

FORMATOS DE CONSIGNACION

No. _____

Arriendo: ☐ Venta: ☐

Fecha:

Barrio:

Conjunto:

INMUEBLE CONSIGNADO

Casa ☐ Apartamento ☐ Oficina ☐ Edificio ☐ Local ☐ Bodega ☐ Finca ☐ Lote ☐ Otro: _____

Dirección:

Torre:

Interior:

Nivel Piso:

Estrato:

Valor Arriendo Máximo: \$

Valor Arriendo Mínimo: \$

Valor Admon: \$

Precio Venta Máximo: \$

Precio Venta Mínimo: \$

Valor M2 : \$

Amoblado: SI ☐ NO ☐

Área Construida:

Área Lote:

Frente:

Fondo:

Matricula Inmobiliaria:

Escritura Numero:

Uso: Comercial ☐ Vivienda ☐

Hipoteca: \$

Entidad:

Estado: Excelente ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐

Red de Gas:

Dúplex: SI ☐ NO ☐

Altura:

Vigilancia:

Rural: ☐ Urbano: ☐

Valor Avalúo: \$

Tiempo Const.:

Interior ☐ Exterior ☐

Exclusivo: SI ☐ NO ☐

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alcobas | <input type="checkbox"/> W closet | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Piso Tapete | <input type="checkbox"/> Cancha de tennis |
| <input type="checkbox"/> Alc servicio | <input type="checkbox"/> Chimenea | <input type="checkbox"/> Patio de Ropas | <input type="checkbox"/> Piso Porcelanato | <input type="checkbox"/> Cancha de Basketball |
| <input type="checkbox"/> Sala | <input type="checkbox"/> Bar | <input type="checkbox"/> Biciletero | <input type="checkbox"/> Piso Mármol | <input type="checkbox"/> Cancha Squash |
| <input type="checkbox"/> Sala Comedor | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Ascensor | <input type="checkbox"/> Cielo raso Madera | <input type="checkbox"/> Garajes |
| <input type="checkbox"/> Baños | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Citófono | <input type="checkbox"/> Cielo raso Drwall | <input type="checkbox"/> Garajes Visitantes |
| <input type="checkbox"/> Estudio | <input type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input type="checkbox"/> Red Cableado | <input type="checkbox"/> Divisiones | <input type="checkbox"/> Gimnasio |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca | <input type="checkbox"/> Cocina Integral | <input type="checkbox"/> Alarma | <input type="checkbox"/> Chapa de Seguridad | <input type="checkbox"/> Jardín Infantil |
| <input type="checkbox"/> Estar de T.V. | <input type="checkbox"/> Cocina Semintegral | <input type="checkbox"/> Cortinas | <input type="checkbox"/> Puerta de Seguridad | <input type="checkbox"/> Piscina |
| <input type="checkbox"/> Estar Alcobas | <input type="checkbox"/> Cocina Americana | <input type="checkbox"/> Piso Madera | <input type="checkbox"/> Cafetería | <input type="checkbox"/> Sauna Turco |
| <input type="checkbox"/> Vestier | <input type="checkbox"/> Despensa | <input type="checkbox"/> Piso Cerámica | <input type="checkbox"/> Cava de Vinos | <input type="checkbox"/> Salón Comunal |

Otros: _____

Nombre Completo o Razón Social:

Dirección:

Cedula o NIT:

E-mail:

Teléfono:

Celular:

Nombre Administrador:

Teléfono:

PROPIETARIO ☐ APODERADO ☐

Llaves en: Inmobiliaria ☐ Portería ☐ Cita Previa ☐ En Otra Dirección: _____

El propietario y/o apoderado, autoriza y consigna a GRUPO HABITAT S.A.S., el inmueble antes descrito, para que promueva su venta (), arriendo (), anunciando, mostrando, visitando, las veces que sea necesario, realizando todas las gestiones y trámites indispensables.

Arrendamiento por administración: La comisión legal pactada con GRUPO HABITAT S.A.S para vivienda y comercial es el 8% más IVA mensual sobre el canon de arrendamiento y el 2,5% de la póliza de garantía. El pago de dicha comisión será a partir de la firma del contrato de arrendamiento.

Arrendamiento por corretaje: La comisión para la inmobiliaria será equivalente así: (1 a 36 meses 1 canon de arrendamiento) (37 a 60 meses 1.5 canon de arrendamiento) (60 meses en adelante 2 canon de arrendamiento)

En caso de venta del inmueble al arrendatario y/o cliente presentado por GRUPO HABITAT S.A.S., se le reconocerá la comisión del _____% para inmuebles urbanos, el 5% para inmuebles suburbanos o rurales sobre el valor de la venta la cual será cancelada el 50% a la firma de la promesa de compraventa y el otro 50% a la firma de la escritura pública.

El corredor está en libertad absoluta de utilizar los medios necesarios para promocionar el inmueble, adelantar contratos de arriendo y/o de compraventa, para así agilizar la gestión de acuerdo al precio autorizado.

Propietario y/o Consignante
C.C. No.

Ejecutivo Inmobiliario
C.C. No.