

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

1 - Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:

Nome (Edifício/Entidade): TOTAL SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELI			
Endereço: Av. Embaixador Abelardo Bueno			Nº 1111
Complemento: Sala 126 Office 2	Bairro: Barra da Tijuca	Cidade: Rio de Janeiro	UF: RJ
Telefone: (21) 3337-0084		Fax: -----	

2 - Identificação do Proprietário, Locatário ou Preposto:

Nome/Razão Social: EL EXQUISITO – COCINA ESPANHOLA BAR E RESTAURANTE LTDA	CNPJ: 31.008.556/0001-58
Endereço completo: AVENIDA DAS AMÉRICAS – 8585 – LJ SS 133, 134 e 135 - BARRA DA TIJUCA - RJ	Tel./Fax/E-mail:

3 - Identificação do Responsável Técnico:

Nome/Razão Social: Wanderson Araújo dos Santos	CPF/CNPJ: 114.377.897-90
Endereço completo: Av. Embaixador Abelardo Bueno, 1111 – Sl.126 -Barra da Tijuca	Tel./Fax/E-mail: (21) 3337-0084
Registro no Conselho de Classe: CREA/RJ 2015138676	ART: 2020240054755

4 - Relação dos Ambientes Climatizados:

Tipo de Atividade	N.º de Ocupantes		Identificação do Ambientes ou Conjunto de Ambientes	Área Climatizada Total	Carga Térmica
	Fixos	Flutuantes			
Restaurante	1	0	Área de Produção	9 m²	12 Kbtus
	1	0	Confeitaria	9,24 m²	18 Kbtus
	6	30	Salão 2	78 m²	19 TR´s
	10	80	Salão 1	105 m²	15,6 TR´s

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC (HI WALL, PISO TETO E FANCOLETE)

Descrição:	Descrição das Atividades:	Periodicidade:
BANDEJA	Verificar a operação de drenagem na bandeja	MENSAL
BANDEJA	Verificar vazamentos e corrigir	MENSAL
BANDEJA	Limpar bandejas	MENSAL
FILTRO DE AR	Lavagem/troca dos filtros	MENSAL
FILTRO DE AR	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de avarias	MENSAL
FILTRO DE AR	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura	MENSAL
DRENOS	Desobstrução dos drenos e da bandeja	MENSAL
ELÉTRICA	Verificar contatoras, tomadas, plugs e rabichos	MENSAL
GABINETES	Limpeza externa do painel frontal / gabinetes	MENSAL
EVAP./CONDENS.	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações	MENSAL
GABINETES	Verificar e limpar focos de ferrugem	MENSAL
GABINETES	Verificar a atuação do termostato e chave seletora	MENSAL
ELÉTRICA	Reaperto nos terminais elétricos	MENSAL

Descrição:	Descrição das Atividades:	Periodicidade:
ANÁLISE DE AR	Verificar a qualidade do ar conf. RE 09/2003	SEMESTRAL

Descrição:	Descrição das Atividades:	Periodicidade:
Higienização	Lavagem e revisão geral de todo o conjunto	ANUAL
Limpeza de Dutos	Limpeza anual das linhas de dutos	ANUAL

VIGÊNCIA: FEV/2024 à FEV/2025

O Cliente deverá manter junto ao PMOC:

- Certificado/Laudo de Análise da Qualidade do Ar.
- Certificado de limpeza de dutos.