La Maison d’Ebolowa:

Budget: 6 Millions de Frank CFA

Technician: michel edou

Contact:

Address:

Start Date: November 9, 2020

**Timeline:** maximum 5 mois pour countruire la maison – du debut a la fin

**Maison :** le plan de la maison sera envoye depuis les etats-unis d’ici peux

Labor cost= 20 – 35 % of total

**L’interieur de la maison inclu:**

* Trois chambres a coucher
* Deux douches
* Une cuisine – open concept (cuisine et salle a manger ensemble)
* Un sallon

**L’exterieur de la maison:**

* Un systeme septic
* Un puit d’eau
* Une terrace
* L’espace vert

**Phase 1: Demolition a netoyage**

**Description:** Casser les murs, netoyer les debris et la poubelle

**Status:** Faite (November 9, 2020)

**Prix:** **70,00** + motivation : **$170.00**

Date: November 9, 2020

**Phase 2: Foundation**

**Status**: Faite

P**rix:** **1,110,000** + motivation = $2,200.00

**Main d’eouvre:** **350,000 (31.5%)**

**Start Date**: November 17, 2020

**End Date:** November 25, 2020

**Phase 3: Cresage Systeme Septic et puisard**

**Status:** Faite

**Prix:** **221, 000** + motivation = $450.00

Main d’eouvre:

Start date: November 26, 2020

End date: November 28, 2020

**Phase 4: Elevation des murs**

Status: Done

Prix: + motivation

Prix: **1,566,000** + motivation = $3,200.00

Main d’eouvre: **350,000 (22.4%)**

Premiere tranche: 826, 000 – sent January 7, 2021

deuxieme tranche: 834, 000 – sent January 9, 2021

Start Date: January 8, 2021

End Date: January 22, 2021

**Phase 5: Charpante et toiture**

Status: Done

Prix: + motivation

Prix: **1,772,500** + motivation = $.00

Main d’eouvre**: 400,000 (22.57%)**

Premiere tranche: **1,225, 000** inclue evacuation sanitaire(83,800)– sent January 18, 2021

deuxieme tranche: **714, 000** – sent January 25, 2021

Arrosage: 46,000 + 60,00 (pour aider Eugenie)

Start Date: January 23, 2021; End Date: January 30, 2021

**Phase 6: Electric wirering, Plomberie,**

**Windows and Doors framing,**

**Maconerie Fosse and Puisard**

Status: Done

Prix:  **579,300 + 278,750** + motivation = **888,685**.00XAF

**Windows and Doors framing**

* Prix total including main d’eouvre : **265,300 (Total:1,019,600)**
* Main d’eouvre**: 76,000. (28.65%)**

**Plomberie alimentation– deuxieme partie**

* Technicien: Ada Mba Alex; tel: 6 78 50 91 58 , 6 98 41 89 21 – Ingenieur de conception Hydraulicien …
* Prix total including main d’eouvre : **171,000**
* Main d’eouvre: **50,000 (~29%)**

**Electric wirering – premiere partie**

* Prix total including main d’eouvre : **143,000**
* Main d’eouvre: **40,000 (~28%)**

**Fosse et Puisard – Maconnerie – derniere etape**

* Prix total including main d’eouvre : **278,750**
* Main d’eouvre: **90,000 (~32%)**

Start Date: February 1, 2021; End Date: February 8, 2021

Phase 7: Crepissage de murs

Status: Done

Prix: **622,500** + motivation = $.00

Main d’eouvre**: 300,000 (48.2%)**

Start Date: February 9, 2021; End Date: February 17, 2021

Phase 8: Crepissage du sol

Status: Done

Prix: **467,500** + motivation = 486,015.00XAF

Main d’eouvre**: 175,000 (37%)**

Premiere tranche:

Start Date: February 9, 2021; End Date: February 17, 2021

**Phases 9, 10, 11: Plafond, Portes et Fenetres, Electricite - Fillerie**

**Total envoye**= 1,331,000 + 952,717.00 = **2,283,700** FCFA

**Total cout travail + main d’eouvre**= **2,197,800** FCFA

**Total motivation + aide Ayoutoulu** = 35 miles + 50 miles(aide)

* **Plafond**

Technician:

Status: Next

**Prix total:** **1,214,000 FCFA**

**materiel: 974,000 FCFA**

**Main d’eouvre premiere tranche: 240,000 FCFA**

**Main d’eouvre deuxieme tranche: 126,000 FCFA**

**Main d’eouvre total: 366,000 FCFA**

Start Date: March 1, 2021 ; End Date:

* **Portes et fenetres - Derrière partie**

Technician: Essissima Alphonse Francis; Tel: 6-56-55-14-79

Status: Next

**Prix total**: (**754,300 + 265,300)= 1,019,900 FCFA**

**materiel: 654,300 FCFA**

**Main d’eouvre: 176,000 FCFA**

**Anti-vols: 174,000 FCFA**

Deuxieme partie: **265,300**

Start Date: March 1, 2021; End Date

* **Electicite - Fillerie**

Technician:

Status: Next

**Prix total:** **229,500** FCFA

**Materiel:** **194,500 FCFA**

**Main d’eouvre: 35,000 FCFA**

Start Date: March 1, 2021 ; End Date

**Phases 12, 13: Plafond, Portes et Fenetres,** Carrelage

Technicien: Ada Mba Alex; tel: 6 78 50 91 58 , 6 98 41 89 21 – Ingenieur de conception Hydraulicien …

**Total envoye**= 1,482,200 + motivation= **1,518,017.00 FCFA**

* **Plafond**

Reste main d’eouvre: **126,000 FCFA**

* **Portes et fenetres**

Anti-vols: **174,000 FCFA**

portes et fenetres - Derrière partie: **265,300 FCFA**

* **Carrelage – Premirere partie**

~~Prix avec chambre patron : 1,306,800 FCFA~~

~~Chambre patron: 184,000 FCFA~~

~~Main d’eouvre avec chambre patron: 330,000(25%)~~

Prix total sans chambre patron: **1,122,800 FCFA**

Main d’eouvre sans chambre patron: **272,450 FCFA**

Premiere tranche**: 700,000 CFA** (Main d’eouvre: **100,000 FCFA**)

Phase 14: Carrelage

* **Carrelage – Derniere partie**

Status: Next

Prix total sans chambre patron: **1,122,800 FCFA**

Main d’eouvre sans chambre patron: **272,450 FCFA**

~~Premiere partie: 700,000 FCFA~~

Derniere tranche**: 422,800 CFA**

Main d’eouvre: **172,000 FCFA**

Phase 15: Escaliers – April 2021

Status: In progress

Prix total: **183,400 FCFA**

Main d’eouvre: **50,000 FCFA**

Motivation: 13,000 FCFA

Phase 16: Balustre

Status: done

Prix total: **257,300 FCFA**

Main d’eouvre: **70,000 FCFA**

Motivation: **22,000 FCFA**

**Total envoye**: **280,000 FCFA**

Phase 17 : Plomberie ( Puit +chateau d’eau)

* Premiere partie

Status:

Prix: **505,000 CFA**

Main d’eouvre**:**

Premiere tranche:

Start Date: April 12, 2021

Phase 18: Electricity, Pose Sanitaire (Plomberie), Painture

* **Electicite - Derniere partie**

**Prix total:** **382,500** FCFA

**Main d’eouvre: 142,000 FCFA**

* **Pose Sanitaire**

Prix total : **316,900 CFA**

Main d’eouvre**: 80,000 CFA**

* **Painture**

Prix total : **264,500 (materiel: 184,500)**

Main d’eouvre**: 80,000**

Technician: Onona, Tel: 6-91-74-19-45; 6-63-74-14-99

Date: April 20, 2021

Phase 19: Cloture Premiere party

Status:

Première Tranche: **600,000 FCFA**

Main d’eouvre**: 100,000**

Date: May 4, 2021

Phase 20: Plomberie ( Puit +chateau d’eau)

* Puit D’eau + chateau d’eau

Deuxième Tranche: **800,000 FCFA**

Main d’eouvre**: 100,000**

* Vitres Porte centrale : 20,000 FCFA
* Motivation: 31,000 FCFA

Date: May 7, 2021

Phase 21: Cloture Deuxieme party

Status: Done

Première Tranche: **600,000 FCFA**

Main d’eouvre**: 100,000**

**Motivation 53,000**

Date: May 11, 2021

Phase 22: Cloture Derniere party

Status: Done

Première Tranche: **600,000 FCFA**

Main d’eouvre**: 100,000**

**Motivation 37,000**

Date: May 19, 2021

Phase 21: Plomberie ( Puit +chateau d’eau)

* Puit D’eau + chateau d’eau

Status:

Derniere Tranche: **241,700**

Main d’eouvre**: 100,000**

Date:

Phase 21: Landscaping

Status:

Prix Total:

Main d’eouvre**:**

Date: