# MEMORANDUM ANALISA KREDIT (MAK)

HASIL ANALISA

1. Nama Debitur : {{NamaDebitur}}
2. Tipe Debitur : {{TipeDebitur}}
3. Booking Office : {{BookingOffice}}
4. Fasilitas Kredit : 1. Jenis Kredit : {{JenisKredit}}
   1. Tujuan Penggunaan : {{TujuanPenggunaan}
   2. Plafond Kredit : Rp. (- Rupiah)
   3. Jangka Waktu :
   4. Tingkat Bunga : 0 % p.a. Efektif Menurun
   5. Provisi : %
   6. Sifat Kredit : Revolving
   7. Cara Penarikan : Sekaligus
   8. Cara Pembayaran : Setiap Bulan
5. Jenis Kredit : New (Baru)
6. Tujuan Penggunaan : AJAJJHS
7. Plafond Kredit : Rp. (- Rupiah)
8. Jangka Waktu :
9. Tingkat Bunga : 0 % p.a. Efektif Menurun
10. Provisi : %
11. Sifat Kredit : Revolving
12. Cara Penarikan : Sekaligus
13. Cara Pembayaran : Setiap Bulan
14. Pengikatan Kredit : Notaril
15. Pengikatan Agunan : a. Kendaraan Roda 4 diikat secara : Fidusia
    1. Kendaraan Roda 4 diikat secara : Fidusia
    2. Kios/LOS/Dasaran/Lapak diikat secara : Fidusia d. Kios/LOS/Dasaran/Lapak diikat secara : Fidusia e. Kendaraan Roda 2 diikat secara : Fidusia

Data Calon Debitur

Nama Debitur : ADI CANDRA WIRATMADJA

Tempat Lahir : BANDUNG

Tanggal Lahir : 09 Desember 1995

Nomor KTP 3217020912950002

NPWP 833831407421000

Alamat : Jl Lokanatya No 3 Tatar Lokacitra Kota Baru Parahyangan Rt 000 Rw 000 Bojonghaleuang, Kec.

Saguling, Bandung Barat, 40561, Jawa Barat

Telepon Rumah/HP : -/08121456279

Pendidikan Terakhir : Strata I

Status : Menikah

Data Pekerjaan : WIRASWASTA

Nama Ibu Kandung : DIAN SRI HADIANTI

Jumlah Tanggungan 1

No. Akte Kelahiran : -

No. Paspor : -

No. Visa : -

## Data Pasangan

Nama Pasangan : IVA REVLIANCHA YOSEP

Nomor KTP 3273066205950002

NPWP 911925253428000

Tempat Lahir : BANDUNG

Tanggal Lahir : 22 Mei 1995

Pekerjaan Pasangan : IRT

Nomor Akta Nikah : 277/009/VI/2019

Tanggal Akta Nikah : 16 Juni 2019

Pembuat Akta Nikah : KUA CICENDO

## Saudara yang dapat dihubungi

Nama Saudara : RAHMAH NOERJANAH

Alamat Saudara : Kp Nyampay Rt 001 Rw 003 Cibogo, Kec. Lembang, Bandung Barat, 40391, Jawa Barat Nomor Tlp Rumah/HP : -/082316622261

## I nformasi tempat tinggal

Status Tempat Tinggal : Milik Sendiri ( 2 Tahun)

Permohonan Fasilitas

# Fasilitas Kredit Ke 1

Jenis Permohonan Kredit : New (Baru)

Tujuan Kredit : Investasi

Loantype : KMKP - KUR Mikro(A51)

Plafond yang diajukan : Rp. 20.000.000 (Dua Puluh Juta Rupiah) Tenor Kredit : 48 Bulan

Tujuan penggunaan : SADASD

Tipe cicilan : Efektif Menurun

Tingkat suku bunga 7

Provisi :

Sifat Kredit : Revolving

Angsuran 0

Sektor Ekonomi : INDUSTRI PENGOLAHAN

Sub Sektor Ekonomi : INDUSTRI FURNITUR DAN INDUSTRI PENGOLAHAN LAINNYA

Sub sub sektor ekonomi : Industri Furnitur

# Fasilitas Kredit Ke 2

Jenis Permohonan Kredit : New (Baru)

Tujuan Kredit : Modal Kerja

Loantype : KMKP - KUR Mikro(A51)

Plafond yang diajukan : Rp. 20.000.000 (Dua Puluh Juta Rupiah) Tenor Kredit : 36 Bulan

Tujuan penggunaan : AJAJJHS

Tipe cicilan : Efektif Menurun

Tingkat suku bunga 7

Provisi :

Sifat Kredit : Revolving

Angsuran 0

Sektor Ekonomi : INDUSTRI PENGOLAHAN

Sub Sektor Ekonomi : INDUSTRI FURNITUR DAN INDUSTRI PENGOLAHAN LAINNYA

Sub sub sektor ekonomi : Industri Furnitur

Hubungan dengan Bank / Hasil SLIK

# Bank BJB

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Bank** | **Nama Fasilitas** | **Tujuan Peminjaman** | **Top Up** | **Plafon** | **Outstanding** | **Angsuran** | **Pinjaman Atas Nama** |

**Bank Lain**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Bank** | **Nama Fasilitas** | **Tujuan Peminjaman** | **Top Up** | **Plafon** | **Outstanding** | **Angsuran** | **Pinjaman Atas Nama** |
| MEGA | KONSUMTIF | Konsumtif |  | Rp. 10.000.000 | Rp. 11.207.184 | Rp. 1.100.000 | ADI CANDRA W |
| DANAMON | KONSUMTIF | Konsumtif |  | Rp. 2.336.056.650 | Rp. 1.915.200.018 | Rp. 26.229.267 | ADI CANDRA W |
| JAGO | KONSUMTIF | Konsumtif |  | Rp. 1.000.000 | Rp. 636.299 | Rp. 175.525 | ADI CANDRA W |

Verifikasi Kebutuhan

Nama PPTKIS :

Negara Tujuan :

Lama Waktu Penempatan :

Dapat Diperpanjang :

Stataus Penempatan :

Gaji Bulanan (dalam mata uang asing) :

Kurs Berdasarkan Ketentuan BNP2TKI :

Gaji Bulanan (Dalam Rupiah) :

# Arus Kas Masuk (Pendapatan)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Jumlah** | **Satuan** | **Nomianl (Rp)** | **Total (Rp)** |
| **Total Arus Kas Masuk Selama Penempatan** | | Rp.0 | | |

**Arus Kas Keluar/Biaya (Dalam Rupiah)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Jumlah** | **Satuan** | **Nomianl (Rp)** | **Total (Rp)** |
| **Total Biaya Penempatan** | | Rp.0 | | |

Analisa Kriteria

Usia Pemohon minimal 21 tahun atau 18 tahun (menikah) : YA Usia pemohon Maximal 65 tahun pada saat kredit lunas : YA KTP Pemohon e-KTP : YA

Debitur tidak termasuk dalam daftar hitam BI (DHBI/DHN) : YA

Pemohon dan pasangan memiliki kolektibilitas 1 hasil BI Checking : YA

Pemohon dan pasangan tidak termasuk dalam kolektibilitas 3,4 dan 5 : YA sesuai ketentuan yang berlaku

Lama Usaha telah berjalan minimum 6 bulan : YA

Tidak sedang memiliki Fasilitas Kredit Lainnya Kecuali KPR, KPB dan KUR Lancar

: YA

Lama Usaha telah berjalan minimum 6 bulan : YA

Tidak sedang memiliki Fasilitas Kredit Lainnya Kecuali KPR, KPB dan KUR Lancar

: YA

Kelengkapan Dokumen Kredit

# Legalitas

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |
| KTP Suami/Istri Pemohon | Copy |  | 1 |
| Kartu Keluarga | Copy |  | 1 |
| Pas Photo Suami dan Istri (ukuran 3X4) | Copy |  | 1 |
| NPWP | Copy |  | 1 |

**Jaminan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |
| BPKB | Copy |  | 1 |
| STNK | Copy |  | 1 |
| Surat Keterangan Pemakaian Kios | Copy |  | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |
| BPKB | Copy |  | 1 |
| Surat Keterangan Pemakaian Kios | Copy |  | 1 |
| STNK | Copy |  | 1 |

# Kelengkapan Berkas

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |
| Form Isian Permohonan Kredit | Copy |  | 1 |

**Keuangan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |

# Lainnya

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |

**Deviasi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Dokumen** | **Dokumen Status** | **Tanggal TBO** | **Upload Count** |

Duplikasi Checking

# Duplikasi LMS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kriteria** | **Nama** | **Stage** | **Tanggal Lahir** | **No KTP** | **Cabang** |

**Duplikasi Blacklist**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kriteria** | **Nama** | **CIF** | **Tanggal Lahir** | **No KTP** | **Cabang** |

# Duplikasi Core

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kriteria** | **Nama** | **Loan Type** | **Cabang** | **Outstanding** | **Kolektibitas** |

Analisa Hasil Kemampuan Membayar

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Total Perkiraan Pendapatan Selama Penempatan | : 0 |
| 2. Total Biaya Penempatan | : 0 |
| 3. Perkiraan Gaji Per Bulan | : |
| 4. Estimasi Angsuran Bulanan | : 28.718.127 |
| 5. Ratio Angsuran Ke Gaji | : 0% |
| 6. Rasio Biaya Penempatan ke Total Pendapatan | : 0% |

Analisa Hasil Rekomendasi

|  |  |
| --- | --- |
| Fasilitas | : SADASD |
| Jangka Waktu | : |
| Plafon | : |
| Skim Kredit | : New (Baru) |
| Suku Bunga | : 0 |
| Pola Pembayaran Bunga | : |
| Sifat Kredit | : Revolving |
| Fasilitas | : AJAJJHS |
| Jangka Waktu | : |
| Plafon | : |
| Skim Kredit | : New (Baru) |
| Suku Bunga | : 0 |
| Pola Pembayaran Bunga | : |
| Sifat Kredit | : Revolving |

Informasi Pencairan

Cara Penarikan : Sekaligus

Pengikatan Kredit : Notaril

Pola Pengembalian Angsuran :

Booking Office : KCP LEMBANG

Provisi : %

Nilai Provisi : Rp. 0

Biaya Administrasi : Rp. 0

Nilai Pertanggungan : Rp. 0

Total biaya asuransi : Rp. 6.875.000,00

Asuransi Kerugian : YA

Asuransi Jiwa : YA

Asuransi Kredit : YA

|  |  |
| --- | --- |
| Nama/ Jabatan | Tanda Tangan |
| **RIYAD CHANDRA** |  |
|  |  |
|  |  |