

Actividad 1 (Entendimiento de los Datos)

Airbnb Chicago, Illinois, United States

Díaz Navarro Luis Manuel

202034252

Punto 3:

id	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
url_de_anuncio	URL del anuncio.
id_de_extracción	Identificador del "scrape" en Inside Airbnb del que forma parte este anuncio.
último_extracción	Fecha y hora en UTC en la que este anuncio fue "scrapeado".
fuelle	Una de las opciones de "búsqueda de vecindario" o "búsqueda previa". "búsqueda de vecindario" significa que el anuncio se encontró al buscar en la ciudad, mientras que "búsqueda previa" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio aún estaba disponible en el sitio de Airbnb.
nombre	Nombre del anuncio.
descripción	Descripción detallada del anuncio.
descripción_general_del_vecindario	Descripción del vecindario según el anfitrión.
url_de_imagen	URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio
id_del_anfitrión	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario.
url_del_anfitrión	Página de Airbnb del anfitrión.
nombre_del_anfitrión	Nombre del anfitrión (generalmente solo el primer nombre).
anfitrión_desde	Fecha en que se creó el anfitrión/usuario. Para los anfitriones que son también huéspedes de Airbnb, puede ser la fecha de su registro como huésped.
ubicación_del_anfitrión	Ubicación reportada por el anfitrión.

acerca_del_anfitrión	Descripción sobre el anfitrión.
tiempo_de_respuesta_del_anfitrión	Tiempo de respuesta del anfitrión.
tasa_de_respuesta_del_anfitrión	Tasa de respuesta del anfitrión.
tasa_de_aceptación_del_anfitrión	Tasa de aceptación de solicitudes de reserva del anfitrión.
el_anfitrión_es_superanfitrión	[t=verdadero; f=falso] Indica si el anfitrión es "superhost".
url_de_miniatura_del_anfitrión	URL de la miniatura del anfitrión.
url_de_imagen_del_anfitrión	URL de la imagen del anfitrión.
vecindario_del_anfitrión	Vecindario del anfitrión.
número_de_anuncios_del_anfitrión	Número de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).
conteo_de_anuncios_totales_del_anfitrión	Número total de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).
verificaciones_del_anfitrión	Métodos de verificación del anfitrión.
el_anfitrión_tiene_una_imagen_del_perfil	[t=verdadero; f=falso] Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.
identidad_del_anfitrión_verificada	[t=verdadero; f=falso] Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada.
vecindario	Vecindario.
vecindario_limpiado	Vecindario geocodificado usando latitud y longitud frente a los vecindarios definidos por archivos de forma digitales abiertos o públicos.
grupo_del_vecindario_limpiado	Grupo de vecindarios geocodificado basado en latitud y longitud frente a los vecindarios definidos por archivos de forma digitales abiertos o públicos.
latitud	Latitud usando el sistema geodésico mundial (WGS84).
longitud	Longitud usando el sistema geodésico mundial (WGS84).
tipo_de_propiedad	Tipo de propiedad seleccionado por el anfitrión. Los cama y desayuno son descritos como tales por sus anfitriones en este campo

tipo_de_habitación	Tipo de habitación del anuncio (entero, privado, compartido o hotel).
capacidad	Capacidad máxima del anuncio.
baños	Número de baños en el anuncio.
texto_de_baños	Descripción textual del número de baños.
dormitorios	Número de dormitorios.
camas	Número de camas.
comodidades	Lista de comodidades en formato JSON.
precio	Precio diario en la moneda local.
noches_mínimas	Número mínimo de noches requeridas para el anuncio.
noches_máximas	Número máximo de noches permitidas para el anuncio.
noches_mínimas_mínimas	Valor mínimo más pequeño de noches mínimas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
noches_mínimas_máximas	Valor mínimo más grande de noches mínimas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
noches_máximas_mínimas	Valor máximo más pequeño de noches máximas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
maximo_maximo_noches	Valor máximo más grande de noches máximas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
minimo_noches_promedio_ntm	Promedio del valor de noches mínimas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
maximo_noches_promedio_ntm	Promedio del valor de noches máximas del calendario (mirando 365 noches en el futuro).
calendario_actualizado	Fecha en que se actualizó el calendario.
tiene_disponibilidad	[t=verdadero; f=falso] Indica si hay disponibilidad en el calendario.
disponibilidad_30	Disponibilidad del anuncio en los próximos 30 días.
disponibilidad_60	Disponibilidad del anuncio en los próximos 60 días.

disponibilidad_90	Disponibilidad del anuncio en los próximos 90 días.
disponibilidad_365	Disponibilidad del anuncio en los próximos 365 días.
último_calendario_extraido	Fecha de la última actualización del calendario.
número_de_reseñas	Número total de reseñas del anuncio.
número_de_reseñas_ltm	Número de reseñas en los últimos 12 meses.
número_de_reseñas_l30d	Número de reseñas en los últimos 30 días.
primera_reseña	Fecha de la primera reseña del anuncio.
última_reseña	Fecha de la última reseña del anuncio.
clasificación_de_puntuaciones_de_reseñas	Calificación general de las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_precision	Puntuación de precisión en las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_limpieza	Puntuación de limpieza en las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_registro	Puntuación del proceso de registro en las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_comunicación	Puntuación de comunicación en las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_ubicación	Puntuación de ubicación en las reseñas.
puntuaciones_de_reseñas_valor	Puntuación de relación calidad-precio en las reseñas.
licencia	Número de licencia/permiso/registro.
reserva_instantánea	[t=verdadero; f=falso] Indica si los huéspedes pueden reservar automáticamente sin la aprobación del anfitrión.
recuento_calculado_de_anuncios_de_anfitrión	Número de anuncios del anfitrión en el scrape actual en la ciudad o región.
recuento_calculado_de_anuncios_de_anfitrión_casas_completas	Número de anuncios de "Hogar/Apartamento completo" del anfitrión en el scrape actual.

recuento_calculado_de_anuncios_de_anfitrión_habitaciones_privadas	Número de anuncios de "Habitación privada" del anfitrión en el scrape actual.
recuento_calculado_de_anuncios_de_anfitrión_habitaciones_compartidas	Número de anuncios de "Habitación compartida" del anfitrión en el scrape actual.
reseñas_por_mes	Promedio de reseñas por mes a lo largo de la vida del anuncio.

Punto 4:

1. Id: Identificador único del anuncio, útil para diferenciar y relacionar datos.
2. url_de_anuncio: Permite revisar y verificar la información del anuncio.
3. nombre: Título que proporciona la primera impresión del anuncio.
4. descripción: Informa sobre los detalles del alojamiento, clave para atraer clientes.
5. descripción_general_del_vecindario: Descripción de la zona donde se encuentra el alojamiento, necesario para decisiones de los clientes.
6. url_de_imagen: La imagen principal del alojamiento, importante para calificar el atractivo visual.
7. id_del_anfitrión: Identificador único del anfitrión, útil para análisis individuales.
8. url_del_anfitrión: Referencia al perfil del anfitrión auditorías o revisiones de sus datos.
9. anfitrión_desde: Fecha desde la que el anfitrión comenzó a operar, útil para filtrar por experiencia.
10. ubicación_del_anfitrión: Analiza la cercanía entre el anfitrión y el alojamiento, importante para la atención.
11. acerca_del_anfitrión: Información sobre el anfitrión que ayuda a evaluar la confianza del cliente.
12. tiempo_de_respuesta_del_anfitrión: Velocidad de respuesta, clave para la satisfacción del cliente.
13. tasa_de_respuesta_del_anfitrión: Porcentaje de mensajes respondidos, indicador de atención al cliente.
14. tasa_de_aceptación_del_anfitrión: Mide la disposición del anfitrión para aceptar reservas.
15. el_anfitrión_es_superanfitrión: Indica si el anfitrión tiene el indicador de calidad "superanfitrión".
16. url_de_imagen_del_anfitrión: Foto del anfitrión, útil para la confianza visual del cliente
17. conteo_de_anuncios_totales_del_anfitrión: Número de anuncios del anfitrión, útil para dividir entre anfitriones individuales y profesionales.
18. identidad_del_anfitrión_verificada: Garantiza mayor seguridad para los clientes al confirmar la autenticidad del anfitrión.

19. Vecindario: Ayuda a ubicar el alojamiento en un contexto más preciso.
20. tipo_de_propiedad: Clasifica el tipo de inmueble, clave para preferencias de clientes.
21. tipo_de_habitación: Necesario para las preferencias del cliente.
22. capacidad: Habla del tamaño del lugar, influye en la elección del cliente.
23. baños: Importante para comodidad, especialmente para familias o grupos grandes.
24. dormitorios: Número de habitaciones, útil para familias y grupos grandes.
25. camas: Necesario para la comodidad y junto con la anterior influye más en la decisión del cliente.
26. comodidades: Lista de servicios adicionales, útil para comparaciones.
27. precio: Costo por noche, una de las variables más importantes para clientes.
28. noches_mínimas: Restricción en la duración mínima de las estancias.
29. noches_máximas: Restricción en la duración máxima de las estancias.
30. minimo_noches_promedio_ntm: Promedio de noches mínimas requeridas en los próximos meses.
31. maximo_noches_promedio_ntm: Promedio de noches máximas permitidas en los próximos meses.
32. tiene_disponibilidad: Indica si el anuncio está disponible para reservas.
33. disponibilidad_30: Días disponibles para reservar en los próximos 30 días, indica popularidad y ayuda a la planeación del cliente.
34. disponibilidad_60: Días disponibles para reservar en los próximos 60 días, indica popularidad y ayuda a la planeación del cliente.
35. disponibilidad_90: Días disponibles para reservar en los próximos 90 días, indica popularidad y ayuda a la planeación del cliente.
36. disponibilidad_365: Días disponibles para reservar en el próximo año, indica popularidad y ayuda a la planeación del cliente.
37. número_de_reseñas: Total de reseñas recibidas, indicador de popularidad.
38. número_de_reseñas_ltm: Relevante para tendencias recientes
39. primera_reseña: Fecha de la primera reseña, refleja la antigüedad del anuncio.
40. última_reseña: Fecha de la última reseña, indica la actividad reciente del alojamiento y comparando con la anterior un posible cambio.
41. clasificación_de_puntuaciones_de_reseñas: Calificación general, principal indicador de calidad.
42. puntuaciones_de_reseñas_limpieza: Evalúa la limpieza del alojamiento, un aspecto crucial para los clientes.
43. puntuaciones_de_reseñas_registro: Califica la facilidad del proceso de check-in.
44. puntuaciones_de_reseñas_comunicación: Mide la calidad de la comunicación con el anfitrión.
45. puntuaciones_de_reseñas_ubicación: Califica la ubicación del alojamiento, importante para decisiones de reserva.

- 46.puntuaciones_de_reseñas_valor: Relación calidad-precio percibida por los clientes.
- 47.licencia: Útil para verificar cumplimiento legal.
- 48.reserva_instantánea: Indica si el alojamiento puede reservarse sin aprobación del anfitrión, relevante para urgencias y velocidad.
- 49.recuento_calculado_de_anuncios_de_anfitrión: Suma de anuncios del anfitrión en la región, útil para medir la oferta.
- 50.reseñas_por_mes: Promedio mensual de reseñas, clave para medir actividad y popularidad reciente.