

Ahorro en los costos por un buen mantenimiento

Estas son las oportunidades de ahorro en los costos debido a un buen mantenimiento.

Bitácoras de reparaciones:

- El saber cuánto gastas en las reparaciones es muy importante
- Mantén un diario de las reparaciones realizadas en las habitaciones.
- A menudo puedes encontrar que se tienen que reparar un lavamanos o inodoro, por lo tanto es muy probable que estés gastando más dinero en estar reparando que en remplazarlo.
- Las bitácoras de reparación, también te ayudan con aquellos artículos que tienen garantía.
- Si reparas algo, coloca una etiqueta en el artículo a manera que tu personal de mantenimiento pueda ver la fecha en que se trabajó en el artículo. Esto es muy importante para aquellos artículos como el refrigerante del aire acondicionado, la limpieza de los filtros, reemplazo de los filtros de agua, focos eléctricos y pastillas de luz.

Inspecciones:

- Las llaves ven más en el hotel que el gerente. Deberían de tener hojas de requerimiento a la mano para poder enumerar los problemas de forma clara antes de que estos se conviertan en problemas mayores y cuesten más dinero.
- Tomemos el ejemplo de una fuga en un drenaje, reparándolo de forma inmediata en vez de dejar que el agua inunde la habitación causando más daño.
- Los gerentes deberían de caminar alrededor de las instalaciones y tomar nota de las cosas a reparar o tomar las acciones preventivas en cuanto a mantenimiento se refiere.

Calendarización del mantenimiento del equipo:

- Los equipos como los aires acondicionados, los refrigeradores, congeladores y motores, necesitan atención para poder funcionar bien.
- Mira tu equipo y mantén tu mantenimiento actualizado.
- Un ejemplo de esto es limpiar las bovinas en el refrigerador. Las bovinas limpias enfrían más rápido que aquellas bovinas que están sucias, por lo tanto utilizan menos electricidad para mantener la unidad helada.

Recuerda que:

**Más vale prevenir que lamentar.
Mejor mantenimiento preventivo que mantenimiento correctivo**

