

INVESTOR  
P-HOLDING

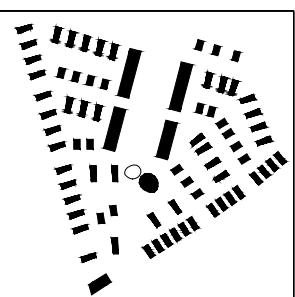
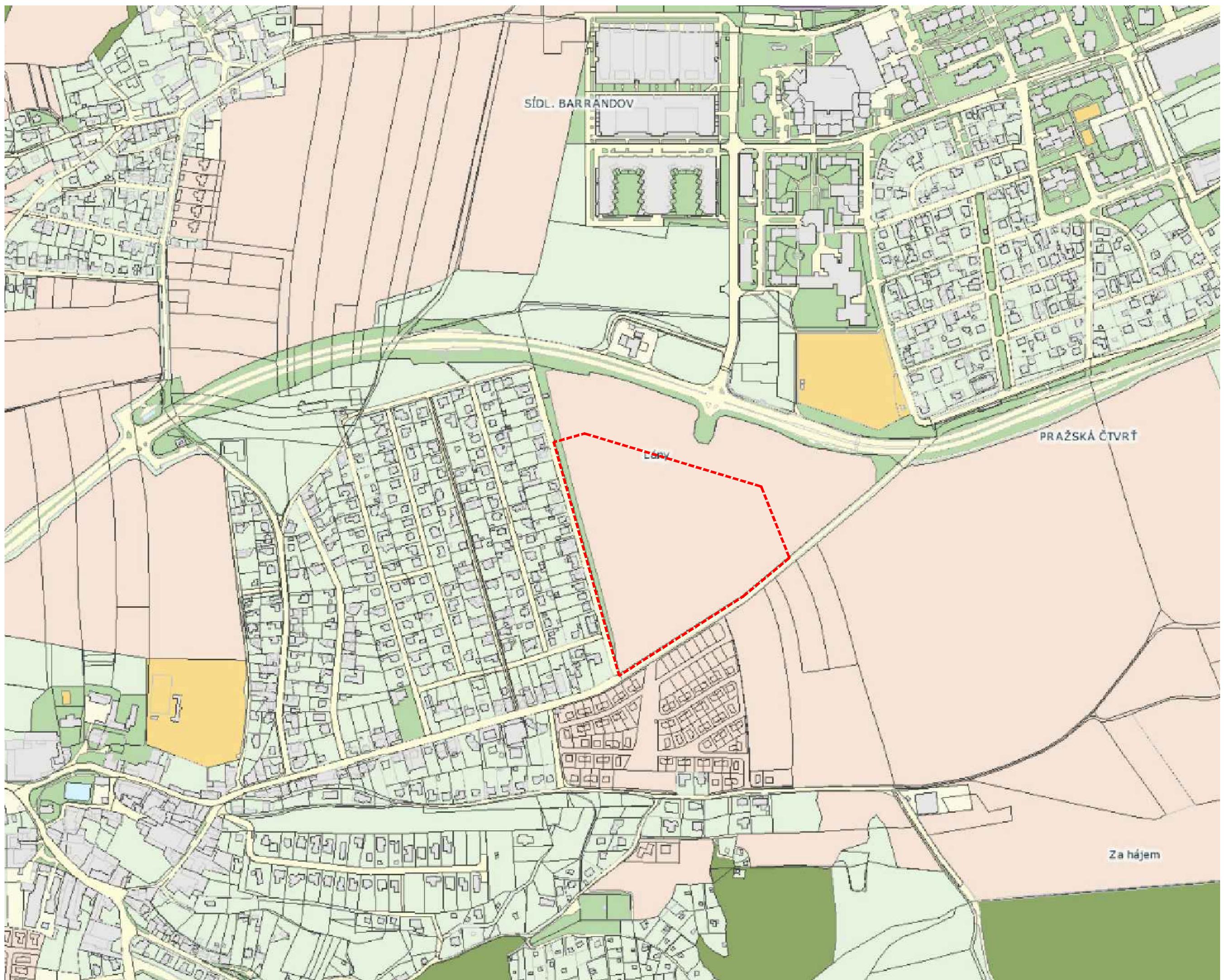
PROJEKT  
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚŇ  
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER THER

MĚRÍTKO DATUM FORMÁT  
02 2011 1 A3



LEGENDA :

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

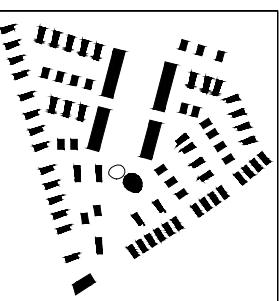
VÝKRES

SITUACE  
STÁVAJÍCÍ STAV

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRÍTKO	DATUM	FORMAT
1:5000	02 2011	1 A3



LEGENDA :

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKTANT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

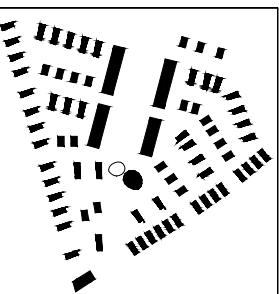
VÝKRES

ORTHOFOTOMAPA

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO DATUM FORMAT  
1:5000 02.2011 1 A3



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

ORTHOFOTOMAPA

PROJEKTANT

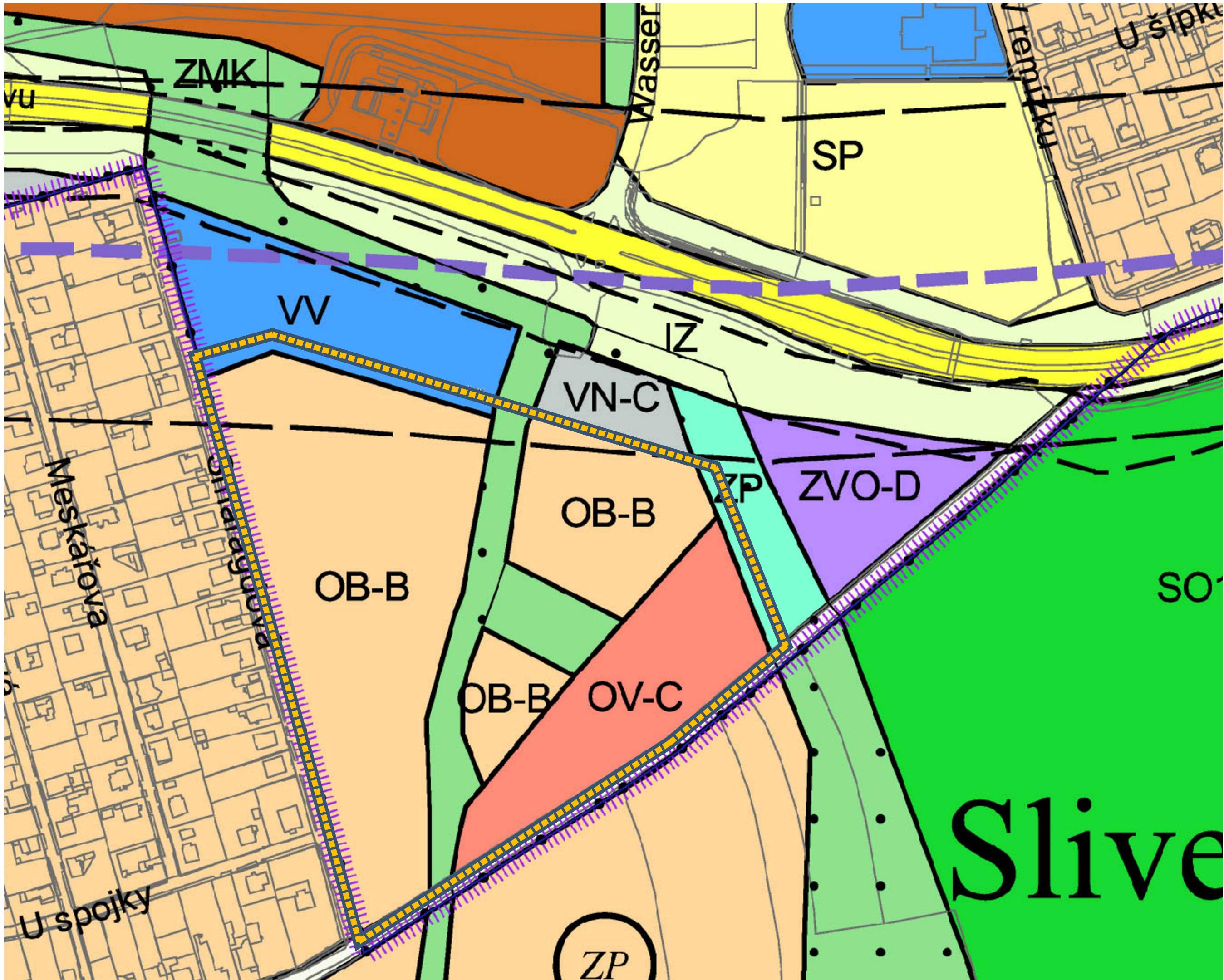
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO DATUM FORMAT

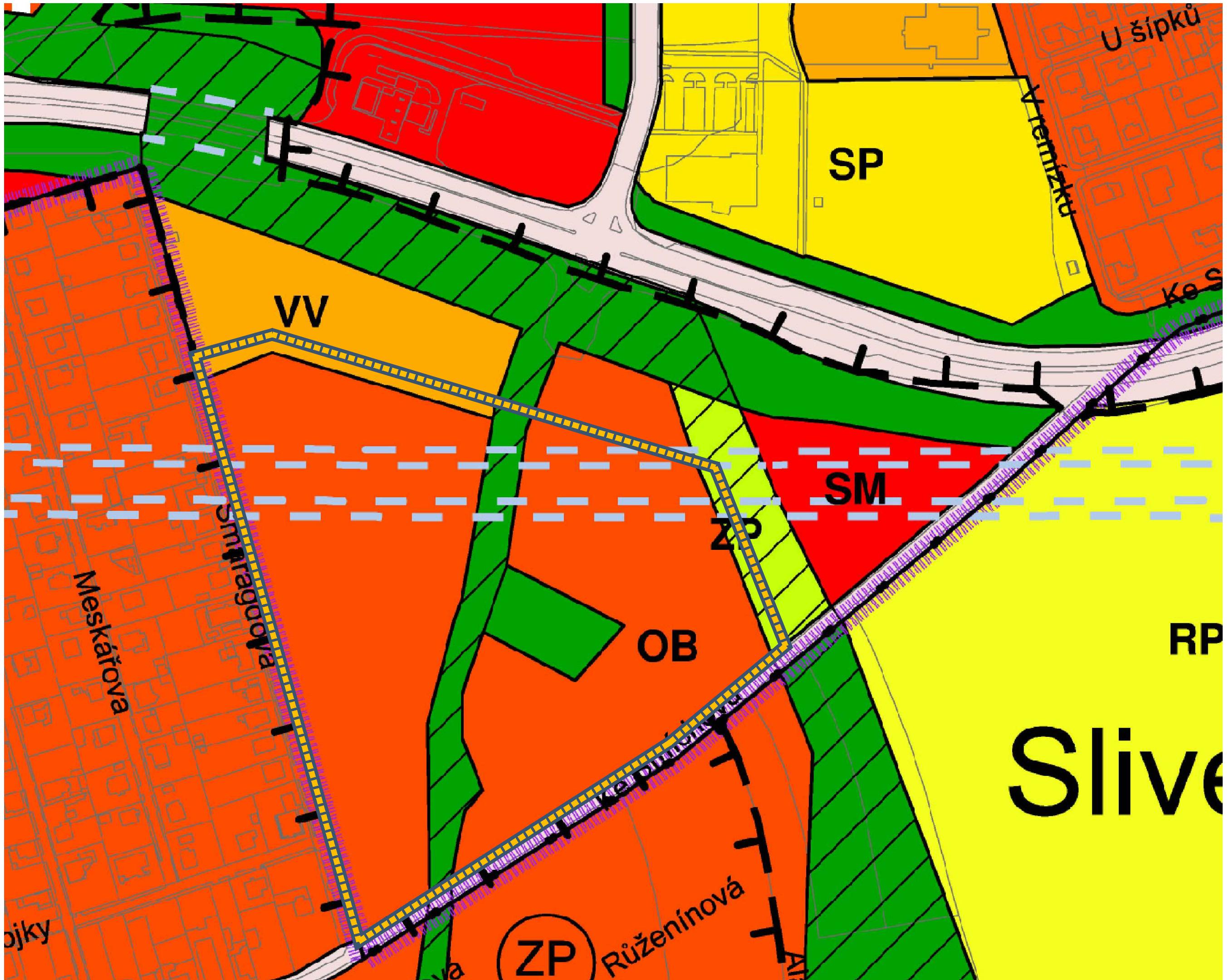
1:2000

02 2011

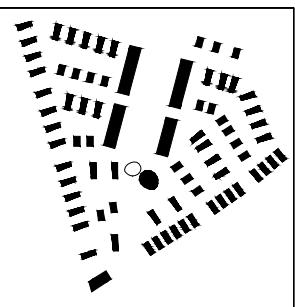
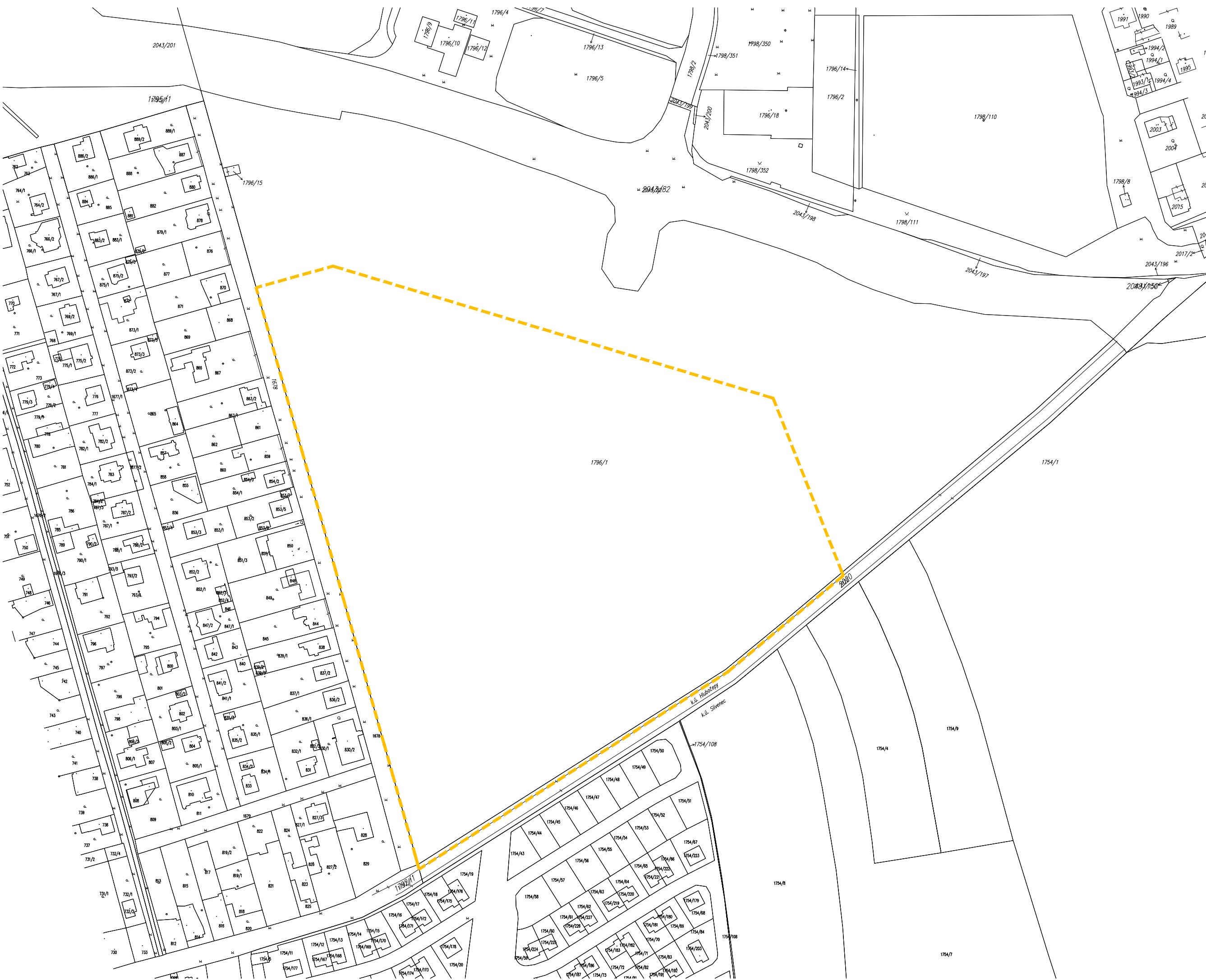
1 A3



	INVESTOR
P-HOLDING	PROJEKT
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ	STUPĚN
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE	VÝKRES
Územní plán	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	
ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR THER	
1:2000	DATUM
02 2011	FORMAT
1 A3	



	INVESTOR	
P-HOLDING		
PROJEKT	OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ	
STUPĚN	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE	
VÝKRES	ÓZEMNÍ PLÁN – KONCEPT	
PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR THER	
WEŘITKO	DATUM	FORMAT
1:2000	02.2011	1 A3



LEGENDA :

1

---

INVEST

P-HOLDING

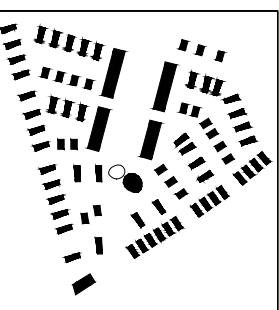
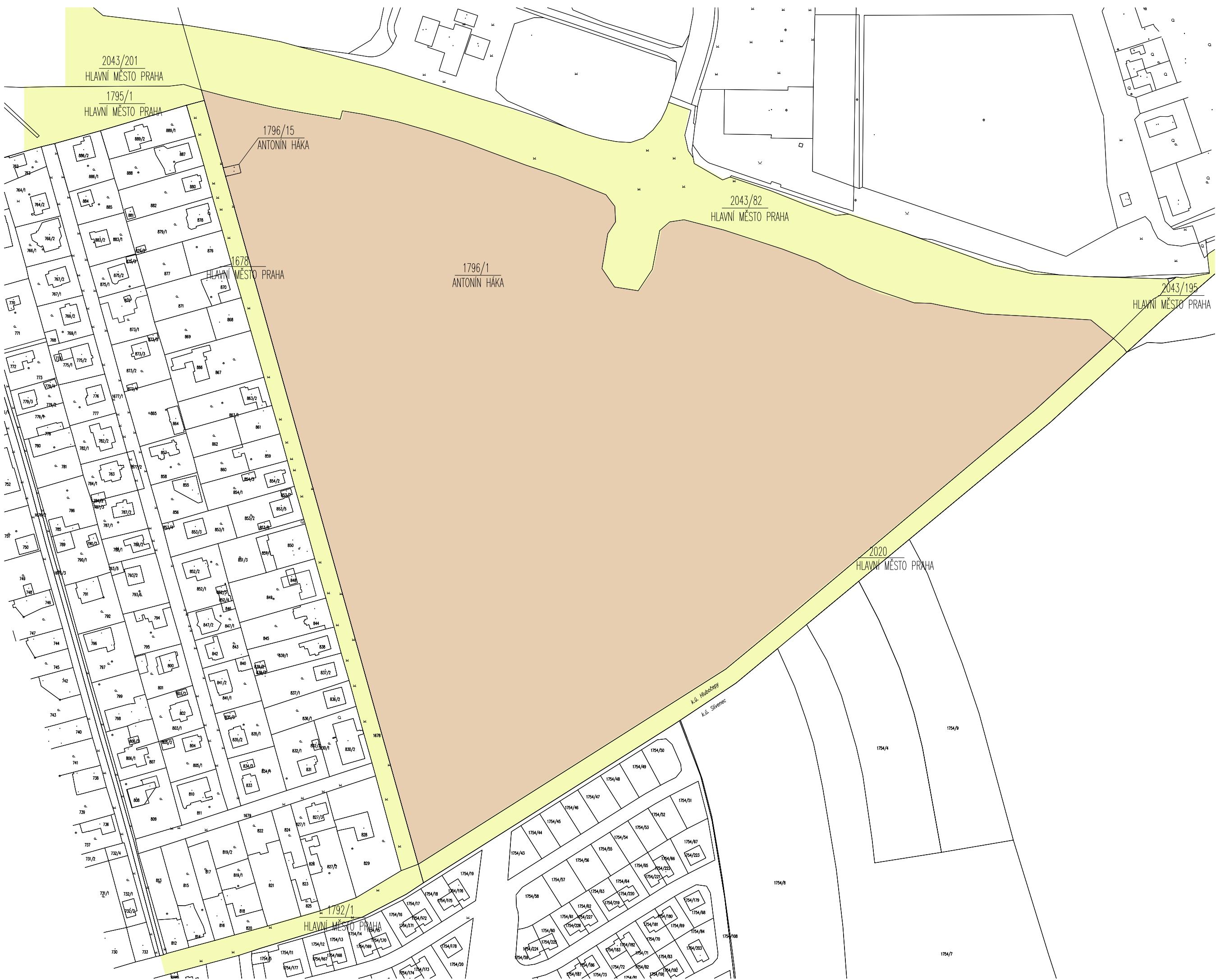
PRO

STUPEŇ

KATASTRÁLNÍ MAPA

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO	DATUM	FORMAT
1:2000	02 2011	1 A3



LEGENDA :



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

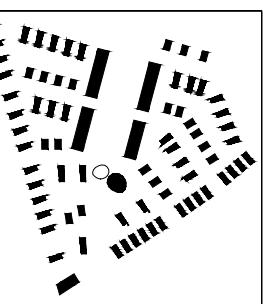
VÝKRES

SITUACE  
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO DATUM FORMÁT  
1:2000 02.2011 1 A3



LEGENDA :

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKTANT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

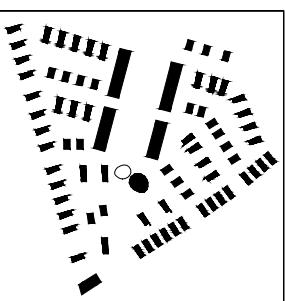
VÝKRES

ORTHOFOTOMAPA

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO DATUM FORMAT  
1:5000 02.2011 1 A3



P-HOLDING  
INVESTOR

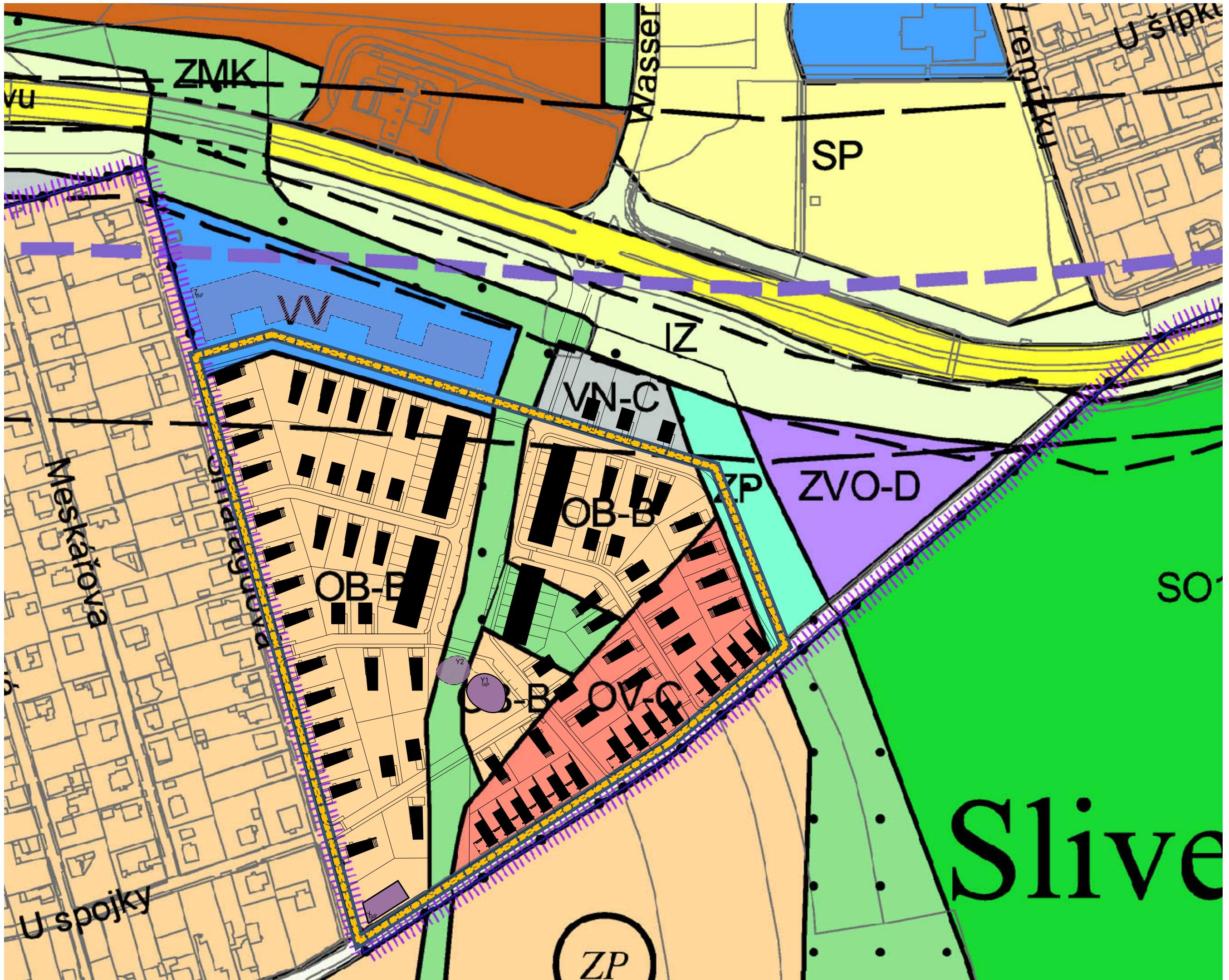
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ  
PROJEKT

STUPEŇ  
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

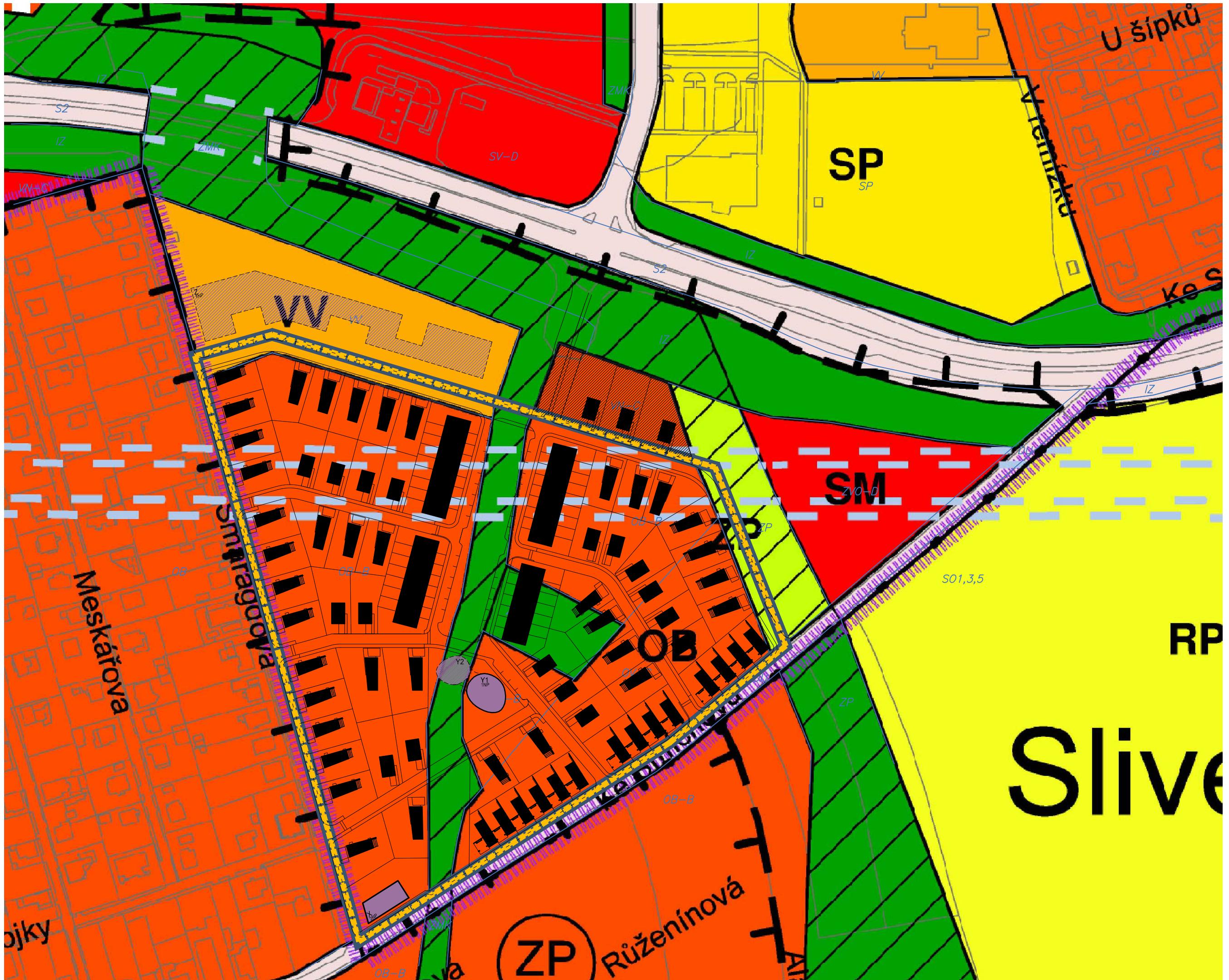
VÝKRES  
ORTHOFOTOMAPA  
ZÁKRES DO ORTHOFOTOMAPY 2

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

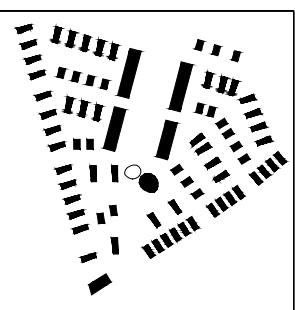
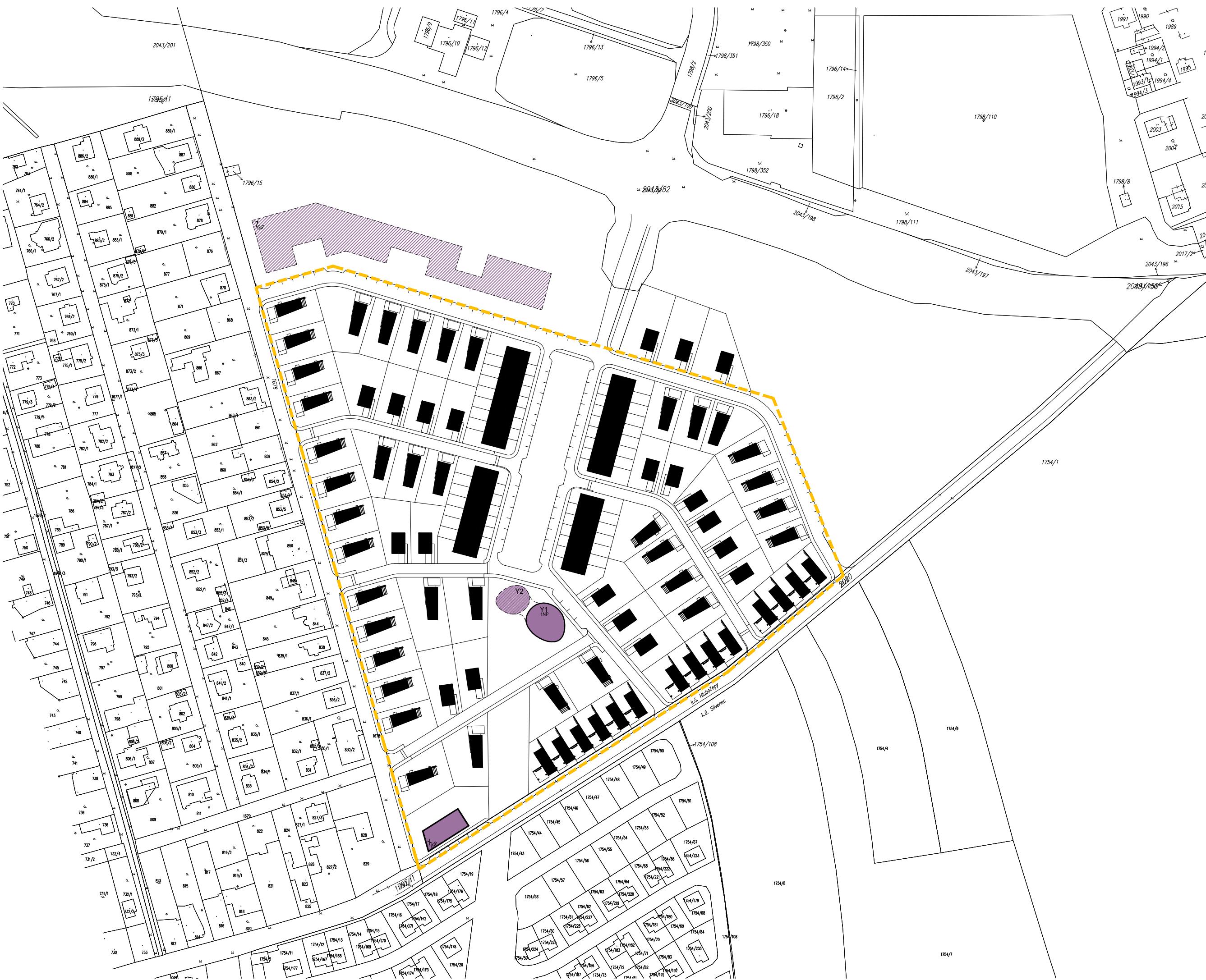
MĚŘITKO DATUM FORMAT  
1:2000 02.2011 1 A3



	LEGENDA :		
		NAVrhované objekty	
	INVESTOR	P-HOLDING	
	PROJEKT	OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ	
	STUPĚŇ	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE	
	VÝKRES	SITUACE ZAKRES DO ÚP	
	PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR THER	
	MĚŘITKO	DATUM	FORMAT
1:2000	02 2011	1 A3	



	INVESTOR
P-HOLDING	PROJEKT
	OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ
	STUPĚŇ
	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE
	VÝKRES
	SITUACE
	ZAKRES DO KONCEPTU ÚP
	PROJEKTANT
	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro
	ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR THER
MĚŘITKO	DATUM
1:2000	02 2011
FORMAT	1 A3



LEGENDA :

- HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

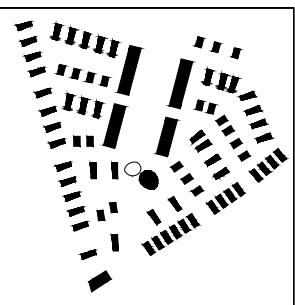
VÝKRES

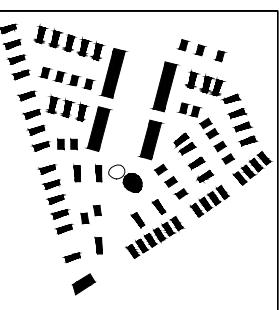
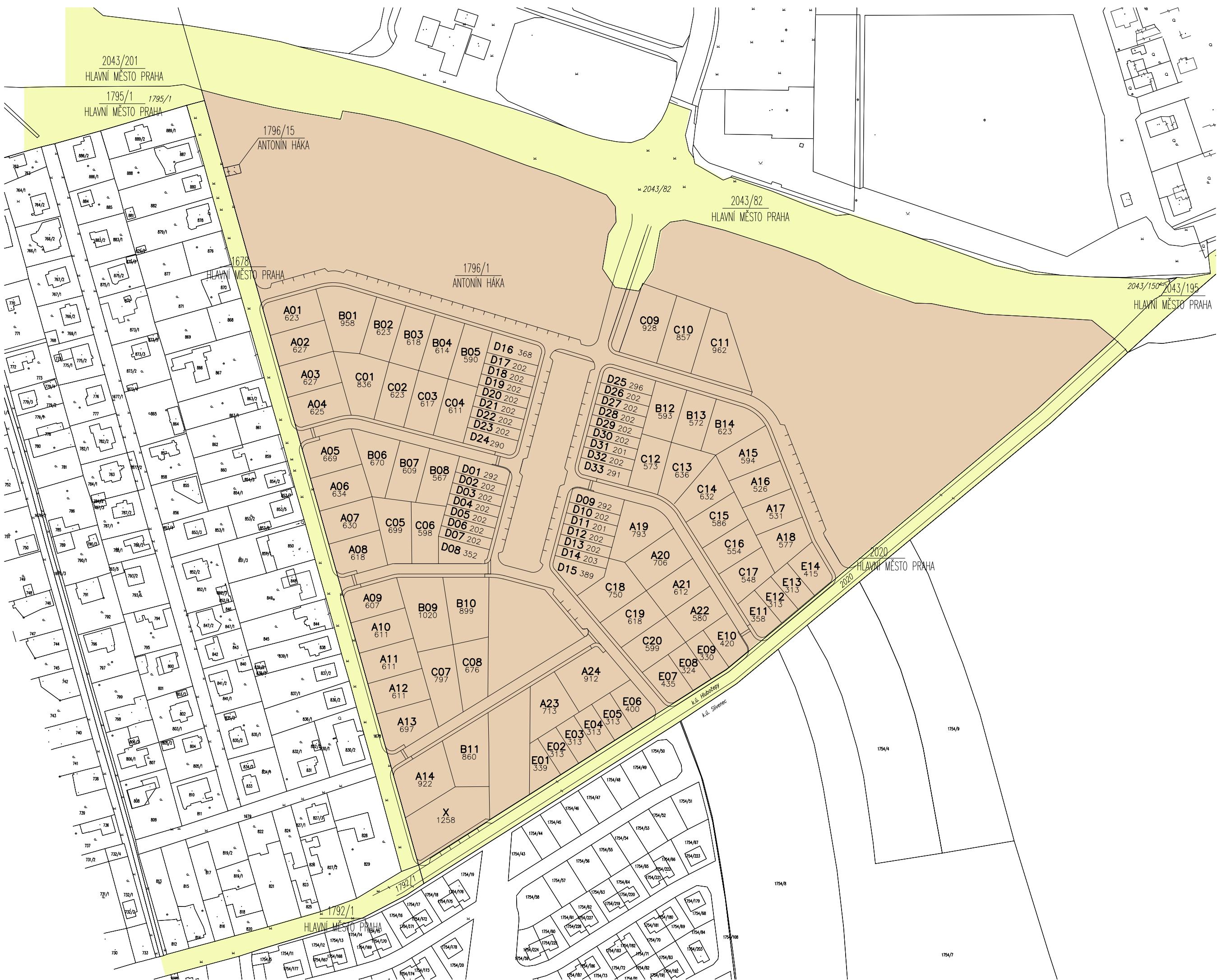
KATASTRÁLNÍ MAPA  
ZÁKRES

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO	DATUM	FORMAT
1:2000	02 2011	1 A3





LEGENDA :

B01 OZNAČENÍ PARCELY  
958 VÝMĚRA M<sup>2</sup>



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

SITUACE

ZÁKRES DO MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

PROJEKTANT

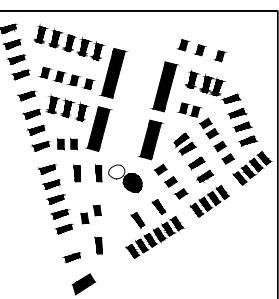
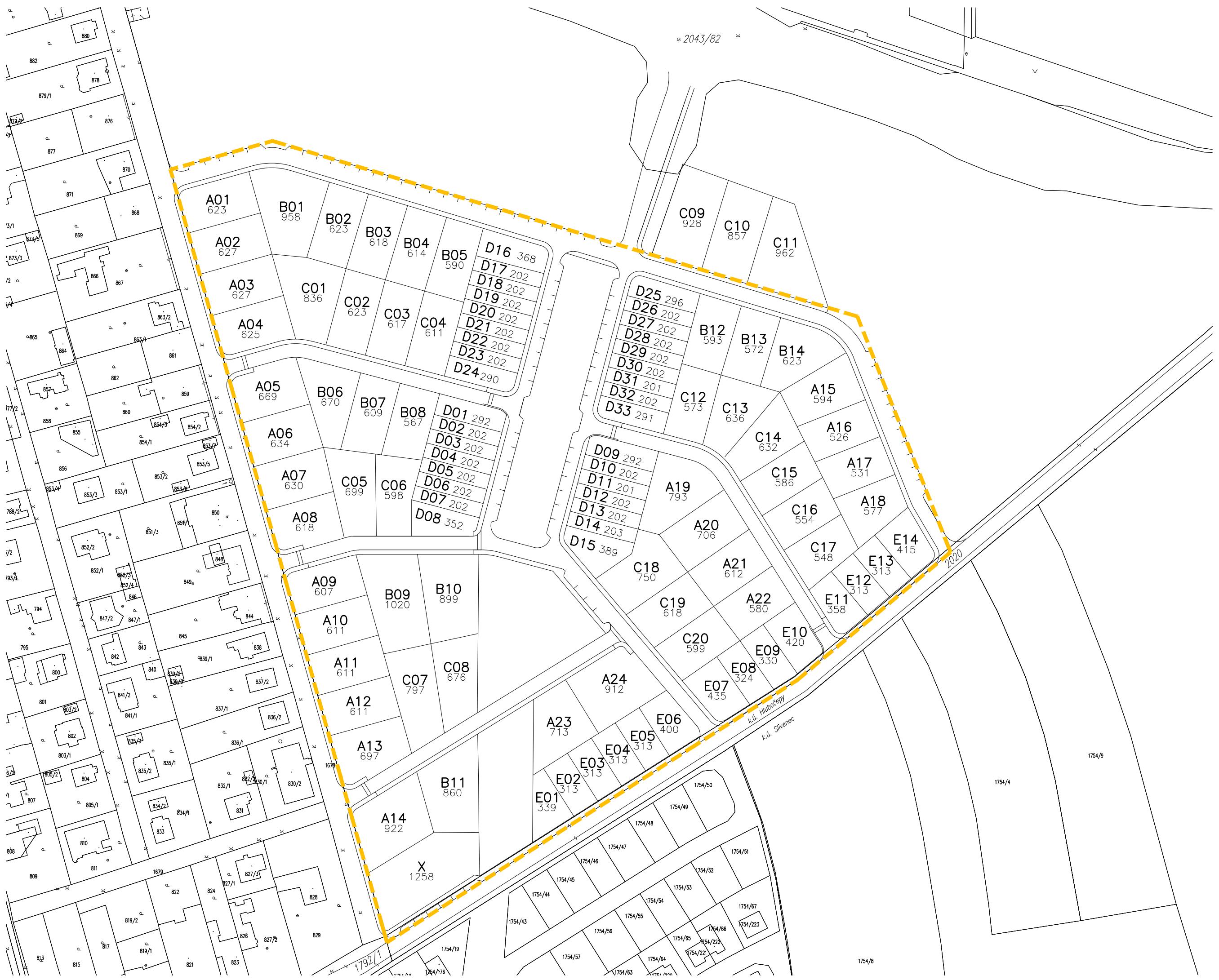
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘITKO

DATUM

FORMAT

1:2000 02 2011 1 A3



## LEGENDA :

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## POPIS NOVÝCH PARCEL:

BO1

---

INVEST

P-HOLDING

2001

## OBYTNÝ Soubor Smaragdová

---

## ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STU

---

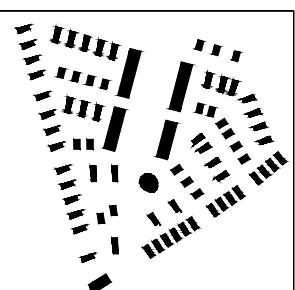
Digitized by srujanika@gmail.com

## SITUACE VELIKOSTI PARCEL

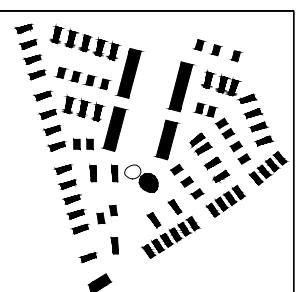
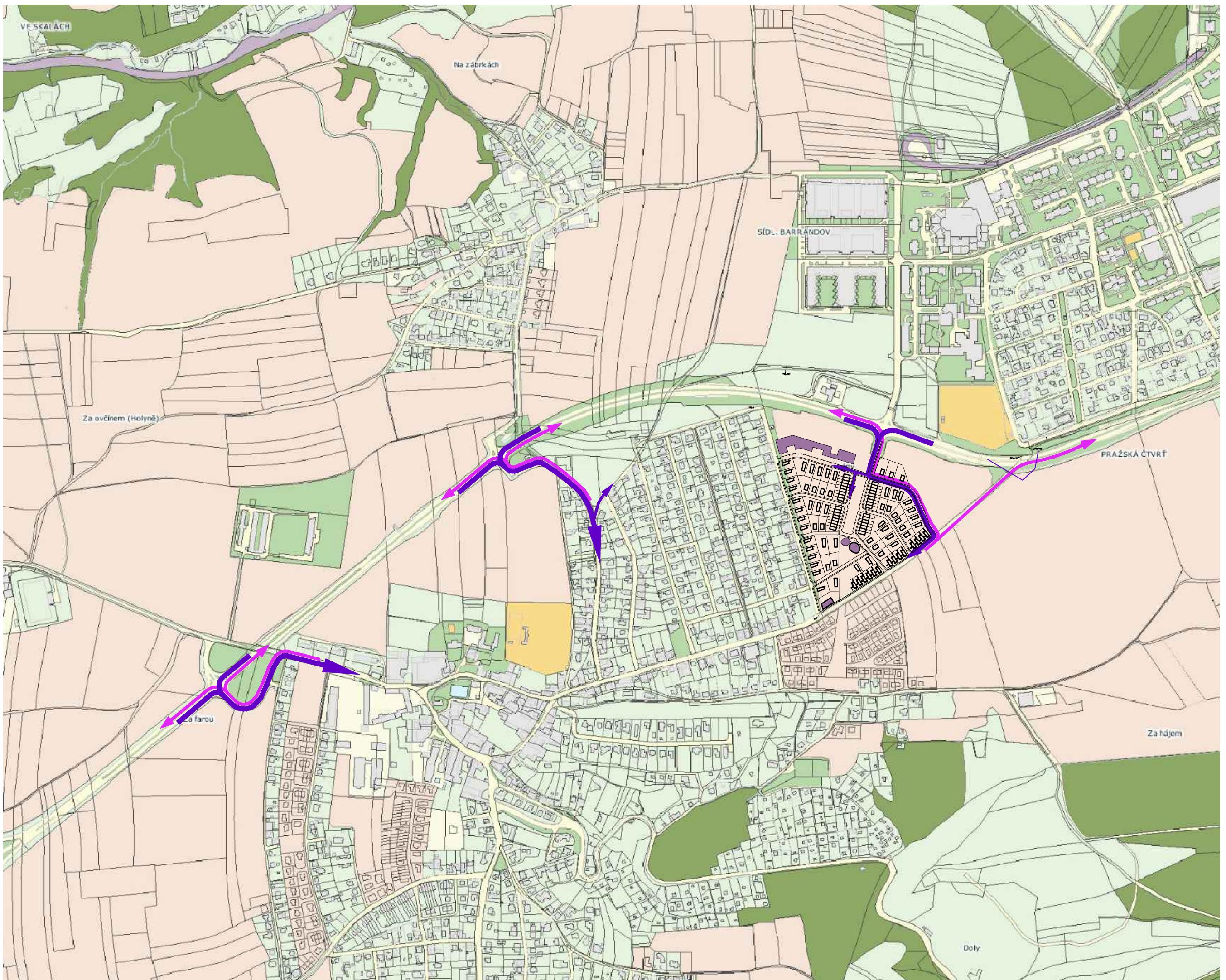
PROJEKTY  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro

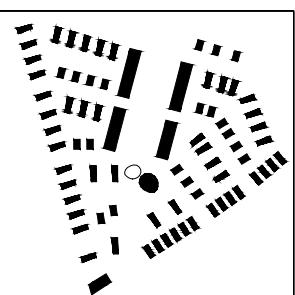
# ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR THER

MERITKO DATUM FOR  
1:1500 02 2011 1 A3









LEGENDA :	
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	
NAVRHOVANÉ ROD. DOMY	
NAVRHOVANÉ OBJEKTY V.V.	
STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	
HLAVNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE	
OBYTNÁ KOMUNIKACE	
PARKOVACÍ MÍSTA	
CHODNÍK	
ZATRÁVNÉ POCHOZÍ PLOCHA	
PARKOVÝ CHODNÍK	
ODJEZD VOZIDEL	
PŘJEZD VOZIDEL	
SMĚR JÍZDY	
VJEZD, GARÁZE, STÁNI	
VSTUP DO OBJEKTU	
PROTIHLUKOVÁ ZEĎ STÁVAJÍCÍ	
POČET PARKOVACÍCH MÍST	

7P

INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

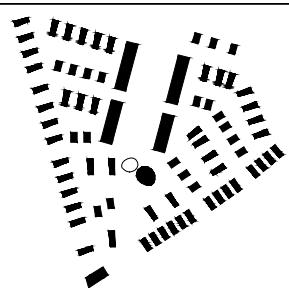
SITUACE DOPRAVA

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER THER

MĚŘITKO DATUM FORMÁT

1:2000 02 2011 1 A3



## LEGENDA :

- The legend consists of two columns of items, each preceded by a small colored icon:

  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (Grey rectangle)
  - NAVRHOVANÉ ROD. DOMY (Black rectangle)
  - NAVRHOVANÉ OBJEKTY V.V. (Purple rectangle)
  - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE (Light grey rectangle)
  - HLAVNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (Pink rectangle)
  - OBYTNÁ KOMUNIKACE (Orange rectangle)
  - PARKOVACÍ MÍSTA (Grey rectangle)
  - CHODNÍK (Yellow rectangle)
  - ZATRAVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA (Green rectangle)
  - PARKOVÝ CHODNÍK (Yellow-green striped rectangle)
  - ODJEZD VOZIDEL (Red dashed line)
  - PŘÍJEZD VOZIDEL (Teal dashed line)
  - SMĚR JÍZDY (Blue triangle pointing right)
  - VJEZD, GARÁŽE, STÁNÍ (Red triangle pointing right)
  - VSTUP DO OBJEKTU (Black triangle pointing right)
  - PROTIHLUKOVÁ ZEĎ STÁVAJÍCÍ (Red rectangle)

7P POČET PARKOVACÍCH MÍST

#### P-HOLDING

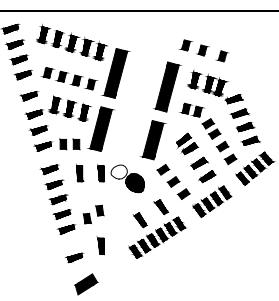
PROJEKTI

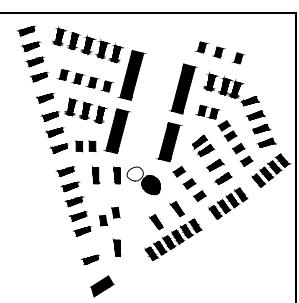
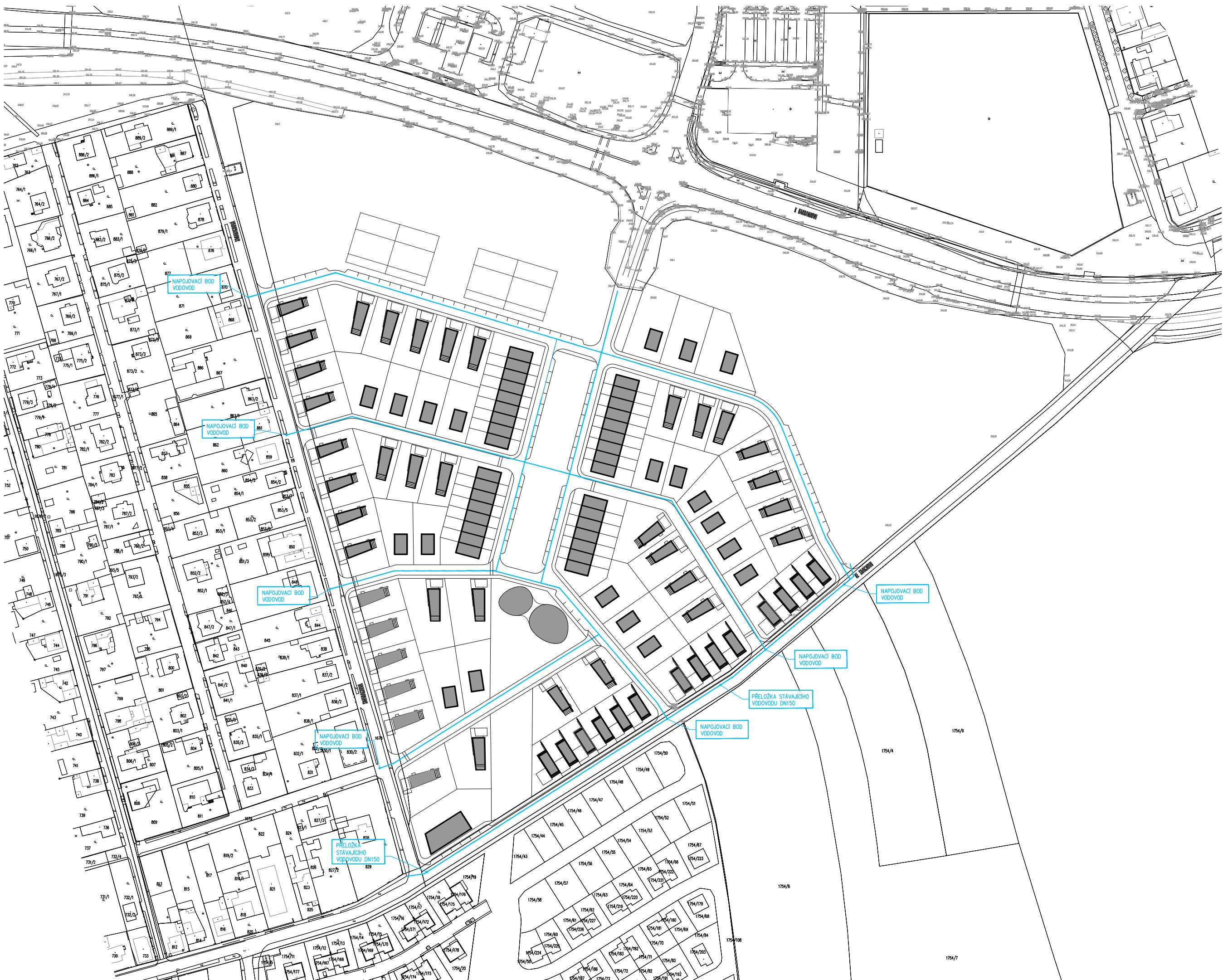
STUPEŇ

VÝKRES

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER THER

MÉRÍTKO	DATUM	FORMAT
1:1500	02 2011	1 A3





LEGENDA :

NAVRHOVANÉ DOMY

VODOVOD



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

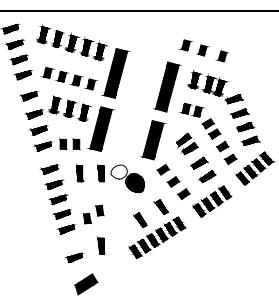
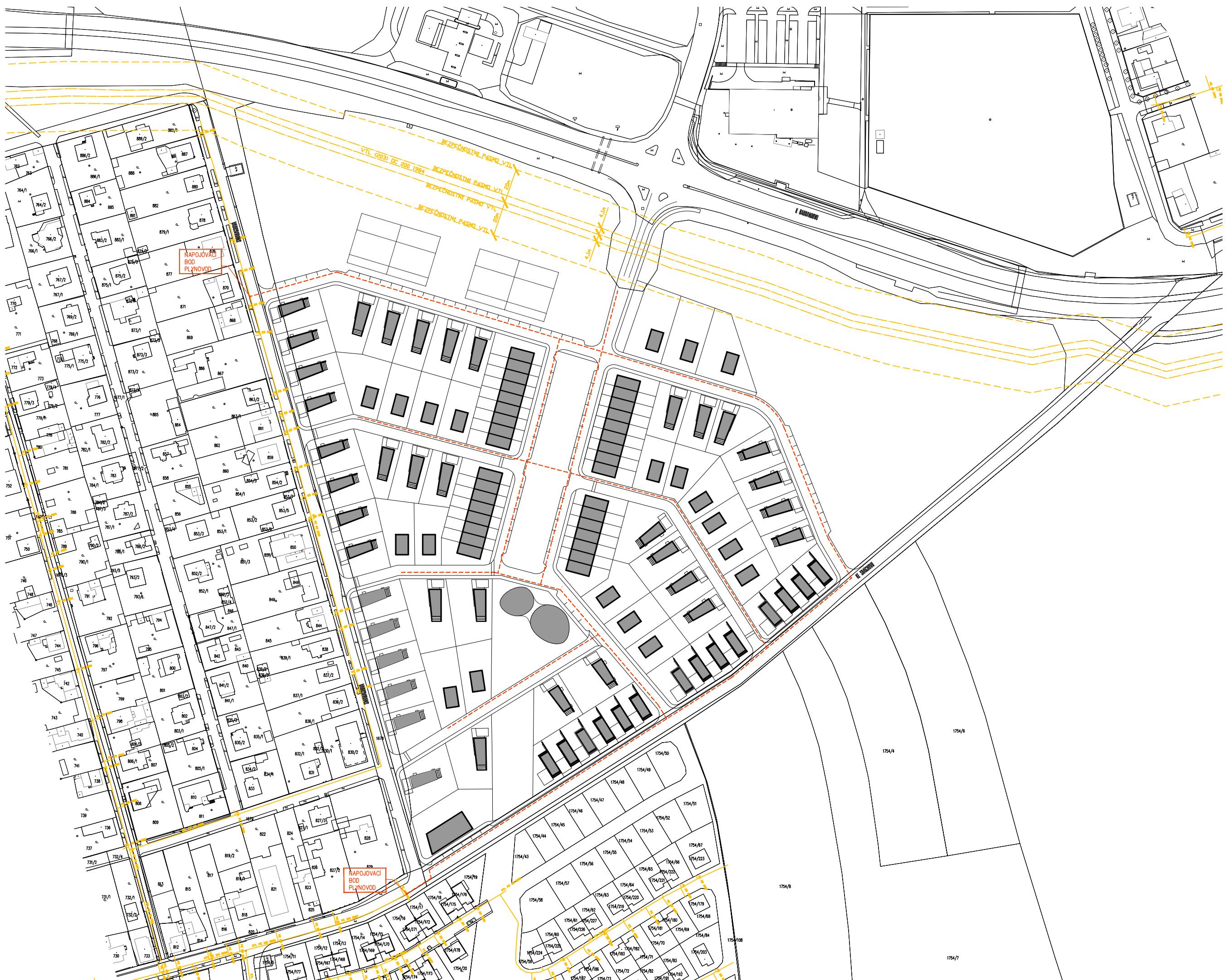
VÝKRES

SITUACE  
VODOVOD

PROJEKTANT

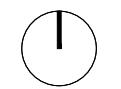
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRITKO DATUM FORMAT  
1:2000 02.2011 1 A3



LEGENDA :

- NAVRHované domy
- PLYNOVOD stávající
- PLYNOVOD navrhovaný



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

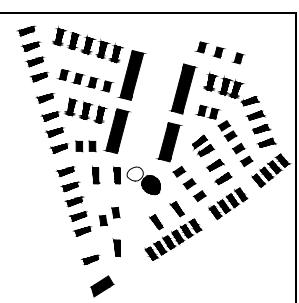
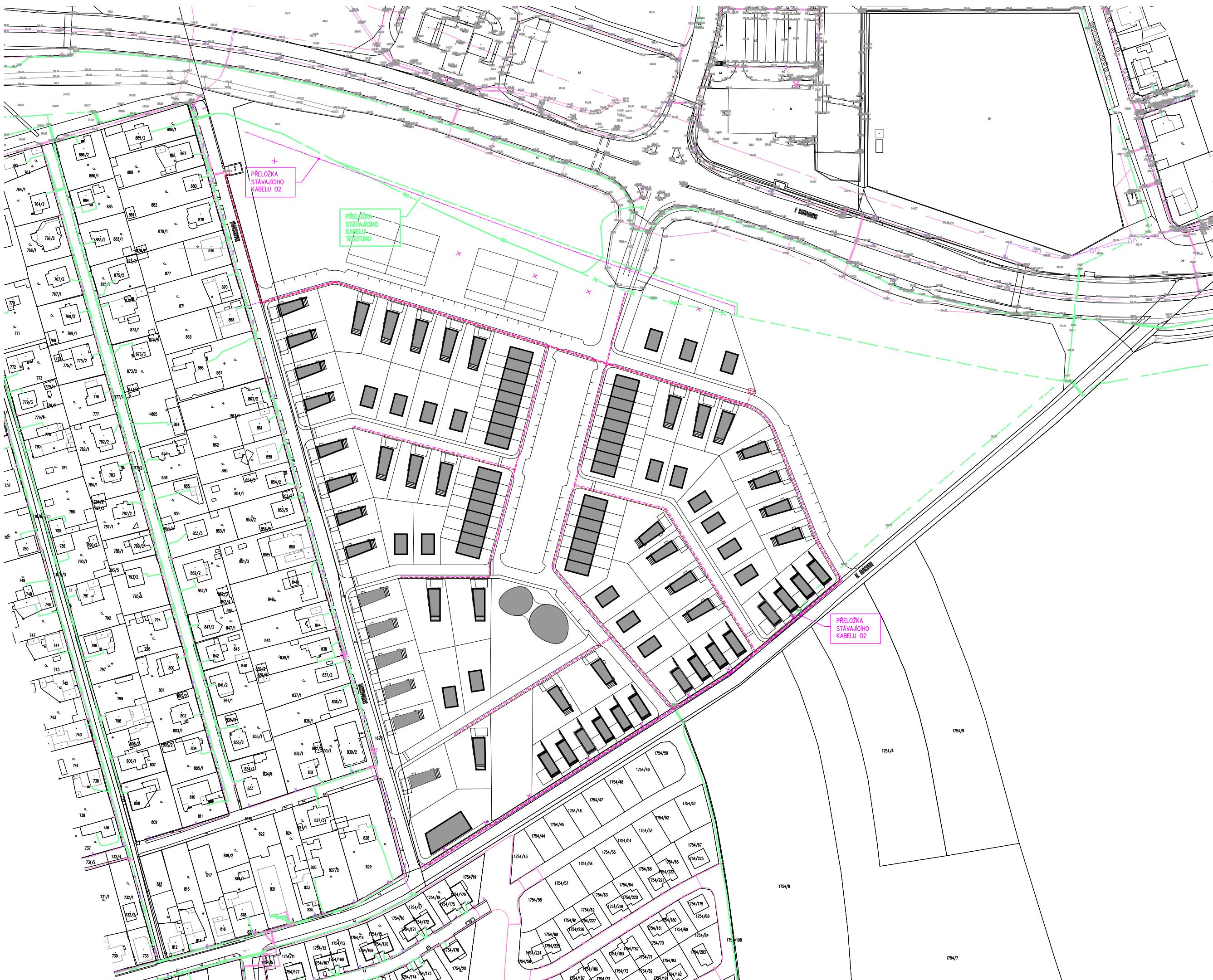
VÝKRES

SITUACE  
ROZVOD PLYNU

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRITKO 1:2000 DATUM 02.2011 FORMAT 1 A3



LEGENDA :

- NAVRHované domy
- SLABOPRUD NN
- SILNOPRUD VN
- VO
- TELEFON 02



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEN

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

SITUACE  
ELEKTRO

PROJEKTANT

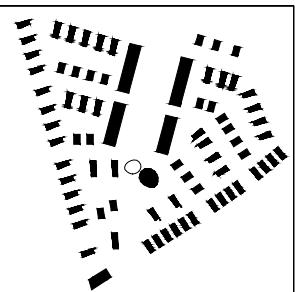
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRITKO DATUM FORMAT  
1:2000 02 2011 1 A3



VN-C	C	0,5	3 372	535	0,16
------	---	-----	-------	-----	------

VN-C JE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NENÍ ZAPoČTĚnO DO SUMY BILANCI



LEGENDA :  
NAVROHANÉ OBJEKTY



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚN

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

SITUACE - BILANCE PLOCH

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR THER

MĚRÍTKO 1:1500 DATUM 02.2011 FORMAT 1 A3

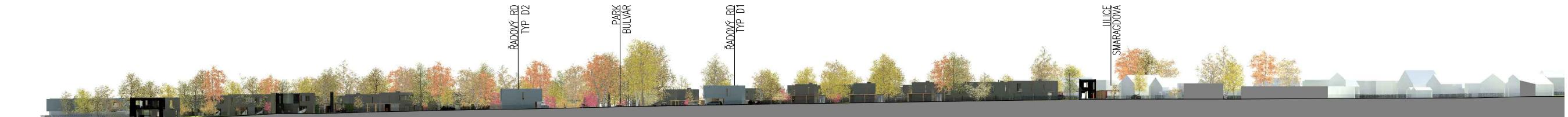
LOKALITA DEVELOPMENT  
ŘEPKOVÉ POLE

PROTHILUKOVÁ  
STĚNA

ULICE  
KE SMICHOVU



RELIEFNÍ ŘEZ ÚZEMÍ A - A



RELIEFNÍ ŘEZ ÚZEMÍ B - B

ŘADOVÝ RODINNÝ  
DŮM TYP D2

JEDEN JIZNI FRUH + PARKOVANÍ

NOVÁ Ulice

PARK  
BULVÁR

PARK  
BULVÁR

JEDEN JIZNI FRUH + PARKOVANÍ

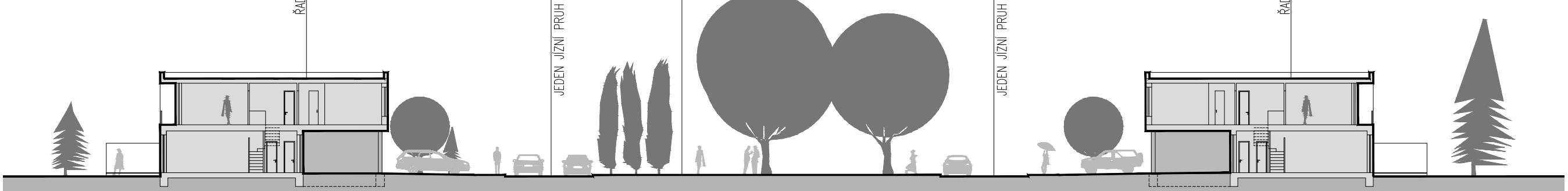
NOVÁ Ulice

ŘADOVÝ RODINNÝ  
DŮM TYP D1

ULICE KE SMICHOVU

PROTHILUKOVÁ STĚNA

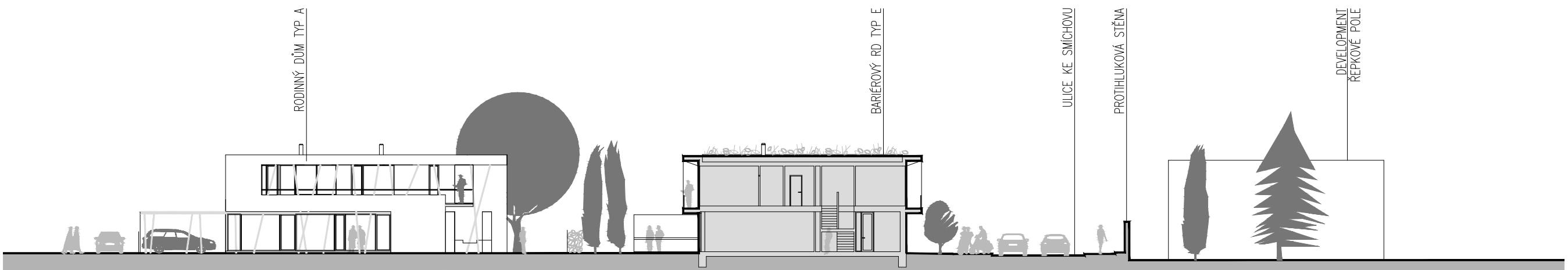
DEVELOPMENT  
ŘEPKOVÉ POLE



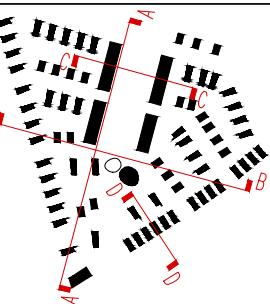
ŘEZ C - C

RODINNÝ DŮM TYP A

BARIÉROVÝ RD. TYP E



ŘEZ D - D



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

URBANISTICKÉ ŘEZY

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRITKO

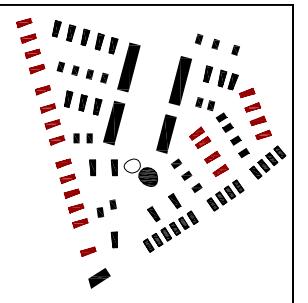
1:750

DATUM

02 2011

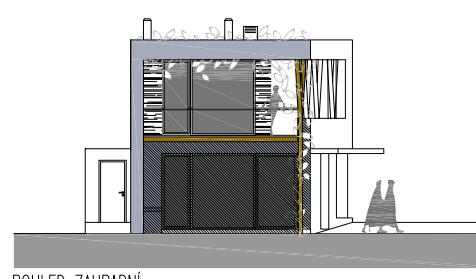
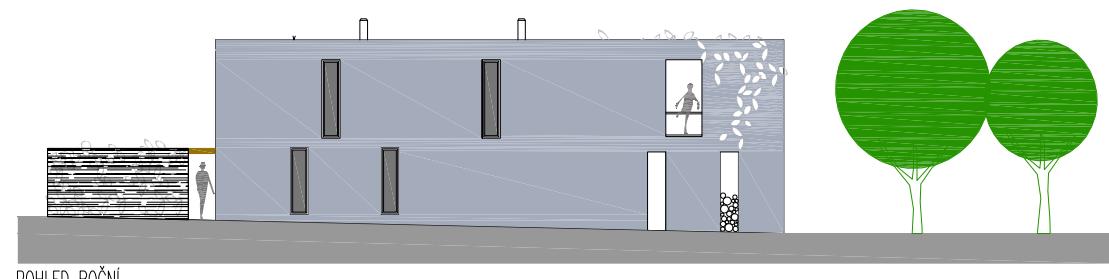
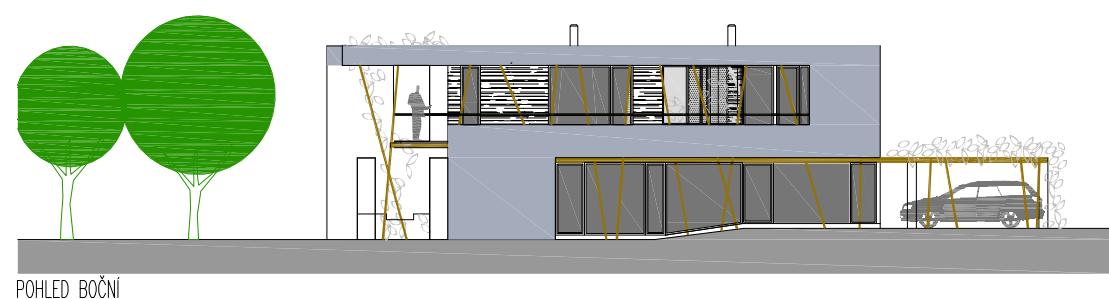
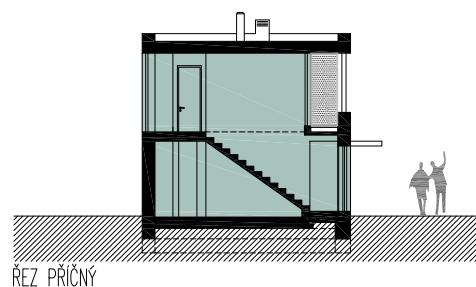
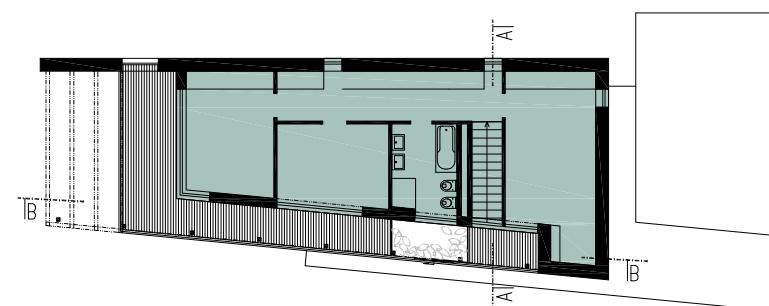
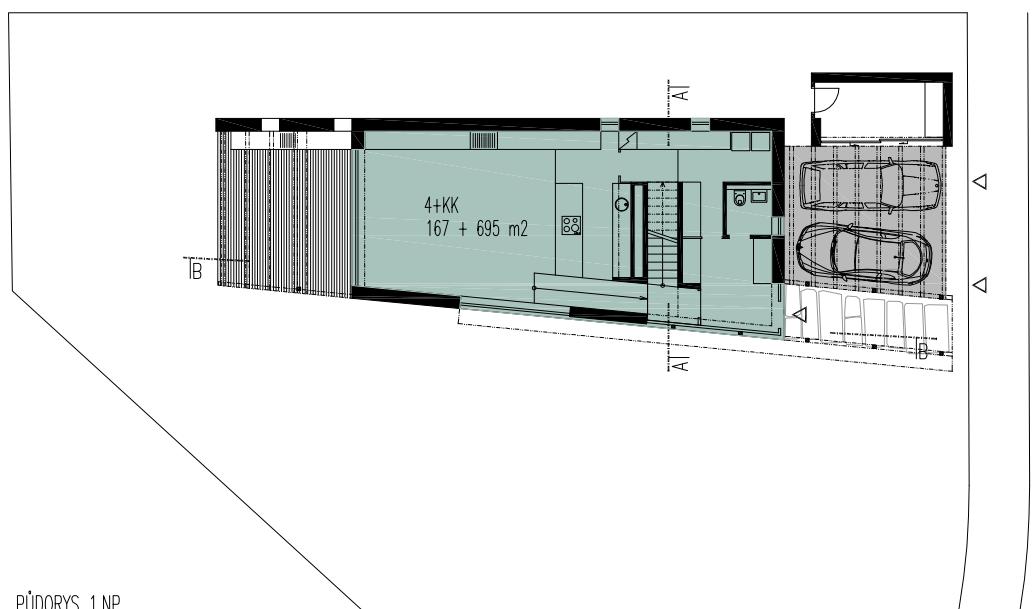
FORMAT

1 A3



LEGENDA :

- PARKING
- RODINNÝ DŮM
- LODŽIE, TERASA
- VSTUPY DO ŘD



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

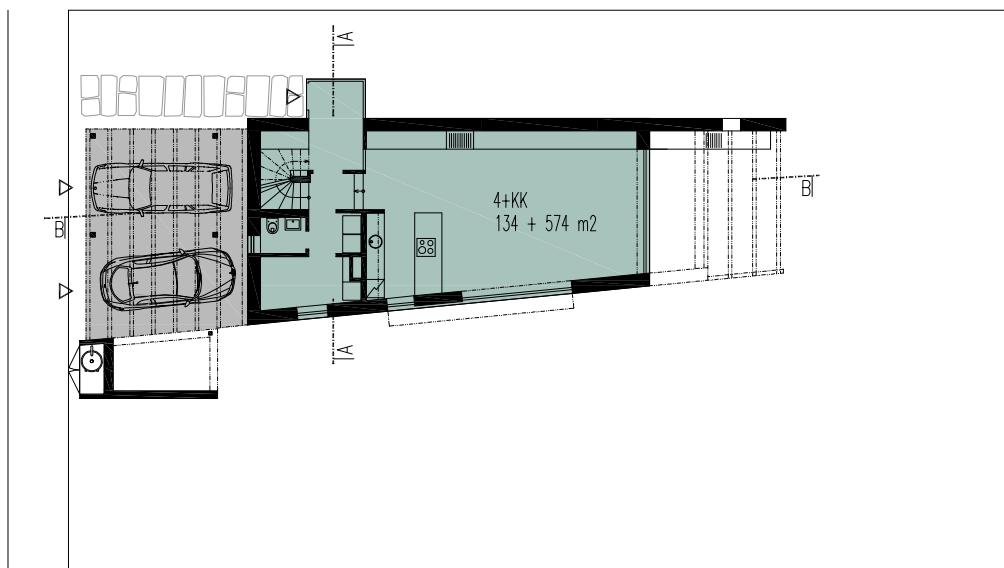
VÝKRES

OBJEKTY - DUM A  
PŮDORYS, REZ A POHLEDY

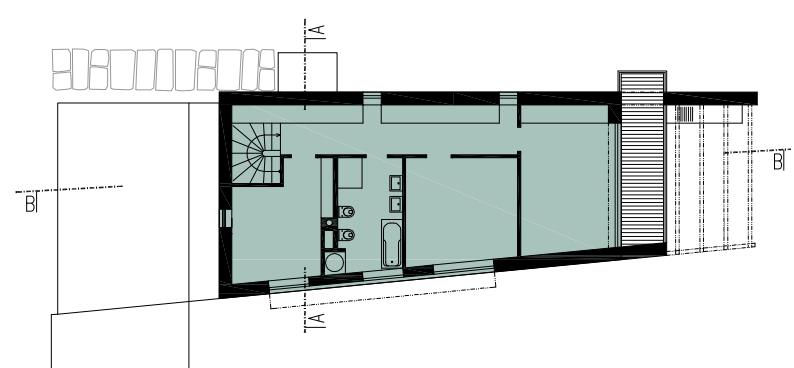
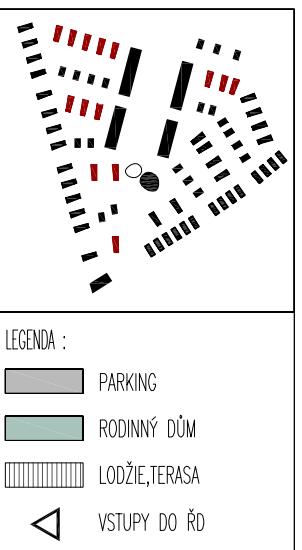
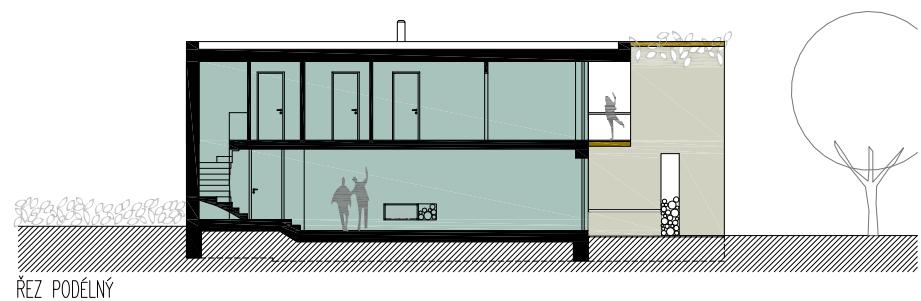
PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

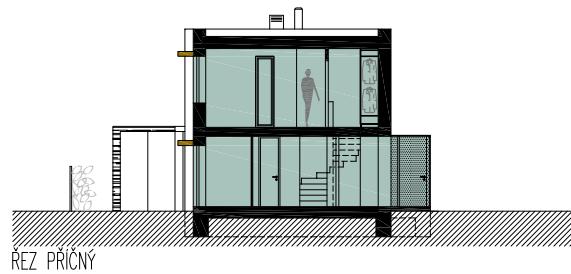
MĚRITKO	DATUM	FORMAT
1:250	02 2011	1 A3



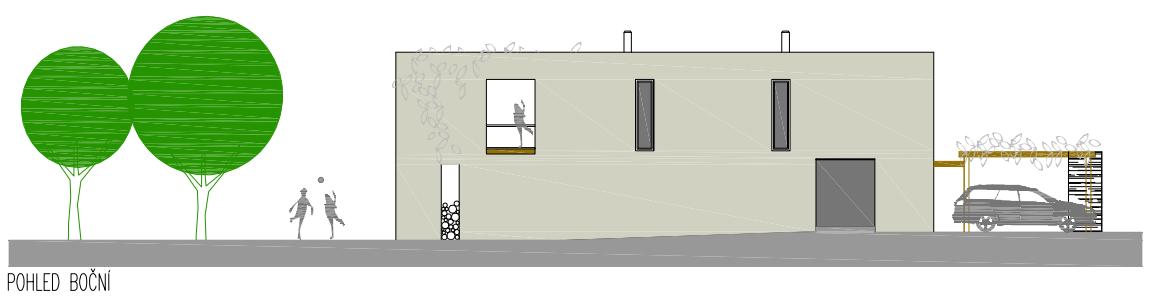
PUDORYS 1.NP



PUDORYS 2.NP



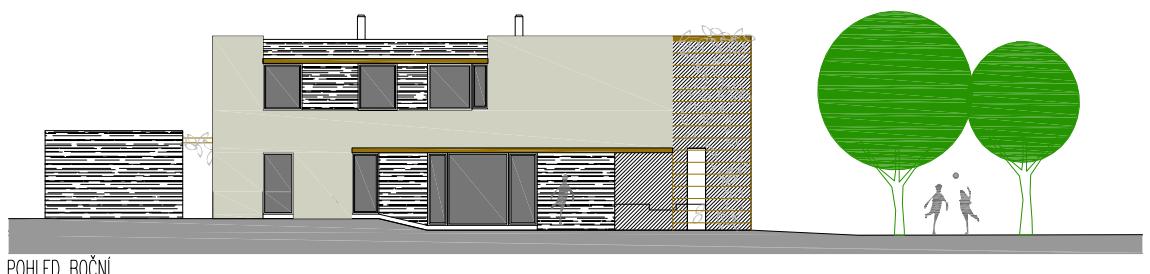
REZ PŘÍČNÝ



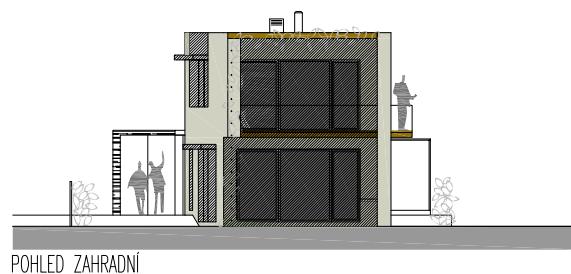
POHLED BOČNÍ



POHLED ULIČNÍ



POHLED BOČNÍ



POHLED ZAHRADNÍ



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

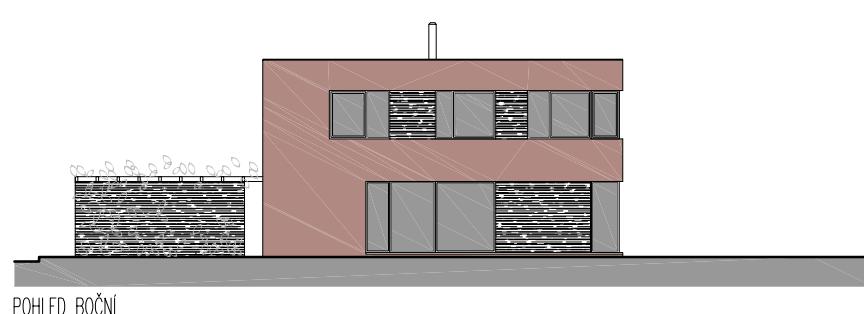
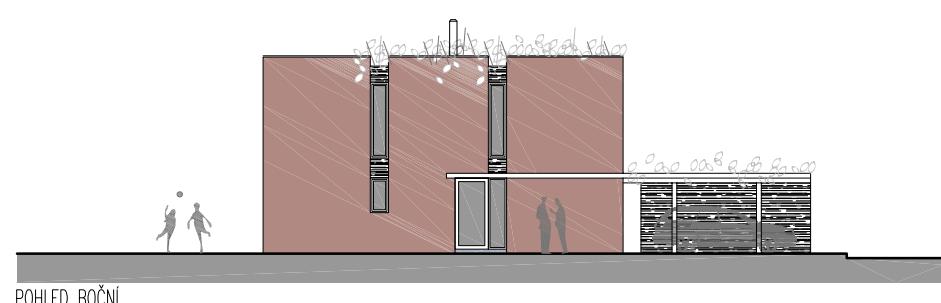
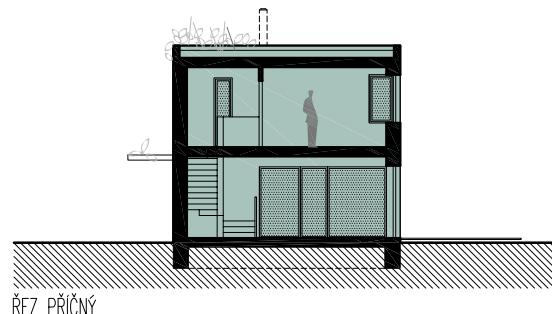
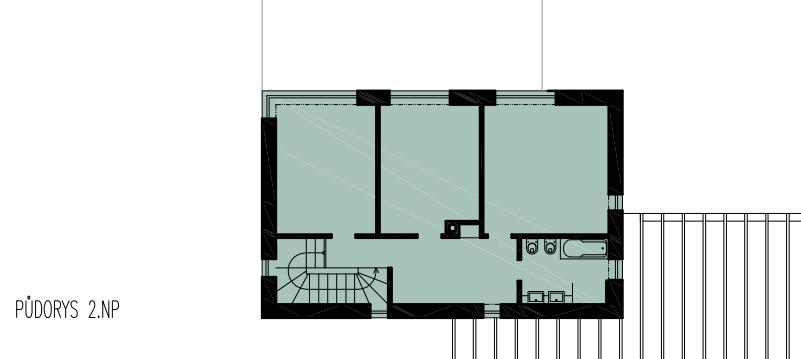
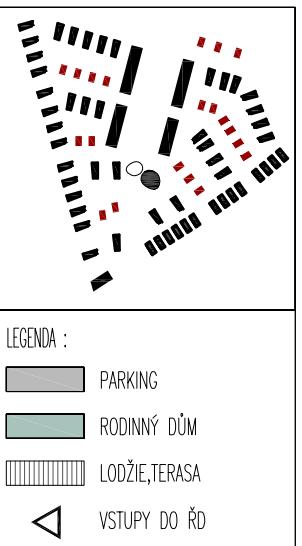
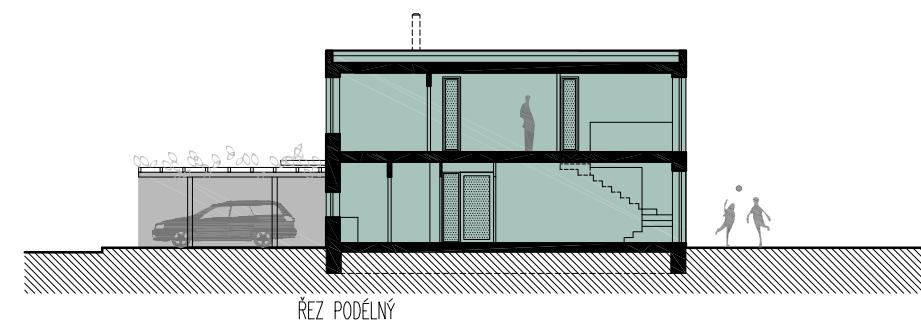
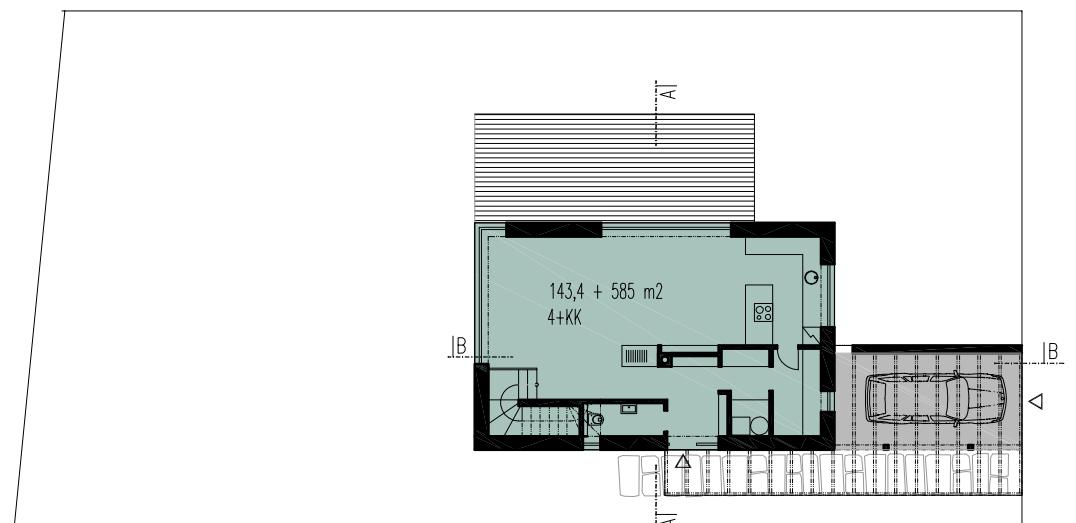
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

OBJEKTY - DUM B  
PUDORYS, REZ A POHLEDY

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

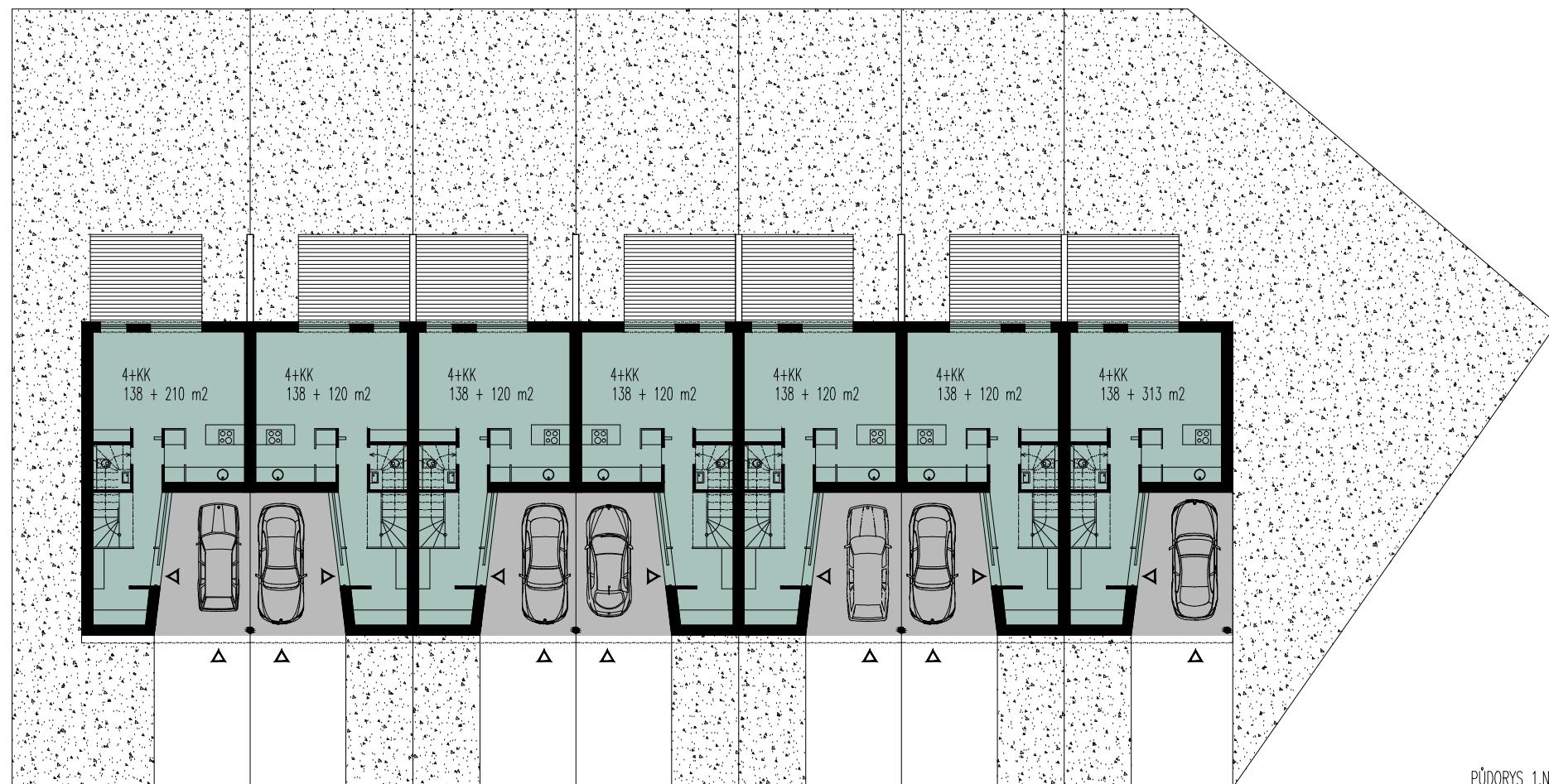
VÝKRES

OBJEKTY - DUM C  
PŮDORYSY, ŘEZ A POHLEDY

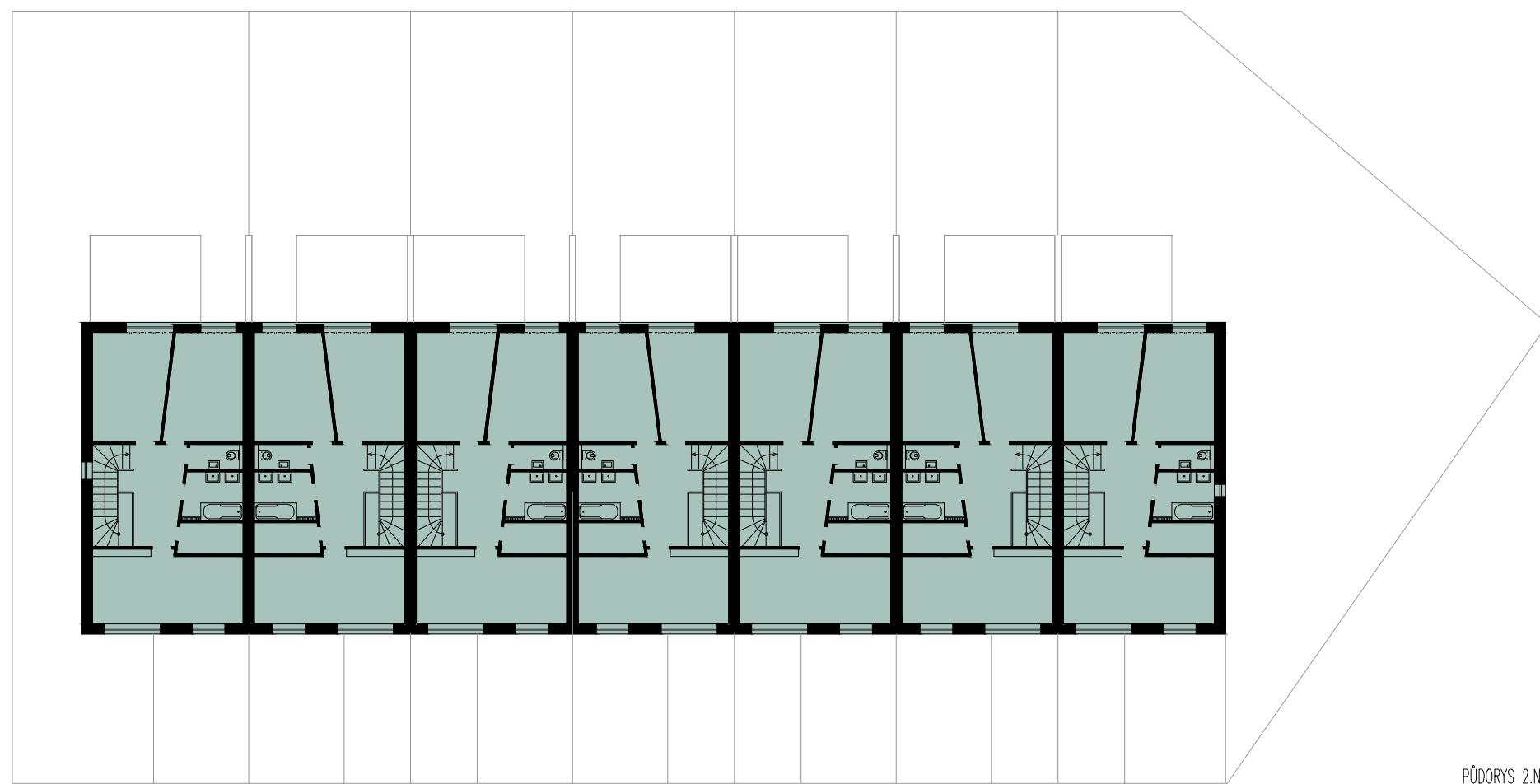
PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

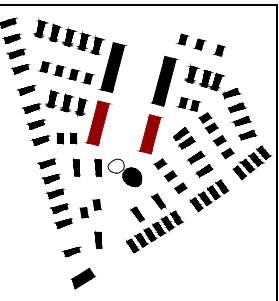
MĚRITKO DATUM FORMÁT  
1:250 02 2011 1 A3



PUDORYS 1.NP



PUDORYS 2.NP



LEGENDA :

PARKING

RADOVÝ DŮM

LODŽIE, TERASA

VSTUPY DO ŘD



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

OBJEKTY ŘADOVÉ DOMY D1  
PUDORYSY

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘÍTKO

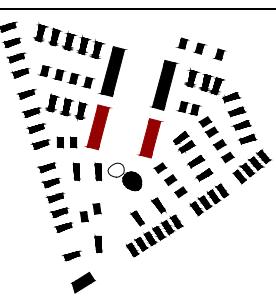
DATUM

FORMAT

1:250

02 2011

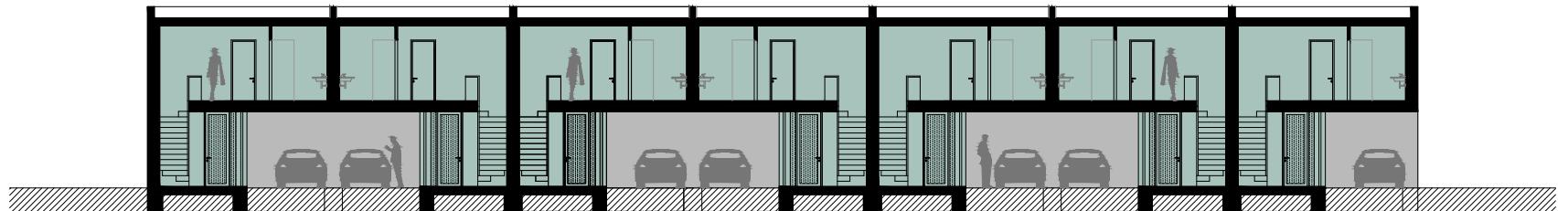
1 A3



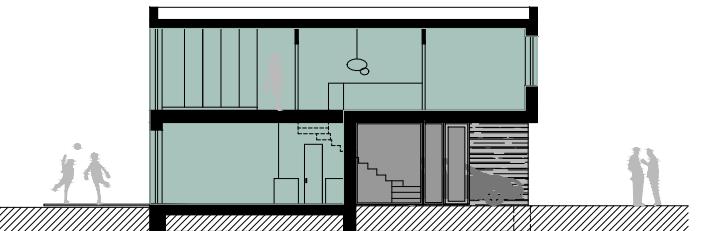
LEGENDA :

PARKING

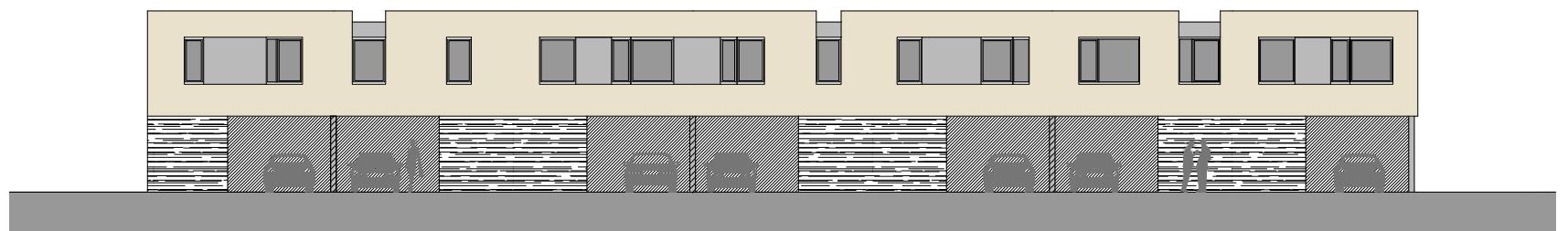
ŘADOVÝ DŮM



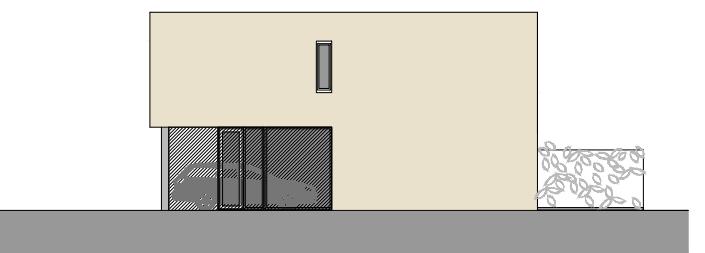
ŘEZ PODÉLNÝ



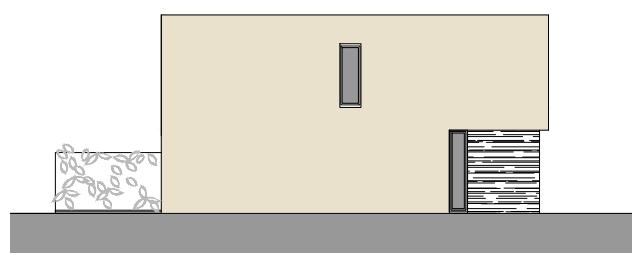
ŘEZ PŘÍČNÝ



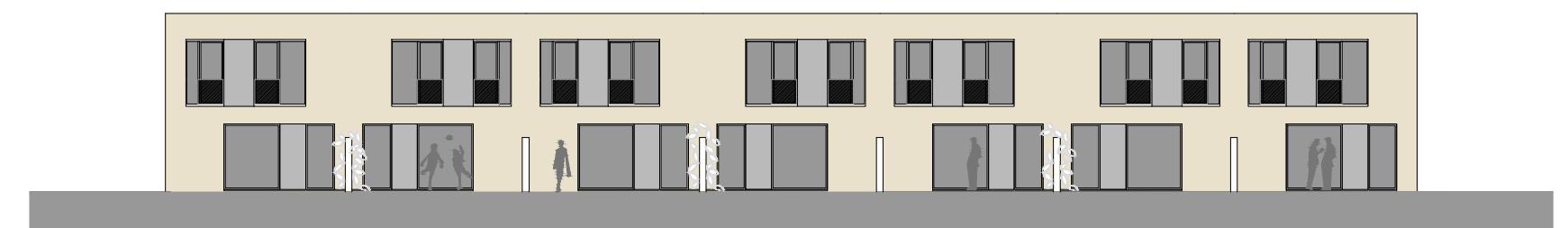
POHLED ULIČNÍ



POHLED BOČNÍ



POHLED BOČNÍ



POHLED ZAHRADNÍ

INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT  
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ  
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

OBJEKTY ŘADOVÉ DOMY D1

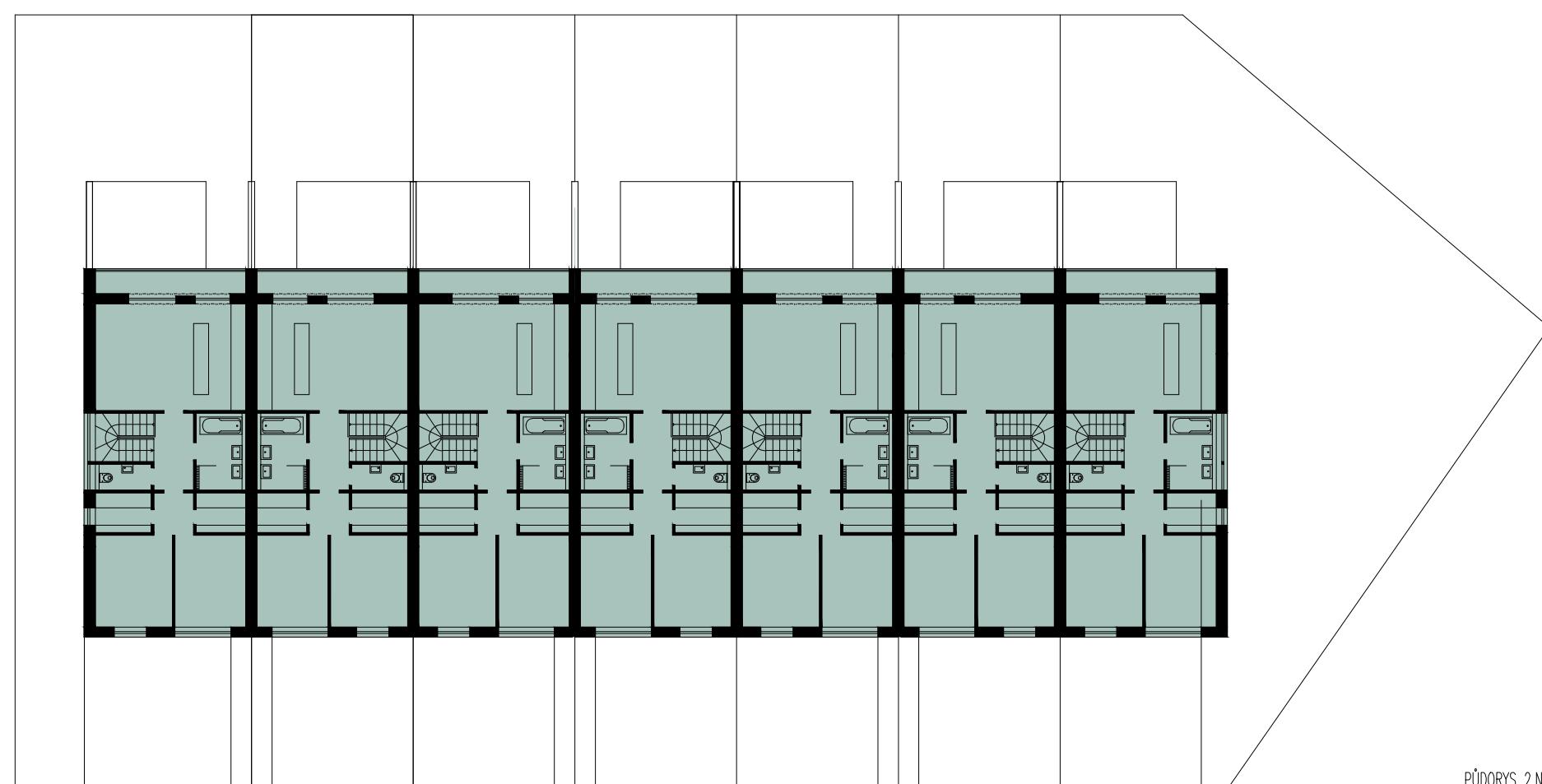
ŘEZY A POHLEDY

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚŘÍTKO DATUM FORMAT  
1:250 02 2011 1 A3



PUDORYS 1.NP



PUDORYS 2.NP

LEGENDA :

- PARKING
- ŘADOVÝ DŮM
- LODŽIE,TERASA
- VSTUPY DO ŘD

INVESTOR  
P-HOLDING

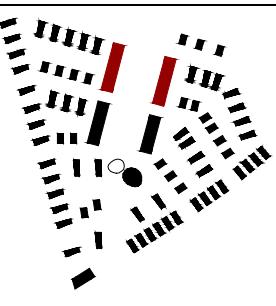
PROJEKT  
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ  
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES  
OBJEKTY ŘADOVÉ DOMY D2  
PUDORYSY

PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

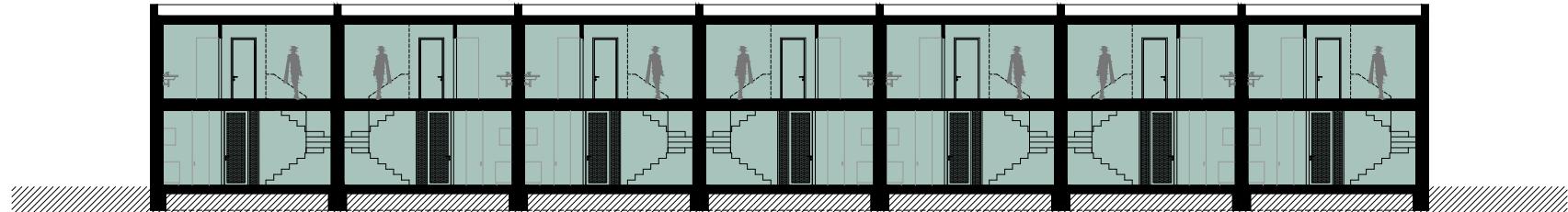
MĚŘÍTKO	DATUM	FORMAT
1:250	02 2011	1 A3



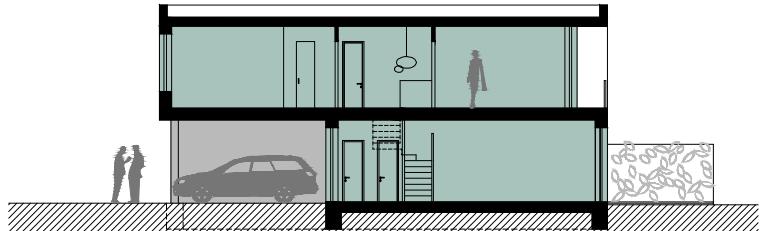
LEGENDA :

PARKING

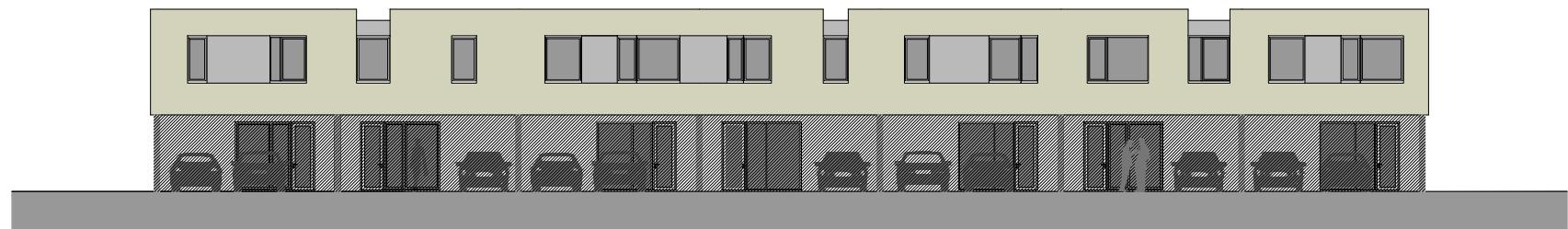
ŘADOVÝ DŮM



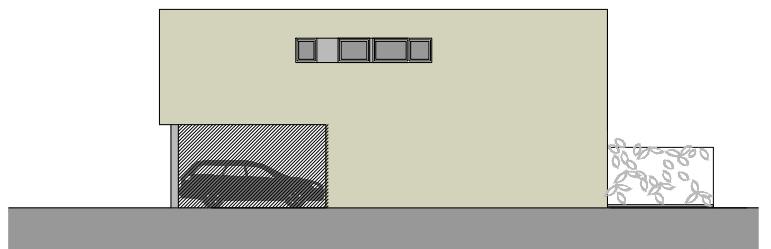
ŘEZ PODÉLNÝ



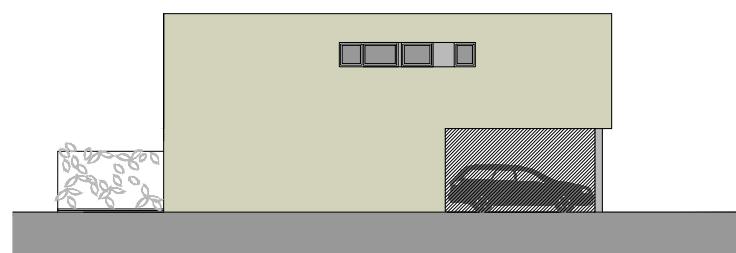
ŘEZ PŘÍČNÝ



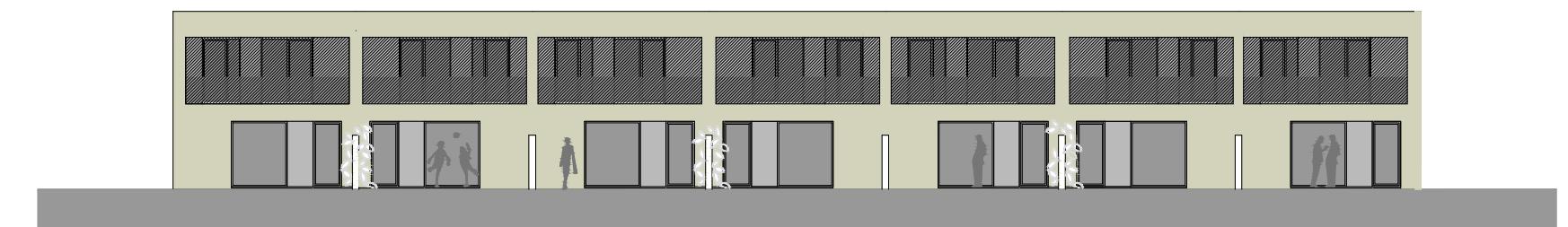
POHLED ULIČNÍ



POHLED BOČNÍ



POHLED BOČNÍ



POHLED ZAHRADNÍ

INVESTOR  
P-HOLDING

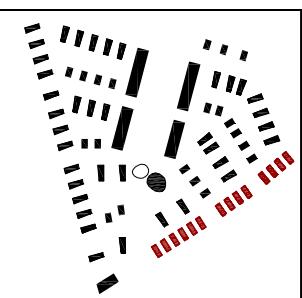
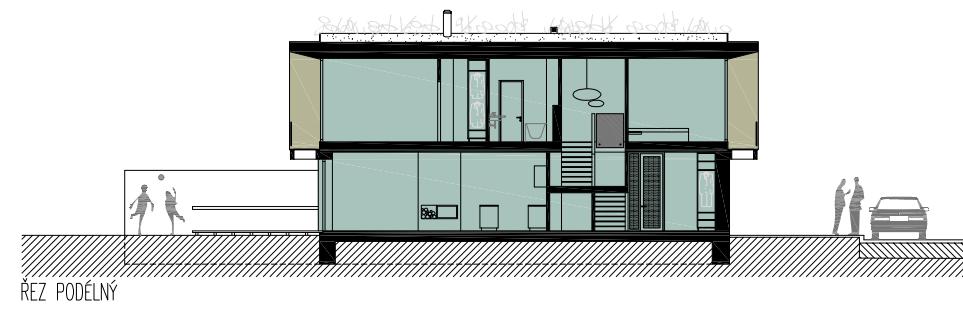
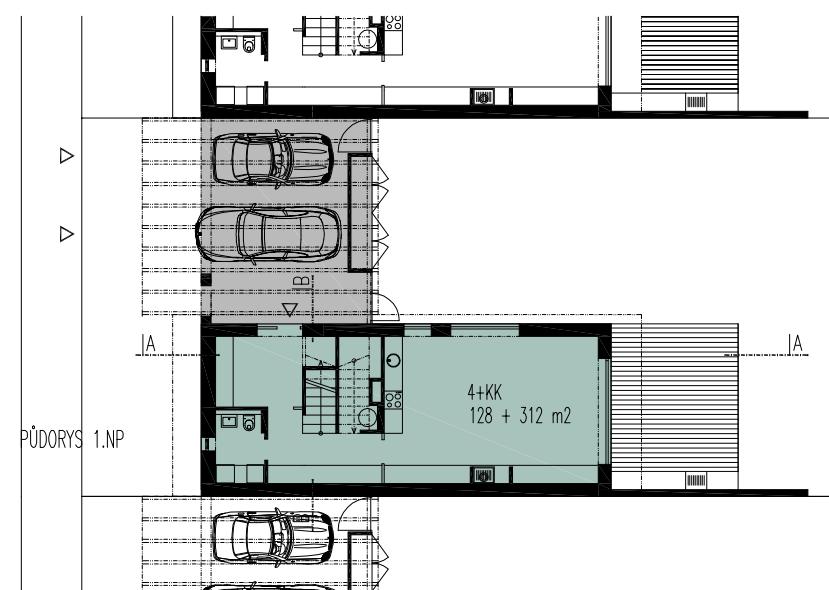
PROJEKT  
OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPĚN  
ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES  
OBJEKTY-ŘADOVÉ DOMY D2  
ŘEZ A POHLEDY

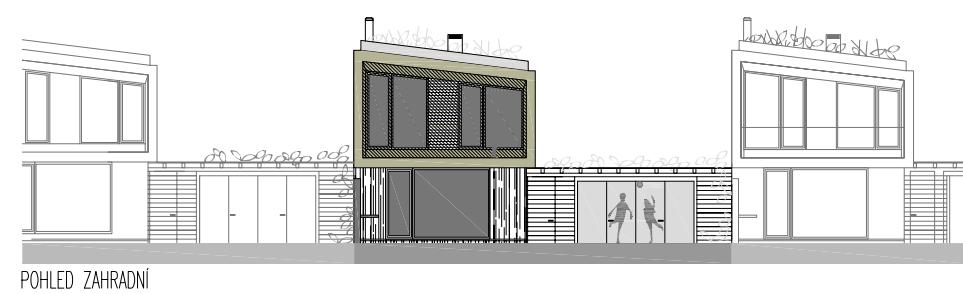
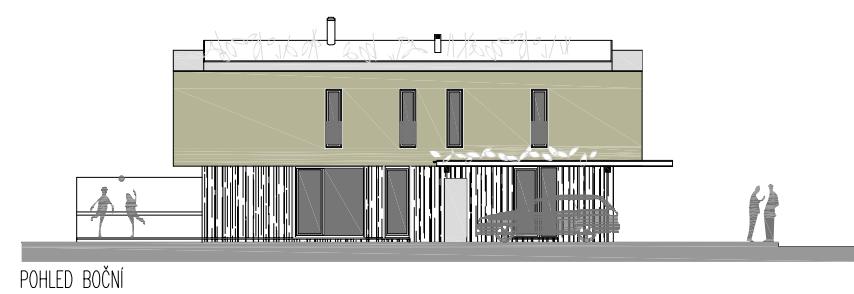
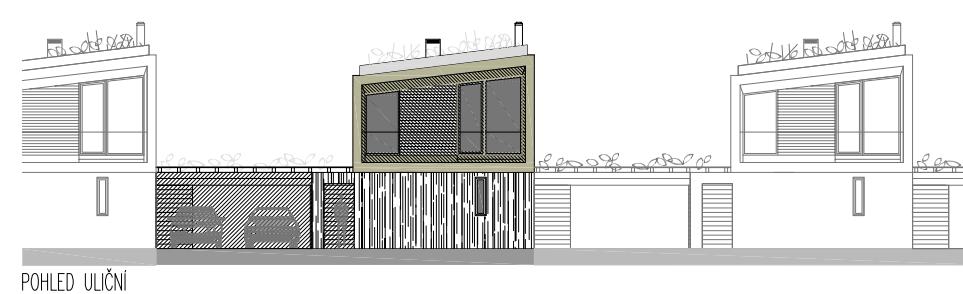
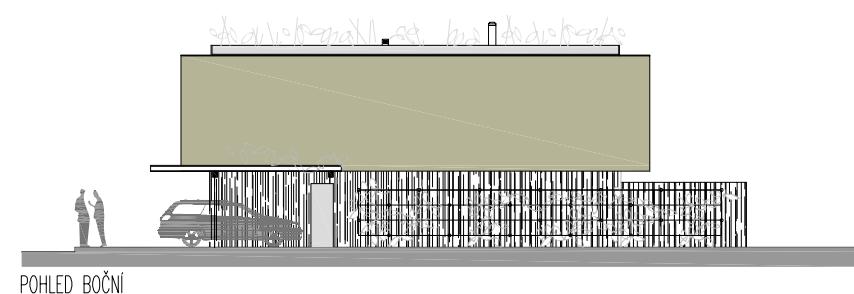
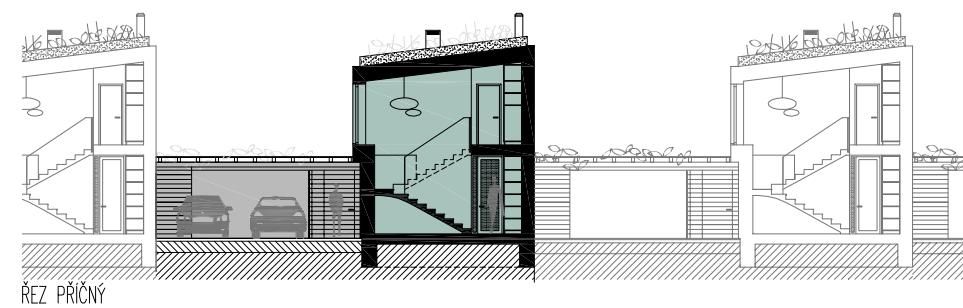
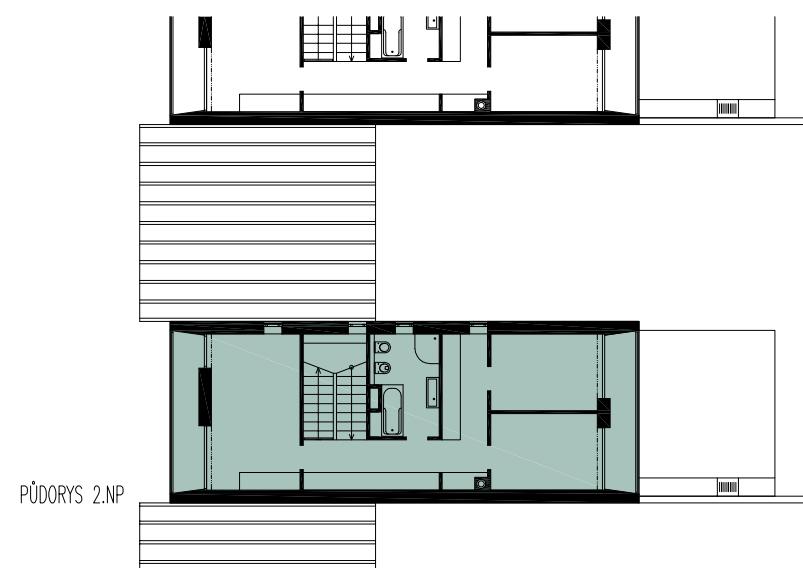
PROJEKTANT  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRÍTKO DATUM FORMAT  
1:250 02 2011 1 A3



LEGENDA :

- [Grey Box] PARKING
- [Teal Box] ŘADOVÝ DŮM
- [Hatched Box] LODŽIE, TERASA
- [Triangle] VSTUPY DO ŘD



INVESTOR

P-HOLDING

PROJEKT

OBYTNÝ Soubor SMARAGDOVÁ

STUPEŇ

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

VÝKRES

OBJEKTY - DUM E  
ŘEZ A POHLEDY

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro  
THER ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

MĚRITKO DATUM FORMÁT  
1:250 02 2011 1 A3