# Caja Universal MM.

La Caja Universal MM está orientada al cobro de todos los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, aportaciones, participaciones y otros ingresos de la hacienda municipal. Las principales características son:

* Parametrización de la Ley de ingresos para un cobro mas efectivo.
* Generación de órdenes de pago en cada una de las unidades administrativas generadoras de ingresos.
* Pólizas y reportes de ingresos.
* Agencias, Cajas. Dependencias y usuarios ilimitados.
* Facturación Electrónica 4.0
* Bancarización: Incluye el procesamiento de los archivos de pago bancarios en el Sistema de forma automática, realizados en Ventanillas Bancarias o tiendas de conveniencia.
* Almacenamiento de facturas por ejercicio y mes.
* Conciliación de facturas con el SAT.
* Incluye la nota de crédito para registrar las devoluciones.
* Generación de gráficas.
* Captura y Calificación de Infracciones de Tránsito.
* Exportación de Ingresos a Sistemas de Contabilidad Armonizada.
* Gestión de descuentos aplicados.

# Predial MM.

El sistema Predial MM está orientado a la gestión específica del impuesto predial en un municipio con herramientas que nos permiten hacer mas ágil la operación, con herramientas enfocadas al abatimiento del rezago, identificación de áreas de oportunidad. Sus principales características son:

* Cobro del Impuesto Predial y accesorios.
* Gestión de convenios de pago por pagos fijos o ajustados a bimestres.
* Gestión de prescripciones de impuesto predial.
* Gestión de condonaciones de cabildo automatizadas.
* Actualización del Impuesto Predial por efecto de la inflación opcional.
* Facturación electrónica 4.0
* Generación de pólizas y reportes de ingresos.
* Análisis de Impuesto Predial, global o por zonas catastrales.
* Bancarización. Incluye: el procesamiento de archivos de pago de forma automática, de los pagos realizados en ventanilla bancaria o tiendas de conveniencia.
* Generación masiva de estados de cuenta para pago anticipado de predial.
* Generación masiva de estados de cuenta con líneas de captura incluidas.
* Reporte mensual de Ingresos para la Coordinación Estatal de Catastro.
* Exportación de todos los reportes a Excel, generación de gráficas
* Contabilización de subsidios en actualización, recargos, gastos y multas para su consideración.
* Generación automatizada de documentos fiscales tales como invitaciones, notificaciones, requerimientos y otros mediante un generador de documentos basado en plantillas Word.
* Bitácora de seguimiento de documentos fiscales generados.

# Sistema de Gestión Catastral MM.

Sistema orientado a la gestión de los trámites que se realizan en el área de catastro. Está basado en el modelo óptimo de catastro desarrollado por la SEDESOL en 2010 en el cual los trámites se modelan como un flujo de trabajo, con el cual la actualización de los predios por cambios en la valuación y en los propietarios se hace en forma automática por medio del flujo de trabajo. Igualmente se basa en las normas publicadas por el INEGI para el ámbito catastral. Entre sus características se tienen:

* Gestión del Padrón Catastral, de los Avalúos Catastrales y Traslados de Dominio.
* Captura y Costeo de los Trámites.
* Gestión de todos los trámites del Catastro Municipal.
* Modelado de trámites mediante flujos de trabajo.
* Bandeja de Tareas que contiene las tareas a realizar en el Catastro.
* Sistematización del traslado de dominio.
* Aplicación de Avalúos y Traslados de Dominio en forma automática al Padrón Catastral.
* Estadística de Trámites por mes o por ejercicio.
* Registro de traslados de dominio y avalúos.
* Foliado de documentos como: Avalúos y notificaciones de valor catastral
* Registro de las operaciones realizadas por los usuarios.

# Módulo Cartográfico QGIS.

Es un módulo con el cual se administra la gestión de la cartografía de catastro. Tiene las siguientes características:

* La cartografía se almacena centralizadamente en un servidor Postgres-Postgis. Incluye las capas de predios, construcciones, manzanas, zonas homogéneas, límites municipales, etc.
* Opera sobre la plataforma libre QGIS 2.18.
* Incluye herramientas para la actualización de la cartografía con dibujo de precisión requerido por Catastro.
* Edición concurrente de múltiples usuarios.
* Opera en sincronía con el Sistema de Gestión Catastral vía la bitácora de tareas.
* Avalúo catastral automatizado, generación del borrador de Avalúo y notificación de nuevo valor catastral.
* Generación automática de planos catastrales.
* Generación de mapas temáticos.
* Visualización de fotografías y expedientes.
* Valuación Masiva e Incorporación de Fraccionamientos.

# Pago en línea Webpred.

Sistema orientado a que los contribuyentes puedan realizar sus pagos sin necesidad de asistir en persona al municipio. Es importante sobre todo para los contribuyentes que no vivan en el municipio contar con una herramienta que les facilite el cobro.

* Rediseñado para la plataforma .net c#, con el objeto de ofrecer una experiencia para el usuario mejorada y moderna. Aplicación “responsive”.
* Pago en línea de Impuesto Predial. El usuario puede seleccionar los bimestres a pagar.
* Identificación del Usuario mediante clave catastral y el monto de un recibo.
* Generación automática de la factura electrónica 4.0 y envío automático de la misma, al correo del contribuyente.
* Reimpresión de facturas.
* Generación del Estado de Cuenta para pago en Ventanilla Bancaria por medio de línea de captura o referenciado.
* Aplicación de condonaciones automáticas predefinidas por Cabildo.

# LicenciasMM.

Sistema orientado a la gestión de las licencias de funcionamiento del municipio. Tiene las siguientes características:

* Integración con el sistema de Caja Universal para la realización de los cobros.
* Gestión del padrón de licencias de comercio.
* Altas, Consulta, Modificaciones y Bajas de licencias de funcionamiento.
* Gestión de Giros Blancos y Giros Rojos.
* Calificación Automática de los derechos de apertura y refrendo.
* Generación de órdenes de pago de otros conceptos como cambios de propietario, cambios de domicilio, horas extras, etc.
* Generación de los Tarjetones de licencias.
* Generación de Padrones en PDF y Excel.
* Reportes Estadísticos.
* Adecuación de la operación por medio de la configuración.