

**Documento de Requisitos do Sistema Imobiliária Decolar\_ Sistema de Administração**  
**Versão 1.2**  
**Projeto aplicado da disciplina Programação Web**

## Cronograma do Projeto

<b>Data</b>	<b>Descrição</b>
12/11/2024	Definição da equipe e tema do projeto
14/11/2024	Criação do repositório digital
16/11/2024	Planejamento da execução do sistema
20/11/2024	Execução
25/11/2024	Execução
28/11/2024	Execução
02/12/2024	Revisão e correção de possíveis erros do sistema
05/12/2024	Entrega da versão final do sistema

### Equipe de desenvolvimento

Nome	Função
José Marcos da Silva	Desenvolvedor Full-stack
Ludimila de Araújo Costa	Desenvolvedor Full-stack
Robert Gabriel P.M. Almeida	Desenvolvedor Full-stack

Link do Repositório Github
<a href="https://github.com/Ludimila-Araujo/Imobiliara_Decolar">https://github.com/Ludimila-Araujo/Imobiliara_Decolar</a>

## 1. Introdução

Este documento especifica os requisitos do sistema *Imobiliária Decolar\_Sistema de Administração*, proporcionando aos desenvolvedores e stakeholders as informações necessárias para o planejamento, desenvolvimento, testes e homologação do sistema.

**1.1.1 O projeto consiste na criação de um sistema web para a administração de uma imobiliária, cujo objetivo é facilitar a gestão de imóveis. O sistema permitirá o cadastro de ordens de serviço, geração de recibos de pagamento, cálculos específicos, cadastro de documentos e lembretes para a execução de tarefas.**

## 2. Descrição geral do sistema

O sistema deve permitir que funcionários do setor administrativo da imobiliária possam cadastrar contratos, calcular taxas de aluguéis e multas, cadastrar ordens de serviços dos imóveis, gerar recibos, além de organizar suas rotinas administrativas.

## 3. Requisitos funcionais

### [UC001] Registro de Lembretes

**Descrição:** Permite aos funcionários gerarem lembretes para execução de atividades futuras

**Atores:** Funcionários administrativos.

**Entradas e pré-condições:** Preenchimento do formulário da página inicial.

**Saídas e pós-condição:** Exibição dos dados na tela inicial do sistema.

▪ Mensagens

<b>M1</b>	Exclusão de registro
-----------	----------------------

• Especificação dos Atributos:

**EA1 – Preenchimento de Formulário**

Dados				
Atributo	Tipo	Tam.	Máscara	Obrig.
Principiador	Nome	50		X
Data	Data	7		X
Data final	Data	7		X
Assunto	Texto	500		X

**[UC002] Cálculo de Valores**

**Descrição:** Permite ao usuário calcular valores relativos à multa de atraso de pagamento e multa por quebra de contrato.

**Atores:** Funcionários

**Entradas e pré-condições:** Preenchimento de formulário.

**Saídas e pós-condição:** Geração de cálculos.

▪ Mensagens

<b>M1</b>	Valor do débito selecionado
<b>M2</b>	Valor total a ser pago de acordo com a opção selecionada

• Especificação dos Atributos:

**EA1 – Preenchimento de formulário para geração de recibos**

Dados				
Atributo	Tipo	Tam.	Máscara	Obrig.
Valor do aluguel	Número	10		X
Aluguel do imóvel	Número	10		X
Tempo de contrato	Número	10		X
Tempo restante do contrato	Número	10		X
Acréscimo	Botão	-		X
IPTU	Número	10		X

**[UC003] Cadastro de Ordem de Serviço**

**Descrição:** Possibilita o cadastro de ordens de serviço.

**Atores:** Funcionários.

**Entradas e pré-condições:** Preenchimento de formulário.

**Saídas e pós-condição:** Tabela de lista das solicitações cadastradas

- **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Cadastro de Ordem de Serviço**

Dados				
Atributo	Tipo	Tam.	Máscara	Obrig.
Data de solicitação	Data	10		X
Cliente	Texto	40		X
Bairro	Texto	40		X
Endereço	Texto	40		X
Nome do residencial / proprietário	texto	40		X
Telefone (quem está no imóvel)	Número	15		X
Solicitante do serviço	Texto	40		X
Descrição do serviço	Texto	255		X

**[UC004] Geração de Recibos**

**Descrição:** Permite aos funcionários a geração de recibos de pagamento de aluguel e caução

**Atores:** Funcionários

**Entradas e pré-condições:** Preenchimento de formulário.

**Saídas e pós-condição:** Geração de recibos a depender da opção selecionada.

- **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Solicitação para geração de recibos de pagamento**

Dados				
Atributo	Tipo	Tam.	Máscara	Obrig.
Pagamento do imóvel	Botão	-		X
Pagamento referente a caução	Botão	-		X
Mês	Botão de seleção	-		X
Nome do pagante	Nome	55		X
CPF	Número	14		X
Valor	Número	10		X
Localização do imóvel	Texto	255		X
Data	Data	10		X
Enviar	Botão “submit”	-		X

<b>[UC005] Exibição e arquivamento de documentos em PDF</b>
---

**Descrição:** Permite aos funcionários o arquivamento e exibição de documentos em PDF

**Entradas e pré-condições:** Seleção de documento

**Saídas e pós-condição:** Listagem de documentos

- **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Solicitação para geração de recibos de pagamento**

Dados				
Atributo	Tipo	Tam.	Máscara	Obrig.
Barra de Pesquisa	Texto	55		X
Cadastro de Documento	Botão	-		X