

O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



Inaugura sus nuevas oficinas sobre autopista Bs As-La Plata



El contenido e imágenes son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones por el desarrollista.

Invierta en tierra o ladrillos y resguarde el valor de su dinero

PAGUE EN PESOS Y FINANCIADO

NOVEDADES

Nuevas sucursales Inmobiliaria O'Keefe	01
Lanzamiento Nuevo Sitio Web	02

DIVISIÓN URBANA

Edificio Mitre 322 - Quilmes	04
Alvear 333 - Semipisos 3 ambientes	06
Klover III - 2, 3 y 4 ambientes	07
Bauhaus III - 1 y 2 ambientes	08
Altos del Parque II - 2 ambientes	09
Urquiza 228 - 1 departamento y 3 duplex	10
Ayacucho 719 - Semipisos 3 ambientes	10
Sarmiento 325 - Semipisos 2 ambientes	11
Edificio Don Bosco - 2 ambientes	12
Klover V - Semipisos 2 ambientes	13
Departamentos	14
Casas - Chalets - Dúplex	16
Mansion Tower - 2, 3 y 4 ambientes	18

DIVISIÓN EMPRENDIMIENTOS

Casas - Barrios Cerrados	20
Barrio Cerrado Las Golondrinas - Lotes	21
La Arbolada - Lotes	22
Solares del Parque - Lotes	22
Prados de la Vega - Lotes	23
Miami - Inversión	24
Howard Johnson Chascomús - Inversión	25
Garage Privado Quilmes - Cocheras	26
El Aserradero - Lotes San Martín de los Andes	27

DIVISIÓN RURAL

Destacados	28
Campos	30
Chacras	32
Quintas	34

INTERÉS GENERAL

El campo, hoy y siempre, una atractiva inversión.	
El precio de la tierra ha fluctuado durante los últimos 50 años, debido a una compleja interacción de diversos factores tales como: precios internacionales, tipos de cambio, nuevas tecnologías, crecimiento de las pequeñas y grandes urbes, etc.	36

PRÓXIMOS LANZAMIENTOS

Enterate de lo que se viene. No te quedes afuera.	37
---	----

Gerente General



Eduardo O'Keefe.

División Comercial



Charlie O'Keefe. Director

División Urbana



Tomás O'Keefe. Director

División Emprendimientos



Ignacio O'Keefe. Director

División Rural



Dennis O'Keefe. Director

AÑO 2012

Mitre 491 - Quilmes
Tel.: (011) 4253.3961
info@okeefe.com.ar
www.okeefe.com.ar

NUESTRAS SUCURSALES

>> Abrimos nuevas oficinas para seguir brindandole la mejor atención.

La Inmobiliaria O'Keefe se expande abriendo nuevas sucursales para poder brindarle un mejor servicio. Los esperamos en cualquiera de nuestras oficinas comerciales.



 CASA CENTRAL

QUILMES Mitre 491 - Quilmes Centro
Tel.: 011-4253-3961 (rot)



 HUDSON



HUDSON AU Bs. As. - La Plata
Ramal Mar del Plata Km. 35,6 - 1º Piso
Tel.: 02229-45-5003



 LAS GOLONDRINAS
BARRIO CERRADO

HUDSON AU Bs. As. - La Plata
Ramal Mar del Plata Km. 31,5
Tel.: 02229-45-5003
Celular: 011-15-65516704



 HUDSON PARK



HUDSON AU Bs. As. - La Plata
Ramal Mar del Plata Km. 34,5
Tel.: 02229-45-5003
Cel.: 011-15-67901107

NUEVO SITIO WEB

www.okeefe.com.ar



La inmobiliaria O'Keefe lanza su nuevo sitio web con más información y servicios para que la búsqueda de su próxima vivienda sea fácil y efectiva.

El sitio cuenta con 4 secciones principales: Rural, Residencial, Comercial y Countries & Barrios. Un buscador dinámico de propiedades que permite acotar la búsqueda a sus necesidades. Además, podrá navegar la revista digital y ver todas las novedades, lanzamientos de obras, oportunidades e inversiones.

Un sitio completo que brinda al cliente una solución integral.



O'Keefe INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

Antes de decidir consultenos...

HOME RURAL RESIDENCIAL COMERCIAL COUNTRIES & BARRIOS OBRAS OPORTUNIDADES SERVICIOS INSTITUCIONAL TASACIONES CONTACTO

ÉXITO en VENTA ÚLTIMOS LOTES

Las Golondrinas NUEVA RESERVA

18 CUOTAS sin interés Consulte LOTE + CASA amplia financiación HABILITADO para construir

Novedades Prensa Nuestra Revista Noticias Newsletter Inversiones Dejando tu currículum

Home | Rural | Residencial | Comercial | Countries & Barrios | Obras | Institucional | Tasaciones | Contacto | Oportunidades | Novedades | Nuestra Revista | Casos de Exito | Dejando tu currículum

BUSCADOR **dinámico**

- ✓ Flexible
- ✓ Fácil
- ✓ Rápido

Permite encontrar de forma exacta lo que Ud. busca.

BANNERS **interactivos** →

Cada sección mostrará de forma dinámica los últimos proyectos.

- ✓ Rural
- ✓ Residencial
- ✓ Comercial
- ✓ Countries & Barrios

O'Keefe INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

Antes de decidir consultenos...

HOME RURAL RESIDENCIAL COMERCIAL COUNTRIES & BARRIOS OBRAS OPORTUNIDADES SERVICIOS INSTITUCIONAL TASACIONES CONTACTO

MITRE TRESCIENTOS 22

UNA TORRE PENSADA PARA DISFRUTAR LA VIDA

SOBRIOS SEMIPISOS Y 2 EXCLUSIVOS DÚPLEX EN EL CIELO, TODOS CON BALCONES TERRAZAS, INVITAN A SONAR Y DISFRUTAR DE LAS MEJORES VISTAS PANORÁMICAS DEL RÍO Y LA CIUDAD.

Novedades Prensa Nuestra Revista Newsletter Inversiones Dejando tu currículum

Home | Rural | Residencial | Comercial | Countries & Barrios | Obras | Institucional | Tasaciones | Contacto | Oportunidades | Novedades | Nuestra Revista | Casos de Exito | Dejando tu currículum



**REVISTAS DIGITALES
on line**

Podrás encontrar la última edición de la revista, imprimirla y consultar las ediciones anteriores.

- ✓ Novedades
- ✓ Inversiones
- ✓ Noticias
- ✓ Destacados

Además todas las opciones de contacto
a un sólo click



- ✓ Prensa
- ✓ Newsletter
- ✓ Tasaciones
- ✓ Dejanos tu CV

Y mucho más...

O'Keefe te facilita las propiedades más destacadas del momento para encontrar fácil y rápido las oportunidades para tu próxima inversión.



MITRE

TRESCIENTOS 22

UNA TORRE
PENSADA PARA
DISFRUTAR LA VIDA

SOBRIOS SEMIPISOS Y 2 EXCLUSIVOS DÚPLEX EN EL CIELO, TODOS CON BALCONES TERRAZAS, INVITAN A SOÑAR Y DISFRUTAR DE LAS MEJORES VISTAS PANORÁMICAS DEL RÍO Y LA CIUDAD.



SEMIPISOS



- PISCINA CON DECK SOLARIUM
- SECTOR DE PARRILLAS
- DOS SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADÓ
- ESPACIOSO LAUNDRY COMÚN
- COCHERAS Y BAULERAS EN SUBSUELO

w w w . m i t r e 3 2 2 . c o m . a r

DÚPLEX



MELIANT
INVERSIONES S.A.

DESARROLLA

PAGADERO
EN PESOS

Alvear 333

Financiado
TOTALMENTE EN PESOS

A metros de la Plaza Conesa

Excelentes accesos

Amplia financiación

- Semipisos de 3 ambientes al frente y contrafrente
- Unidades de cómodas dimensiones
- Detalles de muy buena terminación
- Palier semiprivado
- Doble balcón frente / contrafrente
- Amplio estar comedor
- Sector independiente destinado a lavadero
- Toilete
- 2 dormitorios
- Baño completo compartimentado y ventilado
- Cocheras opcionales
- Calefacción central individual por radiadores

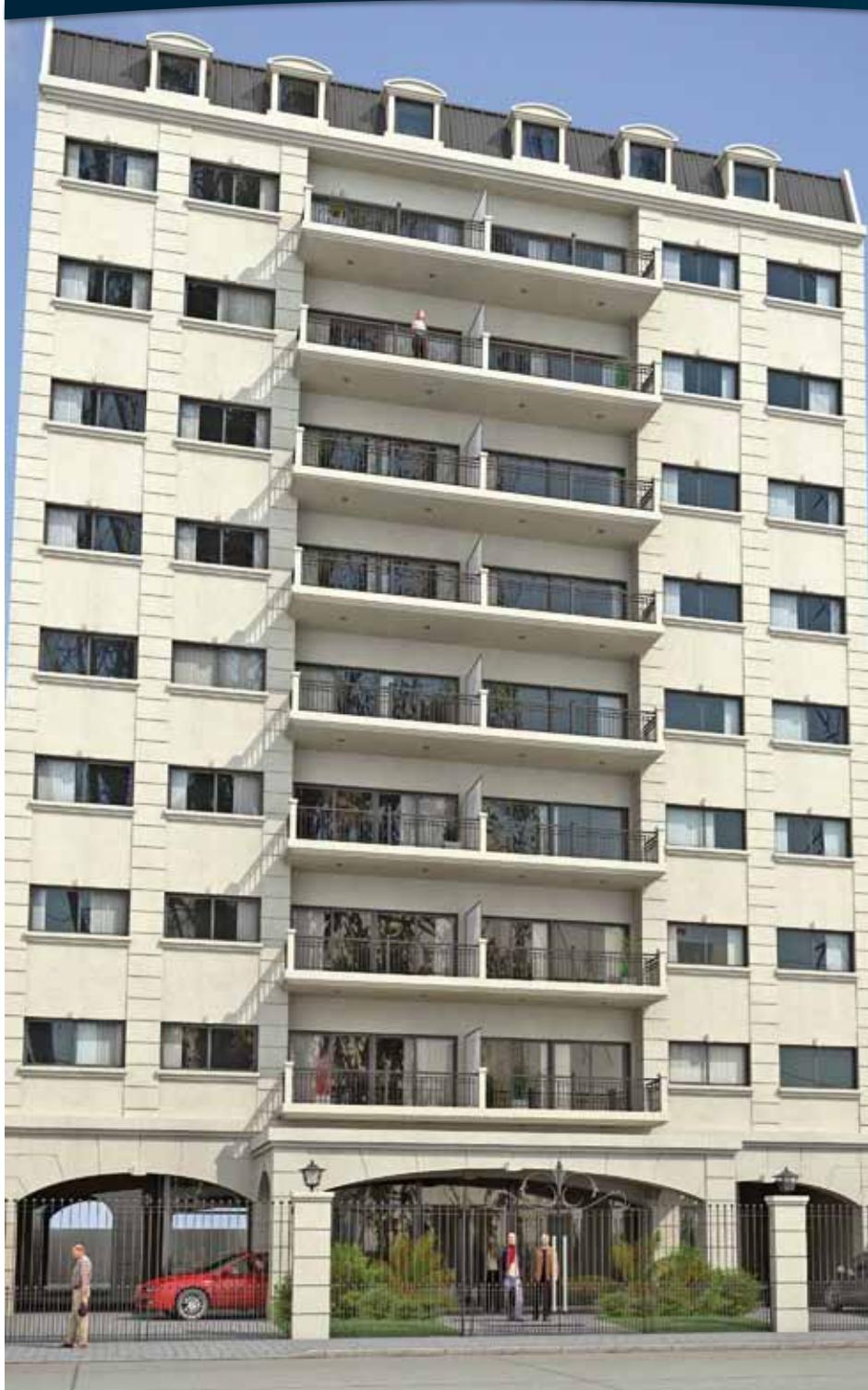


Alvear 333 - Quilmes



KLOVER III

Av. Mitre e/ 9 de Julio y Colón - Quilmes



**Unidades premium
2, 3 y 4 ambientes**

GRAN DISEÑO Y LA MÁS ALTA CALIDAD CONSTRUCTIVA

Cada planta cuenta con cuatro unidades que se destacan por sus amplios ambientes, espacioso living-comedor, baño y balcón terraza.

- › Piscina y solárium con deck de madera
- › Salón de usos múltiples (SUM)
- › Sector de parrillas
- › Cocheras subterráneas

DESARROLLA



GRUPO|KLOVER

www.grupoklover.com.ar

Últimas unidades a la venta!!

BAUHAUS III

Aristóbulo del Valle 1168 - Quilmes Oeste

La diferencia de estar
frente a una plaza

**SOLO 3
UNIDADES
disponibles!**



construye

UrbanArq
constructora urbana

SOBRIOS Y MODERNOS
1 y 2 ambientes

Planta baja

- Hall de acceso
- 3 viviendas exclusivas con patio
- 3 bauleras
- 12 cocheras.

1º, 2º y 3º piso

- Plantas tipo con viviendas al frente y al contrafrente.
- La terraza contendrá un sector de uso común con parrilla.



Próximamente **BAUHAUS IV**

ALTOS de PARQUE III

Excelente ubicación

Lebensohn 98 - Barrio Parque - Bernal

PAGADERO
EN PESOS

LANZAMIENTO



UNIDADES DE 2 AMBIENTES

- Financiación: 40% + hasta 18 cuotas sin interés
- Cochera para todas las unidades
- Pileta
- Terraza común con parrilla
- Bauleras
- Posesión 2º semestre 2013



Construye

Pablo Chwe
Diego Kornblum

Arquitectos



URQUIZA 228

COMO VIVIR EN UNA CASA

**Modernas Unidades de 3 ambientes
1 Departamento y 3 Dúplex con cochera**

Cocheras fijas para todas las unidades

Expensas bajas

Revestimientos de primera calidad

Carpintería de aluminio línea móderna

Pisos de porcellanato en estar-comedor y cocina

Piso flotante en dormitorios

Arquitecto: Javier Escobar

Bernal residencial AYACUCHO 719

PREVENTA

Semipisos 3 ambientes

- Terraza con lavadero, parrilla y solárium.
- Cochertas opcionales.
- Equipo split frío calor 3000Fk.
- Panel calefactor eléctrico bajo consumo.
- Ascensor hidráulico.

Arquitecta: Virginia Rondinoni

PAGADERO
EN PESOS



LANZAMIENTO

PAGADERO
EN PESOS

Sarmiento 325

SOBRIOS SEMIPISOS DE 2 AMBIENTES

Todos con amplios balcones que < invitan a disfrutar de las mejores vistas panorámicas al río y a la ciudad

Emplazados en una zona residencial, cercana a la Plaza Conesa, al centro comercial y a todos los acceso urbanos

- Dos salones de usos múltiples

- Gimnasio

- Laundry

- Ingreso vehicular con portón automático

Arquitecto



ESTUDIO SARRACINI
Arquitectos Asociados

EDIFICIO DON BOSCO

EXCLUSIVAS UNIDADES EN INMEJORABLE UBICACIÓN

DON
BOSCO
BERNAL
93

PAGADERO
EN PESOS



Departamentos de 2 ambientes tradicionales y tipo loft

Aberturas de aluminio
Pisos de porcellanato
Calefacción central

Ascensor automático
Cocheras opcionales
Detalles de terminación

DESARROLLA
K GRUPO KLOVER
www.grupoklover.com.ar



KLOVER V

Alvear al 300 - Quilmes



SEMIPISOS DE 2 AMBIENTES

- ÚNICOS CON BALCÓN TERRAZA Y PARRILLA INCORPORADA
- TODAS LAS UNIDADES DAN AL FRENTE Y AL CONTRAFRENTE LO QUE GENERA VISTAS AMPLIAS Y MUY BUENA LUMINOSIDAD
- A METROS DE LA PLAZA CONESA
- ABERTURAS DVH
- CALEFACCIÓN CENTRAL INDIVIDUAL
- DOBLE BALCÓN

A UN PASO DE TODO



DESARROLLA

GRUPO KLOVER
www.grupoklover.com.ar

**Chalet 3 ambientes**

Belgrano.

Living comedor con hogar a gas, comunicado a través de una puerta corrediza con la cocina comedor diario que cuenta con muebles bajo y sobre mesada hechos a nuevo con isla. Salida a jardín de invierno con vista a pequeño jardín y pileta. Cochera y garaje para un auto con acceso a un escritorio y baño hecho a nuevo. Planta alta: dos dormitorios con placard. Split frío/calor y baño completo compartimentado. Cuenta con alarma.

ID 2191

**Chalet 4 ambientes**

Alsina.

Importante chalet. Hall de recepción, amplio living comedor, cocina totalmente equipada con muebles Johnson bajo y sobre mesada, anafe, horno empotrado, lavadero, salida al patio c/ entrada de servicio pequeño verde y deck con jacuzzi frío/calor, parrilla totalmente equipada. Dos dormitorios con placard, escritorio, baño completo c/ hidro. Garage p/ un auto. PA: amplio dormitorio c/ vestidor en suite con hidro, y sector de baulera. Cuenta con alarma, todos los servicios hechos a nuevo, calefacción a través de placas ecosol a electricidad, todas las aberturas con rejas y split frío/calor en ambientes principales.

ID 2952

**Chalet 5 ambientes**

Humberto.

Importante chalet totalmente reciclado en dos plantas, sobre lote de 11x20. PB: Reja, espacio para cochera pasante para varios autos, living comedor, cocina comunicada a través de barra desayunadora totalmente equipada con muebles bajo mesada y alacena, sector para lavavajilla, dormitorio al contrafrente con placard de pared a pared, baño completo. Jardín, sector de lavadero exterior y parrilla. PA: tres dormitorios, baño completo, el principal en suite con vestidor. La propiedad cuenta con calefacción central, todas las aberturas de aluminio y equipos de aire acondicionado en los ambientes principales, alarma y portero eléctrico.

ID 2976

**Casa 3 ambientes**

Ortiz de Ocampo.

Casa antigua sobre lote de 10 x 18,80 construida sobre línea municipal. Living comedor, cocina comedor diario. Dos dormitorios al frente con pisos de pinotea y cámara de aire, baño completo hecho a nuevo, pequeño patio, jardín y parrilla.

ID 2963

**Chalet 4 ambientes**

Cramer 472.

Excelente chalet en una sola planta sobre lote de 15x30mts. Living comedor en desnivel, con hogar. Cocina comedor diario con salida al patio y jardín. Al fondo del lote, quincho techado y abierto con parrilla, baño y pequeño cuarto guarda útiles. Doble circulación, amplio pasillo de comunicación a tres dormitorios con placard, el principal en suite y vista al jardín. Baño compartimentado y completo. Cochera al frente y garaje para dos autos en línea con acceso a través de escalera de madera rebatible a un entresuelo que balconeó al garaje a una habitación que ventila al contrafrente. La propiedad cuenta con calefacción central y alarma.

ID 2358

**Chalet 4 ambientes**

Larrea 3010.

Chalet en dos plantas sobre lote de 10x51. PB: reja, cochera y retiro verde. Amplio living, cocina comedor diario totalmente equipada y comedor principal c/ salida al parque. Un dormitorio, baño con hidro. Cochera pasante(hace de quincho) jardín, lavadero, baño c/ ducha, parrilla techada y abierta, cuarto guarda útiles. PA: pasillo de distrib., tres dormitorios c/ placard, baño completo con ducha. Cuenta c/ calefacción a través de estufas de tiro balanceado, split frío/calor en los ambientes principales, aberturas frente en madera y contrafrente en aluminio c/ rejas hechas en hierro, portón de entrada automatizado y garage p/ dos autos en línea.

ID 2617

**Casa 4 ambientes**

Pringles 632.

Importante propiedad construida en dos plantas sobre dos lotes de 19x17,32. PB: hall, toilet, amplio living comedor con ventanal, comunicado en desnivel al estar c/ acceso a quincho, cerrado y vidriado c/ parrilla y salida al patio y jardín c/ parrilla exterior. Cocina comedor diario, lavadero independiente c/ baño de servicio, pequeño patio interior con escalera a primer piso donde se encuentra la dependencia de servicio. PA: tres dormitorios, uno con pequeño vestidor. Baño completo. Pasillo de distribución con salida a terraza. Al frente cochera y garage para un auto, entrada principal y lateral de servicio.

ID 2777

**Chalet 3 ambientes**

Chiclana.

Chalet 3 amb de excelente ubicación en Barrio Parque Bernal sobre lote de 10,39 x 29,28. Reja, cochera y pequeño retiro verde al frente. Living comedor en desnivel, dos dormitorios el principal al contrafrente en suite alfombrado, baño completo, cocina comedor diario con salida a patio, jardín, y pequeño quincho al fondo totalmente equipado con parrilla, anafe y pileta. Baño y lavadero exterior. Planta alta: playroom y baño completo. Garage para un auto con portón corredizo. La propiedad cuenta con reja en todas las aberturas y aire acondicionado en planta alta.

ID 2923

**Chalet 5 ambientes**

Entre Ríos.

Chalet en dos plantas sobre lote de 10x30. Reja y retiro verde. PB: hall c/ puerta pentágono. Dos ambientes amplios p/ comunicar y armar el living comedor, al fondo sector hecho a nuevo de cocina comedor con isla y quincho totalmente cerrado vidriado c/ parrilla y salida al exterior. Patio, garage p/ un auto c/ portón automático. Terraza c/ sector de lavadero. PA: hall de distribución, cuatro dormitorios c/ placard, dos c/ entrepisos, el ppal. en suite c/ ducha e hidro. tipo jacuzzi, baño compartimentado. Cuenta con todos los servicios hechos a nuevo y calefacción central por agua, (falta colocar radiadores y equipo). Reciclada en un 50%.

ID 2706

**Casa 4 ambientes****Garay.**

Casa de estilo mediterráneo dos plantas totalmente reciclada. Retiro verde. Hall de recepción, amplio living comedor con puerta ventana hacia patio comunicado con la cochera techada para dos autos en línea y vidriado en doble altura c/ salida a patio interior c/ parrilla. Dos dormitorios c/ placard. Baño completo. Cocina totalmente equipada, sector de lavadero y lavajillas. PA: Amplio pasillo de distribución con salida a terraza con sector de cuarto guarda útiles y sala de máquinas, dormitorio, baño completo. La casa cuenta con reja en todas sus aberturas, alarma y calefacción central por radiadores.

ID 2921

**Chalet 4 ambientes****Matienzo.**

Reja y retiro verde. Hall de recepción y placard. Living comedor con hogar a leña y salamandra a gas en desnivel, cocina comedor diario totalmente equipada ambos con salida al jardín. Lavadero y quincho con parrilla, pileta y anafe. Toilet de recepción. Dormitorio con placard, baño completo. En planta alta, escritorio balconeado al living, dos dormitorios, el principal con vestidor y en semi suite. Baño compartimentado. Cuenta con aire en todos los ambientes, alarma, alambrado perimetral y aberturas en madera. Garage pasante para dos autos en linea con techo corredizo.

ID 2986

**Chalet 4 ambientes****Libertad.**

Chalet construido sobre línea municipal. Living comedor amplio y en desnivel con hogar, toilet de recepción, piso tarugado, escritorio, habitación de huéspedes y dormitorio principal, baño completo y compartimentado. Cocina comedor diario con vista al jardín. Planta Alta: Tres dormitorios todos alfombrados con placard, baño completo. Jardín y por acceso exterior dependencia de servicio y lavadero. Al fondo del lote quincho totalmente equipado con parrilla y acceso a entrepiso con dormitorio, baño y salida a balcón terraza. Garage para un auto. Calefacción central individual.

ID 1584

**Chalet 4 ambientes****Libertad.**

Chalet de estilo alpino Holandés construida sobre lote de 12x46. Reja y retiro verde. Portón automático c/ espacio de cochera para dos autos en paralelo. PB: hall de recepción, importante living comedor, amplio estar comedor diario con split frío/calor. Baño compartimentado, cocina y lavadero independiente. Salida al jardín, al fondo pequeño ambiente multiuso y parrilla. PA: tres dormitorios, baño completo hecho a nuevo, pasillo de distribución con salida a terraza con escalera de acceso exterior. Segunda planta, tercer dormitorio, frente/contrafrente. La propiedad cuenta con calefacción a través de estufas de tiro balanceado y alarma.

ID 2558

**Chalet 3 ambientes****Los Tilos.**

Living comedor con hogar, dos dormitorios en planta baja, ambos con placard, baño compartimentado con hidromasaje, cocina comedor diario, galería techada y abierta, jardín, pileta de natación de aprox. 7x5 con sus filtros, sector de lavadero de acceso exterior. Planta alta: dos dormitorios con pisos flotantes, baño completo. La propiedad cuenta con garage en linea para dos autos y sector de quincho totalmente equipado con parrilla, baño y entrepiso en madera abierto. La casa tiene carpintería de madera con vidrios repartidos y biselados rejas en todas las aberturas, alarma con sensores de movimiento y alarma vecinal a través de luces.

ID 2439

**Chalet 4 ambientes****Ranelagh Golf Club**

Chalet de moderno diseño en dos plantas construido sobre lote de 15x47. PA: entrada dinastía. Amplio living comedor c/ hogar y cocina comunicada c/ salida al exterior, sector de lavadero, toilet, galería techada y abierta c/ parrilla, jardín y pileta de 9x4. PA: pasillo de distribución c/ acceso a buhardilla, tres dormitorios, baño completo c/ hidro. y ducha. Todos los ambientes c/ a. a y calefacción central individual, aberturas en aluminio, todos los servicios. Construida de acuerdo a las características del suelo. Techo de chapa que cuenta c/ aislación térmica y acústica. Vigilancia las 24hs. con circuito cerrado de TV e infrarrojo perimetral.

ID 2672

**Chalet 5 ambientes****Pringles.**

Chalet construido sobre lote de 11.57 x 43.30. Planta Baja: hall de recepción, living comedor en desnivel con hogar, dormitorio ppal. en suite (con ducha e Hidro) y amplio placard, toilette de recepción, cocina comedor diario al frente, lavadero, cochera para 1 o 2 autos con portón automático, galería al fondo con parrilla y amplio jardín.

Planta Alta: amplio hall de distribución con espacio como para escritorio, tres dormitorios con placard, pisos de madera flotante y baño. Calefacción por 8 estufas de T.B. y 1 catalítica. Techo de chapa preimpresa y aberturas de aluminio. Pisos de granito y mármol.

ID 2643

**Chalet 4 ambientes****Rivadavia.**

Barrancas de Quilmes. PB: Amplio livi-com.con vista al jardín, piso de parquet tarugado. Cómodo estar con hogar, piso de laja e importante puerta plegadiza que lo separa del living. Toilette compartimentado. Cocina totalmente amueblada, comedor diario. Lavadero interno y cubierto. Hall central de distribución con placares, guarda útiles bajo escalera. Amplio jardín con salidas por ambas calles, riego por aspersión y parrilla. Planta intermedia: dos dormitorios con pisos alfombrados y placares, el principal en suite con vestidor y piso de madera. Baño completo y compartimentado. PA: dep. de servicio y cómodo playroom. Equipo de calefacción central. Garage con portón automatizado para dos autos. Arquitecto Willis.

ID 3081

**Chalet 5 ambientes****San Lorenzo.**

Reja y retiro verde al frente. Living comedor, toilet de recepción, cocina comedor diario con muebles bajo y sobre mesada. Sector de lavadero. Galería, patio, jardín, pileta de 8x5, parrilla. Planta alta: cuatro dormitorios, dos frente, dos contrafrente, con placard de pared a pared en suite. Split en todos los ambientes. Garage en linea para cuatro autos.

ID 3027

**3 y 4 ambientes**

Terrazas de Quilmes.

Living comedor con pisos de madera plastificados, balcón, cocina totalmente equipada con bajo mesada y alacena, sector de lavadero. Dormitorios con placard, pisos de madera, baño completo y toilet. La unidad cuenta con calefacción y split. Cochera y baulera. El complejo cuenta con, S.U.M, sector de juegos para niños, pileta de natación y vigilancia las 24hs.

ID 2833 y 2665

**4 ambientes**

Brown.

El edificio está ubicado en una de las zonas más exclusivas de Quilmes. Palier privado, living comedor con piso entarugado y hermosa vista al río, cocina totalmente equipada con muebles bajo y sobre mesada en madera, lavadero independiente, pasillo de distribución con placard para ropa blanca, tres dormitorios, el ppal. al frente en suite, baño completo, y los tres con alfombra y placard. Cochera en subsuelo.

ID 2917

**3 ambientes**

9 de Julio

Semipiso de 3 ambientes con palier privado, amplio living comedor con piso tarugado y balcón. Cocina comedor diario con lavadero independiente, toilette de recepción, pasillo de distribución a dos dormitorios amplios con piso tarugado y cada uno su correspondiente balcón.

Baño completo con hidromasaje. Cochera y baulera en el subsuelo del edificio.

ID 3069

**3 ambientes**

San Martín.

Céntrico semipiso. Living comedor con balcón, cocina comunicada totalmente equipada con muebles bajo mesada y alacena, sector de lavadero. Amplio pasillo de distribución, dos dormitorios con placard y pisos de madera. Baño completo. La unidad cuenta con aberturas de aluminio y persianas de enrollar en madera, calefacción a través de estufas de tiro balanceado. No tiene cochera.

ID 2905

**2 ambientes**

25 de Mayo.

Semipiso de dos ambientes. Living comedor al frente con balcón y la cocina incorporada con barra desayunadora, cocina amueblada, pasillo de distribución hacia el baño y dormitorio con amplio placard y balcón al contrafrente. Todos los pisos son de parquet. Calefacción por estufas y aire acondicionado frío/calor en el living y en el dormitorio. Tiene cochera en el subsuelo.

ID 3013

**2 y 3 ambientes**

Altos del Parque.

Edificio de ubicación estratégica. A solo 5 minutos de la bajada de Bernal de la autopista La Plata - Buenos Aires y del centro de Quilmes. Las unidades contarán con un estar-comedor con piso de porcelanato, dormitorio/s con placard y piso flotante; cocina con piso y revestimiento de cerámicos y mesada de granito y cómodo baño. Cocheras subterráneas, ascensor hidráulico, pileta, solárium c/ parrilla y unas vistas inigualables.

ID 1786

**3 ambientes**

Sarmiento.

Semipiso de categoría a pasos de la Plaza de la Cruz. Luminoso tres ambientes, living comedor con la cocina integrada a través de una barra desayunadora, dos dormitorios al contrafrente con balcón corrido y placard, vista al río, lavadero independiente, baño completo y ventilado. Cochera en planta con portón automatizado.

ID 3141

**4 ambientes**

Garibaldi.

Importante piso de moderno diseño, vistas panorámicas y excelente ubicación. Palier privado con entrada ppal. y de servicio, living comedor, balcón c/ vista al río, toilette de recepción, cocina comedor diario, balcón c/ deck y parilla, lavadero independiente, dependencia de servicio, tres dormitorios, el principal en suite compartimentada con hidro., vestidor y dos dormitorios en semi-suite. Pasillo de distribución con placard para ropa blanca. Calefacción central por losa radiante. Split en los ambientes principales. Con cochera. Edificio con seguridad de Prosegur con circuito cerrado.

ID 2859

**2 ambientes**

Lebensohn.

Departamento 2 amb excelente estado general, muy luminoso y de buena movilidad. Living comedor con balcón, dormitorio con placard ambos con pisos de madera plastificados, baño completo, cocina totalmente hecha a nuevo con muebles bajo mesada, alacena, pisos de porcelanato y sector de lavadero. No tiene cochera. (Alquila frente al edificio).

ID 2944

**3 ambientes**

25 de Mayo.

Planta baja al frente, entrada principal y de servicio. Amplio living comedor, piso flotante, pasillo de distribución, dos dormitorios linderos con pisos de pinotea, baño completo y cocina comedor diario con mueble bajo mesada y alacena en madera hechos a nuevo. Salida a pequeño patio con entrada lateral por pasillo. Lavadero exterior y escalera de acceso a terraza. Garage para un auto.

ID 2761

**3 ambientes**

Colon 331.

Palier privado. Living comedor con la cocina incorporada a través de una barra desayunadora. Toilette de recepción. Dos dormitorios al contrafrente, baño completo y compartimentado. Balcón frente y contrafrente. Amplios y luminosos ventanales, la calefacción es individual a través de radiadores. Con cochera. Excelente ubicación.

ID 3037

**3 ambientes**

Mitre.

Semipiso a estrenar, excelente ubicación. Living comedor, muy luminoso con la cocina incorporada, toilette de recepción, baño completo y ventilado, pasillo de distribución con placard de pared a pared, dos dormitorios con pisos flotantes de madera, placard y balcón corrido con vistas abiertas a la ciudad y al río. Baulera en el palier semiprivado y cochera opcional.

ID 2848

**3 ambientes**

Alsina.

Departamento apto uso profesional o vivienda. Hall de entrada, pequeña cocina original, living comedor al frente con balcón francés y estufa de tiro balanceado, dos dormitorios frente y contrafrente, pisos de parquet y baño completo.

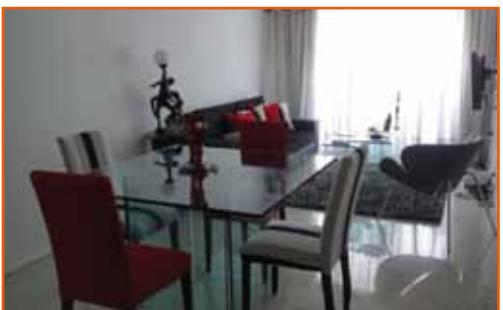
ID 2557

**3 ambientes**

Alsina.

Edificio Kilmesi IV. Excelente ubicación céntrica al frente. Living comedor con balcón, pisos de parquet, dos dormitorios con placard y balcón francés, cocina original, baño completo. El departamento cuenta con entrada de cable y teléfono en todos los ambientes y el edificio con llave magnética de seguridad. No tiene cochera.

ID 2945

**3 ambientes**

Alsina.

Departamento totalmente reciclado con vista al río. Living comedor con pisos de porcelanato, balcón corrido, dos dormitorios con placard hechos a nuevo de cristales artesanales y pisos flotantes de madera, baño completo, cocina totalmente equipada con bajo mesada y alacena, pisos de porcelanato y lavadero independiente. La unidad cuenta con entrada principal y de servicio, calefacción a través de estufas de tiro balanceado y split frío/calor en ambientes principales. No tiene cochera.

ID 2954

**3 y 4 ambientes**

Garibaldi.

Amplio living comedor con balcón, piso entarugado, toilet de recepción, pasillo de distribución con dos placares, dormitorios alfombrados con placard y balcones, el principal en suite, baño completo, cocina comedor diario totalmente equipada con importante barra desayunadora que hace las veces de mesa para diario. Tiene split frío/calor en ambientes principales, cochera y baulera. El edificio cuenta con: agua caliente central, laundry y S.U.M.

ID 2929

**2 y 3 ambientes**

Klover II.

Ubicación de privilegio con todo al alcance de su mano. Unidades de cómodas dimensiones con muy buenos detalles de terminación. Los departamentos de dos ambientes cuentan con un dormitorio baño completo, amplio estar comedor y cocina con sector destinado a lavadero. Los tres ambientes presentan una cocina muy luminosa al frente, amplio estar comedor con balcón al frente y vista al río, toilet de recepción, dos dormitorios y baño completo. Calefacción central por radiadores. El edificio cuenta con pileta, parrillas, S.U.M. Cocheras opcionales. (Repite foto de la revista anterior)

ID 2911

**3 ambientes**

Brown.

Departamento de 3 amb. Living comedor con balcón al frente y dos placares. Cocina totalmente equipada con muebles bajo y sobre mesada, lavadero independiente con muebles en altura y caldera. Pasillo de distribución, dos dormitorios, el principal en suite con doble placard, baño completo con ducha. Todos los pisos de parquet, excelente carpintería de madera y aberturas con persianas de enrollar menos la cocina, en dormitorios con DVH. La calefacción es central individual a través de radiadores. El edificio cuenta en el último piso con SUM y parrilla.

ID 3242

PAGADERO
EN PESOS





MANSION TOWERS

SUITES & CONFORT

Complejo de dos imponentes torres de excelente diseño neoclásico y calidad constructiva. Concebido desde la funcionalidad, Mansion Towers propone una experiencia de vida integral con confortables amenities y espacios exteriores comunes.

El predio resguarda como valor cultural una antigua casona del siglo XX completamente restaurada y adaptada para ser utilizada como salón de usos múltiples.



Piscina Exterior y Sector juegos



Sector Spa



Sector Gimnasios

SOBRIOS DEPARTAMENTOS DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES



>> Nueva oficina en Hudson

Con la finalidad de brindar un servicio más adecuado en la zona, O'Keefe abre una nueva sucursal en Hudson, en el edificio Lombardo Building, sobre la Autopista Bs. As. – La Plata.

Nuestra trayectoria en el rubro y el amplio conocimiento adquirido de la zona, nos permite identificar con éxito las necesidades del mercado y presentarle a nuestra clientela las mejores oportunidades de inversión



Casa 5 ambientes

Country Abril

Excelente casa de 5 amb en dos plantas sobre lote de 1000mts. Hall de entrada, living comedor, baño de recepción, cocina comedor diario con salida a galería techada y abierta, parrilla, jardín con riego automático y pileta cercada con sus respectivos filtros. Dependencia de servicio. Planta alta: pasillo de distribución, cuatro dormitorios, dos en suite, el principal con balcón aterrazado al contrafrente. Baño completo. Excelentes detalles de terminación.

ID 3084



Casa 4 ambientes

Ombúes de Hudson

Casa de 4 amb en dos plantas sobre lote de 821 mts. Planta baja: cocina con isla y comedor independiente. Comedor principal y living con hogar a leña y baño. Galería cerrada vidriada con parrilla y baño. Escritorio. Amplio lavadero. Planta alta: dormitorio principal con vestidor y baño compartimentado con hidromasaje, ducha y amplios placares. Dos dormitorios y baño compartimentado. Gran cantidad de placares en cuartos y pasillos. Gimnasio, jardín con riego automático, pileta de natación con filtros y cancha de volley. Alarma instalada y aire acondicionado en ambientes principales.

ID 3318



Casa 3 ambientes

Campos de Roca

Excelente casa 3 amb de estilo minimalista, muy luminosa. Living con la cocina incorporada a través de barra desayunadora e isla. Dos dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y salamandra. Baño de recepción y baño completo. El parque se encuentra diseñado y planificado para el disfrute al aire libre, pileta con todas sus bombas y filtros para adultos y niños. Hermosa glorieta, cancha de pelota paleta en excelente estado, galpón guarda herramientas. Jardín parquizado e iluminado, espacio guarda choche techado. Excelente carpintería y aberturas.

ID 3105



Casa 3 ambientes

El Paraíso

Excelente casa a estrenar, en una planta. Living con amplios ventanales, cocina totalmente equipada, comedor diario, galería con parrilla. Dos dormitorios en suite con placard, baño de recepción. Jardín con riego automático, pileta con filtros. Se encuentra próxima al Club House.

ID 3885

Contamos con una gran variedad de lotes y casas en emprendimientos como C.C. Abril, Nuevo Quilmes, Los Troncos, Área 60, Posada de los Lagos, Haras del Sur 1, Haras del Sur 2, Los Ombúes de Hudson, Campos de Roca, etc. No dude en consultarnos.



**ÉXITO en
VENTA
ÚLTIMOS
LOTES**

**PAGADERO
EN PESOS**

18 CUOTAS
sin interés

consulte
LOTE + CASA
amplia financiación

HABILITADO
para construir

www.vivilasgolondrinas.com.ar



INAUGURACIÓN
acceso directo desde autopista

NUEVO SHOWROOM
Lu a Vie de 12 a 18 hs. / Sáb de 10 a 18 hs.

Km 31.5 Autopista Buenos Aires - La Plata, Hudson | 011-4253-3961 | info@vivilasgolondrinas.com.ar



RUTA 2
km
42

Lotes desde U\$S 45.000
25% al boleto
saldo 30 cuotas fijas

A 30 minutos de Puerto Madero por Autopista B.A. - La Plata. Cercano a los Centros Comerciales de El Pato, Hudson y Berazategui. Protegidos del ruido y muy próximos a la ruta. Entorno de quintas arboladas que pertenecen al cordón forestal Iraola.

- Piscina con amplio solárium aterrazado
- Vestuarios
- Quinchos semicubiertos con vistas al parque
- Cocina, parrilla y asadores
- Club House
- 2 Canchas de tennis de polvo de ladrillo
- Cancha de fútbol



1.300 ejemplares de variadas especies.

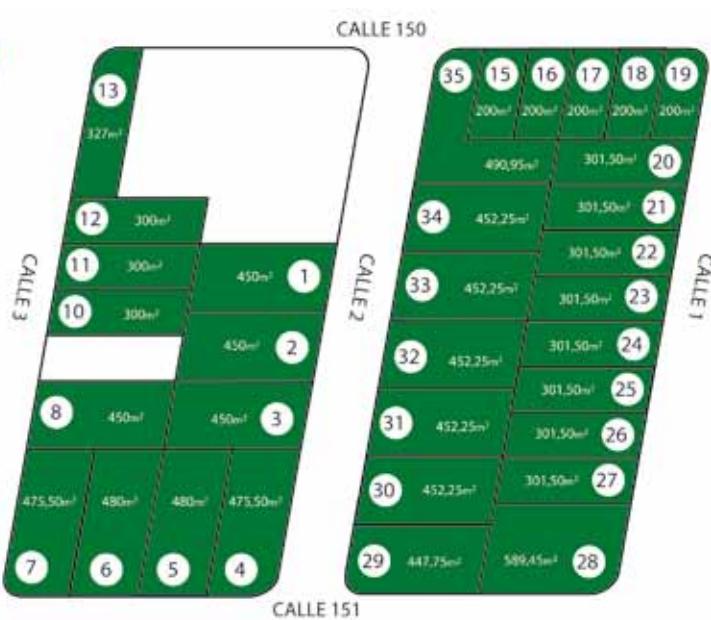


LOTEO ABIERTO EN BERAZATEGUI 90% VENDIDO

SOLARES DEL PARQUE

FINANCIACIÓN HASTA 24 CUOTAS sin interés

- Escritura hipotecaria
- Posesión inmediata
- Solar abierto
- Lotes desde 200 m²



PRADOS DE LA VEGA

naturaleza a tu alcance



PAGADERO
EN PESOS

- Club House y restaurante
- Área de juegos para niños
- Quincho abierto con parrillas
- 2 Canchas de Futbol
- 2 Canchas de Tennis
- Cancha de Volley
- Cancha de Hockey
- Piscina de grandes y chicos
- Vestuarios y amplio solárium
- Sendero aeróbico

**129 amplios
lotes de 800 a
1.250 m²** | **desde <<<
us\$ 16.320
en 36 cuotas fijas**

DESARROLLO

K GRUPO KLOVER
www.grupoklover.com.ar

Ruta provincial 215 - km. 32,5 - Brandsen

Miami Invierta ✓

en el mercado Inmobiliario de USA

→ O'Keefe y G2 Investments

Le acercan la oportunidad de invertir en el mercado inmobiliario de USA.

→ ¿Porqué invertir en USA en este momento?

Para responder a esta pregunta y a muchas más, solicite una entrevista telefónica al 011.4253.3961 o vía mail a: miami@okeefe.com.ar

Una variada cantidad de opciones, a muy bajos precios y con una rentabilidad anual garantizada en el orden del 6,25% conforman una propuesta de inversión imperdible.

SEGURIDAD + CAPITALIZACIÓN + RENTA → utilidad 19% anual*



*Rentabilidad estimada en dólares en base a la combinación de la valoración futura de la propiedad y la renta anual por el alquiler de la unidad.



Howard Johnson®
Hotel & Convention Center
Chascomús

FINANCIACIÓN
pagaderos hasta en
24 CUOTAS

Invierta en pesos
en una de las cadenas
hoteleras internacionales
más importante del mundo

Un novedoso modelo donde usted forma parte de un fideicomiso inmobiliario que le permite capitalizarse y obtener una renta anual sin tener que preocuparse por nada. De todo se encarga Howard Johnson.

El Hotel contará con 120 habitaciones, spa, restaurante, 3 salones de convenciones modulables para 450 personas, piscina y estacionamiento. No deje de consultarnos a la brevedad ya que quedan pocas habitaciones!!

Sea dueño de una suite en uno de los destinos más solicitados del País.

Los primeros 30 inversores acceden a un 15% de descuento.

Desarrolla

AmericanArqs >>>
www.caarq.com.ar

Consúltenos también por
Howard Johnson Cariló

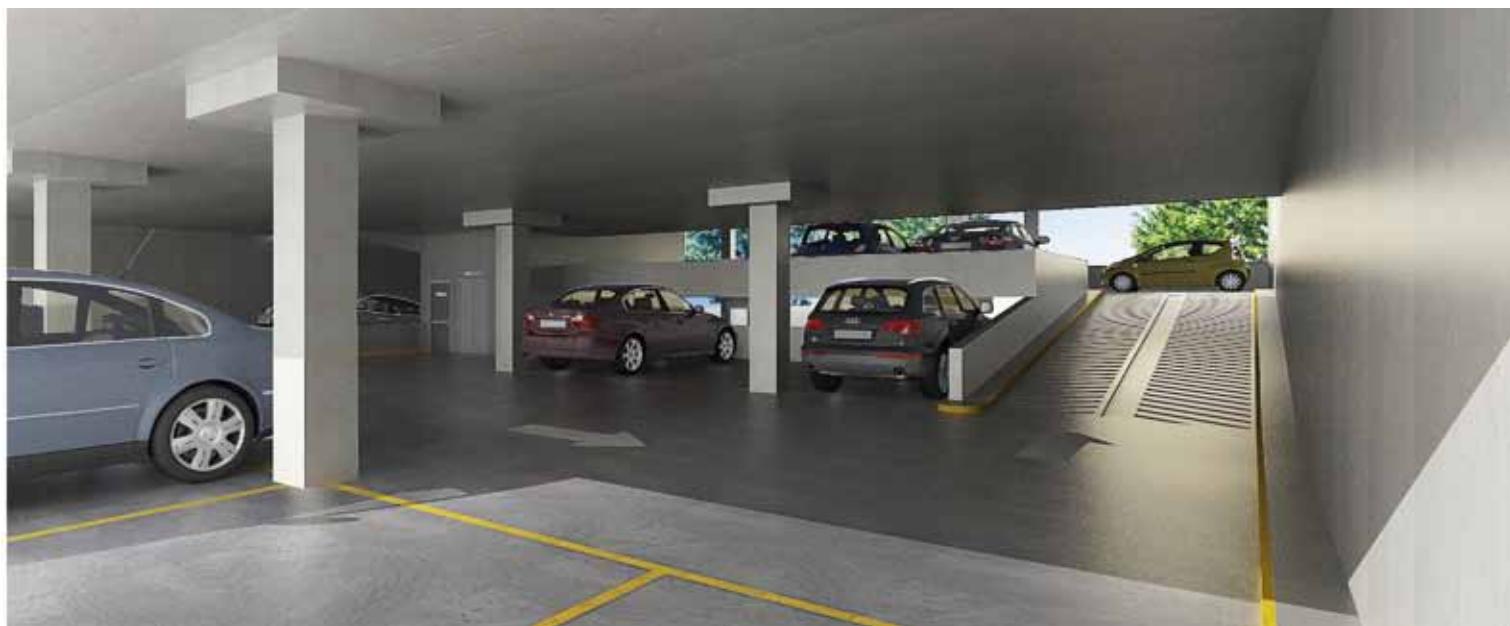
Howard Johnson®
Hotel & Convention Center
Madariaga - Cariló



GARAGE PRIVADO QUILMES

GRAN INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Excelente rentabilidad
- Bajo costo de mantenimiento
- Mínimo riesgo comercial



ÉXITO EN VENTA + DEL 60% VENDIDAS

- 30% ADHESIÓN + 18 cuotas en pesos
- 160 AMPLIAS COCHERAS (4X4 Y PICK UP)
- COCHERAS INDIVUDUALES O POR GRUPO DESDE U\$ 16.000
- POSESIÓN 1° SEMESTRE 2014

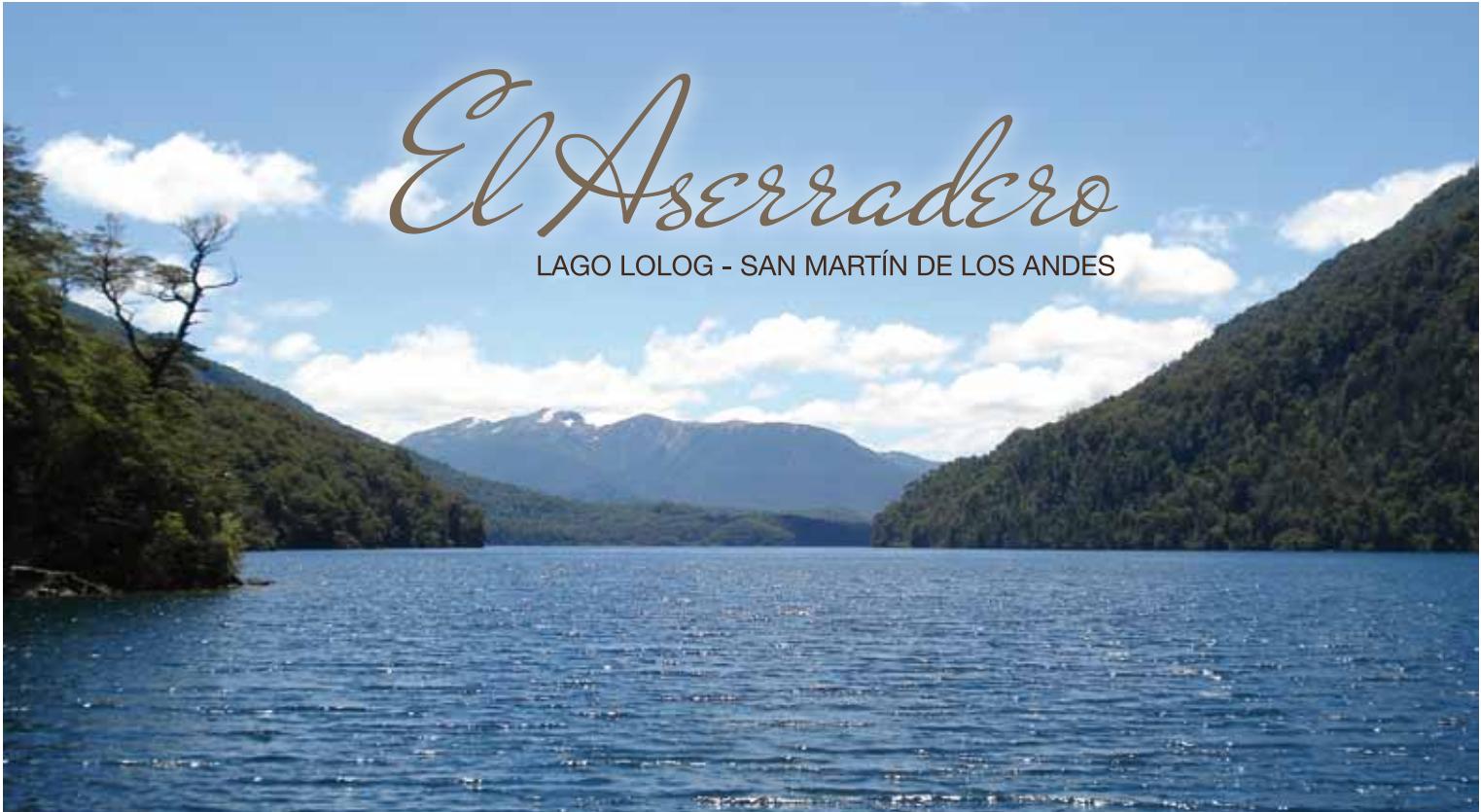


INVERTIR EN COCHERAS, MÁS SEGURO QUE UN BANCO.

Hipólito Yrigoyen 830 - Quilmes Centro

El Aserradero

LAGO LOLOG - SAN MARTÍN DE LOS ANDES



Un lugar privilegiado ubicado en la Patagonia Argentina, sobre la costa sur del Lago Lolog, a 12 km de San Martín de los Andes. Una Bahía reparada y reservada, con 250 metros de costa.



13 únicos Lotes con vista y acceso al Lago



- 13 Lotes y 250 metros de costa
- 5 lotes de 3.000m² sobre el Lago
- 1 Lote de 3.500m² s/ el Lago con arroyo
- 7 Lotes entre 1.900 a 3.200m² con acceso a muelle
- Muelle común
- Red Interna subterránea de Agua y Luz
- Bajada de lanchas
- Reglamento Urbano y de Edificación
- Servicio de caseros, limpieza y mantenimiento de viviendas los 365 días del año

> 50% vendido <



'Keefe

Valoriza su campo

La firma se especializó durante más de 36 años de actividad en la compra, venta y manejo de campos de cría, recría, invernada y agricultura en la zona de la cuenca del salado, dentro de la provincia de Buenos Aires.

Ventas de campos y estancias: Trás años de correcto proceder, el hombre de campo ha confiado en nosotros para la compra y venta de sus tierras. Basandonos en nuestros pilares fundamentales: **seriedad, compromiso y reserva.**

Hacienda: Compraventa particular, invernada, cría y reproductores.

Administración y asesoramiento agropecuario: Administración en su mas amplio sentido, incluido lo que llamamos "re-encausamiento de establecimientos"

Tasaciones: De acuerdo al estado actual del mercado inmobiliario y su correspondiente proyección según la tendencia de la oferta y la demanda.

Subdivisiones: Convencionales y para divisiones de condominio en función de la renta potencial de cada una de las parcelas.

270 Has. en Chascomús. Se vende Paquete accionario de una S.A.

Ubicación

Se encuentra ubicado en el Partido de Punta Indio y linda con los partidos de Chascomús y Magdalena. Sobre camino aconchillado 16 Km, que accede a la ruta nacional N° 2 y a 17 Km de Ruta 36.



Características de las mejoras

El casco posee una casa Principal con cinco dormitorios, cocina, dos baños, living comedor y galería al frente de más de 140 años de antigüedad en buen estado de conservación (totalmente reciclado) muy bien calefaccionado. Casa para casero, importante galpón tipo tinglado de 42 x 13 metros. Pileta de natación tipo riñón de 9 metros de largo. Lindo monte y parque de 3,4 Has. en la zona de la casa con especies de valor ornamental como ser magnolias, Robles, Acacias, cedros, etc. Mejoras de trabajo completas (Manga, corrales y embarcadero) en buen estado de conservación. Luz de línea. Alambrados en buen estado.

Características del suelo

Agrícola - Ganadero; El campo posee 180 Has. Entre lomas y medianas lomas aptas para la obtención de verdeos de verano (Maíz, mohá, etc) o de invierno (Avena, trigo, etc). El resto es campo ganadero con costa de río con muy buena receptividad ganadera e inigualables paisajes. Dentro de la zona ganadero se han plantado 15 has de eucaliptos para madera.

155 Has. en Punta Indio. COSTA DE RÍO

Ubicación

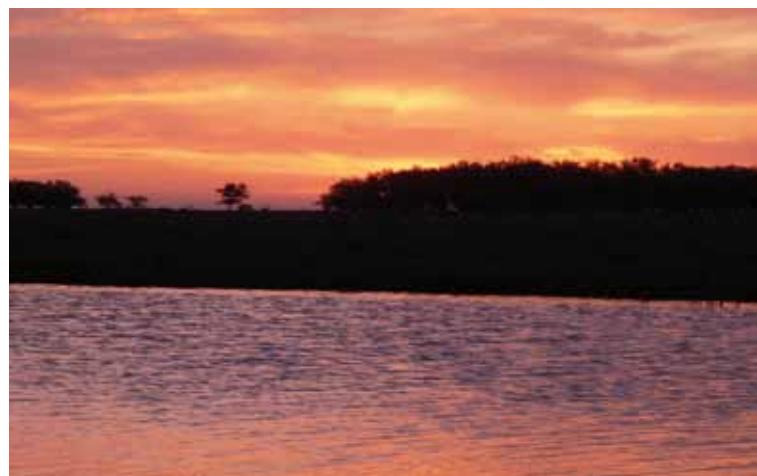
A 140 km de Bs. As. y a 28 km de Ruta p/ ruta aconchillada posee costa de río con excelentes vistas, pesca y actividades náuticas!

Características de las mejoras

Casco de 160 mts², 6 habitaciones, casa para encargado. Quincho con parrilla y asador. Galpones. Gran monte de arboleda añosa y parque. Se encuentra dividido en 5 potreros. Molinos y bebidas. Manga y corrales. Gran variedad de árboles frutales.

Características del campo

Campo mixto, con 65 has sembradas con soja el resto buen campo ganadero. No presenta espadañas ni laguna. Montes de sombra en el campo.



55 Has. en Punta Indio. TRANQUERA CERRADA. EXCELENTE PRODUCTIVIDAD

Ubicación

A 100 Km. de Buenos Aires, y a solo 1.000 Mts. del Asfalto por camino mejorado.

Características de las mejoras

Posee una casa principal de 100 Mts² con 4 habitaciones, cocina, living comedor y baño en muy buenas condiciones. Excelente monte añojo en la zona de la casa.

Características del campo

El campo está dividido en 6 potreros, 3 molinos. Campo Apto para Ganadería y la implantación de Verdeos y Pasturas. Actualmente funciona un Feed Lot. Posee excelentes mejoras de trabajo, corrales manga con cepo, cargador y balanza. Casa para casero. Galpón y tinglado para maquinaria. Se vende a tranquera cerrada, cuenta con animales y maquinarias. Hoy sembrado con Maíz para pasturas.



30 Has. en San Miguel del Monte.

Ubicación

Sobre ruta y con un frente sobre la misma de aproximadamente 140 metros.

Características de las mejoras

Posee una casa principal HISTORICA construida en el año 1850 en excelente estado totalmente reciclada a nuevo en el año 2009. La casa posee 5 habitaciones; 2 baños, living comedor, cocina, comedor diario, hall de entrada, galería, escritorio, etc. Lo que hace un total de 350 metros cuadrados cubiertos.

Características del Campo

Campo 90 % agrícola en zona POLERA, en este momento se están criando caballos de polo pero la campaña anterior fue sembrado en su totalidad con Trigo con excelentes rendimientos. Actualmente tiene sembrado una pastura de alta calidad Polifitica de Alfalfa.



ID 2460

Para mayor información o cualquier consulta por favor comunicarse al (011) 4253-3961 o vía mail a dennis@okeefe.com.ar



GENERAL RODRIGUEZ - 50 Has

Campo

Ubicación: A 3.000 metros de ruta por excelente camino de tierra. **Mejoras:** Posee una casa a refaccionar. Muy buen monte en la zona de la casa y otro monte en el campo para reparo de la hacienda. Esta dividido en 4 potreros de 12 has cada uno aproximadamente con alambrados en excelente estado de conservación. Molino con tanque con agua de muy buena calidad tanto para el consumo humano como para el engorde de hacienda. Posee un antiguo criadero de cerdos que se puede utilizar para este u otro fin de 75 x 18 mts con pisos de cemento y las parideras de cerdas de material en excelente estado. **Características del terreno:** El campo ha sido sembrado en su totalidad en la última campaña con soja con rindes de 3.000 Kg/ha aproximadamente! **ID 3019**



AYACUCHO - 130 Has

Campo

Ubicación: Sobre camino real de tierra, a 9 km del asfalto con excelente acceso todo el año. A 290 Km de Bs As, a 45 Km del pueblo de Ayacucho.

Casa Principal: 260mts cubiertos, en muy buen estado de conservación tipo Chalet Ingles con techo de tejas y paredes de ladrillo a la vista. Posee 7 Habitaciones, cocina, comedor, living con hogar a leña y 3 baños y luz de línea. Quinchó con parrilla. Galpon. Pileta de natación. Boxes para caballos. Cancha de tenis. Excelente parque de unos 10 años de antigüedad.

Características de la tierra: El campo es identificado como campo de cría/recría, con lomas aptas para agricultura. **ID 2095**



DOLORES - 500 Has

Campo (Ideal engorde novillos)

Ubicación: A 250 Km de Buenos Aires y a 5000 metros del asfalto.

Características del Suelo: Campo ganadero con un 20 % de lomas aptas para la siembra, campo excelente para el engorde de novillos entre los meses de marzo y Diciembre.

Características de las mejoras: Alambrados perimetrales en buen estado. Casa para puestero y monte. **ID 3193**



GRAL. GUIDO - 365 Has

Campo

Ubicación: A 250 km de Buenos Aires y a 40 Km de Autovía 2, sobre ruta.

Características de las Mejoras: posee Casa principal en muy buen estado de uso y conservación, casa para casero, amplio galpón, manga, corrales y cargador en excelente estado. Tinglado y 2 molinos con bebederos

Características del Campo: Excelente campo de cría con la posibilidad de hacer una pequeña recría. Campo plano con varias especies. Sin laguna ni duraznillo, se encuentra dividido en 6 potreros. **ID 3650**



PUNTA INDIO - 100 Has

Campo

Ubicación: a 130 km de Buenos Aires y a 4 km de ruta.

Características de las mejoras: puesto antiguo para reciclar. Mejoras de trabajo (manga, embarcadero) el campo está dividido en varios potreros con alambrados perimetrales e internos en buen estado. Posee Molino con muy buena calidad de agua para la hacienda.

Características del suelo: El campo es apto para la implantación de verdeos anuales y pasturas perennes. Tiene una recepitividad aproximada de 0.8 EV con potencial a elevarlo realizando pasturas, verdeos, etc. Muy buen campo para cría o recría. **ID 2572**



BRANDSEN - 127 has

Campo - FÁBRICA DE PRODUCTOS LÁCTEOS

Ubicación: Excelente Ubicación Sobre ruta y a unos 90 km de Buenos Aires.

Características de la propiedad: Gran casa tipo chalet de tejas con hogar a leña, 3 dormitorios, 2 baños, living comedor y cocina. Otra casa principal con muy buenas comodidades. 3 habitaciones en suite, Tambo y Fábrica de productos lácteos: Galpón utilizado para el tambo mecánico de 4 bajadas (1.800 lts de leche diarios). Galpón con latro para motores y otro muy importante en la fábrica de quesos. Dos grandes heladeras para guardar los productos elaborados. Seis potreros, tres perforaciones con motor, un tanque, un molino. El campo posee un 70 % del campo tipo Loma, el resto es tendido. Junto al campo hay un aeródromo local. **ID 009**



SALADILLO - 215 Has

Campo

Ubicación: A 200 Km de la Ciudad de Bs As por AU Cañuelas y Ruta 205 y a 25 Km del asfalto por camino real de tierra.

Características de las mejoras: Importante Casco en antiguo monte de 4 has. Chalet, 3 dormitorios, 2 baños, dep. de servicio. Amplio living com. con chimenea, cocina, lavadero y quinchó. Amplia casa de encargado. Galpón y silo. Corrales con Manga y Balanza. Dos Molinos y 8 bebederos. Dos corrales de encierro con comederos para engorde y aguadas. 12 Potreros con alambrados en perfectas condiciones. Luz eléctrica monofásica.

Características de la tierra: 90 Has de pasturas de alfalfa consorciada, 100 Has agrícolas aptas para maíz, trigo, soja en rotación. Dos potreros con perforación para riego. **ID 3127**



PUNTA INDIO - 142 Has

Campo

Ubicación: a 130 km de Buenos Aires y a 4km de ruta ingresando por camino mejorado.

Características de las mejoras: posee una casa de 150 mts2, de 5 ambientes en regular estado de conservación. Mejoras de trabajo completas, alambrados perimetrales e internos en buen estado. Buen Monte. Se encuentra en dos fracciones por separado de 42 has y 100 has. Posee en las 100 has monte con un puesto viejo para reparar.

Características del suelo: el campo es apto para la implantación de verdeos anuales y pasturas perennes. Tiene una recepitividad aproximada de 0.8 EV. Muy buen campo para Cría y Recría. **ID 2563**



CORONEL PRINGLES - 290 Has

Campo

Ubicación: A 35 kms de la ruta 85 que une Cnel.Pringles con Tres Arroyos. Muy buen acceso entoscado, a 100 kms de Tres Arroyos y 60 kms de Cnel.Pringles.

Instalaciones: Casa de 1928 con 4 habitaciones, cocina y baño de 130 mts² a reciclar; posee techo de chapa cieloraso de madera y piso de baldosas. Monte de eucaliptos, pinos y tamarriscos. Molino con tanque y un galpón de chapa con piso de cemento de 20 mts x 15 mts. El campo tiene 2 molinos y 7 potreros. No tiene luz eléctrica instalada pero si pasa a 1.000 mts del campo.

Aptitud: Es un campo 85% agrícola de muy buenos rendimientos. Se destaca la muy buena calidad de agua y es un excelente campo para la cría de ovejas, con una capacidad de 5 ovejas por ha/año.

ID 3870



DOLORES - 330 Has

Campo

Ubicación: A 215 km de Buenos Aires y a 4 km del asfalto por buen camino de tierra.

Características de las mejoras: El campo posee dos Casas. Un puesto y una casa principal en regulares condiciones. Monte en la zona de las casas. 3 Molinos con tanque con excelente calidad de agua. Posee alambrados en buenas condiciones.

Características de la tierra: Excelente campo mixto con aproximadamente 100 Has agrícolas, 60 has de Media loma aptas para la siembra de cultivos anuales como Sorgo, Girasol, verdeos, Avena, Moha, pasturas, etc. El resto es muy buen campo de cría.

ID 3037



MAGDALENA - 360 Has

Campo

Ubicación: a 110 km de Buenos Aires y a 5.000 metros del asfalto por muy buen camino aconchillado.

Características de las mejoras: casa ppal. en regular estado de 2 habitaciones, living comedor, cocina comedor y baño. Galpón. Monte en la zona de la casa y montes de sombra en el campo. Mejoras de trabajo nuevas, manga, corrales y embarcadero, 3 molinos con tanque.

Características del campo: de cría/recría, con 50% de media loma y el resto excelente campo de cría con acceso a arroyo. Receptividad 0.7 Ev/Ha.

ID 2573



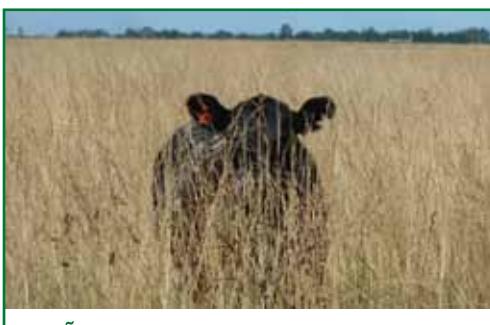
RANCHOS - 400 Has

Campo

Ubicación: Sobre ruta a 120 Km de Buenos Aires.

Características de las mejoras: Casa Principal tipo chalet 3 habitaciones, cocina y 2 baños. Casa para encargado de 2 habitaciones. Casa para huéspedes de 2 habitaciones, todo en muy buen estado de conservación. Quinchos amplios con Parrilla para 70 personas. Sala de Juegos, pool, metegol, billard, etc. Amplio Tinglado/galpón para herramientas y maquinaria. Cancha de tenis. Excelente monte anisio de eucaliptos y numerosas especies ornamentales en el parque. Pileta. Características del campo: Excelente campo MIXTO, posee 70 % de la superficie apta para la implantación de Maíz, Soja, Girasol o Verdeos anuales como Avena, Moha o Sorgo de pastoreo.

ID 3041



CAÑUELAS - 460 Has

Campo

Ubicación: sobre autopista! A 85 km de Bs. As. Inmejorable ubicación sobre el tramo que une Cañuelas con San Miguel del Monte.

Características del campo: excelente campo ganadero con una receptividad de más de 1 vaca por hectárea. Posee 150 Has aptas para la siembra.

Características de las mejoras: casa para encargados buen estado con 3 habitaciones. Luz eléctrica. Importante galpón y tinglado. Manda, corrales, embarcadero, etc. 3 molinos con tanque. Alambrados en buen estado de conservación.

ID 2574



CHASCOMÚS - 530 Has

Campo

Ubicación: A 157 Km. de Capital Federal y a 3.000 mts. de Autovía 2 por camino real de tierra.

Características de las mejoras: Buen monte de aproximadamente 20 has cercano a la casa. Casa Principal: 3 habitaciones, 2 baños, living comedor y cocina. Casa Encargado.

Mejoras de trabajo: Galpón de chapa con piso de cemento de 25 mts x 10 mts en buen estado y dos galpones de menor dimensión también en buen estado. Mangas, corrales y embarcaderos en buen estado. Alambrados perimetrales en buen estado.

Características de la tierra: Ganadero para la realización de Cria/Recría de ganado Bovino.

ID 2308



GENERAL GUIDO - 710 Has

Campo

Ubicación: a 250km de Capital Federal, sobre asfalto.

Características de la propiedad: casco centenario a recic., liv. com. c/ hogar a leña, 3 hab., coc., baño, casa p/casero, pileta. Mejoras completas de trabajo (Manga, Corrales, Cargador), galpón, 3 molinos con sus bebidas. Se encuentra sobre una laguna profunda con pesca.

Características del suelo: 250 Has. de Medio Loma, y el resto muy buen campo ganadero apto para pasturas. Campo para 500 vientos todo el año. Posee 60 has de laguna.

ID 2409



PUNTA INDIO - 550 Has

Campo

Ubicación: a 130 km de Buenos Aires por ruta 36 y a 1.000 metros del asfalto por calle aconchillada.

Características del campo: muy buen campo para cría/recría de animales. Posee un 50% del campo apto para la siembra de cultivos, el resto ganadero sin riesgo de inundación. Posee una casa principal en buen estado, galpón tinglado y silos. Mejoras de trabajo. Muy Buena arboleda. Luz de línea trifásica.

Se vende el paquete accionario de una S.A.

ID 2304



SALTA - 7.530 Has

Campo

Ubicación: departamento de Anta a 350 km de la Ciudad de Salta y de la localidad de Joaquín V Gonzalez a 100 km. Al mismo se accede por camino mejorado transitable durante todo el año.

Características del campo: Campo Mixto, esta desmontado en un 60 % con sistema de cadeneo, tiene implantación de buenas pasturas de Gatton Panic, esta debidamente apoterrado con buenos alambrados perimetrales e internos, casa para personal, instalaciones ganaderas para un buen manejo de la misma, perforaciones para agua de bebida para la hacienda. Todo el campo posee Red de caminos internos en la fracción de campo, para un correcto manejo de las actividades para acceso, distribución de insumos, etc.

ID 3063

**MAGDALENA - 1 Ha**

Chacra – B. Bazio

Ubicación: A 90 km. de Buenos Aires, excelente ubicación y acceso, sobre acceso al pueblo. A pocas cuadras del centro comercial.

Características: Excelente Chacra con fines Comerciales o vivienda permanente. Posee fondo de comercio, actualmente funciona un Vivero. Casa principal de 120 metros², Living, comedor, cocina comedor, dos habitaciones, baño. Todos los ambientes están calefaccionados con tiro balanceado ya que la quinta posee Gas Natural. Teléfono de linea, direct tv, agua caliente por calefón. Quinchos con cabaña donde funciona el vivero, invernáculos, además posee un quincho de material con cocina y baño.

ID 2678

**ABASTO - 1.2 has**

Chacra

Ubicación: a 52 Km. De Capital Federal y a 300 metros del asfalto por camino mejorado.

Características: La chacra se establece en 3 lotes, consta de un salón muy amplio con ventanas y hogar a leña de aproximadamente 150 metros cubiertos, cocina, baño y 2 habitaciones. Casa independiente para caseros de 1 habitación, cocina comedor y baño. Quinchos con parrilla muy amplia y baños exteriores para damas y caballeros individuales. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación. Amplio parque con cortina forestal en el perímetro. IDEAL EVENTOS - EMPRENDIMIENTOS!

ID 2985

**FLORENCIO VARELA - 1.2 Has**

Chacra (ZONA INDUSTRIAL / APTO LOTEO!)

Ubicación: a 30 Km de Capital Federal, a 6 Km del Centro de Florencio Varela, A 100 Mts de Importante Avenida y a 800 Mts De Av. Calchaquí.

Características de la fracción:

Lote de 80 Mts x 150 Mts de Fondo, salida a dos calles. Casa Principal de 2 hab., Cocina Comedor, Comedor Diario y Living. Garage y lavadero. Casa para Caseros, 2 hab. Baño, Living comedor y lavadero. Todo en buen estado de conservación. Importante parque, Frutales, gran variedad de arboles. Todos Los Servicios, Luz, Agua, Cloaca, Tel, Gas. Tipo de Uso: FRACCION INDUSTRIAL II: Industria Liviana, apta para loteo.

ID 2333

**EL PELIGRO - 1,3 Has**

Chacra

Ubicación: A 1.000 metros de la ruta 2 por camino mejorado casi en su totalidad.

Características de la propiedad: posee una casa principal de 80 metros cuadrados cubiertos, con dos habitaciones, baños, cocina y comedor con hogar a leña. Está en muy buen estado de conservación con galería al frente de 30 metros cuadrados y quincho cerrado contiguo de otros 30 metros cuadrados. Casa para casero de una habitación, Pileta y galpón. EXCELENTE FORESTACIÓN ANOSA!

ID 1811

**CAMPOS DE ROCA I - 1,5 Has**

Chacra

Ubicación: el emprendimiento se ubica a 66km de Buenos Aires por Autovía 2.

Características: Excelente propiedad de 270 mts². PB: amplio liv. come., coc.-com., 2 dor. c/baño comp. y en PA: dormitorio ppal. En suite con hidro. Posee una galería alrededor de la casa. Dependencia de servicio, cochera semi-cubierta para dos autos, pileta de natación de 12x6, cancha de básquet, cancha de fútbol, cancha de Voley, quincho de 50 metros cuadrados con parrilla y baño. EXCELENTE

ID 1135

**EL PATO - 1,5 Has**

Chacra

Ubicación: a 43 km de Capital Federal, con frente de aprox 200 mts sobre autovía 2.

Características de las mejoras: fracción en su totalidad cercada con alambrado perimetral tipo olímpico en excelente estado. Casa principal tipo chalet de 110 mts², 3 habitaciones, 2 baños, living comedor con cocina. Galpón de herramientas. Quinchos de tejas de 13x7 mts con 2 baños. Casa de casero: cocina comedor, 1 dormitorio y un baño. Pileta de natación azulejada con cerámicas. Galpón 15x5mts completamente cerrado en chapa en muy buen estado. Luz Trifásica. Hermoso parque para Eventos o desarrollo comercial!

ID 1861

**VERÓNICA - 4 Has**

Chacra OPORTUNIDAD

Ubicación: A 130 Km. de Buenos Aires y SOBRE ASFALTO.

Características del predio: Fracción alta en su totalidad que cuenta con importante forestación. Presenta una casa antigua en mal estado de conservación. Por su excelente acceso y calidad de suelo es ideal para la realización de cualquier tipo de emprendimiento o bien para fin de semana.

ID 1986

**MAGDALENA - 5.85 Has**

Chacra Excelente chacra! - VENTA URGENTE

Ubicación: Ubicado a 2.000 metros del asfalto por camino aconchillado.

Características de las mejoras: Casa principal de 160 m² living comedor con hogar a leña. Cocina con lavadero y asador. 3 dormitorios de los cuales 2 son en suite, baño ppal, estar, estufas en todas las habitaciones en la ppal Split frío calor, altillo que es utilizado como otra habitación , Galpones guarda herramientas, box para un caballo, Pileta de Natación. Molino con tanque. Perforación con bomba, Esta dividido en 3 potreros, alambrados en excelente estado. La casa queda amueblada.

ID 1178

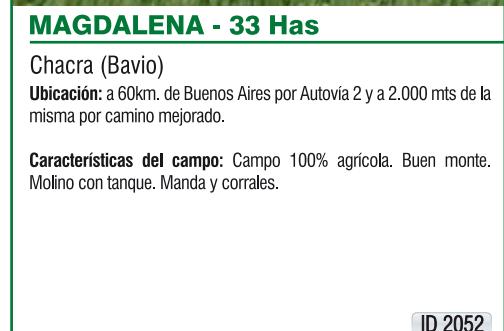
**FLORENCIO VARELA - 9 Has**

Chacra

Ubicación: a 40 km de Bs. As., a 15 km del centro de Florencio Varela, a 45 km de La Plata, sobre asfalto a 300 Mts. de ruta 53.

Características de las mejoras: Excelente chacra por su ubicación y potencial. Casa principal, 3 habitaciones la principal en suite y con vestidor, living con hogar, cocina. Casa para caseros: 3 hab.cocina comedor. Pileta circular con sus bombas y filtros. Salón para eventos de 15 x 8 con cocina, baños exteriores para damas y caballeros, parrilla y horno de barro. Galpón guarda herramientas, corrales para animales y frutales. EXCELENTE ARBOLEDA afeja y variada. Posee Luz, teléfono, gas por garrafa, perforación de agua. Ideal realización de eventos o Chacra de Fin de semana.

ID 3133

**EL PATO - 8 Has****Chacra EXCELENTE CASCO!!****Ubicación:** a 44 Km. De Buenos Aires a 400 Mts. de futuro asfalto. Muy buen Acceso.**Características de la propiedad:** Casa Ppal tipo colonial recientemente reciclado, EXCELENTE ESTADO! Consta de tres habitaciones, cocina comedor y baño. Amplias galerías. Pileta de natación. Quinchos para 50 personas con parilla, de paredes de ladrillo y techo de paja. Casa para caseros. 3 boxes y galpón guarda herramientas. Excelente parquización y arboleda aneja, frutales y cuenta con una plantación reciente de 400 Eucaliptus. Aproximadamente 3 Has de Parque el resto de la superficie es apta para cultivos hortícolas o cualquier otro tipo de emprendimiento. **ID 3011****EXCELENTE****CASTELLI - 15 has****Chacra****Ubicación:** A 185 Km. de Buenos Aires, a 140 km de La Plata, a 700 mts de Ruta 2 por excelente camino acondicionado.**Características de la propiedad:** Excelente chacra, posee casa de 150 metros totales de los cuales 120 metros son cuadrados, amplia galería, el estado de la casa es a estrenar. Galpón de 11 x 6 mts, corrales y manga, buenos alambrados. Ideal Emprendimiento o Fin de Semana.**ID 3067****PILA - 3 Has****Chacra****Ubicación:** a 190 km de Buenos Aires y a 2 km del pueblo de Pilá por excelente camino de tierra transitable todo el año.**Características:** la chacra posee casa principal reciclada, de aproximadamente 98 mts cuadrados, 3 habitaciones, cocina, living comedor muy amplio de 42 mts, baño, se caracteriza por ser muy luminosa, Excelente monte, luz solar. Criadero de cerdos para 40 madres con 10 parideras de cemento, mas 6 a campo., galpón y 300 mts galpón criadero de aves.**ID 3100****B. BAVIO - 19 Has****Chacra APTO AVICOLA!****Ubicación:** A 83 Km. de Buenos Aires, a 30 km de La Plata, Sobre Ruta Asfaltada próximo al pueblo de Bartolomé Bovio.**Características de la propiedad:** Excelente chacra, Campo ganadero con gran potencial, apto para la implantación de cultivos anuales como Sorgo, Avena, Moha y pasturas polífiticas. Posee una casa principal y casa de encargado, mejoras de trabajo a reparar, monte en la zona de la casa, luz. Opción de compra 5 has mas. Ideal para emprendimientos o fin de semana.**ID 2822****VERÓNICA - 20,5 Has****Chacra - EXCELENTE UBICACIÓN****Ubicación:** A 140 Km. de Buenos Aires, sobre Asfalto. Excelente Ubicación.**Características del Campo:** Campo sin problemas de anegamiento. Alto en su totalidad, posee excelente monte donde hacer la casa principal, buena cortina forestal sobre el frente a la ruta de 390 mts. Ideal para la realización de emprendimiento turístico o Hipico.**ID 3155****DOLORES - 35 Has****Chacra (Casco histórico)****Ubicación:** A 170 Km de Buenos Aires y a 4 Km del pueblo de Dolores SOBRE ruta!**Características de las Mejoras:** Posee un casco histórico en regular estado pero fácilmente recicitable con 2 habitaciones, Living comedor, cocina comedor, Hall de entrada y baño. Pileta de natación de 14 x 5 metros. Casa Principal de dos habitaciones en buen estado de conservación. Casa para caseros y galpones. Muy buen monte añoso y frutales. Teléfono de línea y luz eléctrica. Molino con tanque.**Características del suelo:** campo 80% de loma apta para la siembra de cualquier tipo de cultivo, hortícola, frutícola, florícola etc. El resto campo es ganadero con muy buena calidad de pastos.**ID 3500****PUNTA INDIO - 42 Has****Chacra****Ubicación:** a 130 km. de Buenos Aires y a 4 km de ruta por camino mejorado con conchilla de todo el año.**Características del Campo:** posee una 150mts², aprox. con importante sótano donde antiguamente se producían quesos. Posee 4 dormitorios, living comedor, cocina, baño en regular estado de conservación. Mejoras de trabajo completas, el campo se encuentra apoterrado con alambrados perimetrales e internos en buen estado. Posee Molino y Monte en la zona de la casa y en el campo. Tierra apta para la implantación de verdeos anuales y pasturas perennes. Tiene una recepitividad aproximada de 0.8 EV con potencial a elevarlo. Muy buen campo para Cría y Recría.**ID 2562****ID 2052**

APTO CRÉDITO**VILLA ELISA - 850 Mts²**

Quinta

Ubicación: Ubicada a unos 51 Km de Buenos Aires, a 17 km de La Plata y a 2 cuadras del asfalto por camino mejorado. Barrio tranquilo de casa de fin de semana y viviendas permanentes.

Características de las mejoras: Sobre lote de 20 x 42.41, posee una casa de aproximadamente 6 años de construcción, consta de dos habitaciones, amplio living comedor, cocina, baño con bañera, galería y cuarto guarda herramientas. Muy buen estado de conservación. Pileta de material. Ideal Vivienda permanente!

ID 2680

**HARAS DEL SUR II - 1.024 Mts²**

Quinta

Ubicación: A 72 Km. De la Capital Federal y con acceso sobre la ruta 2. A solo 45` minutos de Capital y 25` de La Plata.

Datos del Barrio: El Club de campo cuenta con 113 hectáreas de superficie total, 55 hectáreas destinadas a áreas verdes .Club House con Restaurant y Bar. Salón de Usos Múltiples, Gimnasio y vestuarios. Spa con el más moderno equipamiento. Servicios Subterráneos. Seguridad Integral de última generación. Todos los deportes. El lote se encuentra bien ubicado en un lugar retirado y lejos del movimiento cercano al House.

ID 2503

**CAMPOS DE ROCA II - 3.400 Mts²**

Quinta – EXCELENTE CASA

Ubicación: Excelente ubicación dentro del emprendimiento Campos De Roca. A 65 km de Buenos Aires por Autovía 2.

Características: Excelente casa estilo minimalista, muy luminosa, 2 habitaciones, la principal en suite con hidromasaje y salamandra. Toilette de recep. y baño principal, cocina con isla y barra desayunadora. Excelente carpintería y aberturas. El parque se encuentra diseñado y planificado para el disfrute al aire libre, pileta para adultos y para niños con todas sus bombas y filtros. Hermosa glorieta, cancha de pelota paleta, galpón guarda herramientas. Hermoso jardín parquizado e iluminado, espacio guarda choche techado.

ID 3105

EXCELENTE**EL PELIGRO - 1.112 mts²**

Quinta

Ubicación: 42 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 1.200 mts del asfalto por camino mejorado.

Características: Lote sin mejoras edilicias, mide 18 mts de Frente x 61,5 Mts Fondo. Excelente para Vivienda permanente o Quinta Fin de semana.

ID 3112

**EL PATO - 1.200 mts²**

Quinta

Ubicación: a 40 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a media cuadra de ruta.

Características de la Casaquinta: sobre un terreno de 20 x 60, Excelente ubicación, próximo a ruta y zona de casas quintas, Casa en excelente estado de conservación de dos habitaciones, cocina comedor amplio y baño. Luz eléctrica, rejas en todas las aberturas, iluminación en todo el parque, Pileta circular, parrilla. Ideal Vivienda permanente o Fin de semana.

ID 2846

OPORTUNIDAD**EL PATO - 1.300 mts²**

Quinta

Ubicación: Sobre asfalto, a 43 Km de Buenos Aires Excelente Ubicación!

Características: Posee una casa principal de 3 habitaciones de 130 metros cuadrados cubiertos, construida en el año 2001 en excelente estado de conservación. Amplio living comedor con hogar a leña. Horno de barrio. Alarma, luz de linea, internet, direct tv, GAS NATURAL!. Muy lindo parque para disfrutar. Línea de colectivo a 1 cuadra. Próximo a escuela.

ID 1623

EXCELENTE**POSADA DE LOS LAGOS - 1.346 Mts²**

Quinta - LOTE

EXCELENTE LOTE CON PROYECTO!!

Datos del lote: El lote no posee mejoras edilicias, Tiene doble costa de lago, orientación oeste, posee algunos árboles, Excelente ubicación, alejado del perímetro. El fondo del lote se orienta hacia el NE con vista a la laguna.

Proyecto de Vivienda: el precio de venta del lote incluye el proyecto para la realización de la vivienda.

ID 2978

**ABASTO - 2.800 mts²**

Quinta

Ubicación: a 52 km de Buenos Aires por Autovía 2, a 100 metros de la misma por camino mejorado.

Características de la propiedad: Sobre dos lotes, casaquinta que posee casa principal de aprox. 120 metros² de 2 habitaciones amplias con placard, living con hogar a leña y cocina con barra desayunadora, muy buen estado de conservación. Quinchos de 60 metros, con parrilla y cocina. Casa para caseros de 1 habitación, cocina y baño. Galpón guarda herramientas y 2 boxes con corral para guardar caballos. Pileta de natación con sus bombas y filtros. Agua por bomba sumergible. Luz, teléfono y alarma. Buen parque y excelente arboleda.

ID 2949

EXCELENTE**SOURIGUES - 3.000 mts²**

Quinta - EXCELENTE UBICACIÓN!

Ubicación: a 35 km de Buenos Aires y sobre camino General Belgrano. A 20 cuadras de autopista por rápido acceso y próximo al gol de Ranelagh. Salida a dos calles importantes.

Características: Excelente quinta y ubicación. Importante fracción en 3 lotes, imponente arboleda anexa, la casa de aproximadamente 150 metros cubiertos consta de 3 habitaciones con tiro balanceado, living con hogar a leña con pisos de parquet y baño principal con bañera. Garaje y lavadero y toilette. El estado de la construcción es muy bueno. IDEAL VIVIENDA PERMANENTE – FIN DE SEMANA!

ID 3053

**VILLA ELISA - 3.000 mts²**

Quinta PERMUTAS

Ubicación: La Quinta se ubica a 200 Mts del Asfalto por camino mejorado y 400 mts. Del camino General Belgrano.**Características de Quinta:** Posee un Chalet de 220 mts² cubiertos, excelente estado: PB: Living comedor con hogar a leña y barra desayunador. Amplia cocina comedor, habitación de servicio, baño completo. Habitación principal. PA: Dos habitaciones con placares amplios, una de ellas en suite con baño nuevo completo. AA y estufas Tiro Balanceado. Parque con gran variedad de árboles, pileta, parrilla, horno de barro y asador. Depósito. Casa para caseros

IDEAL VIVIENDA PERMANENTE!

ID 2125

**EL PATO - 3.000 mts²**

Quinta

Ubicación: SOBRE asfalto y a 100 mts de Ruta 2. Salida a dos calles.**Características de las mejoras:** Lote con muy buena forestación y parquización araña de variada cantidad de especies ornamentales. Posee una Casa principal 175 mts² cubiertos. PB: Amplia galería, posee 1 dormitorio, baño, cocina, amplio Living comedor con hogar a leña. PA: 3 dormitorios y baño. Casa para Caseros: con una habitación, cocina y baño. Quinchos de 5 mts x 10.5 mts, Pileta de 12 mts. X 6 mts. Revestida con Benecita blanca; baño exterior, Parrilla exterior semicubierta y lavadero. Luz Monofásica, Gas por tubo.

ID 2247

**LA PLATA - 4.000 mts²**

Quinta - Abasto (Hermosa Casaquinta)

Ubicación: A 50 Km. Buenos Aires y a 150 metros de la ruta 2 por asfalto.**Características de las mejoras:** Posee una casa principal de 4 Habitaciones, dos baños, cocina, comedor y living, en excelente estado de conservación de aproximadamente 120 metros cuadrados cubiertos más las galerías. Pileta de Natación, molino en funcionamiento, bomba sumergible que extrae excelente calidad de agua. Galpón, parrillas. La propiedad tiene un excelente parque con valiosas y añoradas plantas, árboles y arbustos. Ideal para vivienda o casa de fin de semana.

ID 1959

**FLORENCIO VARELA - 4.500 mts²**

Quinta (Barrio El Alpino)

Ubicación: sobre asfalto y a aprox. 30 km de Buenos Aires.**Características de la mejora:** Excelente casa quinta, posee casa principal de aproximadamente 400 metros cuadrados, 4 habitaciones, la principal en suite, Baño principal y Toilette, amplio living comedor con hogar a leña, cocina, lavadero, garaje, vestuario y pileta. Buen estado de conservación.

ID 2137

**ABASTO - 6.000 Mts.**

Quinta

Ubicación: ubicada a 52 km de Buenos Aires por Autovía 2, a 10 cuadras de la misma por camino mejorado.**Características de la propiedad:** Sobre un lote de 60 x 100 metros, EXCELENTE casa quinta, casa recientemente construida aproximadamente 160 metros cubiertos, consta de 3 habitaciones la principal en suite, baño principal, amplio living y cocina comedora. Amplios ventanales donde se aprecia el parque y la tranquilidad de la zona. Pisos de porcelanato y aberturas DVH. Lavadero con baño y garaje para un auto. Posee luz, agua por bomba, termostanque eléctrico y alarma. IDEAL VIVIENDA PERMANENTE!

ID 2908

**ABASTO - 6.000 mts²**

Quinta (Sobre Ruta 2!)

Ubicación: a 45 km de Buenos Aires, sobre importante ruta.**Características:** Sobre Lote de 60 x 100 mts de fondo. Posee importante chalet de 220 mts cubiertos aproximados, en buen estado de conservación, tres habitaciones, baño principal y Toilette, cocina comunicada con amplio comedor con hogar a leña. Además cuenta con un jardín de invierno que se comunica con el garaje. En el parque se encuentra un quinchos con parrilla y dos baños, pequeña pileta. Hermoso entorno, con importante arbolado araña. Posee Luz, Teléfono, agua por bomba y el Gas Natural pasa por la puerta. Apto para fin de semana o emprendimiento comercial.

ID 2508

**CAMPOS DE ROCA I - 6.000 Mts²**

Quinta

Ubicación: a 65 km de Buenos Aires por Autovía 2.**Características:** Excelente casa con entrada de dinastía, aprox. 300 m², hall de entrada, amplio living con hogar a leña, cocina con barra y entrada indep., comedor, amplio quinchos con parrilla, living, vestuarios, lavadero, Toilette, 4 habitaciones, todas con parquet. La habitación ppal en suite con baño privado con hidromasaje y ducha, vestidor con amplio atílio y una habitación. Jardín parquizado, Pileta de natación, amplio solarium. Calefacción por radiadores en toda la casa, aberturas DVH y riego por aspersión en el parque. Existe la posibilidad de comprar otro lote linderero de la misma superficie.

ID 3131

**VILLA ELISA - 6.200 mts²**

Quinta

Ubicación: a 16 km. de la ciudad de La Plata y 40 Km. de Buenos Aires. Sobre calle 409 entre 29 (Caseros) y 131 (Estrada) y a solo dos cuadras de Camino General Belgrano.**Características de la mejora:** Excelente propiedad en esquina, sobre 3 lotes que en conjunto hacen 6.200 mts², con excelente forestación y parquización araña de variada cantidad de especies ornamentales. Casa principal tipo chalet de unos 50 años en regular estado de conservación pero con excelente calidad constructiva: 3 dormitorios, 2 baños, cocina comedor, living, un playroom. Pileta. Tanque de agua. Garaje.

ID 992

**EL PELIGRO - 6.400 mts²**

Quinta

Ubicación: 42 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 1.500 mts del asfalto por camino mejorado.**Características de la Casaquinta:** la quinta posee importante Arbolada araña y variedad de especies. Casa de aproximadamente 140 mts, 2 habitaciones, 2 baños y cocina comedor con hogar a leña. Todo en buen estado de conservación, el perímetro esa cercado con empalizada de cemento. La quinta se encuentra sobre 7 lotes. Ideal para vivienda permanente o fin de semana.

ID 2631

El Campo, hoy y siempre, una atractiva inversión



El precio de la tierra ha fluctuado durante los últimos 50 años, debido a una compleja interacción de diversos factores tales como: precios internacionales, tipos de cambio, nuevas tecnologías, crecimiento de las pequeñas y grandes urbes, etc.

La inversión en tierra productiva, en principio, genera dos tipos de ingresos:

- Por un lado la rentabilidad neta anual sobre el capital invertido, siempre hablando de una unidad económica, ha rondado entre el 3 % y el 5%, siendo hoy una renta mayor a la de cualquier opción bancaria en moneda fuerte.
- Por otro lado, tenemos la capitalización “per se” de la tierra que se genera por la apreciación o valorización inmobiliaria. Si bien es una inversión a más largo plazo, las estadísticas demuestran que incluso en los picos “altos” siempre convino comprar.

Si analizamos la evolución histórica de los valores en dólares, y tomamos como ejemplo el valor de un campo de cría en la Cuenca del Salado, vemos que un campo que en el año 1.962 valía aproximadamente 70 U\$S/Ha hoy vale 4.500 U\$S/Ha. Esto evidencia lo rentable que fue para aquellos que apostaron a este activo fijo como refugio de valor e inversión.

Uno de los principales atributos por los que muchos inversionistas ajenos al sector eligieron el campo, es la posibilidad de derivar la gestión y/o administración a terceros en forma controlable.

Hoy estamos viviendo uno de esos tantos momentos en los que no es fácil decidir dónde invertir debido a los vaivenes de la economía y creemos que el campo nos proporciona una opción más que interesante donde refugiarnos a mediano y largo plazo, ya sea comprando, arrendando o simplemente formando parte de un pool.

Además del mercado agrícola y ganadero, existen producciones alternativas como la de los cerdos, los pollos, la fruti horticultura, etc., que se han tornado atractivos, ya que todos los recursos, productos o insumos son nacionales y cotizados en pesos. Si a esto le sumamos que gran parte de la producción se consume en el país y es altamente demandada por mercados extranjeros, estaremos frente a una inversión de productos de consumo de primera necesidad.

La tierra es un recurso finito que cuya producción alimenta cada vez a más personas y de la cual dependeremos cada vez más ya que los países desarrollados ven sus fuentes de recursos naturales insuficientes o deterioradas para abastecer en calidad y cantidad a sus habitantes. Argentina es muy rica en suelos, no alcanza aún ni el 30% de su potencial productivo y tiene la capacidad de producir alimentos de excelente calidad para responder a la demanda de muchos de esos países.

Realizando un análisis de lo enunciado anteriormente, creo que invertir en tierras productivas sigue siendo una opción mas que interesante y segura. No dude en comunicarse conmigo para profundizar sobre las diferentes alternativas que ofrece el campo argentino.

Por Dennis O'Keefe

Estos son algunos de nuestros próximos lanzamientos:



Bauhaus IV

PREVENTA

Quilmes Centro

Unidades de 2 amb

Llega a Quilmes Centro un nuevo edificio de la línea Bauhaus. Con su moderno diseño, buena distribución, completo equipamiento, cocheras opcionales, terraza de uso común con parrilla y buena calidad constructiva.

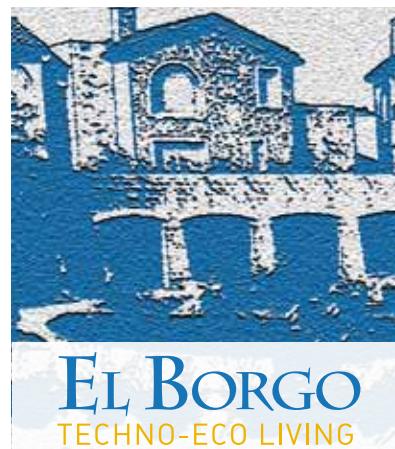


Altos del Parque III

PREVENTA

Bernal

Por tercera vez, la constructora Bluwe nos traerá un nuevo edificio próximo al centro de Bernal con su calido y moderno diseño constructivo. Departamentos de 2 ambientes, living comedor con la cocina integrada a través de una barra desayunadora, dormitorio con placard y baño completo.



El Borgo

Un Pueblo Medieval con Tecnología del Tercer Milenio

Autovía 2 Km. 64

Condominios de 2, 3 y 4 amb, inspirado en líneas arquitectónicas históricas, adecuadas a las necesidades de este mileno. Un proyecto excepcional desarrollado a partir de una idea urbanística inigualable, dentro del emprendimiento AREA 60.

Enterate primero de los lanzamientos!

Escribinos a inversores@okeefe.com.ar o entrá a www.okeefe.com.ar, completá el formulario y te enviaremos las últimas novedades para tu próxima inversión.

No te quedes afuera!

Invierta en PESOS!



Pensado para resolver todas tus necesidades
30% anticipo + 24 cuotas | Lotes desde 600 mts



Barrio Privado – Sector de Condominios – Condo Hotel – Shopping Mall – Tennis – Futbol Club House – Piscinas – Micro estadio – Colegio Bilingüe – Senda Aeróbica

AU. Bs. As. - La Plata, Ramal Mar del Plata Km 34,5 - (Hudson - Berazategui)