

O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



W W W . o k e e f e . c o m . a r

Mitre 491 - Quilmes • Tel.: 4253-3961 líneas rotativas • info@okeefe.com.ar

ÍNDICE



001

Klover III
unidades de 2, 3 y 4 amb.



002 - 003

Area 60
Lotes



004

Altos del Parque
unidades de 2 y 3 amb.



005

Klover IV
pisos de 3 ambientes



006

Carabelas Lofts
unidades de 2 amb.

Maipú 582
unidades de 2 amb.



007

Klover II
unidades de 2, 3 y 4 amb.



008 - 009

Barrio Cerrado Las Golondrinas
Lotes



010 - 011

Zona Urbana
Casas | Chalets | Dúplex



012 - 013

Zona Urbana
Departamentos



014 - 015

Zona Rural
Campos



016 - 017

Zona Rural
Chacras



018 - 019

Zona Rural
Quintas



020

Inmobiliaria O'Keefe
Historia



021

Alvear 333
unidades 3 ambientes

STAFF

Eduardo O'Keefe

Gerente General

Administración y venta de campos, venta de hacienda. Terrenos para grandes emprendimientos (countries, clubes de campo y barrios cerrados)

Charlie O'Keefe

Gerente División Urbana

Zona urbana. Administración y venta de propiedades.

Georgina Badano de O'Keefe

Gerente Asuntos Legales

Asesoramiento jurídico.

Ignacio O'Keefe

Director Comercial División Emprendimientos

Zona Emprendimientos. Grandes emprendimientos, fideicomisos y obras.

Dennis O'Keefe

Director División Rural

Venta y administración de estancias y campos.

Asesoramiento agrotécnico.

Tomás O'Keefe

Director de Obra División Emprendimientos

Zona Emprendimientos. Control de obras. Ventas y área comercial.

Matías O'Keefe

Director Tecnológico

Programación y diseño página web. Desarrollo software inmobiliario.

Patricia Chover

División Urbana

Zona Urbana. Ventas y atención al cliente.

Verónica Pouso

División Urbana. Asesora Comercial

Zona Urbana. Atención Telefónica y alquileres.

Felipe Atucha

División Rural. Asesor Comercial

Zona Rural. Atención al cliente.

Gimena Chover

División Emprendimientos. Asesora Comercial

Zona Emprendimientos. Administrativa.

Carlos Rodríguez

División Rural. Sanidad Animal

Zona Rural. Sanidad Animal

Juan Ángel Curuchet

División Rural. Asesor Comercial

Zona Rural. Ventas y atención al cliente.

Francisco De Pol

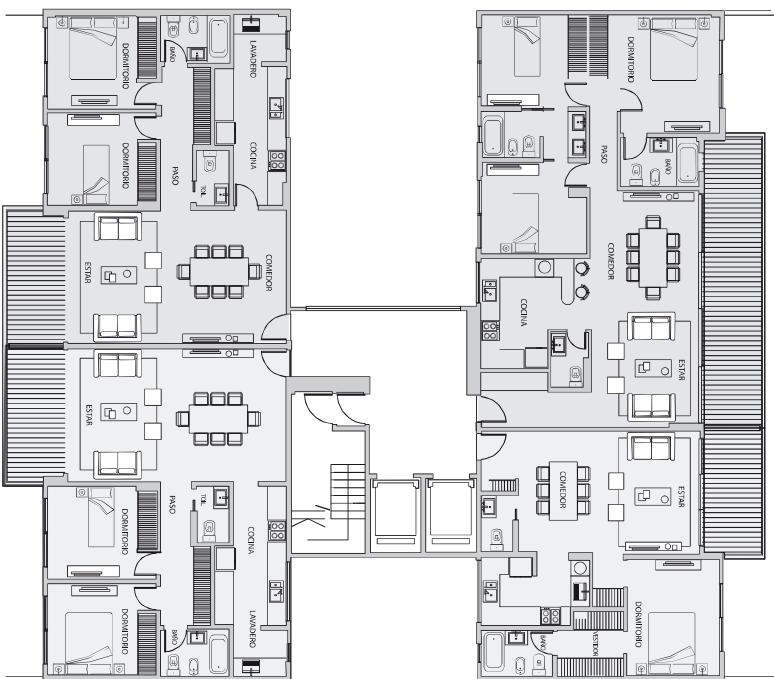
División Urbana. Administrativo

Zona Urbana. Marketing y atención al cliente.





KLOVER III



Departamentos 2, 3 y 4 ambientes

Posesión 2º semestre 2012
Av. Mitre e/ 9 de Julio y Colón - Quilmes

Cada planta cuenta con cuatro unidades que se destacan por sus amplios ambientes, espacioso living-comedor, doble circulación hacia la cocina, toilette, baño y balcón terraza.

- Cocina: piso de porcellanato, mueble bajo mesada y mesada de granito
- Estar-Comedor: piso de porcellanato, pared y cielorraso de yeso
- Dormitorios: piso de alfombra, amplios placards, pared y cielorraso de yeso
- Balcón: piso de cemento alisado y barandas metálicas
- Piscina y solarium en decks de madera
- Vestuarios para personal doméstico
- Cocheras subterráneas
- Cocheras de cortesía



Tecnología del tercer milenio



Acceso



Área Náutica



Club House Familiar



Vista Golf



Club House La Victoria



Club House de Golf



ojo en el primer centro urbano inteligente y ecosustentable

Calidad de vida dentro de un habitat natural

Área 60 es una ciudad en medio de la naturaleza. Gracias a la integración de servicios e infraestructura, y la tecnología de punta, se logra ofrecer una autonomía completa para vivir y trabajar sin necesidad de trasladarse y disfrutar de una calidad de vida superior.

815 hectáreas totales
45% de espacios verdes y lagunas.
Lotes de 1500 mts² a 3400mts².

Principales atractivos

- Club House Familiar
- Cancha profesional de 18 hoyos
- Club hípico
- Área deportiva
- Deportes Acuáticos
- Cancha de Golf
- Centro médico
- Centro cultural
- Condominios
- Colegio inicial, primario y secundario

- Paseo de compras
- Hotel internacional
- Multigimnasio
- Spa

Tecnología y seguridad

- Primera red FTTH en la Argentina provista por Telecom
- Tecnología 3G
- Sistema de detección y análisis inteligente
- Kit de domótica integrado al hogar

Financiación Propia hasta 36 cuotas.
Hasta 10% descuento por pago al contado.

Últimos lotes en promoción.
Consultar por Área 2.

COMERCIALIZA

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA





KLOVER IV

**últimas unidades
disponibles!!**



Pisos de 3 ambientes

Posesión 1° semestre 2011
Sarmiento 760 - Quilmes

Exclusiva zona residencial, sobre la calle Sarmiento entre Humberto Primo y Olavarría. Con los beneficios de vivir tranquilo, a pocas cuadras del centro de Quilmes y con un cómodo acceso a la autopista.

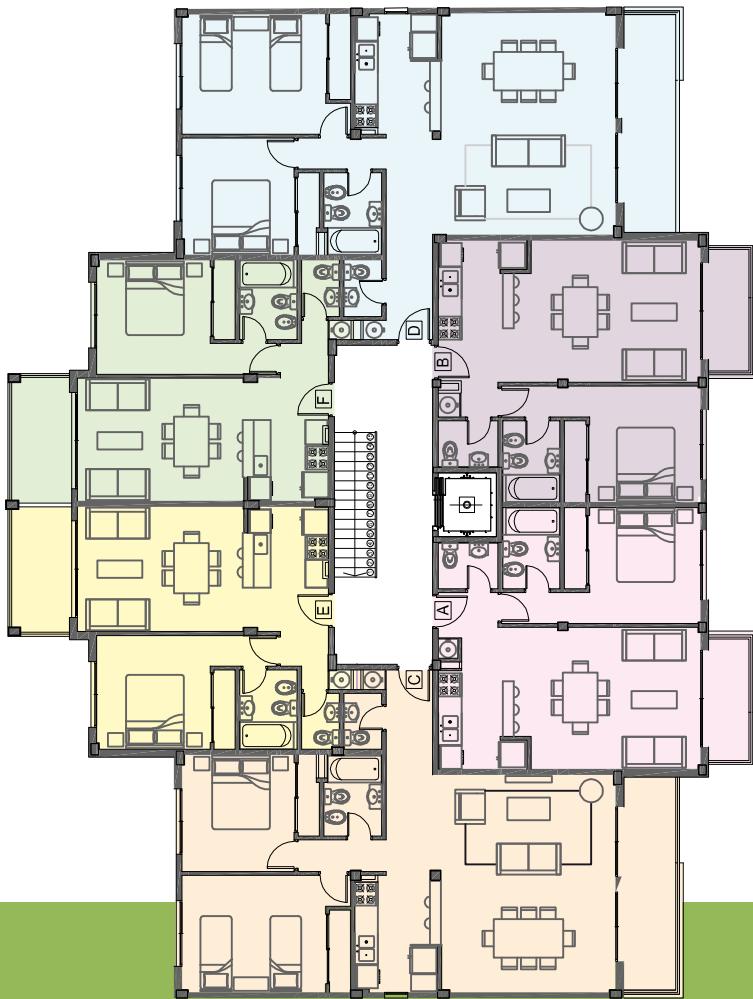
- Ambos dormitorios en suite
- Amplios ambientes
- Ventanales hacia ambos frentes
- Living - comedor
- Toilette
- Doble balcón
- Cocheras
- Terminaciones de categoría

terminaciones de categoría amplios ambientes



ALTOS del PARQUE

unidades de 2 y 3 ambientes



A solo 5 minutos de la bajada de Bernal de la autopista La Plata – Buenos Aires y del centro de Quilmes.

- Cocheras subterráneas
- Ascensor hidráulico
- Terraza con pileta
- Quinchos con parrilla
- Dptos. PB c/ jardín y parrilla propio
- Estar-comedor
- Cómodos dormitorio/s con placard
- Cocina con piso y revestimiento de cerámicos
- Baños completos
- Balcones con deck de madera
- Detalles de categoría

Posesión 2º semestre 2011
Chiclana 130 - Barrio Parque - Bernal

Posesión
inmediata

Carabelas Loft

lofts 2 ambientes

Carabelas 37 - Barrio Parque - Bernal



Unidades de 2 ambientes en dos plantas. Living-comedor, cocina y toilette en planta baja, amplio dormitorio en suite en planta alta y espacio guarda coche. Calefacción por estufas de tiro balanceado.

El edificio está ubicado en Carabelas entre Las Heras y Pueyrredon, a pocas cuadras del acceso a la autopista Buenos Aires-La Plata y cuenta con ascensor semiautomático, portón eléctrico y planta baja libre.

8
unidades

2
ambientes
amplios

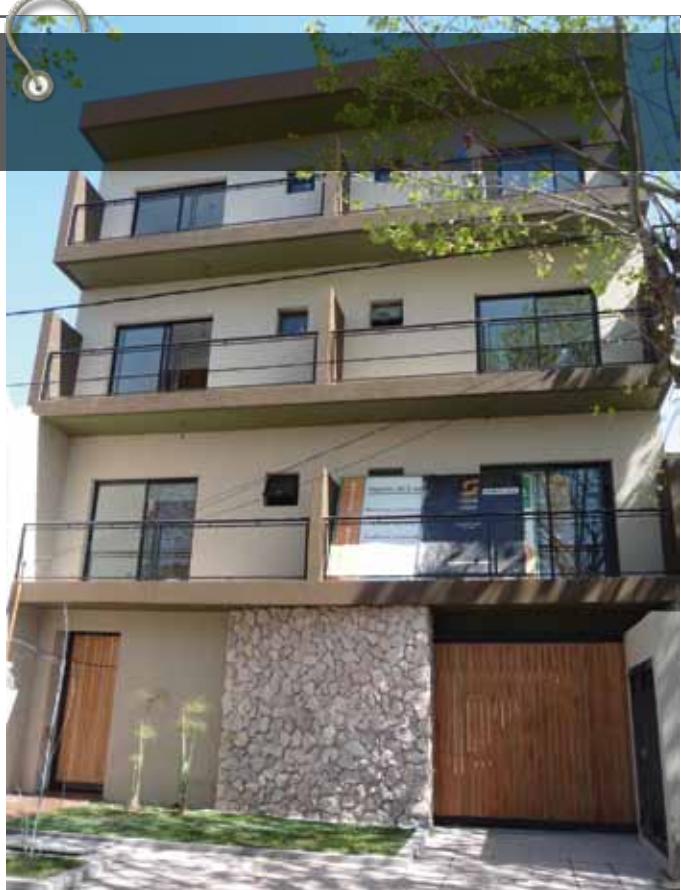
2
plantas

Posesión
inmediata

Maipú 582

departamentos 2 ambientes

Maipú 582 - Bernal



Con la tranquilidad y el encanto de las mejores zonas de Bernal y al mismo tiempo a pocas cuadras del centro.

12 modernas unidades de 2 ambientes, que poseen un cómodo living comedor con cocina incorporada, baño completo, dormitorio con placard y balcón.

12
modernas
unidades

2
ambientes

Consulte por otras obras:

obras@okeefe.com.ar

K

KLOVER II

últimas unidades
disponibles!!



Departamentos 2, 3 y 4 ambientes

Posesión 2º semestre 2010
Alvear esq. Videla - Quilmes

Torre estilo francés de 14 pisos que contará en la planta baja con un hall de entrada de gran jerarquía y locales comerciales.

Planta tipo con 4 unidades de excelente categoría y cómodas dimensiones: Dos unidades de tres ambientes al frente y dos unidades de dos ambientes al contrafrente. Todas con amplios balcones y magníficas visuales. Detalles de terminación. Calefacción central por radiadores.

Cocheras cubiertas opcionales.

cómodas
dimensiones

excelente
categoría





Las Golondrinas

VIVI LA DIFERENCIA



www.vivilasgolondrinas.com

Sólo 296 lotes de 600 a 1.200 m² con amplios frentes y correcciones, completa infraestructura y una laguna de agua natural sembrada, un emprendimiento único en la zona.

- A 20 MINUTOS DE PUERTO MADERO
- ACCESO DIRECTO DESDE LA AUTOPISTA Bs As-La Plata
- 296 LOTES DE 600 A 1.200 M²
- PLAYA PRIVADA CON BEACH CLUB
- 2 CANCHAS DE FÚTBOL Y 3 DE TENIS
- CLUB HOUSE
- GIMNASIO Y SPA
- SALÓN DE USO COMÚN
- PILETA PARA NIÑOS
- LAGUNA DE AGUA NATURAL



Km 31.5 Autopista Buenos Aires - La Plata, Hudson |

*Un barrio pensado
hasta en el mas mínimo detalle*



vivilasgolondrinas.com.ar

adores verdes que garantizan la privacidad y la tranquilidad. La más con distintas especies y aves que convierten a Las Golondrinas en

E A LA LAGUNA

SAUNA

SOS MÚLTIPLES

GRANDES Y CHICOS

AQUA NATURAL

- GUARDERÍA NÁUTICA
- HOME OFFICE
- PROVEEDURÍA DE ALIMENTOS E INSUMOS BÁSICOS
- TALLER INFANTIL Y JUEGOS PARA CHICOS
- SEGURIDAD PERIMETRAL



Zona Urbana - Casas | Chalets | Dúplex



Chalet 4 ambientes en dos plantas.

25 de Mayo - Quilmes Residencial

PB: Liv. com. con hogar, baño de recepción. Cocina comedor diario con muebles bajo y sobre mesa. Piso de cerámica. Patio con parrilla, garaje para un auto con sector de lavadero. PA: Amplio pasillo de distribución con salida a dos terrazas. Tres dormitorios, el principal con balcón al contrafrente, placard y alfombra. Dos dormitorios al frente con placard y alfombra. Calefacción estufa de tiro balanceado y equipos de aire frío/calor en liv. com. y dor. ppal.

ID 2160



Chalet 4 ambientes

Belgrano - Quilmes Residencial

Importante chalet en excelente ubicación. PB: Liv. com. en ele con pisos de parquet y hogar a gas. Baño comp. reciclado con placard. Dormitorio y/o escritorio. Cocina com. diario reciclado con pisos de porcelanato. Parrilla y cuarto guarda útiles con baño y lavadero. Galería techada y abierta con toldo. PA: cuatro dormitorios, el ppal al frente y contrafrente con ventana al jardín, en suite con hidro y calefacción por tiro balanceado, dos dorm. con sector posible de vestidor y al frente y el último al contrafrente con balcón terraza. Baño completo.

ID 1369



Chalet 4 ambientes

Pringles - Quilmes Residencial

Importante Chalet en las barrancas de Quilmes, reja al frente, retiro verde. PB: hall de entrada, liv. comedor amplio y en desnivel, pisos tarugados, tol. de recep. Cocina com. diario totalmente equipada y con vista al jardín. Lavadero indep. Garaje y cochera en paralelos aprox. cinco autos en subsuelo y pasante. Al fondo del lote quincho totalmente equipado, baño y parrilla. Horno de barro. Jardín con sector de deck a nivel living. PA: tres dormitorios. El ppal con balcón, en suite y vestidor, baño tripartimentado, escritorio. Pequeña Kitchenet. Calefacción central frío y calor por aire.

ID 2028



Dúplex 4 ambientes

Quilmes Este

Dúplex a estrenar con reja y cochera descubierta al frente. Liv. comedor con piso de porcelanato, cocina comedor totalmente equipada, lavadero indep. y pequeño patio con cisterna. Planta 1º piso: esc. de acceso en madera con baranda de hierro, dos dorm., el ppal al frente con balcón y vestidor, baño completo. Planta 2º piso: amplio playroom o tercer dorm. con vista al frente y contrafrente, cielorraso machimbrado y baño con ducha.

Todas las aberturas son de madera con vidrios repartidos, el techo es de tejas.

ID 1125



Casa 3 ambientes

Quilmes Este

Casa de tres ambientes sobre lote de 8,66 X 25,46 edificada con retiro al frente, espacio de cochera, pequeño verde y reja. Living, cocina comedor con mesa en madera y alacena. Dos dormitorios frente y contrafrente, baño completo. Pisos de cerámica. Aberturas madera al frente y aluminio contrafrente. Todos los servicios reciclados. Aberturas con rejas, cuarto guarda útiles, jardín, parrilla y pasillo lateral.

ID 1904



Casa 3 ambientes

A. del Valle - Quilmes

Superficie cubierta 88 mts cuadrados sobre lote de 10 x 20 en una sola planta reja al frente y pequeño retiro. Liv. com., dos dorm. frente y contrafrente. Sector de escritorio. Cocina com. diario totalmente equipada y con pisos de porcelanato. Vista al jardín, baño comp. con placa de bajo consumo para calefacción. Todas las aberturas de aluminio con doble vidrio excepto las del frente que son de madera. Alarma interna y externa con sensores de movimiento conectada a empresa ADT. Jardín con parrilla. Aire acondicionado en el living y dormitorio principal, estufa de tiro balanceado.

ID 1907



Casa 4 ambientes

Quilmes Residencial

Casa construida sobre línea municipal, amplio living comedor en desnivel totalmente alfombrado, baño de recepción, pasillo de distribución a tres dormitorios, todos con placard y pisos alfombrados, baño completo y compartimentado, cocina comedor, garaje para un auto y sobre este y a media altura un espacio para escritorio con vista al frente/contrafrente. Sector patio y jardín con pileta de natación y al fondo del lote quincho con techo de teja y cerramiento de vidrio, con parrilla.

ID 1739



Casa

Quilmes Residencial

Casa a reciclar. Ideal inversores.

De inmejorable ubicación y orientación sobre lote de 8,66 x 34.

OPORTUNIDAD

ID 1790



Dúplex 4 ambientes

Libertad esq. 9 de Julio - Quilmes Residencial

Dúplex a estrenar, dos unidades funcionales ubicadas sobre la calle Libertad esquina 9 de Julio, excelente acceso y rápida comunicación con toda la ciudad, en el corazón de Quilmes Residencial. Planta Baja amplia cocina comedor con muebles bajo mesa, baño de recepción, estar con acceso al exterior y garaje. Planta Alta: tres dormitorios con placard espejado, el principal en suite, baño completo, terraza y balcón.

ID 1540

**Chalet 4 ambientes****Barrio Parque - Bernal**

Excelente propiedad en inmejorable ubicación. Reja y jardín al frente. PB: Livi. com., cocina con mesa desayunadora y muy buena vista al jardín, lavadero indep., toilette de recepción, amplio jardín con pileta de natación de 7x3 con sus respectivos filtros. Sobre el fondo del lote quincho totalmente instalado con dependencia de servicio, baño y cocina.

PA: Dorm. ppal con vestidor y banya, dos dorm. con placard, baño comp. con hidro , todos los ambientes con piso de madera. Carpintería de categoría en toda la propiedad.

ID 1149

**Triplex 3 ambientes****Olavarría - Quilmes Residencial**

Triplex de excelente construcción y ubicación, a pasos de la Plaza de la Cruz. PB: garaje para dos autos en línea, con sector de lavadero, baulera y parrilla, patio de aprox. 18 mts. cuad. y hall de recepción con toilette.

1º Piso: Liv. com. con balcón terraza al frente y barra desayunadora a la cocina comedor, cocina totalmente equipada con muebles bajo mesada y alacena a nuevo, piso de cerámico rústico. Equipo de frío calor.

2º Piso: Amplio pasillo de distribución, tres dormitorios, dos al frente y uno al contrafrente, todos con placard y pisos de parquet y baño tripartimentado.

ID 1747

**Chalet 4 ambientes****Alsina - Quilmes Residencial**

Único en su zona. Importante Chalet en Barrancas de Quilmes, construido sobre dos lotes de terreno.

Cuatro ambientes con dependencia de servicio. Living, comedor, baño, cocina comedor. Alacena y sala de máquinas. Lavadero independiente.

Planta intermedia: tres dormitorios con placard y baño completo. Toilette.

Quincho totalmente cerrado y vidriado, con baño. Patio con parrilla. Jardín y Garaje. Entrada principal de servicio y por garaje. Calefacción central individual.

ID 1711

**Casa 4 ambientes****Islas Malvinas - Quilmes Oeste**

Excelente propiedad. Jardín al frente con portón automático y muro perimetral. PB: Amplio liv. com. comunicado con importante cocina comedor, baño, lavadero indep., garaje para dos autos y acceso a quincho con baño, vidriado y con vista al jardín. Pileta de natación climatizada, pequeño cuarto guarda útiles. PA: Amplio pasillo de distribución con espacio para escritorio, tres dormitorios, con pisos de madera y ppal en suite con vestidor y baño. Sobre el quincho y por acceso desde el mismo se ubica la dependencia de servicio o playroom.

ID 1081

**Dúplex 4 ambientes****Matheu - Quilmes Este**

Dúplex de moderno diseño. Liv. com. en desnivel, piso de madera con cocina totalmente equipada, muebles bajo y sobre mesada comunicada a través de barra desayunadora. Lavadero indep. Toilette de recepc. PA: tres dormitorios con placard, el ppal en suite con hidromasaje. Baño completo.

2ºP: Pequeño dormitorio alfombrado y con salida a balcón terraza. La propiedad cuenta con bomba presurizadora y caldera Aristón Dual. Calefacción central individual y agua caliente. Cochera para dos autos en línea con sector de parrilla.

ID 1914

**Casa 4 ambientes****Chiclana - Barrio del Parque - Bernal**

Casa cuatro ambientes en Barrio Parque Bernal. Reja al frente, pequeño retiro verde y espacio de cochera con portón automatizado. Garaje 2 autos. Living comedor con piso de mosaico tipo granito y madera con hogar.

Toilette de recepción, cocina comedor diario, lavadero independiente. Jardín, galería techada con parrilla, pequeño galpón y pileta. Planta alta: Amplio pasillo de distribución, tres dormitorios, dos de ellos al frente con salida balcón terraza, el principal en suite con vestidor, baño completo. Esta propiedad se encuentra sobre lote de 8,66 X 48 con una superficie cubierta de 220 mts².

ID 1837

**Casa 4 ambientes****Pringles - Quilmes Centro**

Casa antigua en inmejorable ubicación, con excelente orientación, sobre lote de 11 x 24 a reciclar. Entrada por garage, gran living comedor, tres dormitorios, dos al frente y uno con vista al patio. Comedor diario y cocina con barra y lavadero, acceso al patio con parrilla, terraza y sótano. Escalera a entresuelo con habitación de servicio y baño.

ID 1474

**Chalet 4 ambientes****Zapiola - Bernal**

Importante Chalet en dos plantas construido sobre dos lotes y en esquina, con buena movilidad. PB: amplio liv. com. con hogar, escritorio indep. con salida al liv. con placard, tres dorm., dos al frente y uno con vista al jardín. Baño completo. Cocina totalmente equipada con horno empotrado. Patio y jardín. Por acceso exterior lavadero y dependencia de servicio. Parrilla techada, garaje para dos autos en paralelo con salida por la calle Maipú. PA: dos dorm., baño con ducha, amplio estudio o play-room con salida a balcón terraza. Calefacción central y aire.

ID 1828

**Chalet 4 ambientes****Bernal**

Chalet de categoría con reja y jardín al frente, sobre lote de 1.000 metros y construido en dos plantas. PB: Liv. com. con hogar, pasillo de distribución, estar com. con puerta ventana al jardín, cocina totalmente equipada. PB: dos dormitorios con placards , pisos y aberturas de roble de eslabonia, el ppal en suite, baño. Amplio jardín con pileta de natación de 9 x 4, quincho totalmente equipado y cerrado, dependencia de servicio, lav. indep., garaje para un auto y sótano guarda útiles. Planta Alta: Escritorio al frente con ventanal y balcón, un dormitorio en suite con vestidor y placards, más un importante altillo.

ID 1175

Zona Urbana - Departamentos



Departamento 4 ambientes 9 de julio y San Martín - Quilmes Centro

Piso totalmente reciclado a nuevo, hall de recepción, living comedor con balcón terraza al frente, baño completo, dos dormitorios, el principal en suite con hidra y con vestidor, baño completo, cocina comedor diario, dependencias de servicio y lavadero independiente. Entrada principal y de servicio, dos cochertas en paralelo.

ID 1764



Departamento 2 ambientes Alvear - Quilmes Centro

Edificio Kilmesi VI, dos ambientes totalmente reciclado, living comedor con balcón y vista al río, cocina totalmente equipada con muebles bajo mesa y alacena en madera, sector para lavarropas, baño completo, dormitorio con placard y piso alfombrado. No tiene cochera.

ID 1506



Departamento 4 ambientes Quilmes Centro

El edificio esta ubicado en una de las zonas más exclusivas de Quilmes. Palier privado, living comedor con piso cerámico y hermosa vista al río, cocina totalmente equipada con muebles bajo y sobre mesada en madera, lavadero independiente, pasillo de distribución con placard para ropa blanca, tres dormitorios, el ppal. al frente en suite, baño completo, y los tres con pisos flotantes en madera y placard. Cochera en subsuelo.

ID 2002



Departamento 4 ambientes Quilmes Este

Alfa II. Semipiso amplio y luminoso, living comedor al frente con pisos de mármol Travertino, toilete de recepción. Al contrafrente cocina comedor diario totalmente equipada y hecha a nuevo, horno empotrado, lavavajilla, anafe, balcón con vista al río, lavadero independiente. Tres dormitorios, todos con balcones, placares con puertas espejadas, pisos de madera, el principal al frente y en suite, baño completo. Dos cochertas en linea. Calefacción central individual. El edificio cuenta con grupo eléctrico, vigilancia nocturna y amplio jardín en planta.

ID 2246



Departamento 3 ambientes Moreno - Quilmes Centro

Aires de Moreno. Próximo a la Av. Guido con excelentes accesos y rápida comunicación con toda la ciudad. Torre de cuatro pisos. Desde el piso 1º al 4º planta tipo con dos unidades cada una: Semipiso de tres amb. al frente. Los departamentos cuentan con dos dormitorios, baño completo, amplio estar comedor con split frío calor y toilete, cocina con muebles bajo mesa y cochera. Terraza de uso común, S.U.M totalmente instalado, bauleras independientes.

ID 2274



Departamento 2 ambientes San Juan - Quilmes Oeste

Departamento tipo Loft a estrenar, living comedor con la cocina integrada, muebles bajo y sobre mesada, cocina con horno y extractor de aire eléctricos marca Gleim de bajo consumo e importados. piso de micro cemento aliñado. Baño completo y ventilado, salida a patio techado y abierto con sector para lavarropas y pequeño jardín. Planta intermedia acceso por escalera con sector de baulera en planta, balconeando al living comedor, dormitorio con placard. Todo funciona eléctricamente.

ID 2166



Departamento 3 ambientes Sarmiento - Quilmes Residencial

Edificio Novo I. Importante semipiso con palier privado. Living comedor al frente con balcón, cocina integrada a través de una barra desayunadora, entrada de servicio por la cocina. Sector de lavadero indep., pasillo de distribución, toilete, baño completo, dos dormitorios al contrafrente, con los pisos alfombrados y cada uno con su placard, el principal con persiana de levante eléctrica. Balcón corrido al contrafrente. Cochera cubierta y baulera. Calefacción central individual por agua.

ID 2178



Departamento 3 ambientes Olavarria - Quilmes Centro

Amplio living - comedor con split frío/calor, balcón al frente con deck, cocina con muebles bajo y sobre mesada con barra desayunadora y sector de lavadero. Hall de distribución. Dos dormitorios con pisos en madera y placard con puerta espejos, con balcón corrido. Toilete de recepción y un baño completo. Entrepiso con SUM. Departamento muy luminoso. Cochera cubierta. El depto. tiene 80 mts. cubiertos más los balcones y la cochera.

ID 1862



Departamento 3 ambientes Intendente Olivieri - Quilmes Oeste

Edificio Bauhaus II a estrenar, de diseño moderno con excelente movilidad y rápida salida tanto a Quilmes centro como autopista. Amplio y luminoso en primer piso. Living comedor al frente con balcón, piso de porcelanato, cocina integrada con muebles bajo mesada. Dos dormitorios al contrafrente alfombrados con placares que van de zócalo a cielo raso, ambos con una puerta espejada. Baño completo. Aberturas de aluminio. El edificio cuenta con terraza protegida y parrilla.

ID 2175

**Departamento 2 y 3 ambientes****Islas Malvinas - Quilmes Oeste**

Condominio Islas Malvinas.

Departamento de dos y tres ambientes. Unidades frente y contrafrente a estrenar con blacón. Cochera opcional. Buena movilidad.

ID 1205

**Departamento 3 ambientes****Terrazas de Quilmes - Quilmes Este**

Living comedor con piso de parquet plastificado y balcón al frente. Cocina con muebles bajo y sobre mesa, lavadero independiente, dos dormitorios con placard y pisos alfombrados, baño y toilette. Calefacción central. Aire acondicionado en el living y en el dormitorio principal. con cochera y la misma está ubicada próxima al ascensor. El complejo tiene vigilancia las 24 hs., S.U.M., pileta y área de juegos para chicos.

ID 2116

**Departamento 4 ambientes****Rivadavia - Quilmes Centro**

Edificio Torre Plaza. Hall de entrada y placard de recepción. cuatro ambientes totalmente reciclado a nuevo. Living comedor, balcones frente y contrafrente. Pisos de porcelanato con cocina comunicada y totalmente equipada con muebles bajo mesa y alacena, lav. indep., tres dormitorios, el ppal en suite, todos con placard y alfombrados. Baño completo. Desde todos los ambientes vista al río. Calefacción central e individual. Edificio con pileta y vigilancia 24 hs. 140 mts² cubiertos con cochera.

ID 2027

**Departamento 3 ambientes****Brown - Quilmes Centro**

Es un primer piso por escalera. Impecable tres ambientes totalmente reciclado. Living comedor con piso de parquet y balcón al frente comunicado con la cocina comedor la cual tiene muebles bajo y sobre mesa. Salida a pequeño patio con escalera de acceso exterior a terraza transitable. Dos dormitorios sin placard, el principal con piso flotante y el otro con parquet. Baño completo. Todas las aberturas en madera y perianas barrio. Calefacción central e individual.

ID 2065

**Departamento 5 ambientes****Conesa - Quilmes Este**

Edificio de ocho pisos a metros de la plaza de Conesa con muy buena orientación y vista. Pájaro privado con entrada principal y de servicio, living comedor con piso de madera y balcón terraza con vista al río, toilette de recepción, cocina comedor comunicada a través de barra desayunadora y con balcón terraza al contrafrente, lavadero independiente, cuatro dormitorios, el ppal. al frente en suite, baño completo. Todos los dormitorios cuentan con placard, la calefacción es central e individual.

ID 1255

**Departamento 3 ambientes****9 de Julio - Quilmes Centro**

Living comedor con piso de cerámica y balcón hacia un lateral, cocina totalmente equipada y amueblada, lavadero independiente, toilette compartimentado, dos dormitorios con placard, al frente, con balcón y pisos alfombrados, el dormitorio principal en suite, cochera y baulera.

El edificio tiene un salón de usos múltiples totalmente equipado en la planta baja.

ID 848

**Departamento 2 ambientes****San Martín - Quilmes Este**

Complejo distribuido en dos plantas. Departamento de dos ambientes.

Planta Baja: Dos departamentos de dos ambientes con jardín propio, los cuales se componen con un estar comedor con cocina comunicada, baño completo y un dormitorio.

Planta Alta: Cuatro unidades tipo loft, living comedor con cocina incorporada, toilette de recepción y entrepiso con dormitorio y baño completo. Cocheras opcionales.

ID 912

**LOFT****Quilmes Este**

Loft en primer piso al contrafrente, por ascensor y con espacio guarda coche. Living comedor con la cocina integrada, todo con piso de cerámico, baño completo y totalmente equipado, balcón al contrafrente. Planta intermedia con losa extendida, vista frente y contrafrente, split frío calor y piso de cemento alisado.

ID 1833

**Departamento 4 ambientes****Videla - Quilmes Centro**

Torre del Sol. Semipiso de categoría. Único por su ubicación y diseño. Importante cuatro ambientes con balcones terrea, vistas panorámicas. 250 M² cubiertos con 2 cocheras. S.U.M. Gimnasio. Pileta Climatizada. Quijano. Sauna y sector de juegos para chicos. Calefacción y aire central individual. Vigilancia 24 hs.

ID 1083

Zona Rural - Campos



Campo 50 has

Ranchos - Gral. Paz

Ubicación: A 110 Km de Buenos Aires.

Características de las mejoras: Posee una casa principal muy antigua a reciclar, en buen estado constructivo, con tres dormitorios, living comedor, galería, cocina y baño. Muy buen monte añoso de acacia blanco (para poste).

ID 2311



Campo 72 has

BrandSEN

Ubicación: A 54 Km de Bs. As. y a 3 Km del asfalto.

Características de la propiedad: Posee una casa principal de campo reciclada casi en su totalidad. Casa para encargado y un pequeño tambito como para fabrica de quesos.

Características del campo: En cuanto al campo posee unas 30 has de loma apta para siembra y el resto es un buen campo de cría

ID 007



Campo 73 has

Chascomús - Zona desarrollo, hípico

Ubicación: A 130 km de Buenos Aires y a 10 km de ruta 2.

Mejoras: Casa principal tipo casco CENTENARIO de madera estilo inglés de 140 mts² totalmente reciclada a nuevo, galpón de 80 mts cuadrados. Boxes para caballos. Monte y parque de 2 has.

Características del campo: Campo 50 % agrícola-ganadero, con 35 has de loma apta para la siembra.

ID 936



Campo 95 has

Olavarría - AGRICOLA

Ubicación: Se encuentra ubicado a 18 Km de Olavarría y a 3.000 metros de ruta.

Características del suelo: Campo Agrícola-ganadero. Este año fueron sembradas 85 has con trigo-soja de segunda con muy buenos rindes. Posee un monte chico de Alamos. Sin mejoras edilicias.

ID 2007



Campo 110 has

Magdalena - CRIA-RECRIA

Ubicación: A 90 Km de Buenos Aires y a 7.000 metros de ruta por camino parte aconchillado y parte real de tierra.

Características de las mejoras: Casa principal de tres habitaciones, cocina, comedor y baño en regular estado.

Características del campo: Campos ganadero con una receptividad aproximada de 0.7 EV/Ha.

ID 2179



Campo 125 has

General Guido - OPORTUNIDAD

Ubicación: A 270 km de Buenos 30 km de ruta 2 por buen camino de tierra.

Características del campo: Excelente campo de cría/recría con unas 70 has aptas para la siembra. Sin riesgo de inundación ni bajos permanentes. Posee un buen monte y casa en regular estado. Mejoras de trabajo.

ID 2307



Campo 135 has

Chivilcoy

Ubicación: A 175 Km de Buenos Aires y a 2.600 metros de la ruta estado. Se accede sin inconvenientes todo el año.

Características de las mejoras: Casa ppal, galpón, Monte, El campo posee 40 has de Loma apta para la siembra, el resto del campo es muy buen campo ganadero.

ID 2293



Campo 530 has

Chascomús - OPORTUNIDAD

Ubicación: A 157 Km. de Capital Federal y a 3.000 mts. de Autovía 2 por camino real de tierra.

Características de las mejoras: Buen monte. Casa Principal: tres habitaciones, dos baños, living comedor y cocina. Casa encargado, mejoras de trabajo completas. Buen campo ganadero.

ID 2308



Campo 572 has

Alberti - A TRANQUERA CERRADA

Ubicación: Sobre ruta, a 200 Km de Buenos Aires

Características del suelo: Importante propiedad a orillas de río salado. Posee 200 Has agrícolas.

Características de las mejoras: Casa principal de excelente categoría con catorce habitaciones y doce baños. Piscina con calefacción. Jacuzzi y Sauna. Luz eléctrica. Antena satelital. Capilla. Sala de TV. Sala de Juegos. Casas de encargados. Casas para el personal. Feed-lot para 1.200 animales (Inscripto ante el SENASA). 14 boxes. Cancha de polo, Mejoras de trabajo completas.

ID 985



Campo 880 has

Punta Indio

Ubicación: A 130 Km de Buenos Aires por ruta 36 y a 500 metros del asfalto por calle aconchillada.

Características del campo: Muy buen campo para cría/recria de animales. Posee un 50 % del campo apto para la siembra de cultivos, casa principal en buen estado, galpón tinglado y silos. Mejoras de trabajo. Muy Buena arboleda. Luz de línea trifásica.

(Se vende el paquete accionario de una S.A.)

ID 2304



Campo 750 has

Ranchos

Ubicación: Sobre ruta a 130 Km. de Buenos Aires.

Característica de las Mejoras: Casco con casa principal en regular estado. Casa para caseros y 3 puestos para jornaleros. Mejoras de trabajo, ex cabaña de toros. Posee habilitación para feed lot. Posee una superficie agrícola de 200 Has. el resto del campo es muy buen campo ganadero.

ID 2310



Campo 1540 has

Chascomús - ESTANCIA FORMADA

Ubicación: A 165 Km. de Buenos Aires y a 45 Km. del asfalto por camino real de tierra

Gran estancia formada con historia. Casco estilo colonial de más de 300 mts², mejoras de trabajo completas. 30 % Loma Agrícola el resto Buen campo ganadero. Establecimiento de ciclo completo.

VENTA DE PAQUETE ACCIONARIO. A TRANQUERA CERRADA

ID 2309

Zona Rural - Chacras



IDEAL INVERSOR

Chacra 1.5 has

El Pato - La Plata - IDEAL INVERSOR

Ubicación: sobre ruta 2. 200 mts sobre la misma

Características de las mejoras: Casa principal tipo chalet de 110 mts² apox. Con tres habitaciones, dos baños, quincho de tejas con baño de damas y caballeros. Casa de casero, pileta toda azulejada con cerámicas. Galpón 15 x 5 mts completamente cerrado con chapa en muy buen estado.

ID 1861



Chacra 2 has

Abasto

Ubicación: Próximo a ruta 2 y a aproximadamente 55 Km de Buenos Aires.

Características de la propiedad: Hermosa calle forestada de ambas manos. Casa principal con tres dormitorios, cocina comedor y baño. Techo de chapa, galería al frente. Casa para encargado, 6 caballerizas. Pileta. Buen monte con plantas añosas. Zona hortícola.

ID 1970



EXCELENTE

Chacra 2,25 has

La Plata (Paraje El Peligro) EXCELENTE

Ubicación: A 800 metros de ruta 2 por camino mejorado.

Características de la Fracción: Posee una casa PB: Living comedor, cocina, dos comedores diarios, dos baños y galería. PA: dos habitaciones. Posee sistema de alarma conectada a coodecop. Cuenta con dos galpones de Chapa. Excelente arboleda con gran variedad de árboles y plantas decorativas en el parque de la casa

ID 1712



Chacra 5 has

La Plata

Ubicación: a 64 Km. de Bs. As. A 400 mts de la Ruta 2.

Características de la propiedad: terreno de 170 x 300 Mts de fondo. Posee una laguna artificial de 1.800 m². El perímetro esta plantado con Casuarinas y en el campo tiene plantados 180 Nogales Pecan de 2 años. Posee una construcción de 45 m² cubiertos de doble altura, con baño, que se usa como depósito, tiene luz eléctrica.

ID 2298



Chacra 6 has

Castelli

Ubicación: A 188 Km de Buenos Aires, a 1.500 mts de Ruta 2. Por acceso arbolado y tranquilo. A 300 mts de La Laguna La Rosita.

Características de la fracción: Hermoso entorno de chacras a mts de la laguna de Castelli. Casa antigua a reciclar, con galería y aljibe, casa para caseros, buen monte en todo el campo. Campo apto para la realización de emprendimientos.

ID 2332



Chacra 12 has

Abasto

Ubicación: A 47 Km de Buenos Aires y a 1.800 Mts de la Ruta 2.

Características de las mejoras: Cuenta con más de 400 Mts² cubiertos, casa principal, viviendas secundarias, quincho. 2 has. de parque cercados con alambrado olímpico, buena forestación y ambientación en el sector del parque.

ID 2228



Chacra 15 has

Verónica

Ubicación: A 140 Km de Buenos Aires a pocos metros del asfalto por camino aconchillado.

Características de las Mejoras: Posee una casa principal en buenas condiciones de dos habitaciones. Excelente monte de eucaliptos donde se encuentra la casa. Casa para caseros, galpón.

Características del Campo: Campo sin problemas de anegamiento.

ID 2018



Chacra 15 has

Magdalena

Ubicación: 100 km de Capital Federal. A 400 mts de acceso asfaltado y a 2 km del Río de La Plata.

Características de las Mejoras: Excelente propiedad que permite la realización de cualquier evento al aire libre, con estacionamiento y espacio arbolado para camping o vida al aire libre. Casa principal de 160 Mts quincho, habitaciones exteriores, galpón.

Campo alto para la realización de emprendimientos.

ID 2019



Chacra 15 has

Ranchos

Ubicación: A 130 Km de Buenos Aires a pocos metros del asfalto por camino real de tierra.

Características de las Mejoras: Posee dos casas, en muy buenas condiciones una de 80 mts² y la segunda de 60 mts². Excelente monte de eucaliptos donde se encuentran las casas. Quincho y garage.

Características del Campo: Campo sin problemas de anegamiento 100 % loma de la zona.

ID 2015



Chacra 22 has

BrandSEN

Ubicación: A 85 Km de Buenos Aires y a 1.500 metros del asfalto por camino mejorado.

Características de las mejoras: importante casco histórico, con casa principal, casa para encargados, establos, casa para huéspedes, excelente monte en la zona de la casa. Posee 10 Has de Loma agrícola. El resto del campo es un buen campo de cría / recria.

ID 1663



Chacra 30 has

La Plata

Ubicación: A 50 Km. de Buenos Aires por Ruta 2 y a 2.000 mts del asfalto por buen camino de tierra.

Características de las mejoras: Casa ppal, quincho con parrilla y galpón. FEED LOT: Posee 12 corrales nuevos, 5 silos. Mejoras de trabajo (Manga, Balanza, embarcadero). Posee un 40 % de loma.

ID 1710

Zona Rural - Quintas



OPORTUNIDAD

Quinta 1.800 mts²

Monasterio - Fin de Semana! - OPORTUNIDAD

Ubicación: a 145 Km. de Buenos Aires, a 150 mts. de la ruta 2 y a 2 cuadras de la laguna.

Características de la propiedad: Casa dos habitaciones., cocina - comedor, baño, todo en buen estado. Pileta, galpón, luz y agua por bomba.

ID 2299



Quinta 2.500 mts²

San Vicente

Ubicación: A 75 Km. de Buenos Aires, sobre acceso al Pueblo EXCELENTE UBICACIÓN COMERCIAL.

Características de la propiedad: Muy buena arboleda. Posee una casa principal con living - comedor con cocina incorporada con desayunador, baño completo y dormitorio, amplia terraza. Quincho con parrilla y cocina. Casa para casero de dos habitaciones. Luz de línea.

ID 1142



Quinta 2.700 mts²

Ranelagh

Ubicación: Excelentes lote frente al golf de Ranelagh.

Sobre importante avenida. Fondo sobre el hípico de Ranelagh!.

Características: Lote de 40 Mts de frente x 67,5 Mts de fondo. Todos los servicios.

ID 2205



Quinta 3.000 mts²

El Pato

Ubicación: sobre asfalto y a 100 mts de Ruta 2.

Características de las mejoras: Lote con muy buena forestación y parquización. Posee una casa principal 175 mts² cubiertos. Cuatro dormitorios, dos baños, cocina, living - comedor con hogar a leña. Casa para caseros, quincho de 5 mts x 10.5 mts. Pileta de natación, revestida con Benecita blanca, baño exterior, parrilla y lavadero.

ID 2247



Quinta 3.000 mts²

Villa Elisa

Ubicación: a 400 mts. Del camino Gral. Belgrano.

Características de la propiedad: Posee un Chalet en dos plantas de 220 mts² cubiertos, excelente estado: living comedor, cocina comedor, habitación de servicio, dos baños. Tres habitaciones, una en suite. Excelente parque, pileta, parrilla, horno de barro y asador. Dos boxes, casa para caseros, alarma, gas natural, teléfono y tv por cable.

ID 2125



Quinta 3.200 mts²

Florencio Varela - EXCELENTE - FIN DE SEMANA

Ubicación: A 40 Km. de Buenos Aires, en entorno muy agradable y tranquilo.

Características de la propiedad: Posee una casa principal de 65 mts² cubiertos de dos habitaciones, living - comedor, baño y cocina con galería al frente. quincho nuevo con parrilla, lavatorio de manos y baño, pileta de material, alarma y rejas. Luz y gas por garrafa.

ID 1241



Quinta 5.000 mts²

La Plata - Abasto - IDEAL EVENTOS

Ubicación: sobre ruta 2. Ideal para Eventos, fin de semana, vivienda permanente.

Características de las mejoras: Excelente propiedad con muy buena forestación. Casa ppal. muy buen estado, cuatro dormitorios, dos baños completos (uno con jacuzzi), cocina comedor, living. Casa para caseros: quincho. Dependencia para huéspedes. Pileta de natación, vestuarios. Parrilla.

ID 1624



Quinta 1.3 has

La Plata - Paraje El Peligro

Ubicación: A 1.000 metros de la ruta 2 por camino mejorado casi en su totalidad.

Características de la propiedad: posee una casa principal, con dos habitaciones, baño, cocina y comedor con hogar a leña, galería al frente y quincho cerrado contiguo. Casa para casero de una habitación, Pileta y galpón. **EXCELENTE FORESTACIÓN AÑOSA!**

ID 1811



Quinta 1.800 mts²

El Pato

Ubicación: 40 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 300 mts del asfalto por camino mejorado

Características de la Casaquinta: barrio de casa quintas y viviendas permanentes. Casa principal de una habitación con cocina – comedor y baño. Casa secundaria, una habitación y baño. Parrilla. Muy lindo parque.

ID 2300



Quinta 4.500 mts²

Florencio Varela - Barrio Alpino

EXCELENTE CASA QUINTA

Ubicación: sobre asfalto y a aproximadamente 30 km de Buenos Aires.

Características de las mejoras: muy buena forestación, posee una casa principal tres dormitorios, dos baños completos, amplia cocina comedor y living comedor con hogar a leña. Casa para caseros, quincho. Pileta de natación.

ID 1689



Quinta 7.500 Mts

La Plata

Ubicación: A 50 Km. de Buenos Aires, sobre Ruta.

Características de la fracción: Posee una casa de 60 mts² aproximadamente con cocina – comedor, dos dormitorios, baño y lavadero. Casa para casero, galpón de material y quincho de 70 mts cubiertos con techo de paja, parrilla, cocina y baños. La quinta tiene una excelente arboleda con gran variedad de árboles y plantas decorativas.

ID 1259



Quinta 1.04 Has.

Chascomús - Barrio de Chacras Laguna Vitel (Lote sin mejoras)

Ubicación y datos del Barrio: a 110 Km. de Buenos Aires y con acceso sobre ruta 20. Club House de 240 mts. con vista a la laguna. Zona Hípica: caballerizas, pista de arena de 50 x 70 m, picadero, corrales de encierro, palenques y puesto para peones.

Características del Lote: El lote posee cerco perimetral de madera.

ID 2055



O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



Daniel O'Keefe, hijo de Dennis y casado con Margaret Fitzgerald se radica en la Provincia de Santiago del Estero en el año 1876 para dedicarse a la actividad agropecuaria, específicamente madera y ganadera. Bird / Dolan por la rama materna hicieron lo propio en Capilla del Señor pero destinando el campo a agricultura y ganadería. Pasan las generaciones y la actividad sigue ligada al quehacer agropecuario.

En el año 1972 se efectúa la primera venta particular de hacienda, (cuatro jaulas de vaquillonas a con garantía de preñez) gracias a la fe y confianza que en Eduardo O'Keefe depositara el Señor John Walker Brown, propietario de la Estancia "El Venado" de Pila. A partir de allí, la venta de ganado y de fracciones de campo fueron determinantes del inicio de nuestras actividades en el año 1974. Eduardo O'Keefe, actual titular de la firma, con sus colaboradores también incursionó exitosamente en la administración y asesoramiento de campos en la Cuenca del Salado; transformándose la zona y la actividad, en una "especialización" de la que aún no han querido apartarse, sin dejar por ello de atender la Provincia de Buenos Aires y el País.

Zona Urbana:

Gracias al crecimiento nos vimos en la necesidad de abrir una sección urbana, ofreciendo así un servicio integral.

La venta de grandes terrenos para emprendimientos, nos caracteriza especialmente en la zona de las rutas 2, 36, 6, Autopista Bs.As. / La Plata y Bs. As. Mar del Plata.

*Trabajando en la Ciudad
con la Fuerza del Campo*

PREVENTA

Posesión
2º semestre 2012

Alvear 333

Semipisos de 3 ambientes

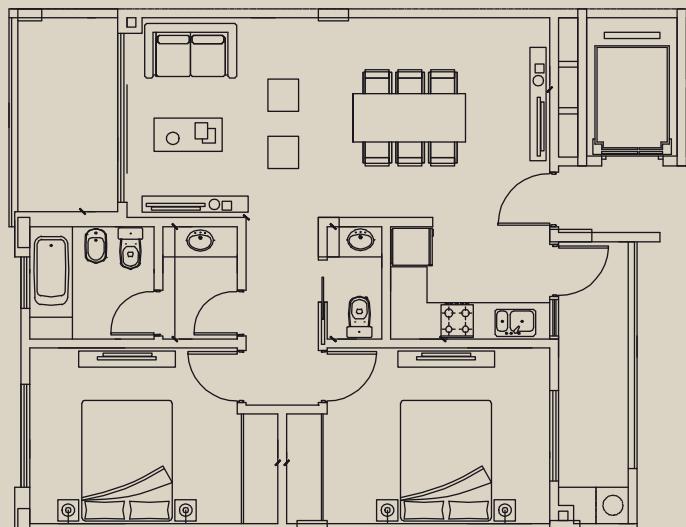
El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Alvear entre Conesa y Alberdi. A metros de la Plaza Conesa. La proximidad tanto al centro de la Ciudad como a la zona Gastronómica, brindan excelentes accesos y rápida comunicación con toda la ciudad.

Se proyecta un edificio de 6 pisos que contará en la Planta Baja con un hall de entrada de jerarquía y cocheras en planta.

Desde el piso 1º al 6º se desarrolla la planta tipo con 2 unidades cada una:

- Semipisos de 3 ambientes al frente y contrafrente.
- Unidades de cómodas dimensiones
- Detalles de muy buena terminación
- Palier semiprivado
- Doble balcón frente / contrafrente
- Toilete
- Baño completo compartimentado y ventilación
- Amplio estar comedor
- Cocina con sector destinado a lavadero.

86 mts²
aprox.



mas información: www.okeefe.com.ar

021

Nota
Oportunidad de Inversión

O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



El mejor refugio para su inversión
es invertir en una mejor
Calidad de vida

W W W . o k e e f e . c o m . a r

Mitre 491 - Quilmes • Tel.: 4253-3961 Líneas rotativas • info@okeefe.com.ar