



APERTURA NUEVA OFICINA

La inmobiliaria O' Keefe inaugura su nueva oficina en la localidad de Hudson con el fin de atender la demanda inmobiliaria de una de las zonas con mayor crecimiento de la provincia de Buenos Aires de los últimos años.

En esta 1º etapa la misma se ubicará dentro del Barrio Cerrado Las Golondrinas.

Su horario de atención será de Lunes a Sábados de 10 a 19 hs.

Para más información contactarse con Ignacio O' Keefe al (011) 4253-3961 o vía mail a ignacio@okeefe.com.ar.

INAUGURACIÓN: ACCESO DIRECTO





24 CUOTAS
sin interés

consulte
LOTE + CASA
amplia financiación

HABILITADO
para construir

• ACCESO DIRECTO DESDE LA AUTOPISTA BS. AS. - LA PLATA

• 296 LOTES DE 600 A 1200 M²

• PLAYA PRIVADA CON MUELLE

• 2 CANCHAS DE FÚTBOL Y 3 DE TENIS

• CLUB HOUSE HACIA LA LAGUNA

• GIMNASIO Y SAUNA

• SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

• PILETA PARA GRANDES Y CHICOS

• LAGUNA DE AGUA NATURAL

• GUARDERÍA NÁUTICA

• HOME OFFICE

• PROVEDURÍA DE ALIMENTOS E INSUMOS BÁSICOS

• TALLERES INFANTILES Y JUEGOS PARA CHICOS

• SEGURIDAD PERIMETRAL

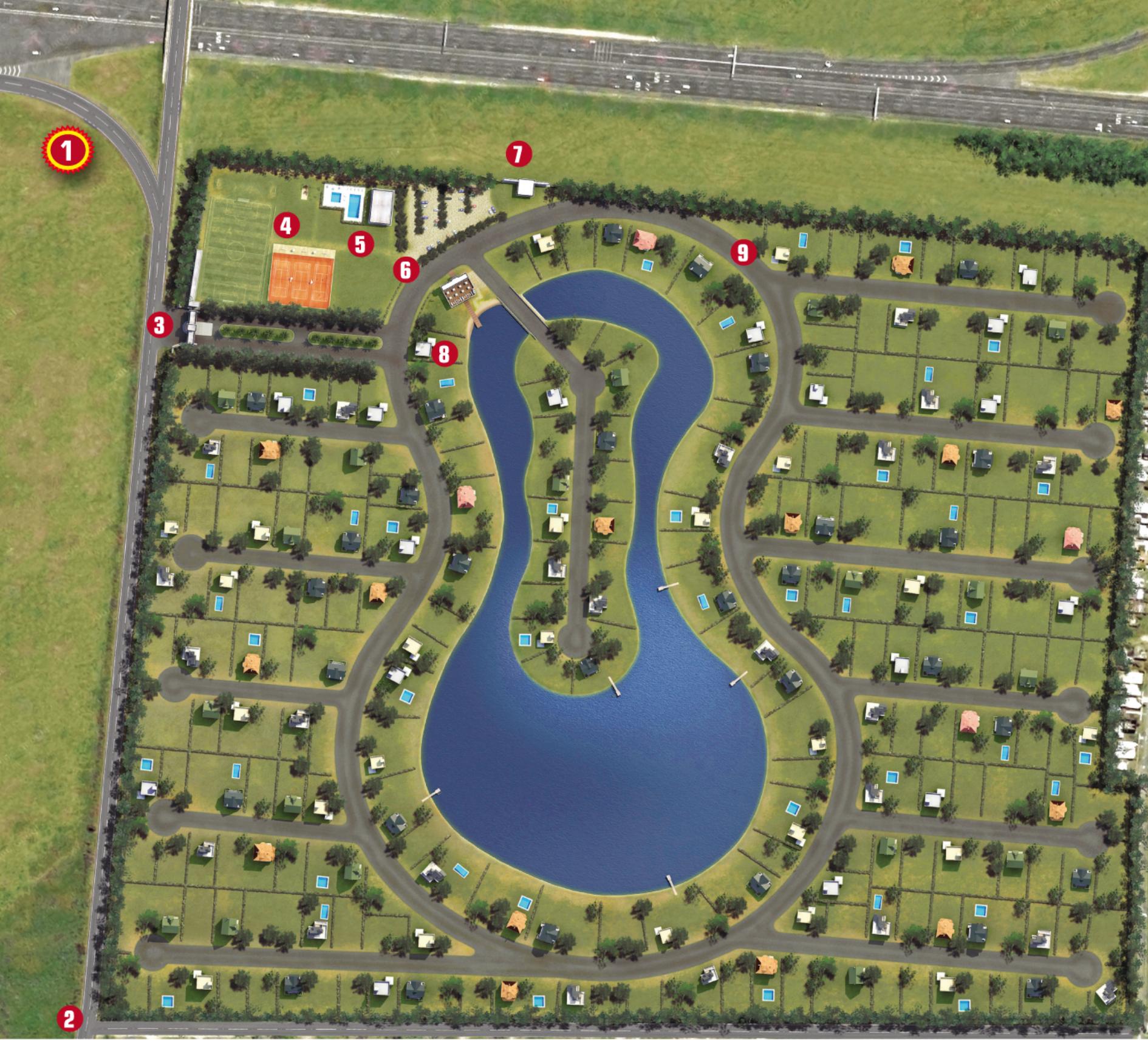
NUEVO SHOWROOM

Lunes a Sábado de 10.00 a 19.00 hs.

www.vivilasgolondrinas.com.ar

Km 31.5 Autopista Buenos Aires - La Plata, Hudson | 011-4253-3961 | info@vivilasgolondrinas.com.ar

ESTAS SON SOLO ALGUNAS DE LAS OFERTAS QUE DISPONEMOS. PARA MÁS INFORMACIÓN PUEDE CONSULTAR NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.OKEEFE.COM.AR



MASTERPLAN

Sólo 296 lotes de 600 a 1.200 m² con amplios frentes y corredores verdes que garantizan la privacidad y la tranquilidad. La más completa infraestructura y una laguna de agua natural sembrada con distintas especies de peces y aves que convierten a Las Golondrinas en un emprendimiento único en la zona. La densidad del barrio en relación a los amenities y áreas de servicios es la más conveniente comparada con otros proyectos de similares características.

- 1 Nuevo Acceso directo**
- 2 Acceso por calle Mitre**
- 3 Entrada principal**
- 4 Área deportiva**
Pileta de grandes y chicos
Juegos para chicos
- 5 SUM, Taller infantil, Bar y Proveeduría de alimentos**
- 6 Estacionamiento**
- 7 Home Office Gimnasio y sauna**
- 8 Restaurante con juegos para niños**
Playa privada
Guardería Náutica
Amarras y Bajada Náutica
- 9 Sendero aeróbico**

UN EMPRENDIMIENTO ÚNICO EN LA ZONA

Las Golondrinas es un barrio pensado para brindar la mejor calidad de vida en un entorno seguro y natural. Un lugar que lo tiene todo para que a vos no te falte nada.

La seguridad es un punto destacado del barrio ya que tiene acceso directo desde la autopista Buenos Aires – La Plata lo que permite entrar y salir del mismo por vías rápidas y seguras. El perímetro está constituido por muros y alambrados perimetrales, y la vigilancia será permanente tanto en su acceso, como en su perímetro y dentro del barrio.

Su ubicación es estratégica por estar rodeado de todo lo que necesitas: escuelas, universidades, centros de salud, clubes, oficinas y áreas comerciales; y por estar a pocos minutos de Quilmes, La Plata o Capital Federal.

Las Golondrinas cuenta con 296 lotes de 600 a 1.200 m², con amplios frentes y corredores verdes; la privacidad y la tranquilidad están garantizadas. La

pureza del agua de la laguna resulta ideal para la práctica de deportes náuticos y la pesca deportiva ya que en ella se sembrarán pejerreyes y salmones siberianos entre otros.



POR QUÉ LAS GOLONDRINAS ES DIFERENTE?

- **Laguna de agua natural** de más de 4 has (apta deportes acuáticos) única por su calidad.
- **Seguridad** con paredones y alambrado olímpico, sendero perimetral y sistemas electrónicos de vigilancia.
- **Ubicación preferencial sobre Autopista**, antes de la bifurcación a La Plata. A 15 minutos de Buenos Aires, Quilmes o La Plata y rodeado de colegios, negocios y oficinas.
- **Acceso directo desde Autopista** con puente propio para regresar a Buenos Aires (rápido y seguro).
- **Sector Home office** para poder reunirse o trabajar en un lugar tranquilo y con todos los servicios.
- **Proveeduría de alimentos** para solucionar la compra diaria.
- **Transponte público** (tren y colectivo) a solo 3 cuadras del barrio.
- **Promedio del metraje de lotes ideal** (800 m²).
- **Bajo costo de mantenimiento** por cantidad de lotes y tipo de amenities.
- **Sector deportivo completo.**
- **Circulación interna ágil** por la calidad del ingreso y distancias cortas dentro del predio.
- **Permiso hidráulico, ministerial y municipal concedidos**, que hacen de Las Golondrinas una realidad.
- **Obras avanzadas de infraestructura domiciliaria**, todas realizadas con materiales de primera calidad.

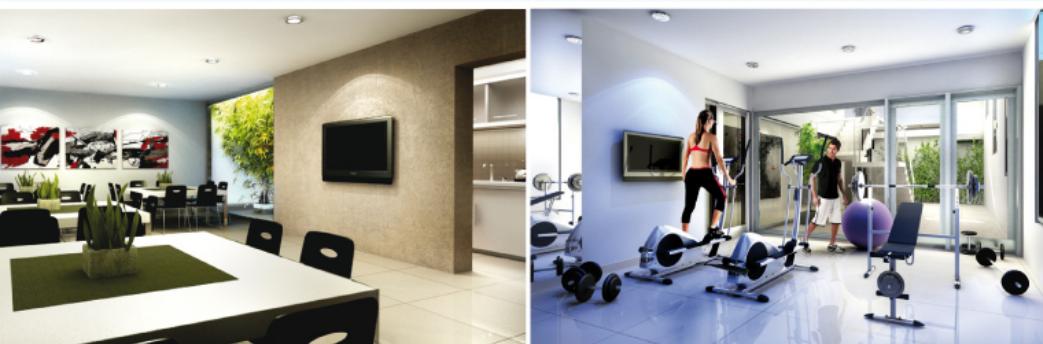


MITRE

TRESCIENTOS 22

UNA TORRE PENSADA PARA
DISFRUTAR LA VIDA

SOBRIOS SEMIPISOS Y 2 EXCLUSIVOS DÚPLEX EN EL CIELO, TODOS CON BALCONES TERRAZAS, INVITAN A SOÑAR Y DISFRUTAR DE LAS MEJORES VISTAS PANORÁMICAS DEL RÍO Y LA CIUDAD.



- PISCINA CON DECK SOLARIUM
- SECTOR DE PARRILLAS
- DOS SALONES DE USOS MÚLTIPLES

- GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO
- ESPACIOSO LAUNDRY COMÚN
- COCHERAS Y BAULERAS EN SUBSUELO

MELIANT
INVERSIONES S.A.
DESARROLLA

ESTUDIO SARRACINI
Arquitectos Asociados
PROYECTO Y DIRECCION

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

COMERCIALIZA

w w w . m i t r e 3 2 2 . c o m . a r

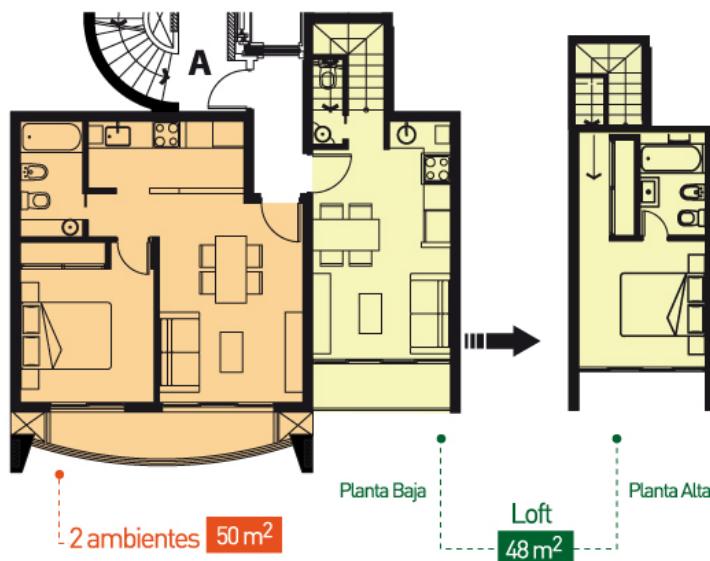


EXCLUSIVAS UNIDADES EN INMEJORABLE UBICACIÓN

Departamentos de 2 ambientes tradicionales y tipo loft.

Se proyecta un edificio con 6 pisos de moderno diseño y excelente ubicación. Contará con la tranquilidad del barrio y la proximidad al centro. Buena movilidad y salida a la autopista. La idea base del proyecto es entregar al usuario unidades de cómodas dimensiones y muy buenos detalles de terminación. La planta tipo contempla 2 departamentos y 2 lofts al frente y contrafrente, amplias y luminosas. Todos con balcones de magníficas visuales.

Frente/Contrafrente



GARAGE PRIVADO QUILMES

GRAN INVERSIÓN INMOBILIARIA

**INVERTIR EN COCHERAS,
MÁS SEGURO QUE UN BANCO.**



Hipólito Yrigoyen 830 - Quilmes Centro

Excelente rentabilidad ◀
Bajo costo de mantenimiento ◀
Mínimo riesgo comercial ◀

▪ **160 AMPLIAS COCHERAS
(4X4 Y PICK UP)**

▪ **UNIDADES DESDE US\$ 16.000**

▪ **30% + 18 CUOTAS
ADHESIÓN**

▪ **COCHERAS INDIVIDUALES O POR GRUPO
▪ POSESIÓN 2º SEMESTRE DE 2013**



'Keefe

Valoriza su campo

Nuestros servicios

Asesoramiento en la compra venta de campos y chacras - Tasaciones (Informes técnicos) - Arrendamientos - Venta de hacienda - Administraciones rurales - Asesoramiento (comercial, legales e impositivos).

PROPIEDADES DESTACADAS

División Rural

880 Has en Punta Indio

Ubicación

A 130 Km de Buenos Aires por ruta 36 y a 1.000 metros del asfalto por calle aconchillada.

Características del campo

Muy buen campo para cría/ recría de animales. Posee un 50 % del campo apto para la siembra de cultivos, el resto ganadero sin riesgo de inundación. Solicitar informe técnico.

Características de las mejoras

Posee una casa principal en buen estado, galpón tinglado y silos. Mejoras de trabajo. Muy Buena arboleda. Luz de línea trifásica.



28,5 Has en San Miguel del Monte | EXCELENTE CASCO - IDEAL POLO!

Ubicación

A 100 km de Buenos aires por autopista, sobre ruta y con un frente sobre la misma de aproximadamente 140 metros.

Características de las mejoras

Posee una casa principal HISTORICA construida en el año 1850 en excelente estado totalmente reciclada a nuevo en el año 2009. La casa posee 5 habitaciones; 2 baños, living comedor, cocina, comedor diario, hall de entrada, galería, escritorio, etc. Lo que hace un total de 350 metros cuadrados cubiertos.

Características del Campo

Campo 90 % agrícola en zona POLERA, en este momento se están criando caballos de polo pero la campaña anterior fue sembrado en su totalidad con Trigo con excelentes rendimientos. Actualmente tiene sembrado una pastura de alta calidad Polifitica de Alfalfa.



Para mayor información o cualquier consulta por favor comunicarse al (011) 4253-3961 o vía mail a dennis@okeefe.com.ar

420 Has en Partido de Tordillo | EXCELENTE COTO DE CAZA!

Ubicación

A 15 Km del asfalto por camino real de tierra y a 210 de Buenos Aires.

Características de la propiedad: Excelente campo armado para turismo Rural y Coto de caza para realizar safari fotográfica o cacería. UNICO HABILITADO POR FAUNA! Posee construcción con 4 habitaciones en Suite para alojamiento de Turistas Amplio salón con hogar a leña, baño y cocina. Casa principal y casas para caseros, todo construido recientemente.

Características del suelo: Campo ganadero con una receptividad para 300 vacas madres con su ternero al pie. Hoy se encuentra en pleno desarrollo con 600 ciervos de diferentes géneros (Axis, dama, antílope, etc.), jabalíes, ñandúes, cabras, etc. Además de al menos 150 vacas madres en este momento en producción y 20 caballos. El campo tiene excelentes montes naturales de tala para el resguardo de los animales. Posee un cerco perimetral olímpico para la guarda de los animales.



5.85 Has en Magdalena | Excelente chacra Fin de semana! – Ideal para Caballos!

Ubicación

Ubicado a 105 km de Buenos Aires y a 2.000 metros del asfalto por camino aconchillado.

Características de las mejoras

Posee una casa principal de 160 metros cuadrados living comedor con hogar a leña. Cocina con lavadero y asador. posee 3 dormitorios de los cuales 2 son en suite, baño principal, estar, estufas en todas las habitaciones en la principal Split frio calor, altillo que es utilizado como otra habitación , Galpones guarda herramientas, box para un caballo, Pileta de Natación. Molino con tanque. Perforación con bomba, Esta dividido en 3 potreros, alambrados en excelente estado. La aptitud del suelo es apto para la implantación de pasturas polifíticas o verdes anuales como Moha, Avena, Sorgo. Luz, internet, directv y gas por chanchita.



155 Has en Punta Indio | TURISMO RURAL SOBRE RÍO – PRODUCCION!!

Ubicación

A 140 km de Buenos Aires y a 28 Kms. de Ruta, por camino aconchillado transitable todo el año.

Características de las mejoras

Casco de 160 m², 5 dormitorios en suite preparados para la recepción de turismo, 1 dormitorio con jacuzzi. Casa par encargado. Luz eléctrica, gas (Chanchita) y teléfono de línea. Quinchos con parrilla y asador. Galpones. Posee gran monte de arboleda añosa y parque. El campo se encuentra dividido en 5 potreros. Dos molinos con tanque australiano cada uno y 6 bebidas. Manga y corrales. Posee árboles frutales, como moras negras, moras blancas, higueras, duraznos, ciruelas, manzana, peras y membrillo.

Características del campo

Campo mixto con 65 has sembradas ultimamente con soja y el resto apto para realizar cultivos anuales o pasturas polifíticas en su totalidad.



Posee costa de río con excelentes vistas, pesca y actividades náuticas!