

深圳市

建设用地规划许可证

深规土规许字 01-2002-0167 号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经

审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

发证机关：深圳市规划国土局

日期：2002-09-13



用地单位	深圳市罗湖汝南实业股份有限公司 深圳市万年青房地产开发有限公司		
用地位置	沿河路南	地块编号	
用地项目名称	汝南公司拆迁安置用地 (93—314)	用地性质	商业用地
总用地面积	6193 M ² 其中：建设用地面积	M ²	绿地面积 M ²
	道路用地面积	M ²	其他用地面积 M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 按 面 积 计 算 指 标	1、建筑容积率 ≤9.5	3、建筑间距	满足消防及标准准则要求
	2、建筑覆盖率 ≤45%	4、建筑高度或层数	≤100米
二 总 及 建 体 在 局 退 求	5、建筑面积 58840 M ²	其中：	
	商业8500平方米，商务公寓50340平方米		
三 政 府 设 施 要 求	(地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率)		
	1、1—2建筑退红线≥5米，2—3建筑退红线≥11米，3—4建筑退红线≥8米，4—1建筑退红线≥5米；	2、与周边建筑间距须满足“深圳市城市规划标准与准则”及消防、居住区设计等规范的要求。	
四 备 注	1、车辆出入口 用地西侧、南侧及东侧道路	公共通道出入口	
	2、人行出入口 用地周边道路		
五 备 注	3、机动车泊位数 260 辆 (自用 辆 公用 辆)		
	自行车泊位数 辆		
六 备 注	4、室外地坪标高 根据规划确定		
	5、给水接口 接沿河路。		
七 备 注	6、雨水接口 接沿河路。		
	7、污水接口 接沿河路，生活污水须经化粪池处理后方可排出。		
八 备 注	8、中水接口		
	9、燃气接口		
九 备 注	10、电源 由沿河路电缆引入。		
	11、通讯 由沿河路电缆引入。		
十 备 注	1、建设用地方案图号：93—314；		
	2、本许可证为深规土规许字01—2001—0109号规划许可证的变更，原许可证同时作废；		
十一 备 注	3、须按深圳市灯光规划要求作灯光工程。		