



Finanzas empresariales

Actividad 4.2: Amortización de anualidades vencidas

Valor en la evaluación: 10 puntos

Instrucciones

- Lee detenidamente la actividad y realiza lo que se solicita.
- Una vez que hayas terminado la actividad súbela a la plataforma indicada por tu profesor (a).

Criterios de evaluación

- Resultados correctos
- Entrega oportuna

El joven Mauricio Contento quiere adquirir un departamento con valor de \$2,000,000. El 22.5% de dicha cantidad se dejará como enganche y el resto se pagará a 5 años a una tasa de interés del 3.39% cuatrimestral a interés sobre saldos insolutos. Los pagos que hará el Joven Contento serán **SEMESTRALES**.

La fecha en la que se contratará el crédito es el 05 de enero de 20XX

- A. ¿Cuánto pagará el joven Contento cada semestre?
- B. Elabora el programa de amortización del crédito.

C. Tomando en cuenta los datos anteriores, elabora el nuevo programa de amortización considerando que Mauricio Contento hará los siguientes pagos adicionales:

Pago adicional (prepago)		Cantidad
Período	Fecha	
2		\$100,000
4		\$200,000
5		\$200,000

D. Hasta el momento hemos trabajado con el esquema de pagos iguales en dos modalidades (una cuando no hay prepagos y otra cuando se realizan prepagos), puede darse el caso de que cada que se realice un prepago se recalcule el valor de la anualidad, considerando esta última opción realiza la tabla de amortización correspondiente.

E. Contrasta los tres programas de amortización que realizaste y escribe tus conclusiones.

Lista de cotejo

Indicadores	Puntos	Si	No	Observaciones
A. Calcula correctamente el valor del pago semestral.	1			
B. Elabora correctamente el programa de amortización del crédito.	1			
C. Elabora correctamente el programa de amortización considerando prepagos.	2			
D. Elabora el programa de amortización recalculando el valor de la anualidad cada que hay un prepago)	3			
E. Redacta conclusiones fundamentadas (comparando los tres programas de amortización que construyó).	2			
F. Entrega oportuna de la evidencia de aprendizaje.	1			
TOTAL				