

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1635 - CAMPO MAIOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 04 - CAMPO MAIOR FREGUESIA: 03 - S. JOÃO BAPTISTA

ARTIGO MATRICIAL: 1247 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 04 - CAMPO MAIOR FREGUESIA: 03 - S. JOÃO BAPTISTA

Tipo: URBANO **Artigo:** 912

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Herois do Ultramar №: 26 Lugar: Campo Maior Código Postal: 7370-170 CAMPO MAIOR

Av./Rua/Praça: Rua Herois do Ultramar №: 26 Lugar: Campo Maior Código Postal: 7370-170 CAMPO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em propriedade horizontal, composto de r/c, 1º andar e logradouro, com 2 fracções autónomas

designadas pelas letras A e B.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² Área de implantação do edifício: 125,0000 m² Área bruta privativa total:

250,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 75,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Herois do Ultramar №: 26 Lugar: Campo Maior Código Postal: 7370-170 CAMPO MAIOR

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

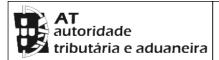
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 125,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.488,16 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 292.512,00 Coordenada Y: 228.245,00 Mod 1 do IMI nº: 3057905 Entregue em : 2012/03/12 Ficha de avaliação nº: 4257213 Avaliada em : 2012/03/16

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
54.300,00	=	603,00	х	122,5000	х	1,00	х	1,00	х	0,980	х	0,75



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1635 - CAMPO MAIOR

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 04 - CAMPO MAIOR FREGUESIA: 03 - S. JOÃO BAPTISTA

Tipo: URBANO Artigo: 912

TITULARES

Identificação fiscal: 207056951 Nome: MARIA GENEROSA PEDRAS COSTA

Morada: R HERÓIS DO ULTRAMAR 26-A 1.º, CAMPO MAIOR, 7370-026 CAMPO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CART NOT C

MAIOR

Emitido via internet em 2025-03-17

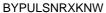
O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Esteves Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 207056951 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.