**风控红线暂行条例（修订版）**

**（这是风控版本，如有不同按当地公布情况为准）**

1、不受理借款人年龄超过65岁的业务，年龄在60-65岁之间的唯一住房业务同样不予受理。

2、 人法网有被执行且未结案者不做，结案时间与申请时间在一个月之内者不做。

3、 征信，近12个月出现4及以上，近6个月出现3及以上的业务不做，近12个月单张卡或单笔贷款累计逾期次数出现9次及以上（客户能提供银行流水对账单，证明房贷或车贷为非恶意逾期除外），当前逾期不能提供结清证明者不做。

4、 恶意解套者不做。房屋二次抵押的解套业务不做，额度超过80以上的解套业务不做，在上家的累计借款时间超过1年以上的解套业务不做。

5、 婚后财产，配偶明确表示不同意的不做。

6、 借款人从事如下行业或借款用于以下行业：房地产开发商，钢贸，娱乐行业（如酒吧、麻将室、游戏厅等），同行业（经营民间借贷、票据经营、pos机等），以及各种带有灰色和非法行为的行业不做。

7、 写字楼抵押不做。

8、 房龄过老，30年以上的不做；抵押物处于拆迁冻结期，抵押物有诉讼和查封的不做。

9、客户提供虚假信息，虚假材料的业务不做

10、客户借款用途不明确，无法提供任何书面材料，还款来源不清晰，无经营实体，无任何经营性资料，且近半年的银行流水不足以覆盖借款额度的业务不做。

关于二押业务

1、 不接受第三次抵押以及一押为非银行的抵押。

2、 银行的一押抵押比例超过评估总价50%的二押业务不做。

3、 年龄超过60岁以上的二押不做。

4、 非住宅二押不做。