



k o n c e p t - N Á V R H S T A V B Y

V I L A D O M Y

R E Z I D E N C E C H R U D I M P A R K

**Základní údaje :**

Stavba : Viladomy, Rezidence Chrudim park, Chrudim

Pozemky : č. par. 2150/1 a navazující

Investor : VCES PROPERTY DEVELOPMENT, Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

Projektant : Ing. arch. Karel Thér

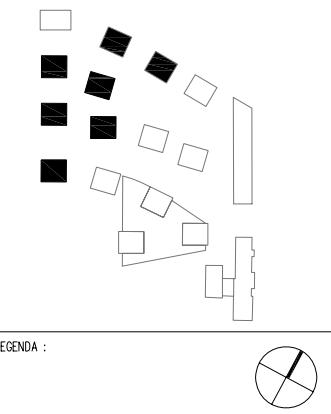
Spolupráce: Ing. arch. Tomáš Kondras, Pavel Jucl

Stupeň : Návrh stavby

Datum : leden 2012

**Obsah:**

situace zastavění	1 : 1 000
půdorys 1. PP- varianta 1	1 : 100
půdorys 1. PP- varianta 2	1 : 100
půdorys 1. PP- varianta 3	1 : 100
půdorys 1. PP- varianta 4	1 : 100
půdorys 1. NP- varianta s TZB	1 : 100
půdorys 1. NP- varianta bez TZB	1 : 100
půdorys 1. NP- domy u parku	1 : 100
půdorys typové NP varianta 1.1	1 : 100
půdorys typové NP varianta 1.3	1 : 100
půdorys 6.NP- varianta 1	1 : 100
půdorys 6.NP- varianta 2	1 : 100
půdorys 6.NP- varianta 3	1 : 100
půdorys 6.NP- varianta 4	1 : 100
pohledy 5.NP	1 : 200
pohledy 6.NP	1 : 200
vizualizace	
vizualizace	
vizualizace	



**VCES**

PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HARFĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

**THE R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 0603 807 027

**REZIDENCE  
CHRUDIM PARK**

KÚ CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEN:

PRACOVNÍ

PŘÍLOHA:  
**SITUACE ZASTAVĚNÍ  
VILADŮM**

ARCH. NÁVRH:  
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:  
PAVEL JUKL

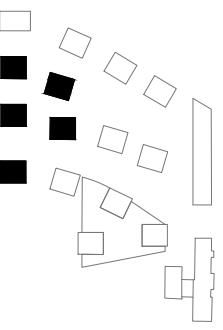
DATUM:  
12.2011

PARÉ:

MĚŘITKO:  
1:1000

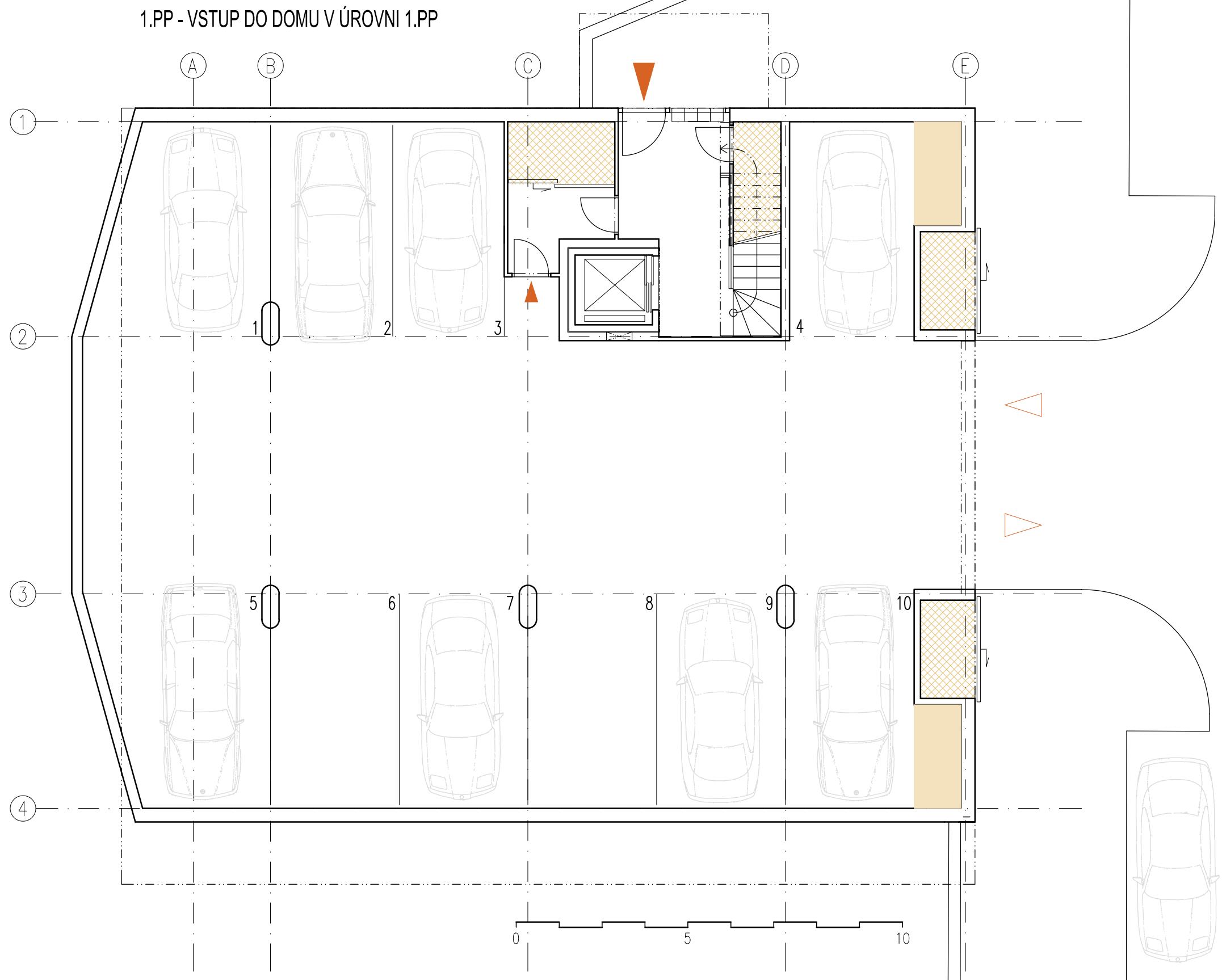
PŘÍLOHA Č.:  
**JX-NS-001**





LEGENDA:  
CELKEM 10 PARKOVACÍCH STÁNÍ

SPOLEČNÉ ÚLOŽNÉ PROSTORY  
 SOUKROMÉ ÚLOŽNÉ PROSTORY



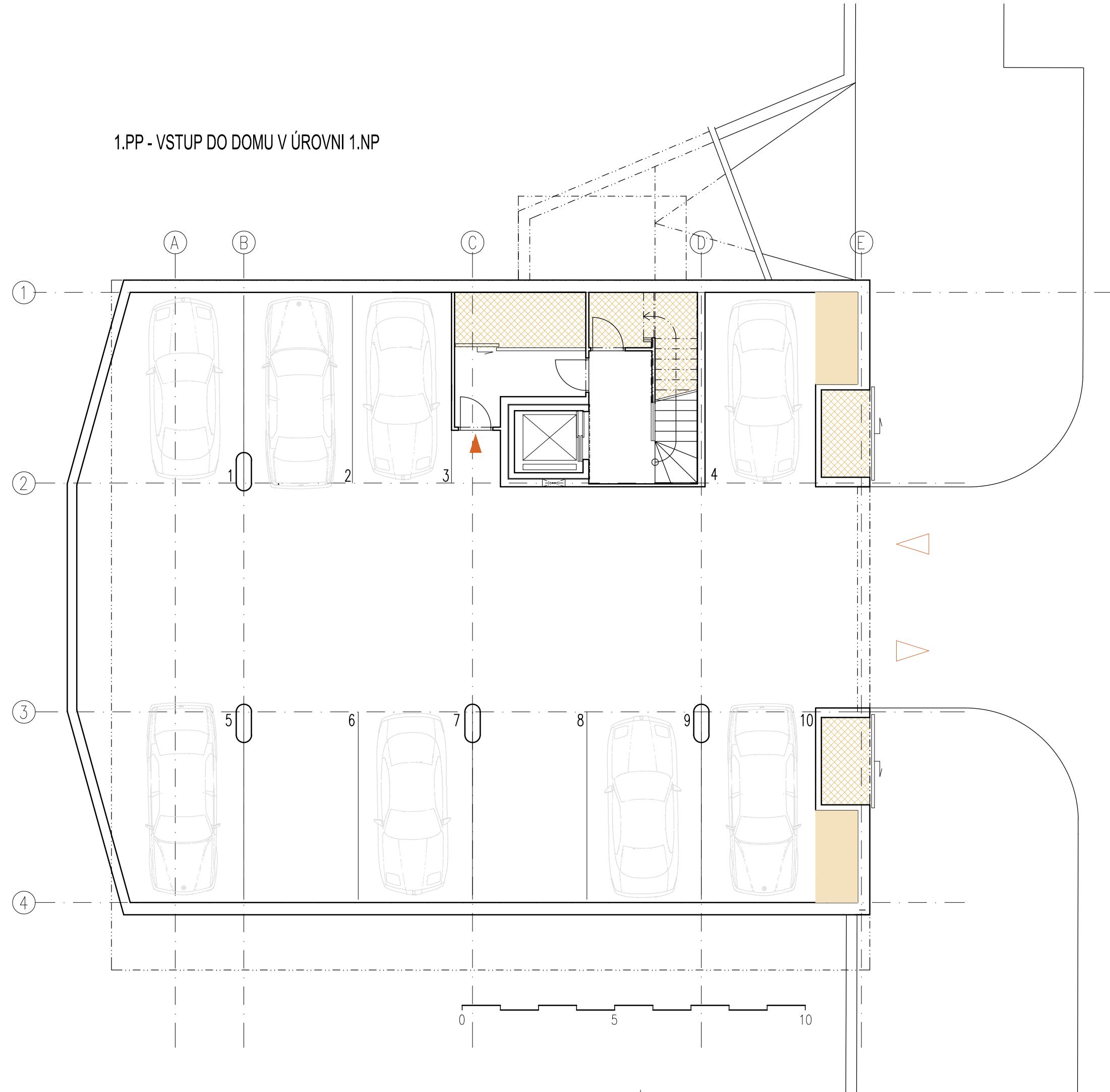
INVESTOR:  
 VCES  
PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

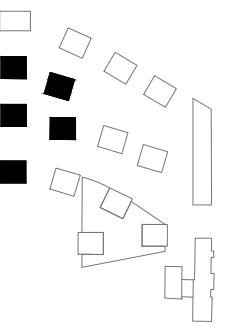
ZPRACOVATEL:  
 THER  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

STAVBA:  
 REZIDENCE  
CHRUDIM PARK

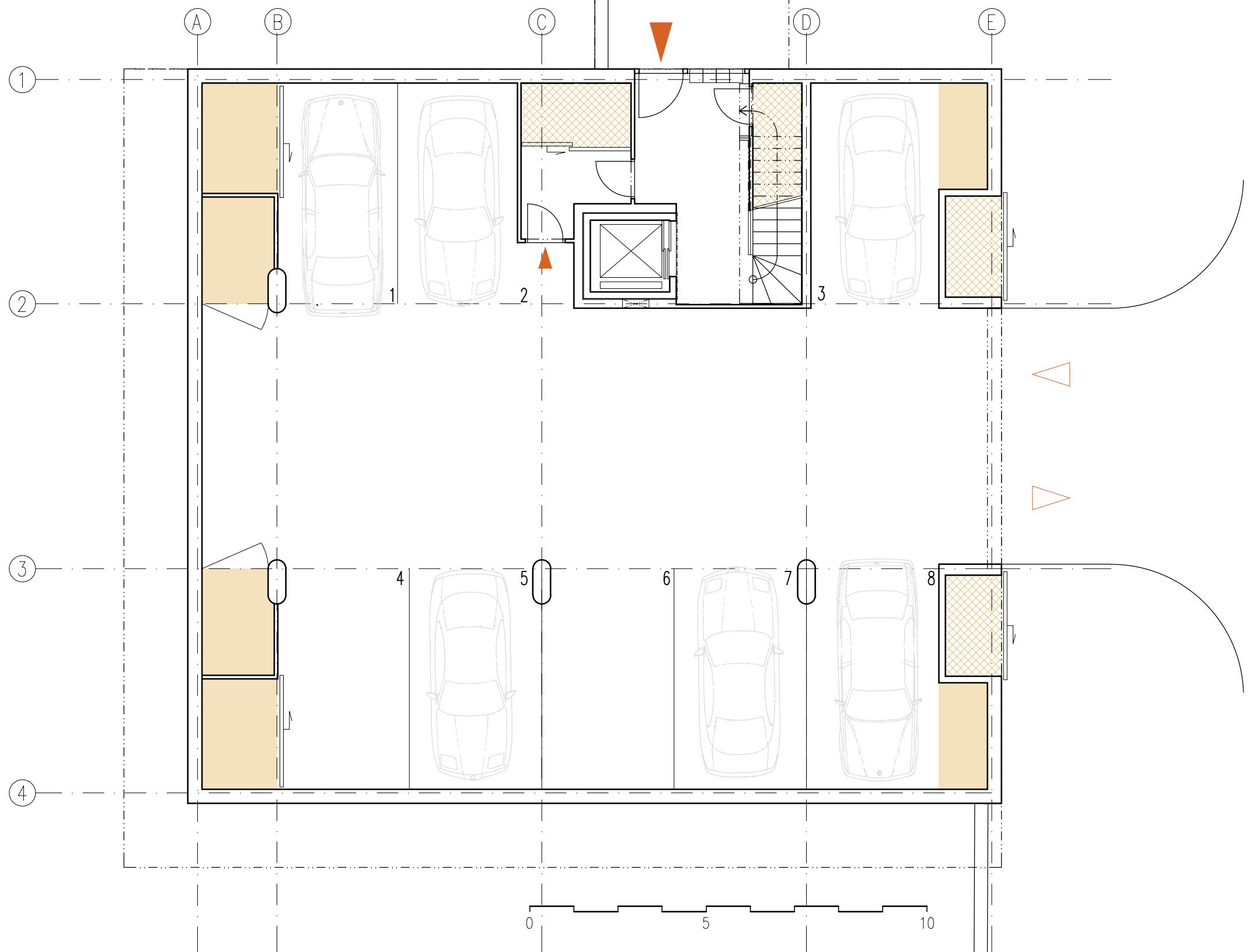
K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ  
STUPEŇ:  
NÁVRH STAVBY  
PŘÍLOHA:  
VILADŮM  
1.PP  
VARIANTA 1

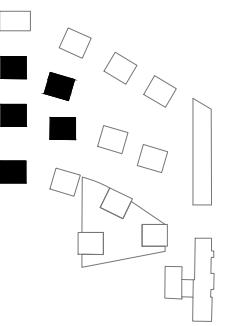
ARCH. NÁVRH:  
ING. ARCH. KAREL THÉR  
VYPRACOVÁL:  
PAVEL JUKL  
DATUM:  
01.2012  
MĚŘITKO:  
1:100  
PŘÍLOHA č.:  
108-NS-JX-010



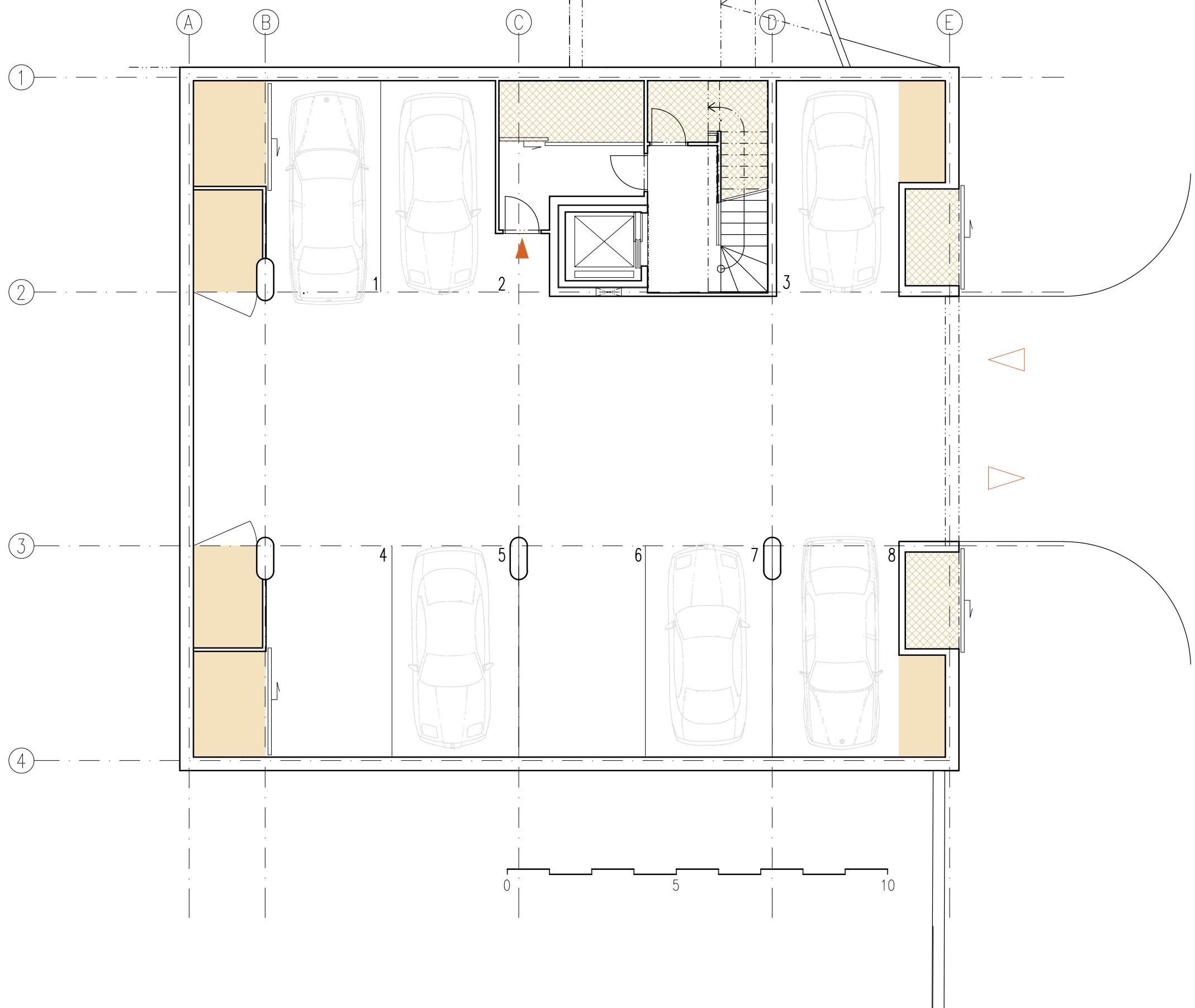


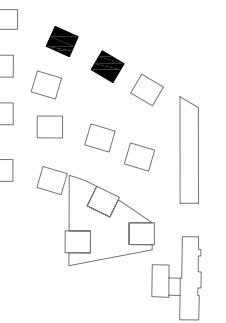
1.PP - VSTUP DO DOMU V ÚROVNI 1.PP





1.PP - VSTUP DO DOMU V ÚROVNI 1.NP





LEGENDA :

CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 229,20 M<sup>2</sup>ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
BEZ BALKONŮ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>

INVESTOR :

PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBE 337/3, 190 05, PRAGA 9

ZPRACOVATEL :



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 6 0 3 8 0 7 0 2 7

STAVBA :



K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:

VILADUM

# 1.NP VSTUPNÍ PODLAŽÍ

## VARIANTA PROSTOR PRO TZB (VÝMĚNÍK)

ARCH. NÁVRH:

INC. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

PAVEL JUKL

DATUM:

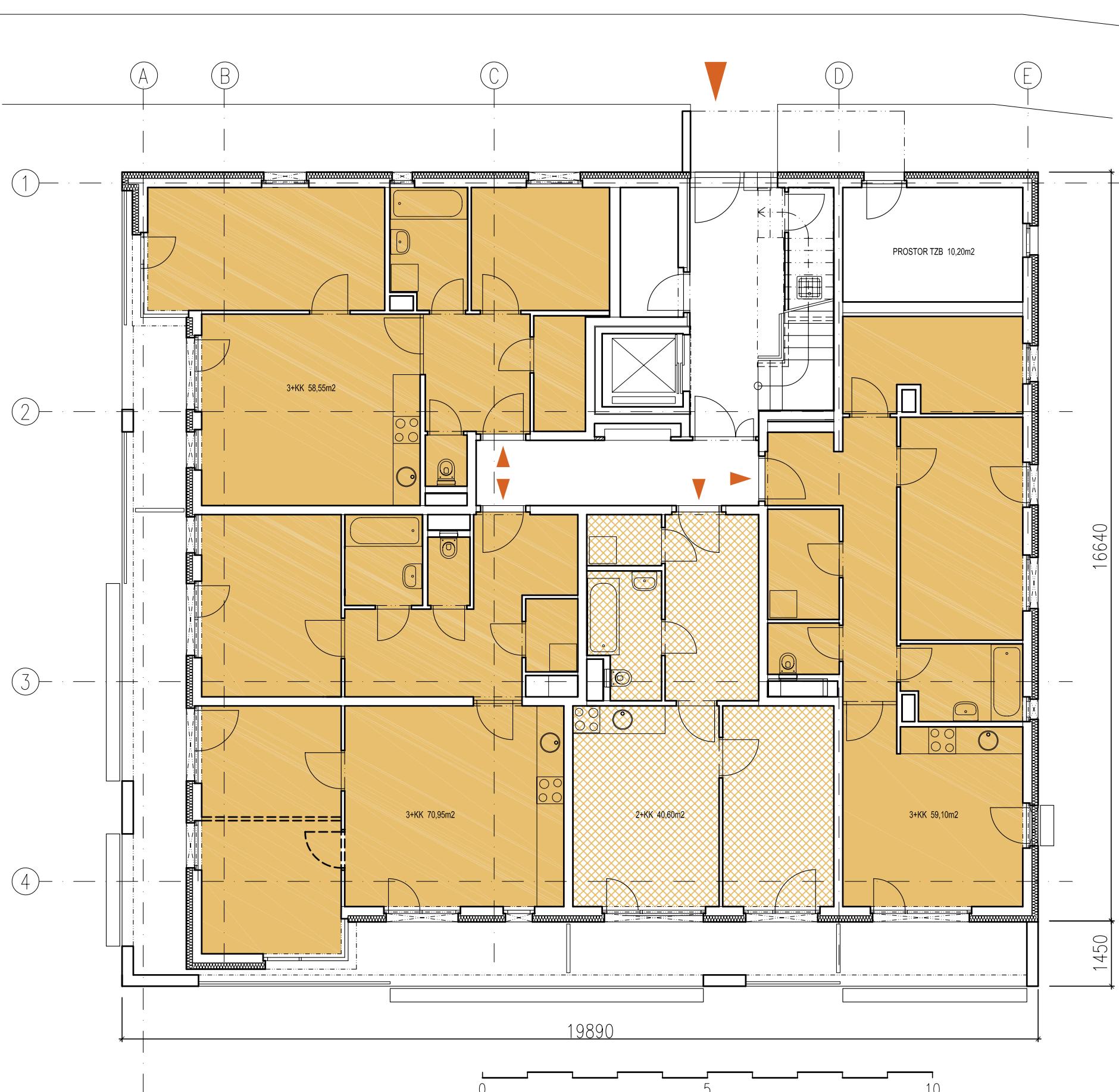
01.2012 PARÉ:

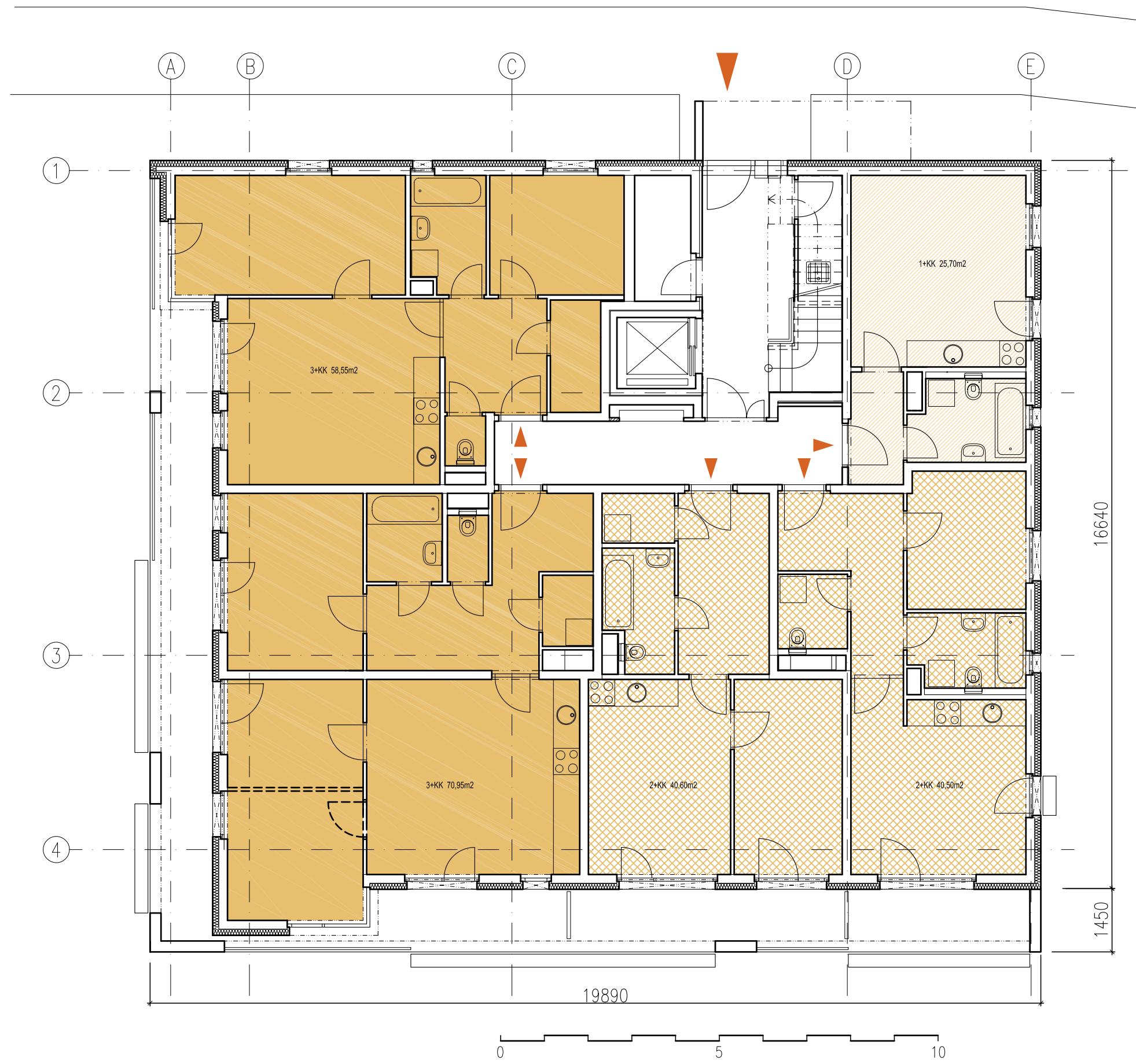
MĚŘITKO:

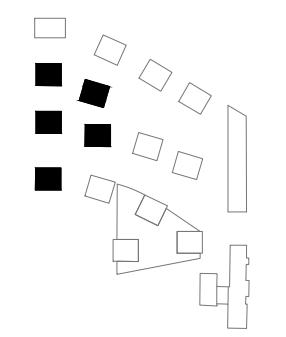
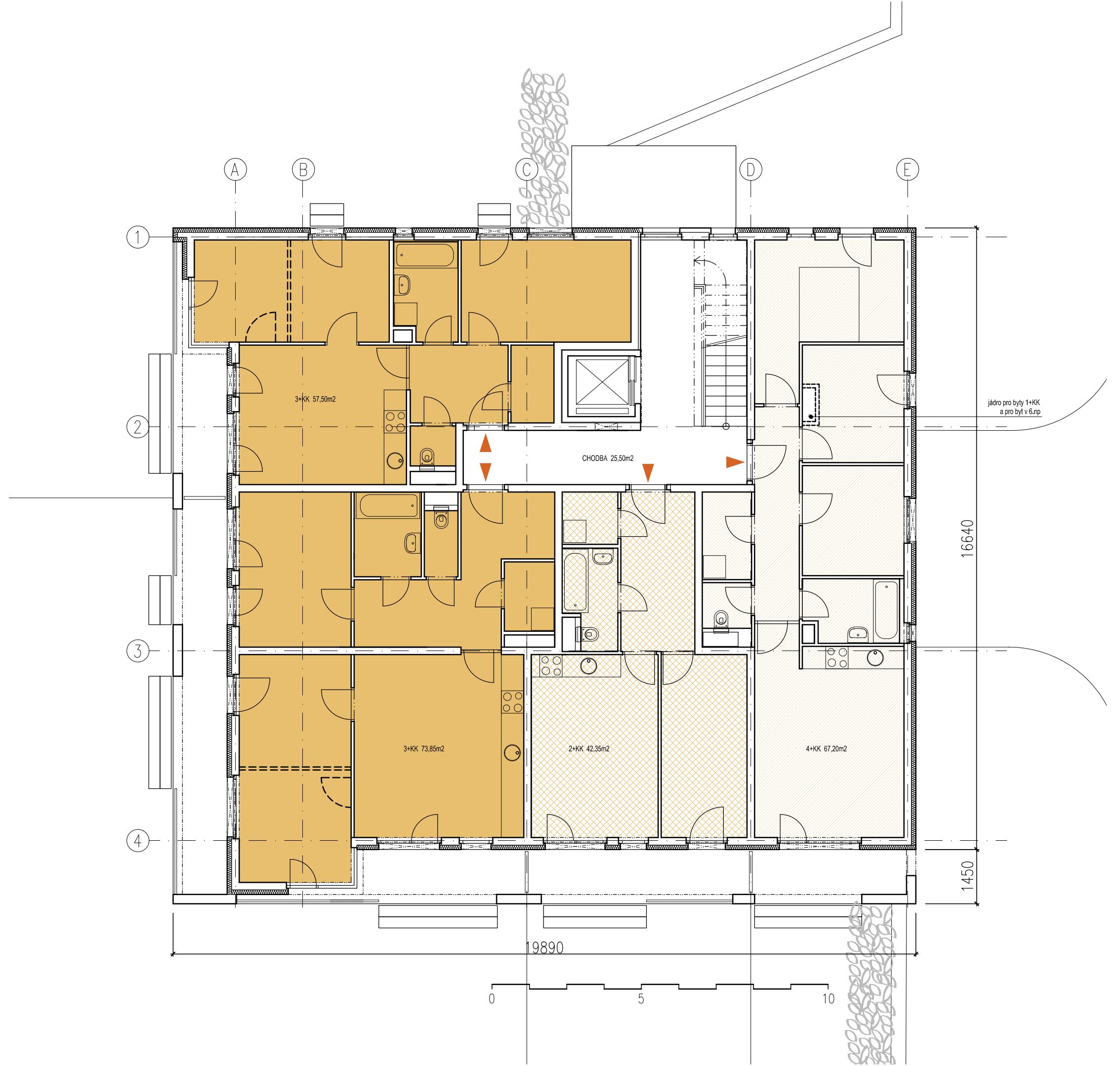
1:100

PŘÍLOHA Č.:

JX-NS-110







CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 237,35 M<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
BEZ BALKONŮ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>

NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>



INVESTOR :  
**VCES**  
PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HRFÉ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL :  
**THE R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

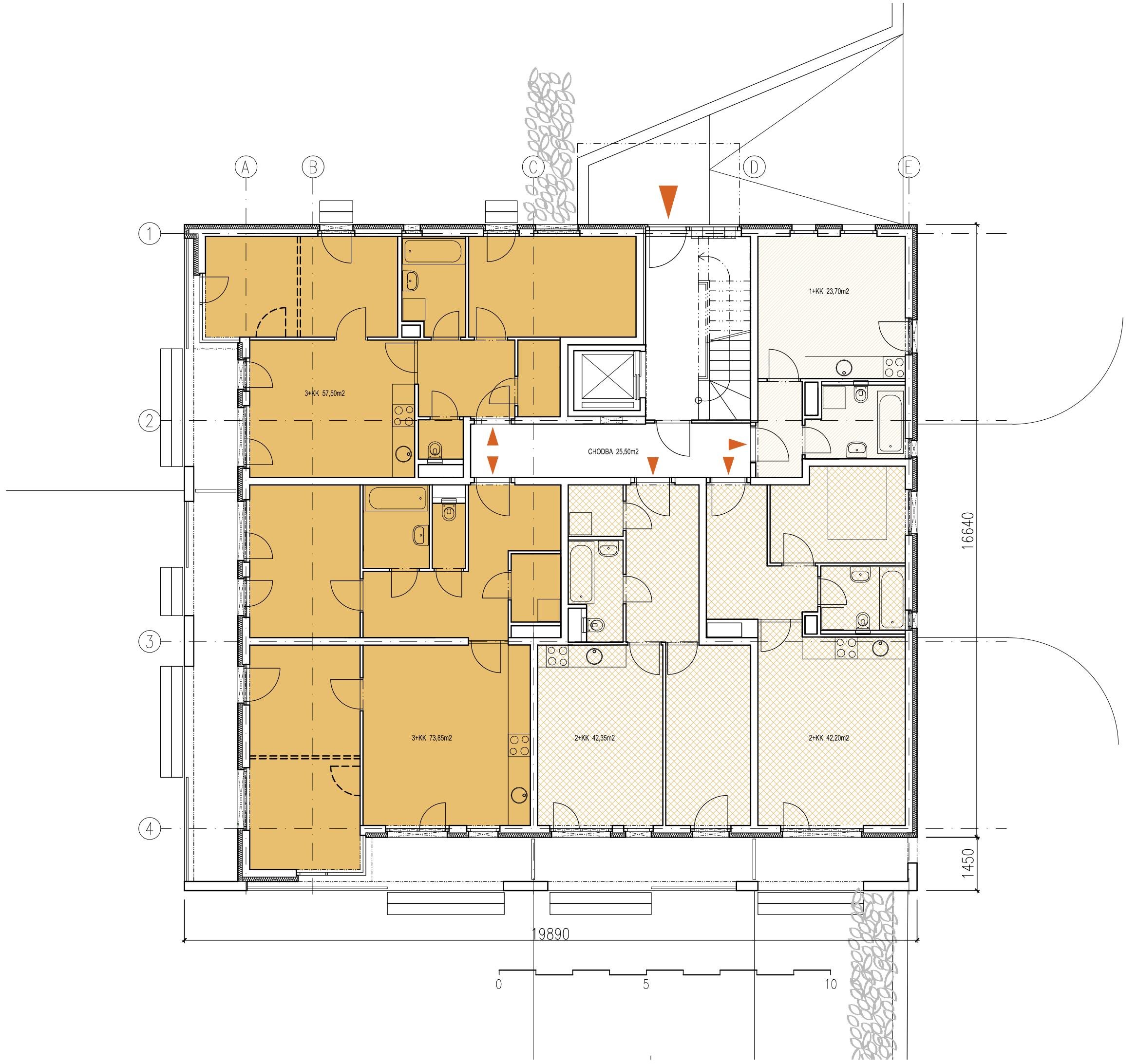
STAVBA :  
**REZIDENCE CHRUDIM PARK**

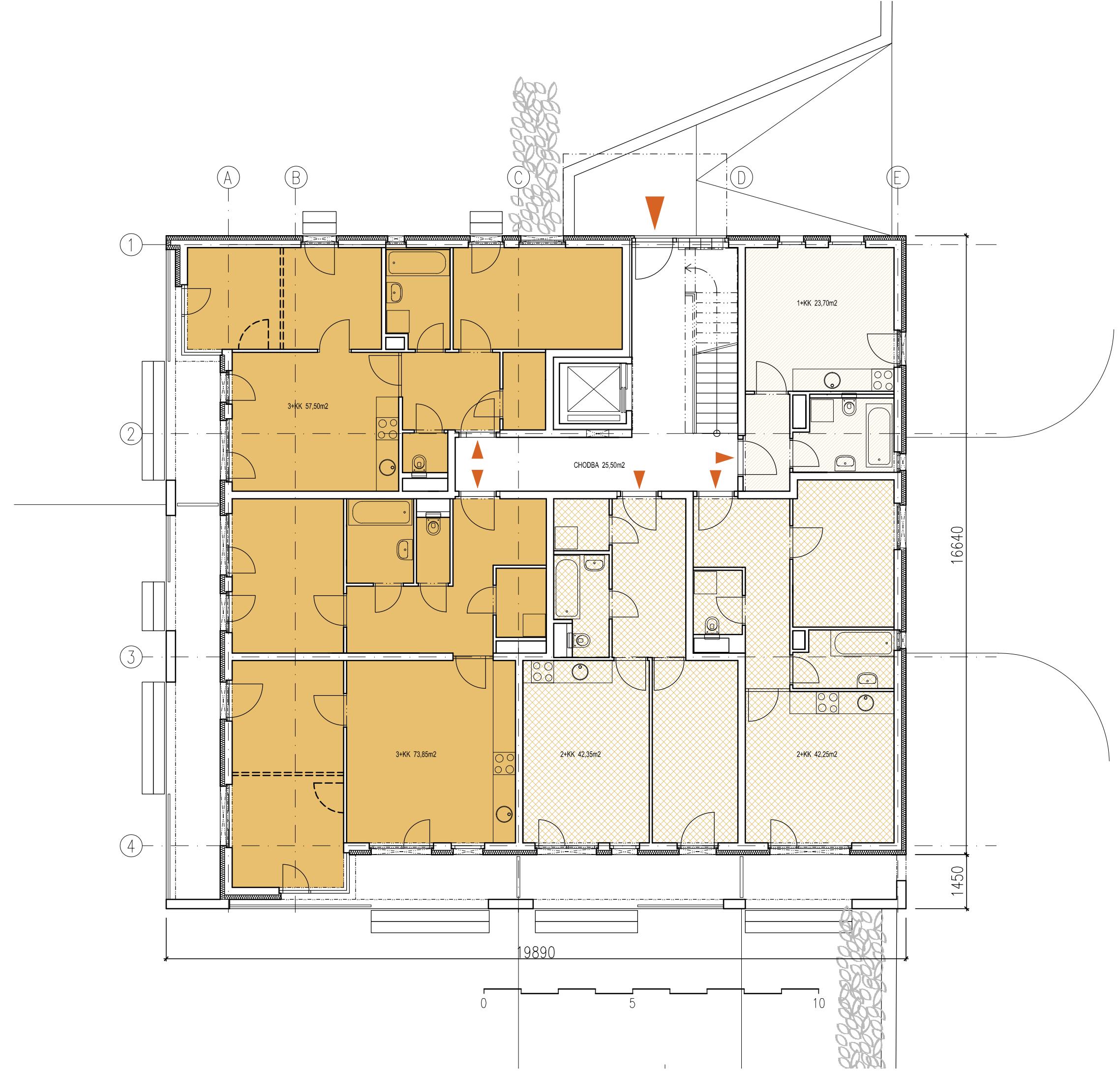
K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

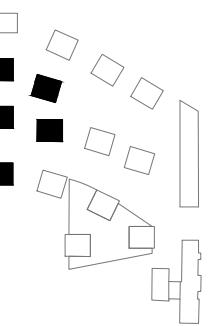
STUPEŇ:  
NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:  
**VILADUM**  
**TYPOVÉ PODLAŽÍ**  
**VARIANTA 1.1**

ARCH. NÁVRH:  
ING. ARCH. KAREL THÉR  
VYPRACOVÁL:  
PAVEL JUKL  
DATUM:  
01.2012  
PARÉ:  
MĚŘITKO:  
1:100  
PŘÍLOHA Č.:  
**JX-NS-110**







LEGENDA :

CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 197,65 M<sup>2</sup>  
TERASA PLOCHA 83,10 M<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
BEZ BALKONŮ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>

NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>



INVESTOR :



PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEŠ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRAVODATEL :



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

STAVBA :



K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:

VILADUM  
6.NP  
VARIANTA 1

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

PAVEL JUKL

DATUM:

01.2012

PARÉ:

MĚŘITKO:

1:100

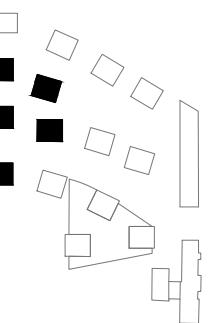
PŘÍLOHA:

108-NS-JX-160



19890

0 5 10



LEGENDA :

CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 196,65 M<sup>2</sup>  
TERASA PLOCHA 82,60 M<sup>2</sup>

ZASTAVENÁ PLOCHA  
BEZ BALKONÚ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>

NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>



INVESTOR :



PROPERTY DEVELOPMENT

NA HŘEBĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL :



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01

GSM : 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

STAVBA :



K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:



VARIANTA 2

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

PAVEL JUKL

DATUM:

01.2012

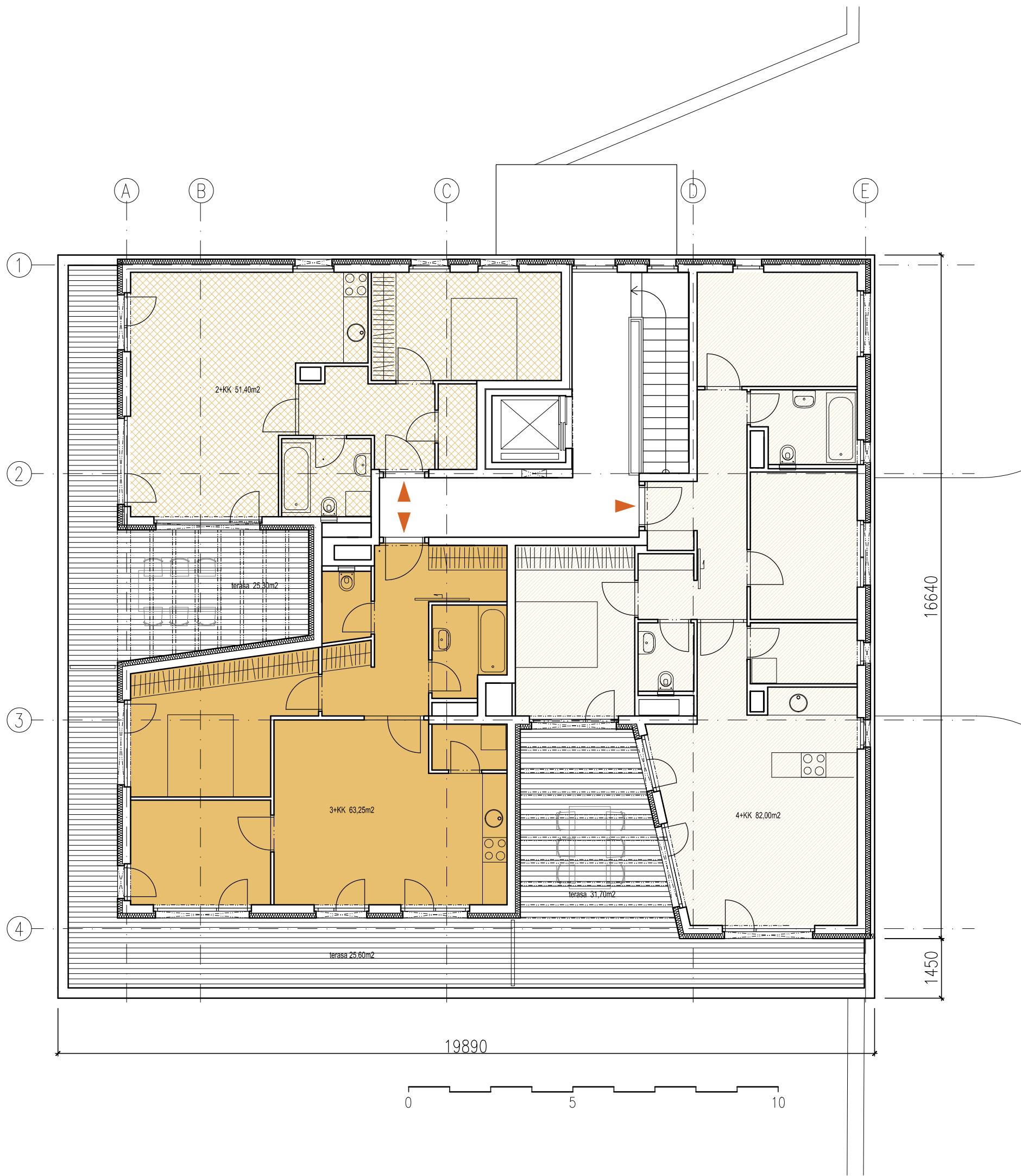
PARÉ:

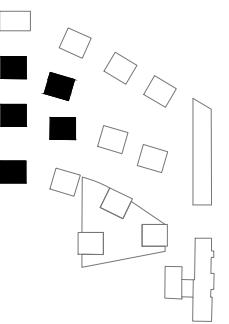
MĚŘITKO:

1:100

PŘÍLOHA:

108-NS-JX-161





LEGENDA :

CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 205,40 M<sup>2</sup>  
TERASA PLOCHA 71,20 M<sup>2</sup>

ZASTAVENÁ PLOCHA  
BEZ BALKONŮ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>

NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>



INVESTOR :



PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBÍ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRAVODATEL :



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01

GSM : 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

STAVBA :



K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJUCÍ

STUPEŇ:  
NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:  
VILADUM

6.NP

VARIANTA 3

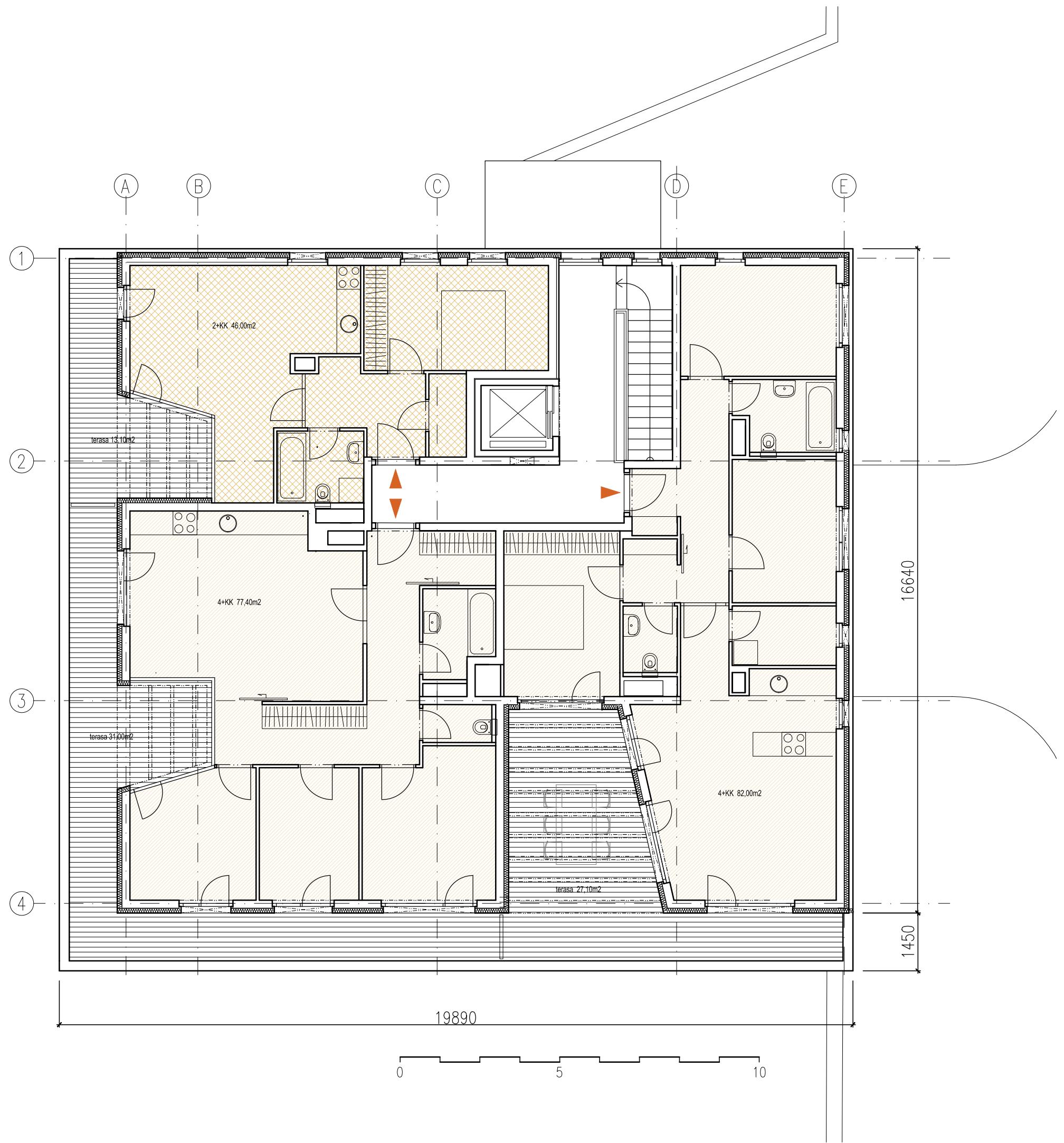
ARCH. NÁVRH:  
ING. ARCH. KAREL THÉR

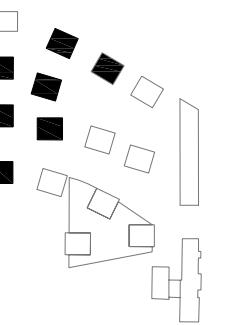
VYPRACOVÁL:  
PAVEL JUKL

DATUM:  
01.2012 PARÉ:

MĚŘITKO:  
1:100

PŘÍLOHA:  
108-NS-JX-162





LEGENDA :

CELKOVÁ BYTOVÁ PLOCHA 205,40 M<sup>2</sup>  
TERASA PLOCHA 71,20 M<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
BEZ BALKONŮ A LODŽII 16,64 x 18,44  
306,84 M<sup>2</sup>

NETTO PLOCHA  
BEZ OBVODOVÝCH STĚN 16,00 x 17,80  
284,48 M<sup>2</sup>



INVESTOR :



PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBI 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL :



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 6 0 3 8 0 7 0 2 7

STAVBA :



K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEN:

NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:



6.NP

VARIANTA 4

ARCH. NÁVRH:

INC. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

PAVEL JUKL

DATUM:

01.2012

PARÉ:

MĚŘITKO:

1:100

PŘÍLOHA:

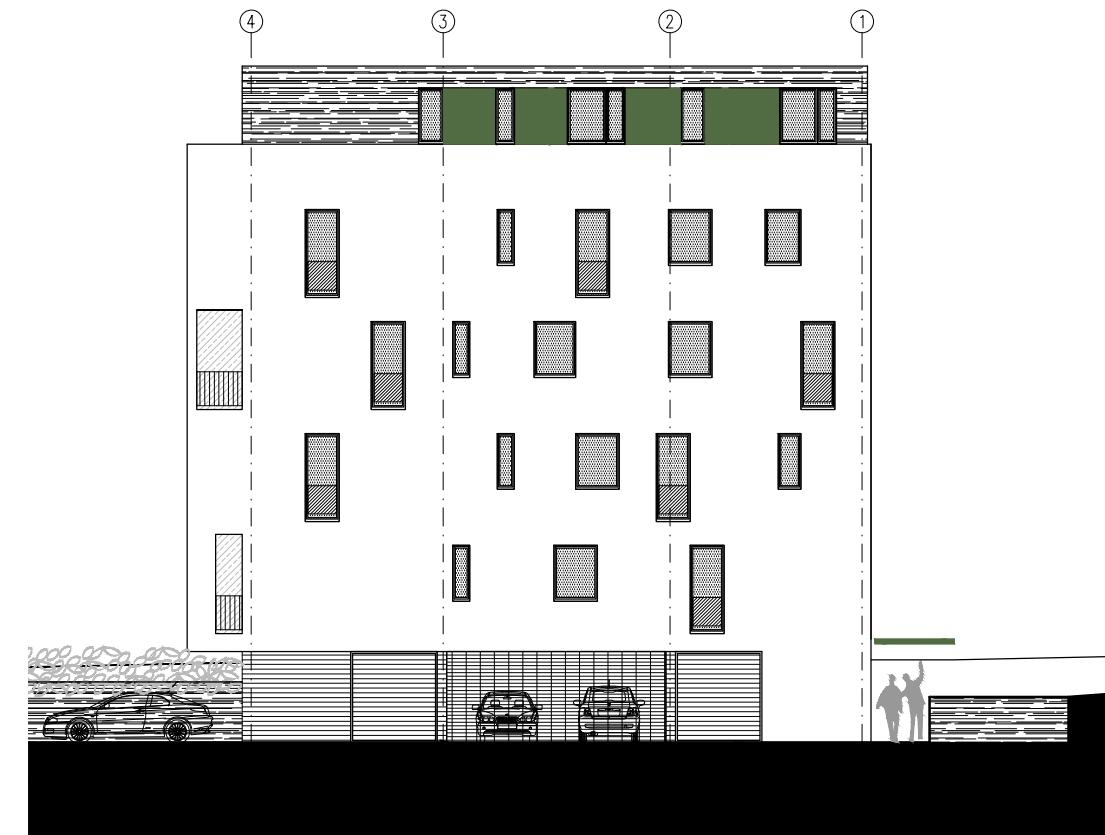
108-NS-JX-164



0 5 10



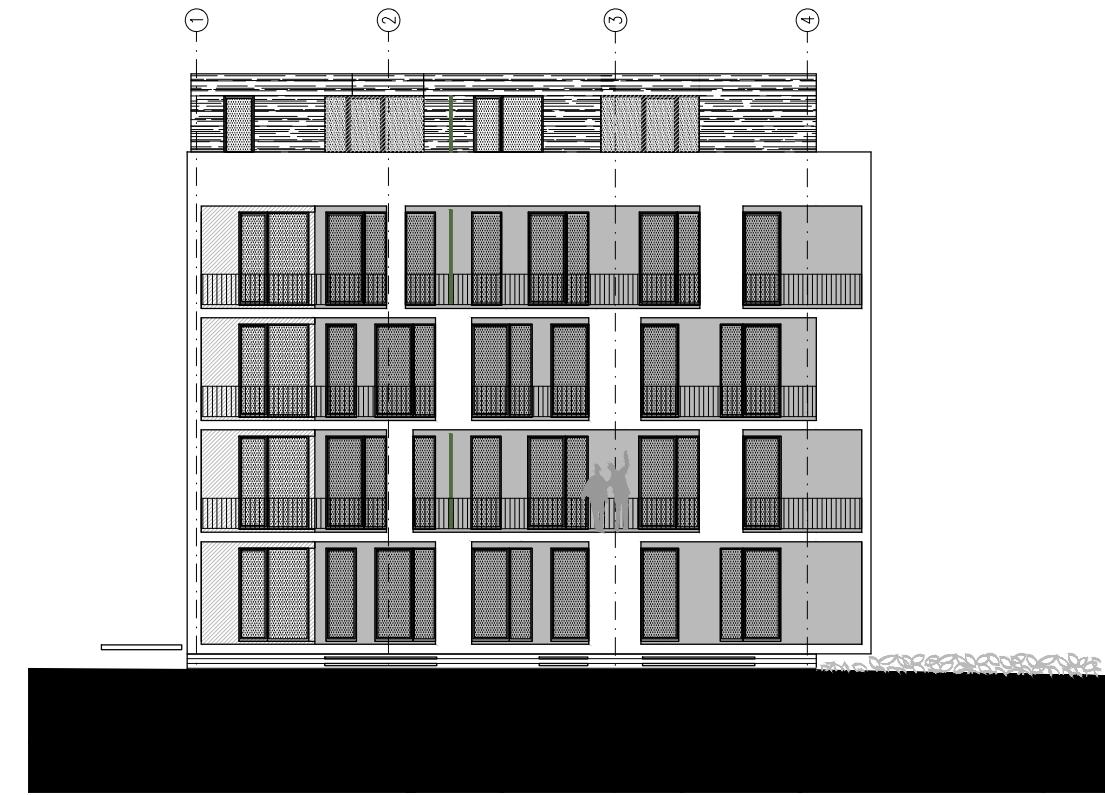
POHLED JIHOVÝCHODNÍ M 1:200



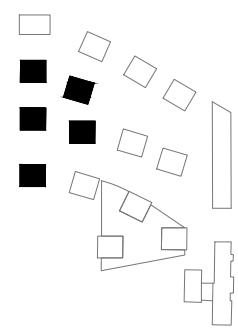
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ M 1:200



POHLED SEVEROZÁPADNÍ M 1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ M 1:200



LEGENDA :

INVESTOR :



PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL :

**T H E R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 0 6 0 3 - 8 0 7 0 2 7

STAVBA :

**REZIDENCE  
CHRUDIM PARK**

K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEŇ:  
NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:  
"SPODNÍ DŮM"  
POHLEDY  
NOVÝ DŮM

ARCH. NÁVRH:  
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:  
PAVEL JUKL

DATUM:  
01.2012

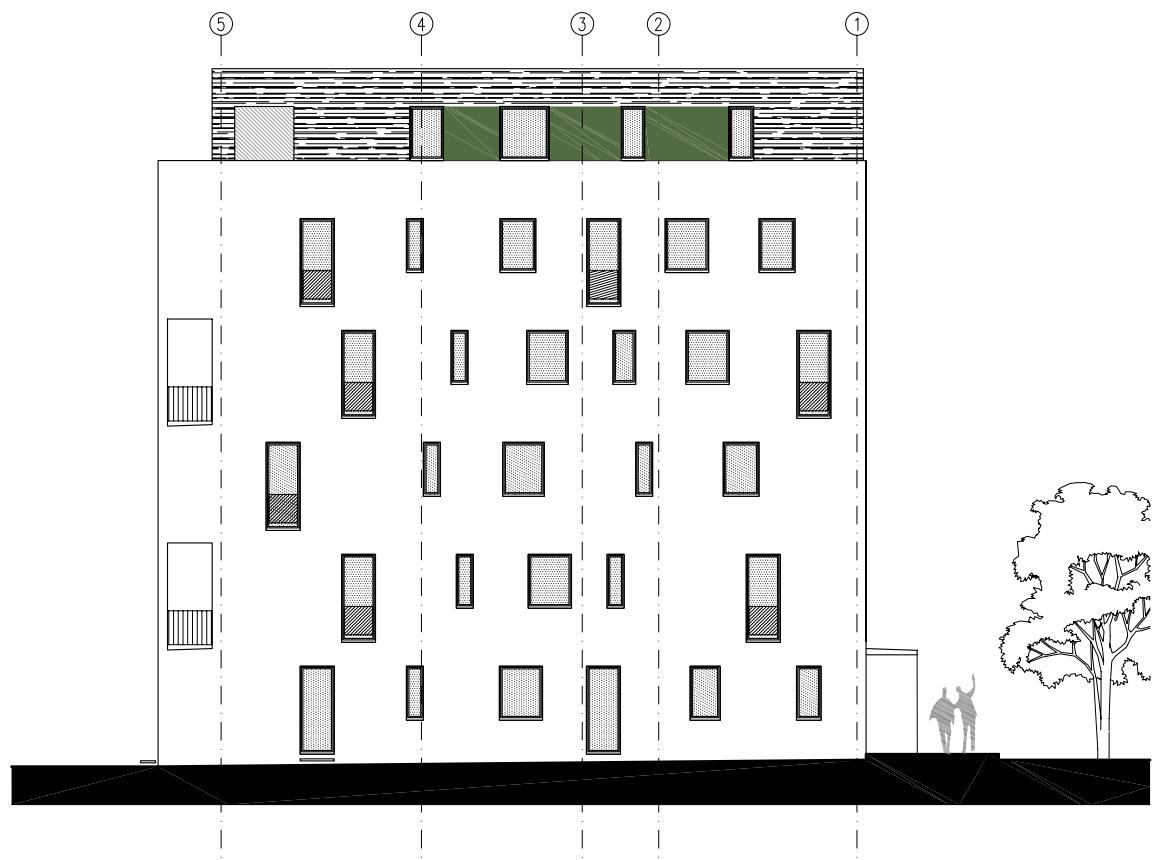
MĚŘITKO:  
1:200

PŘÍLOHA Č.:

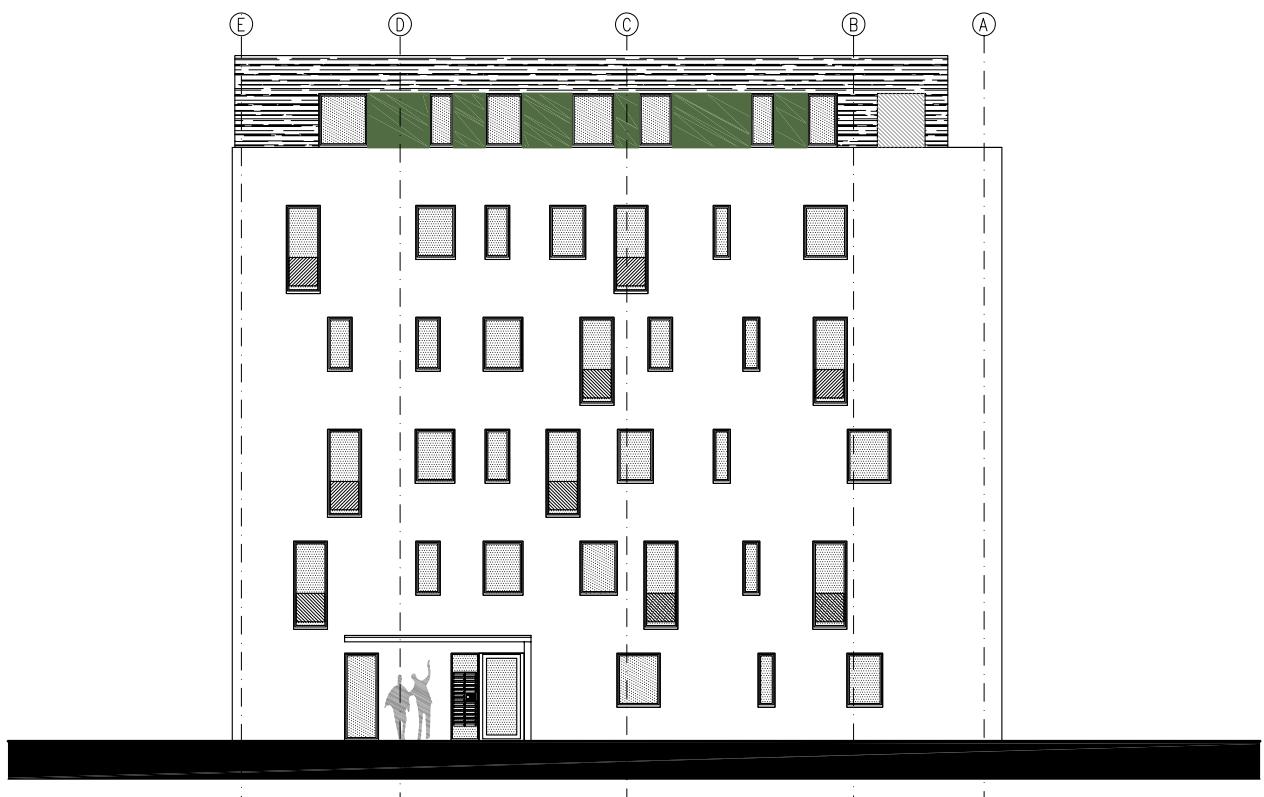
108-NS-JX-310



POHLED JIHOVÝCHODNÍ M 1:200



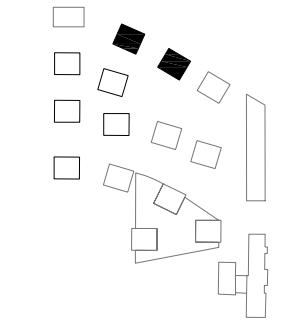
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ M 1:200



POHLED SEVEROZÁPADNÍ M 1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ M 1:200



LEGENDA :

INVESTOR : **VCES PROPERTY DEVELOPMENT**  
NA HŘEBĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL : **T H E R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 6 0 3 8 0 7 0 2 7

STAVBA : **REZIDENCE CHRUDIM PARK**

K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍCÍ

STUPEN: NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA: "HORNÍ DŮM"  
POHLEDY  
ŠESTIPODLAŽNÍ DŮM

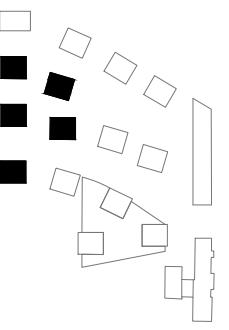
ARCH. NÁVRH: INC. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL: PAVEL JUKL

DATUM: 01.2012 PARÉ:

MĚŘITKO: 1:200

PŘÍLOHA: 108-NS-JX-320

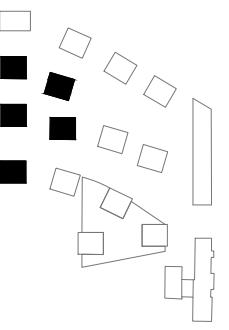


INVESTOR : **VCES**  
PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEŠ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL : **THE R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM : 0 603 807 027

STAVBA : **REZIDENCE CHRUDIM PARK**  
**VILADUM**  
K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍC  
STUPEŇ: NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA: **VILADUM VIZUALIZACE**  
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR  
VYPRACOVÁL: ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRA  
DATUM: 01.2012 PARÉ:  
MĚŘITKO:  
PŘÍLOHA Č.: 108-NS-JX-610



INVESTOR : **VCES**  
PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEČ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL : **THE R**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 0 603 807 027

STAVBA : **REZIDENCE CHRUDIM PARK**

**VILADUM**

K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍC

STUPEŇ: NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:

**VILADUM VIZUALIZACE**

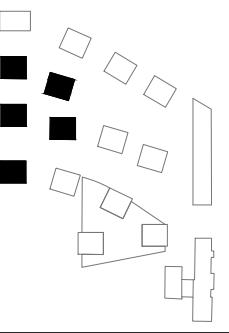
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL: INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

DATUM: 01.2012 PARÉ:

MĚŘITKO:

PŘÍLOHA č.: 108-NS-JX-611



INVESTOR :

VCES

PROPERTY DEVELOPMENT  
NA HŘEBĚ 337/3, 190 05, PRAHA 9

ZPRACOVATEL :

THE R  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 0 60 3 80 7 027

STAVBA :  
**REZIDENCE  
CHRUDIM PARK**

VILADUM

K.Ú. CHRUDIM PARC. 2150 / 1 A NAVAZUJÍC

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY

PŘÍLOHA:

**VILADUM  
VIZUALIZACE**

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

DATUM:

01.2012 PARÉ:

MĚŘITKO:

PŘÍLOHA č.:  
**108-NS-JX-612**

