



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI

STAVBA:

RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA

STUPEŇ:

DUR

ARCH. NAVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

CAD:

ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ, PAVEL JUKL

DATUM:

07. 2012

174-DUR

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Dokumentace k územnímu řízení

Seznam výkresů

- | | | |
|--------------|------------------------|--|
| A,B,C | textová část: | A – Úvodní údaje
B – Průvodní zpráva
C – Souhrnná technická zpráva |
| D | výkresová část: | D.a - 001 – přehledná situace + foto
D.b - 001 – zákres do katastru nemovitostí
D.b - 002 – celková situace stavby
D.c - 001 – začlenění stavby do území
D.d - 110 – půdorys 1.NP
D.d - 120 – půdorys 2.NP
D.e - 200 – řez A-A, řez B-B
D.f - 300 – pohledy
D.f - 310 – pohledy
D.g - 400 – pohledy, začlenění stavby do krajiny
D.h - 100 – požárně nebezpečný prostor RD |
| E | dokladová část: | E.a – zpráva o zpracování závazných stanovisek dotčených orgánů
E.b – závazná stanoviska dotčených orgánů
E.c – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
E.d – případná vyjádření účastníků řízení |

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

Dokumentace k územnímu řízení

ČÁST A,B,C

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Dokumentace k územnímu řízení

ČÁST A,B,C

Úvodní údaje

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

investor:

Barbora Kubelková, Rabštejnská Lhota 107, 537 01 Chrudim

Daniel Kubelka, Dr. Jánského 710, 537 01 Chrudim II

zpracovatel :

T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,

tel. : 603807027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání : 07/2012

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel: Barbora Kubelková, Rabštejnská Lhota 107, 537 01 Chrudim
Daniel Kubelka, Dr. Jánského 710, 537 01 Chrudim II

Zpracovatel dokumentace: T H E R architektonický atelier
Ing.arch. Karel THÉR číslo autorizace: 2441
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
e.mail: karel.ther@ther.cz
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

Označení stavby a pozemku: par. č.377/99 k.ú. Rabštejnská Lhota, 737151 Rabštejnská Lhota

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

Stavební pozemek (parcel č. 377/99) se nachází v okrajové části obce Rabštejnská Lhota, v nově vznikající lokalitě rodinných domů, navazující na stávající zástavbu rodinných domků podél komunikace II/340 směrem na Seč.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Rabštejnská Lhota včetně Změny I. Navrhovaný objekt je situován ve funkční ploše U – území obytně čisté.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný rodinný dům je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek se nachází v lokalitě připravované pro stavbu RD. K pozemku bude provedena komunikace a bude napojen na jednotlivé sítě technické infrastruktury. Jednotlivé připojky budou vyvedeny a zaslepeny na pozemku, nebude nutné stavebně zasahovat mimo pozemek investora.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Stavební pozemek je svažitého charakteru směrem k severozápadu, se vstupem od jiho-východu.

- inženýrsko-geologický průzkum bude prováděn.

Dle průběhu okolní výstavby jsou předpokládány jednoduché základové poměry, podzemní voda nebyla sondami ani okolní stavební činností zjištěna, minimální hloubka založení je 0,85m pod upravený terén, skrývka humusní vrstvy mocnosti 0,2m

- posouzení radonového indexu pozemku bude provedeno, předpokládá se že, pozemek spadá do kategorie se středním radonovým indexem pozemku.

g) poloha vůči záplavovému území

Pozemek není dotčen záplavovým územím a vzhledem k charakteru pozemku a výšce parcely v území se nepředpokládá riziko záplav.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí v k.ú. Rabštejnská Lhota 737151

Pozemky přímo dotčené stavbou : p.č. 377/99

Vlastník:	Kubelka Daniel, Dr. Janského 710, Chrudim, Chrudim II, 537 01	1/2
	Kubelková Barbora, Rabštejnská Lhota 107, 537 01	1/2

druh pozemku: orná půda

p.č. 377/47

Vlastník:	Kubelka Daniel, Dr. Janského 710, Chrudim, Chrudim II, 537 01	1/2
	Kubelková Barbora, Rabštejnská Lhota 107, 537 01	1/2

druh pozemku: trvalý travní porost

Pozemky sousedící, práva jejichž vlastníků by mohla být stavbou dotčena
v k.ú. Rabštejnská Lhota 737151

p.st. č. 377/29

Vlastník: Tomášová Ilona, Rabštejnská Lhota 97, 537 01

druh pozemku: orná půda

p.č. 377/30

Vlastník:	SJM Mikan Jiří a Mikanová Pavla	
	Mikan Jiří, T. G. Masaryka 419, Slatiňany, 538 21	1/2
	Mikanová Pavla, T. G. Masaryka 419, Slatiňany, 538 21	1/2

druh pozemku: orná půda

p.č. 377/100

Vlastník: Tomášová Ilona, Rabštejnská Lhota 97, 537 01

druh pozemku: orná půda

p.č. 377/101

Vlastník: Obec Rabštejnská Lhota, Rabštejnská Lhota 130, 537 01

druh pozemku: orná půda

p.č. 377/102

Vlastník: Tomášová Ilona, Rabštejnská Lhota 97, 537 01

druh pozemku: orná půda

p.č. 381/6

Vlastník: Tass Josef, Rabštejnská Lhota 14, 537 01

druh pozemku: trvalý travní porost

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

přístup na stavební pozemek bude zřízen jako trvalý z jihovýchodní strany z budované příjezdové komunikace. Vjezd bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Staveniště bude napojeno na síť technické infrastruktury, na pozemku budou zřízeny přípojky a nepředpokládá se užívání dočasných připojovacích bodů.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

Rodinný dům je navržen jako bydlení vilového typu s garáží pro dvě auta a zázemím. Rodinný dům svými vlastnostmi splňuje požadavky investorů na bydlení. Jedná se o dvoupodlažní dům zasazený do svahu, který je zastřešen sedlovou střechou. Konstrukční systém je zděný, strop nad 1.PP železobetonový, krov je navržen dřevěný. Objekt je navržen jako jednogenerační – pro 4 osoby. Rodinný dům doplňuje sklípek ve svahu, který je přisazený k domu.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu. Předpokládá se dočasné umístění stavební buňky v rámci zařízení staveniště a provádění stavby.

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Dům je novostavba.

d) etapizace výstavby

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Oplocení pozemku bude provedeno nové. Jako první bude provedena skrývka ornice a poté samotná stavba RD. Dokončovací práce se týkají finálních úprav terénu a zahradních úprav na pozemku.

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

V RD bude jedna obytná jednotka. Vertikálně je dům rozčleněn na suterén a patro.

Celková podlahová plocha:	204,05 m ²
Podlažní plocha 1.PP:	107,55 m ²
Podlažní plocha 1.NP:	96,50 m ²
Terasa:	1.PP 8,70 m ²
	1.NP 15,00 m ²
Zastavěná plocha	142,8 m ²

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

elektrická energie

Elektroměrová rozvodnice RE je umístěna EL. rozvodném sloupu v oplocení na hranici pozemku.

Napěťová soustava v distribuční síti: 3+PEN stř. 50Hz 400/230 V, TN-C objektu: 3+PE+N stř. 50Hz, 400V/230V, TN-C-S

místo rozdelení vodiče PEN na PE a N je ve stávajícím rozvaděči RD.

Pro RD: Povolený celkový instalovaný příkon

	Pi	Ps
Příprava pokrmů:	6 kW	5 kW
Myčka,pračka:	3 kW	2,4 kW
Speciální spotřebič:	2 kW	1,6 kW
Osvětlení :	3 kW	2,4 kW
Ostatní elektro instalace:	2 kW	1,6 kW

CELKEM: 16 kW

Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon): 3 x 25,0 A

Bleskosvod (ČSN EN62305) a uzemnění (ČSN 33-2000-5-54)

vytápění

Do objektu je navržen teplovodní podlahový vytápěcí systém zajišťující krytí tepelných ztrát prostupem, infiltrací a větráním. Zdrojem tepla bude závesný plynový kondenzační kotel Vaillant VU 186/3-5 eco TEC plus. Větrání hygienického zázemí objektu budou zajišťovat samostatné ventilátory spínané se světlem.

Tepelné ztráty objektu:	8 kW
Výkon kotle (maximální):	18 kW
Topná voda pro tělesa:	50/40 °C
Topná voda pro podlahové vytápění:	45/35 °C

Roční spotřeba tepla pro vytápění:	cca 77 GJ/rok
Měrná vypočtená roční spotřeba energie	92,1 kWh/m ² /rok
Energetická náročnost budovy EP	100,9 GJ

plyn

Předmětem stavby je vytvoření NTL rozvodu plynu z nové přípojky do navrhovaného RD.

Délka rozvodu plynu: NTL plynovodu PE 25 18,7 m

STL plynovod DN 50 bude proveden nový, ukončený ve zděném pilíři v oplocení pozemku.

Předpokládaná roční spotřeba RD 3000 m³/rok

TUV

Ohřev TUV bude zajištěn stacionárním zásobníkem Vaillant VIH UNI STOR R 150/5. Umístěného v prostoru chodby v 1.NP. Je navržen zásobník o objemu 150 litrů. Jako doplněk bude namontováno cirkulační čerpadlo, expanzomat a pojistný ventil dle ČSN 06 0830.

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Na pozemku stavby je zřízena vodovodní přípojka, která bude ukončena ve vodoměrné nice v objektu RD

Denní potřeba vody (množství splaškových vod) :

$$Q24 = 4 \text{ osoby} \times 160 \text{ l/os/den} = 640 \text{ l/den}$$

Hodinová potřeba vody (směrnice 9/73 MLVH) :

$$QH = Q24 \times 1,5 \times 2,1 = 0,021 \text{ l/sec}$$

Výpočtová potřeba vody dle ČSN 73 6655 :

$$QV = 0,71 \text{ l/sec}$$

Roční potřeba vody :

$$QR = Q24 \times 365 = 285 \text{ m3/rok}$$

alternativní zdroje

Alternativně je možné doplnění systému o solární kolektory.

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody budou svedeny do kanalizační šachty a pak dále do kanalizačního potrubí uličního řadu splaškové kanalizace.

Dle potřeby vody $Q_s = 4 \text{ osoby} \times 160 \text{ l/os/den} = 640 \text{ l/den}$

Likvidace dešťových vod je řešena svedením do akumulační jímky s možností čerpání k zavlažování pozemku. Tato jímka je provedena jako plastová, (např HAK Pardubice), s bezpečnostním přepadem do vsaku. Velikost jímky je 3 m^3 . Vzhledem ke geologickým poměrům na pozemku je možné dešťovou vodu vsakovat.

Výpočet dešťových vod ze střechy:

Plocha střechy: $S_{str} = 120,0 \text{ m}^2 = 0,012 \text{ ha}$
i ... intenzita dešťových srážek ... 143 l/s.ha

$$Q_{str} = 0,012 \times 143 \times 60 \times 15 = 1,54 \text{ l/min} = \underline{\text{cca } 1,50 \text{ m}^3} \dots \text{na 1 dešťový svod: } \underline{1,50 \text{ m}^3}$$

Výpočet množství dešťové vody na jeden dešťový svod při koeficientu vsaku 0,8:
 $Q = 1,50 \times 0,8 = \underline{\text{min. } 1,20 \text{ m}^3}$

Výpočet dešťových vod ze zpevněných ploch:

Zpevněná plocha: $S_{zp} = 60,0 \text{ m}^2 = 0,006 \text{ ha}$
i ... intenzita dešťových srážek ... 143 l/s.ha

$$Q_{str} = 0,006 \times 143 \times 60 \times 15 = 0,772 \text{ l/min} = \underline{\text{cca } 0,8 \text{ m}^3}$$

Výpočet množství dešťové vody při koeficientu vsaku 0,8:
 $Q = 0,8 \times 0,8 = \underline{\text{min. } 0,64 \text{ m}^3}$

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Tuto problematiku projekt neřeší. Bude připraveno trubkování pro rozvod státního telefonu, kabelové televize a domácího vrátného.,
rozvodnice NN bude osazena v rozvodném sloupku oplocení

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

dům bude napojen na telekomunikační síť O2

Tuto problematiku projekt neřeší. Bude připraveno trubkování pro rozvod státního telefonu, kabelové televize a domácího vrátného.

g) předpokládané zahájení výstavby

na podzim roku 2012

h) předpokládaná lhůta výstavby

dokončení stavby do konce roku 2015

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Pozemek splňuje představu ideálního bydlení investora. Je mírně svažitý, na okraji obce s výhledem na okolní lesy směrem ke Stolanům. Okolní pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů.

b) zhodnocení staveniště

Stavební pozemek je mírně svažitý přístupný od jihovýchodu. Výměra pozemku je 654 m².

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Navržená stavba respektuje územní plán a regulativy území .

Urbanistické řešení

Objekt RD bude umístěn na rohové (koncové) parcele nově plánované zástavby rodinných domů. Pozemek byl navržen pro solitérní rodinný dům. Svým charakterem objekt dotváří nároží nových ulic. Dům je odsazen 6,1 m od hranice pozemku směrem od příjezdové komunikace (ulice). Od hranice pozemku přiléhajícímu k druhé parcele určené k zastavění je dům odsazen 5,0 m. Od hranice sousedního pozemku využívaným jako zemědělská plocha je odsazen 9,0 m. Vedle domu směrem k sousední parcele je navržené parkovací stání (na vjezdu do garáže), které je od ulice oddělené bránou. Ze zahrady je přístupný sklep, který slouží také jako sklad pro zahradu. Stavba je vysoká maximálně 6,15 m od upraveného terénu směrem do ulice, půdorysného tvaru obdélníku, rozměru 18 x 6,6 m. K tomu přiléhající sklep v zahradě rozměru 2,2 x 7 m. Vzdálenost od hranice pozemku určenému k výstavbě RD je 5m. Na sousedních parcelách budou postaveny samostatné rodinné domy.

Rozměry jsou zaokrouhleny na 5cm. Sklon střechy je 40°. Vjezd na pozemek bude zřízen z jihovýchodní hranice parcely. Okolí stavby, s výjimkou navrženého vjezdu (parkovacího stání), terasy, bude tvořit volná zelená plocha plynule navazující na okolní pozemky.

Architektonické řešení

je patrné z výkresové dokumentace.

Projektová dokumentace se týká novostavby rodinného domu. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům pro 4 osoby. První podlaží je osazené do svahu, zastřešení sedlovou střechou. Dům obsahuje garáž pro dvě vozidla a zahradní sklep. Oplocení pozemku je navrženo v kombinaci zdi a pleťiva nataženého na ocelových sloupích. Vstupní branka je umístěná vedle pilíře pro připojení elektro a plynu. Jako příležitostné parkovací stání je možné použít vjezd do garáži.

Objekt je navržen v energeticky úsporné kompaktní formě jedné hmoty se sedlovou střechou.

Byl zvolen tradiční stavební systém – cihlové bloky Porotherm s PS tepelnou izolací dřevěným obkladem.

Dřevěná fasáda bude v neutrálním odstínu – barevné tónování na bázi šedé. Výplně otvorů budou dřevěné, oplechování z mědi, případně titanžinku. Střešní krytina - pálené tašky černé barvy. Terasa bude dřevěná palubová, alternativně z dlaždic. Zpevněné plochy budou dlážděné kamenem nebo bet. dlažbou.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Dispoziční řešení domu je rozděleno do dvou zón. Na jedné straně schodiště směrem do zahrady jsou navrženy pokoje (zóna noční), na druhé straně schodiště směrem k ulici je navržen obytný prostor (zóna denní), která se skládá z obytného prostoru (kuchyň, jídelna, obývací prostor). Z chodby se schodištěm je možné vstoupit do hygienického zázemí v každém podlaží domu. V prvním podlaží je navržena garáž a sklep. Tím, jak je dům osazen do svahu je možné ze všech obytných místností (mimo ložnice rodičů) vstoupit přes francouzká okna přímo na zahradu. Vedle domu je navrženo parkovací stání pro dvě vozidla (na vjezdu do garáže).

Byl zvolen tradiční stavební systém – cihlové bloky Porotherm s kontaktní tepelnou izolací a dřevěnou fasádou.

Fasáda bude provedena jako montovaná provětrávaná fasáda formou obkladu (dřevěné palubky, dřevěné desky,) Výplně otvorů budou dřevěné, oplechování bude z mědi, případně titanžinku. Střešní krytina - pálené tašky černé barvy. Terasa bude dřevěná palubová, alternativně z dlaždic. Zpevněné plochy budou dlážděné kamenem nebo bet. dlažbou.

Rodinný dům bude vytápěn pomocí kondenzačního plynového kotla.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy.

f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavba je novostavbou.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Na pozemku nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, bylo provedeno geodetické zaměření, bude proveden radonový průzkum a bylo provedeno polohopisné a výškové zaměření pozemku.

Základové poměry byly vyhodnoceny dle ČSN 73 10 01 jako jednoduché, Podzemní voda nebyla sondami zjištěna.

Je předpokládáno zařazení stavební parcely do kategorie středního radonového indexu pozemku (ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží do budov dle ČSN 73 06 01 bude zpracováno do dalšího stupně PD).

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Poloha stavby nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a zákona ve smyslu NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Ochranná pásla zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona číslo 114/1992 Sb. v platném znění nejsou polohou stavby dotčena.

Stavba se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území záměru není registrovaným VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Pozemek je upravený, není třeba sanovat, bourat nebo káct porost.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Pozemek p.č. 377/99 je uveden jako orná půda.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Stavební pozemek (území) bude zasíťováno. Vjezd na pozemek je navržen a bude proveden jako trvalý. Tato projektová dokumentace navazuje na dokumentaci pro samostatné stavební řízení která byla zpracována Ing. Martinem Línkem – investor a žadatel je obec Rabštejnská Lhota. Napojení na vodovodní síť bude z nově provedené vodovodní připojky. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nově provedené kanalizační připojky ukončené na pozemku investora. Dešťová voda bude svedena do jímky s bezpečnostním vsakem na pozemku. Připojky elektro a plynu budou ukončeny na hranici pozemku ve zděném pilíři.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na příslun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Ornice bude sejmota před započtením výkopových prací a deponována na pozemku.

Dokončovací úpravy terénu budou provedeny v následujícím rozsahu: ornici deponovanou na staveništi bude provedeno ohumusování terénu v kontinuální vrstvě cca 20 cm.

Vykopaná zemina bude použita při terénních úpravách, zbytek bude odvážen na skládku zeminy.

Plocha u vstupu, vjezd a stání budou zadlážděny kamennou dlažbou, terasy budou opatřeny dřevěnými terasovými palubkami na dřevěný rošt. Ostatní plochy budou osety travním semenem

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Stavba rodinného domu neobsahuje technologická zařízení, pokud těmito zařízeními nerozumíme vytápěcí systém a systém přípravy TUV.

b) předpokládané kapacity provozu a výroby,

V objektu nebude výrobna ani provozovna, pokud těmito zařízeními nerozumíme vytápěcí systém a systém přípravy TUV.

c) popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiélem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Výroba není v navrhované stavbě umísťována.

Stavba nebude sloužit jako trvalé pracoviště. Občasná údržba bude prováděna jejími vlastníky. Předpoklad je, že v případě jednotlivých inženýrských sítí se bude jednat o jejich příslušné správce a vlastníky.

d) návrh řešení dopravy v klidu

V objektu je navržena garáž pro dvě vozidla a u objektu jsou navržena dvě nezastřelená parkovací stání na vjezd do garáže.

e) odhad potřeby materiálů, surovin

V objektu nebude výrobna ani provozovna.

f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

V etapě provozu budou na stavbě vznikat pouze běžné komunální odpady, které budou smluvně odváženy. Ve fázi realizace je potřebné počítat se vznikem odpadu z obalů stavebních materiálů.

Vlastní způsob nakládání s odpady je nutno provozovat v souladu s platnou legislativou (zákon 185/01 Sb. v platném znění, prováděcí předpisy k tomuto zákonu) z čehož je důležité upozornit zejména na dále uvedené zásady:

- povinnost předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
- odpady upravovat, využívat a odstraňovat pouze v souladu s platnou legislativou,
- s odpady označenými jako nebezpečné je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření,
- původce je povinen zajistit přednostní využití odpadů,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Žádné vznikající odpady nebudou na stavbě dlouhodobě skladovány. Přechodně budou skladovány v transportních obalech dodaných specializovanými firmami. Odpadní oleje budou v případě, že se vyskytnou odvezeny oprávněnou firmou ihned po výměně.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby
dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Skládka nebo recyklace
17 02 01	Dřevo	Odpad stavby	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
17 01 07	Směs betonu, cihel a keramiky	Odpad stavby	Materiálové využití, resp. skládka
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

Splaškové vody budou odváděny do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou v co největší míře likvidovány na pozemku a to závlahou zeleně a jímánou do akumulační nádrže. Případný přebytek bude vpouštěn do vsaku.

g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu

V objektu nebude výrobná ani provozovna.

h) řešení ochrany ovzduší

Stavba RD nebude zdrojem znečištění ovzduší. Zplodiny, které budou vznikat pálením dřeva v krku nepředstavují riziko ochrany ovzduší.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným docíštěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

i) řešení ochrany proti hluku

Nová stavba RD nebude zdrojem hluku, nebude produkovat jiný hluk než ten, který způsobí provoz vozidel na příjezdové komunikaci-při kalkulaci počtu max. 2 osobních aut není zapotřebí zřizovat speciální ochranu.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Stavba bude od začátku provádění stavebních prací oplocena. Oplocení pozemku bude provedeno nové – ocelové sloupky s pletem. Výška oplocení 1500 mm. Případně je možná kombinace se zděným oplocením výšky 1500 mm pro kotvení vjezdové brány a vstupní branky. Posuvná brána a vstupní branka bude provedena až v poslední fázi výstavby, po dobu stavby bude provedena provizorní vjezdová brána.

3. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. *řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

Odstupové vzdálenosti mezi domy jsou stanoveny podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a bezpečně vyhoví.
Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na okolní pozemky

2. *řešení evakuace osob a zvířat*

Rodinný dům je jedním požárním úsekem.

Z objektu vedou dvě únikové cesty po rovině přímo na volné prostranství. Dle ČSN 73 0833 čl. 3.3 se považuje za postačující šířka únikové cesty 0,9 m, šířka dveří musí být min. 0,8 m. Délka únikové cesty se dle čl. 3.3. neposuzuje. Únikové cesty jsou vyhovující.

3. *navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek*

Dle ČSN 73 0873 tab.1 mají být hydranty ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m mezi sebou, s nejmenší šířkou potrubí 80 mm a s výdatností 4 l.s-1

Požární hydrant bude vzdálen cca 15m od parcely.

Dle čl. 4.4 b) ČSN 73 0873 nemusí být v objektu zřízeno vnitřní odběrní místo

4. *vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,*

Pro posuzovaný RD není požadováno vybavení požárně bezpečnostními zařízeními, tzn. nejsou instalována zařízení elektrická požární signalizace, stabilní hasicí zařízení, zařízení pro odvod tepla a kouře ani nouzové osvětlení a vnitřní rozhlas. V objektu bude umístěn přenosný hasicí přístroj typ 34A / 183B např.(P6Th) a v chodbě nejvyšším místě instalováno požární čidlo.

5. *řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku*

Obslužná komunikace je navržena pro příjezd požárních vozidel. Požární zásah bude veden z venkovního prostředí hlavním vstupem.

6. *zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňuje požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva*

Není navrženo.

Posouzení z hlediska požadavků požární bezpečnosti staveb je provedeno podle ČSN 73 0802, 73 0833, 73 0818, 73 0873 a dalších souvisejících norem, platných v době zpracování projektové dokumentace (červenec 2012).

Všechny stavební konstrukce vykazují požární odolnost vyhovující požadavkům tab. 12 ČSN 73 0802.

Sádrokartonové konstrukce musí provést odborná autorizovaná firma.

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů.

Bude zachována průjezdnost komunikací.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Vzhledem k odpovědnosti stavebníka, zhotovitele stavby a budoucích uživatelů, uvádí projektant relevantní odkazy na řešení této problematiky, které je nutno respektovat při realizaci a provozu stavby:

Orgány dozoru nad BOZP

Zákon č. 124/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce,

Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce.

Poskytování a používání osobních ochranných pracovních pomůcek

ZP § 104,

NV č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, zásady přidělování.

Pracovní úrazy

ZP § 105,

NV č. 494/2001 Sb. způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,

Nemoci z povolání, NV č. 290/1995 Sb., Nemoci z povolání – platí vyhláška č. 342/1997, kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají.

Poskytování první pomoci - § 133/1h ZP; prostředky první pomoci, ohlašovací povinnost.

Rozsah potřebné zdravotní péče a podmínky jejího poskytování

Závodní preventivní péče – zákon č. 20/66 o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a to ustanoveními §§ 2, 6, 9, 18a, 21, 35 a 40.

V ZP se lékařskými prohlídkami ve vztahu k práci – a tedy závodní preventivní péče dotýkají se ustanovení příslušných paragrafů i např. vyhláška č. 145/1988 Sb., o Úmluvě o závodních zdravotních službách (č. 161).

Kategorizace rizik

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;

NV č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

Zákon č. 274/2003 Sb., kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví.

Základní požadavky na pracoviště a provozní prostory

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., bezpečnost práce a technických zařízení;

NV č. 170/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení;

NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;

NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Vyhrazená technická zařízení

Jsou zařízení se zvýšenou mírou ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a majetku, která podléhají dozoru podle tohoto zákona.

Vyhláška č. 553/90 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP č. 20/79 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti (vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.).

Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (vláda nařizuje podle § 101, § 102 a § 103 Zákoníku práce).

Výchozí a související předpisy

vnitřní legislativa organizace: směrnice, pracovní instrukce, místní provozní bezpečnostní předpisy, návody k obsluze zařízení a strojů, apod.,

umístění prostředků první pomoci, důležitá telefonní čísla, elektrická zařízení, zaměstnanci seznámení ve smyslu § 3 vyhlášky č. 50/1978, ČSN 33 1600, ČSN 33 1610, práce s elektrickým ručním náradím, používání elektrických spotřebičů, administrativní činnost, obsluha kancelářské techniky, používání kancelářského vybavení, obsluha zobrazovacích jednotek, apod.,

skladování, manipulační práce, zásady ergonomie, ČSN 26 9010, ČSN 26 9030,

NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravním prostředky,

Případně další související předpisy, např. používání ručního náradí a pracovních pomůcek apod..

Povinnosti zajišťování požární ochrany podle zákona č. 237/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (úplné znění zákona č. 91/1995), ve znění pozdějších předpisů,

prováděcí vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci,

vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Ve smyslu vyhlášky č.369/2001 nebude rodinný dům využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

- a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

U navrhované stavby se vzhledem k její povaze a velikosti nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí. Není tudíž nutno navrhovat zvláštní opatření ochrany životního prostředí. Ochrana pracovního prostředí není podrobně řešena vzhledem k charakteru stavby, ve které se nebudou nacházet trvalá pracovní místa.

- b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

U navrhované stavby se vzhledem k její povaze a velikosti nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí. Není tudíž nutno navrhovat zvláštní opatření ochrany životního prostředí.

- c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

Nová ochranná ani bezpečnostní pásmo se nezřizují.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) povodně

Stavba se nenachází v záplavovém území.

- b) sesuvy půdy

Vzhledem ke sklonu pozemku a geologickým poměrům se nepředpokládá sesuv půdy

- c) poddolování

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

- d) Seizmickita

Z hlediska možných seizmických vlivů a poddolování nebyla stavba posuzována vzhledem k tomu, že dle dostupných podkladů území stavby nebylo nikdy poddolováno a seizmickými vlivy bylo v dlouhodobé historii zasaženo pouze zanedbatelně

- e) Radon

Předpokládá se, že staveniště bude zařazeno do kategorie středního radonového indexu pozemku. Kategorie středního radonového indexu pozemku vyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov dle ČSN 73 06 01. Opatření budou zpracována do dalšího stupně PD.

- f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

Nová stavba RD nebude zdrojem hluku, nebude produkovat jiný hluk než ten, který způsobí provoz vozidel na příjezdové komunikaci-při kalkulaci počtu max. 2 osobních aut není zapotřebí zřizovat speciální ochranu.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

9. Civilní ochrana

- a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Stavba není zahrnuta do požadavků civilní ochrany

- b) řešení zásad prevence závažných havárií

U objektu není riziko vzniku závažné havárie.

- c) zóny havarijního plánování

Není řešeno.

Vypracoval:

Pavel Jukl, THER AA
V Chrudimi, 07.2012

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

Dokumentace k územnímu řízení

ČÁST D



PŘEHLEDNÁ SITUACE M 1: 2500

FOTO SMĚREM DO ÚDOLÍ



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
**SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY
FOTO - STÁVAJÍCÍ STAV**

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR

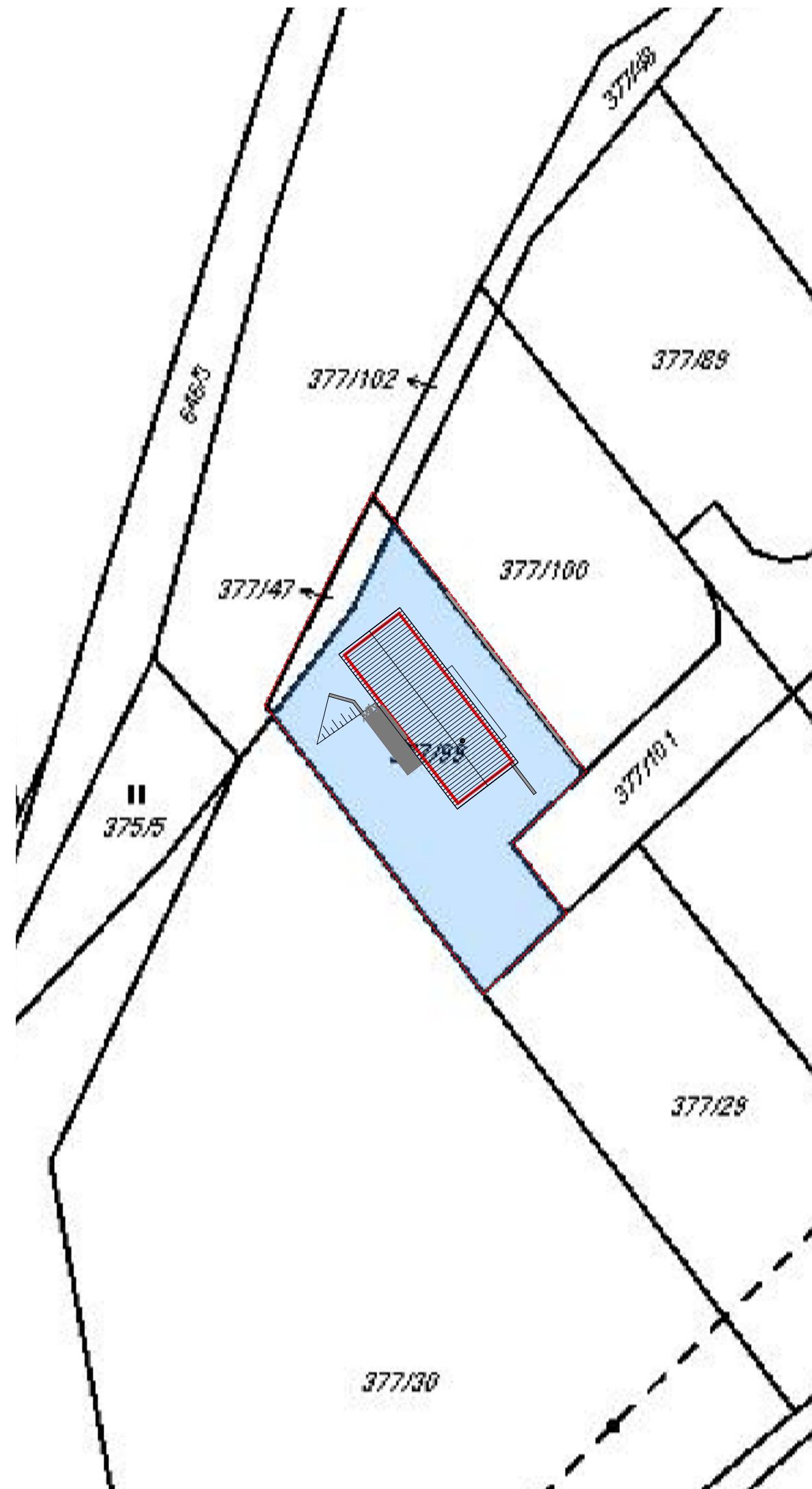
CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

DATUM:
06. 2012 PARÉ:

MĚŘÍTKO:
1 : 2500

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA Č.:
**174-DUR
D. a-001**



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

INVESTOR:

**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:

**SITUACE
ZÁKRES DO
KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

STUPĚN:

DUR

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

CAD:

PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:

06. 2012

PARÉ:

MĚŘÍTKO:

1 : 500

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA Č.:

174-DUR

D. b-001

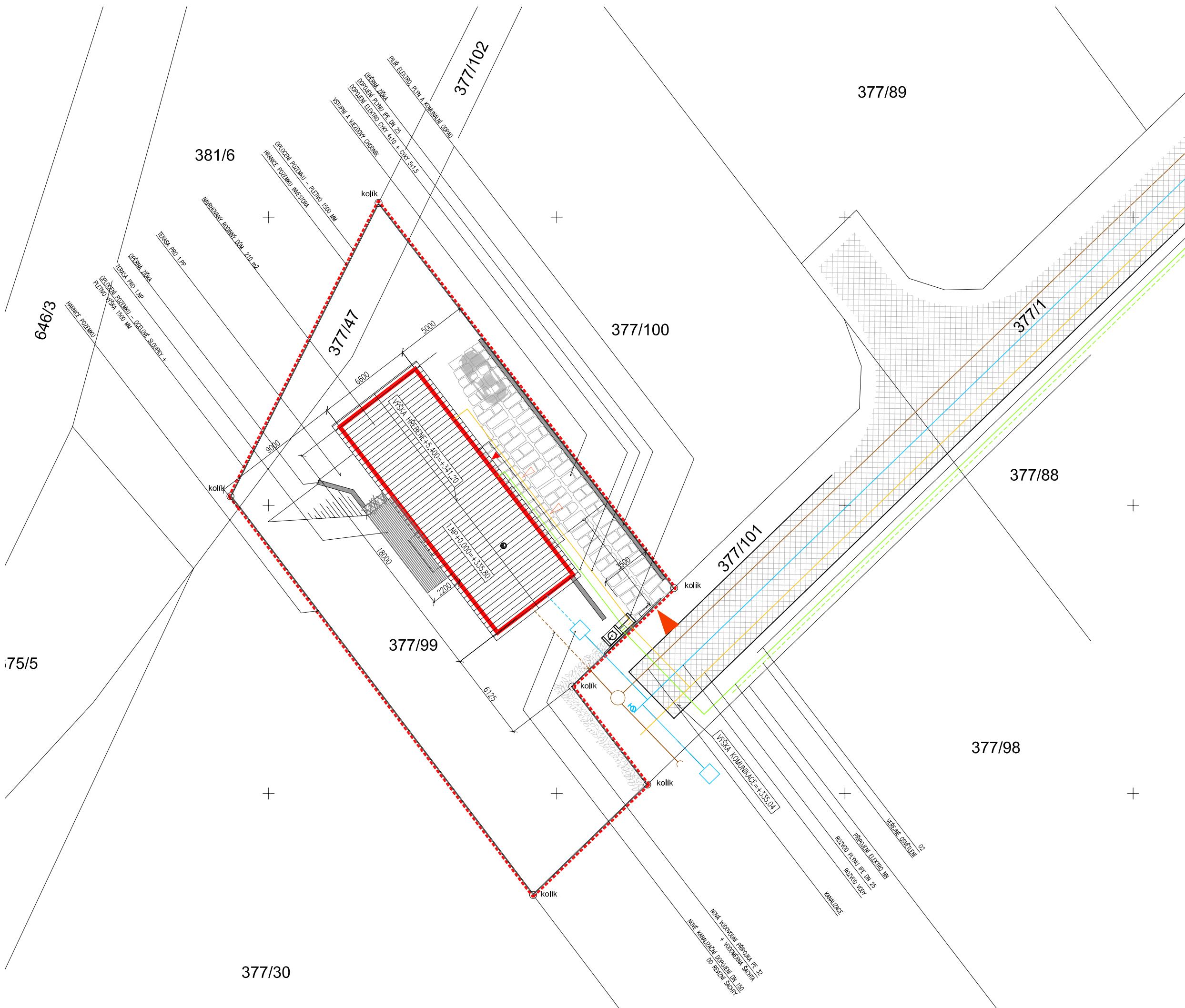


PZNÁMKA:
KOMUNIKACE, CHODNÍK A ROZVODY SÍTÍ
(VODA, KANALIZACE, PLYN, ELEKTRO,
O₂, VO,) JSOU POD SAMOSTATNÝM
STAVEBNÍM ŘÍZENÍM – ŽADATEL
OBEC RABŠTEJNSKÁ LHOTA,
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
ING. MARTIN LINEK

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
ČSÁ 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027
INVESTOR: BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI
STAVBA: RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY
FOTO

STUPEŇ: DUR
ARCH. NÁVRH: INC. ARCH. KAREL THÉR
CAD: PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA
DATUM: 06. 2012 **PARÉ:**
MĚŘITKO: 1 : 250
FORMAT: A3
PŘÍLOHA Č.: 174-DUR
D. b-002





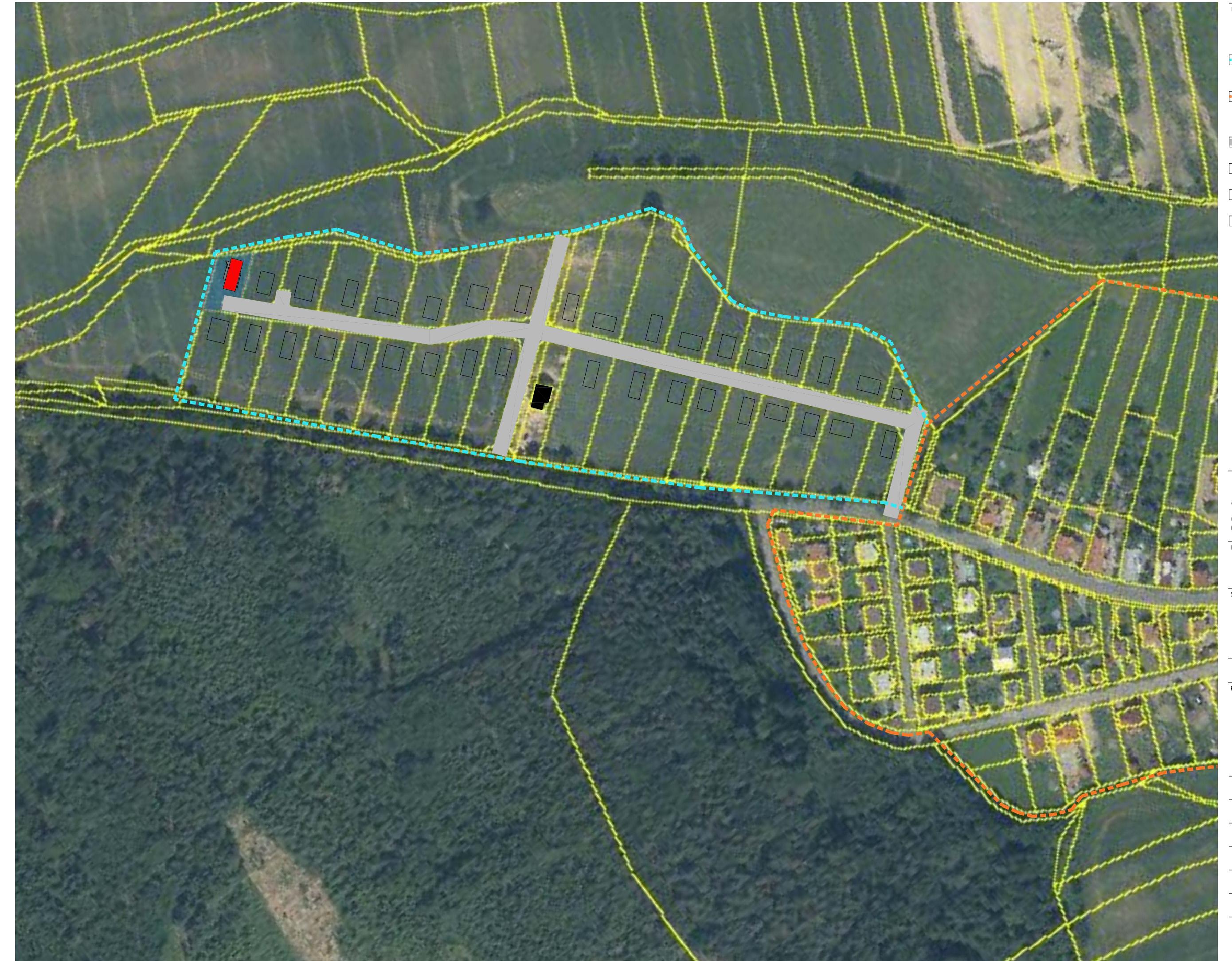
THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

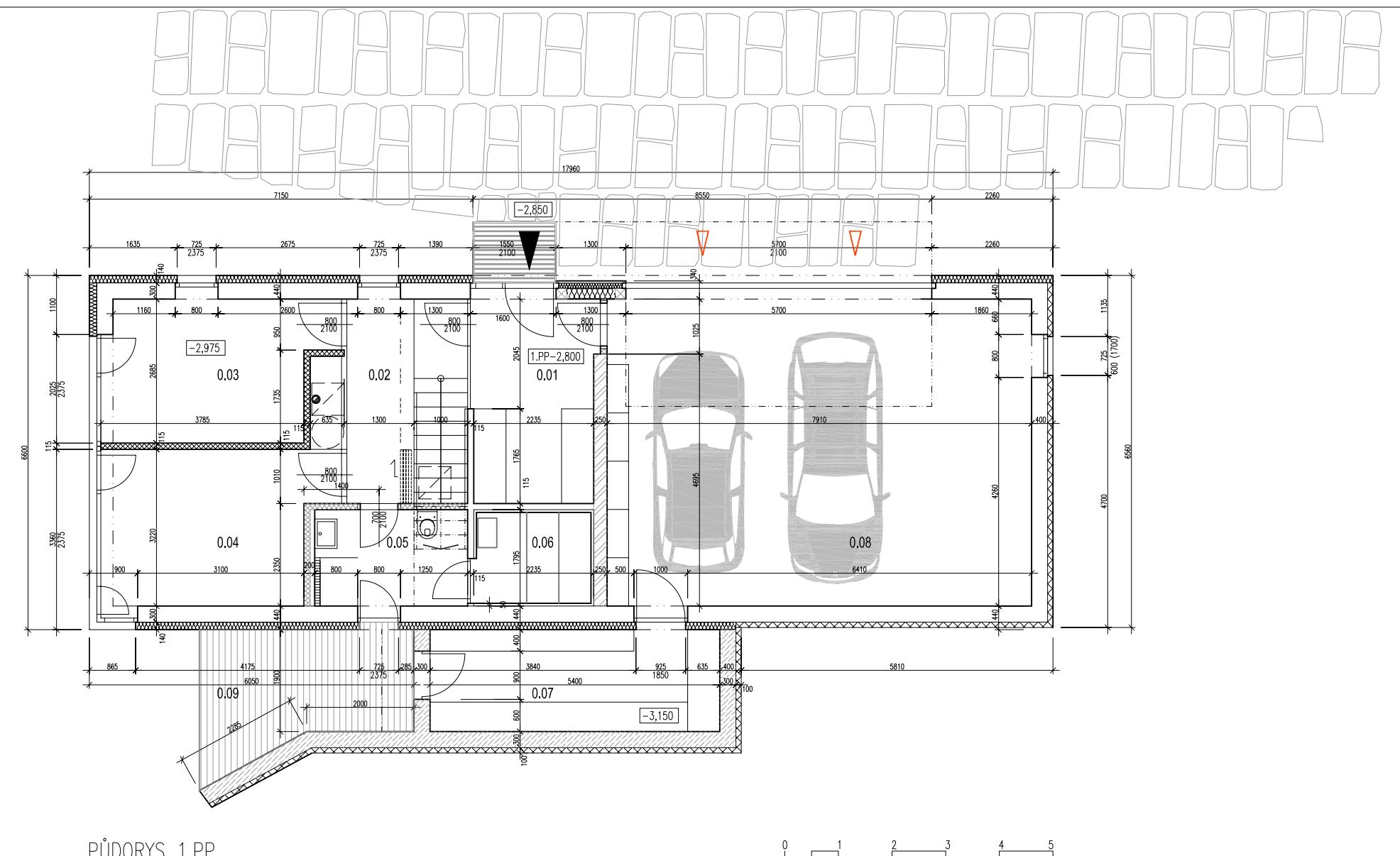
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**
STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PŘÍLOHA:
**SITUACE
URBANISTICKÉ
ZAČLENĚNÍ STAVBY DO
ÚZEMÍ**

STUPEŇ:
DUR
ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR
CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA
DATUM:
06. 2012
MĚŘITKO:
1 : 250
FORMAT:
A3
PŘÍLOHA Č.:
**174-DUR
D. c-001**





PUDORYS 1.PP

0 1 2 3 4 5

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
BARBORA A DANIEL KUBELKOVI
STAVBA:
RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PUDORYS
1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
RD KUBELKOVI - RABŠTEJNSKÁ LHOTA						
OZN.	ÚČEL	m ²	ÚPRAVY POKRCHŮ			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
0.01	ZÁDVERÍ	9,05	DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK	
0.02	CHODBA, SCHODIŠTĚ	9,90	DŘEVĚNÁ PODLCHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÉ PALUBKY	
0.03	POKJ	10,65	DŘEVĚNÁ PODLCHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÉ PALUBKY	
0.04	POKJ	11,85	DŘEVĚNÁ PODLCHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÉ PALUBKY	
0.05	KOUPELNA, WC	5,25	DLAŽBA	KERAM. OBKLAD / STĚRKA	SDK	OBKLAD DO VÝŠKY STROPU
0.06	SAUNA	4,00	DLAŽBA + ROŠT	DŘEVĚNÝ OBKLAD	DŘEVĚNÝ OBKLAD	
0.07	SKLEP	10,25	DLAŽBA	REŽNÉ ZDIVO BET. TVÁRNICE	ŽEL.BET. PANEL	
0.08	GARÁŽ	46,60	DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŽEL.BET. PANEL	
0.09	TERASA	8,70	DŘEVĚNÁ PALUBA			
celkem		107,55				

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR

CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

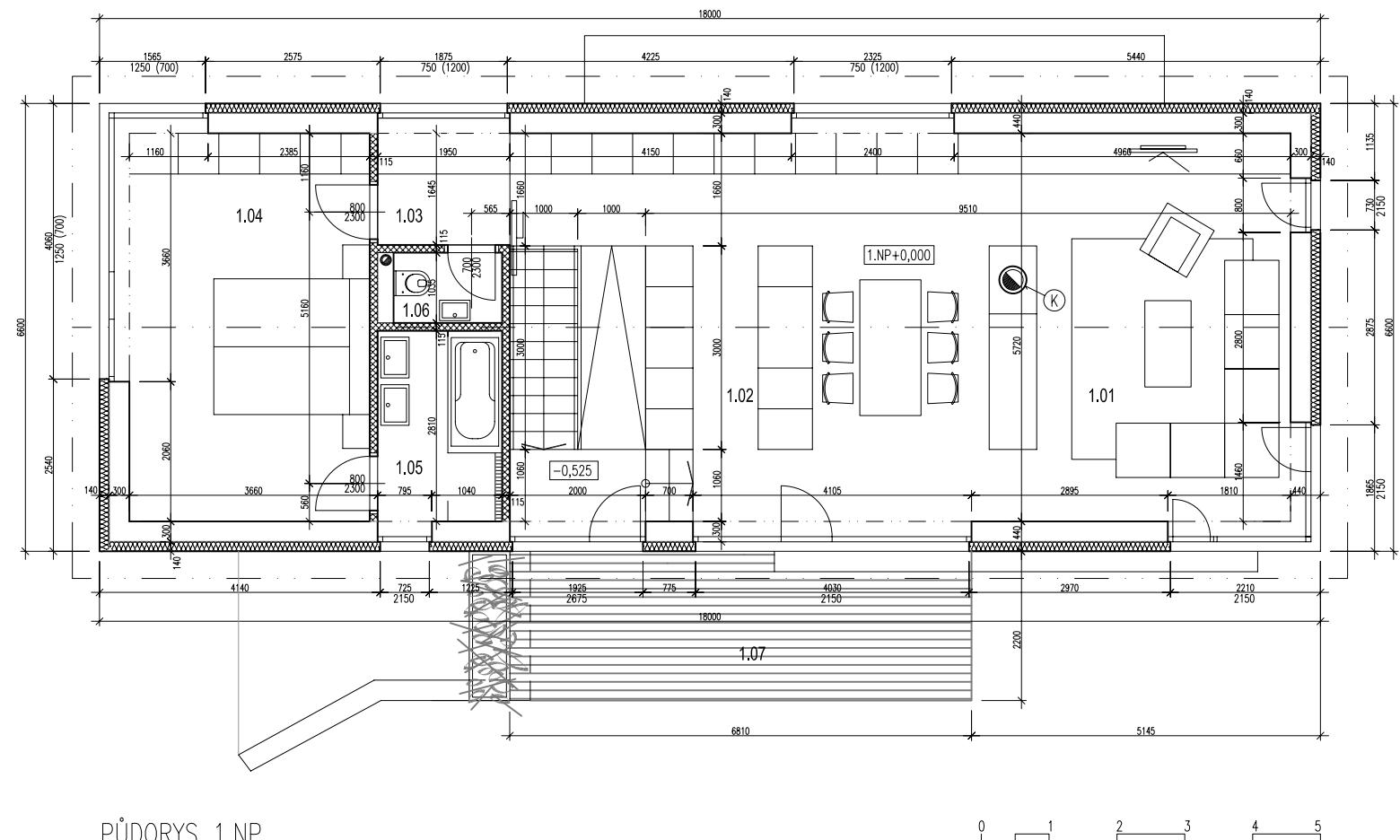
DATUM:
06. 2012

MĚŘÍTKO:
1 : 100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA Č.:
174-DUR
D.d -110

- ZDIVO-TVÁRNICE POROTHERM
TL. 300MM
- ZDIVO-TVÁRNICE POROTHERM
TL. 250MM
- ZDIVO-TVÁRNICE POROTHERM
TL. 115MM
- ZDIVO-TVÁRNICE BETONOVÉ
TL. 300MM
- TEPELNÁ IZOLACE
+ DŘEVĚNÝ OBKLAD TL.16MM
- K KOMÍN SCHIEDEL USC 25
(tlisložkový nerezový systém)
pro krbovou vložku



LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
RD KUBELKOVI - RABŠTEJNSKÁ LHOTA						
OZN.	ÚCEL	m ²	ÚPRAVY POKRCHŮ			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
1.01	OBYTNÝ PROSTROR + SCHODIŠTĚ	58,45	DŘEVĚNÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	
1.02	KUCHYŇSKÝ KOUT	7,35	DŘEVĚNÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	
1.03	CHODBA	3,65	DŘEVĚNÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	
1.04	LOŽNICE	20,25	DŘEVĚNÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	
1.05	LÁZEŇ	5,15	DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	OBKLAD DO VÝŠKY STROPU
1.06	WC	1,65	DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PODHLED SDK	OBKLAD DO VÝŠKY STROPU
1.07	TERASA	15,00	DŘEVĚNÁ PALUBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA / SKLO	PODHLED SDK	
celkem		96,5				

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**
STAVBA:
RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
**PUDORYS
1.NP**

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR

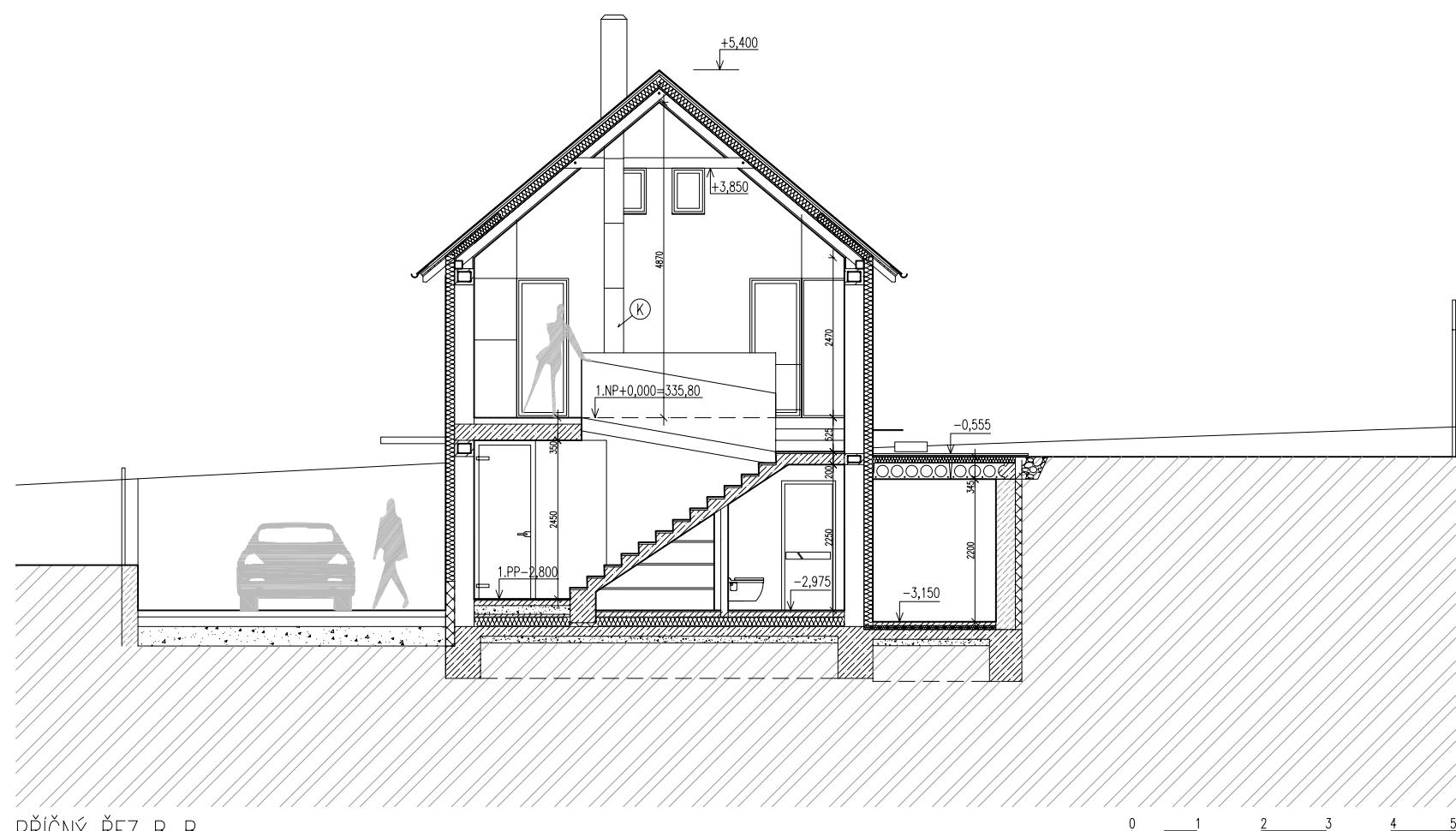
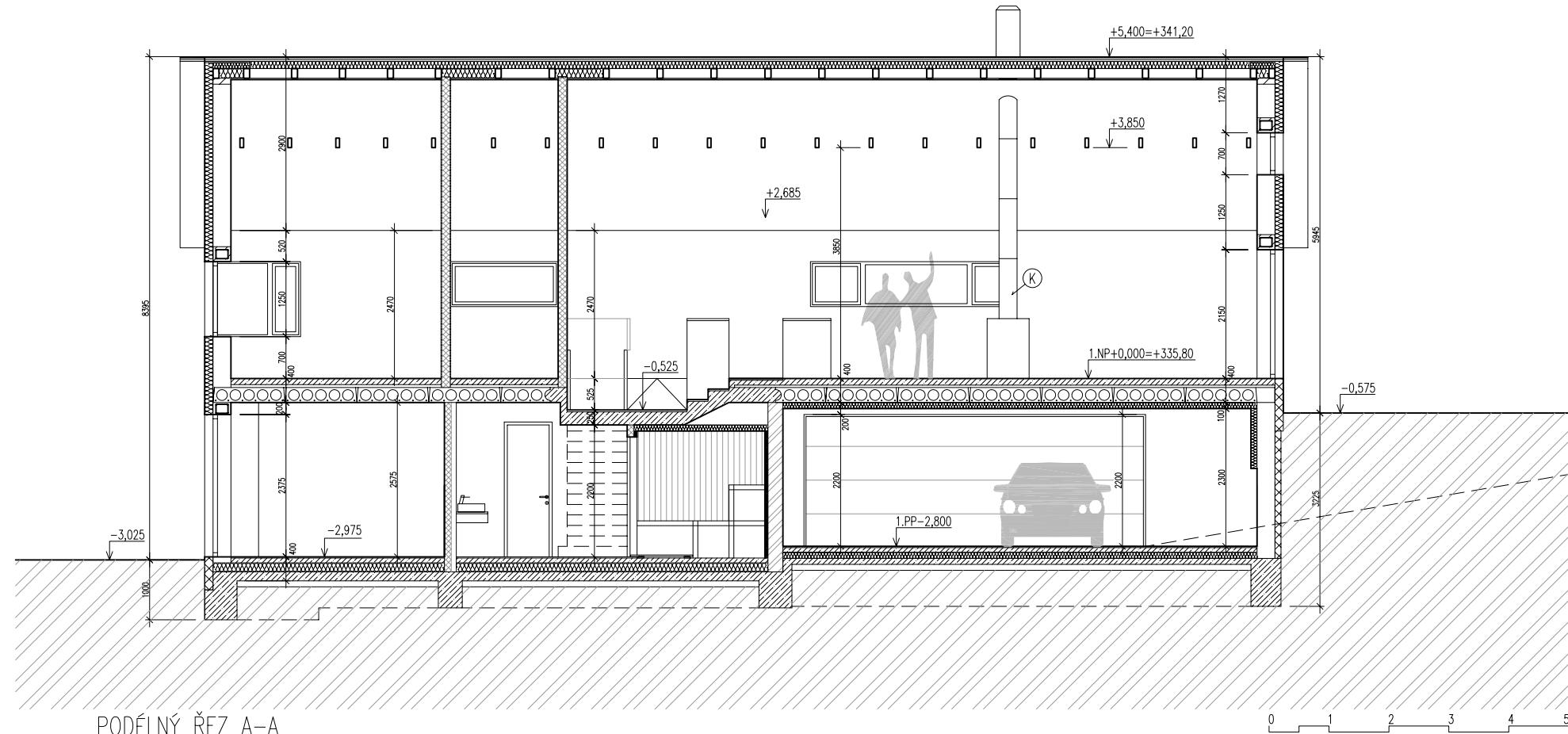
CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:
06. 2012

MĚŘÍTKO:
1 : 100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA Č.:
174-DUR
D.d -120



T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
**ŘEZY
PODÉLNÝ A-A
PŘÍČNÁ B-B**

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR

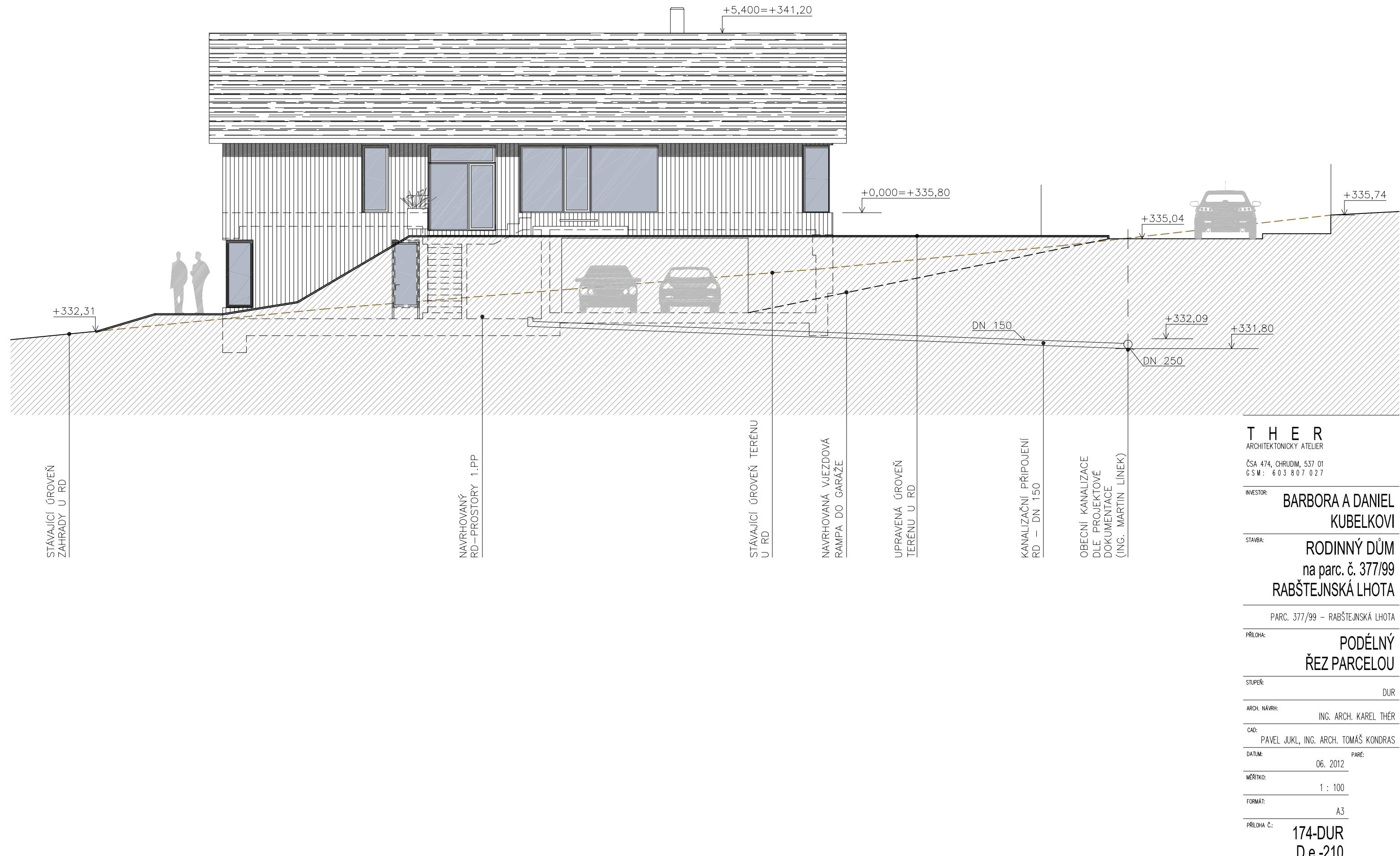
CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

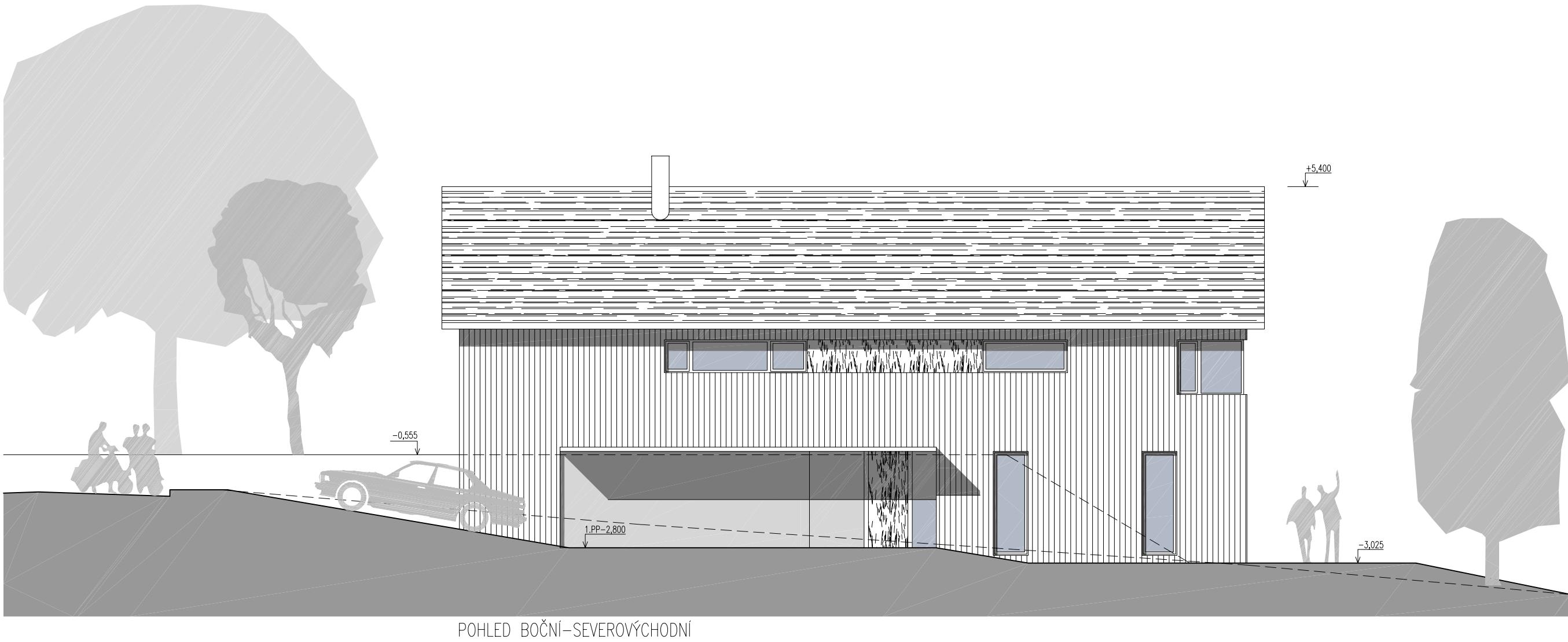
DATUM:
06. 2012

MĚŘITKO:
1 : 100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA Č.:
**174-DUR
D.e -200**





T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

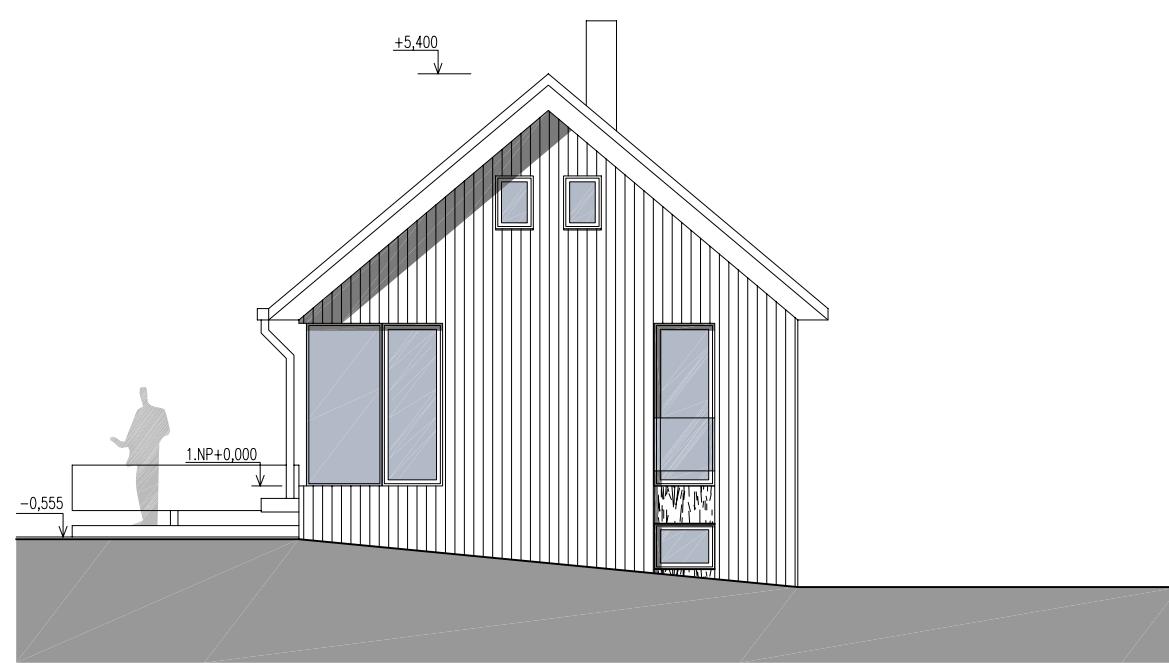
INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

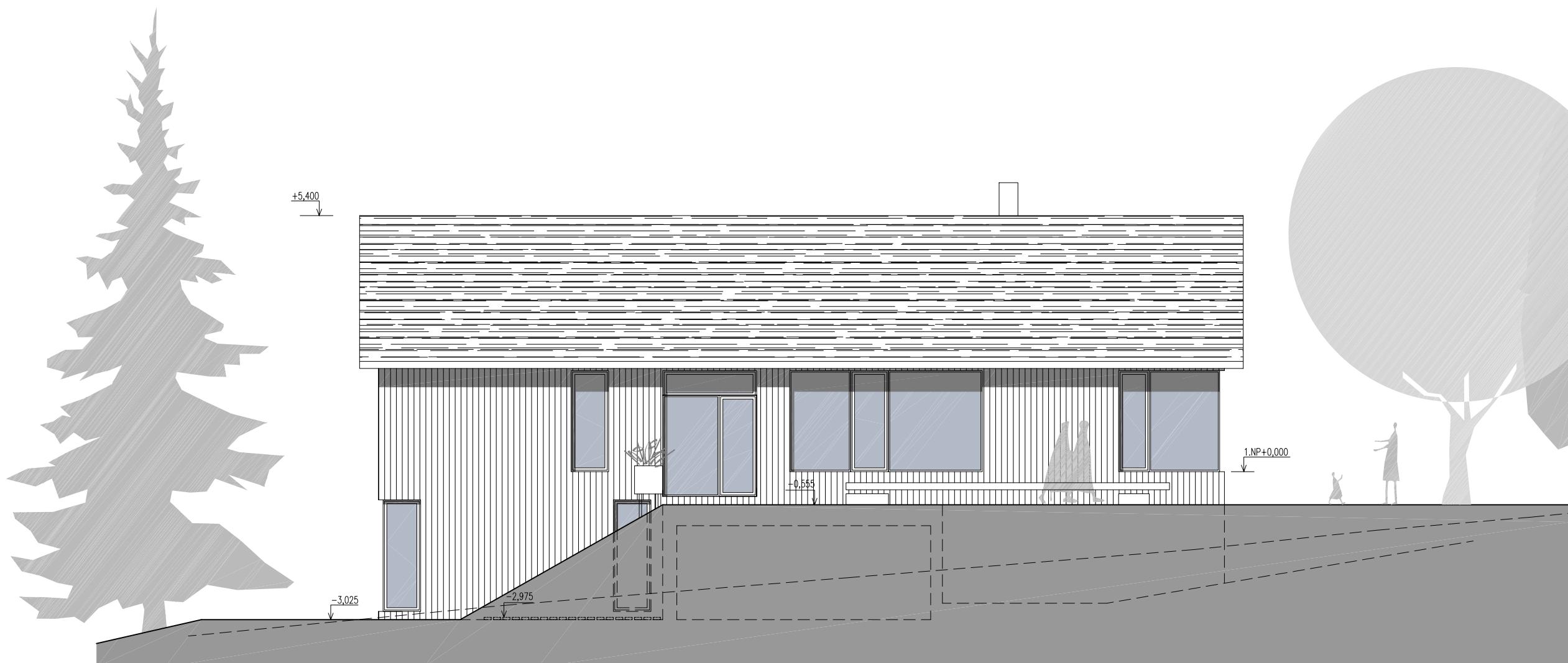
STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
**POHLEDY
BOČNÍ
POHLED ULIČNÍ**

STUPEŇ: DUR
ARCH. NÁVRH: INC. ARCH. KAREL THÉR
CAD: PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA
DATUM: 06. 2012 PARÉ
MĚŘÍTKO: 1 : 100
FORMAT: A3
PŘÍLOHA Č.: 174-DUR
D.f -300





POHLED BOČNÍ-JIHOZÁPADNÍ

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:
**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

STAVBA:
**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:
**POHLEDY
BOČNÍ
ZAHRADNÍ**

STUPEŇ:
DUR

ARCH. NÁVRH:
INC. ARCH. KAREL THÉR

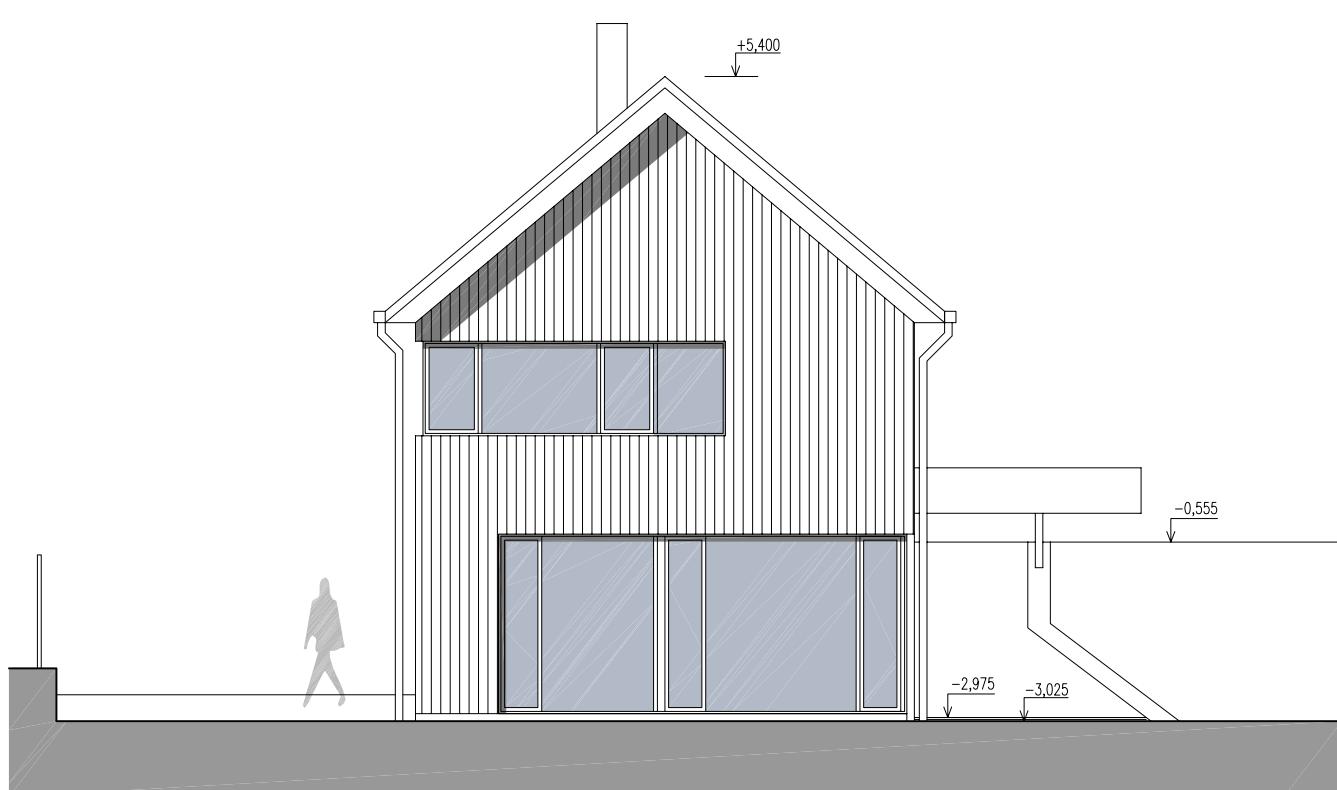
CAD:
PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ

DATUM:
06. 2012 PARÉ

MĚŘÍTKO:
1 : 100

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA Č.:
**174-DUR
D.f -310**



POHLED ZAHRADNÍ-SEVEROZÁPADNÍ

LEGENDA:



THE R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI
RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘÍLOHA:

POHLEDY
ZAČLENĚNÍ STAVBY
DO KRAJINY

STUPEŇ:	DUR
ARCH. NÁVRH:	INC. ARCH. KAREL THÉR
CAD:	ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRA
DATUM:	06. 2012 PARÉ
MĚŘITKO:	1 : 100
FORMAT:	A3
PŘÍLOHA Č.:	174-DUR D.g - 400



LEGENDA:

-  HRANICE POZEMKU
-  NAVRHOVANÝ RD
-  KOMUNIKACE
-  VJEZD DO GARÁŽE
-  VSTUP DO RD
-  VJEZD NA POZEMEK
-  ŽIVÝ PLOT

T H E R	
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER	
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01	
GSM: 603 807 027	
<hr/>	
INVESTOR:	BARBORA A DANIEL KUBELKOVI
<hr/>	
STAVBA:	RODINNÝ DŮM na parc. č. 377/99 RABŠTEJNSKÁ LHOTA
<hr/>	
PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA	
<hr/>	
PŘÍLOHA:	SITUACE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
<hr/>	
STUPEŇ:	DUR
<hr/>	
ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KAREL THÉR
<hr/>	
CAD:	PAVEL JUKL, ING. ARCH. TOMÁŠ KONDRAŠ
<hr/>	
DATUM:	06. 2012
<hr/>	
MĚŘITKO:	1 : 250
<hr/>	
FORMAT:	A3
<hr/>	
PŘÍLOHA č.:	174-DUR D. h-001

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

Dokumentace k územnímu řízení

ČÁST E

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Dokumentace k územnímu řízení

ČÁST E

Zpráva o zpracování závazných stanovisek dotčených orgánů

investor:

**Barbora Kubelková, Rabštejnská Lhota 107, 537 01 Chrudim
Daniel Kubelka, Dr. Jánského 710, 537 01 Chrudim II**

zpracovatel :

**T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ing. arch. Karel Thér**

**ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,
tel.: 603807027, e . mail: karel.ther@ther.cz**

vydání : 07/2012

1. Zapracovaná stanoviska:

Vzhledem k umístění stavebního pozemku v lokalitě, která nemá provedeny veškeré sítě TZB, veřejné osvětlení a nemá hotovou komunikaci včetně vjezdů na jednotlivé stavební parcely, jsou zpracována stanoviska která schvalují napojení navrhovaného domu na projektované připojky. Stavební práce na připojkách a komunikaci budou zahájeny po samostatném stavebním řízení - žadatel obec Rabštejnská Lhota dle projektové dokumentace (zpracovatel PD Ing. Martin Linek)

Do projektové dokumentace byla zpracována tato stanoviska:

- RWE Distribuční služby s.r.o
- ČEZ Distribuce a.s
- Vodárenská společnost Chrudim a.s.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí
- Vojenská ubytovací a stavební zpráva Pardubice

2. Vyjádření účastníků řízení:

Obec Rabštejnská Lhota - souhlasné stanovisko

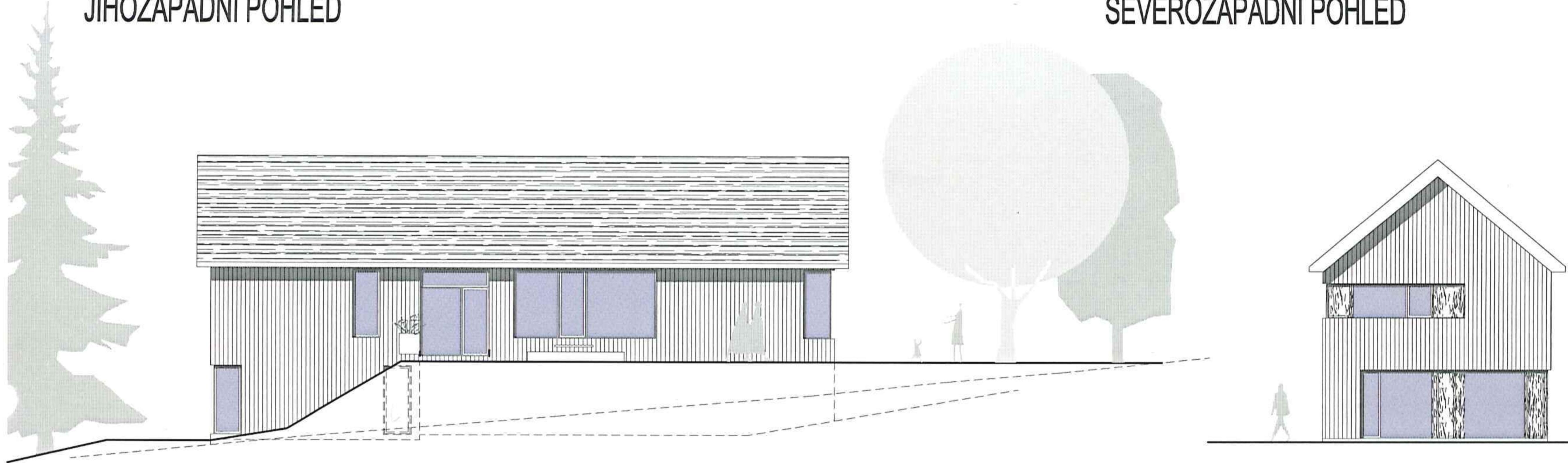
Správa CHKO Železné Hory – souhlasné stanovisko

Vypracoval:

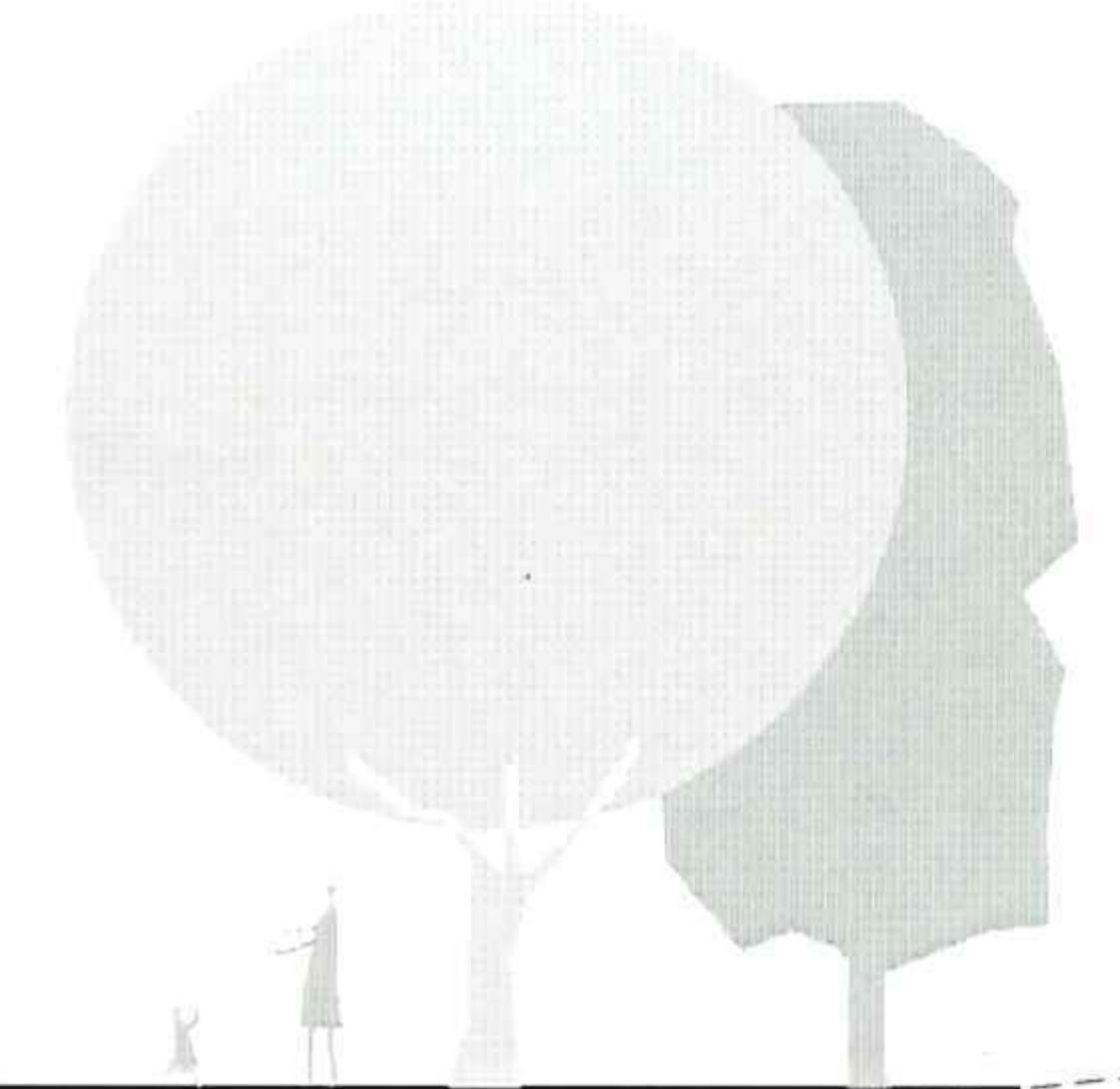
Pavel Jukl,

AA-Ther

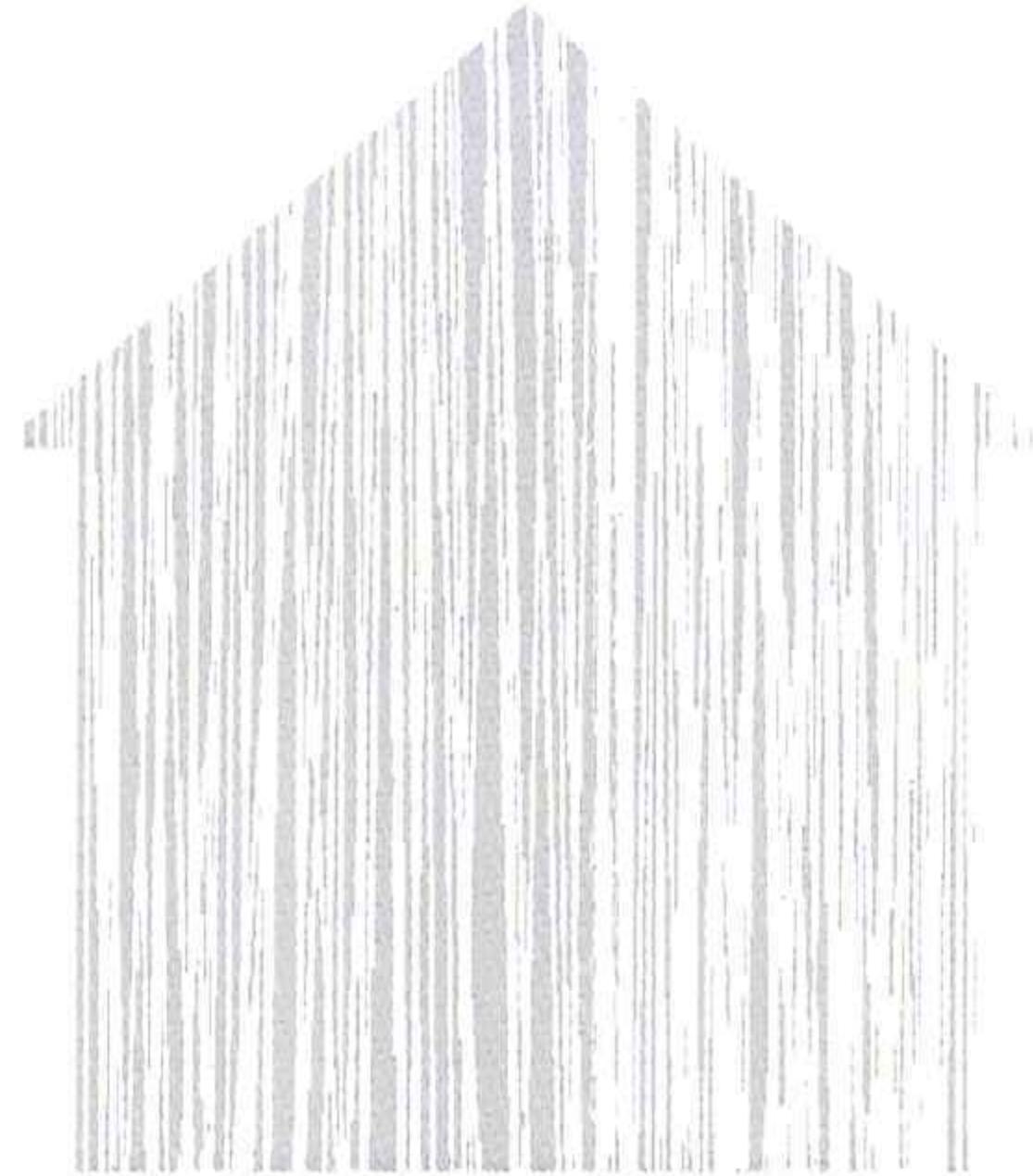
JIHOZÁPADNÍ POHLED



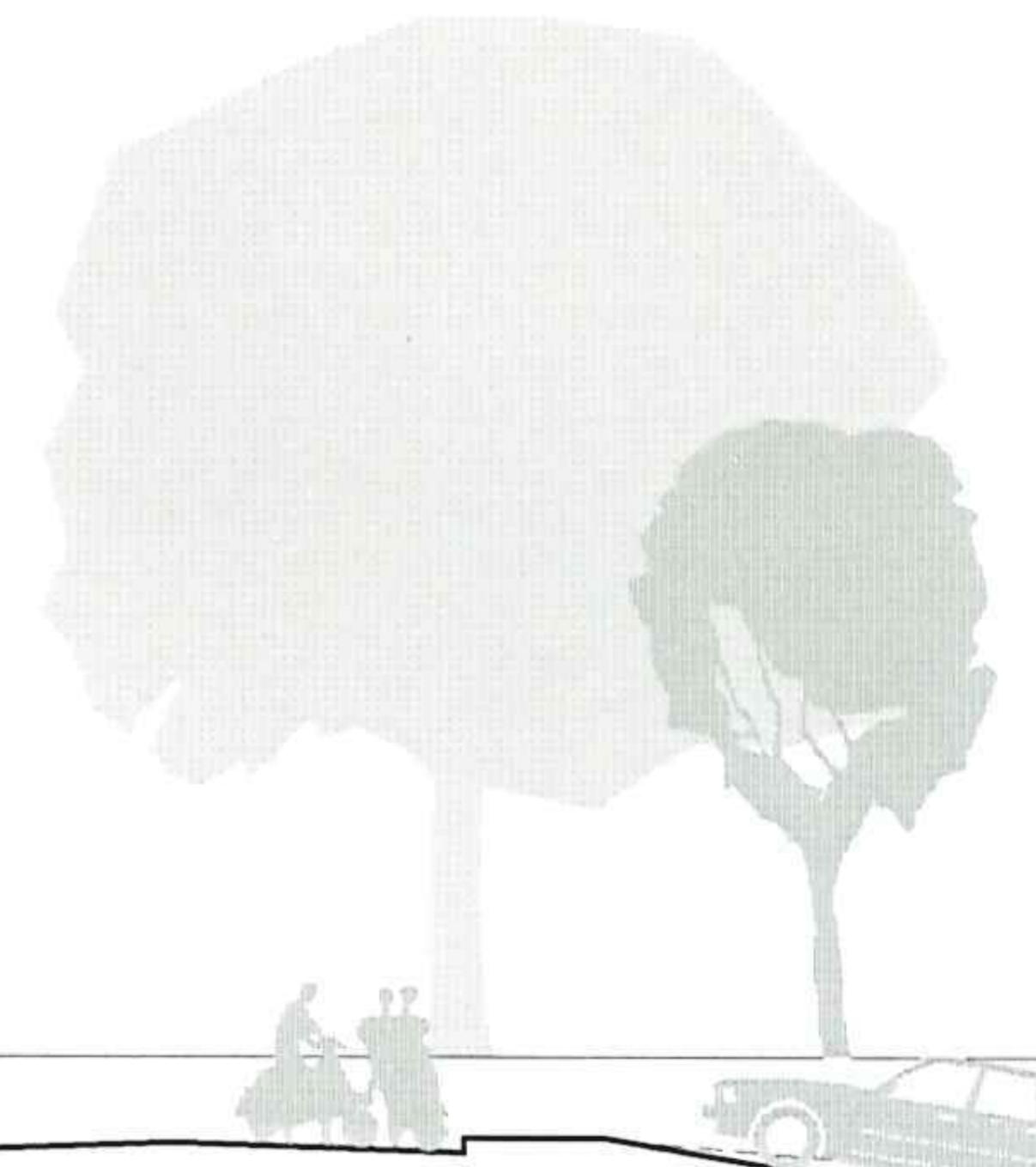
SEVEROZÁPADNÍ POHLED



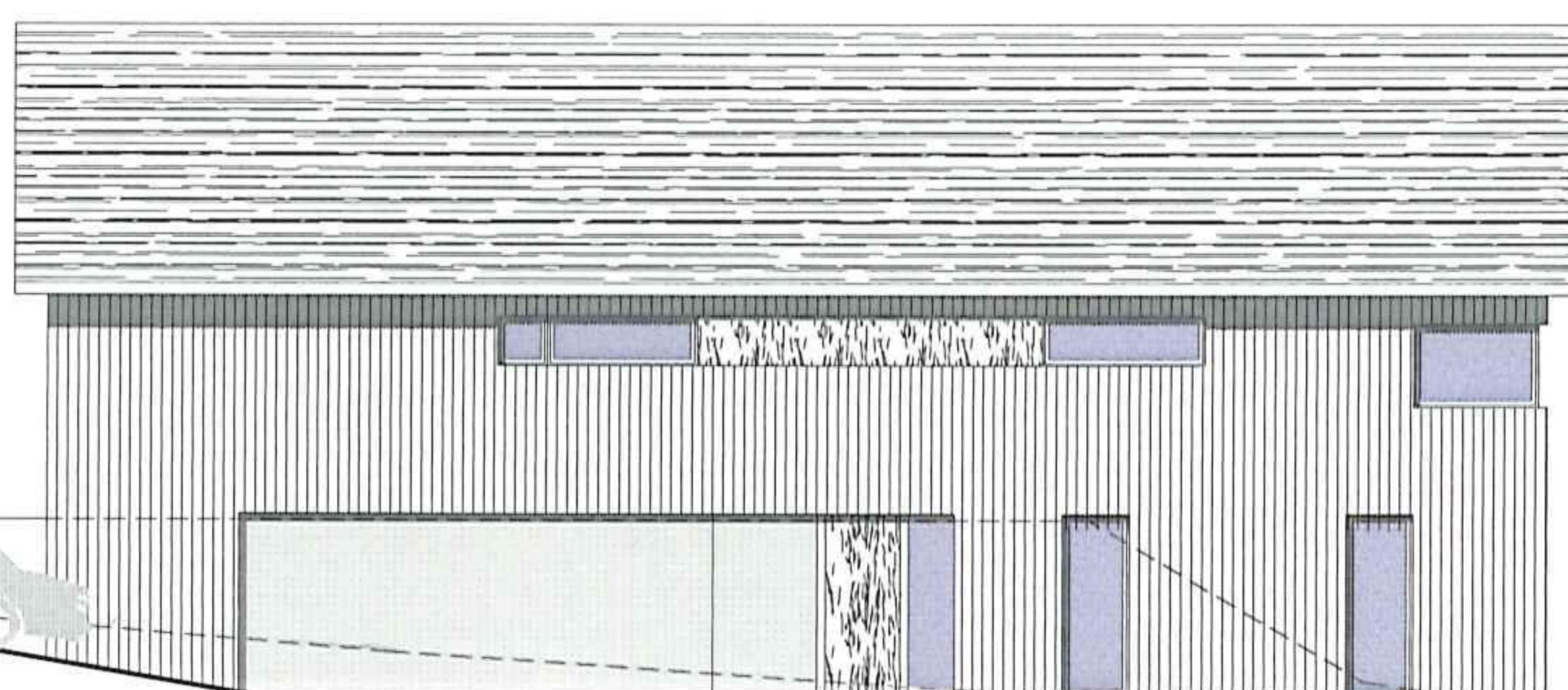
LEGENDA:



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED



Souběžný
Agentura ochrany přírody a krajiny
Správa CHKO Železné
a Krajské středisko Pa
Náměstí 317; 538 25 Nas
16.-6.-2012

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

INVESTOR:

**BARBORA A DANIEL
KUBELKOVI**

STAVBA:

**RODINNÝ DŮM
na parc. č. 377/99
RABŠTEJNSKÁ LHOTA**

PARC. 377/99 – RABŠTEJNSKÁ LHOTA

PŘILOHA:

POHLEDY

STUPEŇ:

NS – OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ

ARCH. NAVRÍH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

CAD:

PAVEL JUKL, INC. ARCH. TOMÁŠ KONDRA

DATUM:

04. 2012

PARÉ:

NĚŘÍTKO:

1 : 200

FORNÁT:

A4

PŘILOHA Č.:

174-NS-300