

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 03 - S. JOÃO BAPTISTA
ARTIGO MATRICIAL: 1247 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 03 - S. JOÃO BAPTISTA
Tipo: URBANO
Artigo: 912

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Heróis do Ultramar **Nº:** 26 **Lugar:** Campo Maior **Código Postal:** 7370-170 CAMPO MAIOR

Av./Rua/Praça: Rua Heróis do Ultramar **Nº:** 26 **Lugar:** Campo Maior **Código Postal:** 7370-170 CAMPO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em propriedade horizontal, composto de r/c, 1º andar e logradouro, com 2 fracções autónomas designadas pelas letras A e B.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta privativa total:** 250,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 75,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Heróis do Ultramar **Nº:** 26 **Lugar:** Campo Maior **Código Postal:** 7370-170 CAMPO MAIOR
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.488,16 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 292.512,00 **Coordenada Y:** 228.245,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3057905 **Entregue em :** 2012/03/12 **Ficha de avaliação nº:** 4257213 **Avaliada em :** 2012/03/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.300,00	=	603,00	x	122,5000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 03 - S. JOÃO BAPTISTA

Tipo: URBANO **Artigo:** 912

TITULARES

Identificação fiscal: 207056951 **Nome:** MARIA GENEROSA PEDRAS COSTA

Morada: R HERÓIS DO ULTRAMAR 26-A 1.º, CAMPO MAIOR, 7370-026 CAMPO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT C MAIOR

Emitido via internet em 2025-03-17

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Esteves Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 207056951

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYPULSNRXKNW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.