



Salento Agency

Piazza Torre 11, Morciano di Leuca, Lecce

+39 339 5803604

gate-away.com
YOUR ITALY, YOUR HOME

195.000 €

Landwirtschaftlicher Betrieb 1 Schlafzimmer, 60 m²

Melissano, Lecce (provinz)

Salento



Eckdaten

terrasse

Objektbeschreibung

Bauernhof zum Verkauf in Salento

Im Herzen des Salento, nur wenige Kilometer von der Küste von Gallipoli entfernt, bietet die Salento Agency gerne ein großes Grundstück mit angrenzendem Gebäude für Wohnzwecke und ein zweites Gebäude für Lagerzwecke zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Melissano an der Provinzstraße 321 Casarano - Taviano und ist auch über die Provinzstraße 262 erreichbar. Beim Betreten des Haupteingangs an der Provinzstraße 321 auf der linken Seite befindet sich ein Haus von etwa 60 Quadratmetern, das bereits bewohnbar ist. Im Inneren besteht es aus einem ersten Raum, der als Wohnzimmer genutzt wird, einer Küche, einem Badezimmer und einem Zwischengeschoss. Angesichts seiner Lage (auf zwei Provinzstraßen und auf einem Pferd verschiedener Gemeinden, darunter Casarano, Melissano, Taviano, Racale, Matino), ist diese kleine Realität ideal, um einen

Bauernhof von der Produktion bis zum Direktverkauf vor Ort zu gründen. Die landwirtschaftlichen Betriebe haben zahlreiche Vorteile, vom Kauf mit ermäßigten Steuern bis hin zu zahlreichen Finanzierungen, die die Landwirtschaft erleichtern. Im Falle eines Bauernhofs kann der Käufer Genehmigungen für den Bau eines größeren und komfortableren Hauses beantragen und die bestehende Villa als Verkaufsstelle für landwirtschaftliche Erzeugnisse nutzen, die auf seinem Fonds angebaut werden. Auf diesem Land ist es auch möglich, Genehmigungen für den Bau eines landwirtschaftlichen Parks zu erhalten, der mit der ökologischen Nachhaltigkeit verbunden ist. Die Grundstücksfläche beträgt über fünf Hektar, die für verschiedene Kulturen genutzt werden. Etwa 10.000 Quadratmeter sind für Weinberge der Sorte Negroamaro - Malvasia Nera - Chardonnay Syrah bestimmt, während weitere 15.000 Quadratmeter für Ackerland und Gemüseplantagen bestimmt sind. Ein Teil des Landes von etwa 1.500 Quadratmetern wird als Zitrushain mit über 100 Pflanzen (Orangenbäume - Zitronen - Mandarinen - Grapefruits) und Obstgarten (15 Birnen - 5 Kaki - 3 Aprikosen - 8 Pflaumen - 4 Granatäpfel - 3 Quittenäpfel - Feigen - Feigen - Indiafe - 3 Pinienbäume - 5 Walnussbäume - 1 Nussbaum - 2 Mandelbäume - 5 Juwelen - 1 mittlere Qualität von einheimischem Misipel - 1 schwarzer Maulbeerbaum und 1 weißer Maulbe - 3 schwarze und weiße Pflaumen). Der verbleibende Teil des Grundstücks ist ein Olivenhain mit ca. 470 hochwertigen Steineichenbäumen, von denen 100 produktiv und 23 kürzlich bepflanzt und noch nicht produktiv sind. Für den von der Xylella-Bakterienbakterien (ca. 380 Pflanzen) betroffenen Olivenhain gibt es eine Praxis für den Ausbruch und die Wiederbepflanzung mit bakterienresistenten Bäumen (Leccino- und / oder fabelhafte Qualität). Es gibt auch zahlreiche Washingtonia-Palme und Cicas-Pflanzen. Vom Land aus ist es möglich, Wasser vom Konsortium "Ugento Li Foggi" oder alternativ aus einem Brunnen zur Bewässerung zu schöpfen. Für weitere Informationen über die Erleichterungen in der Landwirtschaft schreiben Sie eine E-Mail an salentoagency@gmail.it.

Einzelheiten

Immobilientyp	Landwirtschaftlicher Betrieb
Zustand	völlständig restauriert/wohnbereit
Wohnfläche	60 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Land	5,1 ha
Terrasse	60 m ²
Energieeffizienzklasse	NA
Referenz	0425ME

Entfernung von:

Entfernungen entsprechen der Luftlinie

Flughäfen	75.0 km - Brindisi BDS - Papola Casale 143.0 km - Crotone CRV - S.Anna 171.0 km - Bari BRI - Palestro Macchie
Öffentlicher Verkehr	2.3 km - Bahnhof - Melissano 2.3 km - Bushaltestelle
Autobahnausfahrt	110.5 km - Autostrada Adriatica
Krankenhaus	3.7 km - Ospedale Civile "Francesco Ferrari"
Küste	9.1 km
Skigebiet	154.8 km

In der Umgebung dieser Immobilie

Geschäften	2.5 km -Supermarkt -Iperfrutta Supermercato 2.8 km-Metzgerei -macelleria 2.8 km-Fischgeschäft 2.8 km-Mini-Markt -Antica Salumeria del Centro
Essen gehen	1.8 km-Bar -Oro Nero Cafè 2.7 km-Restaurant -Scialaneddha 2.8 km-Café -Bar Diamond 2.8 km-Eisdiele -caffetteria gelateria
Sportliche Aktivitäten	2.7 km-Sportzentrum -Polisportiva 3.8 km-Fitnessstudio -Palestra asd Budokai Body's Energy 5.8 km-Reitzentrum 38.5 km-Golfklub -VOI Alimini Resort Golf
Schulen	3.2 km-Schule-Istituto Magistrale 37.7 km-Universität-Campus Ecotekne 132.7 km-Hochschuleinrichtung -Istituto Scolastico Principe di Piemonte - Umberto I
Apotheke	2.8 km-Apotheke -Nuova Farmacia De Paolis De Pascalis
Tierarztpraxis	3.8 km-Tierarztpraxis -Clinica Veterinaria San Francesco

Informationen über Melissano

Höhe	59 m ü.d.M.
Fläche	12.55 km ²
Landform	Flachland
Einwohner	6772

Weitere Bilder

