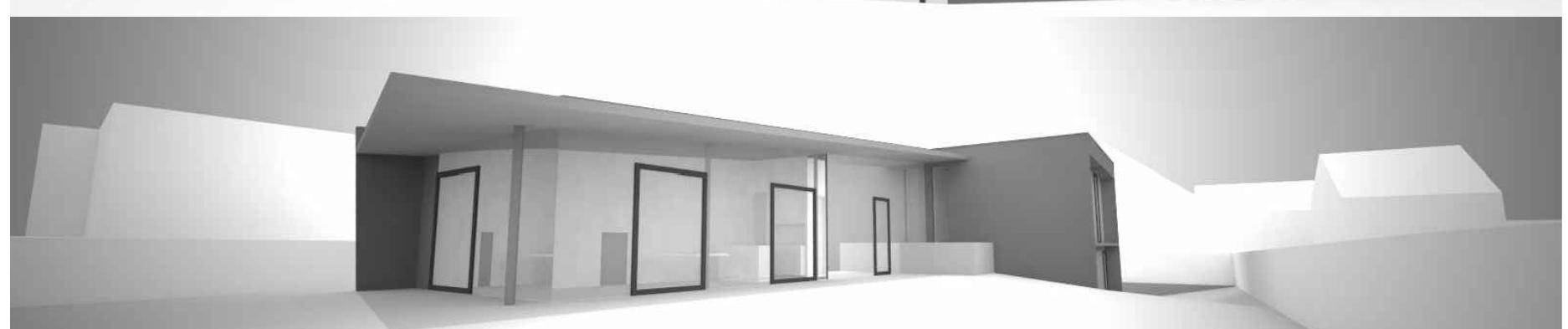


PRACOVNÍ VERZE



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRAKOVAL:

ROMANA ŠTEFLOVÁ, INC. ARCH. T. KONDRAŠ

DATUM:

PARÉ:

09. 2013

MĚŘITKO:

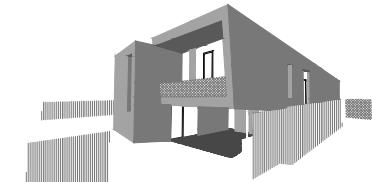
.

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS



2020

2010

EX-10.1

20

1962

2610

101

An architectural floor plan of a building. The plan shows multiple rooms, a central staircase, and a carport area. Key features include a section labeled 'A-A' with a height dimension of H+0.000, a section labeled 'C-C' with a height dimension of H-0.100, and a section labeled 'B-B'. The plan also includes a car icon in the top left corner and a large 'EXPOS' watermark across the middle right.

270

PRACOVNÍ VERZE



THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

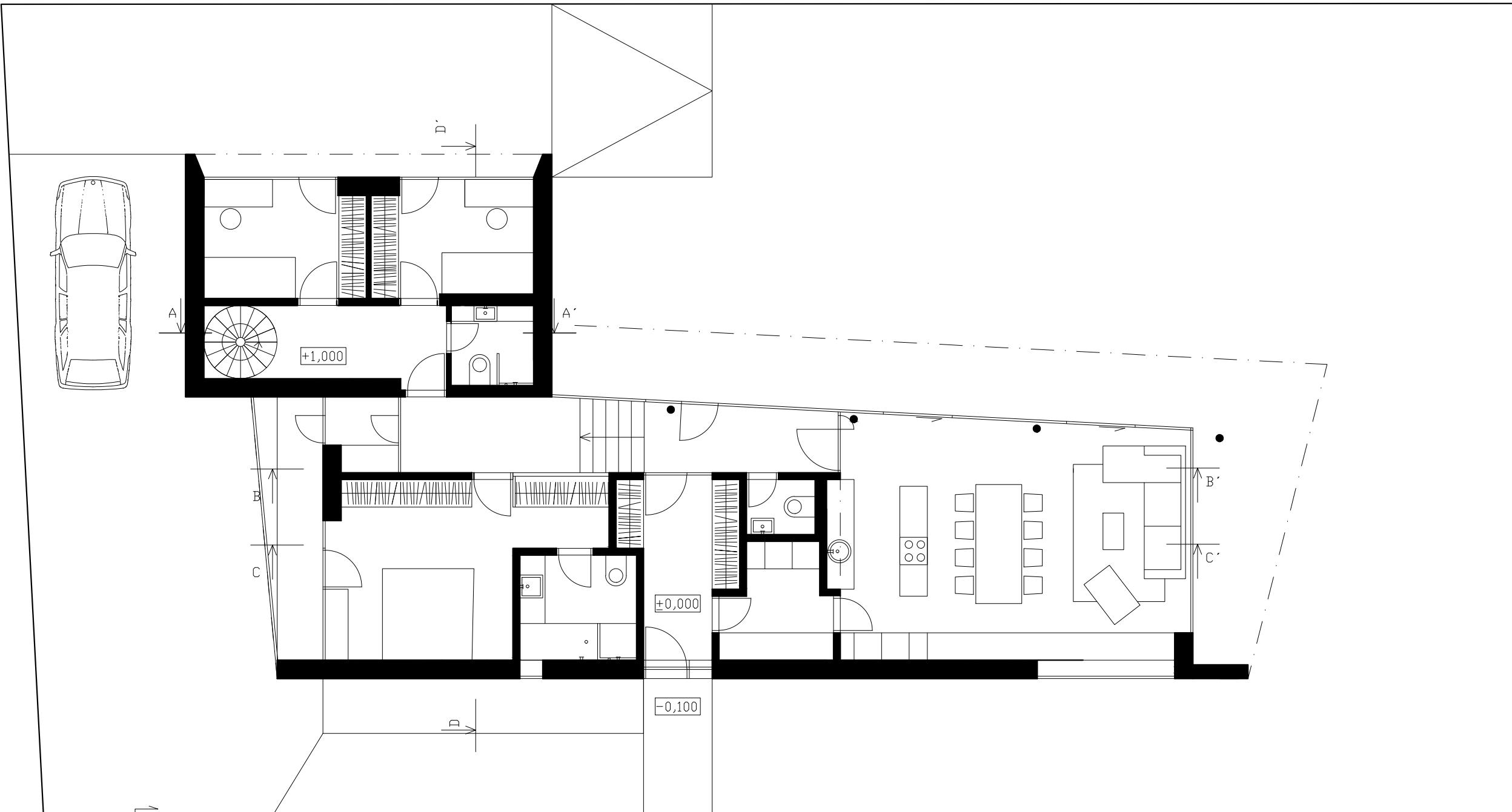
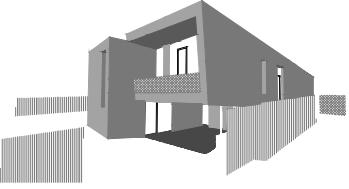
ČSA 474, CHRUDIM, 537 00
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

**RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314**

PŘÍLOHA:

STUPEŇ:	NÁVRH STAVBY-KONCEPT
ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KAREL THER
VYPRACOVÁL:	ROMANA ŠTEFLOVÁ
DATUM:	PARÉ: 09. 2013
MĚŘITKO:	1:250
FORMAT:	A3
PŘÍLOHA č.:	0196 - NS 010



STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

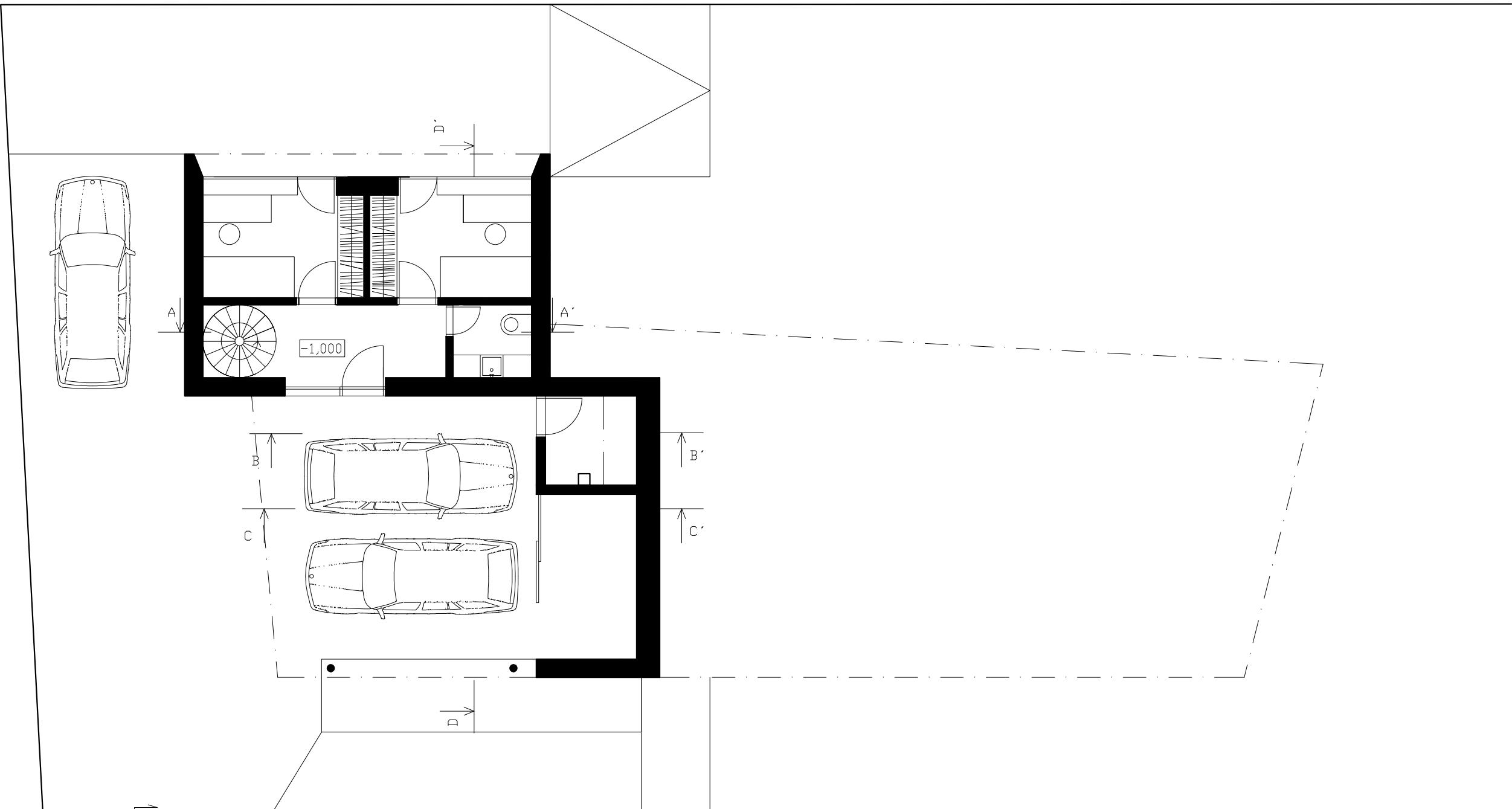
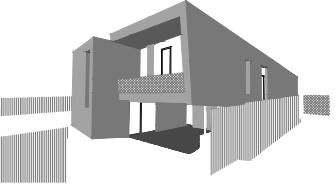
VYPRACOVÁL:
ROMANA ŠTEFLOVÁ

DATUM:
09. 2013

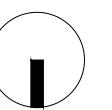
MĚŘITKO:
1:100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 110



PRACOVNÍ VERZE



THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁR
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
PŮDORYS 1.PP
NÁVRH

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

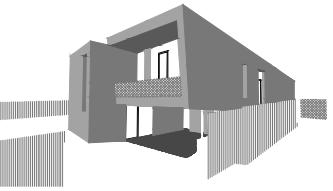
VÝPRACOVÁL:
ROMANA ŠTEFLOVÁ

DATUM:
09. 2013

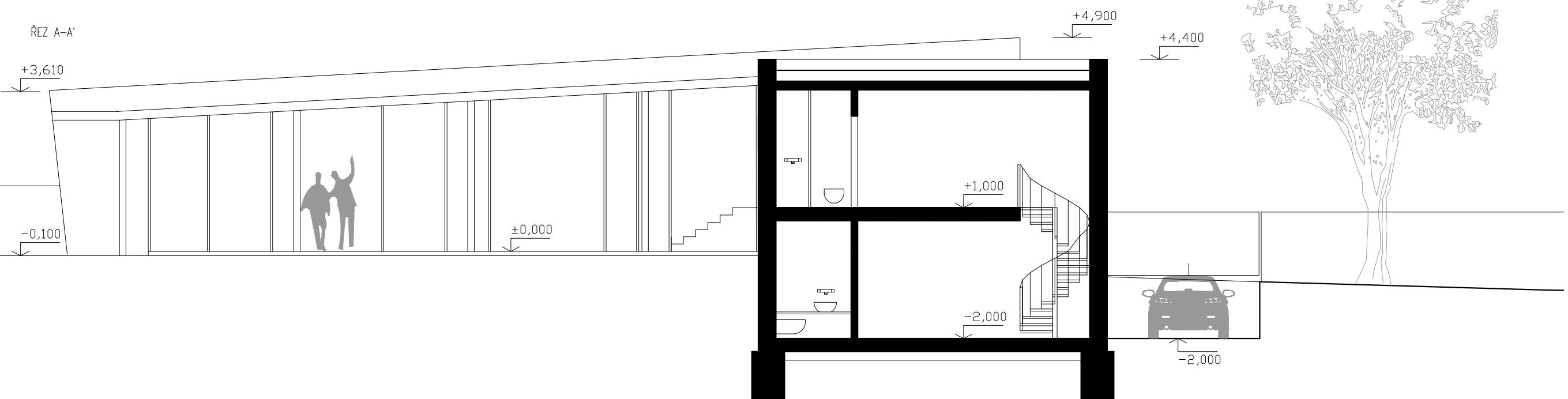
MĚŘITKO:
1:100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 120

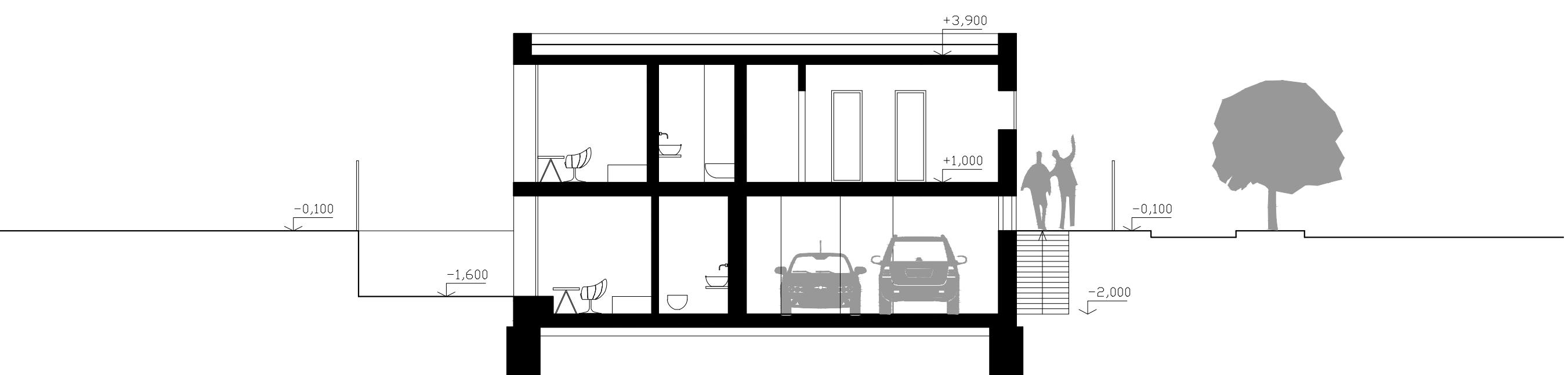


ŘEZ A-A'



PRACOVNÍ VERZE

ŘEZ D-D'



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

ŘEZ A-D
NÁVRH

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRAKOVAL:

ROMANA ŠTEFLOVÁ

DATUM:

09. 2013

PARÉ:

MĚŘITKO:

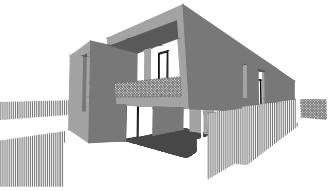
1:100

FORMAT:

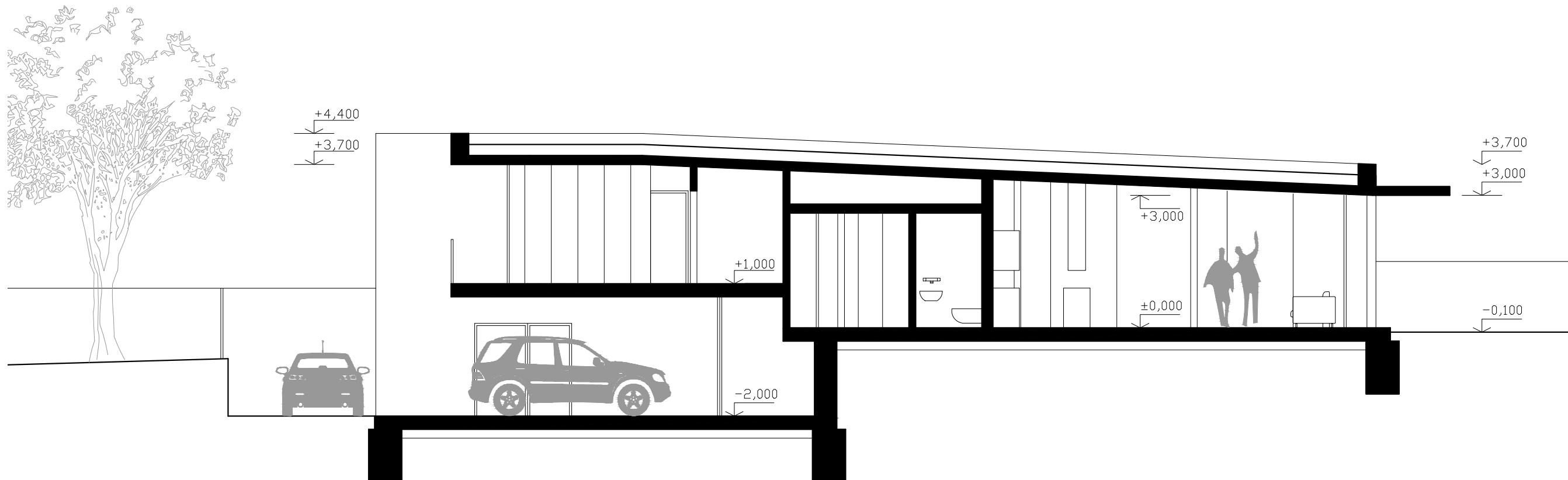
A3

PŘÍLOHA č.:

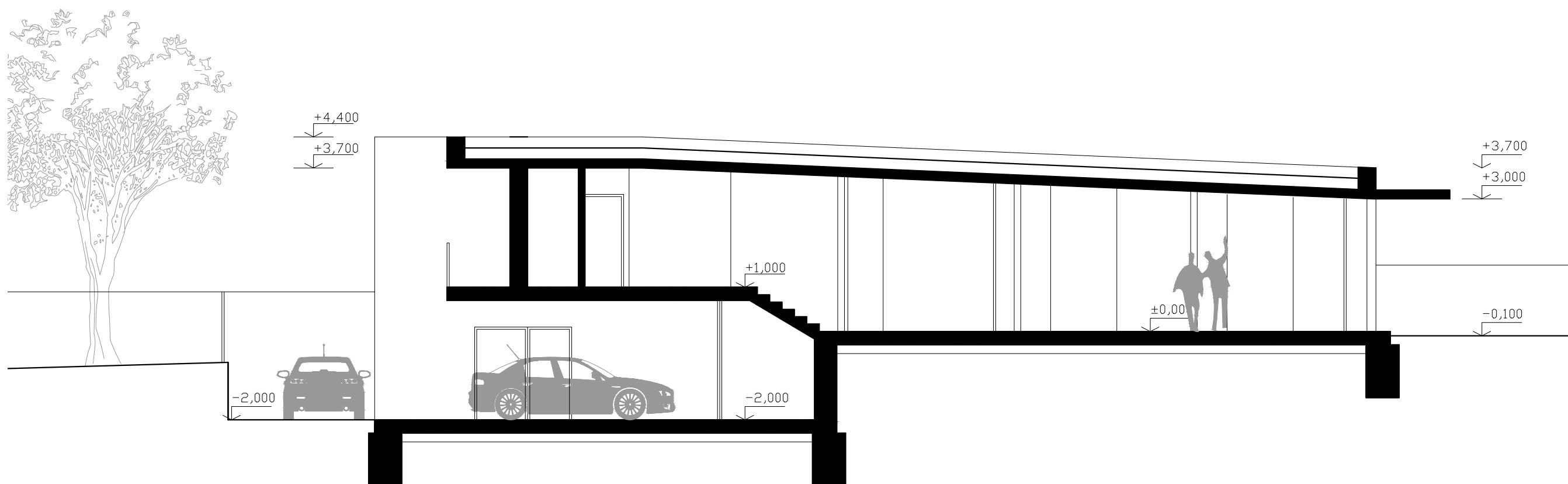
0196 - NS 210



ŘEZ C-C'



ŘEZ B-B'

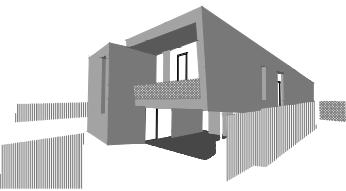


T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

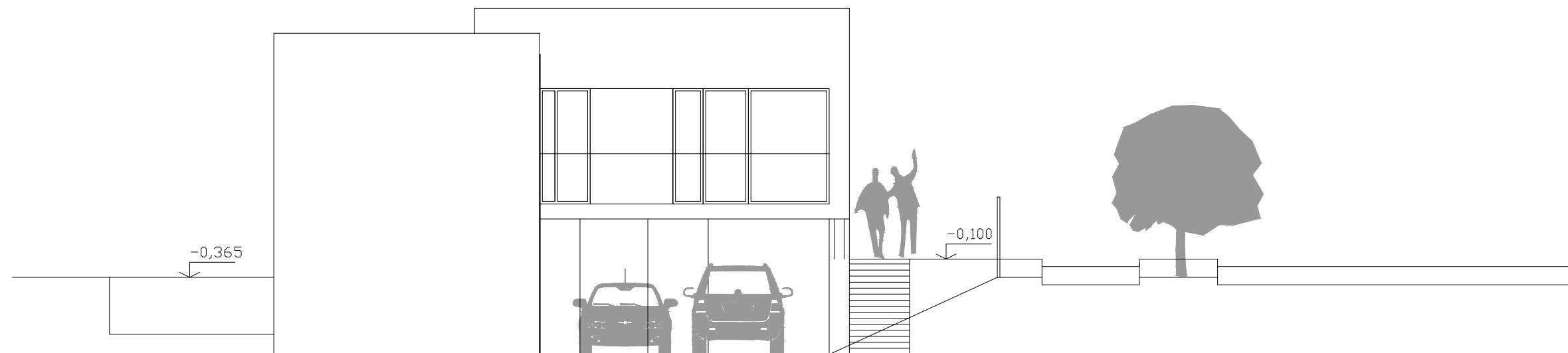
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163
STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

ŘEZ B-C
NÁVRH

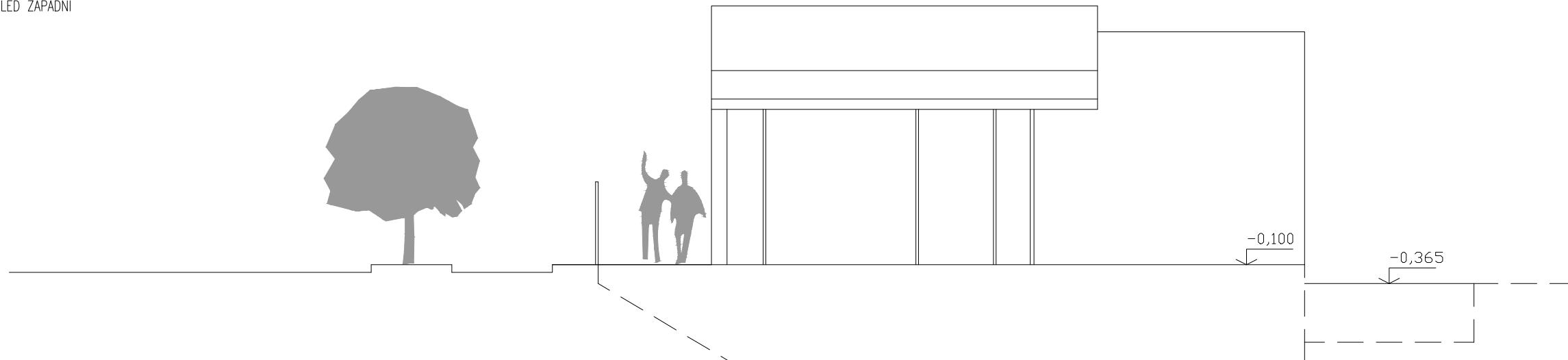


POHLED VÝCHODNÍ



PRACOVNÍ VERZE

POHLED ZÁPADNÍ



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
POHLEDY
NÁVRH
VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

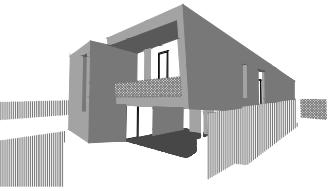
VÝPRAČOVÁL:
ROMANA ŠTEFLOVÁ

DATUM: 09. 2013 PARÉ:

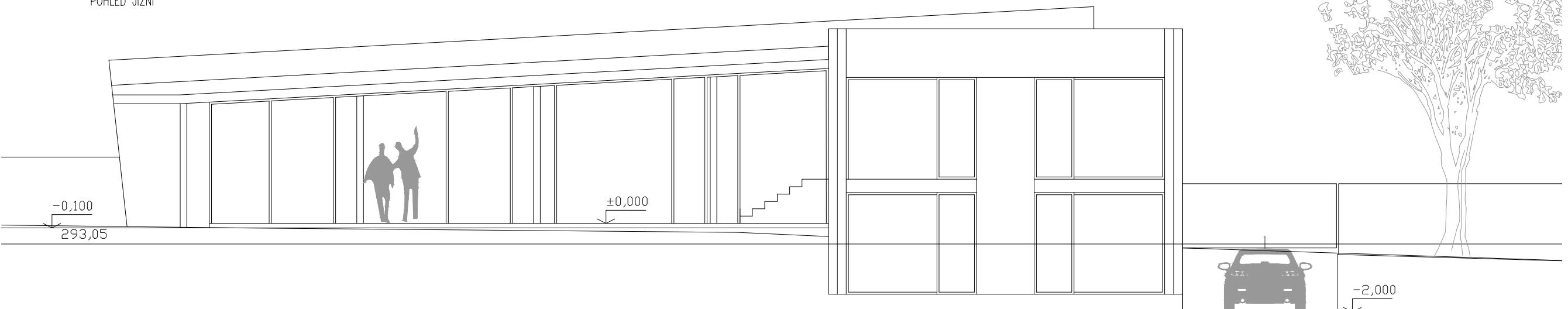
MĚŘITKO: 1:100

FORMAT: A3

PŘÍLOHA č.: 0196 - NS 310

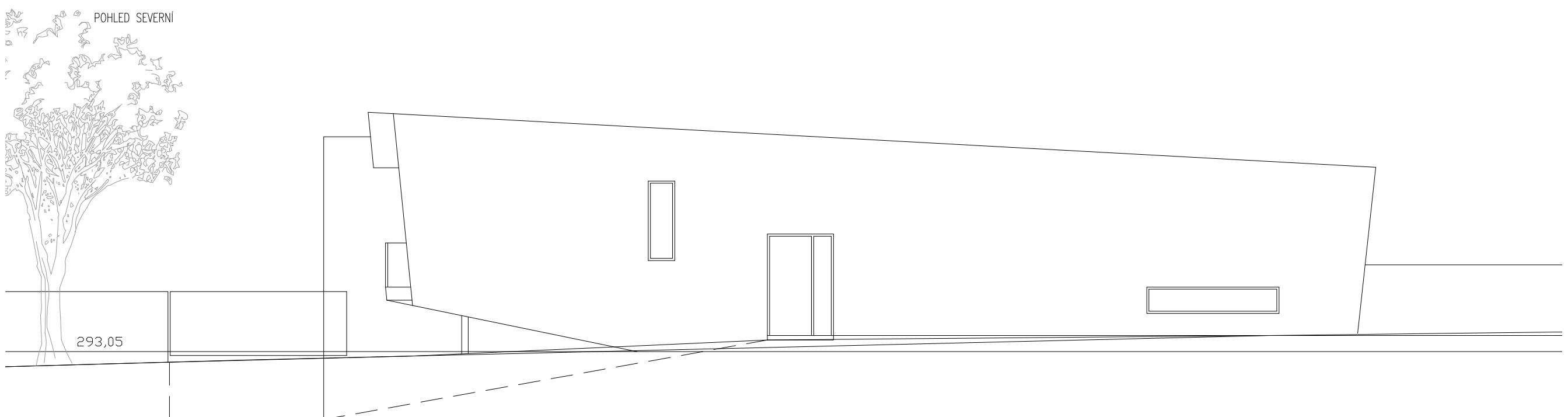


POHLED JIŽNÍ



PRACOVNÍ VERZE

POHLED SEVERNÍ



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

POHLEDY
NÁVRH
JIŽNÍ, SEVERNÍ

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRACOVÁL:

ROMANA ŠTEFLOVÁ

DATUM:

09. 2013

PARÉ:

MĚŘITKO:

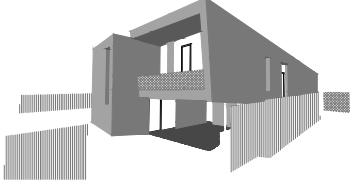
1:100

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 320



VARIANTA LAŤOVÁNÍ / OBKLAD DESKY (CEMBONIT)



VARIANTA POHLEDOVÝ ŽELEZOBETON / OBKLAD DŘEVĚNÁ PRKNA

PRACOVNÍ VERZE



VARIANTA KAMENNÝ OBKLAD / POHLEDOVÝ PROBARVENÝ ŽELEZOBETON



VARIANTA POHLEDOVÝ ŽELEZOBETON / PLECHOVÝ OBKLAD – VLNITÝ PLECH

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
VARIANTY FASÁDY

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRAKOVAL:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

PÁTEK:
09. 03. 2013

MĚŘITKO:

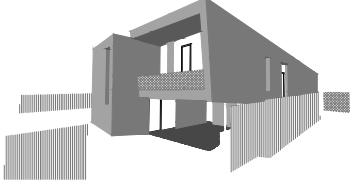
.

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 601



PŘÍJEZDOVÁ RAMPA



ZAHRADNÍ ČÁST

PRACOVNÍ VERZE



CARPORT



ATRIUM POKOJU DĚtí

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

PÁR:

09. 2013

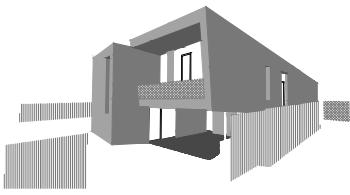
MĚŘITKO:

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 602



JIŽNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED

PRACOVNÍ VERZE

ZÁPADNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED



THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
POHLEDY ZE ZAHRADY

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRAKOVAL:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

PARÉ:
09. 2013

MĚŘITKO:

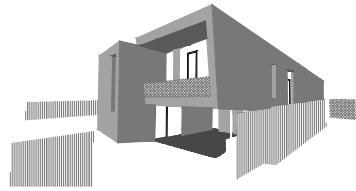
.

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 603



SEVEROVÝCHODNÍ AXONOMETRIE



SEVEROZÁPADNÍ AXONOMETRIE

PRACOVNÍ VERZE



JIHOZÁPADNÍ AXONOMETRIE



JIHOVÝCHODNÍ AXONOMETRIE

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
AXONOMETRIE

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

09. 2013 PARÉ:

MĚŘITKO:

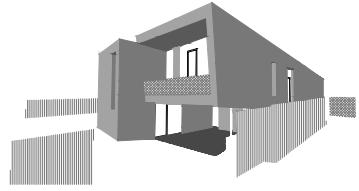
.

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 604

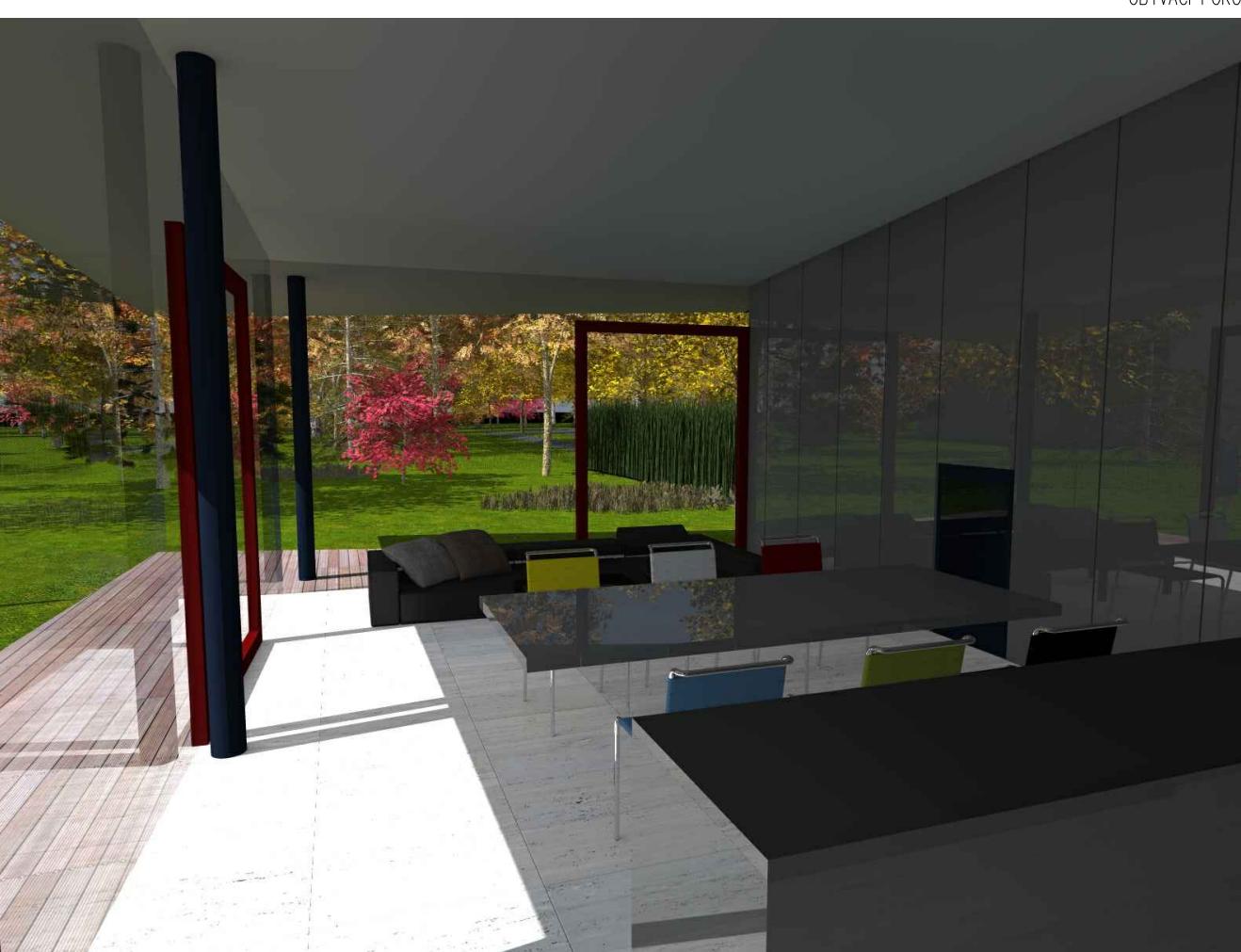


JÍDELNA

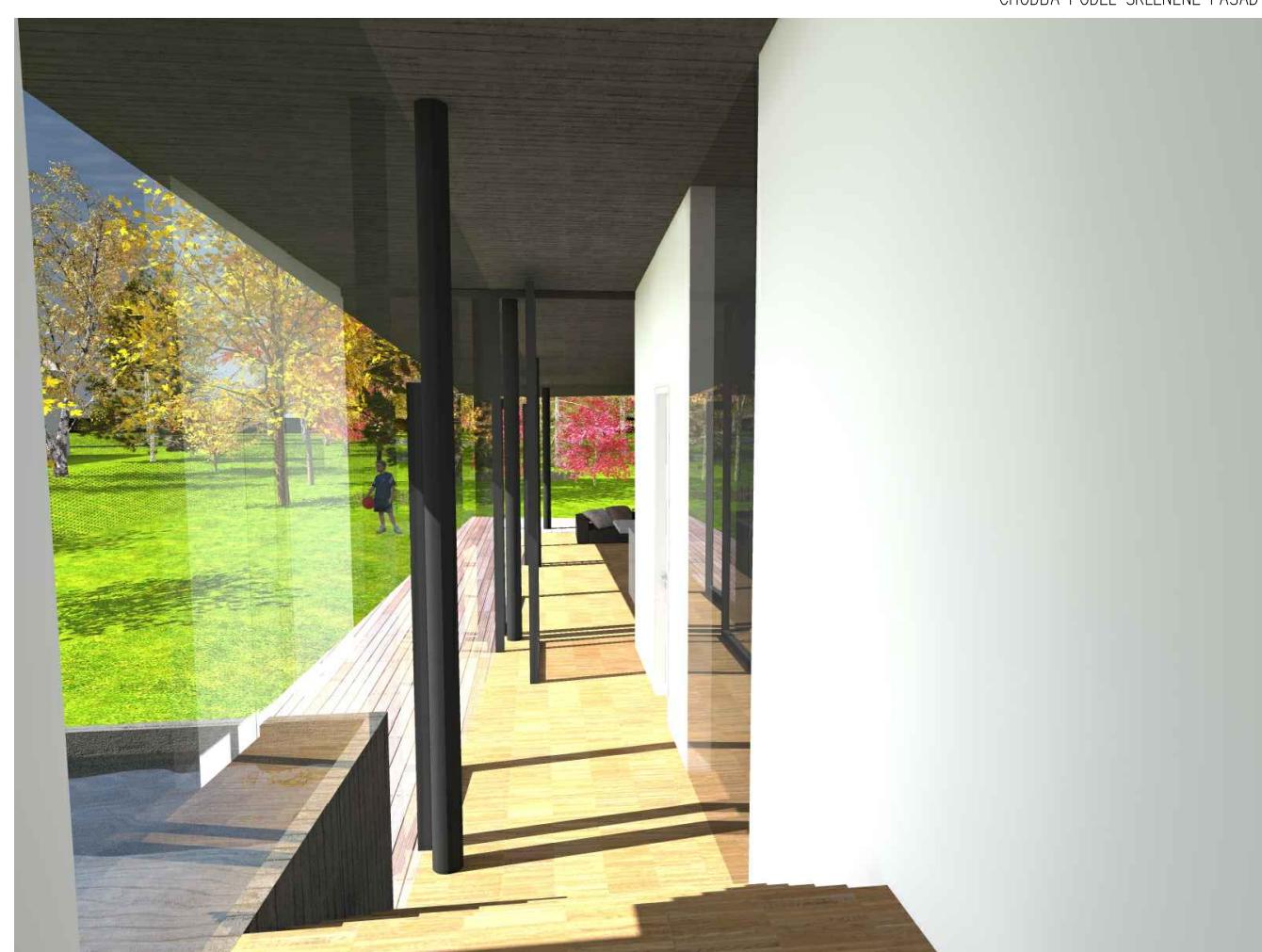


OBÝVACÍ POKOJ

PRACOVNÍ VERZE



OBÝVACÍ POKOJ



CHODBA PODÉL SKLENĚNÉ FASÁDY

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉRČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
VARIANTY INTERIERU

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRACOVÁVÁ:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

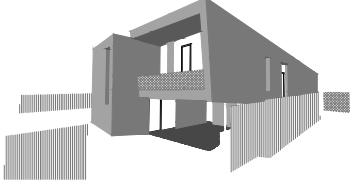
PARÉ:
09. 2013

MĚŘITKO:

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 605



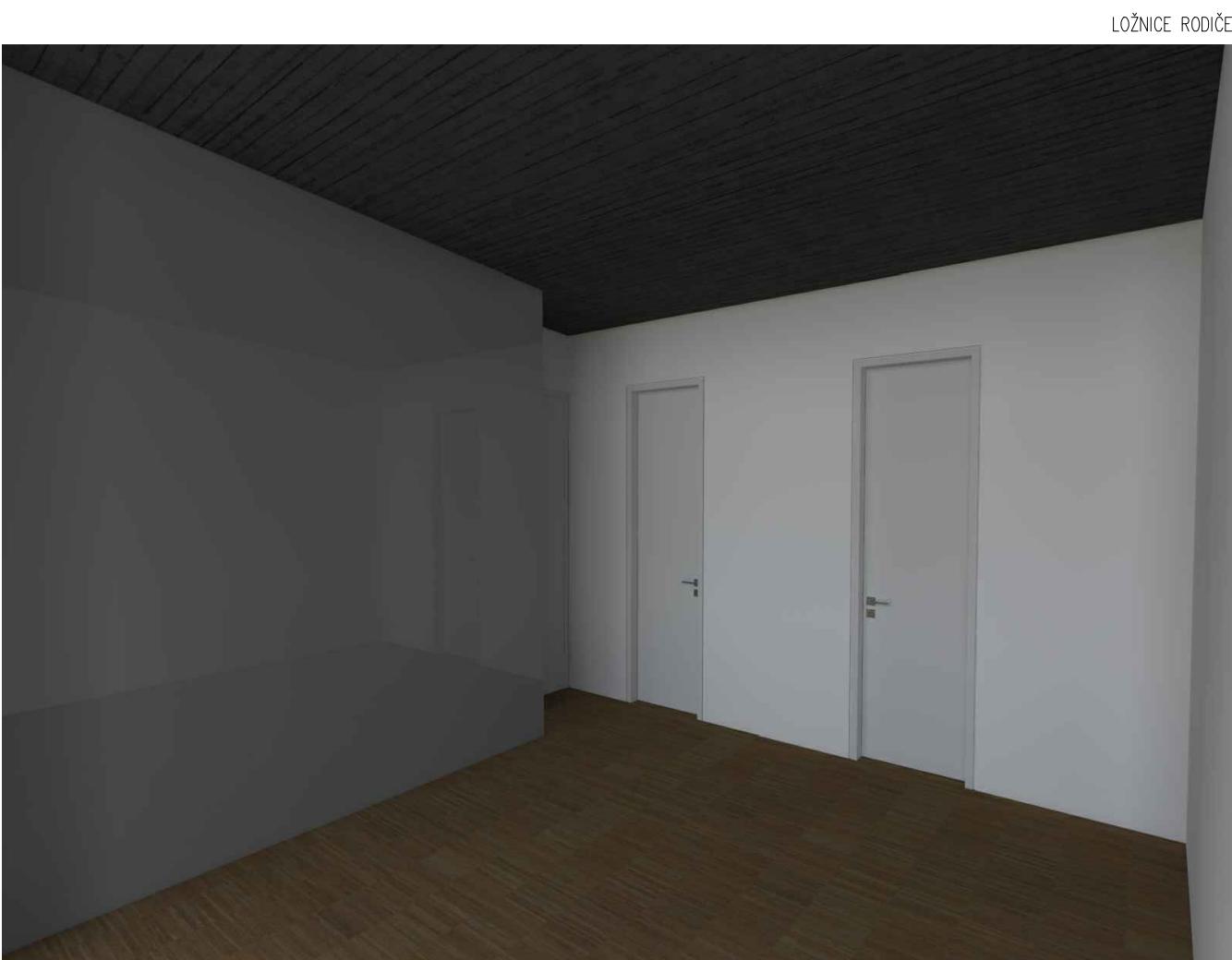
POHLED Z POKOJE 1.NP



KUCHYŇSKÁ LINKA

PRACOVNÍ VERZE

POHLED Z CHODBY NA SCHODIŠTĚ A VSTUP DO CARPORTU



LOŽNICE RODČE



POHLED Z CHODBY NA SCHODIŠTĚ A VSTUP DO CARPORTU

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
INTERIER

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRACOVÁVÁ:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

09. 2013

MĚŘITKO:

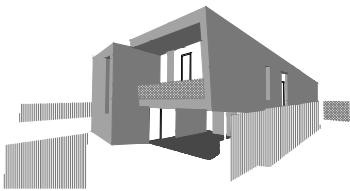
-

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0196 - NS 606



PRACOVNÍ VERZE



VÝCHODNÍ POHLED

THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
VIZUALIZACE
NÁVRH
POHLEDY

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VÝPRAKOVAL:
ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

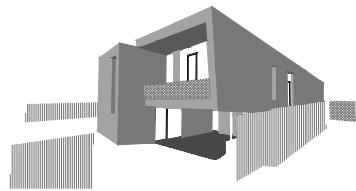
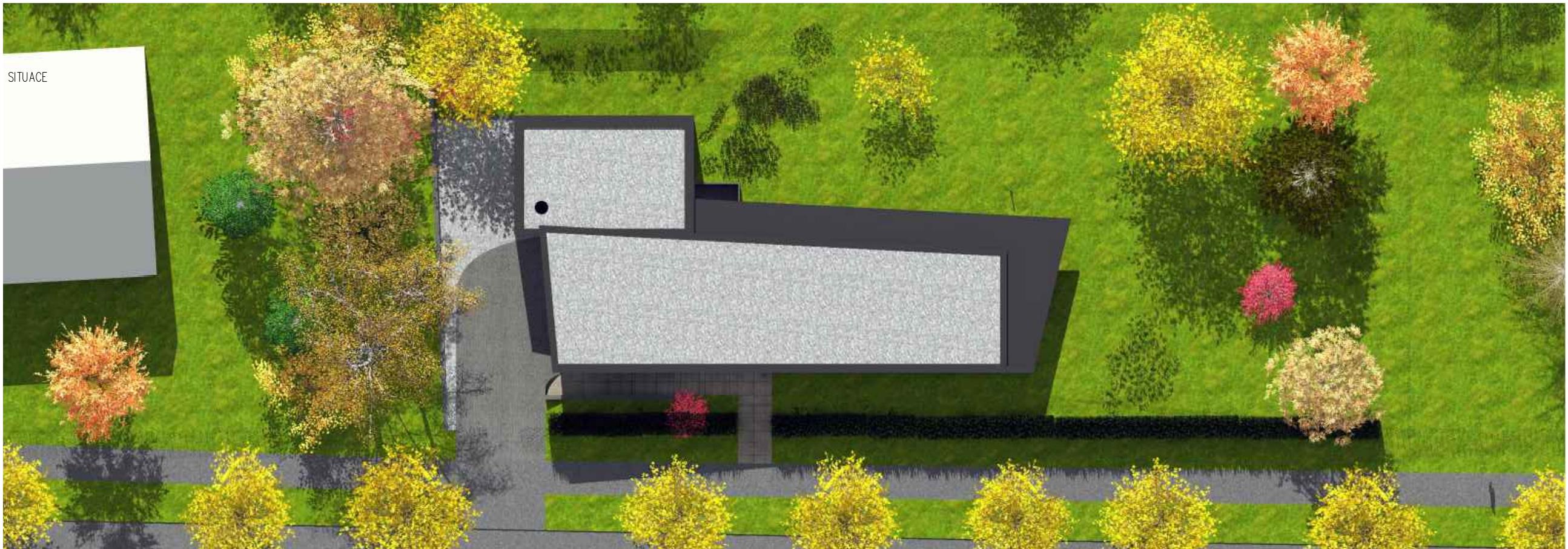
DATUM: PARÉ:
09. 2013

MĚŘITKO:

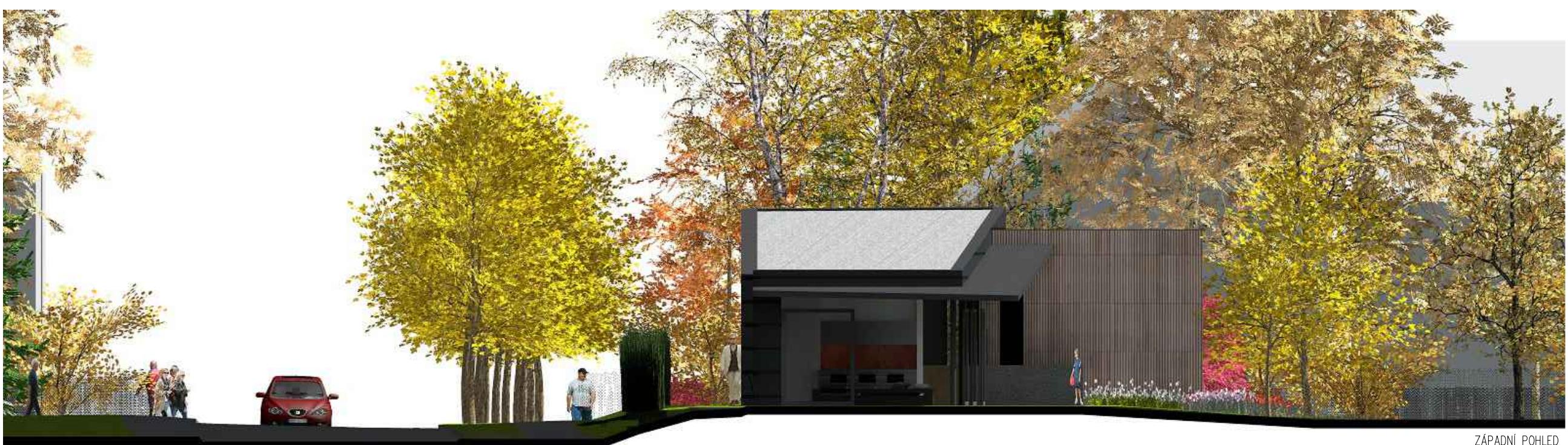
FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 607



PODÉLNÝ ŘEZ



ZÁPADNÍ POHLED

PRACOVNÍ VERZE

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

ING. JIŘÍ PELNÁR
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:

RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:

VIZUALIZACE
NÁVRH
SITUACE, ŘEZY, POHLED

STUPEŇ:

NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

PARÉ:
09. 2013

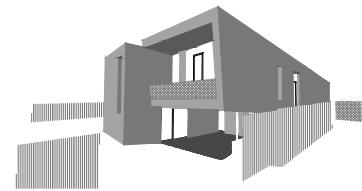
MĚŘITKO:

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 608

PŮDORYS 1.NP



PRACOVNÍ VERZE

PŮDORYS 1.PP



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
VIZUALIZACE
NÁVRH
PŮDORYSY

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

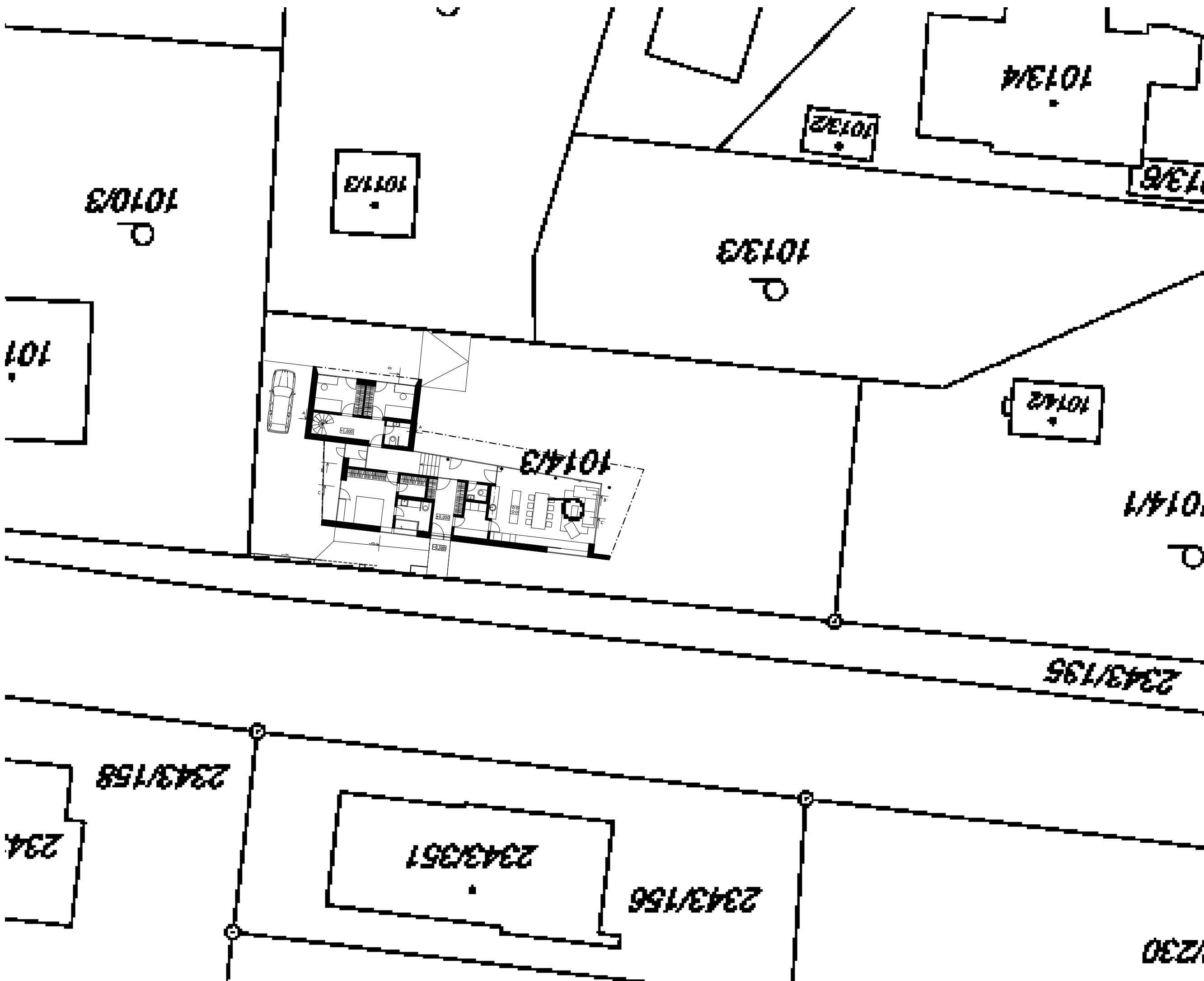
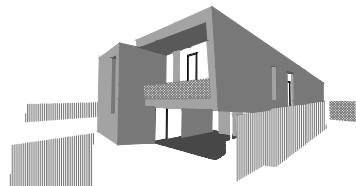
VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM: 09. 2013 PARÉ:

MĚŘITKO:

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 609



PRACOVNÍ VERZE

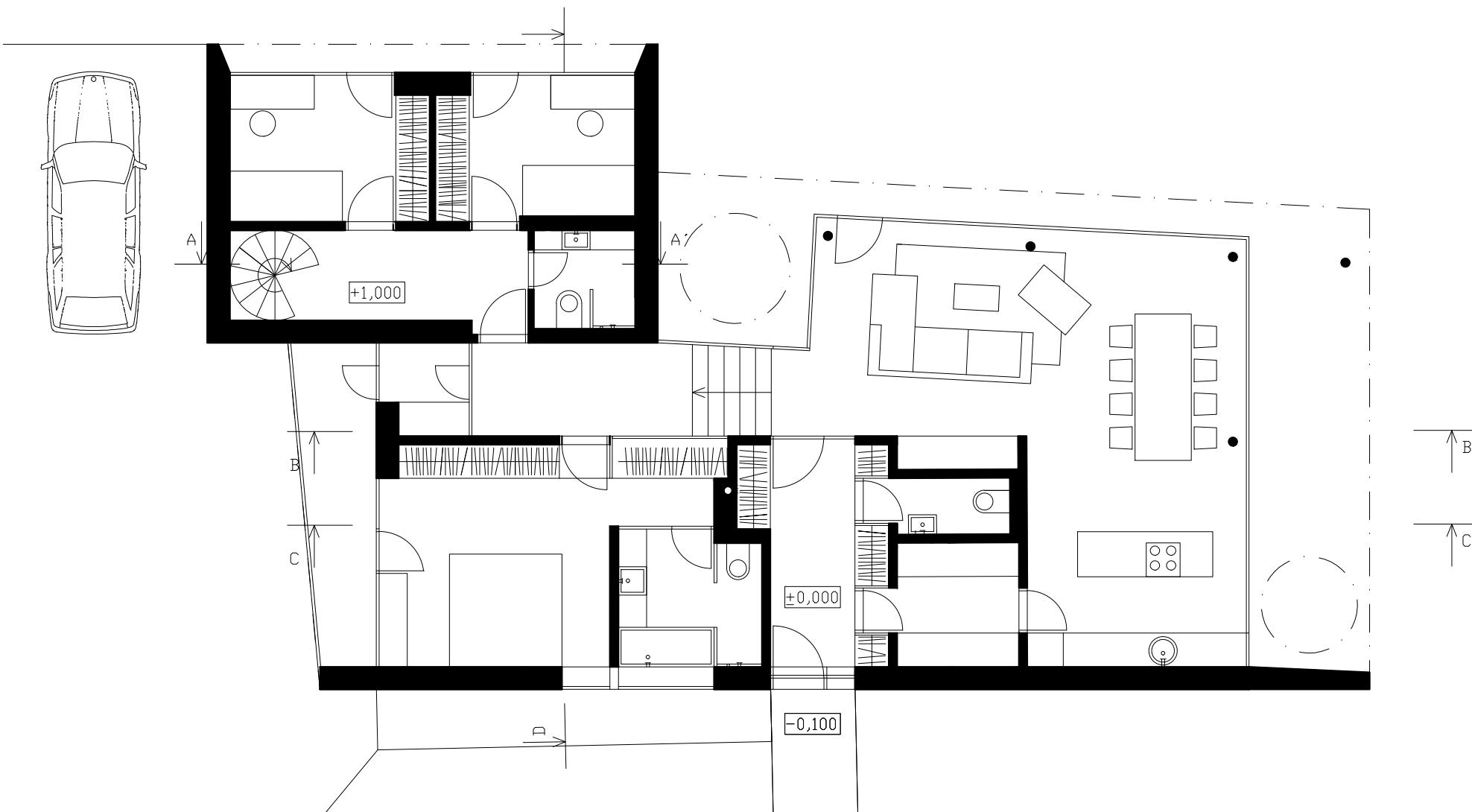
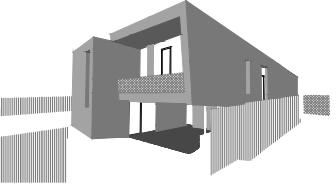
THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁR
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

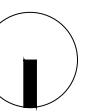
STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
SITUACE
NÁVRH
VARIANTA PAVILON

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT
ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. KAREL THÉR
DATUM:
09. 2013 PARÉ:
MĚŘITKO:
1:250
FORMAT:
A3
PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 011



PRACOVNÍ VERZE



THER
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

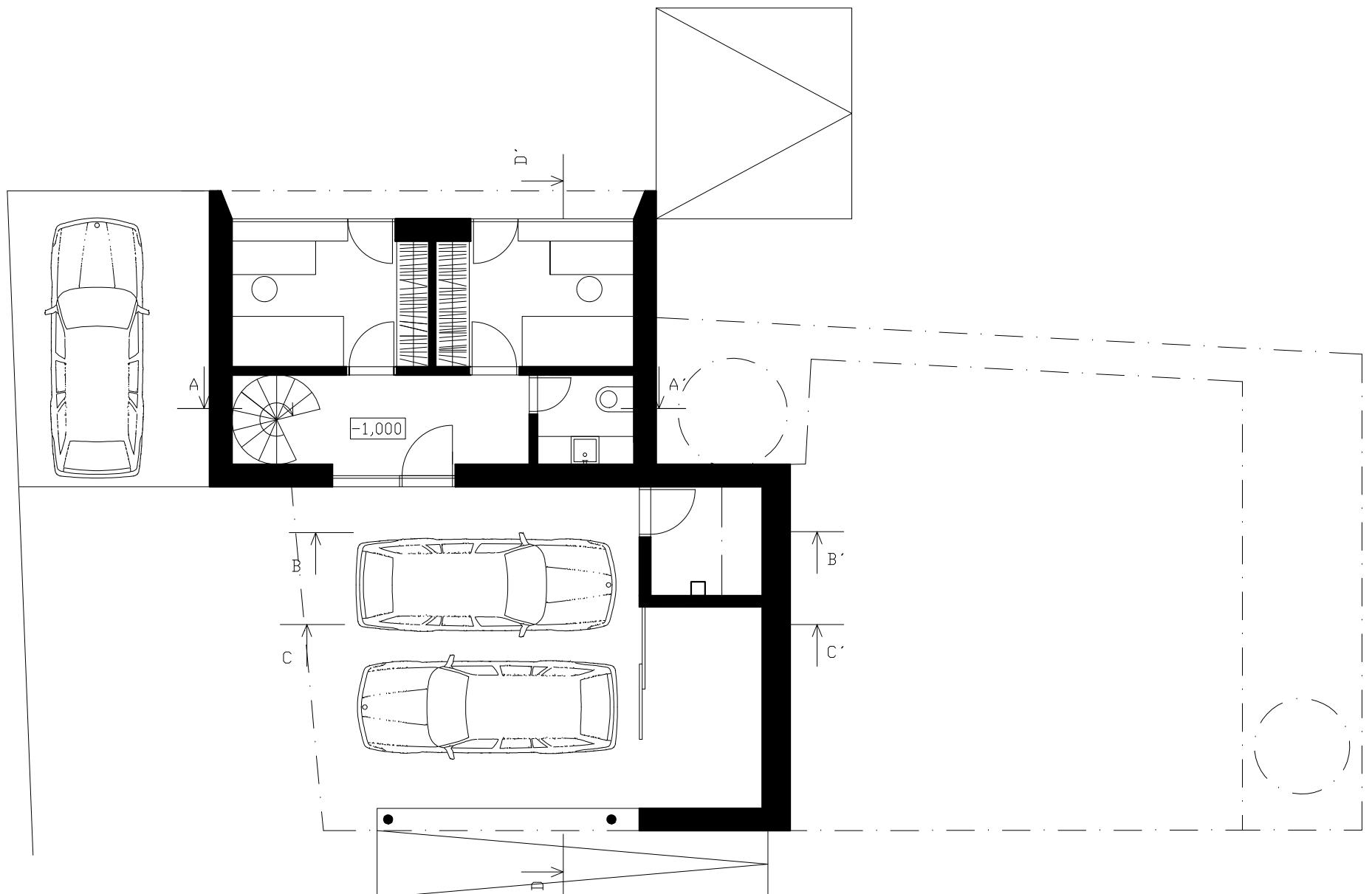
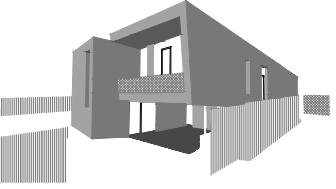
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

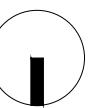
STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
PŮDORYS 1.NP
NÁVRH
VARIANTA PAVILON

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT
ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. KAREL THÉR
DATUM:
09. 2013
MĚŘITKO:
1:100
FORMAT:
A3
PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 111



PRACOVNÍ VERZE



THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
PŮDORYS 1.PP
NÁVRH
VARIANTA PAVILON

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

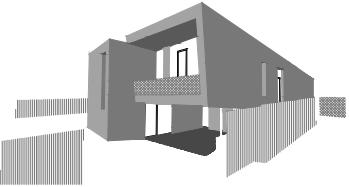
VÝPRACOVÁL:
ING. ARCH. KAREL THÉR

DATUM:
09. 2013

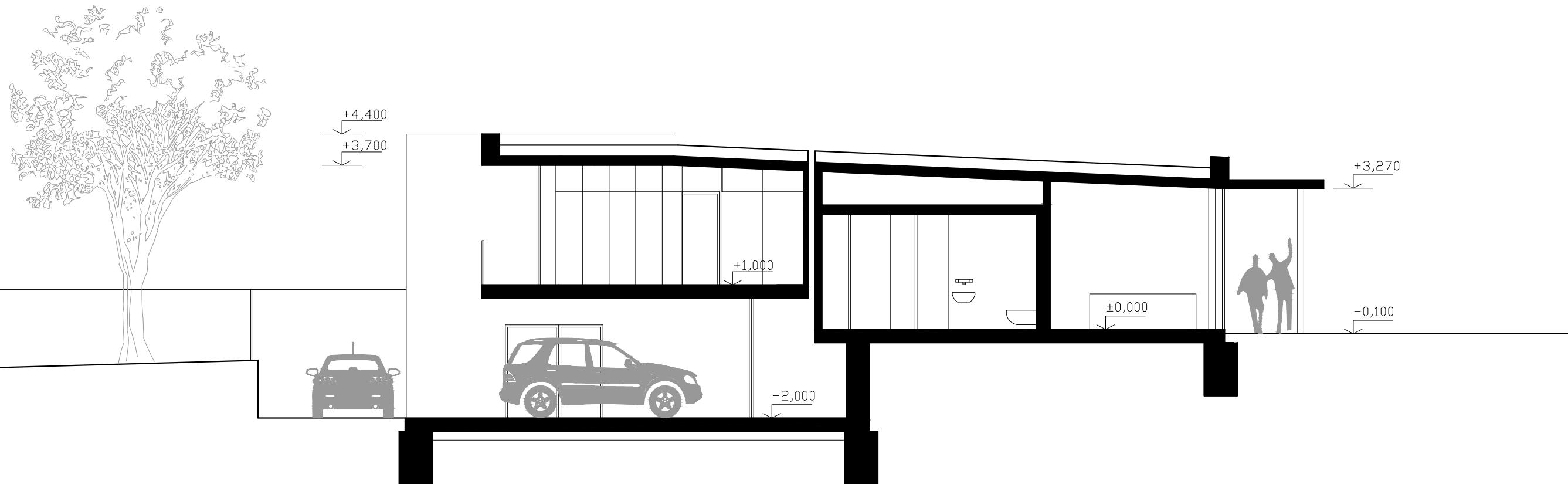
MĚŘITKO:
1:100

FORMAT:
A3

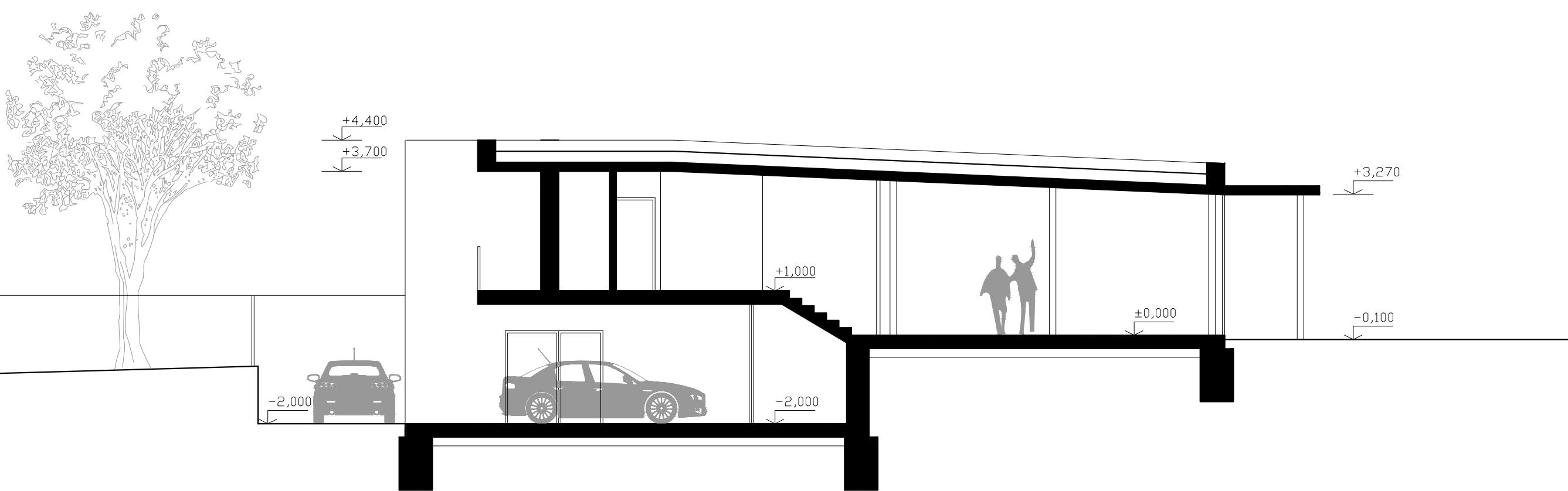
PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 121



ŘEZ C-C'



ŘEZ B-B'



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
ING. JIŘÍ PELNÁŘ
VIDOVICE 40
KUNICE, 25163

STAVBA:
RD KUNRATICE
PARC.Č.1014/3
KUNRATICE K.Ú. 721314

PŘÍLOHA:
ŘEZ B-C
NÁVRH

STUPEŇ:
NÁVRH STAVBY-KONCEPT

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVÁL:
ING. ARCH. KAREL THÉR

DATUM: PARÉ:
09. 2013

MĚŘITKO:
1:100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0196 - NS 221