

La Synthèse

Page d'accueil 🏠

Comparaison Foncier/Location 💰🇫🇷

Comparatif des villes 🗺️🏢

L'emprunt

Le foncier

La location

Simulateur emprunt 💳📈

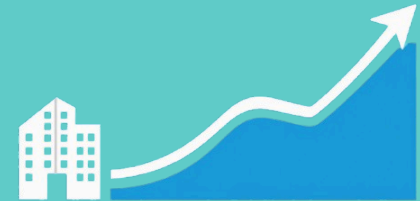


Tendances Fonciers 📈🌐



REAL ESTATE

Tendances Location 🏢📈



Simulateur achat 🛒🏠



Analyse des rendements locatifs 🏢💰



Salaire mensuel net

7230

Durée années

25

Taux d'intérêt

3,50 %

Taux d'endettement

35,00 %

Montant Empruntable Maximum

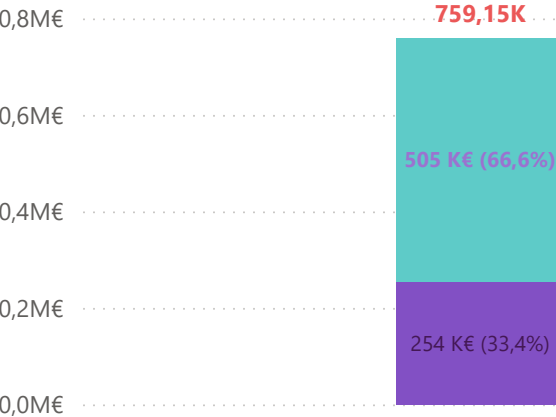
505 470 €

Montant Mensualité

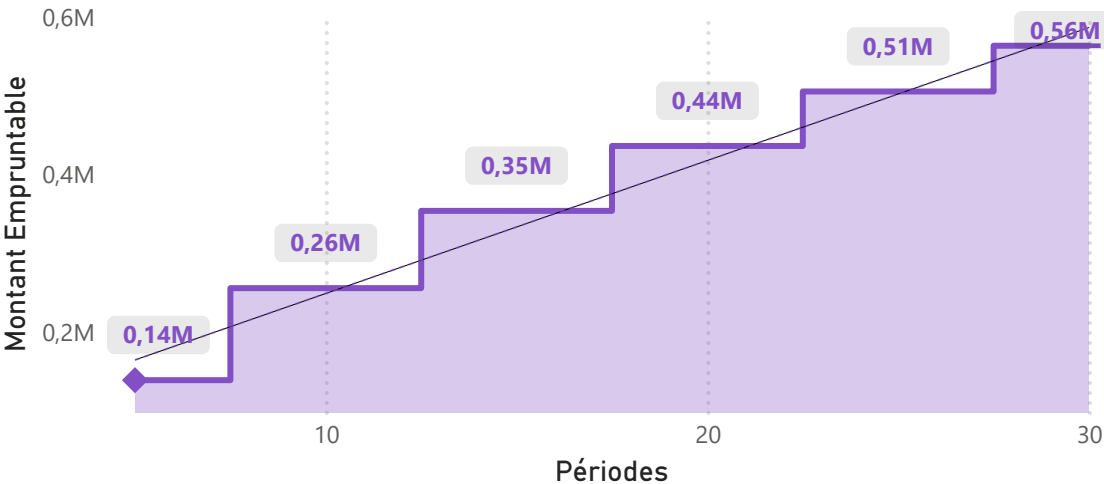
2 531 €

Répartition des intérêts et du remboursement

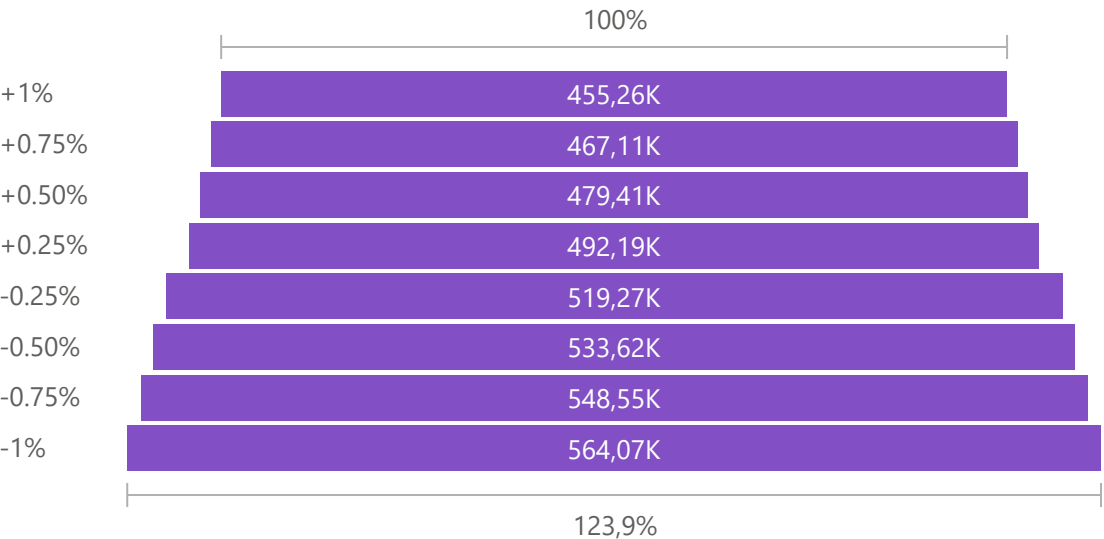
● Cout des Intérêts ● Remboursements



Montant empruntable par année



Montant empruntable en fonction du taux %



Page d'accueil 🏠

Simulateur emprunt 💳📉

Simulateur achat 🛒🏠

Salaire Mensuel Net

7230



Durée années

20



Taux d'intérêt

2,10 %



Montant Apport

0

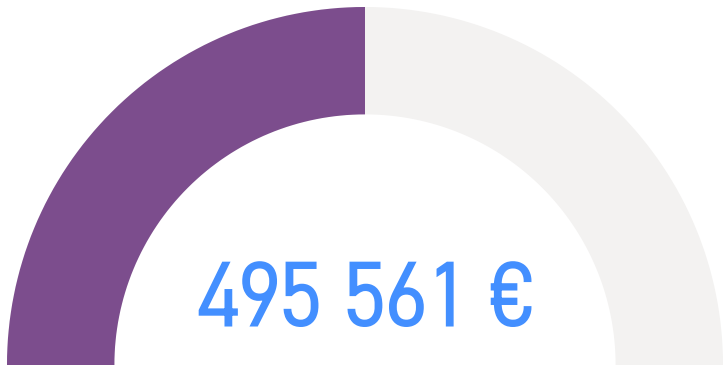


Taux d'endettement

35,00 %



Montant disponible

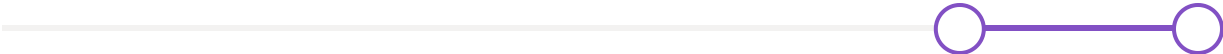


495 561 €

Années

2023

2024



Type de bien

Appartement

Local industriel, commercial
ou assimilé

Maison

Prix m² par région

Région	Mediane_Prix_m²	M² achetable
Île-de-France	4 277,78 €	115,85
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 666,67 €	135,15
Corse	3 270,03 €	151,55
Guadeloupe	2 867,54 €	172,82
Martinique	2 651,84 €	186,87
Guyane	2 603,45 €	190,35
La Réunion	2 591,27 €	191,24
Auvergne-Rhône-Alpes	2 360,14 €	209,97
Occitanie	2 266,36 €	218,66
Pays de la Loire	2 243,59 €	220,88
Bretagne	2 217,83 €	222,45
Total	2 290,48 €	216,36

Prix m² par Département

Departement	Mediane_Prix_m²	M² achetable
75	9 792,95 €	50,60
92	6 687,07 €	74,11
94	4 783,33 €	103,60
06	4 599,06 €	107,75
74	4 226,31 €	117,26
93	3 912,31 €	126,67
83	3 840,58 €	129,03
2A	3 811,59 €	130,01
69	3 800,00 €	130,41
78	3 772,73 €	131,35
13	3 511,90 €	141,11
95	3 448,28 €	143,71
Total	2 290,48 €	216,36

Prix m² par ville

Code postal	Mediane_Prix_m²	M² achetable
75006	13 869,05 €	35,73
37200	13 688,31 €	36,20
75007	12 894,74 €	38,43
75004	12 785,71 €	38,76
33970	12 768,03 €	38,81
75001	12 222,22 €	40,55
75005	11 903,33 €	41,63
75008	11 801,50 €	41,99
73150	11 778,66 €	42,07
75003	11 740,48 €	42,21
75002	11 250,00 €	44,05
75009	10 909,09 €	45,43
Total	2 290,48 €	216,36

Années

Tout

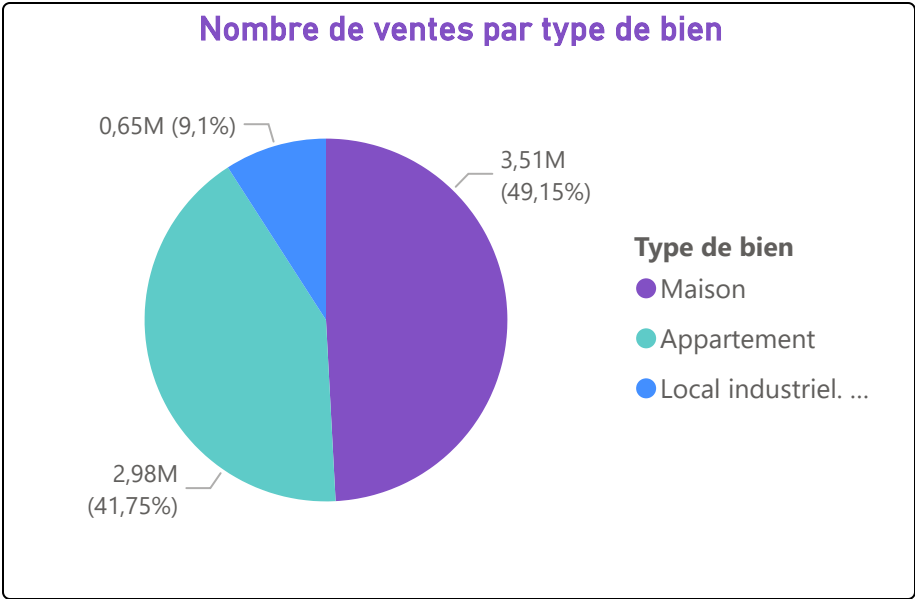
Type de bien

Tout

Nombre de ventes par type de bien

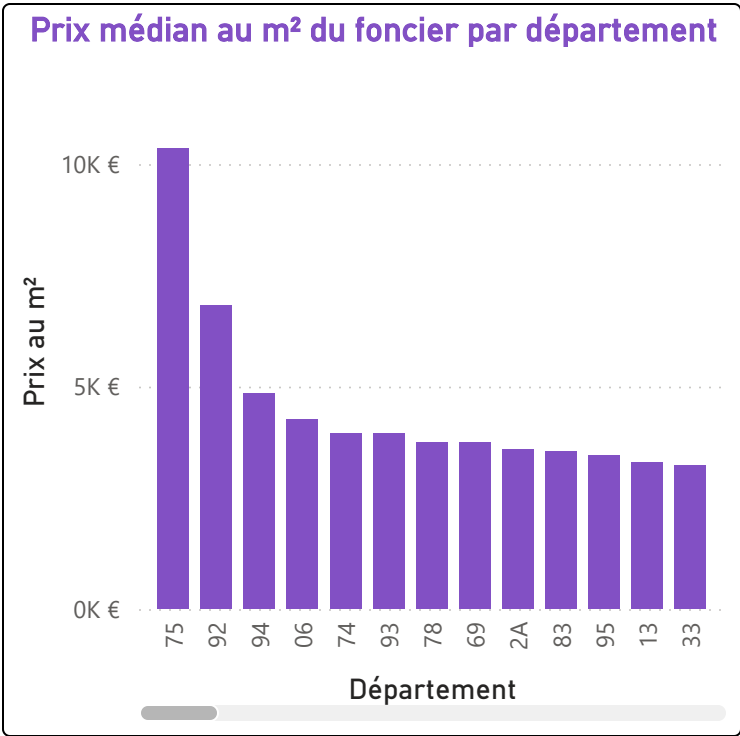
Le graphique circulaire illustre la répartition des ventes par type de bien. Les données sont les suivantes :

Type de bien	Nombre de ventes (M)	Pourcentage (%)
Maison	3,51M	49,15%
Appartement	2,98M	41,75%
Local industriel. ...	0,65M	9,1%



Prix médian au m² du foncier par département

Département	Prix médian au m² (€)
75	10500
92	6800
94	4800
06	4300
74	4000
93	4000
78	3800
69	3800
2A	3600
83	3600
95	3500
13	3400
33	3300

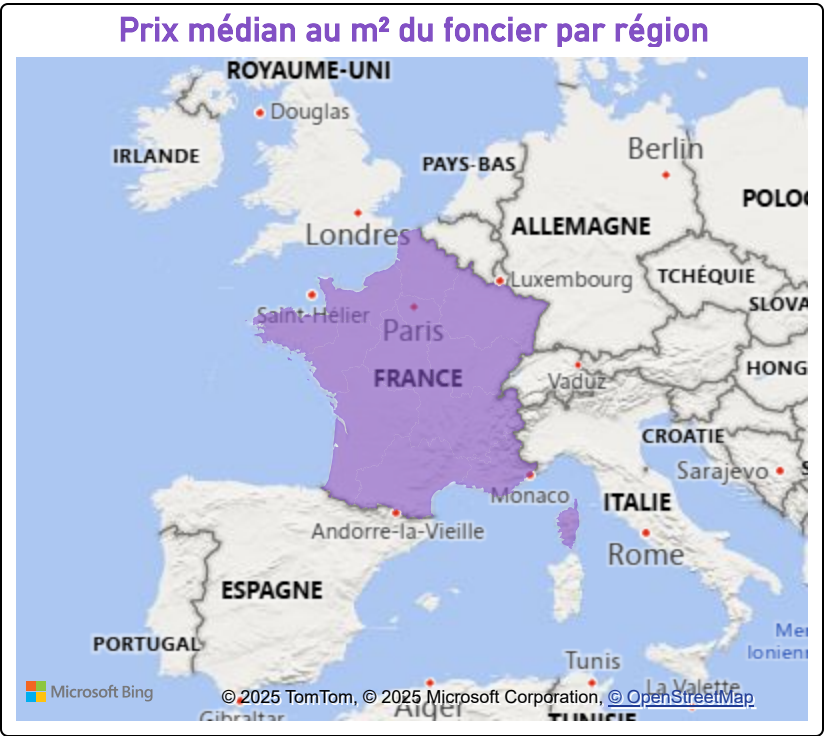


Prix médian au m² du foncier par région

ROYAUME-UNI
IRLANDE
PAYS-BAS
ALLEMAGNE
TCHÉQUIE
SLOVA
HONG
CROATIE
ITALIE
ESPAGNE
PORTUGAL
TUNISIE
Gibraltar
Aïder
La Valette
Mer Ionien

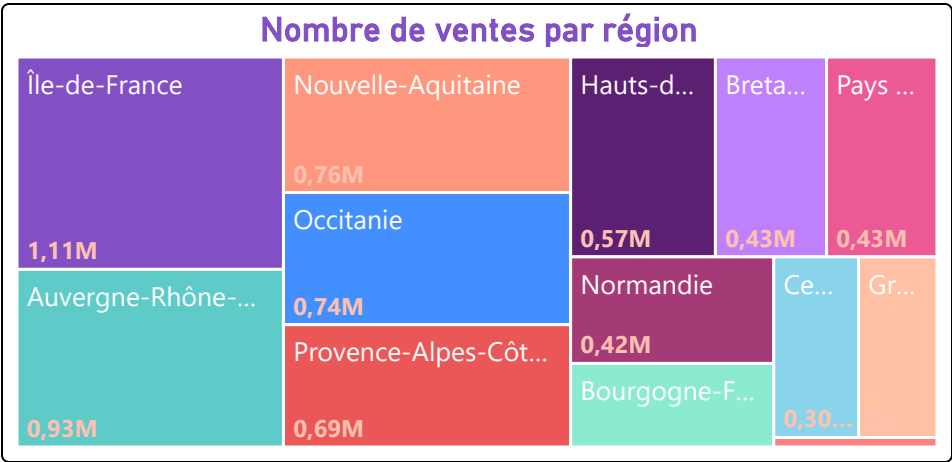
Douglas
Londres
Saint-Helier
Paris
Luxembourg
Vaduz
Monaco
Andorre-la-Vieille
Rome
Sarajevo
Berlin

© 2025 TomTom, © 2025 Microsoft Corporation, © OpenStreetMap



Nombre de ventes par région

Île-de-France	Nouvelle-Aquitaine	Hauts-de-France	Bretagne	Pays de la Loire
1,11M	0,76M	0,57M	0,43M	0,43M
	Occitanie			
Auvergne-Rhône-Alpes	0,74M	Normandie	Centre-Val de Loire	Grand Est
0,93M	Provence-Alpes-Côte d'Azur	0,42M		
	0,69M	Bourgogne-Franche-Comté	0,30M	0,22M



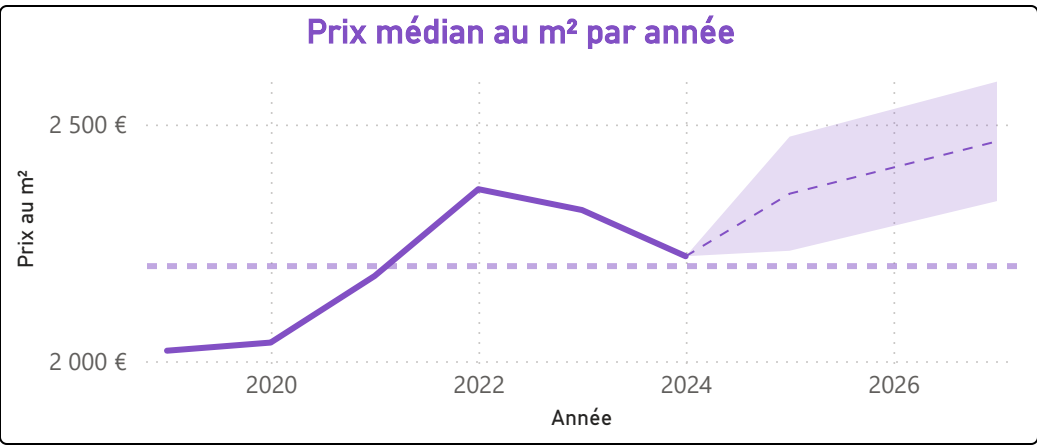
Top 5 des prix	
Département	Médiane du Prix au m2
06	4 268,29 €
74	3 950,00 €
75	10 357,14 €
92	6 830,77 €
93	3 950,00 €
94	4 835,74 €
Total	5 256,76 €

Top 5 des prix	
Département	Médiane du Prix au m2
06	4 268,29 €
74	3 950,00 €
75	10 357,14 €
92	6 830,77 €
93	3 950,00 €
94	4 835,74 €
Total	5 256,76 €

Prix médian au m² par année

Année	Prix médian au m² (€)
2019	2000
2020	2020
2021	2150
2022	2350
2023	2300
2024	2200
2025	2350
2026	2400
2027	2450

The graph illustrates the median price per square meter over an eight-year period. The price shows a general upward trend, with a notable peak in 2022 and a projected continued increase through 2027. A horizontal dashed line at 2150 € indicates the average price level.



Page d'accueil 🏠

Tendances Location 🏠📈

Analyse des rendements locatifs 💰📊

Années (locatif)

Tout

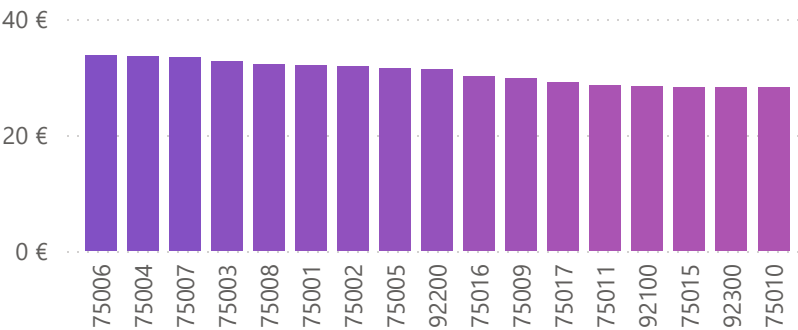
Type de bien

Tout

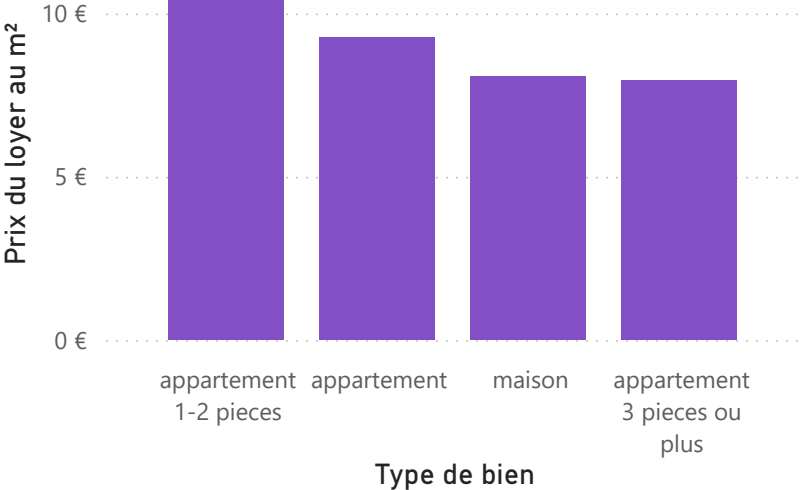
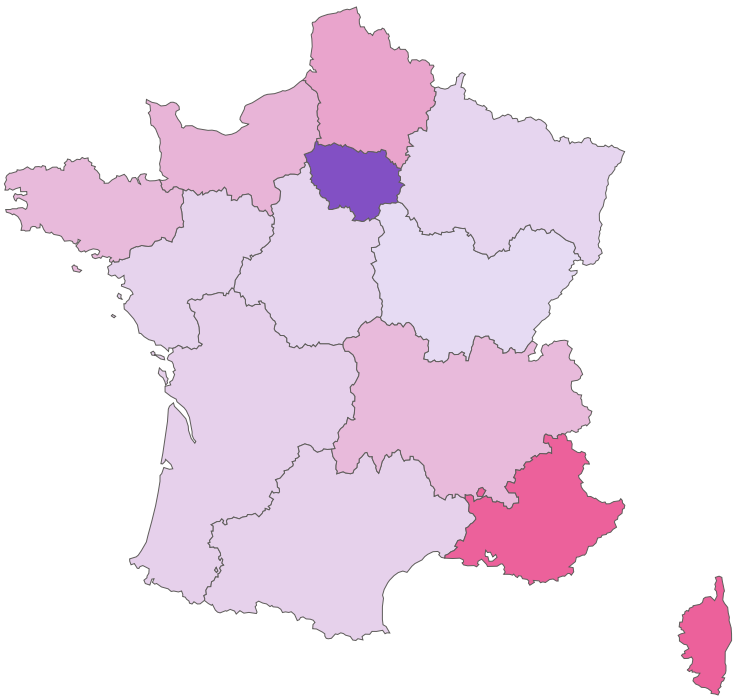
Montant du loyer au m² par ville en €

Montant du loyer au m² par ville en €

Prix du loyer au m² 6,24 € 33,74 €
19,99 €



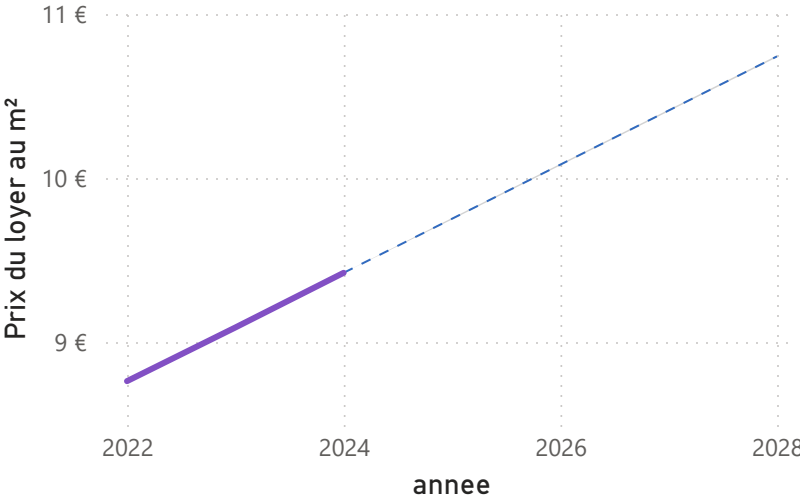
Médiane de Loyer prix m² par Région



Prix médian au m² du loyer par région



Prix médian au m² par année



Page d'accueil 🏠

Comparaison Foncier/Location 💰 🇫🇷

Comparatif des villes 🗺️ 🏙️

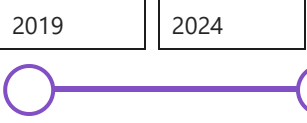
Type de bien (foncier)

Appartement

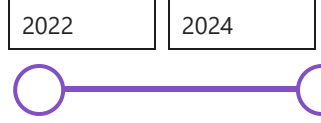
Local industriel.
commercial ou
assimilé

Maison

Années (foncier)



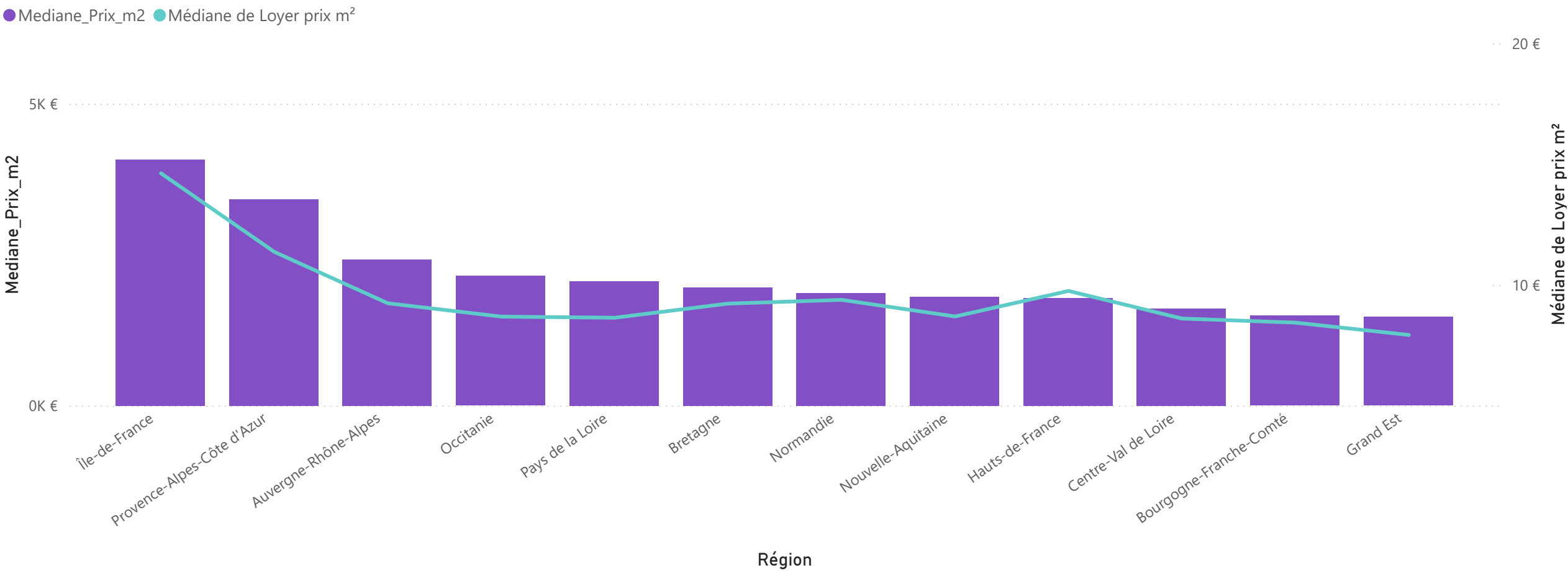
Années (Locatif)



Type de bien (Locatif)

- appartement
- appartement 1-2 pieces
- appartement 3 pieces ou plus
- maison

Comparaison Prix foncier et location au m²



Page d'accueil 🏠

Comparaison Foncier/Location 💰🇫🇷

Comparatif des villes 🗺️🏙️

Ville 1

Abaucourt



Ville 2

Dunkerque



7,06 %

Rendement locatif

1 513,96 €



7,06 %

1 824,75 €



6,66 %

6,66 %

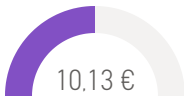
Rendement locatif

Médiane des loyers au m²



8,90 €

Médiane des loyers au m²



10,13 €

Prix médian au m²



1.51K€

Type de bien (Location)

Tout



Type de bien (Achat)

Tout



Prix médian au m²



1.82K€

Nombre de ventes

22

Années (Locatif)

2022

2024



Années (Foncier)

2019

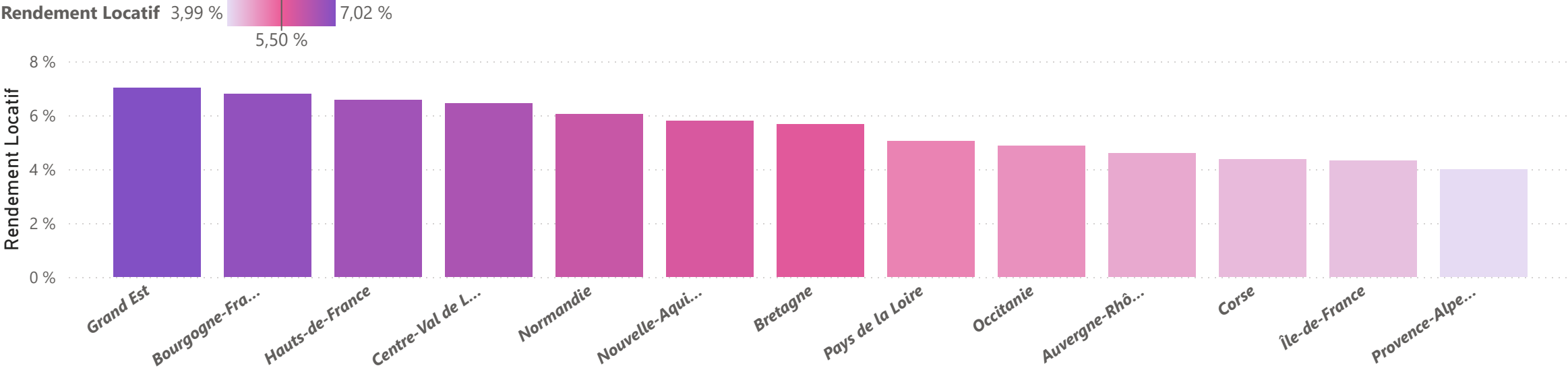
2024



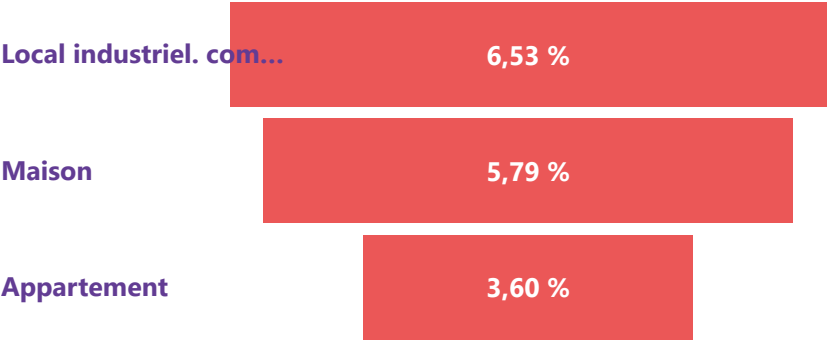
Nombre de ventes

8869

Rendement locatif par région



Rendement locatif par type de bien



Rendement locatif par région

