

ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER A A

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SIATIŇANY

DATUM :
12. 2012

186
NS

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Dokumentace: RODINNÝ DŮM
- OBYTNÁ BUŇKA
Slatiňany
Návrh stavby - STUDIE

Místo stavby: ul. Na Ostrově
Slatiňany
parc. č. 123/9

Zadavatel: Tomáš Spáleneský
Kochánovice 2
Slatiňany, 538 21

Projektant: THER AA
Ing. arch. Karel Thér
ČSA 474, Chrudim 4
telefon: 603807027, 725081731
e-mail: karel.ther@ther.cz

Spolupráce: Ing. arch. Tomáš Kondras

Datum: prosinec 2012

RODINNÝ DŮM - SLATIŇANY

Stavební pozemek se nachází v areálu zóny průmyslové výroby při levém břehu Chrudimky v severní části Slatiňan.

Objekt rodinného domu je navržen jako služební byt. Místo stavby je vymezeno kamennou zdí, při které je provedena železobetonová deska se základy. Navržený objekt bude založen na stávající železobetonové desce a bude navazovat na kamennou zeď oplocení areálu. Vstup na pozemek bude umožněn nově i z ulice, vjezd na pozemek bude proveden z jižní části areálu. Vnější komunikace je o cca 90cm výš než úroveň vnitřního terénu, proto bude objekt vyškově rozčleněn a bude provedena rampa u vstupu. Rozměry domku jsou 13,5 x 5,7m. Výška hřebenu nepřesahuje 6,8m.

Umístění na hranici pozemku je determinováno požárními odstupy stávajícího objektu truhlárny, prujezdou šírkou mezi stávajícím a novým objektem, hygienickými předpisy pro oslunění objektu.

Dům je navržen jako dřevostavba s podporou kamenné zdi plotu areálu. Základy budou stávající žb. deska. V první fázi dojde k výstavbě přízemí - obytná buňka s obývákem, ložnicí, koupelnou a toaletou. Plochá střecha bude provedena dočasně. V druhé fázi pak bude dostaveno druhé patro s ložnicemi dětí, rodičů a hygienickou buňkou. Střecha bude pultová s plechovou krytinou. Prosklené plochy jsou orientovány na jihozápad a severovýchod, pokoje 2. patra pak na jihovýchod směrem k Chrudimce. Dům by měl odrážet současné trendy bydlení : jednoduchost, účelnost a ekologickou nenáročnost.

Ve výhledové fázi výstavby lze počítat s dostavěním areálu, kde by mohla vzniknout trojice charakterem podobných rodinných domů se služebními byty a zázemí v podobě parkovací plochy v místě dnešní kolny. Logicky by pak dotvářela možný rozvoj areálu truhlárny při břehu Chrudimky a je nakročením k budoucí konverzi průmyslového areálu.

Příloha č.1 obecně závazné vyhlášky č. 4/2006 o závazných částech územního plánu města Slatiňany.

výnatek:

- PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

Slouží pro průmyslovou výrobu, která není přípustná v jiných funkčních plochách. Negativní důsledky provozu zpravidla přesahují hranice pozemku (výrobního areálu).

· funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro průmyslovou výrobu a výrobní služby.
2. Sklady a manipulační plochy.
3. Stavby a plochy provozního a technologického vybavení areálu sloužící potřebě funkčního využití.
4. Nezbytné plochy technického vybavení.
5. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
6. Zeleň.
7. Odstavná stání a garáže pro osobní i nákladní automobily sloužící potřebě funkčního využití.
8. Čerpací stanice pohonných hmot.
9. Stavby a plochy pro administrativu, obchod, vědu a výzkum jako součást areálu.
10. Stavby a plochy pro stravování, sport, zdravotnictví sloužící potřebám funkčního využití.
11. Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

12. Služební byty

- nepřípustné využití:

- 1. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou bytů služebních).**
2. Stavby a plochy pro občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, ubytování)
3. Stavby a plochy s jaderně energetickým zařízením.
4. Stavby a plochy chemické výroby.
5. Stavby a plochy pro sklady prostředků ochrany rostlin a hnojiv v množství nad 0,5t pohotovostní zásoby.
6. Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu.

501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(5) Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH
SIRŠÍ VZTAHY

MĚRITKO
1:5000
DATUM :
12. 2012

186
NS
001



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

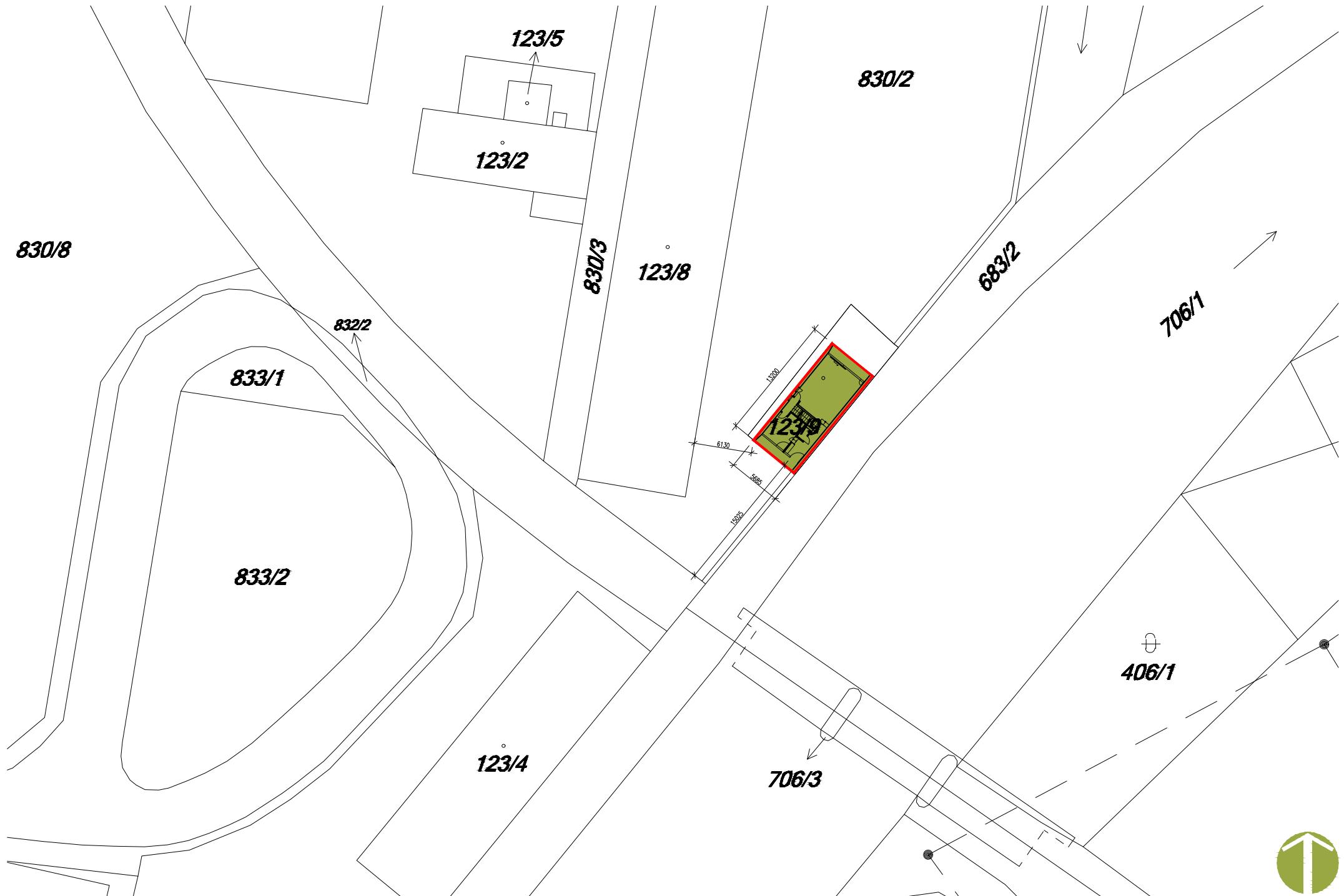
ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH
KATASTRÁLNÍ SITUACE

MĚRITKO
1:1000
DATUM :
12. 12. 2012

186
NS
002



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH
SITUACE

MĚRITKO
1:500
DATUM :
12. 12. 2012

186
NS
003





PRŮMYSLOVÁ VÝROBA



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

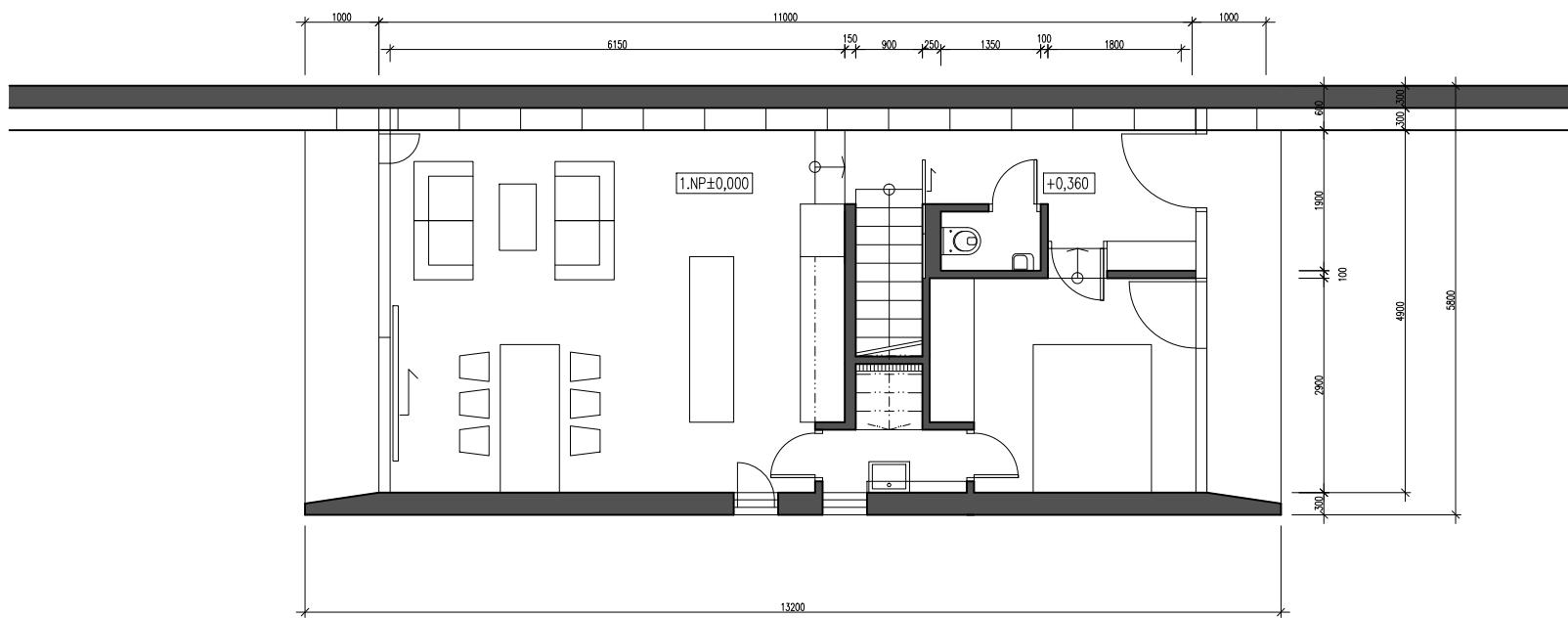
PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH
PRŮPIS DO ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚRITKO
1:1000

DATUM:
12. 12. 2012

186
NS 004



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

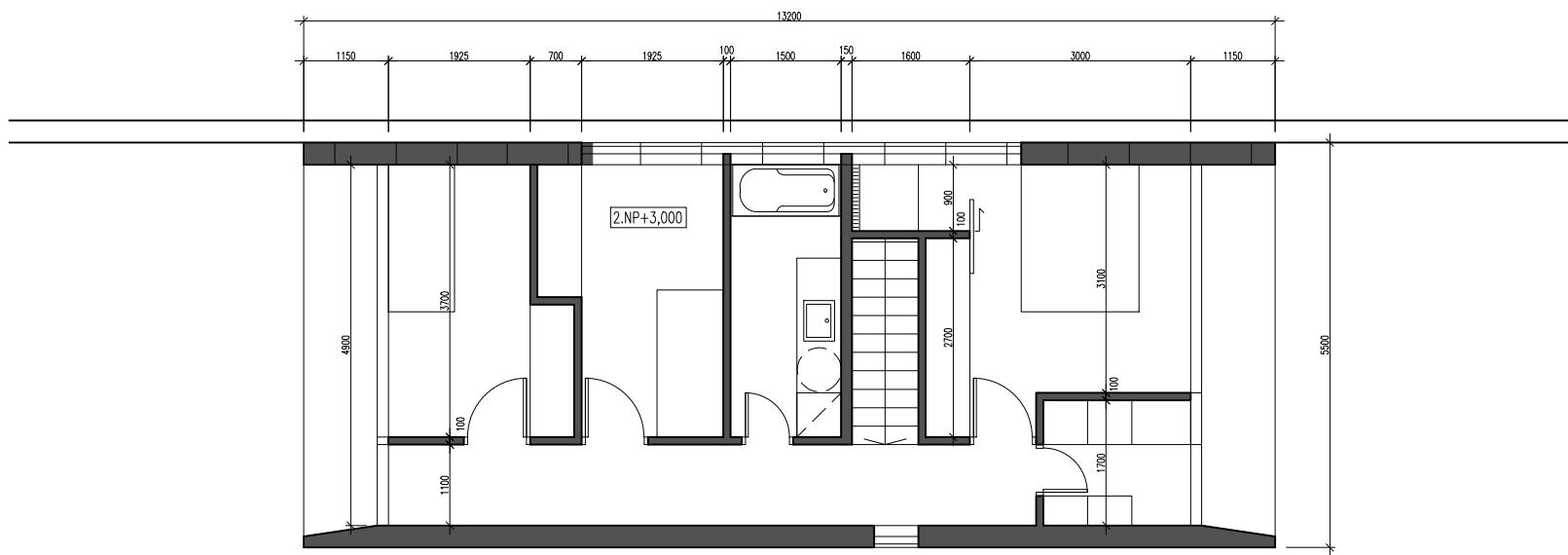
VÝKRES:
NÁVRH
PŮDORYS 1.NP

MĚRÍTKO:
1:100

DATUM:
12. 2012

186
NS 101





ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

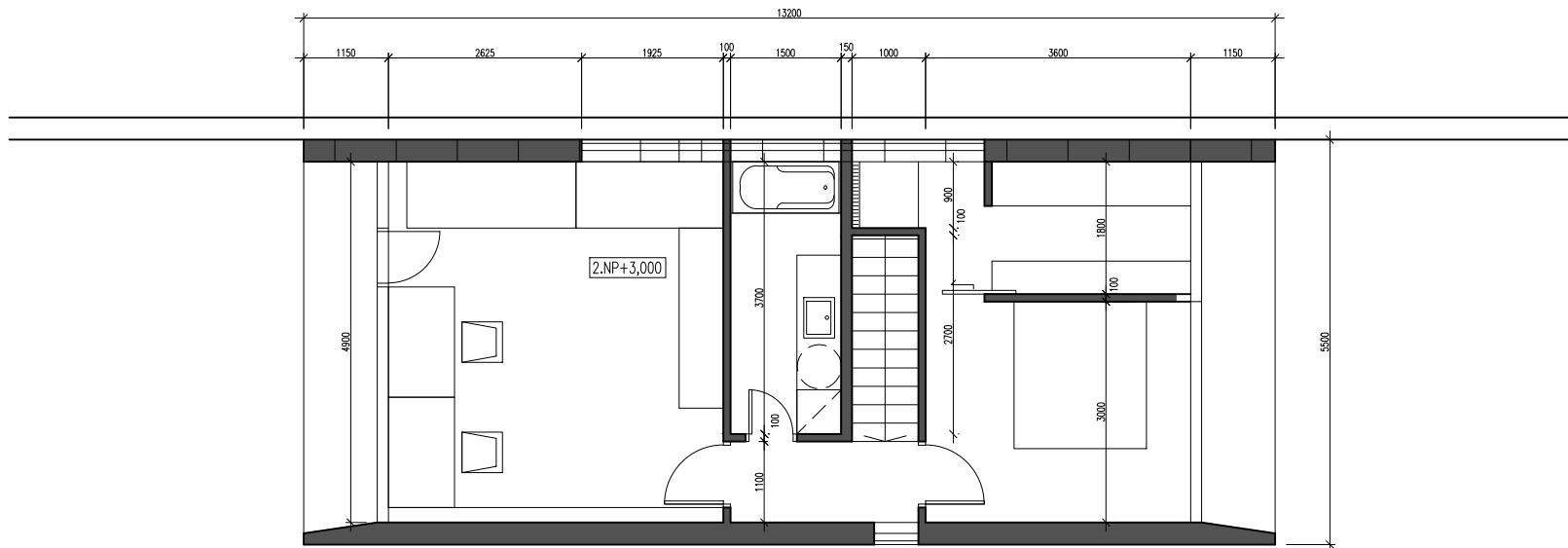
VÝKRES:
NÁVRH
PŮDORYS 2.NP

MĚRÍTKO:
1:100

DATUM:
12. 2012

186
NS | 102





ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

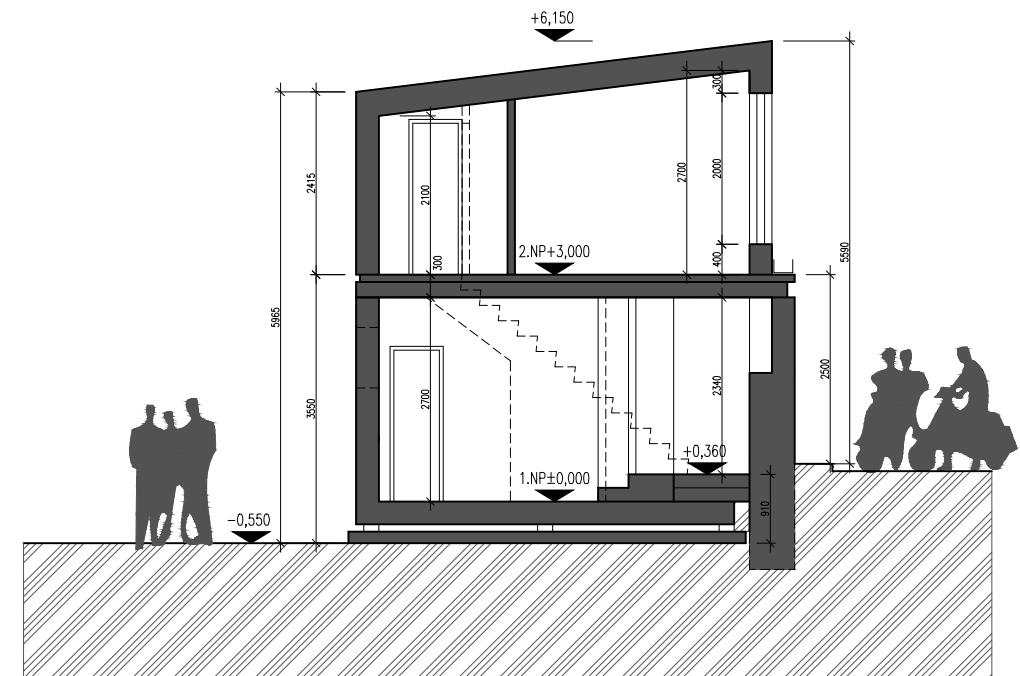
VÝKRES:
NÁVRH
PŮDORYS 2.NP - VARIANTA 2

MĚRÍTKO:
1:100 DATUM:
12. 2012

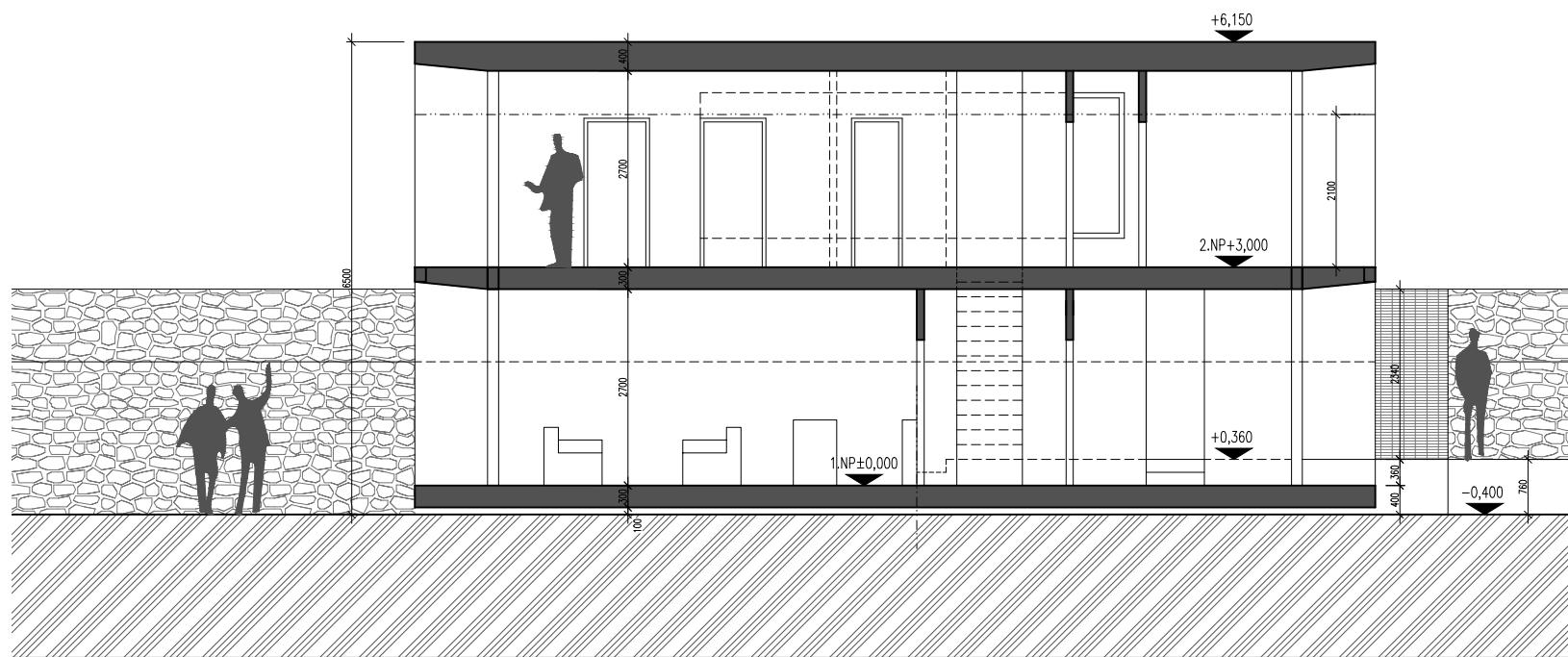
186
NS 103



PŘÍČNÝ ŘEZ



PODÉLNÝ ŘEZ



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

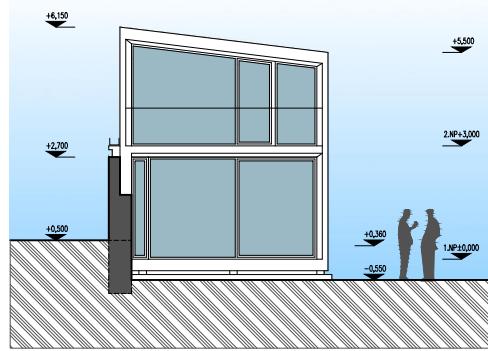
ZPRACOVATEL:
THERAA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATINANY

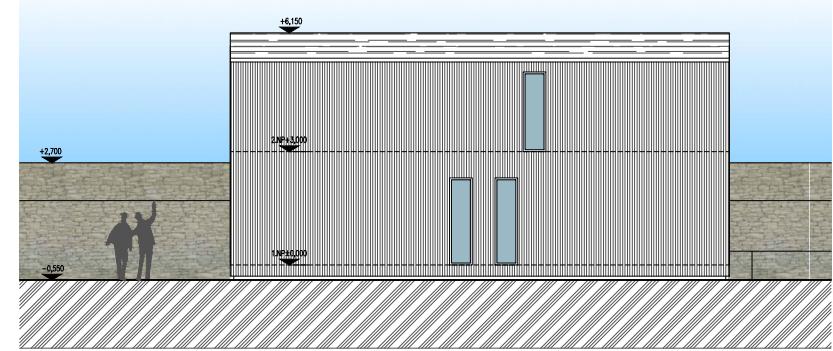
VÝKRES: NÁVRH REZY

MĚŘÍTKO	DATUM :
1:100	12. 2012

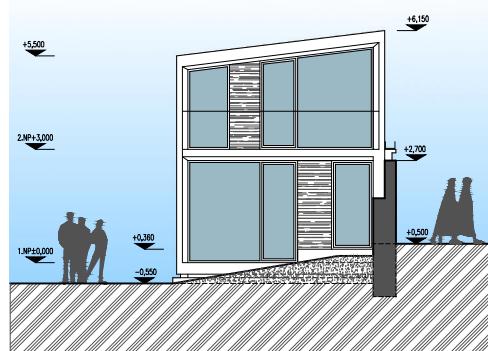
186 NS | 201



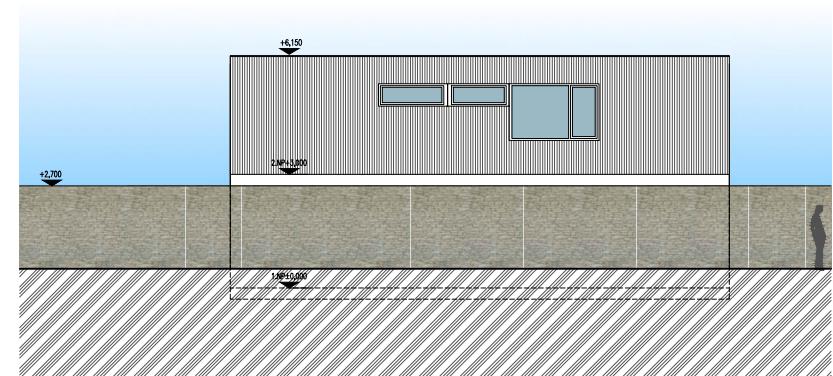
JIHOZÁPADNÍ POHLED



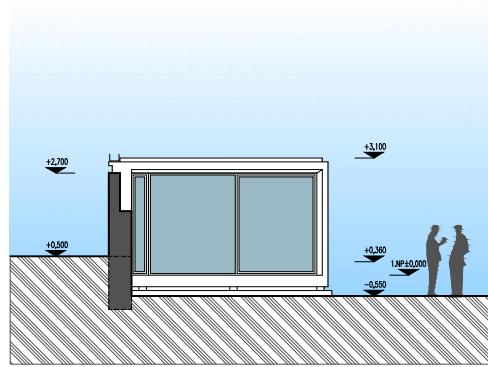
POHLED Z POZEMKU



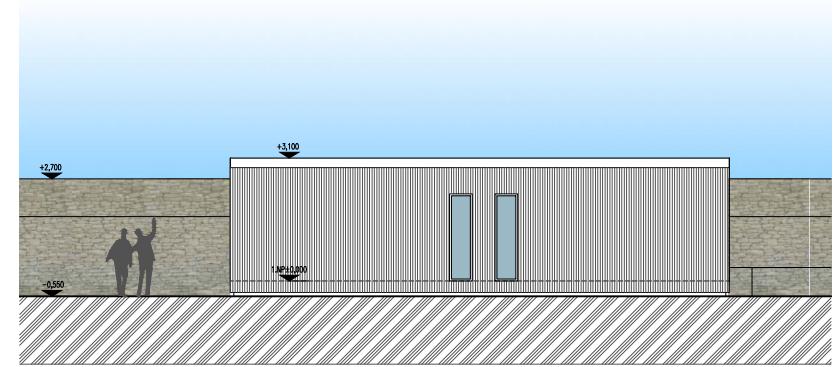
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



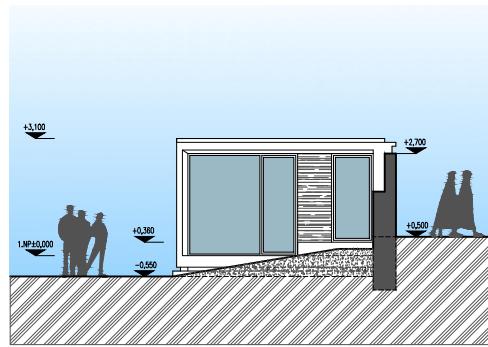
POHLED Z ULICE



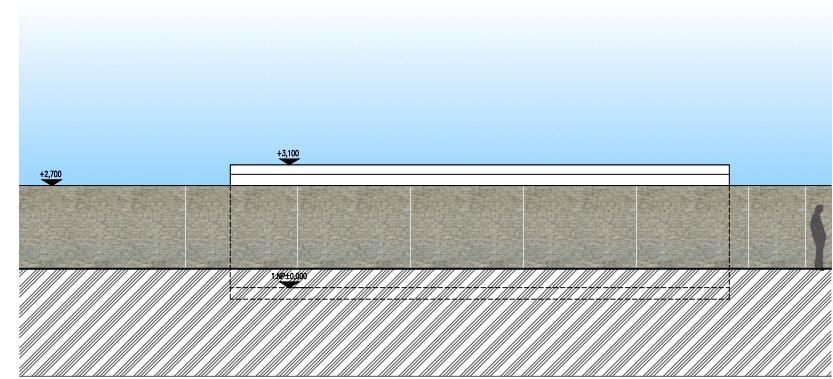
JIHOZÁPADNÍ POHLED



POHLED Z POZEMKU



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



POHLED Z ULICE



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH - VÝHLED - VARIANTA 1
KATASTRÁLNÍ SITUACE

MĚRITKO
1:1000
DATUM :
12. 12. 2012

186
NS
501





ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

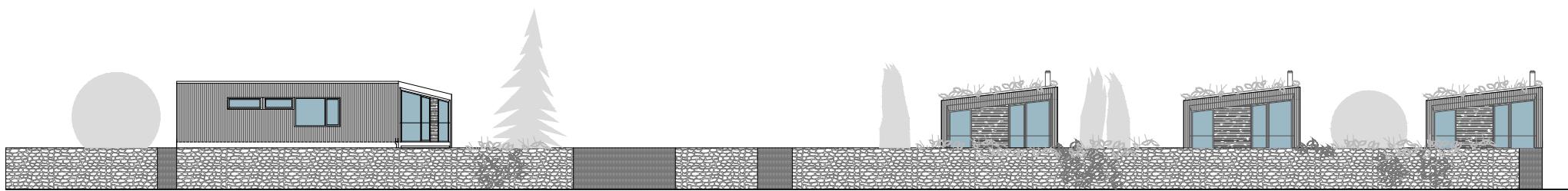
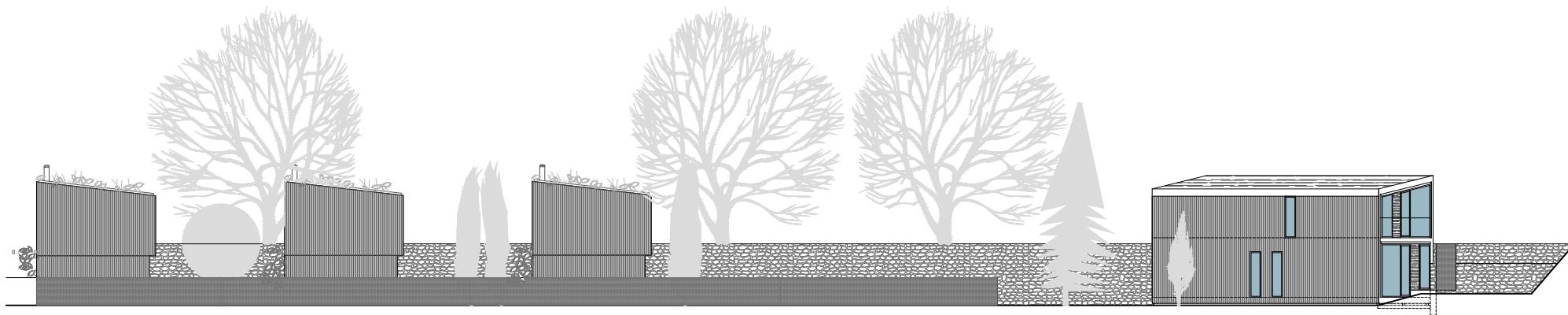
PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH - VÝHLED - VARIANTA 2
KATASTRÁLNÍ SITUACE

MĚRITKO
1:1000
DATUM :
12. 12. 2012

186
NS
502





ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
NÁVRH - VÝHLED - VARIANTA 1
KATASTRÁLNÍ SITUACE

MĚRITKO
1:300
DATUM:
12. 2012

186
NS
531



ZADAVATEL:
T. SPÁLENSKÝ

ZPRACOVATEL:
THER AA

PROJEKT:
RODINNÝ DŮM
SLATIŇANY

VÝKRES:
FOTODOKUMENTACE

MĚŘITKO DATUM :
. 12. 2012

186
NS 601