

SMART CURIA

Smart Curia

La mayoría de proyectos de inversión en el mundo crypto funcionan con un esquema piramidal que muchos hemos experimentado, el primero en entrar hace poco esfuerzo en recuperar la inversión en poco tiempo y el último nunca recupera por más esfuerzo que invierta. Por eso decidimos crear una opción fiable, que no será tan rentable como entrar estos esquemas piramidales, sin embargo, tendrás la certeza de que tienes una inversión que va a crecer sin importar el momento en el que inviertas, Así que nuestro equipo decidió crear Smart Curia al estar cansados de tanta incertidumbre.

Smart Curia combina las inversiones inmobiliarias con el entorno crypto, sabemos que es algo complicado hacer una inversión y administrarla, así que nosotros nos encargamos con la experiencia que tenemos rentando propiedades por contrato en sectores estratégicos del norte de la república mexicana y en un futuro en el sector estadounidenses, Nosotros remodelamos y preparamos las propiedades para rentarlas y tener un rendimiento semestral fijo.

Así como la desarrollo y construcción de propiedades en sectores de alta demanda para generar rendimientos atractivos a corto plazo a nuestros clientes.



Tenemos más de 7 años de experiencia en el mercado de construcción y renta de casas y departamentos, podemos compartir resultados tangibles y constantes al estar operando a un 85% de ocupación los inmuebles ya existentes, esto nos permite crear este nuevo modelo de negocio con un numero finito de socios que quieran aprender e invertir en un sencillo paso de generar un NFT.

Cuando generas un "NFT" de Smart Curia lo que estás haciendo es rentar bloques de un inmueble por 6 meses para generar ingresos activos solidos con su misma renta, de la cual nuestro equipo se encarga de operar asegurando que recuperes la inversión en un lapso no mayor a 6 meses cumpliendo nuestra misión.

También estas apoyando a nuestra causa "Second chance" al comprar y vender en nuestro Marketplace.



Para los que prefieran invertir en una construcción tenemos un pool que esta activa por un periodo de tiempo limitado donde recolectamos los fondos para construir un inmueble en una zona estratégica, venderlo y repartir las ganancias a los que han participado.



El pool se crea con un tope de participación y una vez alcanzado el total designado, se retiran los recursos para efectuar las construcciones de inmuebles pertinentes subiendo actualizaciones constantes de los procesos de construcción y venta.

Second chance es una extensión de Smart Curia sin fines de lucro. Consiste en construir en un terreno con pequeños espacios en solitario para que las personas menores a 26 años puedan hospedarse por una noche o más tiempo dependiendo su circunstancia. Para pasar la noche de una forma digna y saludable, ya que estamos conscientes lo peligroso que es pasar la noche sin tener donde dormir, de este modo podríamos evitar muchos incidentes o situaciones indeseables para cualquier ser humano que pueden suceder e incluso brindarles atención médica o psicológica si se requiere.

¿Porque fue creada?

Misión: Ser una opción más viable de inversión en el entorno crypto.



Justificación: Cambiar el esquema piramidal que llevan la gran mayoría de proyectos por uno en donde tu inversión puede ser recuperada con poca volatilidad sin importar el momento en el que decidas invertir, haciéndolo posible con la implementación de las inversiones inmobiliarias y con una inversión modesta usando la tecnología blockchain mientras apoyamos genuinamente una causa.

Visión: Operar al menos 100 bienes inmobiliarios distribuidos estratégicamente en toda la república mexicana y hacer una economía en torno a ellos en donde los usuarios puedan adquirir ingresos pasivos, venderlos de una forma sencilla gracias al blockchain y tener al menos 2 instituciones Second chance, así como haber construido y vendido 50 propiedades

NFT



El nombre de nuestros NFT es ROOM ya que están basados en las propiedades que se están operando, decidimos hacer una bonita producción de cuartos estilo voxel con vista isométrica que representan los mismos cuartos que tenemos operando a nuestra disposición.

Para obtener un ROOM tienes que generarlo con 120USDT o comprarlo en el Marketplace.

Quema: Cada ROOM tiene un contrato con una cuenta regresiva, cuando llega a 0 se quema el NFT para hacer una economía auto sostenible y real. Por cada vez que se quema un ROOM se habilita de nuevo la opción de generar un nuevo ROOM al cual todos tiene acceso, cada ROOM tiene la función de "rentar" que le otorgan 2 meses más a la cuenta regresiva del contrato con un límite de 6 meses de recarga máxima sobre el tiempo de duración del contrato, por lo que el NFT puede prolongar su quema por el tiempo deseado mientras haya modificación en las reglas.

A diferencia de otros proyectos en el entorno, nuestros ROOM no te dan un ingreso diario que puedas reclamar, sino cada mes según la fecha indicada, sin embargo, puedes olvidarte de él y te estará generando la inversión de forma pasiva ya que el reclamo es acumulable. En el caso de vender el ROOM en el Marketplace se conserva la cantidad que se ganó antes de venderlo.

Cualquier usuario puede tener todos los ROOM que desee, aunque existirá una cantidad finita de NFT debido a que se busca un crecimiento orgánico y ordenado, ¡pero trabajaremos duro para expandirnos!

ECONOMÍA

Nuestra economía está basada en una inversión directa a los bienes inmobiliarios, así como también existe el escenario de crear una economía circular que gira alrededor del Marketplace con el intercambio de los ROOM.

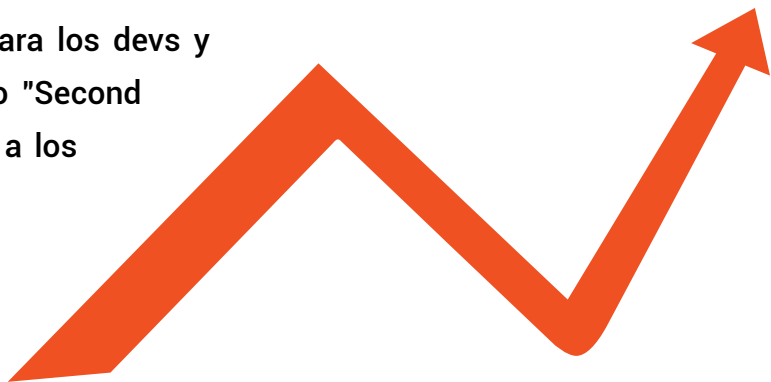
La moneda que moverá nuestra economía es Tether, debido a que es la moneda estable más prometedora y tiene un valor fijo teniendo en cuenta el valor del dólar, esto nos ayuda a que el retorno de inversión a los usuarios tengo muy poca fluctuación y no dependa del precio de Bitcoin garantizando un retorno de inversión más predecible y seguro para nuestros inversionistas.



Cada inmueble tiene un costo de operación promedio de 4,300 USDT, y tiene una duración fija de 6 meses, los cuales decidimos dividirlos entre 36 ROOMs con un precio de 120USDT cada uno, que es una inversión muy accesible para nuestra comunidad.

En promedio estamos ganando 6,900USDT con la operación ajustado al precio actual de Peso Mexicano frente al USDT.

la cantidad se reparte el 8% para los devs y operación, 2% para el proyecto "Second Chance" y 90% que se reparte a los inversionistas.



Si nos vamos a un promedio estimado tendremos el 75% de ocupación por cada inmueble, el dueño de cada ROOM tendrá un retorno de inversión de 4.3 meses dejando lo que queda (31% sobre la inversión) como ganancia para el inversionista garantizado, sin embargo, cada ROOM tiene la opción de añadir 2 meses de contrato por 32USDT, menor que el precio que costó generarlo, por lo que de ahí en adelante la ganancia es mayor (43%) sobre la inversión.

En el Marketplace se podrán comerciar ROOM con un 5% de comisión sobre el precio que el inversionista desee vender, las ganancias de las comisiones están divididas: 2% para el team/operatividad y el 3% para cumplir con nuestro objetivo y expandir el proyecto con Second Chance.

También existirá la posibilidad de "Donar" para la causa de Second Chance todos los recursos obtenidos de estas donaciones se irán 100% al desarrollo del mismo.



Inicial

\$50.00/\$125,000.00

PARTICIPA

POOL

Esta será un pool en la cual recaudaremos los fondos para comprar un terreno en una zona estratégica, construir un inmueble y venderlo a un precio mayor a un tercero.

Aceptaremos una cantidad limitada de USDT entre todos los que quieran invertir, ya que cada pool representa la colecta de un proyecto de construcción.

Cada participante podrá invertir un mínimo de 20 USDT.

Para reclamar las ganancias del pool el inversionista tiene que esperar un periodo de 8 meses, ya que ese es el tiempo estimado en el que nos tardamos en construir y vender un inmueble, mientras tanto no se puede retirar lo invertido.

Abriremos un pool cada cierto periodo de tiempo con una meta que depende de que tan rápido se llene y que tan rápido encontremos una buena oportunidad para construir.

Una vez que se venda e inmueble se entregara el rendimiento obtenido, teniendo como mínimo el rendimiento garantizado del 20%

En caso de una demora de venta nosotros garantizaremos el 20% de retorno por cada 8 meses de retraso, por ejemplo, si el retraso es de 1 mes se devolvería un 2.5% más del porcentaje obtenido

PRESALES



Solo habrá una cantidad finita de ROOMs

Cuando se llegue al límite de la presale el count down comenzará en 3 semanas esto debido a la remodelación de los inmuebles para su puesta en marcha.

Una wallet puede comprar las veces que quiera en una presale, por lo que sí participa 5 veces tendrá 5 ROOMs asegurados.

Aunque al momento de comprar en la preventa no aparezca nada en la wallet se guarda en nuestra base de datos las participaciones en la presale para que se pueda generar un ROOM.

NOSOTROS

Antes de emprender en el mundo del blockchain nuestro equipo se dedicaba al desarrollo de aplicaciones web e inteligencia artificial. A Luis, que es el administrador de finanzas, administra actualmente 6 departamentos, los cuales los empezó a rentar por airbnb y grupos de Facebook. Nuestro equipo se sorprendió al escuchar que tienen más 95% de ocupación, así que decidimos invertir en 3 propiedades y hacer diferentes cosas con ellas, las amueblamos y rentamos cuartos en 2 de las 3 propiedades que sorprendentemente también tenían el 95% de ocupación. En la tercera propiedad decidimos contratar a alguien para poner una pequeña sala de masajes y así obtener ingresos pasivos.



Artrex además de ser un desarrollador, en su tiempo libre se dedicaba a apostar en carreras de caballos (invertir en juegos NFT). Si bien ganó una buena suma de dinero, nos percatamos de un patrón, y es que ninguno de los proyectos en el que él invertía era viable ya que la inversión caía con el pasar del tiempo y algunos proyectos lo hacían de la noche a la mañana. Con 5 meses invirtiendo ganó la suficiente experiencia para saber que la única manera segura de invertir en el mundo crypto era haciéndolo primero, para después quitarle la comida de la boca a los que se vayan sumando a la cadena alimenticia. Sin embargo, era casi imposible saber si más gente entrará en el proyecto después de haber invertido, así que concluimos que esto es muy similar a las apuestas al menos que tengas un bot de trading o asegures ser el primero invertir en un IDO, IGO de un token.

Luis también decidió seguir los pasos de Artrex porque es un fanático de las altas finanzas. Pero como él creía en la inversión compuesta perdió en los 4 proyectos que participó, Aún está esperando que saquen una actualización milagrosa en cierto juego NFT, pero decidió mejor invertir en más propiedades.

Diego al observar lo que estaba pasando propuso combinar las 2 inversiones, la estabilidad de los bienes y la eficiencia de mover el dinero en la blockchain. Convenció al equipo para emprender el proyecto, pero antes nos cercioramos que nuestro modelo de inversión de los inmuebles fuera eficiente. Así que decidimos ponerlo a prueba rentando una propiedad en un estado cercano, e igualmente tuvimos resultados óptimos.



¡GRACIAS!