

深圳市

建设用地规划许可证

深规土规许字 01-2002-0167 号

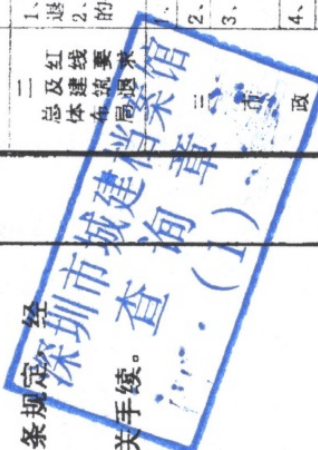
根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经
审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。



发证机关：深圳市城市规划局

日期：2002-09-13



用地单位	深圳市罗湖汝南实业股份有限公司		
	深圳市万青房地产开发有限公司		
用地位置	沿河路南		
用地项目名称	汝南公司拆迁安置用地 (93-314)		
总用地面积	6193 M ²	其中：建设用地面积	M ²
	道路用地面积		
		其他用地面积	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、按面积计算	1、建筑容积率 ≤9.5	3、建筑间距	满足消防及标准规范要求
指标	2、建筑覆盖率 ≤45%	4、建筑高度或层数	≤100米
	5、建筑面积 58840 M ²	其中：	
	商业8500平方米，商务公寓50340平方米		
二、红线退让要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率)		
总体退让要求	1、1—2建筑退红线≥5米，2—3建筑退红线≥11米，3—4建筑退红线≥8米，4—1建筑退红线≥5米；		
局部退让要求	2、与周边建筑间距须满足“深圳市城市规划标准与准则”及消防、居住区设计等规范的要求。		
三、市政设施要求	1、车辆出入口 用地西侧、南侧及东侧道路	公共通道出入口	
	2、人行出入口 用地周边道路	公共通道出入口	
	3、机动车泊位数 260 辆 (自用)	公共通道出入口	
	4、自行车泊位数 辆	公共通道出入口	
	5、室外地坪标高 根据规划确定	公共通道出入口	
	6、给水接口 接沿河路。	公共通道出入口	
	7、雨水接口 接沿河路。	公共通道出入口	
	8、污水接口 接沿河路，生活污水须经化粪池处理后方可排出。	公共通道出入口	
	9、中水接口。	公共通道出入口	
	10、燃气接口。	公共通道出入口	
	11、电源 由沿河路电缆引入。	公共通道出入口	
	12、通讯 由沿河路电缆引入。	公共通道出入口	
备注	1、建设用地方案图号：93-314； 2、本许可证为深规土规许字01-2001-0109号规划许可证的变更，原许可证同时作废； 3、须按深圳市灯光规划要求作灯光工程。		