

# CY' RE LA

A  
M  
E  
O  
Σ

*for you*

**Tabela de Lançamento Financiamento Bancário**

**dezembro / 2021**

---

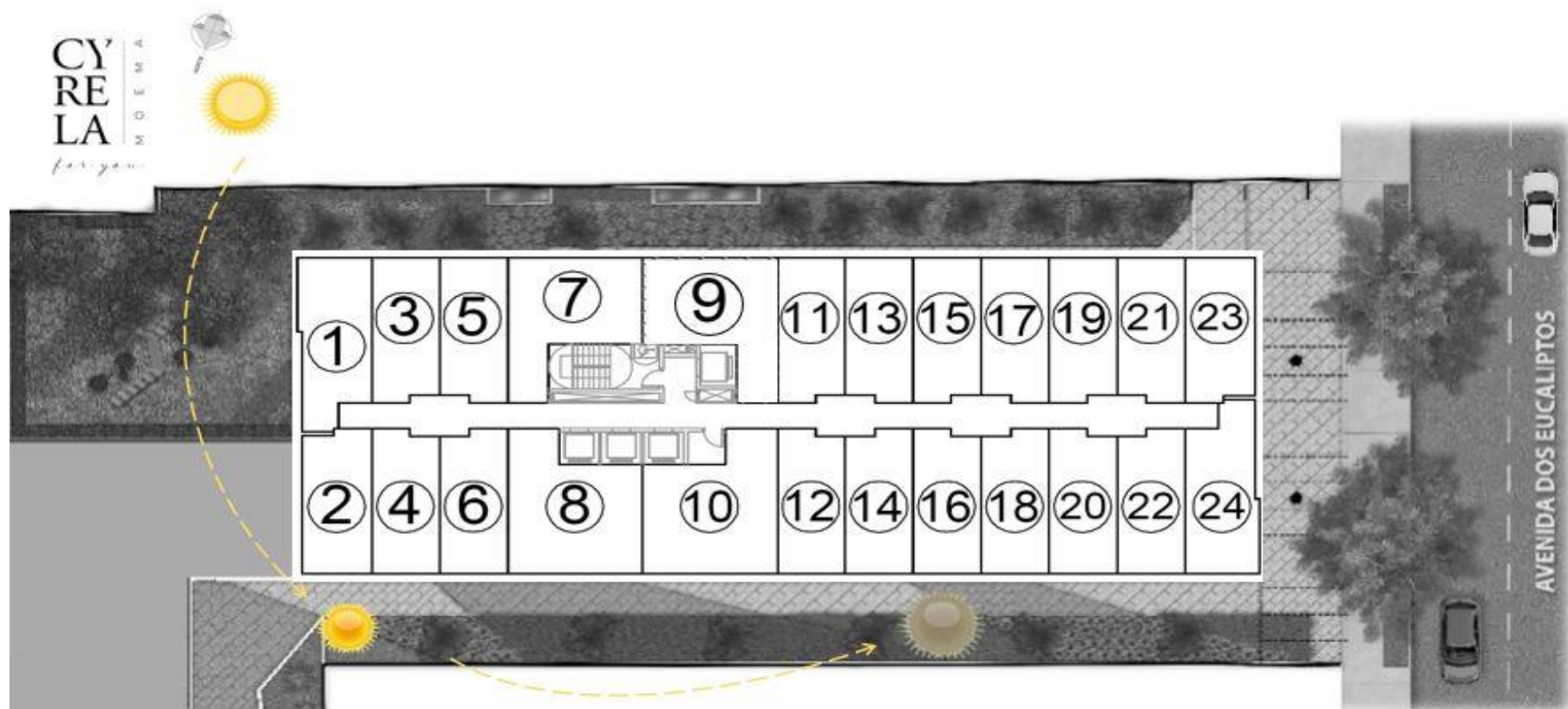
<b>Empreendimento .....</b>	<b>CYRELA FOR YOU MOEMA</b>
<b>Endereço .....</b>	<b>ALAMEDA DOS ARAPANÉS, 1441</b>
<b>Bairro .....</b>	<b>INDIANÓPOLIS</b>

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1 - Data de Lançamento .....	julho/2020
2 - Incorporação .....	Cyrela
3 - Construção .....	Cyrela
4 - Sistema de Vendas .....	Preço Fechado
5 - Estilo .....	Moderno
6 - Prazo previsto entrega para cliente .....	julho/2023
7 - Projeto Arquitetônico .....	AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS
8 - Projeto Paisagístico .....	MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
9 - Projeto Decoração .....	CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS E ASSOCIADOS
10 - Número de Torres .....	01 torre (subcondomínio residencial)
11 - Número de apartamento por andar .....	24 unidades
12 - Número de pavimentos .....	14 pavimentos
13 - Número total de unidades .....	314 unidades
14 - Número de dormitórios .....	Studios / 1 dorm.
15 - Número de elevadores .....	04 elevadores
16 - Número de vagas por unidade .....	00 vagas
17 - Área total do terreno .....	2.989,14m²

---

## IMPLANTAÇÃO



CYRELA FOR YOU MOEMA										
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	MENSAIS 60 / 90 / 120 DIAS Nota B	15 MENSAIS 01/05/2022 Nota B	3 SEMESTRAIS 01/06/2022 Nota B	1 ÚNICA 01/07/2023 Nota B	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 01/09/2023 Notas B/C	PREÇO
1º	3, 5, 11, 13, 15, 17, 19 e 21	28,10	21.334	7.111	3.556	14.223	21.334	373.345	380.463	533.350
	7 e 9	40,20	30.629	10.210	5.105	20.419	30.629	536.010	546.230	765.728
	8 e 10	48,20	36.515	12.172	6.086	24.343	36.515	639.014	651.198	912.877
2º	7 e 9	42,94	32.884	10.961	5.481	21.922	32.884	575.465	586.437	822.092
	8 e 10	51,02	37.432	12.477	6.239	24.954	37.432	655.053	667.543	935.790
3º	8 e 10	51,02	37.527	12.509	6.254	25.018	37.527	656.715	669.237	938.165
4º	8 e 10	51,02	37.622	12.541	6.270	25.081	37.622	658.378	670.932	940.540
8º	8 e 10	51,02	38.192	12.731	6.365	25.461	38.192	668.353	681.097	954.790
9º	8 e 10	51,02	38.382	12.794	6.397	25.588	38.382	671.678	684.485	959.540
10º	8 e 10	51,02	38.572	12.857	6.429	25.714	38.572	675.004	687.875	964.291
11º	8 e 10	51,02	38.762	12.921	6.460	25.841	38.762	678.329	691.263	969.041
12º	8 e 10	51,02	38.952	12.984	6.492	25.968	38.952	681.654	694.651	973.791
13º	1 e 24	73,24	57.513	19.171	9.585	38.342	57.513	1.006.470	1.025.661	1.437.815
	2	60,10	46.269	15.423	7.711	30.846	46.269	809.705	825.144	1.156.722
	3, 5, 11, 13, 15, 17, 19 e 21	61,04	47.932	15.977	7.989	31.955	47.932	838.817	854.812	1.198.311
	4, 6, 12, 14, 16, 18, 20 e 22	61,04	46.993	15.664	7.832	31.328	46.993	822.370	838.051	1.174.814
	8 e 10	51,02	39.142	13.047	6.524	26.094	39.142	684.979	698.040	978.541
14º	8 e 10	51,02	39.332	13.111	6.555	26.221	39.332	688.304	701.429	983.292

(\*) O valor da unidade 811 dessa tabela é referente ao preço da unidade acrescida do valor relativo à algumas modificações (consulte o corretor associado especializado no produto para mais informações)

**Notas:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2023**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2023**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.