**LAUDO DE VISTORIA**

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO**: O presente tem como OBJETO o imóvel residencial situado na cidade de Cachoeira Paulista - SP CEP 12630-000

**LOCADORES:**

**LEANDRO HUMBERTO MARTINS,** brasileiro, missionário, inscrito no RG 14888814-7 SSP/RJ e CPF 5558888, casado em comunhão parcial de bens, com **VERONICA MARTINS CORREIA** no RG 55.184.755-5 SSP-PE e CPF 000435007-30, residentes e domiciliados na Avenida Horácio Rodrigues- 590 - UM 22 BL – Martins de Sá – Caraguatatuba – SP CEP 11662-400.

**E-mail: maiprebros@hotmail.com**

**LOCATÁRIA:**

**FERNANDA,** brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, e inscrita no RG 21.99314-7 SSP/RJ e CPF/MF 12313, residente e domiciliada na Estrada Friburgo Teresópolis 10515/km10 – Campo Coelho - Nova Friburgo – RJ - CEP 28.810-000.

**E-mail: marxouza@gmail.com**

**O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre LOCADORES e LOCATÁRIA.**

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado aos **LOCADORES** por escrito, dentro de 30 (trinta) dias, a contar de 03 de agosto de 2022.

Vistoriado o imóvel acima descrito, fica constatado neste laudo todas as situações pertinentes ao funcionamento e estado de conservação de seus componentes, pertences, utensílios e acessórios. E assim fica a **LOCATÁRIA** comprometida a devolvê-lo, findo o prazo contratual.

1. **Área externa e piso superior:**

Portão de entrada com pintura em bom estado de conservação, parte parede da frente sem azulejo e fechadura do portão fechando normalmente.

   

1. **Área de Lazer piso inferior:**

Porta de saída para área de lazer com chave, e a pintura a fazer, falta pintura em toda área e partes com manchas do intemperismo, piso do quintal em bom estado de conservação, churrasqueira e fogão a lenha com chapa e completo, todos em bom estado de quintal sujo de matos, ducha a verificar se está funcionando, lâmpadas funcionando, uma antena sky, portão e corre mão, que dá acesso ao quintal enferrujado, escada com marcas do intemperismo e sem pintura.

  

1. Caso haja a necessidade de reparos nas tomadas e luz será informado à administração;
2. Dúvidas ou questionamentos que possam surgir deverá ser verificado as imagens feitas durante a vistoria;
3. Detalhamento fotográfico disponibilizado neste laudo e em arquivo na imobiliária.

Cachoeira Paulista, 03 de agosto de 2022.

**LOCADORES:**

**LOCATÁRIA:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FERNANDA**

**CPF: 12313**

**ADMINISTRADOR CORRETOR:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DAGOBERTO**

**CPF: 166666**