

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



صفحة

فهرس

٤ - ١

تقرير المراجع المستقل

٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٦

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

٧

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٩ - ٣٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة سعودية مدرجة) – وشركتها التابعة التي (يشار إليها معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة للقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الجوهري.

و في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ديسمبر ٢٠٢٣م، وأداؤها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعةتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا، ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعةتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا ، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا لقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا لقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور:

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا المهني ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقق الإيرادات الخاصة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) المعتمد في المملكة العربية السعودية "الإيرادات من العقود مع العملاء". - تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك إجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة. - إجراء اختبارات قطع للإيرادات التي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة. - إجراء اختبارات تفصيلية لمعاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت إشعارات الاستلام الموقعة من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات. - تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت الأدارة بإدراجها في القوائم المالية الموحدة المرفقة. 	<p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغت إجمالي إيرادات المجموعة ٢٥١,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٢٨,٦ مليون ريال سعودي).</p> <p>يستمر وجود ضغوطات على المجموعة لتحقيق الأهداف والتوقعات مما قد يؤدي إلى وجود تحريفات في الإيرادات.</p> <p>ويعتبر الاعتراف بالإيرادات أمر مراجعة رئيس حيث تعد الإيرادات مقياساً رئيساً لأداء المجموعة بالإضافة إلى وجود مخاطر منأصلة واحتمال قيام الإداره بتجاوز الإجراءات الرقابية لإثبات الإيرادات.</p> <p>يرجى الرجوع للايضاح رقم (٣) السياسات المحاسبية المهمة و ايضاح رقم (٢٢) للإفصاح ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>

**تقرير المراجع المستقل (تنمية)
إلى السادة / مساهمي شركة لين الير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)
الأمور الرئيسية للمراجعة (تنمية)**

الكلية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة	الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>تضمنت أجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا المهني ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - قمنا بالحصول على فهم وآخر المستجدات المتعلقة بتقييم الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية. وقمنا بمقارنة السياسة المحاسبية للمجموعة لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومنهجية خسائر الائتمان المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). - تقييم المنهجية التي طبقها المجموعة والتطبيق فيما يتعلق بمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، قمنا بتقييم منهج المجموعة في تقدير مدى احتمالية التغير عن السداد، ومدى تضمين المعلومات المتعلقة بالتوقعات المستقبلية في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة وكذلك التغيرات في معيار قياس الخسارة عند التغير عن السداد. - قمنا بمراجعة ملائمة معايير المجموعة وحكمها في تحديد الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها بشكل فردي. - قمنا باختبار اكتمال ودقة البيانات، على أساس العينة، التي تدعم حسابات خسائر الائتمان المتوقعة. - تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت الأدارة بإدراجها في القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمطالبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) الأدوات المالية: "الإفصاح". 	<p>خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بلغ إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مبلغ ٧٩,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٩٥,٨ مليون ريال سعودي) وتم تكوين مخصص مقابل الانخفاض في القيمة بمبلغ ٢٨٨,٣٤٠ ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٢٣١,٥٨٧ ريال سعودي)</p> <p>إن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة ذاتي ويُخضع بدرجة كبيرة للأحكام والتقديرات والأفتراضات الجوهرية التي تطبقها الإدارة لتحديد الخسائر المتوقعة. ويُطلب ذلك من الإدارة تحديد معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية القائمة بناء على تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، المعدلة مع المعلومات المستقبلية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا امر مراجعة رئيس نظراً للأحكام والإفتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية وما له من تأثير محتمل على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.</p> <p>يرجى الرجوع للايضاح رقم (٣) السياسات المحاسبية المهمة وايضاح رقم (١١) للفصاحة ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>

أمور أخرى

- نُلِّفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، والذي يشير إلى تأسيس المجموعة لشركة تابعة خلال سنة ٢٠٢٣م، فإن معلومات المقارنة المعروضة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لا تتضمن نتائج أعمال الشركة التابعة وعليه فإن معلومات المقارنة لا تعد قابلة للمقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

- تمت مراجعة القوائم المالية للشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير مُعَد حول تلك القوائم المالية بتاريخ ٨ رمضان ١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٣م).

المعلومات الأخرى

إن المسؤولين عن الحكومة والمسؤولين عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعتنا حولها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ هذا التقرير. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من اشكال التأكيد حولها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها خلال المراجعة او يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على اخطاء جوهريه. وعندما نقرأ التقرير السنوي للمجموعة، وفي حال تبين لنا أن هناك إخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة للمسؤولين عن الحكومة، وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.



تقرير المراجع المستقل (تنمية) إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة سعودية مدرجة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، وهي المسئولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضي الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، وأستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملاتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعى آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفين بالحكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول بما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجعة الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن كل تحريف جوهرى متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ ، وتعد التحريفات جوهرية إذا من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها أو ف مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة . ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة وتقيمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعدد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متصل بأحداث أو ظروف قد تثير شكواً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن أحدهما أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلاً ومحطاها، بما فيها الإفصاحات ، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبّر عن المعاملات والأحداث التي تمتّها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنقيتها. ونطلب وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.



**تقرير المراجع المستقل (تنمية)
إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)**

نحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تتعارف عليها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحكومة بأننا إلتزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الأقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحكومة، تحديد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر. أو مالم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي إلا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للفيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المرتبة على هذا الإبلاغ.

شركة اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية


محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض - المملكة العربية السعودية

٢٢ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١ إبريل ٢٠٢٤ م)



٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتدولة
٩٥,٥٦١,١٩٨	١٤٦,١٧٩,١٧٧	٥	الممتلكات والآلات والمعدات
٦٠,٠١١	٩٥٩,٣٩٢	٦	موجودات غير ملموسة
٣,٢٧٨,٣٩٣	٦,٦٤٧,٤٣٨	٧	موجودات حق الإستخدام
٩٨,٨٩٩,٦٠٢	١٥٣,٧٨٦,٠٠٧		إجمالي الموجودات غير المتدولة
			الموجودات المتدولة
٤,٨٠٠,٢٣٥	٧,٣٠٣,٢١٠	٨	المخزون
٥,٢٩٠,٢٦٠	٦,٢١٣,١٦٢	٩	موجودات حيوية
١٤,٧٦١,١٦٧	٤٠,٨٠٤,٦٥٢	١٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٩٥,٨٠٥,٤٥٢	٧٩,٩٠٠,٥٠٦	١١	ذمم مدينة تجارية
٤,٩٠١,٧٥٨	٧,٤٤٩,٧٧٣	١٢	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٧٢,٣٣٣	٢,٤١٢,٣٤٦	١٣	النقد وما في حكمه
١٢٧,٠٣١,٢٠٥	١٤٤,٠٨٣,٦٤٩		إجمالي الموجودات المتدولة
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٨١,٥٩٥,٦٠٠	١٤	رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٢٨,٨٤٨,٤٣٠	١٥	علاوة إصدار
٦,٤٤١,٤٧٨	٦,٤٤١,٤٧٨	١٦	احتياطي نظامي
١٩٩,٢٣١	١٤١,٠٤٦		احتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
-	(١١,٢٥٨)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
٥٧,٩٧٣,٢٩٥	٢٩,١٦٦,١٣٩		أرباح مبقة
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	١٤٦,١٨١,٤٣٥		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتدولة
١,٠٤٣,٥٢٨	٣,٢٤٧,٤٩١	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء الغير متداول
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٩٢,٢٩٤	١٧	قرض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٤١,٢٠٣,١٤١	٩٠,٤٦٨,٦٤١		إجمالي المطلوبات غير المتدولة
			المطلوبات المتدولة
٥٩,٧٩٩,١٤٥	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	١٩	ذمم دائنة تجارية
٤,٣٠٨,٤٦٣	٤,٧٧١,٥٢٦	٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٨٦٦,٩٩٦	٢,٧٢٦,٤٠٠	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,٨٧٩,٩٤٩	٢,٠٤٤,٧٩٣	٢٠	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٦٢٤,٠٧٤	٦,٤٤٤,٨٧٦	١٧	قرض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١,٥٠٧,٥٥٥	١,٧٤٩,٤٢٢	٢١	مخصص الزكاة
٧٦,٩٨٦,١٣٢	٦١,٢١٩,٥٨٠		إجمالي المطلوبات المتداول
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٦٨٨,٢٢١		إجمالي المطلوبات
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة
سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي
عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي
محمد عبدالحميد حسوب



للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣	٢٢
(١٨٧,٧٣٧,٣٨٦)	(٢١٩,١٧٣,١٥٧)	٢٣
٤٠,٨٢٩,٨٧٠	٣٢,١٦٢,٩٧٦	مجمل الربح
(٤,٢٠٩,٧١١)	(٤,٠٣٩,٣٨٣)	٢٤
(١١,١٦٣,٦٨٠)	(١١,٣٨٨,٤٦٧)	٢٥
(٢٨٨,٣٤٠)	(٢٣١,٥٨٧)	
٢٥,١٦٨,١٣٩	١٦,٥٠٣,٥٣٩	الربح التشغيلي
(٥٣٦,٩٥٦)	(٣,٢٣٦,٤٢٧)	٢٦
٥١,٩٥٨	٤٧٢,٩٥٤	
٢٤,٦٨٣,١٤١	١٣,٧٤٠,٠٦٦	ربح السنة قبل الزكاة
(١,٥٠٧,٥٥٥)	(١,٧٤٩,٤٢٢)	٢١
٢٣,١٧٥,٦٣٦	١١,٩٩٠,٦٤٤	ربح السنة
٢٥٠,٣٦٤	(٥٨,١٨٥)	١٨
-	(١١,٢٥٨)	الدخل الشامل الآخر:
٢٥٠,٣٦٤	(٦٩,٤٤٣)	
٢٣,٤٢٦,٠٠٠	١١,٩٢١,٢٠١	بنود الخسارة الشاملة الأخرى التي لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
٣,٠٨	٢,٠٢	١٨
٢,٨٤	١,٤٧	(خسائر) / أرباح اكتوارية من إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين المحددة
-	-	قائمة الربح أو الخسارة:
٢٣,٤٢٦,٠٠٠	١١,٩٢١,٢٠١	حسائر ترجمة القوائم المالية بالعملات الأجنبية
-	-	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,٠٨	٢,٠٢	٢٧
٢,٨٤	١,٤٧	ربحية السهم:
-	-	ربحية السهم الأساسية والمخصصة بناءً على الربح التشغيلي
-	-	ربحية السهم الأساسية والمخصصة بناءً على ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة
سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي
عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي
محمد عبدالحميد حسوب



شركة لين الخير للتجارة
 شركة مساهمة سعودية مدرجة)
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	احتياطي نظمي	علاوة الإصدار	رأس المال	
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	-	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م
٢٣,١٧٥,٦٣٦	٢٣,١٧٥,٦٣٦	-	-	-	-	-	ربح السنة
٢٥٠,٣٦٤	-	-	٢٥٠,٣٦٤	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٣١٧,٥٦٤)	-	-	٢,٣١٧,٥٦٤	-	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
<u>١٠٧,٧٤١,٥٣٤</u>	<u>٥٧,٩٧٣,٢٩٥</u>	<u>-</u>	<u>١٩٩,٢٣١</u>	<u>٦,٤٤١,٤٧٨</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
<u>١٠٧,٧٤١,٥٣٤</u>	<u>٥٧,٩٧٣,٢٩٥</u>	<u>-</u>	<u>١٩٩,٢٣١</u>	<u>٦,٤٤١,٤٧٨</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م
<u>٢٦,٥١٨,٧٠٠</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٢٢,٤٣٨,٩٠٠</u>	<u>٤,٠٧٩,٨٠٠</u>	زيادة رأس المال (إيضاح ١٤)
-	(٤٠,٧٩٧,٨٠٠)	-	-	-	-	٤٠,٧٩٧,٨٠٠	المحول من الأرباح المبقة لزيادة رأس المال
<u>١١,٩٩٠,٦٤٤</u>	<u>١١,٩٩٠,٦٤٤</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	ربح السنة
<u>(٦٩,٤٤٣)</u>	<u>-</u>	<u>(١١,٢٥٨)</u>	<u>(٥٨,١٨٥)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	الخسارة الشاملة الأخرى
<u>١٤٦,١٨١,٤٣٥</u>	<u>٢٩,١٦٦,١٣٩</u>	<u>(١١,٢٥٨)</u>	<u>١٤١,٠٤٦</u>	<u>٦,٤٤١,٤٧٨</u>	<u>٢٨,٨٤٨,٤٣٠</u>	<u>٨١,٥٩٥,٦٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة
 سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي
 عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي
 محمد عبدالحميد حسوب



للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٢٠٢٣		إيضاح
٢٤,٦٨٣,١٤١		١٣,٧٤٠,٠٦٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٦١٣,٢٩٢		٣,٦١٧,٢٦٦		ربح السنة قبل الزكاة
-		١٢٨,٢٦٥	٦	تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية للأنشطة التشغيلية:
١,٣٨٩,٢٢٧		٢,٨٤٩,٩٥٥	٧	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٦٩,٤١٢		٢٤٨,٧١٣	٧	اطفاء الأصول الغير ملموسة
٤٣٣,٨٩٢		٢,٩٤٢,٣٩٤	٢٦	استهلاك أصول حق الاستخدام
٥٧١,٠٢٨		٥٣٤,٨٢١	١٨	تكاليف تمويل عقود الإيجار
٢٤,٧١٠		(٧١,٧٣٢)		فوائد قروض
٣٣,٦٥٢		٤٥,٣٢٠	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٨٨,٣٤٠		٢٣١,٥٨٧	١١	أرباح /خسائر) من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٣٠,١٠٦,٦٩٤		٢٤,٢٦٦,٦٥٥		مصاريف تمويلية على منافع الموظفين
٤,٨١٣,٥٣١		(٢,٥٠٢,٩٧٥)		مخصص خسائر انتظامية متوقعة
(٤,٩٦٦,٢٥٠)		(٩٢٢,٩٠٢)		
(٣٦,٧٣٨,٦٤٠)		١٥,٦٧٣,٣٥٩		المخزون
٦١٨,٦٢٤		(٢,٥٤٨,٠١٥)		موجودات حيوية
(٣,٠٢٥,٧٤١)		(٢٦,٠٤٣,٤٨٥)		ذمم مدينة تجارية
٢٧,٧٤٤,٩٩١		(١٦,٣١٦,٥٨٣)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤,٣٠٨,٤٦٣		٤٥١,٨٠٥		مستحق من أطراف ذات علاقة
٥,٢٦٩,٣٣٦		(٤,٨٣٥,١٥٦)		ذمم دائنة تجارية
٢٨,١٣١,٠٠٨		(١٢,٧٧٧,٢٩٧)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١٣,٤٤٦)		(١٦٩,٠٨٣)	١٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٢٤١,٣٩٥)		(١,٥٠٧,٥٥٥)	٢١	التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٢٥,٨٧٦,١٦٧		(١٤,٤٥٣,٨٨٥)		الالتزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(١٨,٤٥٦,٨١٨)		(٥٤,٣٨٤,١٠٦)	٥	زكاة مسددة
-		(١,٠٢٧,٦٤٦)	٦	صافي التدفقات (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-		٢٢٠,٥٩٣		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٤٥٦,٨١٨)		(٥٥,١٩١,١٥٩)		إضافات ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٧٥٤,٢٦١)		(٣,٤٠٤,٣٤٦)	٧	إضافات موجودات غير ملموسة
(٩,٢٢٣,٨٩٠)		٥٣,٦٠١,٧٤٧		متحصلات من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-		(٣,١٨٨,٦٥٠)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٣,٨٩٢)		(٢,٩٤٢,٣٩٤)		التدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية
-		٢٦,٥١٨,٧٠٠		المسدود من التزامات عقود الإيجار
(١١,٤١٢,٠٤٣)		٧٠,٥٨٥,٠٥٧		المحصل من القروض
(٣,٩٩٢,٦٩٤)		٩٤٠,٠١٣		المسدود من فوائد قروض
٥,٤٦٥,٠٢٧		١,٤٧٢,٣٣٣	١٣	المتحصل من زيادة رأس المال
١,٤٧٢,٣٣٣		٢,٤١٢,٣٤٦		التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
-	٤٠,٧٩٧,٨٠٠			صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٢٢,٨٨٩,٠٣٥			النقد وما في حكمه بداية السنة
٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠			النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-	١١,٢٥٨			معاملات غير نقدية

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة
 سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي
 عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي
 محمد عبدالحميد حسوب



شركة لين الخير للتجارة
 شركة مساهمة سعودية مدرجة
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
 (جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة التأسيس والنشاط

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة سعودية مدرجة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠. ويقع مقر الشركة في الرياض - حي العليا، الرمز البريدي ١٤٧١٧ المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط المجموعة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة لبلاستيك ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعلف، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات، مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات، البيع بالتجزئة للزهور والورود، ومخازن المواد الغذائية المبردة، والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع ، ومخازن المواد الغذائية الجافة.

تمتلك الشركة الأم حصة ملكية بنسبة ١٠٠% من شركة لين الخير لتجارة ش.ذ.م. وبيانها كالتالي :
 خلال سنة ٢٠٢٣ م، تم تأسيس شركة لين الخير لتجارة- شركة ذات مسؤولية محدودة- شركة الشخص الواحد ذ.م.م، بإمارة دبي طبقاً للرخصة المهنية رقم ١١٥١٩٩١ صادرة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ من دائرة التنمية الاقتصادية بحكومة دبي، وتخضع لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية، يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة المواد الغذائية والمعلبة والمحفوظة واللحوم والبلاستيك والألبان والخضار والعلف والتمور.

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	مصدره	التاريخ
شركة لين الخير لتجارة ش.ذ.م.م	١٩٣١٢٨٧	دبي	٢٠٢٣/٣/٢٢

تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	مصدره	التاريخ
شركة أصول الغذاء لتجارة الجملة والتجزئة	١٠١٠٢٣٥٦٢٣	الرياض	١٤٢٨/٦/٢٦ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة	١٠١٠٣٥٧٦٥٨	الرياض	١٤٣٤/٠١/٢٨ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة	٢٠٠١٣٣٠٥٠٩	الرياض	١٤٤١/٣/١٧ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة	٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥	الرياض	١٤٤١/٣/١٧ هـ
شركة لين الخير للمقاولات	١٠١٠٦٥١٧٧٧	الرياض	١٤٤٢/١/١٩ هـ
شركة الحماية المتكاملة لتقنية المعلومات	١٠١٠٣٦٤٤٣٥	الرياض	١٤٣٤/٤/٦ هـ
شركة لين الخير لتجارة	١٠١١١٤٩٦٧٠	خميس مشيط	١٤٤٣/٩/١٥ هـ
شركة زهرة الخير للزراعة	١٠١٠٨٤٤٢٤٧٩	الرياض	١٤٤٤/٤/٢٧ هـ
شركة لين الخير للصناعة	١٠١٠٨٦٩٧٦٧	الرياض	١٤٤٤/٨/٢٨ هـ
شركة لين الخير للنقل	١٠١٠٧٦٧٧٦١	الرياض	١٤٤٣/٥/٢٣ هـ
شركة لين الخير لتجارة	١٠١٠٨٥٩٧٦٨	الرياض	١٤٤٤/٧/١٦ هـ

إن معلومات المقارنة المعروضة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، لا تتضمن نتائج أعمال الشركة التابعة وعليه فإن معلومات المقارنة لا تعد قابلة للمقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ . إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس إدارة الهيئة تاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٠٢ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ ، والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم الشركة في الإدراج المباشر في السوق الموازية، وبتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٠٨ جمادى الثاني ١٤٤٤ هـ تم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

بيان الإنزام تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها هنا وفيما بعد بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية).



٤. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تممة)

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية (فيما عدا خطة منافع الموظفين المحددة والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية بإستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة).

العملة وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي عملة النشاط والعرض بالنسبة للمجموعة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم شركة لين الخير للتجارة شركة مساهمة سعودية وشركتها التابعة (ويشار اليهما معاً "المجموعة"). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها،
- القدرة على استخدام سيطرتها بغض النظر على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وإذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغليبية حقوق التصويت بها، يكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قردة عملية لتوجيه الانشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة القابضة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين.
- حقوق التصويت المحتلة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الانشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تببدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين الإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ استحواذ الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر موزعة على مساهمي المجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة، لكي تتلاءم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك. بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م. تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من السياسات المحاسبية "الهامنة". وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغيرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات، بالإضافة إلى ذلك اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

تنطلب هذه التعديلات من الشركات الإعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الإعتراف الأولى إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاصة للضريبة والقابلة للخصم.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة المجموعة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتتم جداً أن يتغير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتدالة مع التمهيدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على المجموعة الامتثال لها خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات وتحدد هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم إمكانية التحويل فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة للإفصاح عن الاستدامة سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ التي تخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المطلوبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة

المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"

هذا هو أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ. إن تلك التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه.

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تتحققها أو ينوي بيعها أو استفادتها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة افتاؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تتحققها خلال اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
 - في حالة افتاؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
 - عندما تستحق السداد خلال اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
 - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة

الأدوات المالية غير المشتقة

أ) الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن فئات القياس التالية:

- التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلالربح أو الخسارة)، و
- والتي تقاس بالتكلفة المطفأة.

يعتمد القياس على نموذج الأعمال للمنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) الأدوات المالية غير المشتقة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما أن يتم تسجيل المكاسب أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر الموحدة. بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية المقتناة لغير أغراض المتاجرة فإن هذا يعتمد ما إذا كانت المجموعة قد قامت بعمل اختيار غير قابل للنقض عند الإثبات الأولى لتسجيل استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة. بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تنتهي الإدارية بيعها خلال فترة ١٢ شهراً من نهاية السنة المالية ، تم تصنيفها ضمن الأصول المتداولة.

تقوم المجموعة مبدئياً بالاعتراف بالموجودات المالية في تاريخ إصدارها. يتم في البداية الاعتراف بكافة الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية للأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المالي. يتم الاعتراف بأي ملكية في الأصل المالي المحول الذي قامت المجموعة بإنشائه أو الإبقاء عليه كأصل أو التزام منفصل.

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية و يعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسييد الالتزام في وقت واحد.

لدى المجموعة الموجودات المالية غير المشتقة التالية:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والفائدة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشکل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل الفائدة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ب) المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف الأولى بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية و يعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسييد الالتزام في وقت واحد.

تصنف المجموعة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى. يتم الاعتراف الأولى بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف معاملات مباشرة. وبعد الاعتراف الأولى، تقيس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالمجموعة من قروض بنكية ، ذمم دائنة تجارية ، مستحق إلى أطراف ذات علاقة ، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى .

الانخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة، بناءً على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لأدوات الدين الخاصة بها كجزء من موجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج البسيط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعتراف الأولى للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتق تعديليها لعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل الناتج المحلي الإجمالي.

الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة يكون غير جوهري.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأي خسائر إنخفاض في القيمة إن وجدت. لا يتم استهلاك الأرضي. تشمل التكلفة على المصروفات المنوية بصورة مباشرة إلى الاستحوذ على الموارد. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كنوع منفصل (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. تطأ تحسينات المبني المستأجر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار ابهاً أقصى. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المترافق يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد ويتم إثبات أرباح أو خسائر الاستبعاد بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

النسبة	● مباني وبيوت زراعية
%٤	● أنظمة شبكات ري
%٢٠	● سيارات
%١٣	● الآلات ومعدات
%١٥	● أجهزة حاسوب آلي
%٢٠	● أجهزة كهربائية
%٢٠	● أثاث ومفروشات
%١٥	

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، لأي تغيرات في التقدير يتم احتسابها وتطبيقها على أساس مستقبلي.

مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً لقياس الأولى. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتني من أجله. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناها من أجله.

حق استخدام الموجودات والتزامات التأجير

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات والتزامات عقود إيجارتها التشغيلية. يتم توزيع كل دفعـة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحـمـيل تـكـلـفة التـموـيل عـلـى قـائـمة الـرـيـح أو الـخـسـارـة وـالـدـخـلـ الشـامـلـ الـآخـر عـلـى مـدى فـتـرـةـ الإـيجـارـ بـحـيثـ يـتـمـ تـحـقـيقـ مـعـدـلـ فـانـدـةـ دـورـيـ ثـابـتـ عـلـىـ الرـصـيدـ المـتـبـقـيـ مـنـ الـالـتـرـازـمـ لـكـلـ فـتـرـةـ. يتمـ استـهـلاـكـ حقـ اـسـتـخـدـامـ الأـصـلـ عـلـىـ مـدىـ فـتـرـةـ عـدـ الإـيجـارـ، عـلـىـ أـسـاسـ القـسـطـ الثـابـتـ. يتمـ مـبـدـيـاـ قـيـاسـ المـوـجـودـاتـ وـالـمـطـلـوبـاتـ النـاشـئـةـ عـنـ عـدـ الإـيجـارـ عـلـىـ أـسـاسـ الـقـيـمةـ الـحـالـيـةـ.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعـاتـ الإـيجـارـ المستـقـبـلـةـ؛
- أي دفعـاتـ عـدـ الإـيجـارـ تـمـتـ فـيـ أوـ قـبـلـ تـارـيـخـ بـداـيـةـ عـدـ الإـيجـارـ نـاقـصـاـ أيـ حـواـفـزـ إـيجـارـ مـسـتـقـلـةـ؛
- أي تـكـالـيفـ مـباـشـرـةـ أـولـيـةـ مـتـكـبـدـةـ بـوـاسـطـةـ المـجـمـوـعـةـ كـمـسـتـأـجـرـ؛
- تـقـدـيرـ لـلـتـكـالـيفـ الـتـيـ سـتـكـبـدـهـاـ المـجـمـوـعـةـ لـتـكـيـكـ وإـزـالـةـ المـوـجـودـاتـ محلـ العـقـدـ، وإـعادـةـ المـوـقـعـ الـذـيـ يـوـجـدـ فـيـ المـوـجـودـاتـ إـلـىـ الـحـالـةـ الـأـصـلـيـةـ.

تقاس موجودات حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجموع استهلاك وأي مجموع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار. كما يتم استهلاك الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقرر له أو فترة الإيجار، ليهما أقل، وذلك على النحو التالي:

سيارات ٣ سنوات
مباني ٥-٣ سنوات

تسهـلـهـ المـجـمـوـعـةـ مـوـجـودـاتـ حقـ اـسـتـخـدـامـ عـلـىـ المـدـةـ المـقـرـرـةـ لـعـدـ الإـيجـارـ بـطـرـيـقـ القـسـطـ الثـابـتـ. التـزـامـ عـدـ الإـيجـارـ يتمـ إـثـيـاهـ أـولـيـاـ بـالـقـيـمةـ الـحـالـيـةـ لـدـفـعـاتـ الإـيجـارـ غـيـرـ المـدـفـوـعـةـ فـيـ تـارـيـخـ بـداـيـةـ الـعـقـدـ، وـيـتـمـ اـسـتـخـدـامـ مـعـدـلـ الـاقـرـاضـ الإـضـافـيـ للـمـجـمـوـعـةـ.

يـقـاسـ التـزـامـ عـدـ الإـيجـارـ لـاحـقاـ كـماـ يـلـيـ:

- زيـادةـ المـبـلـغـ الدـفـتـريـ لـيـعـكـسـ الفـانـدـةـ عـلـىـ التـزـامـ عـدـ الإـيجـارـ؛
- تخـفيـضـ المـبـلـغـ الدـفـتـريـ لـيـعـكـسـ دـفـعـاتـ الإـيجـارـ؛
- إـعادـةـ قـيـاسـ المـبـلـغـ الدـفـتـريـ لـيـعـكـسـ أيـ إـعادـةـ تقـيـيمـ أوـ تعـديـلـاتـ لـعـدـ الإـيجـارـ.

تـقـاسـ المـجـمـوـعـةـ بـفـصـلـ المـبـلـغـ المـدـفـوـعـةـ إـلـىـ الـجـزـءـ الـأـصـلـيـ (يـعـرـضـ ضـمـنـ أـنـشـطـةـ التـشـغـيلـيـةـ)ـ فـيـ قـائـمةـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـديـةـ الـموـحدـةـ.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
حق استخدام الموجودات والتزامات التأجير(تتمة)

مدة عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقد الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت المجموعة بالإعتراف بمصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦).

الموجودات غير المملوسة

يتم الإعتراف بال الموجودات غير المملوسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. بعد الإثبات الأولى، تدرج الموجودات غير المملوسة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء متراكم وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير المملوسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسلتها، ويتم إثبات المصارييف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبدها. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير المملوسة ذات الأعمار الإنثاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنثاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لإطفاء المنافع الاقتصادية المستقلة الكامنة في الموجودات غير المملوسة بتغيير فترة الإطفاء أو طريقتها، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير المملوسة ذات الأعمار الإنثاجية المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن فئة المصارييف التي تتلقى مع وظيفة الموجودات غير المملوسة.

تنتمي الأصول غير المملوسة في المجموعة في برامج حاسب آلي والتطبيقات، ويتم إطفاء الأصول غير المملوسة على مدى أعمارها الإنثاجية المتوقعة على النحو التالي:

- التطبيقات ٥ سنوات
- برامج حاسب آلي ١٠ سنوات

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي مراجعة الموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم اختبار الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها للتأكد فيما إذا كانت تعرضت لانخفاض القيمة سنويًا أو بشكل متكرر عند وجود مؤشر أن الوحدة سوف تتعرض لانخفاض في القيمة.

وعند تقييم القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتهي إليها الموجودات. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثبت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثبت لها. الموجودات غير المملوسة ذات الأعمار الإنثاجية غير محددة المدة وكذلك الموجودات غير المملوسة غير المتابعة للاستخدام بعد يتم فحصها لانخفاضها في قيمتها سنويًا على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقييمات التدفقات الـ نقديـة المستقبلـية لها.

إذا تم تقييم القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك .



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغرض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراء بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

الموجودات الحيوية

يتم قياس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكلفة البيع إلا إذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق ، ففي تلك الحالة يتم قياس الموجودات الحيوية بالتكلفة .

تكاليف البيع تتضمن تكاليف البيع الإضافية والتكاليف التقديرية لنقلها إلى السوق ولكن لا تشمل تكاليف التمويل . تكاليف الزراعة كمصاريف المياه وتكليف العمالة والأسمدة يتم تحديدها كمصاريف متکيدة عند قياس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة .

أشجار الفواكه والزيتون والنخيل تعتبر نباتات حاملة للبذور وبالتالي يتم عرضها والمحاسبة عنها ضمن الأصول الحيوية ومع ذلك فإن الثمار التي تنمو على تلك الأشجار تتم المحاسبة عنها كموجودات حيوية حتى تاريخ حصادها . تقوم الإدارة بقياس الموجودات الحيوية بالتكلفة مطروحاً منها خسائر الهبوط في القيمة حيث أن تحديد القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق ، حيث استنتجت الإدارة ما يلى :

المستوى ١ - لا توجد سوق نشطة في المملكة العربية السعودية وبالتالي فإن تقدير المستوى ١ غير ممكن .
المستوى ٢ - لا توجد بيانات سوق متوفرة قابلة للملاحظة ونظراً لفارق الهمامة في الموقع والبيئة والتكاليف المرتبطة بها ومتوسط العائد لكل و المسافة إلى الأسواق النشطة ، وهذا يعني أن تقدير المستوى ٢ غير ممكن .

المستوى ٣ - أساليب التدفقات النقدية المجموعة "نهج الدخل أو السوق" - عدم وجود سوق ملائمة لمنتجات المجموعة أو أي منتج وسيط آخر يتطلب أي أسلوب تقدير التدفقات النقدية من الممكن أن تستخدم الإيرادات الإجمالية كأساس لأى تقدير ثم الغاء التكاليف وهامش الربح المرتبط بالزراعة و/أو التصنيع والتعبئة والمبيعات والتوزيع وذلك تحديد صافي التدفقات النقدية غير المباشرة الناتجة من كل منتج زراعي . ترى الإدارة أن أي قيمة عادلة مستدمة من هذا القبيل ستكون غير موثوقة بشكل واضح حيث أن أي تدفقات نقدية محسوبة مستدمة من نهج التقدير هذا تعتمد بشكل كبير على الافتراضات الكثير منها لا يمكن اشتقاده .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالمجموعة التي تعد قوائمه المالية الموحدة .

أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمه المالية الموحدة:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمه المالية ؛

- له تأثير جوهري على المجموعة التي تعد قوائمه المالية . أو

- هو عضو في الإدارة العليا للمجموعة التي تعد قوائمه المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمه المالية .

ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمه المالية في حال تحقق أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة و الشركة التي تعد قوائمه المالية هما أعضاء في نفس الشركة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

- أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك لشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في الشركة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها) .

- كلا الشركتين هما مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة .

- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة .

- الشركة هو خطوة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمه المالية . وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمه المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطوة، فإن كفالة العمل الراعيين لهم صلة أيضاً بالشركة التي تعد قوائمه المالية .

- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها ب بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ) .

- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم) .

- تقدم الشركة أو أي عضو في الشركة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمه المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمه المالية .

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتکيدة، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

القروض (تنمية)

يتم حذف القروض من قائمة المركز المالي الموحدة عند إبراء الديمة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفاءها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كغير ادارات أو تكاليف تمويل أخرى. يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات متداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تكلفة الإقراض

تتم رسملة تكاليف الإقراض العامة والمحددة التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود. يتم خصم دخل الاستثمار المكتسب من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الإقراض المؤهلة للرسملة. يتم تحمل تكاليف الإقراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

منافع الموظفين

- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهائية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكافآت والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر فوراً ولا يتم إعادة إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

- استحقاق التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الإعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقييم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجة لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن إجراء تدبير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم المؤكد أنه سيتم استلام المبلغ المسترد إذا قامت المنشأة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصرف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

الالتزامات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدقق الموارد الخارجية الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو
- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميراً بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن المطلوبات المحتملة.

مخصص الزكاة

- يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
- يتم تحويل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائي.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتکدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضي الحال.
- عند ادراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي الموحد.

التوزيعات المستحقة للمساهمين

تسجل توزيعات الأرباح إلى المساهمين في المجموعة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين في المجموعة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتاسب مع وضع المجموعة المالي وتدفعاتها النقدية، ويخصم المبلغ المقابل مباشرةً من حقوق المساهمين.

المعاملات بالعملات الأجنبية

تم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة ترجمة الموجودات والمطلوبات للشركة الأجنبية التابعة إلى الريال السعودي على أساس أسعار التحويل السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ويتم ترجمة قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الخاصة بهذه الشركات على أساس المتوسط المرجح لأسعار التحويل للسنة. يتم ترجمة بند حقوق الملكية، ما عدا الأرباح المبقاة ، على أسعار التحويل السائدة في تاريخ نشأة كل بند. بينما يتم تسجيل التعديلات على ترجمة العملات فيما يتعلق بمكونات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر كبند منفصل من حقوق الملكية.

تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ :
✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة : إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء.

- ✓ تستوفي المجموعة لالتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
 - أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
 - إسلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. عندما تستوفي المجموعة لالتزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم المجموعة بإقليم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتفق المنافع الاقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتکاليف بشكل موثوق به. مبيعات المجموعة عبارة عن توريد منتجات الخضروات والفواكه والتي يتم الاعتراف بها عند نقطة زمنية محددة.

المصاريف البيعية والتسويقية

ت تكون المصاريف البيعية والتسويقية بصورة رئيسية من التكاليف المتکدة في التسويق لمنتجات المجموعة وبيعها. يتم تصنیف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.



٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

المصاريف العمومية والإدارية

ت تكون المصاري ف العمومية والإدارية من التكاليف المباشرة وغير المباشرة غير المتعلقة بـ تكلفة المبيعات. يجب أن يتم على أساس ثابت توزيع المصاري ف بين المصاري ف العمومية والإدارية وتكلفة المبيعات - متى كان ذلك ضروريًا. تتضمن تلك المصاري ف بصورة رئيسية تكاليف الموظفين والمزايا الأخرى للموظفين والكافات والبدلات وأتعاب الصيانة ومصاريف الإيجار والتأمين والأتعاب المهنية وغيرها.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة والذي يقوم بـ نشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بـ معاملات مع أي من قطاعات المجموعة الأخرى. يتم تقدير جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخد القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل. تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخد القرارات التشغيلية عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتکاليف البحث والتطوير وال موجودات / المطلوبات ذات العلاقة و الموجودات و المطلوبات الزكاة.

القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في نشطة مربحة في بيئه اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيات اقتصادية أخرى، يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في المجموعة (رؤساء صناع القرار التشغيلي) والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أداءها والتي توفر معلوماتها المالية المفصلة. يتم تحليل قطاعات تشغيل المجموعة وتجديدها بناءً على طبيعة المنتجات وتنظيمها في عمليات الإنتاج.

٤. استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات وأحكام قد تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتکاليف وال الموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات والأحكام المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقدير لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات والإطفاء للموجودات غير الملموسة

تقدير إدارة المجموعة العمر الإنتاجي القديري للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات أو التلف، والاستخدام المتوقع للموجودات غير الملموسة أو التقادم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات والإطفاء للموجودات غير الملموسة سنويًا، حيث يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تراجع إدارة المجموعة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحدد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتمل أي خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتهي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم الإعتراف بخسارة الانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.



٤. استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام (تتمة)

خصم مدفوعات الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الافتراض الافتراضي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الافتراض الافتراضي هو معدل الفائدة الذي يتغير على المجموعة سداده لكي تقرض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة وبنفس الضمانات للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئه اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الافتراض الافتراضي ما "يتغير على المجموعة سداده" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الافتراض الافتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

خيارات التمديد والانهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والانهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانهاء المحظوظ بها قبلة للممارسة من قبل كل من المجموعة والمؤجر. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الانهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الانهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة للأحداث المستقبلية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

بالنسبة لخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المقاسة بالتكلفة المطفأة، تطبق المجموعة النهج البسيط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعتراف الأولى للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة ونوعية العملاء. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقدماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهيرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهري لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقدم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة التقاضي أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظرًا للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقييم التقرير حول القوائم المالية الموحدة.

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت المجموعة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعائها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت المجموعة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.



٥. الممتلكات والألات والمعدات

الإجمالي	** مشروعات تحت التنفيذ	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب اللي	آلات ومعدات	سيارات	أنظمة شبكات ري	مباني	*أراضي	٢٠٢٣
الكلافة										
٩٩,٤٦١,٥٧٩	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٣١٠,٩٧٣	٢٢٥,٠٣٤	١٦٠,٠٥١	١,١٩٢,٠٥٦	٣,٣٣٢,٠٤٠	٤,٠٤٣,٨٥٠	٤٣,٨٨٧,٤٢٨	٢١,٣١٦,١٢٦	كم في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٥٤,٣٨٤,١٠٦	٤٦,٢٥٦,٠٤١	٥٧,٤٩٣	١٤٢,٤٥٨	٩٨,٧٤٩	٤,٧٣٢,٥٢٦	٣,٠٩٦,٨٣٩	-	-	-	الإضافات خلال السنة
-	(٢٢,٨٨٩,٠٣٥)	-	-	-	-	-	-	٢٢,٨٨٩,٠٣٥	-	التحول من المشروعات تحت التنفيذ
(٢٠٣,٠٥٢)	-	-	-	-	-	(٢٠٣,٠٥٢)	-	-	-	الاستبعادات
١٥٣,٦٤٢,٦٣٣	٤٨,٣٦١,٠٢٧	٣٦٨,٤٦٦	٣٦٧,٤٩٢	٢٥٨,٨٠٠	٥,٩٢٤,٥٨٢	٦,٢٢٥,٨٢٧	٤,٠٤٣,٨٥٠	٦٦,٧٧٦,٤٦٣	٢١,٣١٦,١٢٦	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣,٩٠٠,٣٨١	-	٤١,٦٨٤	٦٣,٩٩٤	٣٤,٣٣٣	٣٠٥,١٣٣	٧٨٨,١٣٠	٨٠٨,٧٧٠	١,٨٥٨,٣٣٧	-	كم في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣,٦١٧,٢٦٦	-	٤٩,٩٧١	٥٨,٥٩٣	٣٩,١٨٦	٢٩٠,٥٥٦	٥٤٤,٢٤١	٨٠٨,٧٧٠	١,٨٢٥,٩٤٩	-	الاستهلاك خلال السنة
(٥٤,١٩١)	-	-	-	-	-	(٥٤,١٩١)	-	-	-	الاستبعادات
٧,٤٦٣,٤٥٦	-	٩١,٦٥٥	١٢٢,٥٨٧	٧٣,٥١٩	٥٩٥,٦٨٩	١,٢٧٨,١٨٠	١,٦١٧,٥٤٠	٣,٦٨٤,٢٨٦	-	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٤٦,١٧٩,١٧٧	٤٨,٣٦١,٠٢٧	٢٧٦,٨١١	٢٤٤,٩٠٥	١٨٥,٢٨١	٥,٣٢٨,٨٩٣	٤,٩٤٧,٦٤٧	٢,٤٢٦,٣١٠	٦٣,٠٩٢,١٧٧	٢١,٣١٦,١٢٦	صافي القيمة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م تم تحويل مصروف إستهلاك خلال السنة على النحو التالي:										
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م										
٢,٤١٧,٨٦٠										
١٦٦,٦٤٠										
٣٢٤,٠١٠										
٢,٩٠٨,٥١٠										
٢,٣٠٧,٨١١										
٣٤٤,٤١٤										
٩٦٥,٠٤١										
٣,٦١٧,٢٦٦										

*وقد وقعت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة ٢١٧,٧٦ مليون ريال سعودي، حصلت المجموعة منها على مبلغ ٤٢,١ مليون ريال سعودي، يسدد على (١٠) أقساط سنوية. القرض مضمون بالرهن العقاري على الأرض بقيمة دفترية ١٣ مليون ريال سعودي جميع المباني التي تقام أو التي ستقام على قطعة أرض بمساحة إجمالية قدرها ٢٠,٠٠٠ متر مربع، يقع في المدينة الصناعية الثانية بـالرياض.

مصروفات تشغيلية (ايضاح ١/٢٣)
 مصروفات عمومية وإدارية (ايضاح ٢٥)
 موجودات حيوية (ايضاح ٩)



٥. الممتلكات والألات والمعدات (تتمة)
*** تتمثل المشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:**

الإجمالي	صالات زراعية مكيفة	بيوت محمية	ثلاجات ساندوتش بايل بالواح معزولة	مصنع لين الخير - التوابل والصوص	مستودعات	مصنع لين الخير - للخضروات والفواكه	كم في ١ يناير	الإضافات خلال السنة	محول إلى الممتلكات والألات والمعدات	كم في ٣١ ديسمبر
٢٤,٩٩٤,٤٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٨٨٥	١٣,١٧٣,١٣٦	-	-	-	-	-	-	-
٤٦,٢٥٦,٠٤١	-	٤,١١٣,٤٤٧	-	٣,٥٣٠,٣٣٩	٤,٦٨٤,٢١٥	٣٣,٩٢٨,٠٤٠	كم في ١ يناير	الإضافات خلال السنة	محول إلى الممتلكات والألات والمعدات	كم في ٣١ ديسمبر
(٢٢,٨٨٩,٠٣٥)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٥١٢,٠٠٠)	(١٣,١٧٣,١٣٦)	-	(٢٠٣,٨٩٩)	-	-	-	-	-
٤٨,٣٦١,٠٢٧	-	٦,٤٢٢,٣٣٢	-	٣,٥٣٠,٣٣٩	٤,٤٨٠,٣١٦	٣٣,٩٢٨,٠٤٠				
الإجمالي	* مشروعات تحت التنفيذ	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلى	آلات ومعدات	سيارات	أنظمة شبكات ري	مباني	أراضي	٢٠٢٢
٨١,١٣٥,٥٦٥	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٧٦,٣٠٦	١٣٧,٩٤٧	١٤٧,٧٨٦	٨٨٨,١١٤	٢,٧١٤,١٤٠	-	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	كم في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٨,٤٥٦,٨١٧	٦٠٣,٤٩٤	٢٣٤,٦٦٧	٨٧,٠٨٧	١٠١,٠٦٨	٣٠٣,٩٤٢	٦٥٩,٨٩٩	٤,٠٤٣,٨٥٠	١١,٩٤٢,٦٩٣	٤٨٠,١١٧	الإضافات خلال السنة
(٨٨,٨٠٣)	-	-	-	(٨٨,٨٠٣)	-	-	-	-	-	المحول إلى الموجودات غير المملوسة
(٤٢,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٢,٠٠٠)	-	-	-	الاستبعادات
٩٩,٤٦١,٥٧٩	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٣١٠,٩٧٣	٢٢٥,٠٣٤	١٦٠,٠٥١	١,١٩٢,٠٥٦	٣,٣٣٢,٠٣٩	٤,٠٤٣,٨٥٠	٤٣,٨٨٧,٤٢٩	٢١,٣١٦,١٢٦	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الإجمالي	* استهلاك المتر acum	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلى	آلات ومعدات	سيارات	أنظمة شبكات ري	مباني	أراضي	٢٠٢٢
١,٠٠٩,١٦٢	-	١١,٣٣٢	٢٨,٠٥٥	١٤,١٩٦	١٥١,٨٩٥	٤١٣,٠٥١	-	٣٩٠,٦٣٣	-	كم في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٢,٩٣٧,٣٠٢	-	٣٠,٣٥٢	٣٥,٩٣٩	٤٨,٩٢٩	١٥٣,٢٣٨	٣٩٢,٣٦٩	٨٠٨,٧٧٠	١,٤٦٧,٧٥٥	-	الاستهلاك خلال السنة
(٢٨,٧٩٢)	-	-	-	(٢٨,٧٩٢)	-	-	-	-	-	المحول إلى الموجودات غير المملوسة
(١٧,٢٩١)	-	-	-	-	-	(١٧,٢٩١)	-	-	-	الاستبعادات
٣,٩٠٠,٣٨١	-	٤١,٦٨٤	٦٣,٩٩٤	٣٤,٣٣٣	٣٠٥,١٣٣	٧٨٨,١٢٩	٨٠٨,٧٧٠	١,٨٥٨,٣٣٨	-	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الإجمالي	صافي القيمة	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلى	آلات ومعدات	سيارات	أنظمة شبكات ري	مباني	أراضي	٢٠٢٢
٩٥,٥٦١,١٩٨	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٢٦٩,٢٨٩	١٦١,٠٤٠	١٢٥,٧١٨	٨٨٦,٩٢٣	٢,٥٤٣,٩١٠	٣,٢٣٥,٠٨٠	٤٢,٠٢٩,٠٩١	٢١,٣١٦,١٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٦. موجودات غير ملموسة

الإجمالي	برامج حاسب آلي	تطبيقات	التكلفة
٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١,٠٢٧,٦٤٦	٢٢,٦٤٦	١,٠٠٥,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
١,١١٦,٤٤٩	١١١,٤٤٩	١,٠٠٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢	-	الإطفاء المتراكم كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١٢٨,٢٦٥	٢٧,٧٦٥	١٠٠,٥٠٠	الإطفاء خلال السنة
١٥٧,٠٥٧	٥٦,٥٥٧	١٠٠,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٩٥٩,٣٩٢	٥٤,٨٩٢	٩٠٤,٥٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي	برامج حاسب آلي	التكلفة
-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣	المحول من الممتلكات والألات والمعدات
٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
-	-	الإطفاء المتراكم كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢	المحول من الممتلكات والألات والمعدات
٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٦٠,٠١١	٦٠,٠١١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٧. موجودات حق الاستخدام والالتزامات عقود الإيجار ٧/٧ موجودات حق الاستخدام

- تتمثل قيمة الموجودات حق الاستخدام في عقود الإيجار للسيارات بقيمة ٤,٩٠٩,٤٥٧ ريال سعودي، وعقود إيجار مباني بقيمة ٧٠٨٦,٤٨٨ ريال سعودي. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ : ٥,٧٧٦,٩٤٥ ريال سعودي).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	التكلفة
٣,٧١٦,١٧٠	٥,٧٧٦,٩٤٥	كما في ١ يناير
٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠	الإضافات
٥,٧٧٦,٩٤٥	١١,٩٩٥,٩٤٥	كما في ٣١ ديسمبر
١,١٠٩,٣٢٥	٢,٤٩٨,٥٥٢	الاستهلاك المتراكم كما في ١ يناير
١,٣٨٩,٢٢٧	٢,٨٤٩,٩٥٥	المحمل على السنة
٢,٤٩٨,٥٥٢	٥,٣٤٨,٥٠٧	كما في ٣١ ديسمبر
٣,٢٧٨,٣٩٣	٦,٦٤٧,٤٣٨	صافي القيمة الدفترية



٧. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)
 ٢/٧ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٥٣٤,٥٩٨	٢,٩١٠,٥٢٤
٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠
٦٩,٤١٢	٢٤٨,٧١٣
(١,٧٥٤,٢٦١)	(٣,٤٠٤,٣٤٦)
<u>٢,٩١٠,٥٢٤</u>	<u>٥,٩٧٣,٨٩١</u>

الرصيد كما في ١ يناير
 الإضافات خلال السنة
 تكاليف تمويل
 المدفوع خلال السنة
الرصيد

فيما يلي بيان التزامات الإيجار للمجموعة على أساس تاريخ الإستحقاق التعاقدى:
 التزامات ايجار - الجزء المتداول
 التزامات ايجار - الجزء غير المتداول

١,٨٦٦,٩٩٦	٢,٧٢٦,٤٠٠
<u>١,٠٤٣,٥٢٨</u>	<u>٣,٢٤٧,٤٩١</u>

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣,٨٩٩,٨٦٢	٦,٦٤٦,٧٤٨
٩٠٠,٣٧٣	٦٥٦,٤٦٢
<u>٤,٨٠٠,٢٣٥</u>	<u>٧,٣٠٣,٢١٠</u>

خضروات وفواكه
 مستلزمات إنتاج زراعي

٩. موجودات حيوية
 تمثل الموجودات الحيوية في التكاليف المتکبدة للمحاصيل الموسمية المزروعة التي لم يتم حصادها حتى ٣١ ديسمبر وهي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣,١١٢,١١٤	١,٦٣٦,٩٧٧
١,٣١٣,٨٦٧	٢,٦٦٢,٤٨٩
٥٤٠,٢٦٩	٩٤٨,٦٥٥
٣٢٤,٠١٠	٩٦٥,٠٤١
<u>٥,٢٩٠,٢٦٠</u>	<u>٦,٢١٣,١٦٢</u>

مصاريفات عمالة
 بذور وأسمدة ومبادات (مستلزمات زراعية)
 مصاريفات تشغيلية
 استهلاك (إيضاح ^٥)
إجمالي

تنوي الإدارة أن تكلفة الموجودات الحيوية قد تقارب القيمة العادلة، وتحديداً عند حدوث تحول حيوي طفيف عند تكبّد التكلفة الأولى لتلك الموجودات، حيث أن معظم البذور والشتالات التي تمت زراعتها، قد زرعت مباشرةً قبل نهاية سنة التقرير المالي الموحد، حيث أن معظم هذه البذور والشتالات تحتاج من شهر إلى ثلاثة أشهر لنمو النبتة، ويمكن الحصاد بعد ذلك لفترة تتراوح ما بين شهرين إلى خمسة أشهر.

١٠. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

١/١- رواتب كبار التنفيذيين
 كبار التنفيذيين وهم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
 فيما يلي مرتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	طبيعة العلاقة
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مساهم ورئيس مجلس الإدارة

منافع ومكافآت قصيرة الأجل



١. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقه (تممة)

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة خلال دورة الأعمال العاديّة. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للمجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
معاملات بيع	شركة شقيقة	شركة بصمة السلطان
مدفوعات		
معاملات شراء	شركة شقيقة	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات
معاملات شراء	سداد	
مدفوعات		
معاملات بيع	سداد	شركة مسايف
مدفوعات		
معاملات شراء	شركة شقيقة	شركة أرسان الأولى للمقاولات
معاملات شراء	سداد	
مدفوعات		
تمويل	مساهم رئيسي	عبد الله محمد آل شريم

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة بيانها على النحو التالي:

٢/١. مستحق من أطراف ذات علاقه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	شركة بصمة السلطان
١٤,٧٦١,١٦٧	١٤,٩٧٢,٩٥٨	شركة مسايف
-	٢٥,٨٣١,٦٩٤	
<u>١٤,٧٦١,١٦٧</u>	<u>٤٠,٨٠٤,٦٥٢</u>	

٣/١. مستحق إلى أطراف ذات علاقه

عبد الله محمد آل شريم
 شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤,٣٠٨,٤٦٣	٣,٤٤٤,٤٣١
-	١,٣٢٧,٠٩٥
<u>٤,٣٠٨,٤٦٣</u>	<u>٤,٧٧١,٥٢٦</u>

١١. ذمم مدينة تجارية

المدينون التجاريون
 يخص: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٩٦,٣٧٤,٦٣٠	٨٠,٧٠١,٢٧١
(٥٦٩,١٧٨)	(٨٠٠,٧٦٥)
<u>٩٥,٨٠٥,٤٥٢</u>	<u>٧٩,٩٠٠,٥٠٦</u>



١١. نعم مدينة تجارية (تنمة)
 تتمثل حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد في ١ يناير المكون خلال السنة الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٨٠,٨٣٨	٥٦٩,١٧٨	
٢٨٨,٣٤٠	٢٢١,٥٨٧	
٥٦٩,١٧٨	٨٠٠,٧٦٥	

إن الدعم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح قيمة سدادها بعد أقصى ١٨٠ يوماً وتقوم المجموعة بالحصول على ضمانات بشأن الدعم المدينة من خلال سندات الامر الالكتروني وضمانات اخرى وتطبق المجموعة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى عمر الدعم المدينة التجارية من أجل قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة. تعتقد الإدارة أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الدعم المدينة التجارية غير جوهري حيث ان عملاً المجموعة لديهم سجل من المدفوعات المنتظمة.

٢٠٢٣	أقل من ٩٠ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٣٦٠ - ١٨١ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الاجمالي
%٠٠,٤٩	٥٢,٠٤١,٦٨٦	١٤,٦٢٦,٧٦٩	١٣,٩٩٧,٨٧٨	٣٤,٩٣٨	%٦٥,٢٥
٥٢,٠٤١,٦٨٦	٢٥٥,٦٢٦	١٥٤,١٨٨	٣٦٨,١٥٣	٢٢,٧٩٨	٨٠,٧٠١,٢٧١
٢٠٢٢	أقل من ٩٠ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٣٦٠ - ١٨١ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الاجمالي
% -	٥٦,٨٣٢,١٩١	٢٣,٩٩٦,٢٤٤	١٤,٢٩٩,١٩٤	١,٢٤٧,٠٠١	٩٦,٣٧٤,٦٣٠
-	-	٥٥,٣٦٣	٢٧,٤٨٥	٤٨٦,٣٣٠	٥٦٩,١٧٨

١٢. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٤,٩٠١,٧٥٨	٧,٤٤٩,٧٧٣	عهد ونهم موظفين مصروفات مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة للموردين ضريبة القيمة المضافة أخرى
٨٤٦,٥٢٢	٣٥٠,٥٣٧	
-	١,٧٨١,٩٥٣	
٢٠٩,٥٢٩	١,٠١٧,٨٢٧	
١,٤٥٧,٠٧٧	١,٥٠٠,٣٤٦	
٢,٣٨٨,٦٣٠	٢,٧٩٩,١١٠	

١٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	نقد لدى البنوك نقد في الصندوق
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	
٣٨,٥٦٦	٣٢٧,٣٠٤	
١,٤٧٢,٣٣٣	٢,٤١٢,٣٤٦	



٤. رأس المال

حددرأس مال المجموعة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق ٢٣١) بتحويل الكيان القانوني للمجموعة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقلدة.

بتاريخ ٢٤ ربىع ثانى ١٤٤٢ هـ الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٠، تم زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية ليصبح رأس المال ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي. وقد اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي جمیعاً أسهم عادیة.

- بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢، تم التصويت من قبل الجمعية العامة الغير عادیة على زيادة رأس مال المجموعة من مبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد أسهم بعدد ٤٠٧,٩٨٠ سهم يكتب بها مساهمون جدد وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب بعد الحصول على الموافقات الازمة من قبل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية وتمت الموافقة في ٢٠ ربیع الأول ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢. وتم الإنتهاء من الإجراءات النظمية خلال شهر يناير ٢٠٢٣.

- بتاريخ ١٠ ربیع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٣، تم التصويت من قبل الجمعية العمومية الغير عادیة على زيادة رأس المال عن طريق منح أسهم مجانیة لمساهمي المجموعة وذلك بزيادة رأس المال بنسبة ١٠٠% عن طريق رسملة مبلغ وقدرة ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ من حساب الأرباح المبقاة بمعدل الزيادة منح عدد سهم واحد ليصل رأس مال المجموعة بعد الزيادة مبلغ ٨١,٥٩٥,٦٠٠ ريال سعودي، وبلغت علاوة الإصدار ٢٨,٨٤٨,٤٣٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ١٨ جمادي الآخرة ١٤٤٥ هـ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٥ علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٦٠,٤٠٩,٥٣٠ ريال سعودي، في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١,٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١,٧٧١,٤٧٠ من حساب الأرباح المبقاة مصروفات طرح وتم استخدام ١,٨١٨,٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادیة والغير عادیة بتاريخ ٤٢٠٢٠/١٢/٩.

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٢٢,٤٣٨,٩٠٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد وبقيمة طرح ٦٥ ريال للسهم وعدد أسهم ٤٠٩,٩٨٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٤,٠٧٩,٨٠٠ ريال سعودي، وتم استخدام ٢٦,٦٤٨,٧٠٠ وتم تأجيل السداد بناء على تعديل الاتفاقية ذاتها على ٢٠٢٢/٥/١٩ بتاريخ ١٠/١٨ جمادي الآخرة ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢. وتم الإنتهاء من الإجراءات النظمية خلال شهر يناير ٢٠٢٣.

٦. احتياطي نظامي

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ حيز التنفيذ في ١٩ يناير ٢٠٢٣ والذي نص فيه على انه "يجوز النص في نظام الشركة الأساسي على تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لنكوبن احتياطي يخصص للأراضن التي يحددها النظام الأساسي". وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين الاحتياطيات، لم يتم تكوبن احتياطي لهاذا العام وبالنسبة لرصيد الاحتياطي النظامي المكون في السنوات السابقة سوف يخضع لقرار المساهمين مستقبلاً سواء بالاحفاظ به كاحتياطي عام او تحويله الى الأرباح المبقاه.

٧. قروض رقم ١

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١ قامت المجموعة بالاتفاق مع صندوق محلي "الصندوق" للحصول على قرض لتأمين المجالات الخاصة بالتكليف التشغيلية وتسيير المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي علي ان يتم سداده دفعه واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣ م وتحملت المجموعة قيمة مقابل الخدمات ٣,٠٠٣,٠٠٠ ريال سعودي، طبقاً لما ورد في الاتفاقية وقد تم تأجيل السداد بناء على تعديل الاتفاقية ذاتها على ان يتم السداد في ٦ مايو ٢٠٢٥ م.

وذلك مقابل الشروط والضمانات والتعهدات التالية:

- توقيع سند لأمر إلى الصندوق.

- التنازل عن ايرادات العقود بقيمة ٨٥ مليون ريال سعودي.

- تتعهد المجموعة بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها، أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها، بأي شكل من أشكال التصرف، سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقاً، أو غير مقرضة إلا بعد موافقة المجموعة الكافية من الصندوق. إذا كانت الأرض التي تمت الموافقة على الاقراض عليها مستأجرة، فتعهد المجموعة بالإلتزام ببنود عقد الإيجار المقبول لدى الصندوق، ما لم يكن البند متعارضاً مع شروط عقد القرض، وعلى الا تقل المدة المتبقية في عقد الإيجار عن خمسة عشر عاماً عند توقيع عقد القرض، كما لا يحق للمستأجر التنازل عن العايات المقرضة لمالك الأرض المستأجرة إلا بعد سداد كامل القرض، وإن للصندوق الحق في وضع اليد على تلك الغايات وبيعها لسداد مدینونية المستأجر على تلك الأرض.

- تتعهد المجموعة باستخدام القرض المموح للهدف الذي منح لأجله، وألا يقوم بأي عمل من شأنه نقل ملكية الأرض المقترض عليها، أو أجزاء أي تصرف ناقل للملكية إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الصندوق.



١٧. قروض (تنمية) ب/ قرض رقم ٢

بتاريخ ٢ ربى ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٠٢٣ ينابر ٢٤ حصلت المجموعة على قرض من أحد شركات التمويل المحلية لتأمين المجالات الخاصة بالتكليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ١١,٥٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي علي ان يتم سداده على ثلث سنوات تبدأ من ٣٠ يوليو ٢٠٢٣ م وتحملت المجموعة فائدة ثابتة سنوية ٦,٥٩ %، وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المنفق عليها.
كفالات غرم وأداء.
آخرى كما ورد في الاتفاقية.

ج/ قرض رقم ٣

بتاريخ ١ ربى الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠٢٣ اكتوبر ١٦ قامت المجموعة بالاتفاق مع صندوق محلي "الصندوق" للحصول على قرض لتأمين مشروع مركز تسويق المنتجات الزراعية وتسويق المنتجات بقيمة ٢١٧,٧٦٠,١٤٧ مليون ريال سعودي علي ان يتم الحصول على القرض من خلال دفعات حسب الاتفاقية على ان يتم سداده على عشر سنوات تبدأ من ١٦ اكتوبر ٢٠٢٦ م وقد تم الحصول على دفعة من القرض بمبلغ ٤٢,١٠١,٧٤٦ بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣ وتحملت المجموعة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
- رهن أصول المشروع المشمولة (الآلات والمعدات) ١٤٠,٣٧٢,٠٢٤ مليون ريال سعودي.
- رهن المحافظ الانتمانية بمبلغ ١٣٠,٩٦٧,٤٧٥ مليون ريال سعودي.
- رهن عقاري بمبلغ ٢٠,٥٠٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي.
وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٦٢٤,٠٧٤	٦,٤٤٤,٨٧٦
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٩٢,٢٩٤
٤١,٦٢٤,٠٧٤	٩٢,٠٣٧,١٧٠

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم خطة محددة لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وبما يتلقى مع متطلبات قانون العمل في المملكة العربية السعودية. وتستند المدفو عات بموجب الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. ووفقاً للشروط الواردة في قوانين العمل في المملكة العربية السعودية فإن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تقي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا الخاصة بموظفيها عند استحقاقها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦
٨١٨,٧٦٣	١,١٥٩,٦١٣
٥٧١,٠٢٨	٥٣٤,٨٢١
٣٣,٦٥٢	٤٥,٣٢٠
(٢٥٠,٣٦٤)	٥٨,١٨٥
٣٥٤,٣١٦	٦٣٨,٣٢٦
(١٣,٤٦٦)	(١٦٩,٠٨٣)
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦

القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة للموظفين
وكانت حركة الالتزام كالتالي:
الرصيد في ١ ينابر

القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة للموظفين ضمن بنود الأرباح والخسائر
إعادة قياس الالتزامات المنافع المحددة للموظفين ضمن بنود الدخل الشامل الآخر
صافي المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الآخر
المدفوع خلال السنة
القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة للموظفين في ٣١ ديسمبر

الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة:
إن الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإداره لتقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٤,٠٧%	٤,٥٨%
٠%	٣%
متوسط	متوسط

معدل الخصم
معدل الزيادة السنوية في الرواتب
معدل دوران التوظيف



١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة) تحليل الحساسية

اعتمد تحليل الحساسية المذكور أدناه على تغييرات محتملة لافتراضات قد تحدث بنهاية فترة القوائم المالية الموحدة معبقاء الافتراضات الأخرى ثابتة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	زيادة في معدل الخصم بنسبة %٠٠,٥
١,١٤١,٠٥٣	١,٥٨٠,٧١٠	انخفاض في معدل الخصم بنسبة %٠٠,٥
١,١٩٩,٠٣٨	١,٦٧٦,١٤٥	زيادة في معدل الرواتب بنسبة %٠٠,٥
١,١٧٧,١٧٤	١,٦٥٩,٦٧٩	انخفاض في معدل الرواتب بنسبة %٠٠,٥
١,١٦٢,١٠١	١,٥٩٦,١٥٥	

١٩. دعم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	موردين محليين
٥٦,٨٠٧,٥٨٥	٤١,٦٠٤,١١٣	موردين خارجيين
٢,٩٩١,٥٦٠	١,٨٧٨,٤٥٠	
٥٩,٧٩٩,١٤٥	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	

٢٠. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	رواتب مستحقة
٧٠٢,٩٣١	٩٦٨,٥٠٧	إجازات مستحقة
٦٧٨,٩٧٠	٦٦٠,١٤٥	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٨٧٨	٧,٣٠٧	ضريبة القيمة المضافة
٢,٥٨٤,٧٩٣	-	مصروفات طرح مستحقة
٢,٤٠١,١٦٤	-	عمولات مستحقة
٣٧٣,٧٥٨	-	أخرى
١٣٥,٤٥٥	٤٠٨,٨٣٤	
٦,٨٧٩,٩٤٩	٢,٠٤٤,٧٩٣	

٢١. مخصص الزكاة

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

صافي الربح المعدل
مجموع الإضافات
مجموع الحسميات
وعاء الزكاة
الزكاة المستحقة

وكانت حركة المخصص كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد في بداية ١ يناير
٢٥,٥٧٦,١٦١	١٤,٧٨٤,٣٨٠	المكون
١٣٢,٥٧٧,١٧٦	٢١٣,٧٥٧,١٧٨	المسدود
(٩٨,٨٩٩,٦٠٢)	(١٥٨,٥٦٤,٦٦٨)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦٠,٣٠٠,٢١٣	٦٩,٩٧٦,٨٩٠	
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد في بداية ١ يناير
٢,٢٤١,٣٩٥	١,٥٠٧,٥٠٥	
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	
(٢,٢٤١,٣٩٥)	(١,٥٠٧,٥٠٥)	
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	

الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقييم إقرارها الزكوي للهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك بالرياض عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتم السداد خلال عام ٢٠٢٣، وحصلت على شهادة زكاة تنتهي في ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ الموافق (٣٠ أبريل ٢٠٢٤).



٢٢. الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٤٠,١١٩,٤٨٦	٢٦٣,٩٣٦,٩٢١
(٥,١٩٥,٥٩٥)	(٨,٣٦٧,٤٤٧)
(٦,٣٥٦,٦٣٥)	(٤,٢٣٣,٣٤١)
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣

يتم تحقيق الإيراد في نقطة من الزمن من خلال نقل السيطرة إلى العميل، وتمثل إيرادات الشركة في المبيعات مع العملاء والمتمثلة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للفواكه والخضروات ومنتجات أخرى.

٢٣. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٩,٦١٣,٧٦٦	٤,٨٠٠,٢٣٥
١٥٢,٧٥٧,٨٠٠	١٨٠,٨٠١,٩٣١
(٤,٨٠٠,٢٣٥)	(٧,٣٠٣,٢١٠)
١٥٧,٥٧١,٣٣١	١٧٨,٢٩٨,٩٥٦
٣٠,١٦٦,٠٥٥	٤٠,٨٧٤,٢٠١
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧

١/٢٣. مصروفات التشغيل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٤,٨١٨,٥٣٩	١٩,٣٣١,٩٣٨
٤,٧٣٠,٩٣٦	٦,١٧٨,٦٥٣
١,١٢٠,٣٩٦	٢,٤٢١,٨٢٦
٢,٤١٧,٨٦٠	٢,٣٠٧,٨١١
١,١٠١,٤٤٦	١,١٢٦,٠٧٣
٩٩٩,١٠٧	١,٦٨١,٤١٦
٩٠٥,٠٤٣	١,٤٦٤,٥٨٩
٧٦١,٥٠١	١,٠٤٣,٥٧٨
٦٨٨,٥٦٩	١,٠٦٢,٢٥٠
٥٩٦,٩٨٠	٩٩٠,١٧٨
-	٤٦٤,٣١٢
٤٩٨,٣٨٦	٤٥٥,٠٧٢
٥٥٨,٣١٥	٤٢٦,٦٠٩
٢٣٣,٠٩٠	٢٤٤,٩٧٥
٢٦٠,٠٨٢	٢٠٩,٣٣٢
٢٨,٧٩٢	١٢٨,٢٦٥
١٠٦,٢٩١	١١٢,٤١٤
٤١,٨٥٠	٥٣,٣١٣
٢٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
-	١٧,٢١٥
١٣٤,٧٦٠	-
٨٣,٦٣٤	-
٦٠,٤٧٨	١,١٢٢,٣٨٢
٣٠,١٦٦,٠٥٥	٤٠,٨٧٤,٢٠١

رواتب وأجور وما في حكمها	١٩,٣٣١,٩٣٨
تحميل وتنزيل نقل	٦,١٧٨,٦٥٣
استهلاك حق استخدام أصول	٢,٤٢١,٨٢٦
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (ايضاح ٥)	٢,٣٠٧,٨١١
إيجارات	١,١٢٦,٠٧٣
تخليص جمركي	١,٦٨١,٤١٦
صيانة سيارات	١,٤٦٤,٥٨٩
إيجار السيارات	١,٠٤٣,٥٧٨
كهرباء ومياه	١,٠٦٢,٢٥٠
محروقات	٩٩٠,١٧٨
رسوم حكومية	٤٦٤,٣١٢
صيانة المستودع والثلاجات	٤٥٥,٠٧٢
إجازات	٤٢٦,٦٠٩
التزامات المزايا المحددة للموظفين	٢٤٤,٩٧٥
تأمين السيارات	٢٠٩,٣٣٢
اطفاء موجودات غير ملموسة	١٢٨,٢٦٥
نظافة وتعقيم	١١٢,٤١٤
مصروفات ضيافة وبوفيه	٥٣,٣١٣
مصروفات أمن وحراسة	٣٢,٠٠٠
تأمين على الممتلكات	١٧,٢١٥
إيجارات معدات	-
هاتف وانترنت	-
أخرى	١,١٢٢,٣٨٢



٤. مصروفات بيع وتوزيع

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</u>
٤,٠٤٥,٦٨٦	٣,١١٠,٠٥٢
١٠٤,٤٣١	٦٤٤,٣٣٢
٥٩,٥٩٤	٢٨٤,٩٩٩
٤,٢٠٩,٧١١	٤,٠٣٩,٣٨٣

مصروفات العمولات والمراكم التجارية
 مصروفات بيعيه
 مصروفات دعائية

٥. مصروفات عمومية وإدارية

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</u>
٨,٧٢٢,٣٦١	٦,٧٢٧,٥١١
٥٠,٥٧٦	١,٨٤٠,٢٢٩
٣٥٩,٢٣٤	٤٧٣,٦١٢
٢٦٨,٨٣١	٤٢٨,١٣٠
١٥٤,٨٧٥	٣٦٣,٧٣٧
٣٣٧,٩٣٨	٢٨٩,٨٤٦
١٧٦,٤٢٢	٢٤٩,٨٨٨
٥٢,٥٠٠	٢٥٤,٦٣٥
١٦٦,٦٤٠	٣٤٤,٤١٤
٦١٦,٤٨١	١٦٦,٩١٩
-	٤٤,٦٩٤
٢٥٧,٨٢٢	٢٠٤,٨٥٢
١١,١٦٣,٦٨٠	١١,٣٨٨,٤٦٧

رواتب وأجور وما في حكمها
 أجزاء
 رسوم حكومية
 استهلاك حق استخدام أصول
 رسوم واشتراكات
 التزامات المنافع المحددة للموظفين
 فرطاسية ومتطلبات
 أنماط مهنية
 استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٥)
 مصروفات طرح
 محروقات وصيانة سيارات
 أخرى

٦. تكاليف التمويل

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</u>
٤٣٣,٨٩٢	٢,٩٤٢,٣٩٤
٦٩,٤١٢	٢٤٨,٧١٣
٣٣,٦٥٢	٤٥,٣٢٠
٥٣٦,٩٥٦	٣,٢٣٦,٤٢٧

فوائد تمويل قروض وتسهيلات
 الفوائد على التزامات الاجار (إيضاح ٧)
 أعباء وتكاليف تمويل أخرى

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م</u>
٢٥,١٦٨,١٣٩	١٦,٥٠٣,٥٣٩
٢٣,١٧٥,٦٣٦	١١,٩٩٠,٦٤٤
٨,١٥٩,٥٦٠	٨,١٥٩,٥٦٠
٣,٠٨	٢,٠٢
٢,٨٤	١,٤٧

الربح التشغيلي العائد إلى مساهمي المجموعة
 الربح العائد إلى مساهمي المجموعة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم
 ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على الربح التشغيلي
 ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح السنة

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م باثر راجعي، وذلك ليتماشي مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم الجديدة بعد إصدار أسهم مكافأة خلال سنة ٢٠٢٣ م.



٢٨. توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في الفترة التي يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. كما يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.
 لم تقرر الجمعية العادية توزيعات أرباح نقدية على المساهمين خلال العام المالي الحالي.

٢٩. المعلومات القطاعية

٢٩-١) القطاع التشغيلي

يتمثل نشاط المجموعة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات، مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات، البيع بالتجزئة للزهور والورود، ومخازن المواد الغذائية المبردة، والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، ومخازن المواد الغذائية الجافة.

٢٩-٢) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

يتم تلخيص مجموعات المنتجات الرئيسية والمناطق الجغرافية أدناه.

١- الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣
-	٣,٣٠٣,١٧٦
-	(٣,٣٠٣,١٧٦)
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣

المملكة العربية السعودية

دوله الامارات العربيه المتحده

تسوييات معاملات متبادله

٢- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧
-	٣,٠٧٠,٥٩٠
-	(٣,٠٧٠,٥٩٠)
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧

المملكة العربية السعودية

دوله الامارات العربيه المتحده

تسوييات معاملات تبادلية

٣- إجمالي الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٩٠٧,٥٣٩
-	٦١٩,١٦٦
-	(٦٥٧,٠٤٩)
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦

المملكة العربية السعودية

دوله الامارات العربيه المتحده

تسوييات معاملات تبادلية

٤- إجمالي المطلوبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٤٨٢,٢٦٠
-	٥٦٥,٦١١
-	(٣٥٩,٦٥٠)
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٦٨٨,٢٢١

المملكة العربية السعودية

دوله الامارات العربيه المتحده

تسوييات معاملات تبادلية



٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية بالمجموعة من قروض، دمّم دائنة تجارية، ضريبة القيمة المضافة المستحقة، مصروفات مستحقة ومستحق لأطراف ذات علاقة. تكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدّمّم المدينة التجارية، دمّم موظفين، تأمينات مستردة، مستحق من أطراف ذات علاقة والنقد لدى البنوك. إن المخاطر المالية الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة ومطابقة السياسات لإدارة تلك المخاطر.

مخاطر السوق
هي مخاطر التذبذب في أدلة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدار بها هذه المخاطر وكيفية قياسها.

مخاطر أسعار الفائدة
مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض للمخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي الموحدة لـ المجموعة وتدفقاتها النقدية. تتعرض المجموعة لمخاطر الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل بفائدة والتي تمثل بشكل رئيسي في القروض. تقوم الإدارة بالحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تغيرات أسعار الفائدة. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة للمجموعة غير جوهريّة.
إن الدّمّم المدينة والدّمّم دائنة للمجموعة والمدرجة بالتكلفة المطغاة لا تخضع لمخاطر أسعار الفائدة كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) حيث لا تتغير القيمة الدفترية أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق. وبالتالي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٦٤٢,٠٧٤	٩,٧٥٧,١٨٩
٢,٦٤٢,٠٧٤	٩,٧٥٧,١٨٩

عقد تمويل من شركات التمويل المحلية

تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي حساسية الدخل للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الفائدة مع ثبات المتغيرات الأخرى، لا يوجد تأثير مباشر على حقوق المساهمين للمجموعة.

قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
زيادة ١٠٠ نقطة	نقطة تناقص ١٠٠	نقطة تناقص ١٠٠	زيادة ١٠٠ نقطة
٢٦,٤٢١	٢٦,٤٢١	٩٧,٥٧٢	٩٧,٥٧٢
٢٦,٤٢١	٢٦,٤٢١	٩٧,٥٧٢	٩٧,٥٧٢

قرض بمعدلات فائدة ثابتة
التغيرات في التدفقات النقدية

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والمطلوبات والمحفوظات معترف بها بعملة أخرى غير الريال السعودي، تعتقد إدارة المجموعة بأنها غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية نظراً لأن الجانب الأكبر من تعاملات المجموعة بالريال السعودي. تراقب الإدارة مخاطر التقلبات في أسعار الصرف عن كثب وبشكل مستمر، وبناءً على خبرتها وردود فعل السوق لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم مخاطر العملات الأجنبية محدودة نسبياً في المدى المتوسط.

مخاطر الائتمان

هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. ويتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. وتستحوذ الدّمّم المدينة والحسابات المدينة الأخرى بصورة رئيسية من عملاء في السوق المحلية وتظهر بقيمها القابلة للتحصيل. لدى المجموعة سياسات معمول بها للتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان. تمثل القيم الدفترية للمطلوبات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	٢,٠٨٥,٠٤٢	١,٤٣٣,٧٦٧
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	٢,٠٨٥,٠٤٢	١,٤٣٣,٧٦٧

وفيما يلي التصنيف الائتماني للبنوك التي تتعامل معها المجموعة وأرصدقتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:
التصنيف الائتماني:

A

٣٠ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)
 مخاطر الائتمان (تتمة)

النحو المدينة والأطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	ذمم مدينة تجارية مستحق من أطراف ذات علاقة النقد لدى البنوك
٩٥,٨٠٥,٤٥٢	٧٩,٩٠٠,٥٠٦	
١٤,٧٦١,١٦٧	٤٠,٨٠٤,٦٥٢	
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	
١١٢,٠٠٠,٣٨٦	١٢٢,٧٩٠,٢٠٠	

هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالالتزامات المالية للمجموعة. يتمثل النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والمتبعة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبلغ الوارد في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

المجموع	لا يوجد تاريخ استحقاق محدد	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤٣,٤٨٢,٥٦٣	-	-	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	ذمم دائنة تجارية
٥,٩٧٣,٨٩١	-	٣,٢٤٧,٤٩١	٢,٧٢٦,٤٠٠	الالتزامات تأجير
٤,٧٧١,٥٢٦	-	-	٤,٧٧١,٥٢٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٦٢٨,٨٥٦	١,٦٢٨,٨٥٦	-	-	الالتزامات منافع الموظفين المحددة
٩٢,٠٣٧,١٧٠	-	٨٥,٥٩٢,٢٩٤	٦,٤٤٤,٨٧٦	القروض
١٤٧,٨٩٤,٠٠٦	١,٦٢٨,٨٥٦	٨٨,٨٣٩,٧٨٥	٥٧,٤٢٥,٣٦٥	

المجموع	لا يوجد تاريخ استحقاق محدد	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥٩,٧٩٩,١٤٥	-	-	٥٩,٧٩٩,١٤٥	ذمم دائنة تجارية
٢,٩١٠,٥٢٤	-	١,٠٤٣,٥٢٨	١,٨٦٦,٩٩٦	الالتزامات تأجير
٤,٣٠٨,٤٦٣	-	-	٤,٣٠٨,٤٦٣	مستحق إلى طرف ذي علاقة
١,١٥٩,٦١٣	١,١٥٩,٦١٣	-	-	الالتزامات منافع الموظفين المحددة
٤١,٦٢٤,٠٧٤		٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٢٤,٠٧٤	القروض
١٠٩,٨٠١,٨١٩	١,١٥٩,٦١٣	٤٠,٠٤٣,٥٢٨	٦٨,٥٩٨,٦٧٨	

إدارة مخاطر رأس المال
 إن سياسة مجلس الإدارة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية وقوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقل لل الأعمال. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين وتقوم بمراقبة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين كفروض ناقصاً النقد وما في حكمه.
 فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	قرض (إيضاح ١٧) يطرح: نقد وما في حكمه (إيضاح ١٣) صافي الدين
٤١,٦٢٤,٠٧٤	٩٢,٠٣٧,١٧٠	
(١,٤٧٢,٣٣٣)	(٢,٤١٢,٣٤٦)	
٤٠,١٥١,٧٤١	٨٩,٦٢٤,٨٢٤	
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	١٤٦,٤١٤,٠٢١	
%٣٦	%٦٠	

اجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة
 نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة

٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستنتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام المجموعة للوصول إليها. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن أطراف السوق يعملون بما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توفير منافع اقتصادية بإستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو ببيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافق لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمها العادلة أو الافصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية الموحدة في نطاق الهيكل الهرمي للقيم العادلة المبين أدناه استناداً إلى معطيات المستوى الأدنى الذي يعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة لذات الموجودات أو المطلوبات.

• المستوى الثاني: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.

• المستوى الثالث: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية غير ملحوظة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا جرى تحويلات ما بين المستويات في التسلسل الهرمي أعلى من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى المستوى الأدنى من المعطيات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة من فترات إعداد القوائم المالية الموحدة. القيمة الدفترية للموجودات المالية التي لا يمكن قياسها بالقيمة العادلة هي القيمة التقريرية لقيمتها العادلة.

المطلوبات المالية تم قياسها على أساس التكلفة المطفأة والتي تقارب بشكل معقول قيمتها العادلة.

٣١. أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة الحالية كما يلي:

بعد التبويب	التبويب	كما سبق عرضها	
٩٥,٥٦١,١٩٨	(٦٠,٠١١)	٩٥,٦٢١,٢٠٩	ممتلكات وألات ومعدات
٦٠,٠١١	٦٠,٠١١	-	موجودات غير ملموسة
٤,٩٠١,٧٥٨	٩٨١,٩٧٨	٣,٩١٩,٧٨٠	مصنوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٦,٨٧٩,٩٤٩)	(١٣٥,٤٥٥)	(٦,٧٤٤,٤٩٤)	مصنوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٤٧٢,٣٣٣	(٨٤٦,٥٢٣)	٢,٣١٨,٨٥٦	النقد وما في حكمه
(١١,١٦٣,٦٨٠)	٢٨٨,٣٤٠	(١١,٤٥٢,٠٢٠)	مصنوفات عمومية وإدارية
(٢٨٨,٣٤٠)	(٢٨٨,٣٤٠)	-	مصرفوف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٦٢٤,٠٧٤	(٣٩,٠٠٠,٠٠٠)	٤١,٦٢٤,٠٧٤	قرופض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	-	قرופض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول

٣٣. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠ رمضان ١٤٤٥ هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤.

