

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规土设验字 LH2003053 号

经规划验收，本建设工程符合《建设工程规划许可证》
的要求及深圳市城市规划条例的有关规定，同意规划验收。

特发此证

深圳市规划与国土资源局罗湖分局
二〇〇三年十月十五日

用地单位	深圳市罗湖汝南实业股份有限公司 深圳市万年青房地产开发有限公司									
用地项目名称	罗湖金岸									
用地位置	沿河路南									
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	宗地号	H120-0011				
罗湖金岸	商住	1	33	框剪	计容积率建 筑面积M ²	不计容积率 建筑面积M ²				
					62623.92	8940.8				
规定建筑 建筑面积	60593.69		核增建筑面积		2030.23					
建筑功能	商业、商务公寓		建筑功能		架空绿化活动					
核减建筑 面积			奖励建筑面积							
建筑功能			建筑功能							
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 1、规定建筑面积为60593.69平方米，其中：1—3层商业8741.69平方米、5—33层商务公寓51852平方米。 2、4层架空绿化活动核增面积2030.23平方米。 3、地下室共2层8940.8平方米，为设备停车，停车位260辆。									
备注										

制证人: 12/52