

O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



**Invierta con la Tranquilidad
y Transparencia que Usted merece.**



www.okeefe.com.ar

Mitre 491 - Quilmes | Tel.: 4253-3961 líneas rotativas | info@okeefe.com.ar

sumario



Edificio Don Bosco

Loft y 2 ambientes



Chacras de 4.000 a 26.300 mts²

Amplia financiación
Viva sin Vecinos



Unidades 2 y 3 ambientes

A solo 5 minutos de la autopista La Plata - Bs As y del centro de Quilmes.



Condominios El Borgo

Un concepto inmobiliario único y completo de condominios.



URQUIZA 228

Departamentos y Dúplex de 3 ambientes

pág.02

pág.03

pág.04

pág.05

pág.06



Unidades 2, 3 y 4 ambientes

Exclusivos departamentos. Amplios ambientes.



Barrio Cerrado - Las Golondrinas

Lotes de 600 a 1.200 mts², con amplios corredores verdes. Cerca de todo



Zona Urbana

Chalets - Casas - Dúplex
pág.10



Zona Rural

Quintas
pág.14

Chacras
pág.16



BAUHAUS III

Monoambientes y 2 ambientes

pág.07

pág.08

Departamentos
pág.12

Campos
pág.18

pág.21

Inmobiliaria O'Keefe

La firma se especializó durante más de 36 años de actividad, en el manejo de campos de cría, recría, invernada y agricultura en la zona de la cuenca deprimida de la provincia de Buenos Aires.

Gracias al crecimiento y confianza depositada por los clientes de la zona agraria, la empresa se vio en la necesidad de abrir una sección urbana, pasando así a ofrecer un servicio completo a todos sus clientes y amigos.

La venta y desarrollo de grandes terrenos para emprendimientos, especialmente en la zona de rutas 2 y Autopista Buenos Aires - La Plata, como así también la construcción de variados edificios en la zona sur del gran Buenos Aires han logrado hacer de O'Keefe una empresa familiar que al mismo tiempo ofrece a sus clientes un servicio profesional e inmejorable respaldado por un grupo de trabajo inigualable por conocimientos, ética y diversidad.

Alvear 333

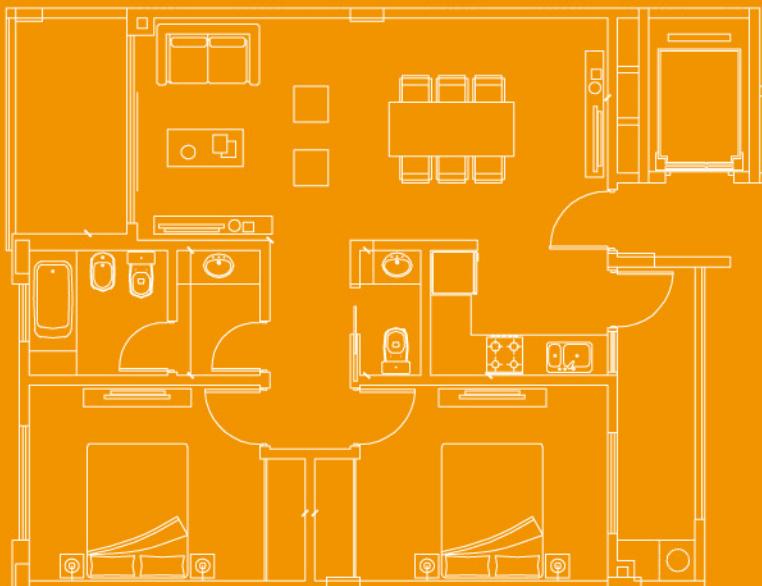


SEMIPISOS 3 AMBIENTES

➤ Alvear 333 - Quilmes

- A metros de la Plaza Conesa
- Excelentes accesos
- Amplia Financiación

- Semipisos de 3 ambientes al frente y contrafrente.
- Unidades de cómodas dimensiones
- Detalles de muy buena terminación
- Palier semiprivado
- Doble balcón frente / contrafrente
- Amplio estar comedor
- Sector independiente destinado a lavadero.
- Toilete
- 2 dormitorios
- Baño completo compartimentado y ventilado
- Cocheras opcionales

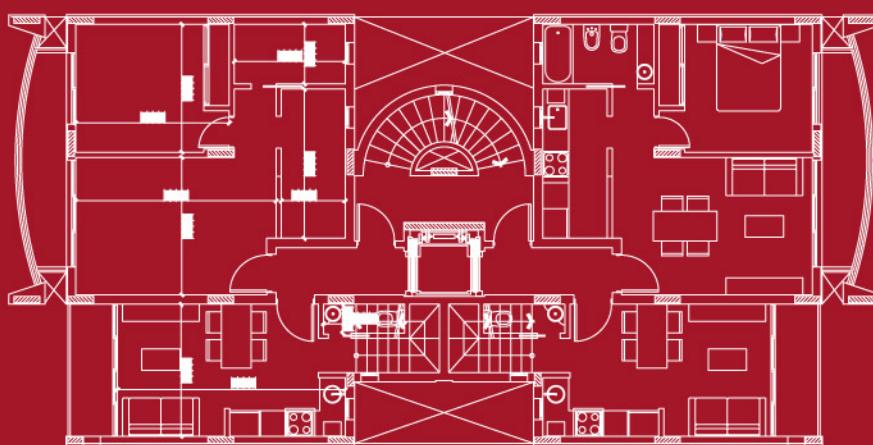


Posesión: 1º semestre 2012

EDIFICIO **DON BOSCO**

Don Bosco 93 - Bernal

- Unidades de 2 ambientes
- Tradicionales y tipo Loft
- Moderno diseño
- Ambientes amplios y luminosos
- Excelente ubicación
- Frente y Contrafrente
- Cocherasopcionales



Planta Tipo





Chacras de Hudson

Barrio privado. Su casa en la naturaleza.

Ruta 2 - km 74 Brandsen

CHACRAS de 4.000 mts.² a 26.300 mts.²

Tenga la chacra que siempre deseó. Amplias parcelas con excelente acceso, bajo gasto de mantenimiento, seguridad privada, amenities únicos y amplia financiación.

AMPLIA
financiación

- ▶ Club house
- ▶ Sector deportivo
- ▶ Seguridad
- ▶ Piscinas
- ▶ Laguna
- ▶ Caballerizas
- ▶ **Flora y Fauna**
del lugar.
- ▶ **Palomar histórico**
en el lugar con una maravillosa vista.
- ▶ **Laguna e Isla**
ecológica para recrear y mantener el medio ambiente.



viva sin vecinos

www.okeefe.com.ar/hudson/index.html
chacrasdehudson@okeefe.com.ar

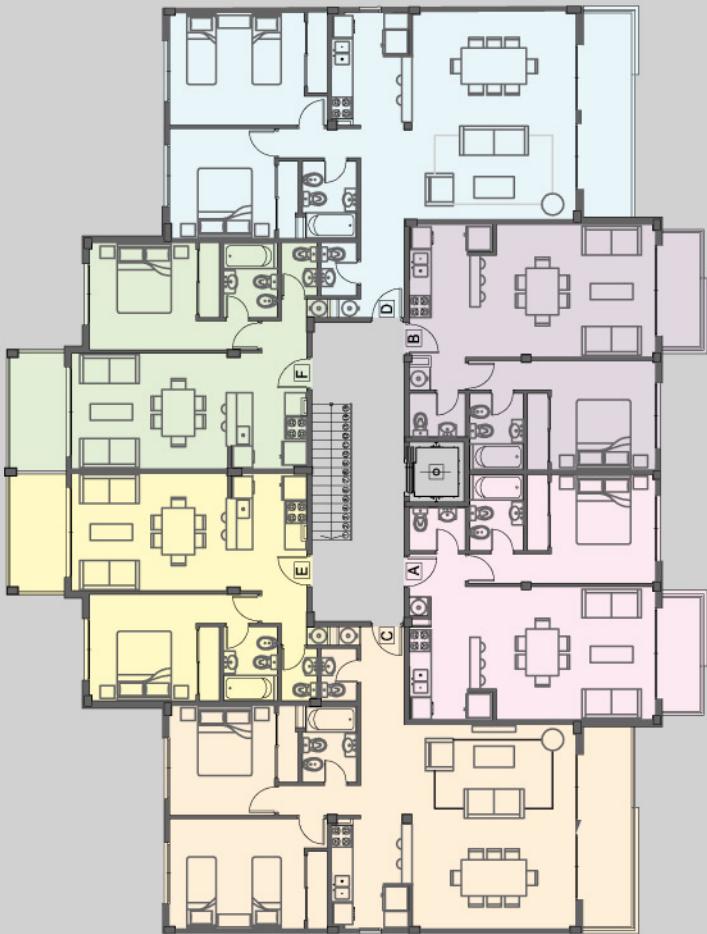
003

Chacras de Hudson
Lotes

ALTOS del PARQUE

últimas unidades!

Chiclana 130 | Barrio Parque | Bernal



unidades de 2 y 3 ambientes

Posesión
2º semestre 2017

A solo 5 minutos de la bajada de Bernal de la autopista La Plata – Buenos Aires y del centro de Quilmes.

- Cocheras subterráneas
- Ascensor hidráulico
- Terraza con pileta y parrilla
- Dptos. PB c/ patio y parrilla
- Estar-comedor con piso porcellanato o cerámico
- Cómodos dormitorio/s con placard y piso flotante
- Cocina con piso y revestimiento de cerámicos
- Baños completos
- Balcones con deck de madera
- Detalles de categoría



espacio abierto



vistas inigualables

proximamente ALTOS del PARQUE II



Condominios 1, 2 y 3 ambientes

EL BORGO TECHNO-ECO LIVING

Un Pueblo Medieval con Tecnología del Tercer Milenio

Un concepto inmobiliario único y completo de condominios, inspirado en líneas arquitectónicas históricas, adecuadas a las necesidades de este milenio.



AREA EL CASTILLO



PLAZA DEL CASTILLO



VISTA AEREA DEL CASTILLO

"EL BORGO" es un proyecto excepcional desarrollado a partir de una idea urbanística inigualable, dentro del emprendimiento **AREA 60**.

Es el primer modelo de arquitectura contemporánea con raíces históricas a desarrollarse sobre una superficie de 110.000 metros cuadrados.



RUTA 2 KM. 64 | BRANDSEN/LA PLATA

Será como estar en la campiña italiana con todos los servicios y amenities de los mejores clubes de campo.

005

El Borgo
Condominios

URQUIZA 228

1 departamento y 3 dúplex de 3 ambientes | cocheras



AREAS COMUNES

- Portón automatizado
- Pisos de hormigón peinado y sectores de piedra suelta decorativa
- Portero eléctrico
- Cocheras fijas para todas la unidades en p.b.
- Iluminación automática de áreas comunes
- Expensas bajas

UNIDADES FUNCIONALES

- Paredes y cielorrasos terminados en yeso
- Pisos de porcellanato en estar, comedor, cocina
- Piso flotante en dormitorios
- Frentes de placard con puertas corredizas
- Cocina con mueble bajo y sobre mesada
- Artefactos y revestimientos de primera calidad
- Carpinterías de aluminio línea módena
- Calefacción por tiro balanceado en los 3 ambientes

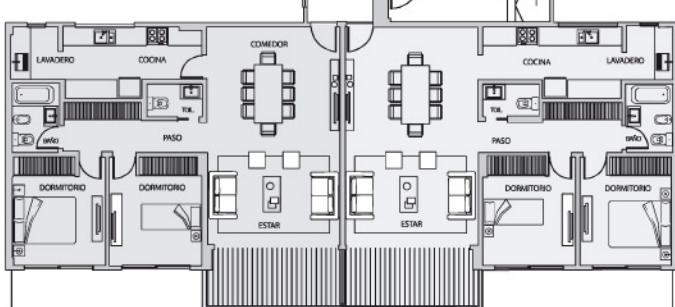
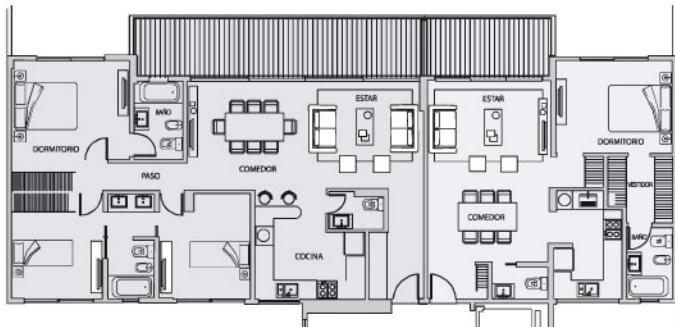
POSESIÓN 2º SEMESTRE 2012



KLOVER III

Av. Mitre e/ 9 de Julio y Colón - Quilmes

EXCLUSIVOS Departamentos 2, 3 y 4 ambientes



Cada planta cuenta con cuatro unidades que se destacan por sus amplios ambientes, espacioso living-comedor, doble circulación hacia la cocina, toilette, baño y balcón terraza.

- Cocina: piso de porcellanato, mueble bajo mesada y mesada de granito
- Estar-Comedor: piso de porcellanato, pared y cielorraso de yeso
- Dormitorios: piso de alfombra, amplios placards, pared y cielorraso de yeso
- Balcón: piso de cemento alisado y barandas metálicas
- Piscina y solarium con decks de madera
- Vestuarios para personal doméstico
- Cochertas subterráneas
- Cochertas de cortesía



Posesión 2º semestre 2012

www.grupoklover.com.ar

007

Klover III

2, 3 y 4 ambientes



Las Golondrinas

VIVI LA DIFERENCIA



Las Golondrinas fue pensado para que disfrutes al máximo de tu tiempo y puedas trabajar y criar a tu familia en un entorno seguro, sano y natural.

Las Golondrinas cuenta con lotes desde 600 a 1.200 mts², con amplios corredores verdes; la privacidad y la tranquilidad están garantizados. La pureza del agua de la laguna resulta ideal para la práctica de deportes náuticos y la pesca deportiva.

La más completa infraestructura que convierten a Las Golondrinas en un emprendimiento único en la zona.

A 20 minutos de Puerto Madero y con acceso directo desde la Autopista Bs. As.-La Plata.



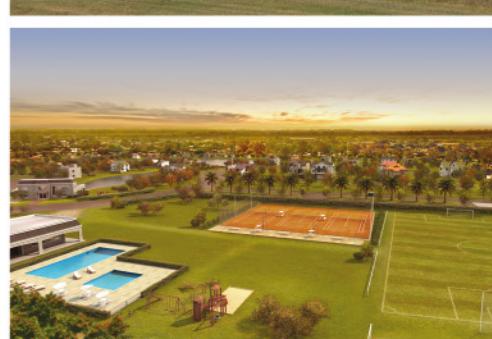
Proximamente Showroom

www.vivilasgolondrinas.com.ar



AMENITIES

- PLAYA PRIVADA CON BEACH CLUB
- 2 CANCHAS DE FÚTBOL Y 3 DE TENIS
- CLUB HOUSE A LA LAGUNA
- GIMNASIO Y SAUNA
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SEGURIDAD PERIMETRAL
- PILETA PARA GRANDES Y CHICOS
- LAGUNA DE AGUA NATURAL
- GUARDERÍA NÁUTICA
- HOME OFFICE
- PROVEEDURÍA DE ALIMENTOS
- TALLER INFANTIL Y JUEGOS PARA CHICOS





Chalet 4 ambientes en dos plantas.

25 de Mayo - Quilmes Residencial

PB: Living comedor con hogar, toilet de recepción. Cocina comedor diario con muebles bajo y sobre mesada. Piso de cerámica. Patio con parrilla, garaje para un auto con sector de lavadero. PA: Amplio pasillo de distribución con salida a dos terrazas. Tres dormitorios, el principal con balcón al frente, baño completo a nuevo, placard y alfombra. Dos dormitorios con placard y alfombra. Calefacción estufa de tiro balanceado y equipos de aire frío/calor en living comedor y dormitorio ppal.

ID 2160



Chalet 4 ambientes

Belgrano - Quilmes Residencial

Importante chalet en excelente ubicación. PB: Living comedor con pisos de parquet y hogar a gas. Baño compartimentado. Reciclado con placard. Dormitorio y/o escritorio. Cocina comedor diario reciclado con pisos de porcelanato. Parrilla y cuarto guarda útiles con baño y lavadero. Galería techada y abierta al jardín. PA: cuatro dormitorios, el ppal. al frente y contrafrente con ventana al jardín, en suite con hidro y calefacción por tiro balanceado, dos dormitorio Con sector posible de vestidor y al frente y último al contrafrente con balcón terraza. Baño completo.

ID 1369



Chalet 4 ambientes

Pringles - Quilmes Residencial

Importante chalet en las Barrancas de Quilmes, reja al frente, retiro verde. PB: hall de entrada, living comedor amplio y en desnivel, pisos tarugados, toilet de recepción. Cocina comedor diario totalmente equipada y con vista al jardín. Lavadero independiente. Garaje y cochera en paralelo aprox. cinco autos en subsuelo y pasante. Al fondo del lote quincho totalmente equipado, baño y parrilla. Horno de barro. Jardín con sector de deck a nivel living. PA: tres dormitorios. El ppal. con balcón, en suite y vestidor, baño tripartimentado, escritorio. Pequeña kitchenette. Calefacción central frío y calor por aire.

ID 2028



Chalet 4 ambientes

Pringles e/Colon y Conesa

Importantsimo chalet en las Barrancas de Quilmes. Hall de entrada con placard y toilet de recepción. Living comedor con salida al parque. Muebles empotrados en boiserie, cristaleria en madera de caoba, pisos de madera tarugado. Cocina totalmente equipada, despensa y comedor diario, piso de mármol. Escalera en madera, estan tres dormitorios con placard, alfombrados, el ppal. en suite con vestidor y balcón. Baño y escritorio. Cochera y garage varios autos. Lavadero, dependencia de servicio.

Quincho con parrilla, cocina y baño. Jardín con pileta de natación y riego por aspersión. La propiedad cuenta con: calefacción central, alarma, energía trifásica.

ID 2612



Casa 3 ambientes

Moreno - Quilmes

Casa antigua de estilo francés, buen estado general. Tres ambientes en dos plantas toilette y baño. Living comedor, cocina comedor, habitación de planchado, pequeño jardín con parrilla y garage para un auto. Buena movilidad y salida a la autopista.

ID 2374

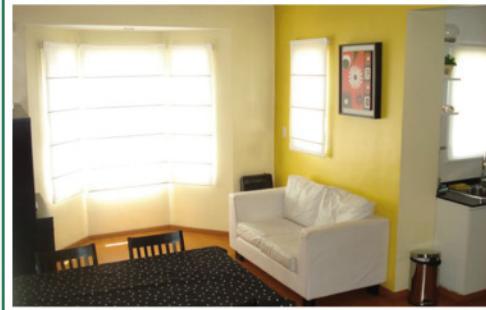


Casa 2 ambientes

9 de Julio e/ Mitre y Alvear - Quilmes Centro

Casa tipo PH planta baja al frente 2 amb. Reja y pequeño retiro. Living con hogar pisos de parquet y estufa de tiro balanceado, pasillo de distribución, dormitorio al contrafrente sin placard con pisos de parquet, baño completo, amplia y luminosa cocina comedor con salida a galería techada y abierta pequeño patio y jardín, cuarto guarda útiles. La propiedad cuenta con carpintería de primera en todas sus aberturas, rejas y persianas. Excelente ubicación.

ID 2552



Dúplex 3 ambientes

Barrio Parque - Bernal

Moderno diseño. Living comedor con la cocina comunicada y totalmente equipada con muebles bajo mesada y alacena, toilet de recepción con placard. Planta alta: dos dormitorios alfombrados con placard, el principal con balcón, baño completo compartimentado. Segunda planta: lavadero y salida a pequeña terraza. La propiedad cuenta con portero eléctrico, calefacción a través de estufas de tiro balanceado o split frío/calor en todos los ambientes, vidrios espejados en la cocina, alarma y cochera para un auto.

ID 2666



Casa 5 ambientes

Brandsen - Quilmes Residencial

Moderna y funcional. Living comedor, toilette de recepción, cocina comedor totalmente equipada con isla, salida a importante jardín con riego por aspersión, galería techada y abierta, lavadero de acceso exterior. Sector de cochera. Quincho cerrado y equipado con entrepiso. Planta alta: cuatro dormitorios, pisos de madera de alto tránsito, placares espejados, aberturas de aluminio, el ppal. en suite con vestidor y cierlorraso de machimbre. La casa cuenta con alarma, todas las aberturas con rejas, y está totalmente reciclada sobre un lote de 21.50 x 25.50.

ID 2432



Casa 4 ambientes

Alsina - Quilmes Residencial

Único en su zona. Importante Chalet en Barrancas de Quilmes, construido sobre dos lotes de terreno con un total de 34 mts. de frente por 15 mts. de fondo. Cuatro ambientes con dependencia de servicio. Living, comedor, toilette, cocina comedor. Alacena y sala de máquinas. Lavadero independiente. Planta intermedia: 3 dormitorios con placard y baño completo. Quincho totalmente cerrado y vidriado, con baño. Patio con parrilla. Jardín y Garaje. Entrada principal de servicio y por Garaje. Calefacción Central Individual.

ID 1711



chalets - casas - dúplex



Casa PH 3 ambientes

Gran Canaria - Quilmes Oeste

PH al frente. Living comedor, cocina con vista al jardín, baño completo, dos dormitorios, pequeño patio con sector de lavadero y jardín chico. Quinchó techado y abierto, con parrilla y garaje para un auto.

ID 2367



Casa 3 ambientes

Smith e/ Avellaneda y 9 de Julio - Bernal

Casa construida sobre línea municipal. Entrada principal, living comedor, cocina comedor diario, baño completo, garaje para un auto y pequeño patio de luz. Planta Alta: dos dormitorios, pasillo de distribución con estufa de tiro balanceado y escritorio. Lavadero de aproximadamente 3 x 3,50 o posible tercer dormitorio. La casa tiene todas sus aberturas en madera y con rejas.

ID 1445



Casa 4 ambientes

Carlos Gardel e/ Andrade y Av. Caseros

Importante propiedad en dos plantas sobre lote de 10 x 53. PB: reja al frente, pequeño retiro verde, cochera pasante (techada y abierta para dos autos en linea) y garaje para tres autos al fondo del lote. Living comedor comunicado con la cocina totalmente equipada, baño completo con ducha hecho a nuevo y dormitorio ppal. al frente con vestidor. Patio, lavadero y baño exterior, quinchó totalmente equipado con parrilla techado y abierto, jardín con pileta de fibra de vidrio a reparar con filtros. Todas las aberturas con rejas y de madera, persianas barro al frente. PA: 2 dormitorios y baño.

ID 2560



Casa 3 ambientes

Suipacha - Quilmes Este

Casa tipo PH 3 amb. Planta baja al frente. Living comedor, cocina totalmente equipada, lavadero independiente, dos dormitorios con placard, baño completo, amplio estar (anteriormente espacio de cochera recuperable). Calefacción a través de estufas de tiro balanceado y cuenta con un equipo de aire.

ID 2487



Chalet 4 ambientes

Av. San Martín - Bernal

Importante chalet de estilo inglés, con reja y portón automatizado al frente. PB: espacio de cochera pasante para tres autos en linea. Amplio living com. en desnivel con pisos de laja San Luis, toilet de recep., cocina com. diario, lav. indep., patio, jardín y pileta. Quinchó totalmente equipado y cerrado con parrilla, baño con ducha y dep. de servicio. PA: escalera de madera, tres dormitorios, el ppal. al contrafrente en suite con placard, dos al frente uno con balcón, pisos de pinotea y split frío calor, baño completo con jacuzzi, escalera de acceso a una segunda planta tipo baulardilla. Todas las aberturas interiores son en madera y con vidrios repartidos.

ID 2473

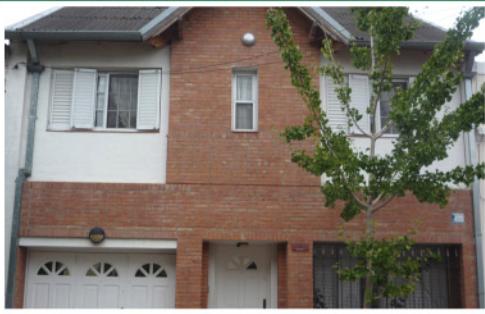


Dúplex 4 ambientes

Solís - Quilmes

Dúplex 4 amb con excelente movilidad, impecable estado. Reja al frente, espacio para dos autos en paralelo y techado, living comedor, pisos de porcelanato, toilet de recepción, cocina totalmente equipada con muebles bajo y sobremesada, escalera caracol de acceso a planta alta. Tres dormitorios, uno al frente, dos al contrafrente, todos alfombrados y con placard, amplio pasillo de distribución, dos baños completos. Patio y jardín con pileta.

ID 2259



Casa 4 ambientes

Rawson e/ Rodriguez Peña y Zapiola

Casa de 4 amb en dos plantas. Planta Baja: Hall de recepción, living comedor comunicado con la cocina a través de una barra desayunadora, piso cerámico, cocina comedor, lavadero independiente. Garage para un auto con sótano (buen acceso) y baulera. Pequeño patio y jardín. Planta Alta: tres dormitorios, un escritorio amplio o cuarto dormitorio. Todos con placard y pisos de cerámicos, el ppal. en suite, baño completo y acceso a altillo en segunda planta tipo playroom con baulera de pared a pared. La propiedad cuenta con todas las aberturas en aluminio, reja, alarma y calefacción central.

ID 2472



Chalet 4 ambientes

Alem - Quilmes Residencial

Totalmente reciclado en las Barrancas de Quilmes sobre lote de 9 x 26.60. Amplio liv. com. y escritorio, pisos de parquet, toilet y placard de recep., cocina comedor diario equipada con muebles bajo mesada y alcacena, comunicada con quinchó cerrado con parrilla pisos de cerámico rústico, dep. de servicio, jardín. Escalera exterior de acceso a terraza con sector de lavadero. PA: amplio pasillo de distribución con placard, 3 dormitorios con placard y pisos de madera, el ppal. en suite c/ vestidor, baño comp.. Calefacción a través de estufas de tiro balanceado, cochera al frente y garage en linea para dos autos con portón automatizado.

ID 2362

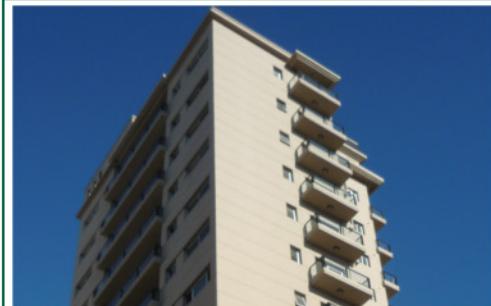


Chalet 4 ambientes

Rivadavia esquina Belgrano - Quilmes Residencial

Chalet de estilo, en impecable estado. PB: Amplio living comedor/estar, escritorio, pisos de pinotea, toilette social, baño completo, cocina comedor comunicada al jardín. Sótano-bodega, cochera y quinchó para dos autos en linea con portón automatizado, con parrilla. Dependencia de servicio con su respectiva terraza. PA: Acceso por escalera de madera, tres dormitorios, el ppal. con dos balcones en suite, hidromasaje y ducha escocesa, vestidor. Baño completo, pasillo de distribución con salida a terraza balconeando al jardín. Playroom de 75 mts². Carpintería de madera. Calefacción central, alarma y circuito de cámaras. Excelente ubicación.

ID 403



Departamento 2 y 3 ambientes

Klover II - Alvear esq. Videla

Ubicación de privilegio con todo al alcance de su mano. Unidades de cómodas dimensiones con muy buenos detalles de terminación. Los departamentos de dos ambientes cuentan con un dormitorio, baño completo, amplio estar comedor y cocina con sector destinado a lavadero. Los tres ambientes presentan una cocina muy luminosa al frente, amplio estar comedor con balcón al frente y vista al río, toilet de recepción, dos dormitorios y baño completo. Calefacción central por radiadores. El edificio cuenta con piletas, parrillas, S.U.M. Cochera opcional.

ID 1008



Departamento 4 ambientes

Yrigoyen esq. 25 de Mayo - Quilmes

Semicípiso con buena movilidad, 4 amb con dependencia de servicio. Living comedor al frente con balcón, pasillo de distribución con placard de recepción. Tres dormitorios, el ppal. con salida a pequeño balcón terraza, baño completo, cocina comedor con muebles bajo y sobre mesada, lavadero independiente, balcón cerrado. No tiene cochera.

ID 2521



Departamento 4 ambientes

Brown - Quilmes Centro

El edificio está ubicado en una de las zonas más exclusivas de Quilmes. Palier privado, living comedor con piso cerámico y hermosa vista al río, cocina totalmente equipada con muebles bajo y sobre mesada en madera, lavadero independiente, pasillo de distribución con placard para ropa blanca, tres dormitorios, el ppal. al frente en suite, baño completo, y los tres con pisos flotantes en madera y placard. Cochera en subsuelo. Calefacción central.

ID 2002

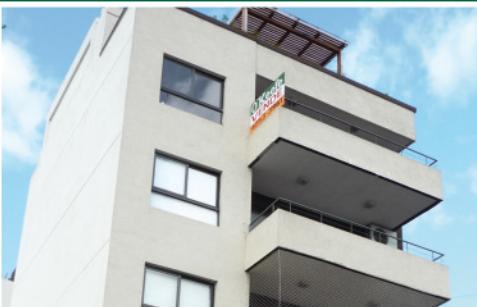


Departamento 2 ambientes

Brandsen - Quilmes Este

Edificio Novo II. Excelente ubicación con buena movilidad. Importante 2 amb al contrafrente, amplio living comedor y dormitorio con placard, ambos con balcón. Baño completo, cocina totalmente instalada. Cochera y baulera. Calefacción central individual. El edificio cuenta con: S.U.M, parrillas, pileta de natación y vigilancia las 24hs.

ID 2456



Departamento 3 ambientes

Moreno - Quilmes Centro

Aires de Moreno. Próximo a la Av. Guido con excelentes accesos y rápida comunicación con toda la ciudad. Semicípiso de tres ambientes al frente. El departamento cuenta con dos dormitorios, baño completo, amplio estar comedor con split frío calor y toilet, cocina con muebles bajo mesada. S.U.M totalmente instalado, bauleras independientes y cochera.

ID 2277



Departamento 3 ambientes

San Juan - Quilmes Oeste

Departamentos 3amb a estrenar, living comedor con la cocina integrada, muebles bajo y sobre mesada, cocina con horno y extractor de aire eléctricos marca Glem de bajo consumo e importados, piso de micro cemento aliñado. Baño completo y ventilado, amplio balcón. Todo funciona eléctricamente.

ID 2169



Departamento 4 ambientes

25 de Mayo - Quilmes Centro

Edificio Habitare I, piso de 4 amb. frente y contrafrente. Amplio living com. c/ balcón a la calle, pisos de madera y aberturas de aluminio, cocina totalmente equipada y comunicada a través de barra desayunadora, sector de lav., amplio pasillo de distribución a los tres dormitorios alff. que se ubican al contrafrente con un balcón corrido, todos con plac., el ppal. en suite con hidromasaje, baño completo, toilette, split frío/calor en todos los ambientes, luminarias instaladas, terraza propia de aporx. 52 mts2 con parrilla y jacuzzi. Con cochera. El edificio cuenta en planta baja con pequeño S.U.M con parrillas y pileta.

ID 2444



Departamento 3 ambientes

Garibaldi esq. Lavalle - Quilmes Centro

Semicípiso 3amb. Entrada ppal. y de servicio. Living comedor con pisos de cerámicos y balcón al frente. Cocina comedor diario totalmente equipada con muebles bajo y sobremesada en madera con mesa desayunadora, lavadero independiente, equipo de calefacción central individual por aire. Toilet de recepción, baño completo, dos dormitorios con placard y alfombrados. Dos cocheras en paralelo en el primer subsuelo. Seguridad nocturna.

ID 2553



Departamento 3 ambientes

Olivarría - Quilmes Este

Impecable 3 amb. Living comedor con balcón al frente, cocina comunicada a través de barra desayunadora. Dos dormitorios, el principal en suite ambos con placard y balcón al contrafrente. Baño completo. Aberturas en aluminio y con doble vidrio. Dos cocheras en paralelo descubiertas y en planta. El edificio cuenta con S.U.M y terraza.

ID 2634

departamentos



Departamento 2 y 3 ambientes

Islas Malvinas - Quilmes Oeste

Condominio Islas Malvinas de moderno diseño. Departamentos de dos y tres ambientes amplios y luminosos. Unidades frente y contrafrente a estrenar con balcón. Cocheras y bauleras opcional. Ascensor en todos los niveles. Buena movilidad, Quilmes Oeste.

ID 1205



Departamento 3 ambientes

Terrazas de Quilmes - Quilmes Este

Living comedor con piso de parquet plastificado y balcón al frente. Cocina con muebles bajo y sobre mesa, lavadero independiente, dos dormitorios con placard y pisos alfombrados, baño y toilette. Calefacción central. Aire acondicionado en el living y en el dormitorio principal. Con cochera y la misma está ubicada próxima al ascensor. El complejo tiene vigilancia las 24hs, S.U.M, pileta y área de juegos para chicos. Excelente salida a la autopista.

ID 2116



Departamento 4 ambientes

Alsina - Quilmes Centro

Departamento reciclado. Living comedor con balcón, cocina americana integrada con muebles de línea moderna, amplio desayunador, lavadero indep. Pasillo de distribución con puerta separando las áreas públicas de las privadas. Tres dormitorios alfombrados, placares con sus interiores a nuevo y espacios de bauleras. Dos baños completos reciclados. Todos los cerramientos son con doble vidrio DVH con cámara de aire para aislación sonora y térmica. El edificio cuenta con llave magnética de seguridad, circuito cerrado de vigilancia por monitoreo tv cable y grupo electrógeno. Cochera y amplia baulera.

ID 2711



Departamento 4 ambientes

Brown - Quilmes Centro

Excelente Ubicación. Piso de categoría ubicado a metros de la plaza Conesa. Palier privado, living comedor al frente con balcón corrido, cocina comedor diario, lavadero independiente y toilette de recepción. Tres dormitorios al contrafrente con balcón corrido, el principal en suite y con doble placard. Baño completo. El piso cuenta con cochera y baulera.

ID 2486



Departamento 3 ambientes

Alvear - Quilmes Centro

Semicípiso de 3 amb. Puerta de ingreso blindada. Living comedor con balcón al frente y reja. Tollete ventilado, dos dormitorios con placard, pisos flotantes de madera, slip frío/calor y balcón corrido. Ambos con persiana de enrollar. Baño principal totalmente equipado con ante baño. Cocina con muebles bajo mesa y alacena, lavadero independiente al contrafrente con balcón. Cochera y baulera.

ID 2327



Departamento 3 ambientes

9 de Julio - Quilmes Centro

Living comedor con piso de cerámica y balcón con vista al este, cocina totalmente equipada y amueblada, lavadero independiente, toilet compartimentado, dos dormitorios con placard, al frente con balcón y pisos alfombrados, el dormitorio principal en suite. Cochera y baulera. El edificio cuenta con S.U.M totalmente equipado en la planta baja.

ID 848



Departamento 2 ambientes

San Martín - Quilmes Este

Moderno complejo distribuido en dos plantas. Dos unidades de dos ambientes en planta baja con jardín propio. Se componen con un living comedor con cocina comunicada, baño completo y un dormitorio.

ID 912

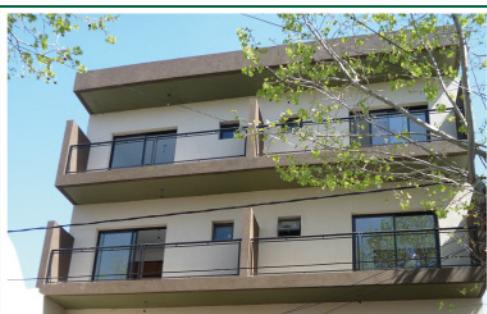


LOFT

Mitre - Quilmes Este

Amplio y luminoso 2 amb tipo loft al contrafrente. Living comedor con cocina incorporada y totalmente equipada, muebles bajo mesa y alacena con pisos de cerámico rústicos. Balcón, piso de porcelanato tipo pórfito, con sector de lavadero y termotanque. Baño completo. Entrepiso balconeando el living comedor. Piso flotante de madera, dormitorio con vista al río. Split Frio/Calor. El departamento se entrega con la totalidad de las luminarias y las cortinas.

ID 2546



Departamento 2 ambientes

Maipú - Bernal

Edificio de tres pisos. Cuenta con dos unidades al frente y dos al contrafrente. Los departamentos tienen un amplio living comedor con cocina incorporada, baño completo, dormitorio con placard y balcón. No tiene cochera. Próximo al centro. Ascensor en todos los niveles.

ID 1416

La firma se especializó durante más de 36 años de actividad en la compra, venta y manejo de campos de cría, recria, invernada y agricultura en la zona de la cuenca del salado, dentro de la provincia de Buenos Aires.

Ventas de campos y estancias: Trás años de correcto proceder, el hombre de campo ha confiado en nosotros para la compra y venta de sus tierras. Basandonos en nuestros pilares fundamentales: **seriedad, compromiso y reserva.**

Hacienda: Compraventa particular, invernada, cría y reproductores.

Administración y asesoramiento agropecuario: Administración en su mas amplio sentido, incluido lo que llamamos "re-encausamiento de establecimientos"

Tasaciones: De acuerdo al estado actual del mercado inmobiliario y su correspondiente proyección según la tendencia de la oferta y la demanda.

Subdivisiones: Convencionales y para divisiones de condominio en función de la renta potencial de cada una de las parcelas.



Quinta 1.000 mts²

Lote HARAS DEL SUR II

Ubicación: A 72 Km. De la Capital Federal y con acceso sobre la ruta 2. A solo 45` minutos de Capital y 25 de La Plata.

Datos del Barrio: El Club de campo cuenta con 113 hectáreas de superficie total, 55 hectáreas destinadas a áreas verdes .Club House con Restaurant y Bar, Salón de Usos Múltiples, Gimnasio y vestuarios. Spa con el más moderno equipamiento. Servicios Subterráneos. Seguridad Integral de última generación. Todos los deportes. El lote se encuentra bien ubicado en un lugar retirado y lejos del movimiento cercano al House, con vista al golf.

ID 2501



Quinta 1.050 Mts.

BrandSEN – Barrio Las Acacias

Ubicación: ubicada en el Barrio Las Acacias, barrio de casa quintas, a 60 Km. de Buenos Aires. A 9.5 Km. del Centro de Brandsen. Ingreso por camino mejorado y transitable todo el año.

Características de la propiedad: Casa en EXCELENTE estado, construida hace 2 años. Galería al frente y contra frente, 2 dormitorios, Living con hogar a leña, cocina y baño. Garaje, parrilla, galpón guarda herramientas y pileta con sus filtros y bombas. Hermoso parque y entorno totalmente tranquilo.

ID 2425



Quinta 1.200 mts²

Lote - HARAS DEL SUR I

Datos del Barrio: Lote de terreno, dentro del club de campo Haras del Sur I a 70 Km. De la Capital Federal y con acceso sobre la ruta 2., Club House principal con cafetería, gimnasio, área comercial y zona de juegos, Club House deportivo, con restaurant y cafetería. Dos piscinas, Tendido subterráneo de las instalaciones de servicios, Servicio de emergencias médicas. Seguridad, las 24 horas, iluminación perimetral.

Datos del lote: el lote no posee mejoras edilicias, Posee muy buena ubicación dentro del barrio, ya que está en la zona del Golf. ID 2510



Quinta 1.800 mts²

El Pato

Ubicación: A 40 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 400 mts del asfalto por camino mejorado en barrio de casa quintas y viviendas permanentes.

Características de la Casaquinta: Casa ppal de tres hab. (1 c/ vest.), coc.-com. y baño. Calef. por estufas tiro balanc. Amp. galería. Hermoso quincho p/50 per. sentadas con imp. parrilla, cocina incor., vent. de techo. Muy lindo parque. Pileta c/ cerca para niños y vestuarios. Cancha de futbol. Horno de Barro. **Precio:** U\$S 90.000

ID 2511



Quinta 2.500 mts²

San Vicente

Ubicación: A 75 Km. de Buenos Aires, sobre acceso al Pueblo EXCELENTE UBICACIÓN COMERCIAL.

Características de la propiedad: Muy buena arboleda. Posee una casa principal con Living comedor con cocina incorporada con desayunador, baño completo y dormitorio, amplia terraza. Quincho con parrilla y cocina. Casa para casero de dos habitaciones. Luz de línea.

ID 1142



Quinta 3.000 mts²

Villa Elisa

Ubicación: se ubica a 400 mts. Del camino General Belgrano.

Características de Quinta: Posee un Chalet de 220 mts² cubiertos, excelente estado: en dos plantas, 3 habitaciones, una en suite, dos baños, living comedor con hogar a leña, cocina comedor y cocina. Dependencia de servicio. Aire Acondicionado y estufas Tiro Balanceado en todas las habitaciones. Parque con gran variedad de árboles y plantas ornamentales, pileta con todos sus filtros, parrilla, horno de barro y asador. 2 boxes, piquete redondo y bañadero para caballos. Casa para caseros: 1 habitación y cocina. Posee alarma, y todos los servicios.

ID 2125



Quinta 3.000 mts²

(10 Lotes de 300 mts² C/U) - Barrio Ruta del sol

Ubicación: Ubicado a 45 km de Capital Federal y a 150 Mts. De Ruta 2.

Características del lote: son 10 Lotes en Block, de 300 Mts² Cada Uno. Se venden juntos o separados. El conjunto hace un total de 3.000 Mts².

ID 2571



Quinta 3.000 mts²

El Pato

Ubicación: SOBRE asfalto y a 100 mts de Ruta 2. Salida a dos calles.

Características de las mejoras: Lote con muy buena forestación y parquización afieja. Posee una Casa ppal 175 mts² cubiertos. PB: Amplia galería, 1 dormitorio, baño, cocina, amplio Living com. c/ hogar a leña. PA: 3 dorm. y baño. Casa p/ Caseros: con 1 hab., cocina y baño. Quinchos de 5 mts x 10.5 mts. Pileta de natación, de 12 mts. X 6 mts. Revestida con benecita blanca, c/ bombas y filtros; baño exterior, Parrilla ext. semicubierta y lavadero. Luz Monofásica, Gas por tubo

ID 2247



Quinta 3.200 mts²

Florencio Varela (Excelente!)

Ubicación: A 40 Km. de Buenos Aires, a 100 mts del asfalto Entorno muy agradable y tranquilo.

Características de la propiedad: Muy buena arboleda Posee una casa principal de 65 mts² cubiertos de dos habitaciones, living comedor, baño y cocina con galería al frente. Todas las cañerías y tendido eléctrico son nuevos. Quinchos nuevo de 10 x 5 mts con parrilla, y baño. Posee una pileta de material de 8 x 4 mts. Con sus bombas y filtros. Posee alambrado, alarma y rejas. Luz de línea y gas por garrafa.

ID 1241



Quinta 4.200 Mts

El Pato

Ubicación: a 47 Km. de Bs As, a 1.800 metros de la Ruta 2.

Características de la Quinta: Sobre importante lote, casa con Living, dos habitaciones, salón estar con entre piso. Baño con hidromasaje, cocina, y lavadero. Quinchos con parrilla y Horno de Barro. Galpón guarda herramienta Cochera para dos autos, pileta Climatizada con todos sus filtros y bombas. Gas Natural, Agua por bomba Sumergida a 58 MTs. portón eléctrico, Alarma, el parque cuenta con Riego Automático y Luminarias. La propiedad cuenta con Aire Acondicionado en los distintos ambientes y Tiros Balanceados

ID 2447



Quinta 4.500 mts²

Florencio Varela (Barrio El Alpino)

Ubicación: Sobre asfalto y a aproximadamente 30 km de Buenos Aires.

Características de las mejoras: Lote con muy buena forestación y parquización afieja de variada cantidad de especies ornamentales. Posee una Casa principal en muy buen estado de conservación y excelente calidad constructiva, posee 3 dormitorios, dos baños completos, amplia cocina com. y living com. con hogar a leña. Casa para Caseros: con una hab., cocina y baño. Quinchos utilizado también como salón de juegos, con galería. Luz trifásica. Pileta de natación, con bombas y filtros; Parrilla exterior semicubierta.

ID 1689



Quinta 5.400 Mts

Abasto

Ubicación: A 53 km. de Buenos Aires y a 1.000 mts de Autovía 2 por ágil acceso y mejorado.

Características: Quinta en tres lotes, con casa principal de 2 habitaciones, cocina comedor y Garaje. Casa para caseros de una habitación y cocina comedor. Parrilla y pileta, posee Luz y Agua por bomba. Dos de los lotes son usados para horticultura. Amplio parque con gran cantidad de plantas ornamentales.

ID 2554



Quinta 6.000 mts²

Abasto

Ubicación: a 45 km de Buenos Aires, sobre autovía 2.

Características: Sobre Lote de 60 x 100 mts de fondo. Posee importante chalet de 220 mts cubiertos aprox., en buen estado de conservación, tres habitaciones, baño ppal y Toilette, cocina comunicada con amplio comedor con hogar a leña. Jardín de invierno que se comunica con el garaje. En el parque se encuentra un quinchos con parrilla y dos baños, pequeña pileta. Hermoso entorno, con importante arboleda aneja. Posee Luz, Teléfono, agua por bomba y el Gas Natural pasa por la puerta. Apto para fin de semana o emprendimiento comercial.

ID 2508



Quinta 6.800 mts²

Castelli

Ubicación: A 185 km. de Bs As, excelente acceso desde Autovía 2 como de la ruta 41 y a 1.000 mts de Autovía 2.

Características: Importante lote con gran arboleda y amplia gama de especies ornamentales, cuenta con una casa ppal de 4 hab., escritorio, cocina, living comedor con hogar a leña, galerías. Garaje para 4 autos, anexado posee una hab. con baño para dependencia de servicio. Pileta de material, de 10 x 4, luz eléctrica, gas por chanchita, molino e iluminación en el parque. Ideal para vivienda permanente como para fin de semana.

ID 2663



Quinta 6.850 mts²

Campos de Roca - PERMUTA

Ubicación: A 65 Km. Buenos Aires

Características de las mejoras: Lote de 6.850 mts², sin mejoras edilicias. Interno, muy bien ubicado. Acepta Permutas

ID 2274



Chacra 1,04 Has

Chascomus, Barrio de Chacras Laguna Vitel

Ubicación y datos del Barrio: a 110 Km. de Buenos Aires y con acceso sobre la ruta 20. El Barrio de Chacras con Club House de 240 mts. con vista a la laguna, pileta de natación con solarium, cancha de fútbol, canchas de tenis, Zona Hipica.

Características del Lote: El lote posee cerco perimetral de madera.

ID 2055

IDEAL EVENTOS

O'Keefe
Inmobiliaria Rural y Urbana

Chacra 1,2 Has

Florencio Varela (ZONA INDUSTRIAL / APTO LOTEO!)

Ubicación: a 30 Km de Cap. Fed., a 6 Km del Centro de Florencio Varela, A 100 Mts de Imp. Av. y a 800 Mts de Av. Calchaqui.

Características de la fracción:

- Lote de 80 Mts x 150 Mts de Fondo, salida a dos calles
- Casa Ppal de 2 hab., Coc. Com., Com. Diario y Liv. Garaje y lav.
- Casa p/ Caseros, 2 hab. Baño, Liv. com. y lav.. Importante parque.
- Todos los Servicios, Luz, Agua, Cloaca, Tel, Gas.
- **Tipo de Uso: FRACCION INDUSTRIAL II: Industria Liviana, apta para loteo.**

ID 2333

Chacra 1,3 Has

La Plata - Paraje El Peligro

Ubicación: A 1.000 metros de la ruta 2 por camino mejorado casi en su totalidad.

Características de la propiedad: posee una casa principal de 80 metros cuadrados cubiertos, con dos habitaciones, baños, cocina y comedor con hogar a leña. Esta en muy buen estado de conservación con galería al frente de 30 metros cuadrados y quincho cerrado contiguo de otros 30 metros cuadrados. Casa para casero de una habitación, Pileta y galpón. EXCELENTE FORESTACIÓN AÑOSA!

ID 1811

EXCELENTE



Chacra 1,5 Has

Campos de Roca

Ubicación: la chacra se ubica en el emprendimiento Campos de Roca, a 66 Km. de Buenos Aires por Autovía 2.

Características: Excelente propiedad de 270 mts². PB: Amplio liv. com., coc.-com., 2 dor. c/ baño comp. y en PA.: Dormitorio ppal. en suite con hidro. Posee una galería alrededor de la casa. Dependencia de servicio, cochera semi- cubierta para dos autos, pileta de natación de 12x 6, cancha de básquet, cancha de fútbol, cancha de Voley, quincho de 50 metros cuadrados con parrilla y baño.

ID 1135

IDEAL EVENTOS

Chacra 1,5 Has

El Pato

Ubicación: a 43 Km. de Capital Federal, con frente de aprox 200 mts sobre autovía 2.

Características de las mejoras: Fracción en su totalidad cercada con alambrado perimetral tipo olímpico en excelente estado. Casa principal tipo chalet de 110 mts², 3 habitaciones, 2 baños, living comedor con cocina. Galpón de herramientas Quincho de tejas de 13 x 7 mts con 2 baños Casa de casero cocina comedor 1 dormitorio y un baño. Pileta natación azulejada con cerámicas. Galpón 15 x 5 mts completamente cerrado en chapa en muy buen estado. Luz trifásica. Hermoso parque para Eventos o desarrollo comercial!

ID 1861

Chacra 2 Has

Etcheverry

Ubicación: A 50 Km. de Bs As, a 400 Mts del asfalto camino mejorado.

Características de la propiedad: Casa de 130 Mts² cubiertos. 2 dormitorios, cocina, amplio living comedor con ventanas. Baño, Casa para caseros 1 dormitorio, cocina y baño. Amplia galería de 100 mts² semi-cubiertos. Pileta.

Mejoras de trabajo: 400 mts² de Galpones para la crianza de Conejos o Aves, con baño, sala de faena y ante sala. Forestación pujante con frutales.

ID 2249



Chacra 5 Has

B. Bavio

Ubicación: a 85 Km. de Buenos Aires y a 38 km de La Plata. Sobre Ruta.

Características de la chacra: Fracción alta en su totalidad, apta para agricultura, en la actualidad esta sembrada con Maíz, posee casa principal y otra de encargado. Pileta de natación de material. Posee Luz y Perforación. Por su excelente calidad de suelo y ubicación es ideal para la realización de cualquier tipo de emprendimiento o bien para fin de semana.

ID 2681



Chacra 7 Has

Abasto

Ubicación: a 50 Km. De Buenos Aires y a 8 cuadras del asfalto.

Características de la Chacra: 2 casas de madera una principal (de 100 mts.²) dos habitaciones, baño, amplia cocina comedor y entrepiso. La otra casa para encargado (de 60 mts. cuadrados) de similar construcción. Pileta de material. Luz, Teléfono. Alambrado de campo perimetral.

Características del Suelo: Chacra alta en su totalidad. Por la calidad de su suelo, tiene destinos como la plantación de especies hortícolas, arándanos, frutales, sembrar pasturas, como así también realizar cría de cerdos, conejos, apicultura, etc.

ID 736



Chacra 15 Has

Magdalena

Ubicación: 100 km de Capital Federal. A 400 mts de acceso asfaltado y a 2 km del Río de La Plata.

Características de las Mejoras: Casa principal de 160 Mts Cuadrados. Living comedor, Cocina, cinco dormitorios, Baño principal, dos baños mas Una habitación externa. Tres tanques de agua, quincho está construido a dos aguas con carpintería de madera, posee importantes aberturas de aluminio. Parrilla y Horno de barro nuevo. El parque permite la realización de cualquier evento al aire libre, con estacionamiento y espacio arbolado para camping o vida al aire libre. Para completar el casco hay dos galpones de trabajo

ID 2019



Chacra 15 Has

Ranchos

Ubicación: A 130 Km de Buenos Aires a pocos metros del asfalto por camino real de tierra.

Características de las Mejoras: 2 casas, en muy buenas condiciones una de 80 mts², 2 Dorm., Liv. c/n hogar a leña, Com., Baño y Cocina. La segunda de 60 mts², 3 Dorm., Com. grande, Cocina y Baño. Excelente monte de eucaliptos donde se encuentran las casas. Quinchos y Garage con 2 parrillas. Luz, Gas por tubo, agua caliente.

Características del Campo: Campo sin problemas de anegamiento con muy buena forestación 100 % loma de la zona.

ID 2015



Chacra 22 Has

BrandSEN

Ubicación: A 85 Km de Buenos Aires y a 1.500 metros del asfalto por camino mejorado.

Características de las mejoras: Posee un importante casco histórico, con Casa principal, casa para encargados, establos, casa para huéspedes, excelente monte en la zona de la casa de casuarinas y eucaliptos añosos. Importante galpón para herramientas de 10 x 10 con paredes y techo de cemento y techo parabolico de chapa. Gallinero, Páridores de cerdos.

Características del suelo: Posee 10 Has de Loma agrícola. El resto del campo es un buen campo de cría / recría.

ID 1663



Chacra 26 Has

General Belgrano (Gorches)

Ubicación: a 146 Km. de Buenos Aires y a 35 km de San Miguel del monte y a 1.5 km del pueblo de Gorches

Características del suelo: campo alto en su totalidad. Posee aptitud ganadera con posibilidades de sembrar gran parte del campo. Ideal Micro emprendimientos por su ubicación RURAL. Buen acceso.

Mejoras: Posee una manga, monte pequeño y molino con tanque.

ID 2026



Chacra 28 Has

San Miguel del Monte

Ubicación: Sobre ruta y con frente s aproximadamente 140 metros.

Características de las mejoras: Posee una casa ppal HISTORICA construida en el año 1910 en excelente estado totalmente reciclada a nuevo en el año 2009. La casa posee 5 hab.; 2 baños, liv. com., coc., com. diario, hall de entrada, galería, escritorio.

Características del Campo: Campo 90 % agrícola en zona POLERA, se están criando caballos de polo pero la campaña anterior fue sembrado en su totalidad con Trigo con excelentes rendimientos.

ID 2460



Chacra 30 Has

Dolores

Ubicación: a 200 Km. de Bs As y a 3 Km. de Ruta 2.

Características de las mejoras: Casa Ppal: 140 mts², coc.-com., liv., 3

hab. y baño completo. Galería de 2.5 x 9.5 mts. Gas por garrafa. **Casa Encargado:** de 50 mts² cubiertos y en buen estado. Galpón de material de 6 x 8.5 mts. Pileta de 4.5 x 9 mts con filtros y bomba.

Características del Campo: Un 50 % de la superficie es Loma Agrícola apta para la realización de cultivos anuales y el resto es Tendida con aptitud ganadera y posibilidad de realizar pasturas perennes. Alambrados, manga, corrales en buen estado.

ID 2034



Chacra 33 Has

Magdalena (Bavio)

Ubicación: A 60 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 2.000 mts de la misma por camino mejorado.

Características del campo: Campo 100 % agrícola. Buen monte. Molino con tanque. Manga y corrales.

ID 2052



Chacra 34 Has

La Plata

Ubicación: A 60 Km. de Buenos Aires por Autovía 2 y a 2.000 mts de la misma por camino mejorado.

Características del campo: Posee 5 Has de loma, y un 60 % del campo es tendido gordo con especies como trébol y lotus tenuis naturales. Alambrados en regular a mal estado. 2 molinos en funcionamiento. Muy buen monte y parque en la zona de la casa de 2 habitaciones, cocina, baño y materna. Galpón de 10 x 10 mts.

ID 477



Chacra 42 Has

Punta Indio

Ubicación: A 130 Km. de Buenos Aires y a 4 Km de ruta por camino mejorado con conchilla de todo el año

Característica del Campo: Posee una Casa 150 mts², aprox. con importante sótano donde antiguamente se producían quesos. Posee 4 dormitorios, living comedor, cocina, baño en regular estado de conservación. Mejoras de trabajo completas, el campo se encuentra apto para ser cultivado con alambrados perimetrales e interiores en buen estado. Posee Molino y Monte en la zona de la casa y en el campo. Tierra apta para la implantación de verduras anuales y pasturas perennes. Tiene una receptividad aproximada de 0.8 EV con potencial a elevarlo. Muy buen campo para Cría y Recría.

ID 2562



Chacra 45 Has

Chivilcoy

Ubicación: Sobre Ruta a 15 km. del Pueblo de Chivilcoy, próximo a La Rica

Características de las mejoras: Posee mejoras de trabajo completas, Molino, Tanque, Bebidas y Manga.

Características de la tierra: El campo es 100 % Agrícola

ID 682


Campo 53,5 Has

Magdalena

Ubicación: A 100 Km. de Buenos Aires, y a solo 5 km del Asfalto por camino mejorado.

Características de las Mejoras: Posee una casa principal de 80 Mts 2. Buen monte en la zona de la casa.

Características del Campo: El campo esta dividido en 6 potreros, 3 molinos. Campo Apto para Ganadería y la implantación de Verdeos y Pasturas.

ID 5350


Campo 72 Has

Brandsen

Ubicación: A 54 Km de Bs. As. y a 3 Km del asfalto.

Características de la propiedad: Casa ppal de campo reciclada casi en su totalidad de 10 x 9 mts. Galpón en exc. condiciones (nuevo) de 10 x 20 metros. Casa para encargado de 10 x 6 mts aprox. Y un pequeño tambito como para fábrica de quesos.

Características del campo: En cuanto al campo posee unas 30 has de loma apta para siembra y el resto es un buen campo de cría que lo cruza un arroyito sin riesgos de inundación. En este momento funciona como tambo con vacas holando.

ID 4651


Campo 80 Has

Castelli

Ubicación: A 188 km de buenos aires, a 20 km del asfalto por camino real de tierra

Característica de las mejoras: Casa principal, casa para casero, buen monte.

Características del suelo: Campo Mixto con un 60 % apto para agricultura. El resto campo apto para la implantación de pasturas polífiticas y verdeos anuales

ID 2311

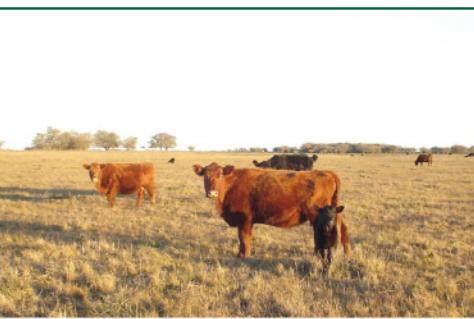

Campo 90 Has

Olavarría

Ubicación: Se encuentra Ubicado a 18 Km de Olavarría y a 3.000 metros de ruta por camino entoscado pudiendo acceder sin problemas todo el año.

Características de la propiedad: Campo Agrícola-ganadero. Este año fue sembrado en su totalidad con trigo-soja de segunda con muy buenos rindes. Posee un monte chico de alamos. Alambrados perimetrales e internos en buen estado. La luz pasa por la tranquera.

ID 2007


Campo 100 Has

Punta Indio

Ubicación: A 130 Km. de Bs As y a 4 Km de ruta.

Característica de las mejoras: Puesto Antiguo para reciclar. Mejoras de trabajo (manga, embarcadero) el campo está dividido en varios potreros con alambrados perimetrales e internos en buen estado. Posee Molino con muy buena calidad de agua para la hacienda.

Características del suelo: El campo es apto para la implantación de verdeos anuales y pasturas perennes. Tiene una receptividad aproximada de 0.8 EV con potencial a elevarlo realizando pasturas, verdeos, etc. Muy buen campo para Cría y Recría.

ID 2572


Campo 110 Has

Magdalena

Ubicación: A 90 Km de Buenos Aires y a 7.000 metros de ruta por camino parte aconchillado y parte real de tierra.

Características de las mejoras: Casa principal de 3 habitaciones cocina, coedor y baño en regular estado.

Características del campo: Campos ganadero con una receptividad aproximada de 0.7 EV/Ha. Muy buena calidad de agua.

ID 2179


Campo 113 Has

Chascomús

Ubicación: A 140 Km de Buenos aires y a 30 Km del asfalto por camino real de tierra.

Aptitud: Campo Ganadero con aproximadamente 35 Has de Loma apta para la siembra y 14 has de Bajo dulce, el resto del campo Excelente de cría. Posee un molino con tanque y alambrado perimetral entre regulares a Buenos.

ID 3961


Campo 135 Has

Chivilcoy

Ubicación: A 175 Km de Bs As y a 2.600 metros de la ruta.

Características de las mejoras: Casa 1 habitación, coc. com. y baño. Monte en la zona de la casa, puesto y galpón. Tinglado en regular estado, Molino con tanque, mejoras de trabajo (corrales, manga y embarcadero) todo a reparar.

Dividido en 5 potreros c/ alambrados, regular a mal estado general.

Características de la tierra: El campo posee 40 has de Loma apta para la siembra, el resto del campo es muy buen campo ganadero.

ID 2293


Campo 142 Has

Punta Indio

Ubicación: A 130 Km. de Buenos Aires y a 4 Km de ruta ingresando por camino mejorado.

Característica de las mejoras: Posee una Casa de 150 mts², de 5 ambientes en regular estado de conservación. Mejoras de trabajo completas, alambrados perimetrales e internos en buen estado. Buen Monte Se encuentra en dos fracciones por separado de 42 has y 100 has. Posee en las 100 has monte con un puesto viejo para reparar.

Características del suelo: El campo es apto para la implantación de verdeos anuales y pasturas perennes. Tiene una receptividad aproximada de 0.8 EV. Muy buen campo para Cría y Recría.

ID 2563



campos



Campo 155 Has

Punta Indio

Ubicación: a 140 km de Bs. As., y a 28 Kms. de Ruta p/ ruta aconchillada. Posee costa de río con excelentes vistas, pesca y actividades náuticas!. **Características de las mejoras:** Casco de 160 mts². 6 habitaciones. Casa para encargado. Quinchos con parrilla y asador. Galpones. Gran monte de arboleda afiosa y parque. Se encuentra dividido en 5 potreros. Molinos y bebidas. Manga y corrales. Gran variedad de Árboles frutales. **Características del campo:** Campo mixto, con 65 has sembradas con soja el resto buen campo ganadero. No presenta espaldas ni laguna. Montes de sombra en el campo.

ID 2081



Campo 245 Has

San Vicente

Ubicación: a 70 Km de Buenos Aires y a 2.000 mts del asfalto por camino real de tierra en excelente estado.

Características de la fracción: Campo Mixto, utilizado para tambo. Gran parte del campo sembrado con pasturas perennes. Posee buena calidad de agua y cantidad de aguadas. Muy bien apto para tambo. Muy buena monte y parque en la zona de la casa. Casco de 3 habitaciones en excelente estado, living comedor, cocina, Casa para caseros, Galpones de material, Quinchos, Pileta de natación, Tambo completo, Casa para puestero en la zona del tambo. Mejoras de trabajo completas

SE VENDE EL PAQUETE ACCIONARIO DE UNA S.A.

ID 2422



Campo 360 Has

Magdalena

Ubicación: Ubicado a 110 Km de Buenos Aires y a 5.000 metros del asfalto por muy buen camino aconchillado.

Características de las Mejoras: Casa ppal en regular estado de 2 Habitaciones, living comedor, cocina comedor y baño. Galpon. Monte en la zona de la casa y montes de sombra en el campo. Mejoras de trabajo nuevas, manga, corrales y embarcadero. 3 molinos con tanque.

Características del Campo: campo de Cría/recría, con 50 % de media loma y el resto excelente campo de cría con acceso a arroyo. Receptividad 0.7 Ev/Ha.

ID 2573



Campo 400 Has

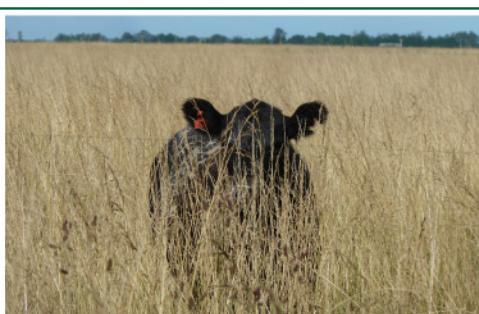
Magdalena

Ubicación: a 95 km de Bs As, 35 km de La Plata y 7 km. de Magdalena. **Características de las mejoras:** Casa ppal, de huéspedes, casa para encargado y puesto para el personal. Excelente parque con variada forestación afiosa y ornamental. Pileta de natación, mejoras de trabajo completas y galpones.

Características del campo: Excelente campo para Recría y Terminación, posee 50 % de la superficie apta para la implantación de cultivos. El resto buen campo ganadero sin problemas de anegamiento o barros blancos aptos para la implantación de pasturas.

Se vende paquete accionario de una S.A.

ID 2095



Campo 460 Has

Cañuelas

Ubicación: Sobre autopista A 85 Km de Bs As. Inmejorable ubicación sobre el tramo que une Cañuelas con San Miguel del monte.

Características del campo: Excelente campo ganadero con una recepción de mas de 1 vaca por hectarea. Posee 150 Has aptas para la siembra.

Características de las mejoras: Casa para encargado en buen estado c/ 3 hab.. Luz eléctrica. Importante galpón y tinglado. Manga, corrales, embarcadero, etc. 3 molinos con tanque. Alambrados en buen estado de conservación.

ID 2574



Campo 560 Has

Chascomús

Ubicación: a 20 Km. del asfalto aproximadamente por buen camino accesible todo el año.

Características de las mejoras: casa principal reciclada a NUEVO tres habitaciones, dos baños y atílico. Quinchos con parrilla, con una habitación para huéspedes. Pileta de natación. Dos casas de Puestero Galpón de chapa. Excelentes mejoras de trabajo. El campo se encuentra subdividido en 14 potreros y los alambrados en buen estado. El campo posee un 60 % de LOMA apta para la implantación de pasturas polífiticas o apta para la implantación de cultivos anuales con excelentes rendimientos. El resto del campo es ganadero con alta receptividad.

ID 2008



Campo 710 Has

General Guido

Ubicación: A 250 Km de Capital Federal, Sobre Asfalto.

Características de la Propiedad: Casco Centenario a recic., liv. com. c/ hogar a leña, 3 hab., coc., baño, casa p/ casero, pileta. Mejoras completas de trabajo (Manga, Corrales, Cargador), galpón, 3 molinos con sus bebidas. Se encuentra sobre una laguna profunda con pesca.

Característica del suelo: 250 Has. de Media Loma, y el resto muy buen campo ganadero apto para pasturas. Campo para 500 vientes todo el año. Posee 60 has de laguna.

Se vende paquete accionario de una S.A.

ID 2409



Campo 750 Has

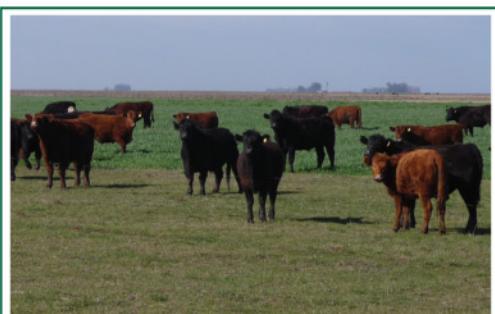
Ranchos

Ubicación: Sobre ruta a 130 Km. de Buenos Aires.

Característica de las Mejoras: Casco con casa principal en regular estado. Casa para caseros y 3 puestos para jornaleros. Tinglado y Galpón de gran envergadura (ex cabaña de toros). Silos, corrales manga y embarcaderos. Molino con tanque. Posee habilitación para feed lot.

Características del suelo: el campo posee una superficie agrícola de 200 has. (lomas aptas para implantación de cultivos), el resto del campo es muy buen campo ganadero sin riesgo de inundación. Receptividad para ganadería 0.9 EV/Ha.

ID 2310



Campo 800 Has

Punta Indio

Ubicación: A 130 Km de Buenos Aires por ruta 36 y a 1.000 metros del asfalto por calle aconchillada.

Características del campo: Muy buen campo para cría/ recría de animales. Posee un 50 % del campo apto para la siembra de cultivos, el resto ganadero sin riesgo de inundación. Posee una casa principal en buen estado, galpón tinglado y silos. Mejoras de trabajo. Muy Buena arboleda. Luz de línea trifásica.

Se vende el paquete accionario de una S.A.

ID 2304

¿Cuáles son las razones por las cuales muchos extranjeros han invertido y siguen invirtiendo en bienes raíces en la Argentina?

Para aquellos momentos donde uno se encuentre cansado del espacio abierto y la soledad, existe Buenos Aires, una ciudad hermosa, una "destination city", que es el hogar de más de 13 millones de personas, y donde el turista se sentirá como en casa.

Es interesante la pregunta y me gustaría ampliar la respuesta y analizar cuáles son las razones, más allá de lo económico, por las cuales un ciudadano del mundo elige comprar casas o terrenos en otra parte del planeta.

¿Y por qué por no empezar a analizar esto desde el mundo de los sueños que es más divertido?

Todos tenemos anhelos que nos llevan a soñar. Quien no pensó mas de una vez en escapar por un momento de nuestras vidas rutinarias llevándonos a un Puerto Escondido?, Huir sin compromisos de ningún tipo, renovar el armario de los afectos, cambiar radicalmente el trabajo y, en conclusión, mejorar la existencia misma.

Los que viven en el hemisferio norte miran al sur y viceversa. Quienes viven en megaciudades, sueñan con grandes espacios sin gente y el silencio, mientras que los que viven en los grandes espacios, sueñan ruido y gente.

Como ciudadano del hemisferio norte, y además italiano, me resulta muy fácil explicar por qué la Argentina puede ser para muchos ese Puerto Escondido especial que atraiga a la mayoría de los que tienen este tipo de sueño.

En primer lugar, el país tiene un gran tamaño y una extraordinaria belleza natural, está escasamente poblada y se encuentra entre los "destination country" más populares para los visitantes de todo el mundo. Por otra parte, la variedad de zonas climáticas en latitud y longitud es impresionante. Para nosotros los europeos es como viajar desde el desierto de Marruecos hasta el norte de Noruega, pero con sólo 27 millones de habitantes (los otros viven en Buenos Aires). Esto permite vivir en un ambiente prístico, con todos los grandes espacios que faltan en Europa.

Para aquellos momentos donde uno se encuentre cansado del espacio abierto y la soledad existe Buenos Aires, una ciudad hermosa, y nuevamente, una "destination city", que es el hogar de más de 13 millones de personas, y donde el turista se sentirá como en casa. Para la mayoría de nosotros, la presencia de una ciudad de gran encanto, con arquitectura europea, donde el mito del tango hace todo aún más misterioso, y con nueve meses de clima primaveral o veraniego la hacen imperdible.

Las estaciones climáticas no son un elemento secundario en la búsqueda del Puerto Escondido, porque permiten practicar cualquier hobby durante todo el año, ya sea que nuestra pasión este en el golf o el polo, la caza o la pesca, el esquí, los deportes acuáticos, y así sucesivamente;

Y si nuestro soñador de viaje del hemisferio norte, también comienza a razonar "dream for money", encontrará que puede pasar de la clase media a la alta con sólo bajar de un avión en el que a volado sin escalas. Una pareja de jubilados italianos me comentó haber vendido su apartamento suburbano y comprado una casa en un barrio privado cercano a Buenos Aires, donde pasan seis meses al año, con un excelente nivel de vida, un ahorro mensual significativo, una mejor calidad de vida y además, en un entorno internacional. Otra pareja más joven, amante del tango, ha vendido una cochera en Florencia y por el mismo valor comprado un apartamento en el barrio más trendy de Buenos Aires. Un apartamento por el precio de una cochera es una idea más que interesante para muchos.

A otros, atados ancestralmente a la tierra, les gustaba la idea de vivir



en una gran parcela para dedicarse a la elaboración de vinos, sueño que en Europa no se concedieron porque no tenían la suficiente riqueza. En la Argentina realizaron su sueño y son actualmente propietarios de una bodega boutique.

Finalmente hay toda una generación que está haciendo lo posible para hacerle frente a la crisis, pero que, con razón o sin ella, cree que la vieja Europa es demasiado vieja, sobre todo para sus hijos y que el llamado "cono sur" puede ofrecer perspectivas interesantes. Europa está viviendo un envejecimiento de la población, con muchas deudas, lento crecimiento, desempleo fuerte y pocas vibraciones. La escasez de materias primas y recursos energéticos y la competencia de los países una vez "emergentes" que se están convirtiendo en "sumergentes" completan un cuadro global que muchos creen que es poco brillante para hijos y nietos.

En este contexto hay que leer e interpretar el interés mundial sobre la Argentina, que aparte de su increíble geografía, presenta condiciones de vida para un europeo o un norte americano infinitamente más simples que las que se encuentran en Asia.

Los argentinos son tan abiertos, amistosos, divertidos y apasionados, en definitiva tan latinos, que nos hacen sentir como en casa pero con ese condimento propio de ustedes y sus costumbres locales como el mate, el asado, los gauchos y el polo, que le dan ese toque diferencial que todo el mundo reconoce y valora. Un verdadero "melting pot" que favorece este proceso imparable de la globalización.

Y para finalizar, la posibilidad de salir a las 22 horas de Europa y llegar a las 7 am en Buenos Aires es tan cómodo que resulta casi imposible no animarse a descubrirla! ■

Dario Garbarino.
Italiano
Director del emprendimiento **El Borgo**.

BAUHAUS III

A. Valle 1168 | Quilmes



departamentos de 1 y 2 ambientes

PLANTA BAJA Y 3 PISOS

Edificio compacto y moderno. Se proyecta planta baja, 3 pisos y terraza con ascensor.

La planta baja albergará: hall de acceso, 3 viviendas exclusivas con patio, 3 bauleras y 12 cocheras. 1º, 2º y 3º piso serán plantas tipo con viviendas al frente y al contrafrente.

La terraza contendrá un sector de uso común con parrilla.

PLANTA TIPO



021

Bauhaus III
1 y 2 ambientes

O'Keefe

INMOBILIARIA RURAL Y URBANA



*Trabajando en la Ciudad
con la Fuerza del Campo*