

CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS

ANT CAMINO A VILLA SANTIAGO 101 C
EL URO
MONTERREY, NL 6247422
C.P. 64986 NCN/003
R.F.C. XAXX010101000
000063618320250831 177-50

FOLIO FISCAL	
588926CF-CBFE-4B7B-8721-06C4EB41AC11	
CERTIFICADO DIGITAL	FECHA DE EMISION
00001000000707640807	2025-08-31 17:19:42
CERTIFICADO DIGITAL SAT	FECHA CERTIFICACION
00001000000714855070	2025-09-02 20:42:43
CLIENTE	FECHA DE CORTE
006247422	31 AGO 2025
LUGAR DE EXPEDICION	
64000	

Sucursal: Padre Mier
Dirección: Padre Mier No. 555 Ote., Monterrey N.L. Teléfono: 81 8318 3990

LÍDER PYME			
Número de cuenta 000103134617		Clave Bancaria Estándar (CLABE): 062580001031346177	Moneda Nacional
Ganancia Anual Total Nominal	No aplica	Rendimiento	No genera
Ganancia Anual Total Real	No aplica	Comisiones cobradas	\$ 400.00
Tasa de interés ordinaria anual	No genera		
INFORMACION GENERAL			
Fecha de corte	31 AGO 2025	Depósitos	\$ 116,000.00
Período de	01 AGO 2025 AL 31 AGO 2025	Retiros	\$ 117,601.77
Saldo inicial	\$ 6,291.64	Número de cheques girados	0
Saldo promedio diario	\$ 13,714.16	Número de cheques exentos	0
Saldo mínimo requerido	\$ 2,500.00	Saldo al corte	\$ 4,689.87
RESUMEN DE COMISIONES			
Otras comisiones		\$	400.00
IVA sobre comisiones		\$	64.00
Total de comisiones		\$	464.00

DETALLE DE OPERACIONES					
Día	Descripción	Referencia	Depósitos	Retiros	Saldo
04	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 072-BANORTE CUENTA:072580008524369052 HORA:14:43:03 DESTINATARIO:EDG AR JOEL CASTILLO CARDENAS (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 04144257501032097274306652 CON CEPTO:bomba de agua de retro	1		\$ 1,566.00	\$ 4,725.64

Método de Pago: PUE Impuesto:002 Tipo o Factor:Tasa Tasa o Cuota:0.160000 Uso CFDI:S01 ClaveProdServ: 84121500

Cadena Original del Timbre
[1.0]588926CF-CBFE-4B7B-8721-06C4EB41AC11|2025-09-02T20:42:43|g09ikw4R3R+BJhdjR8e+Dpe511Ne2Z05YkT65R8tn0v0jhltajiyWv2TN/zPnUrxlSjBVMVbZcKuL6U/zb+3FVxwKBWVXZ+ubySuFT4AZcIqmQ7xCpTBFHjcwjwi/Yo0IFj0AJiGILrEh4LXNns12qVBMNJh5FN2dVSSr/Lte8XC13gdJpV59RHe18E8CdZ2WH1047sx/yte1XmkwmH8pcrgi+wzo6hVfQxgvJ9bZs+sNptETNoSTSYFpGSTe7AbkhdcAJLVmi9DoL83qWskLo9tCMo3mZct/4TUH1A1GS42daB5/scfB10xA6R+B5k1oaSAB0uZZ/DXwOgBeVGQ==|00001000000714855070|]

Sello Digital del Emisor
g09ikw4R3R+BJhdjR8e+Dpe511Ne2Z05YkT65R8tn0v0jhltajiyWv2TN/zPnUrxlSjBVMVbZcKuL6U/zb+3FVxwKBWVXZ+ubySuFT4AZcIqmQ7xCpTBFHjcwjwi/Yo0IFj0AJiGILrEh4LXNns12qVBMNJh5FN2dVSSr/Lte8XC13gdJpV59RHe18E8CdZ2WH1047sx/yte1XmkwmH8pcrgi+wzo6hVfQxgvJ9bZs+sNptETNoSTSYFpGSTe7AbkhdcAJLVmi9DoL83qWskLo9tCMo3mZct/4TUH1A1GS42daB5/scfB10xA6R+B5k1oaSAB0uZZ/DXwOgBeVGQ==

Sello Digital del SAT
lvGKrIRGPN0S04st5QXfVYA2W1Lidmk0ZorMrf7Wsse6FRCFYiE8Plye4zq7M9iLlaon+K5LdcJkbcYbksirHmxlvMtc2gwQu5i/9FgrLliG0iis6GuwHliTgwa9yaS8liOVYKUz+gtYlp8I2kKRi5chzRx6EKszkDt1H9Q1/DomtIkjvBRcbDBSt5DMc8jzh0shykLNvmdY4MgaDOcm3LqxonFu+MtsPMmckfUozuJ2rirBjo/XSVXK5//jLAWoArknkWfzBUhAwgGRt2I7f3c9pfgwQz1NQj+UwNhtVEN9A0SLQ/LqgsuNeVCx2Q8gYSgtPc92r0mlNFQMAjcw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI Régimen fiscal: 601 Régimen fiscal receptor: 616
Clave unidad: E48
ObjetoImp: 02

BANCA AFIRME, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO
AV. JUÁREZ NO. 800 SUR PISO 9 CENTRO MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO C.P. 64000
TEL: (81) 8318 3900 R.F.C. BAF-950102-JP5



CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS

R.F.C. XAXX010101000
 NUMERO DE CLIENTE: 6247422
 177-50

ESTADO DE CUENTA AL: 31 AGO 2025

LÍDER PYME

Número de cuenta 000103134617 Clave Bancaria Estándar **(CLABE):** 062580001031346177 Moneda Nacional

DETALLE DE OPERACIONES

Día	Descripción	Referencia	Depósitos	Retiros	Saldo
05	SPEI RECIBIDO DE 058-BANREGIO CUENTA:058597000072161267 EMISOR:RCE TELECOM SA DE CV RFC EMISOR:RTE180220GF3 CVE RASTREO:058-05/08/2025/05-001ROMC954 CONCEPTO:Transferencia de RCE TELECOM S HORA:11:43:53	309805	\$ 116,000.00		\$ 120,725.64
06	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 021-HSBC CUENTA:021975221000336340 HORA:17:50:43 DESTINATARIO:CAP ITAL DE TRABAJO (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 06175037501456192274678792 CON CEPTO:PAGO DE LINEA DE CREDITO	1		\$ 100,000.00	\$ 20,725.64
13	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 058-BANREGIO CUENTA:058580420012500132 HORA:15:59:58 DESTINATARIO:ELA DIA CASTILLO SOSA (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 13155950501702212275777725 CON CEPTO:Pinturas	1		\$ 3,469.00	\$ 17,256.64
14	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 012-BBVA MEXICO CUENTA:012914002012518646 HORA:09:35:55 DESTINATARIO:GNP SEGUROS (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 14093550501807090275869832 CON CEPTO:10000055889843232211	1000005		\$ 1,928.28	\$ 15,328.36

CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS

R.F.C. XAXX010101000
NUMERO DE CLIENTE: 6247422
177-50

ESTADO DE CUENTA AL: 31 AGO 2025

LÍDER PYME

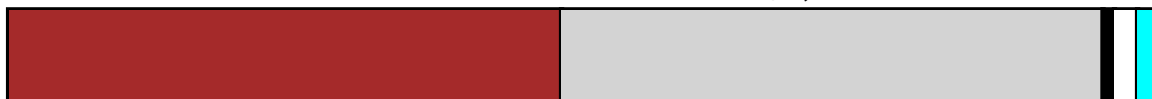
Número de cuenta 000103134617 Clave Bancaria Estándar **(CLABE):** 062580001031346177 Moneda Nacional

DETALLE DE OPERACIONES

Día	Descripción	Referencia	Depósitos	Retiros	Saldo
15	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 014-SANTANDER CUENTA:014580605947771439 HORA:11:51:53 DESTINATARIO:Con tador (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 15115148501126618276168550 CON CEPTO:CONTABILIDAD	7		\$ 2,620.00	\$ 12,708.36
15	ENVIO SPEI (AFIRMENET) A 058-BANREGIO CUENTA:058580420012500132 HORA:17:26:16 DESTINATARIO:ELA DIA CASTILLO SOSA (DA TO NO VERIFICADO POR ESTA INST TUCION) RFC DESTINATARIO: ND CVE RASTREO:2508 15172419501325229276336148 CON CEPTO:pinturas	1		\$ 2,377.00	\$ 10,331.36
18	PAGO IMP 04255P4T250047002424 AFIRMENET 16420372			\$ 2,082.00	\$ 8,249.36
18	PAGO IMSS D5469745107 259972 2000RJM AFIRMENET			\$ 3,095.49	\$ 5,153.87
29	COM MEMBRESIA PAQ. 29/08/25 003			\$ 400.00	\$ 4,753.87
29	IVA POR COMISIONES/CARGOS			\$ 64.00	\$ 4,689.87



Sus ahorros están protegidos y garantizados por el IPAB hasta por el equivalente en moneda nacional a 400,000 UDI's (Unidades de Inversión), sea persona física o moral, e independientemente de que se trate de una o más cuentas por cliente. Consulte la página en Internet: www.ipab.org.mx

SALDO INICIAL
\$ 6,291.64


 Depósitos \$ 116,000.00	 Retiros en efectivo \$ 0.00	 Otros retiros \$ 111,960.28	 Comisiones cobradas \$ 400.00	 Otros cargos \$ 5,241.49	 Saldo al corte \$ 4,689.87
--	--	--	--	---	---

Si desea recibir pagos a través de Transferencias Electrónicas de Fondos Interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la Persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de cuenta que a continuación se indica: 062580001031346177 Clave Bancaria Estándar**(CLABE)**, así como el nombre de este Banco.

CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y MAQUILAS

R.F.C. XAXX010101000
 NUMERO DE CLIENTE: 6247422
 177-50

ESTADO DE CUENTA AL: 31 AGO 2025

CARGOS OBJETADOS POR EL CLIENTE

FECHA	CONCEPTO

IMPORTANTE

A partir del 31 de julio de 2018, para hacer uso del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios SPEI, es requisito indispensable contar con la Clave Única de Registro de Población (CURP) o el Registro Federal de Contribuyentes (RFC) con homoclave, por lo que en caso de no haberlos proporcionado previamente o no ser correctos, deberá comunicarse al 81 8318 3990 o acudir a su sucursal.

IMPORTANTE
LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES.

En Afirme tus datos están protegidos. Consulta el aviso de privacidad en <https://www.afirme.com/Aviso-de-Privacidad.html> o en tu sucursal Afirme más cercana.

» Banca Afirme, S.A., recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Avenida Juárez, 800 Sur, Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, México, C.P. 64000. Referencias: Esquina con Padre Mier, entre Calle José María Morelos y Calle Padre Mier, y por el correo electrónico soluciones@afirme.com o en sus teléfonos 81 83 18 3900, extensión 27419 y 24206; respectivamente para Monterrey y para el resto de la República, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros a través de la dirección en internet www.condusef.gob.mx y en el teléfono 800 999 80 80

» **IVA:** Impuesto al Valor Agregado **ISR:** Impuesto Sobre la Renta **ppc:** puntos porcentuales
IPAB: Instituto para la Protección al Ahorro Bancario **GAT:** Ganancia Anual Total
 La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
 GAT Nominal y GAT Real antes de impuestos



Te recordamos que de acuerdo al **Artículo 61° de la Ley de Instituciones de Crédito**, si una cuenta no tiene movimientos* por un periodo de tres años, los recursos serán transferidos a una cuenta concentradora, de permanecer sin movimientos por tres años más, los recursos serán entregados a la Beneficencia Pública. Consulta más información en www.afirme.com.

**En términos de esta disposición, no se consideran movimientos los cobros de comisiones o pagos de interés programados por la Institución.*