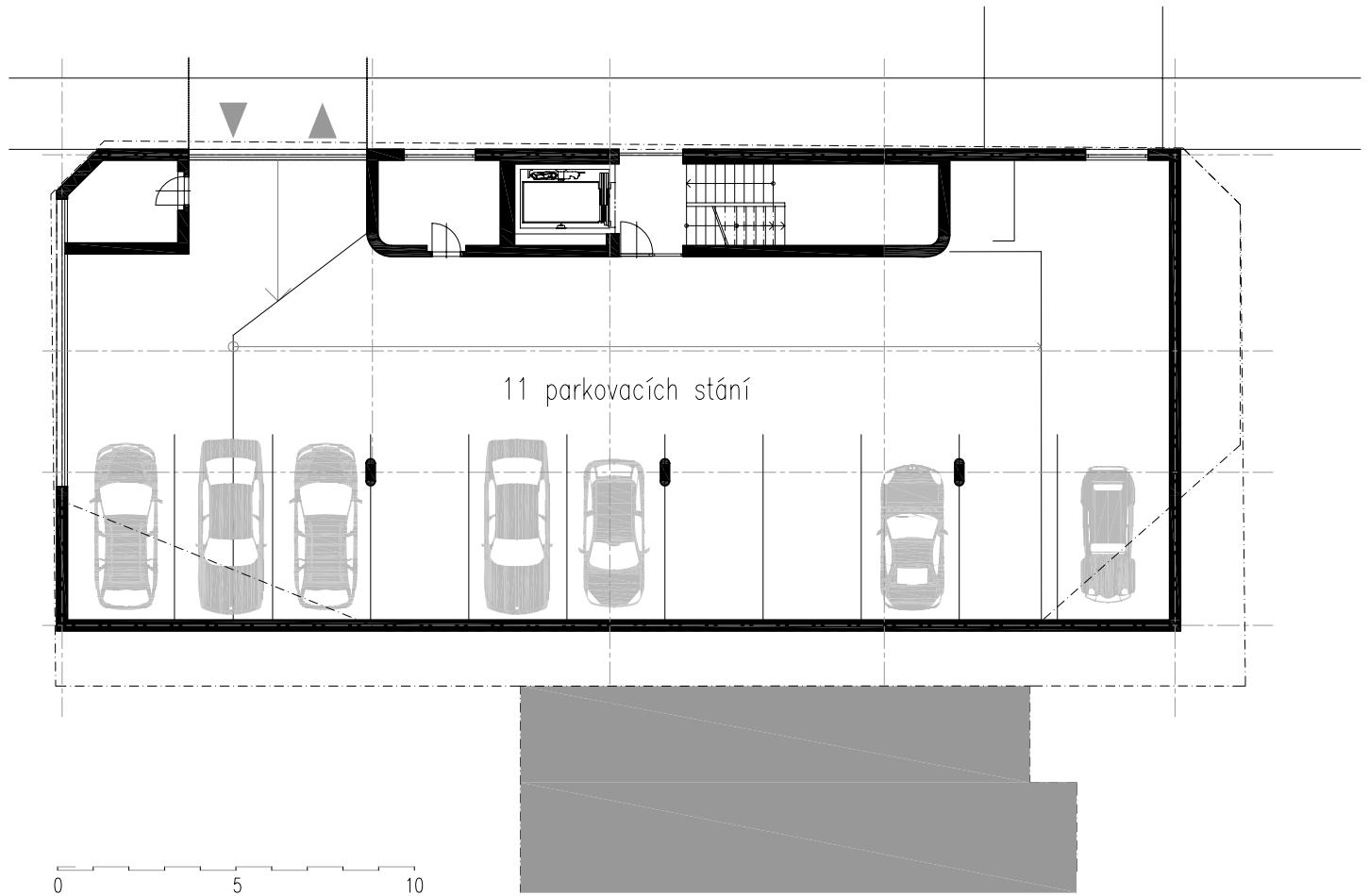
ZADAVATEL:
SCHULHOFFOVA s.r.o

ZPRACOVATEL:
THER AA

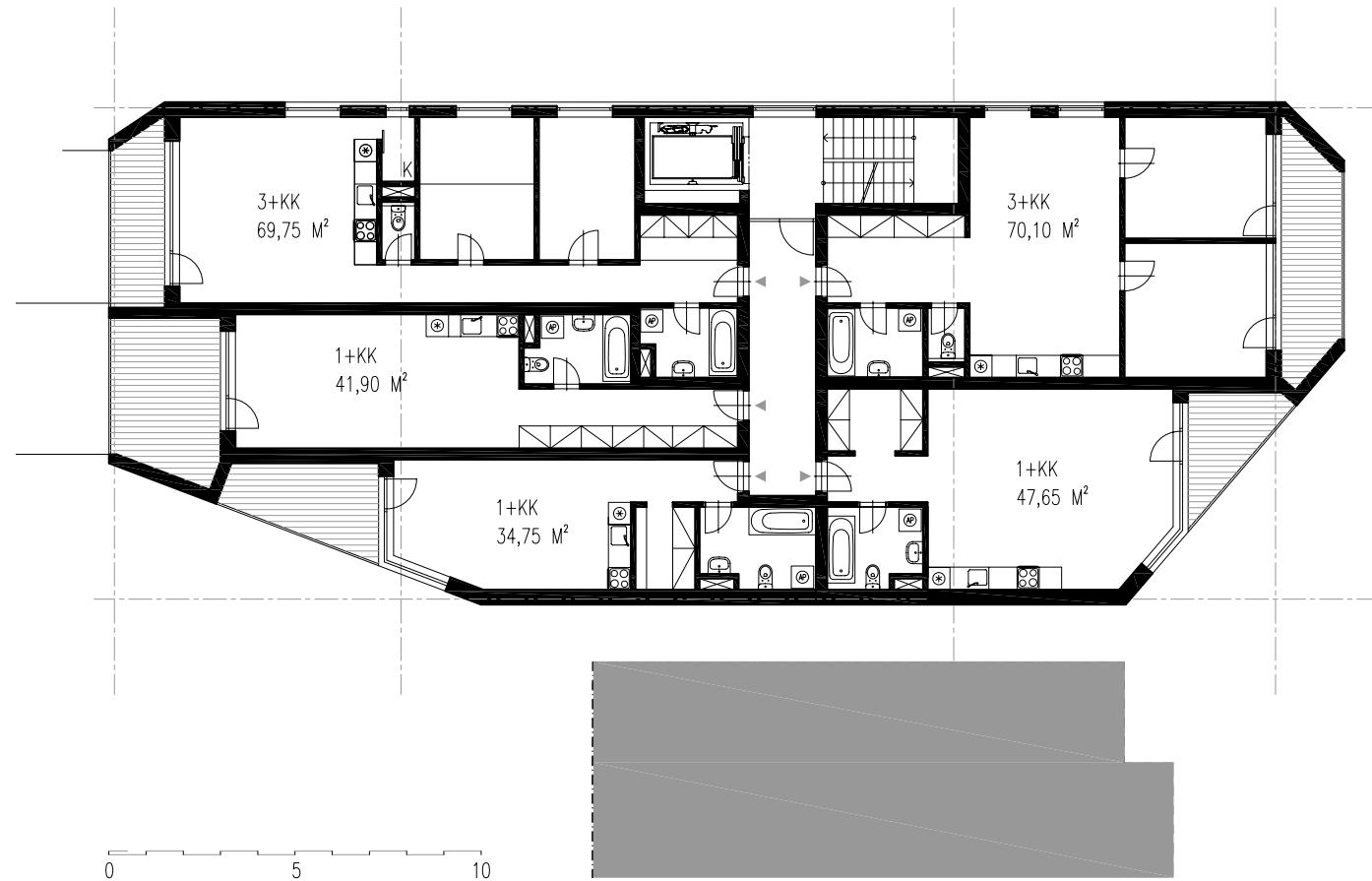
PROJEKT:
BD SCHULHOFFOVA - VIZUALIZACE

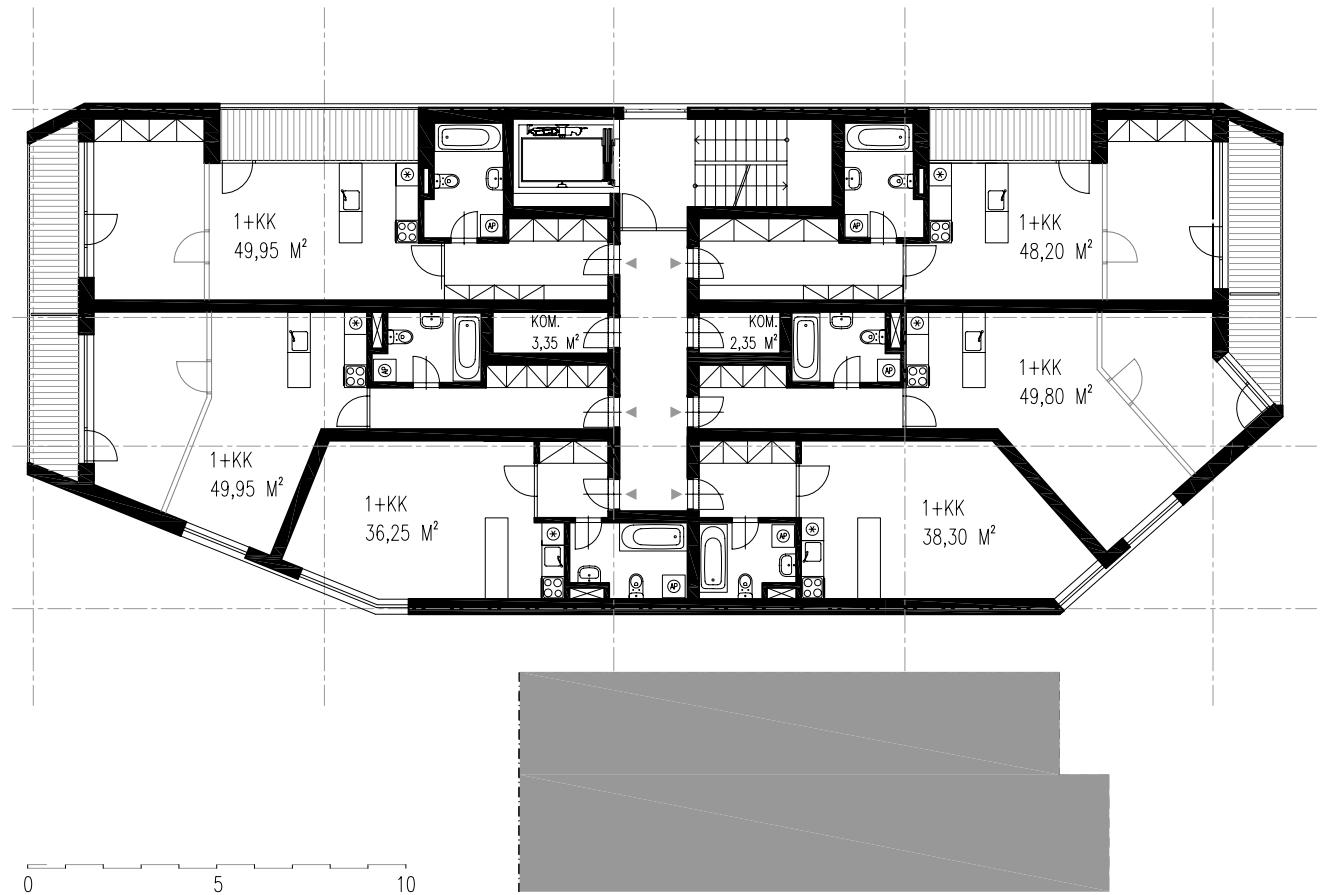
DATUM :
29. 04. 2014 | 209NS
504

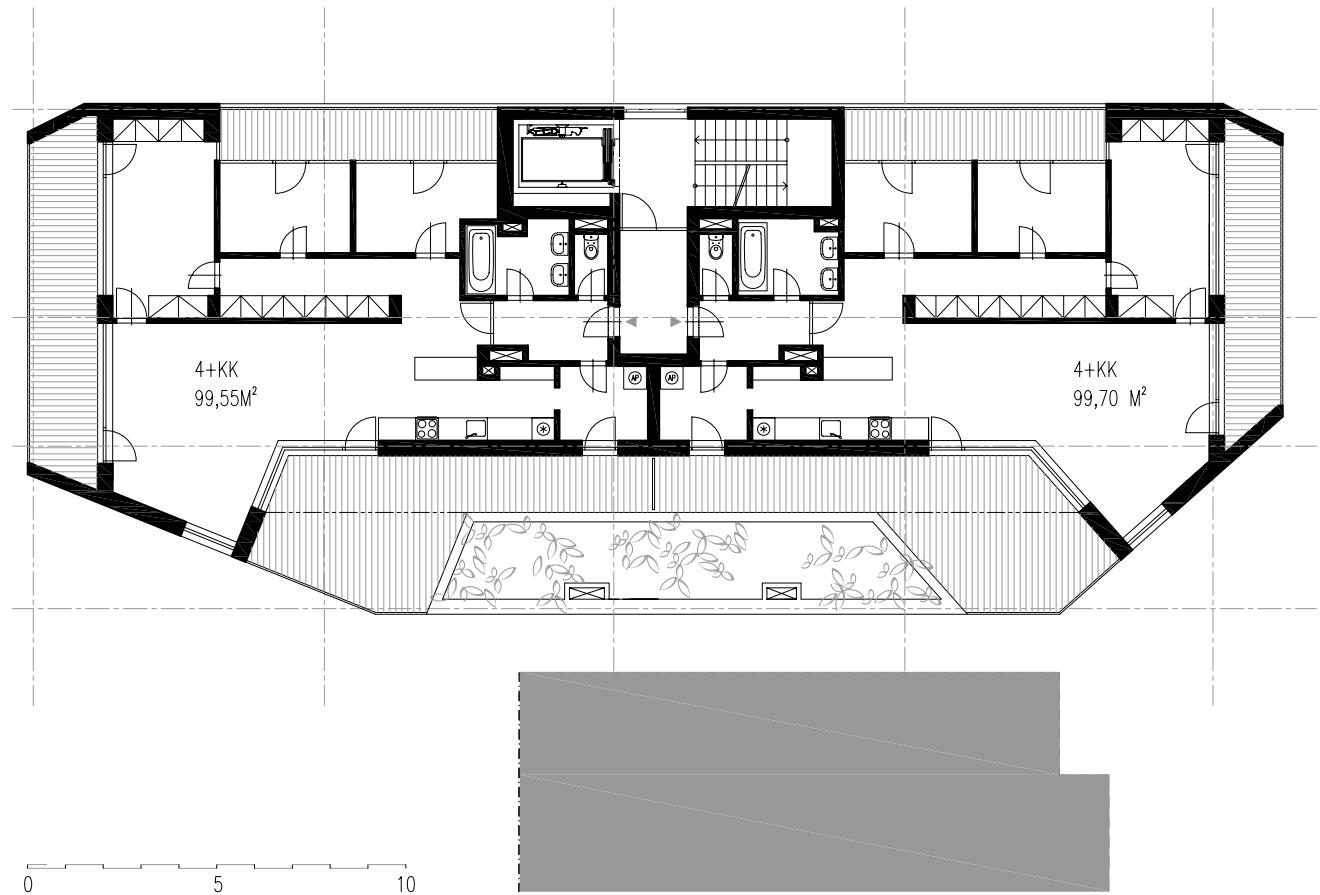


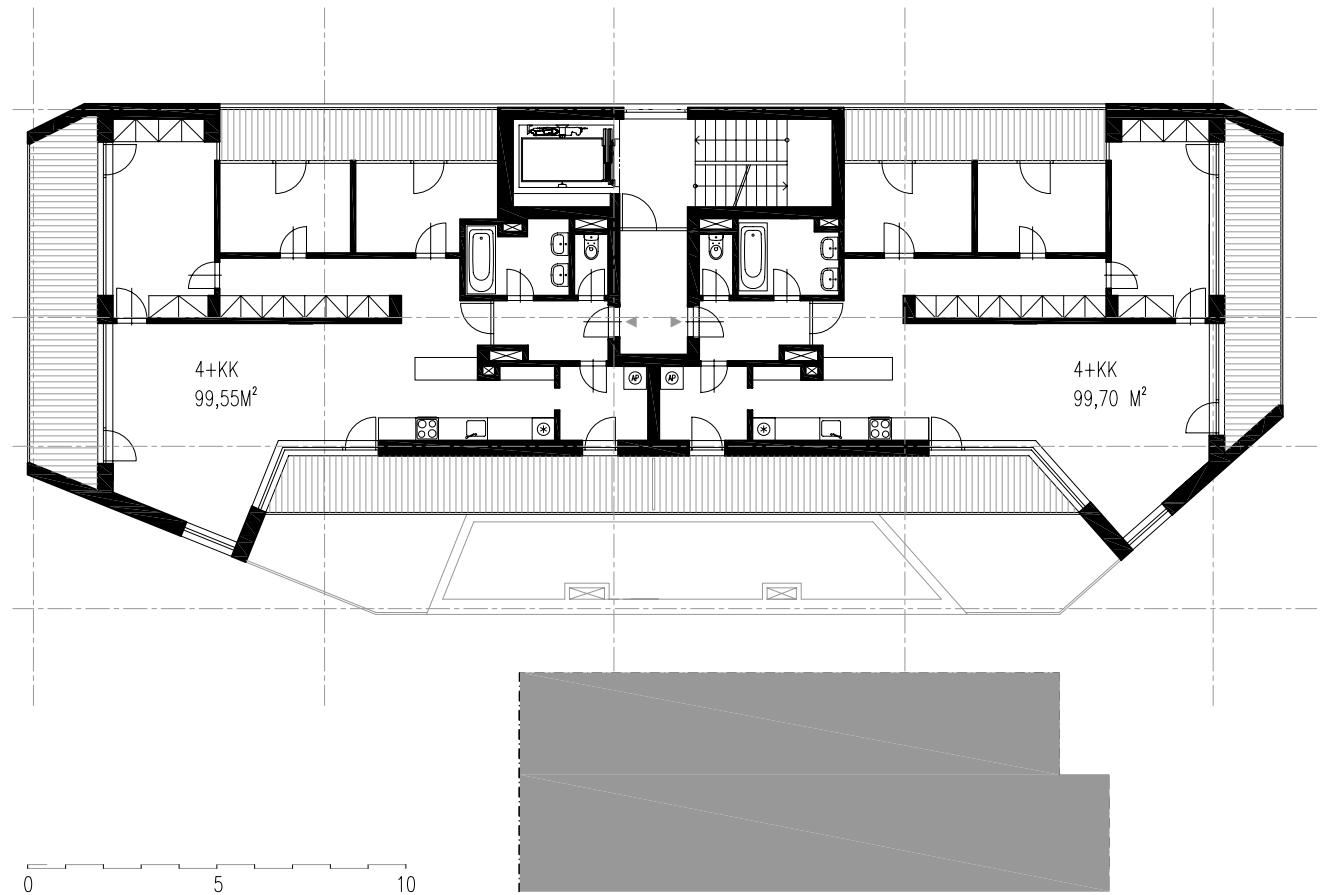


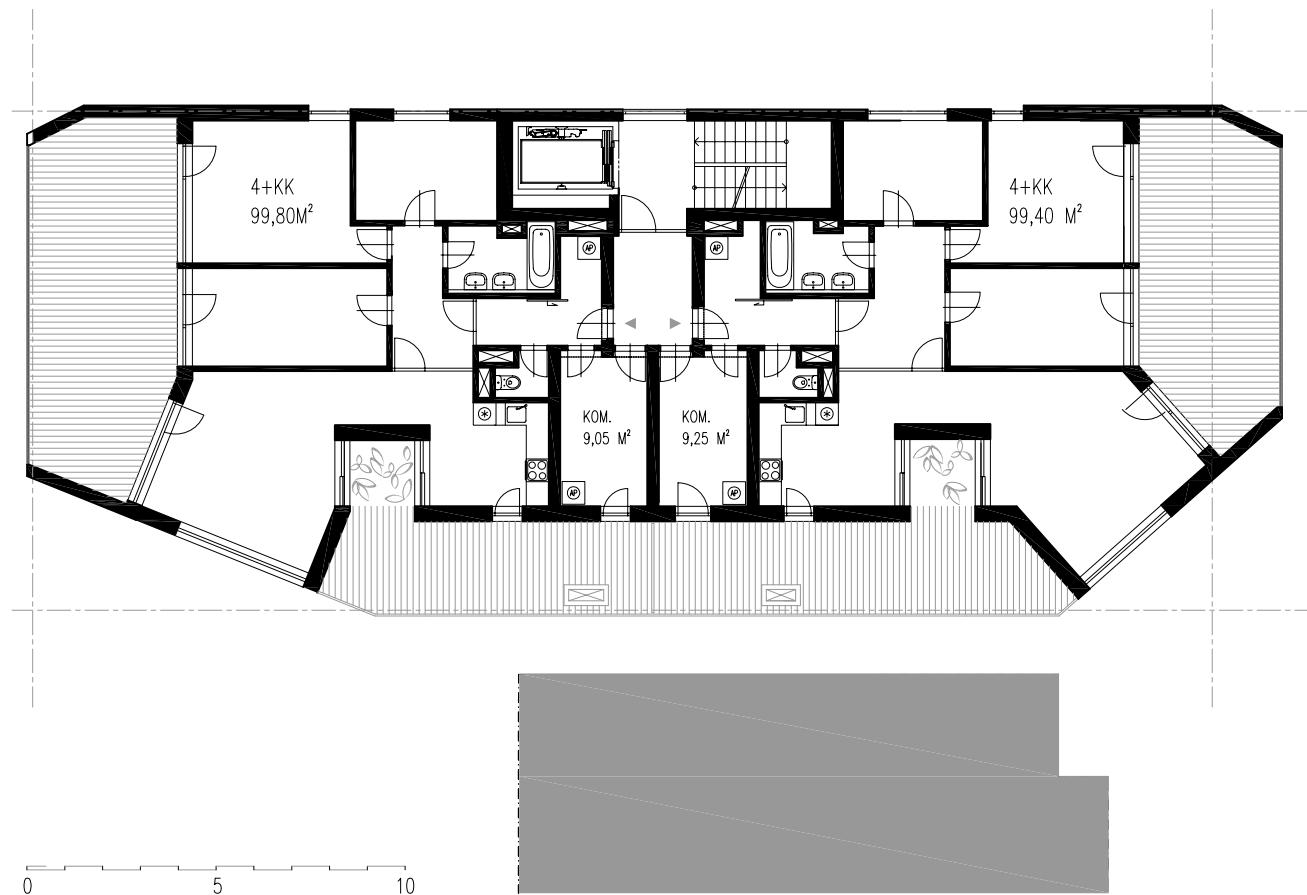
11 parkovacích stání



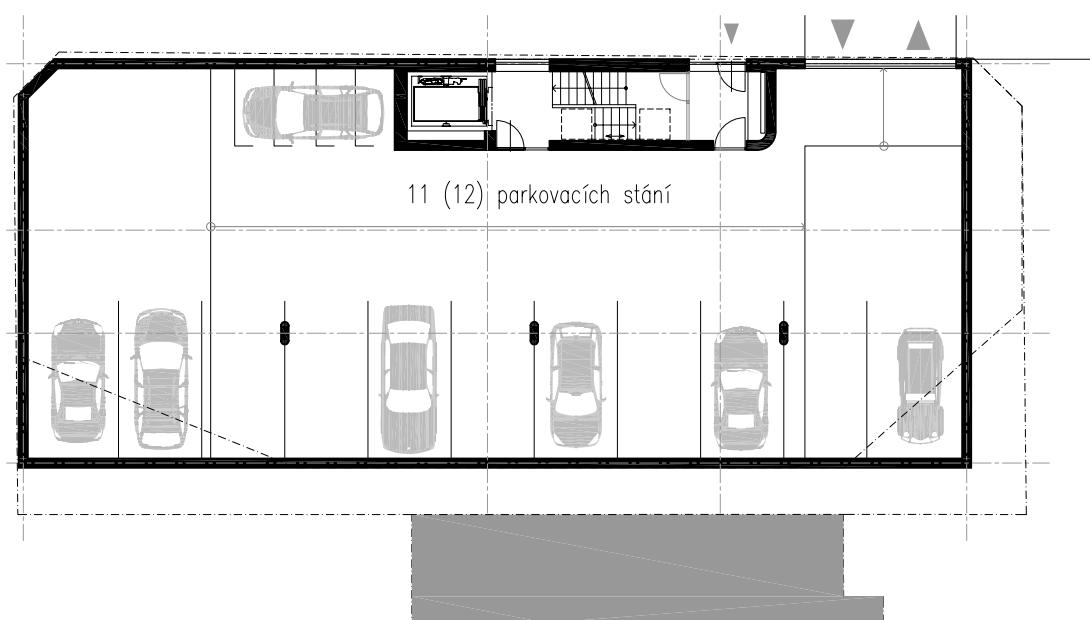




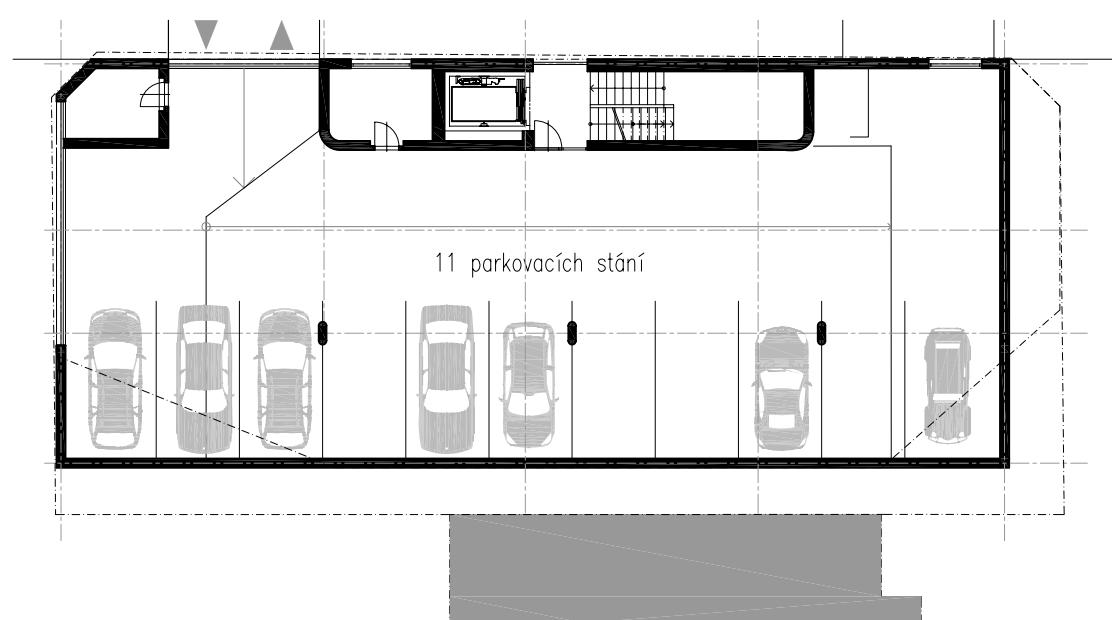




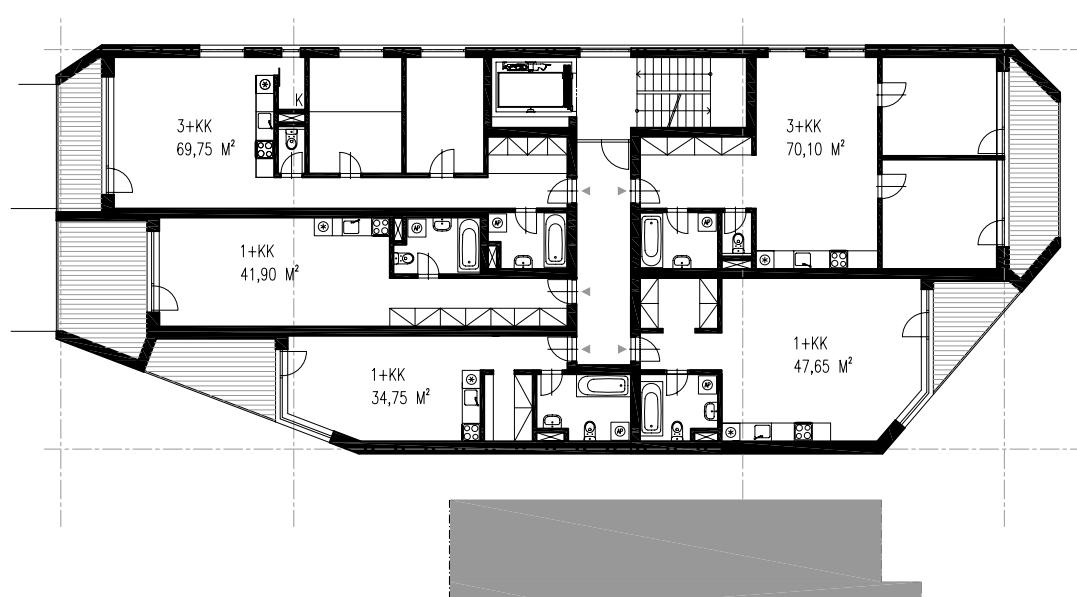
PODLAŽÍ 1. P.P



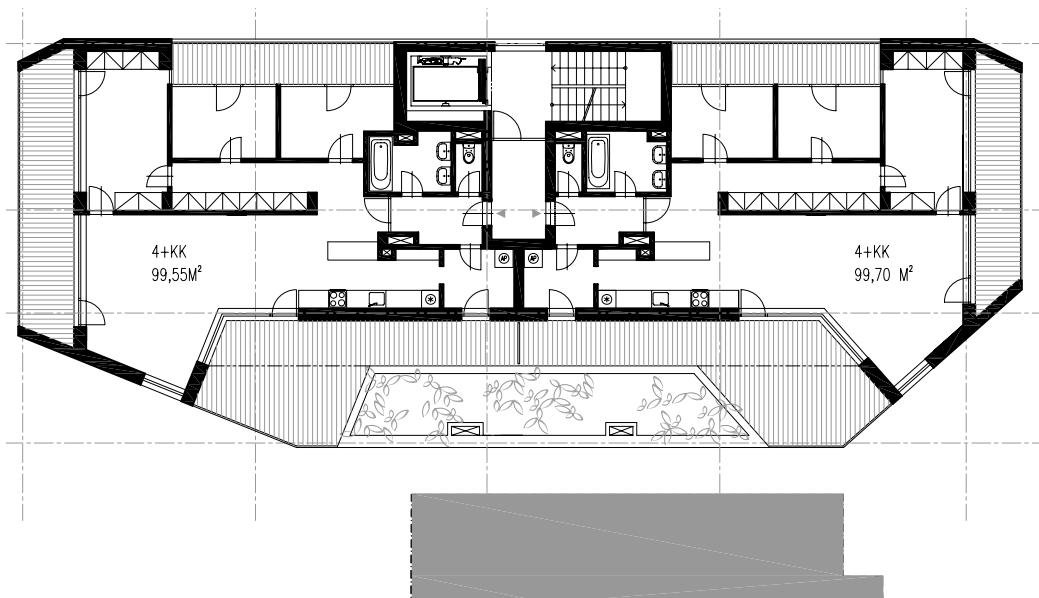
PODLAŽÍ 1. N.P



F - BĚŽNÉ PODLAŽÍ 2 - 6. N.P



H - PODLAŽÍ 7. N.P



H - PODLAŽÍ 8. N.P

