**CONTRAT DE LOCATION**

Je, **LOCATEUR**, **NATIONALITÉ**, **ÉTAT CIVIL**, titulaire du numéro de NAS **XXXXXXXXXXX**, ci-après dénommé(e) le/la **LOCATEUR/TRICE**, et je, **LOCATAIRE**, **NATIONALITÉ**, **ÉTAT CIVIL**, titulaire du numéro de NAS **XXXXXXXXXXX**, ci-après dénommé(e) le/la **LOCATAIRE**, concluent le présent contrat de location selon les clauses suivantes :

1. **OBJET** : Le/la **LOCATEUR/TRICE** accorde au/à la **LOCATAIRE** le droit d’usage du logement situé à l’**ADRESSE DU LOGEMENT**, à des fins exclusivement résidentielles.
2. **DURÉE** : Le présent contrat est conclu pour une durée de **INFORMER\_DURÉE** mois, prenant effet à compter du **DATE\_DU\_CONTRAT**.
3. **MONTANT ET MODE DE PAIEMENT** : Le/la **LOCATAIRE** versera au/à la **LOCATEUR/TRICE** la somme de $ **MONTANT\_DU\_LOYER** mensuellement, à payer au plus tard le 10 de chaque mois, par virement bancaire.
4. **RESPONSABILITÉS** : Le/la **LOCATAIRE** sera responsable du paiement de toutes les dépenses liées au logement, telles que l’eau, l’électricité, le gaz, les frais de copropriété, entre autres.
5. **CAUTION** : Le/la **LOCATAIRE** versera au/à la **LOCATEUR/TRICE** un dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer, lequel sera remboursé intégralement à la fin du contrat, déduction faite des éventuelles dettes.
6. **AUGMENTATION** : Le montant du loyer sera révisé annuellement, selon l’indice IGPM.
7. **RÉSILIATION** : En cas de résiliation anticipée par le/la **LOCATAIRE**, une pénalité équivalente à trois mois de loyer sera exigée. En cas de résiliation anticipée par le/la **LOCATEUR/TRICE**, aucun frais ne sera imputé au/à la **LOCATAIRE**.
8. **JURIDICTION** : Les parties conviennent d’élire le tribunal de la ville de **VILLE** comme seul compétent pour régler tout différend ou question découlant du présent contrat.

Fait en deux exemplaires de même teneur, que les deux parties signent librement.  
**LIEU, DATE**

**LOCATEUR/TRICE**

**LOCATAIRE**