

Proyecto cuprífero mina *"El ojo dorado"* ⁽¹⁷⁾

Antecedentes básicos:

- El mineral se encuentra dentro de la propiedad de Ian Silk, antiguo y poderoso terrateniente de la zona.
- Actualmente Codelco está interesado en adquirir dicho yacimiento, principalmente por la calidad del mineral y porque existe capacidad ociosa dentro de la fundición de "El Salvador", Codelco es vecino de Ian Silk.
- La oferta por parte de Codelco asciende a US\$125.000.
- De acuerdo con estudios geológicos, la ley del mineral alcanza al 3,2% en una primera capa, al 3,8% en una segunda capa y sólo a un 2,5% en la última y tercera capa. El resto del yacimiento no es explotable.
- Por reservas estimadas, el proyecto tendrá una duración de 5 años, calculadas a razón de extraer: 30, 25, y 35 ton. diarias por tipo de capa respectivamente.
- Las dos primeras capas se explotan en dos años c/u y la última en sólo un año.
- Los precios vigentes, de acuerdo con la ley (% de mineral), que se conseguirán mediante contrato por la venta del total de la mina son los siguientes:

Ley	Desde	Hasta	Precio
A	2.01%	2.50%	US\$20/ton
B	2.51%	3.50%	US\$30/ton
C	3.51%	más	US\$50/ton

- Las inversiones requeridas son principalmente en maquinarias pesada de extracción y trituración con costo de US\$ 300 mil,
- los correspondientes traslados e instalaciones previos al arranque tienen un costo de US\$ 25 mil,
- 2 camiones tolva a US\$ 45 mil cada uno,

- 2 edificios: uno de administración y bodega de materiales y otro para comedor y albergue, ambos en madera con un costo total de US\$ 150 mil.
- Los gastos de administración y supervisión se estiman en US\$ 20 mil anuales, incluyendo los contratos para la mantención del comedor y el albergue.
- El costo de operación por tonelada se estima en US\$ 12/ tonelada para los tres primeros años, y en US\$ 10 y US\$ 8 para los períodos cuatro y cinco respectivamente.
- Los capitales requeridos son aportados por el Banco Superior en un monto de US\$ 300 mil y por Ian Silk para cubrir todas las inversiones iniciales.
- El banco exige una tasa de interés del 18%. El préstamo es en dólares.
- La mejor alternativa de Ian Silk le reporta un 15% y por lo tanto será esa la tasa relevante, para la decisión de vender o no el yacimiento; TREMA.
- El valor de rescate de la maquinaria y edificios es del 10% del valor de la inversión inicial.
- El capital de trabajo es de \$15,000 (tomarlo como una inversión interna que realiza el propietario, y se tiene que regresar al final del plazo del proyecto, sin intereses).
- La TREMA de Ian Silk es del 15% anual.
- El departamento de Contabilidad nos comparte el cálculo de los impuestos que se pagarán en cada año del proyecto:

Año	1	2	3	4	5
Impuestos	\$3,108	\$4,014	\$23,041	\$26,492	\$2,577

¿Le conviene a Ian Silk vender su terreno a Codelco?

Justificar económicamente la respuesta con un resumen ejecutivo.