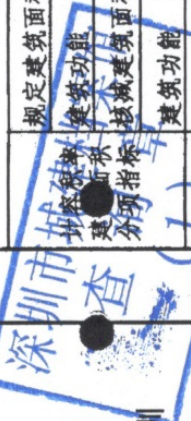


深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 2002095号



根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇〇二年十一月八日

用地单位	深圳市万年青房地产股份有限公司 深圳市罗湖汝南实业股份有限公司										
用地项目名称	罗湖金岸										
用地位置	沿河南路										
子项名称	宗地号	H120-0011		容积率		建筑密度		建筑高度		建筑层数	
罗湖金岸				61290.6		11787.16		33		33	
	规定建筑面积	58840		核增建筑面积		2450.6		建筑功能		屋顶棚房架空层	
	建筑功能	商业 商务公寓		建筑功能		建筑功能		建筑功能		建筑功能	
	核减建筑面积	0		奖励建筑面积		0		建筑功能		建筑功能	
	公用							自用			
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图										
备注	规定建筑面积分配: 商业8436.96平米, 商务公寓50403.04平米。										
验收记录											
重要提示	<p>1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工现场如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。</p> <p>2. 基础放线后须经我局测绘大(中)队验线, 符合要求后方可继续施工。</p> <p>3. 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废; 如因特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。</p> <p>4. 本证是建设工程的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。</p> <p>5. 本证附件与本证具有同等法律效力。</p>										

制证人: