

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规土设验字 LH2003053 号

经规划验收，本建设工程符合《建设工程规划许可证》
的要求及深圳市城市规划条例的有关规定，同意规划验收。

特发此证

深圳市规划与国土资源局罗湖分局

二〇〇三年十一月十五日

用地单位	深圳市罗湖汝南实业股份有限公司 深圳市万年青房地产开发有限公司						
用地项目名称	罗湖金岸						
用地位置	沿河路南					宗地号 H120-0011	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 M ²	不计容积率建筑面积 M ²	
罗湖金岸	商住	1	33	框剪	62623.92	8940.8	
规定建筑面积	60593.69			核增建筑面积	2030.23		
建筑功能	商业、商务公寓			建筑功能	架空绿化活动		
核减建筑面积				奖励建筑面积			
建筑功能				建筑功能			
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	1、规定建筑面积为60593.69平方米，其中：1—3层商业8741.69平方米、5—33层商务公寓51852平方米。 2、4层架空绿化活动核增面积2030.23平方米。 3、地下室共2层8940.8平方米，为设备停车，停车位250辆。						

制证人：12/52