

Preventative Maintenance Calender

	Frecuencia	Proveedor Preferido	Costo Aproximado
Enero			\$ 1,110.00
Limpiar las bovinas del refrigerador	4 x año	(con personal del hotel)	75
<u>Cambiar los filtros de la caldera y del aire acondicionado</u>	4 x año	Acme A/C, Refrigeración y Calefacción	250
Revisar las juntas de las puertas del refrigerador y las cerraduras	4 x año	(con personal del hotel)	25
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros de los microondas y las salidas de aire	12 x año	(con personal del hotel)	10
Darle mantenimiento al lavaplatos (dispensador de los químicos, calibración	4 x año	ABC Dishwasher Service	150
Lavar el calentador para agua caliente (revise los ánodos)	2 x año	Paul's Plumbing	150
Vaciar el colector de grasa	4 x año	Big Chief Pump Service	400
Febrero			\$ 1,210.00
Calibrar los termostatos de refrigeración	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	200
Lubricar los cojinetes de escape y las salidas de aire del ventilador	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	150
Lubricar los compresores del Aire Acondicionado (A/C) y de la refrigeración	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	250
Revisar los Aires Acondicionados (A/C), así como las aspas del ventilador, lo	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	150
De forma profesional limpie los campanas extractoras y los ductos	2 x año	XYZ Hood & Duct Service	400
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros de los microondas y las salidas de aire	12 x año	(con personal del hotel)	10
Marzo			\$ 810.00
Calibrar los hornos, las parrillas y asadores	2 x año	Trotter Repair Services	250
Cambiar los filtros de agua (máquina de hacer hielo, sistemas de bebidas, lav	4 x año	(con personal del hotel)	150
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Revisar las juntas de las puertas del horno y las cerraduras	4 x año	Trotter Repair Services	150
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar y enjuagar las mangueras de las sodas y cervezas	4 x año	(proveedores de bebidas)	0
Limpiar los filtros y las salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
<u>Limpiar y aspirar las computadoras (incluyendo los Sistemas de Operación P</u>	2 x año	Proveedor de POS	200
Abril			\$ 860.00
Limpiar las bovinas del refrigerados	4 x año	(con personal del hotel)	75
Cambiar los filtros de la caldera y los Aires Acondicionados A/C	4 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	250
Revisar las juntas de las puertas del refrigerador y las cerraduras	4 x año	(con personal del hotel)	25
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros y las salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Proporcionar el servicio al lavaplatos (dispensador de los químicos, calibraci	4 x año	ABC Dishwasher Service	150
Vaciar el colector de grasa	4 x año	Big Chief Pump Service	300
Mayo			\$ 230.00
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar las calderas, vaporizadores, hornos mixtos	2 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros y salidas de aire del microondas	12 x año	(con personal del hotel)	10
Lubricar las válvulas de los quemadores (grasa a alta temperatura) vaporizac	2 x año	Trotter Repair Services	150
Junio			\$ 360.00
Cambiar los filtros de agua (máquinas de hielo, sistemas de bebidas, lavapla	4 x año	(con personal del hotel)	150
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Revisar las juntas y cerraduras de las puertas del horno	4 x año	Trotter Repair Services	150
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar y enjuagar las mangueras dispensadoras de las sodas y cervezas	4 x año	(proveedores de bebidas)	0
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10

Preventative Maintenance Calender

	Frecuencia	Proveedor Preferido	Costo Aproximado
Julio			\$ 1,010.00
Limpiar las bovinas del refrigerador	4 x año	(con personal del hotel)	75
Cambiar los filtros de la caldera y los Aires Acondicionados A/C	4 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	250
Revisar las juntas y cerraduras de las puertas del refrigerador	4 x año	(con personal del hotel)	25
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Proporcionar el servicio al lavaplatos (dispensador de los químicos, calibración)	4 x año	ABC Dishwasher Service	150
Enjuagar el calentador de agua (revise los ánodos)	2 x año	Paul's Plumbing	150
Vaciar el colector de grasa	4 x año	Big Chief Pump Service	300
Agosto			\$ 1,210.00
Calibrar los termostatos de la refrigeración	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	200
Lubricar los cojinetes de escape y las salidas de aire del ventilador	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	150
Lubricar el Aire Acondicionado (A/C) y los compresores de la refrigeración	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	250
Revisar los Aires Acondicionados (A/C), así como las aspas del ventilador, lo	2 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	150
De forma profesional limpie las campanas extractoras y los ductos	2 x año	XYZ Hood & Duct Service	400
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Septiembre			\$ 810.00
Calibrar los hornos, las parrillas y asadores	2 x año	Trotter Repair Services	250
Cambiar los filtros de agua (máquinas de hielo, sistemas de bebidas, lavapla	4 x año	(con personal del hotel)	150
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Revisar las juntas y cerraduras de las puertas del horno	4 x año	Trotter Repair Services	150
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar y enjuagar las mangueras dispensadoras de sodas y cervezas	4 x año	(proveedores de bebidas)	0
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Limpiar y aspirar las computadoras (incluyendo los Sistemas de Operación P	2 x año	Proveedor de POS	200
Octubre			\$ 1,260.00
Limpiar las bovinas del refrigerador	4 x año	(con personal del hotel)	75
Cambiar los filtros de la caldera y los Aires Acondicionados A/C	4 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	250
Revisar las juntas y cerraduras de las puertas del refrigerador	4 x año	(con personal del hotel)	25
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Mantenimiento al lavaplatos (dispensador de químicos, calibración de la tem	4 x año	ABC Dishwasher Service	150
Revisar / limpiar el horno / hacer las pruebas para revisar la temperatura	1 x año	Acme A/C, Refrigeration & Heating	300
Vaciar el colector de grasa	4 x año	Big Chief Pump Service	400
Noviembre			\$ 240.00
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar los vaporizadores, calderas, hornos mixtos	2 x año	(con personal del hotel)	30
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Lubricar las válvulas de los quemadores (grasa a alta temperatura) vaporizac	2 x año	Trotter Repair Services	150
Diciembre			\$ 360.00
Cambiar los filtros de agua (máquinas de hielo, sistemas de dispensadores d	4 x año	(con personal del hotel)	150
Descalcificar y desinfectar las máquinas de hielo y los contenedores	12 x año	(con personal del hotel)	30
Revisar las juntas y cerraduras de las puertas del horno	4 x año	Trotter Repair Services	150
Esterilizar los elementos de la freidora	12 x año	(con personal del hotel)	20
Limpiar y enjuagar las mangueras dispensadoras de soda y cerveza	4 x año	(proveedores de bebidas)	0
Limpiar los filtros y salidas de aire del microonda	12 x año	(con personal del hotel)	10
Presupuesto del Mantenimiento Anual Preventivo			\$ 9,470.00