

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 2002095号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



用地单位	深圳市万年青房地产开发有限公司 深圳市罗湖汝南实业股份有限公司						
用地项目名称	罗湖金岸						
用地位置	沿河南路					宗地号	H120-0011
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 M <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积 M <sup>2</sup>	
罗湖金岸	商业 商务公寓	3	33	框剪	61290.6	11787.16	
	规定建筑面积	58840			核增建筑面积	2450.6	
建筑功能	商业 商务公寓	建筑功能			屋顶裙房架空绿化		
核减建筑面积	0			奖励建筑面积	0		
建筑功能				建筑功能			
停车位	公用				自用		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	规定建筑面积分配: 商业8436.96平米, 商务公寓50403.04平米。						
验线记录							
重要提示	1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后须经我局测绘大(中)队验线，符合要求后方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。						

制证人: