

# 罗湖金岸物业管理服务合同

## 补充协议书

甲方：深圳市罗湖区罗湖金岸第一届业主委员会

乙方：深圳市北方物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》在平等、自愿、协商一致的基础上，就

**双方于 2018 年 10 月 18 日签订的**深圳市罗湖区沿河南路罗湖金岸物业管理项目

合同作如下补充，具体协议内容如下：

- 1、项目进场前人员储备时间为 10 天，人员控制在 20 人以内，储备期间相关人员的工资及福利由甲方负责，费用标准按投标文件执行发放；
- 2、开办费用初步预算为 10 万元，所需物资和费用开支清单由甲方审批签字后实施，乙方垫资采购，待正式进住后 6 个月内归还乙方，物资的保管使用及费用报销按照合同的规定执行；
- 3、员工福利费（春节、元旦、五一、国庆节），即法定节假日过节费，按北方物业公司统一标准发放，由乙方造册，经甲方审批后实施；
- 4、员工伙食补助，按每人每月 300 元标准执行，直接补助至员工食堂，不另行发放到个人（特殊情况经甲方同意后另行处理）；
- 5、企业所得税缴纳方式：项目如当年有盈利的，按当年会计年度利润的 25% 税率计提纳税所得额，由项目承担，统一由公司缴纳；

6、管理费提取酬金范围：乙方每月按应收管理费收入及地下车库扣除停车场分成部份收入的 10%提取管理者酬金。

以上补充协议与正式合同起相互补充作用，具有与正式合同的同等法律效力，补充协议经甲乙双方签字后生效，如有争议适合与正式合同所指定的调解和诉讼机关相同。

甲方：深圳市罗湖区罗湖金岸第一届业主委员会  
代表人：倪德宏

日期：2018 年 11 月 7 日

乙方：深圳市北方物业管理有限公司

代表人：陈衣峰

日期：2018 年 11 月 7 日