

深圳市房屋建筑工程

深圳市城建档案馆

竣工(验收)报告


深圳市城
查

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字并加盖单位公章。
- 5、 报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门和建设行政主管部门各存一份。

竣工项目审查情况

工程名称	罗湖金岸	工程地址	深圳市罗湖区 沿河南路
建设单位	深圳市万有房地产开发有限公司	结构型式	框剪
勘察单位	深圳地质建设工程公司	层数	32层
设计单位	深圳市建筑设计研究总院第二设计院	栋数	3栋
监理单位	深圳市浮龙港建设监理有限公司	工程规模 (m ²)	73078
施工单位	中铁建工集团工程有限公司深圳分公司	开工日期	2002年4月5日
审查项目及内容		审查情况	
一、 完成设计项目情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑		按合同及设计文件内容、已完成。	
二、 完成合同约定情况 1、总包 2、分包		无按合同完成。	
三、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术、施工资料齐全。	

四、 进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	齐全
五、 质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、 工程质量保修书 1、总包 2、分包	已按合同约定完成。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程的设计项目均符合合同约定内容均已完成。各种技术资料、施工管理资料齐全、各种质量合格文件齐全。工程竣工验收合格书已签署。同意上报申办竣工验收备案手续。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2007年11月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	蒋景	深圳市广南青阳地产公司	项目经理	蒋景
副主任	段江堂	深圳市深农港建设监理公司	副总经理	段江堂
成员	陈伟	"	造价工程师	陈伟
	赖天和	深圳市建筑设计研究院	总工程师	赖天和
	余国顺	深圳市广南青阳地产公司	工程师	余国顺
	雷羊虎	中铁建工集团深圳分公司	总工程师	雷羊虎

2、各专业组

验收专业组	组长姓名(工作单位)	组员姓名
建筑与结构	赖天和(设计)	雷羊虎、陈伟、余国顺
给排水与采暖	李潮(监理)	曾邦喜、刘建好、吴以
建筑电气	张建中(建设)	林涛、周家胜、梁永福
通风与空调	李潮(监理)	吴廷奎、杜材祥、李健
智能建筑	张建中(建设)	张芳绿、吕凤沫、温建南

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员宜参加相应的验收专业组。

二、验收组织等程序


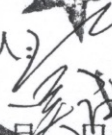






- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好纪录

工程质量评定情况

分部工程评定结果		质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
分部工程名称	评定结果			
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
通风与空调	合格			
电气	合格			
共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部				
单位(子单位)工程评定等级				
执行标准	建筑与结构	GB50208-2002, GB50204-2002, GB50203-2002, GB50207-2002, GB5021-2001, GB50209-2002, GB50202-2002		
	给排水与采暖	GB50242-2002		
	建筑与电气	GB50303-2002		
	通风与空调	GB50243-2002		
	智能建筑	—		
	电气工程	GB50310-2002		
工程中存在的问题:				

竣工验收结论:

经审查,各案竣工资料完整,质量保证资料齐全。经核查,各分部工程均符合设计与规范要求,质量优良,观感良好。作为高档物业安全和主要使用功能齐全,验收各方均很满意,工程竣工验收合格。同意验收。

 建设单位 (公章) 单位负责人:  20 年 月 日	 设计单位 (公章) 单位负责人:  20 年 月 日	 监理单位 (公章) 单位负责人:  20 年 月 日	 施工单位 (公章) 单位负责人:  20 年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------