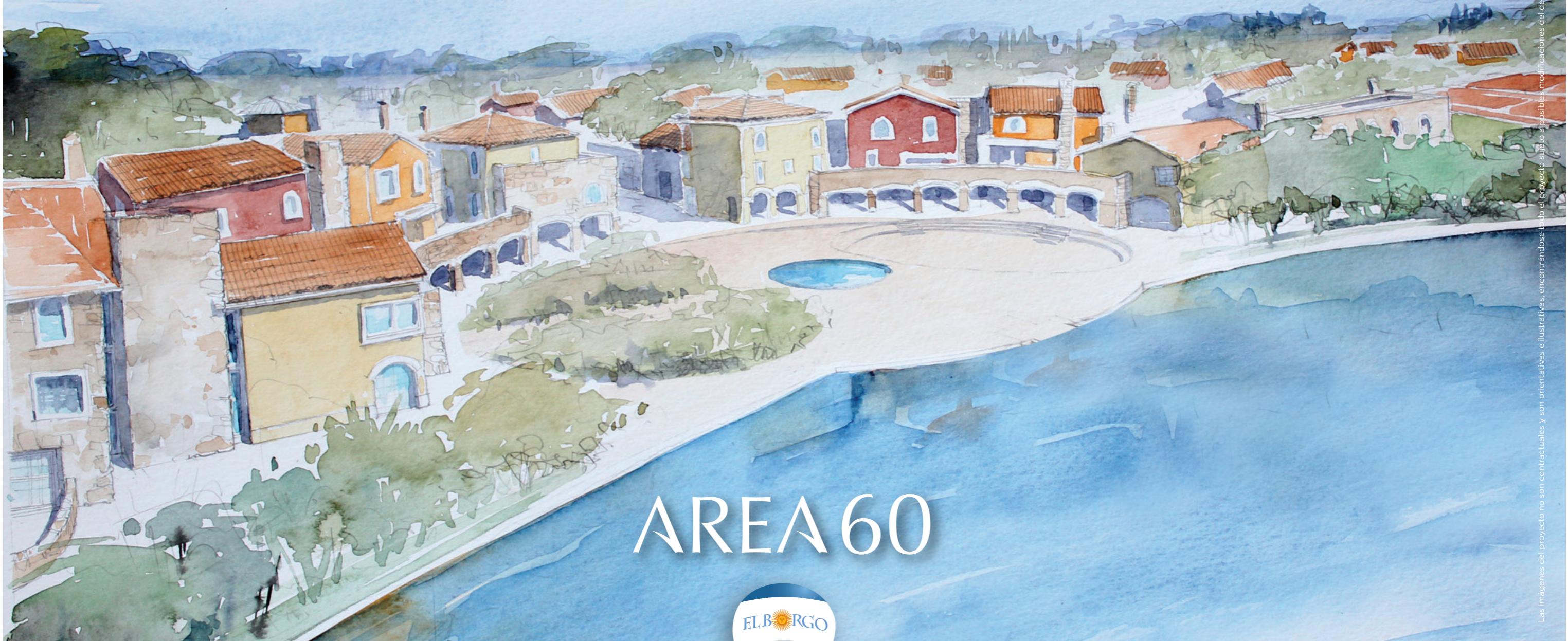


TAN ÚNICO Y DIFERENTE QUE NI SIQUIERA LO ESTABAS ESPERANDO.



Las imágenes del proyecto no son contractuales y son orientativas, encontrándose sujeto al proyecto sujeto a posibles modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

AREA 60



EL BORGO



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



UBICACIÓN

EL BORGO



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



AREA 60

EL BORGO



Una urbanización en medio de la naturaleza a sólo 60 km de Buenos Aires. Este mega-emprendimiento de 800 hectáreas te ofrece la infraestructura deportiva, de servicios y seguridad más completa: Restaurantes, Centro de salud, una cancha de Golf de 18 hoyos de primer nivel, Club de Polo con 2 canchas + una de taqueo, Equitación con caballerizas, Náutica, 30 canchas de Tenis, 8 canchas de Fútbol, 3 Club house con piscinas, gimnasio y Spa. AREA 60 tiene previsto en su masterplan un Colegio, un Hotel de nivel internacional y un Área comercial con grandes tiendas, amplia oferta gastronómica y supermercado. Resolviendo así las necesidades de todos los propietarios en términos de educación, consumo y esparcimiento dentro del complejo.



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



AREA 60 / AMENITIES

EL BORGO



La infraestructura deportiva y de esparcimiento es una de las más completas en desarrollos inmobiliarios:

- Club House central
- Club de golf con vista a la cancha de 18 hoyos con 6 lagunas, diseñada por el prestigioso Emilio Serra, sin duda una de las mejores de Argentina.
- Club Náutico con dos importantes lagunas que recorren varios km, ideales para deportes náuticos a vela o remo.
- Club Hípico con caballerizas, pista de salto y una senda hípica que recorre el emprendimiento para quienes disfrutan de la equitación.
- 25 Canchas de tenis de polvo de ladrillo y 6 de cemento.
- 8 Canchas de fútbol (2 canchas de 11 jugadores, 3 de 7 y 3 de 5).
- Club de Polo con 2 canchas de polo y 1 de taqueo.
- Piscinas para grandes y chicos,
- Gimnasio de última generación y SPA.
- Salas de juego, Kids club, amplios Salones de fiestas, Restaurantes y Cómodos vestuarios.



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



AREA 60 / MASTERPLAN

El BORGEO



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



CONCEPTO

EL BORGO



Un nuevo concepto inmobiliario que concreta el sueño de aspirar a una mejor calidad de vida en un hábitat natural. Un proyecto pensado para vivir a otro ritmo. Donde muchas actividades cotidianas las vas a poder hacer caminando o en bicicleta porque todo te queda cerca. Con una plaza central frente a la laguna rodeada de restaurantes y locales donde te puedes encontrar con amigos y vecinos. Un desarrollo único en Sudamérica que propone un modelo de vida innovador y alternativo, que te ofrece todos los beneficios de la vida urbana pero sin los inconvenientes de las grandes ciudades. Más todas las ventajas de vivir en una casa de country pero sin tener que ocuparte de su mantenimiento y a un costo muy inferior. Sentirte como en una película italiana, pero que esa película sea tu vida.



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

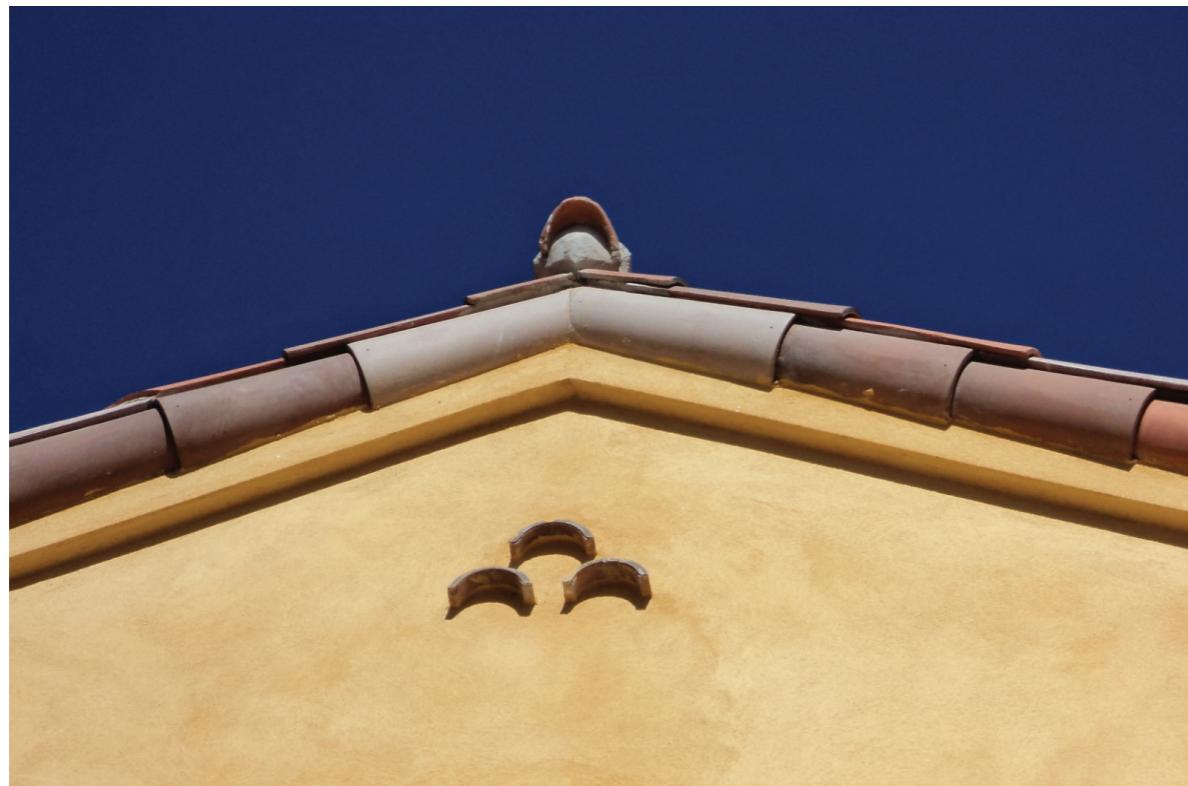


www.rukan.com.ar



RESIDENCIAS

El BORGO



Dentro de la primera etapa se implantan los primeros 6 edificios de departamentos conformando plazas y paseos peatonales con un total de 52 unidades desde 40 m².

Los edificios presentan una apariencia italiana. Materiales y texturas le dan al conjunto un clima de “borgo” europeo y conforman recorridos peatonales con plazas que equilibran áreas secas y verdes. Las residencias se reparten en edificios de planta baja, primero y segundo piso, todas con acceso por escalera y ascensor. Cada edificio tiene entre 7 y 12 departamentos de uno, dos y tres ambientes de diseño flexible. Todos cuentan con amplios ambientes y galerías o pérgolas con parrilla en patios, jardines o terrazas privadas.



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EL BORGO



VENTAJAS COMPARATIVAS

- Ubicado en el corazón de Área 60, el mayor emprendimiento de la zona sur
- La oferta de Amenities, en pleno funcionamiento, más completa de la zona
- Una de las mejores canchas de golf de 18 hoyos, en pleno funcionamiento, diseñada por Emilio Serra
- La mejor calidad de infraestructura
- La propuesta, a futuro, más completa de servicios de Abastecimiento, Educacional, Entretenimiento y de Salud ya que están previstos en el Master Plan de Área 60 los espacios para que todo esto se construya.
- Un nuevo y original concepto urbanístico de vivienda que prioriza la ecología y el contacto con la naturaleza.
- Facibilidad otorgada



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO G / MASTERPLAN / ETAPA 1

El BORGO



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO G / VISTA 1

EL BORGO



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar



O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO G / VISTA 2

EL BORGO



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

EDIFICIO TIPO G / PRIMER PISO



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



El BORGO

EDIFICIO TIPO G / SEGUNDO PISO



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

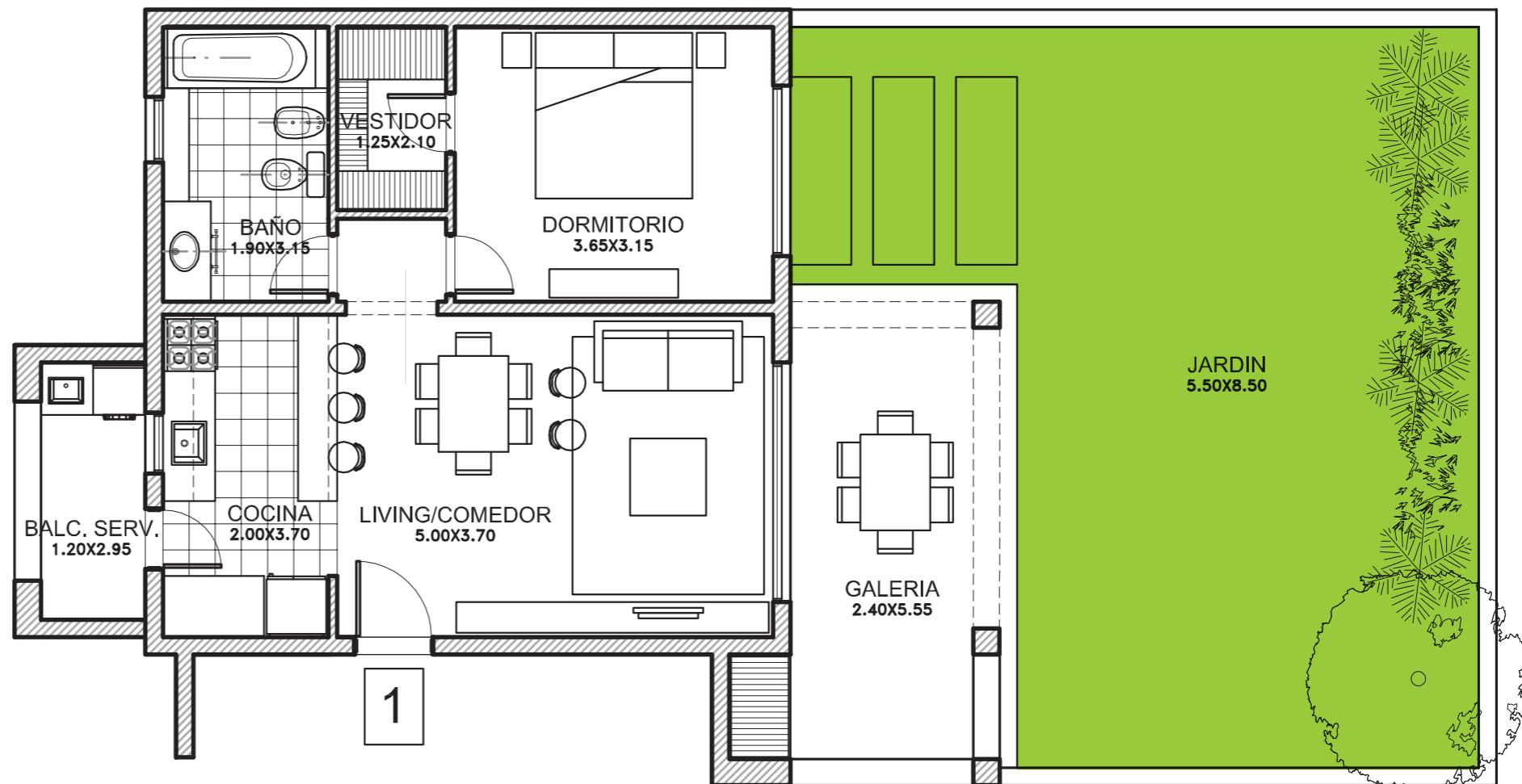
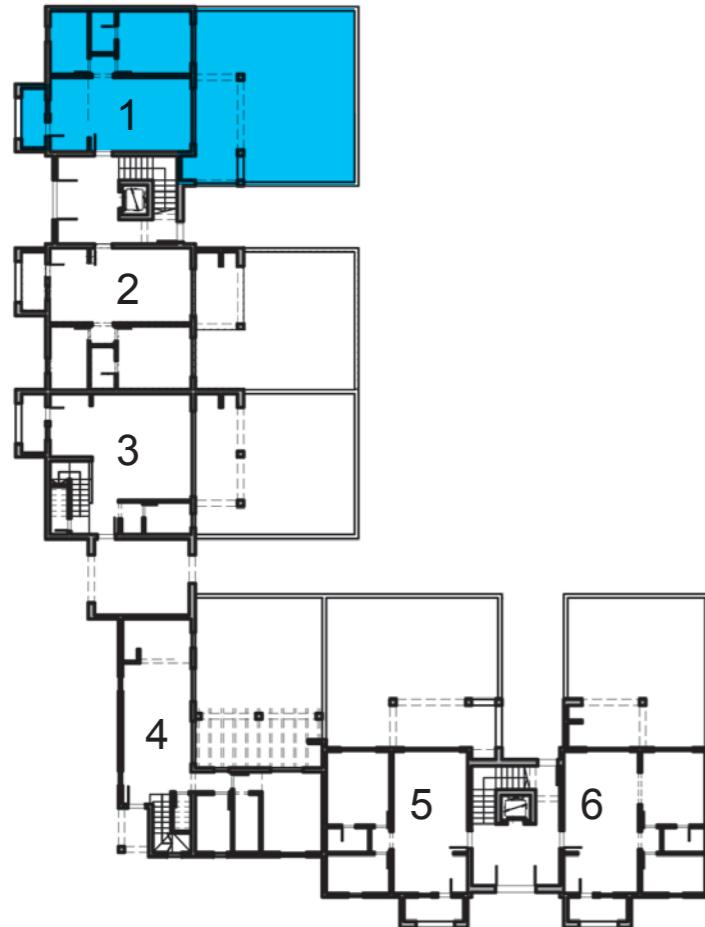
RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA

El BORGO



RESIDENCIA 1

SUPERFICIES:

CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	14.16 m ² + 4.16 m ² = 18.32 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	54.31 m ²
TOTALES	69 m ²

AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

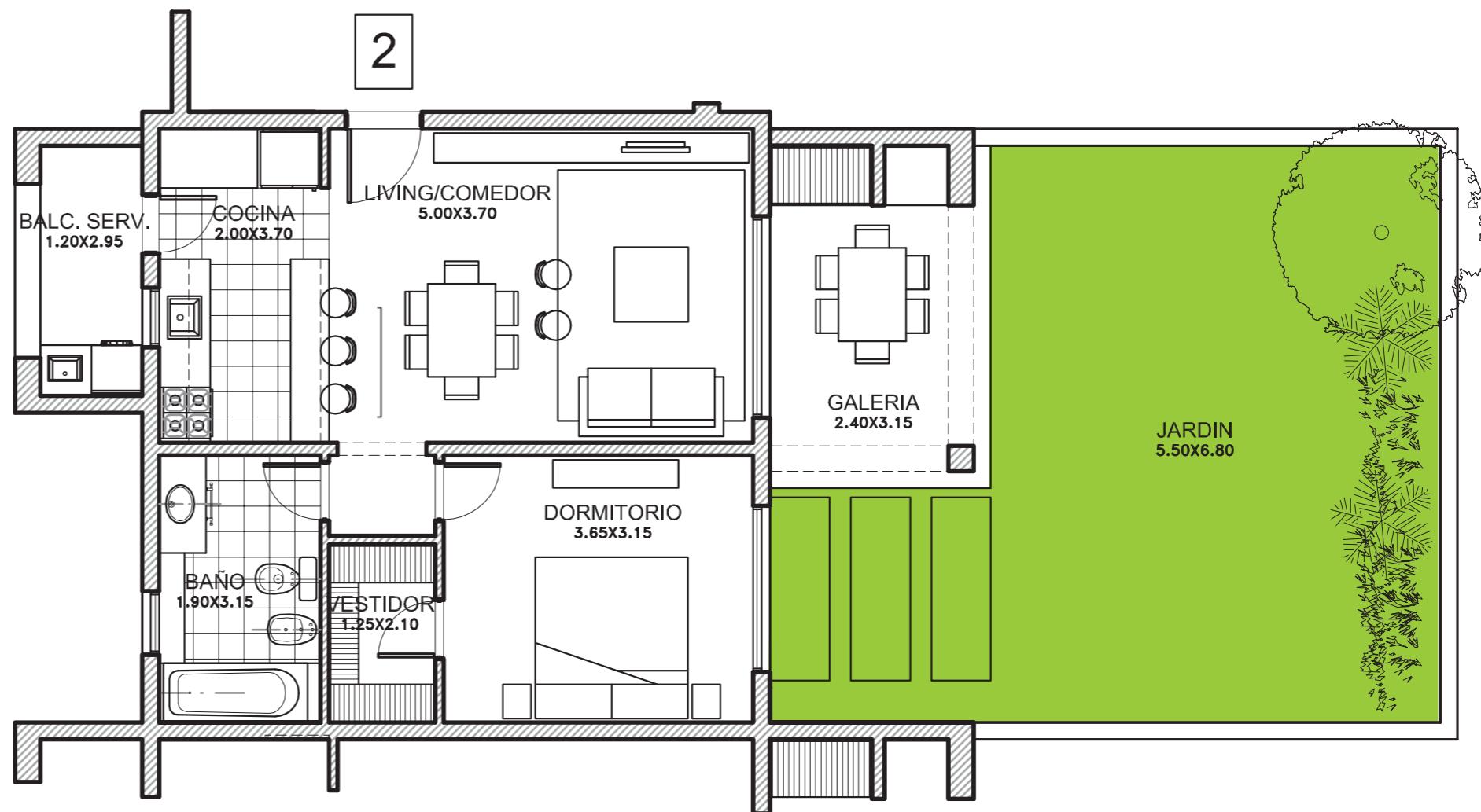
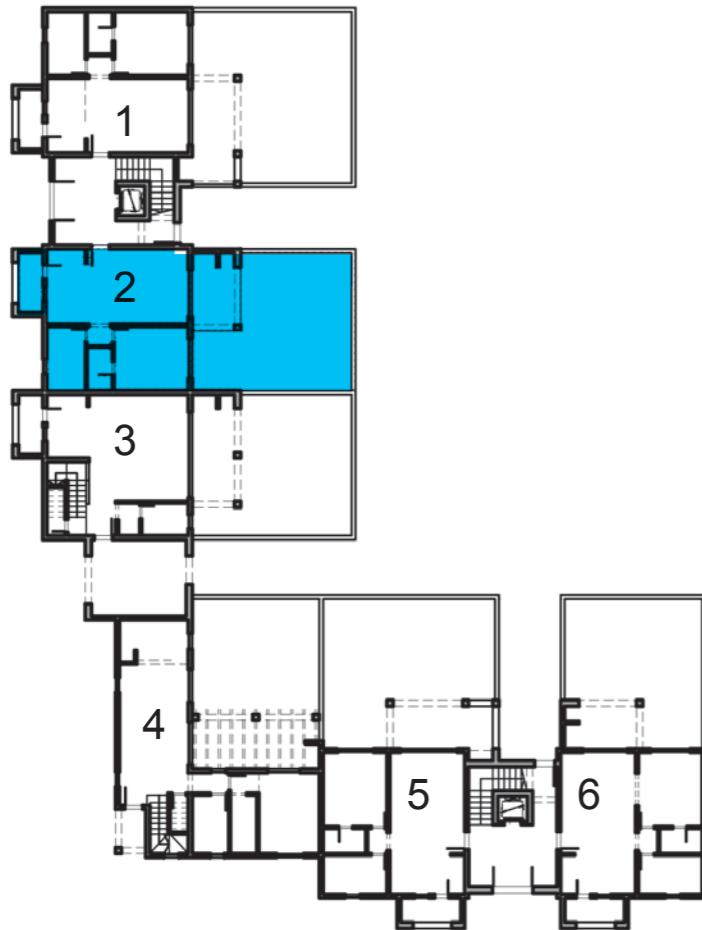


www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA

El BORGO



RESIDENCIA 2

SUPERFICIES:

CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	9.00 m ² + 4.16 m ² = 13.16 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	44.51 m ²
TOTALES	64 m ²

AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



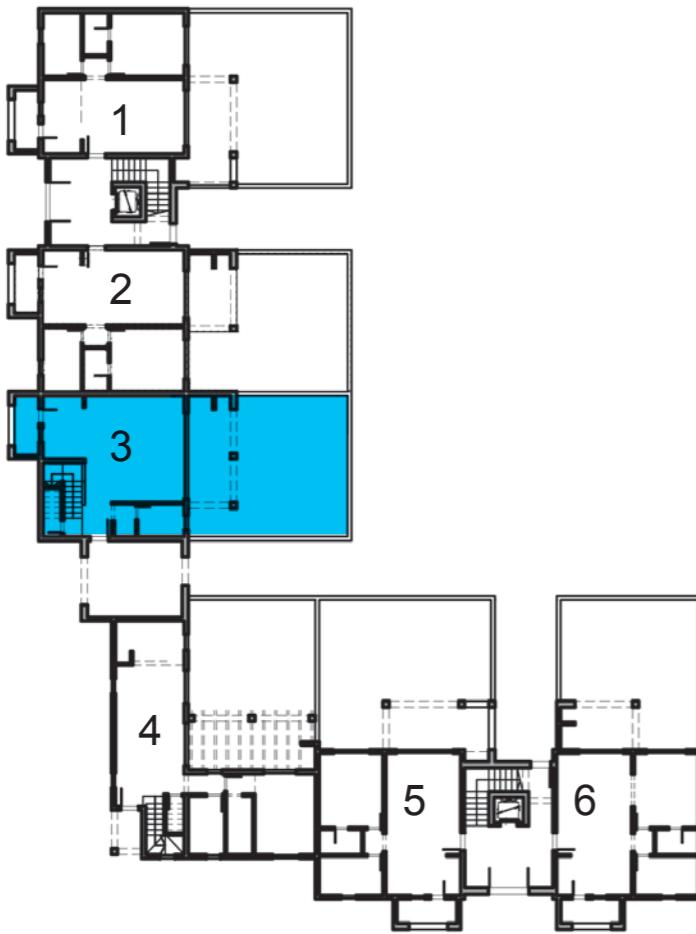
www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



El BORGO



RESIDENCIA 3 - DUPLEX

SUPERFICIES:

CUBIERTA	$49.04 \text{ m}^2 + 37.49 \text{ m}^2 = 86.53 \text{ m}^2$
SEMICUBIERTA	$13.23 \text{ m}^2 + 4.14 \text{ m}^2 = 17.37 \text{ m}^2$
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	41.86 m ²
TOTALES	104 m ²

EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA Y PRIMER PISO

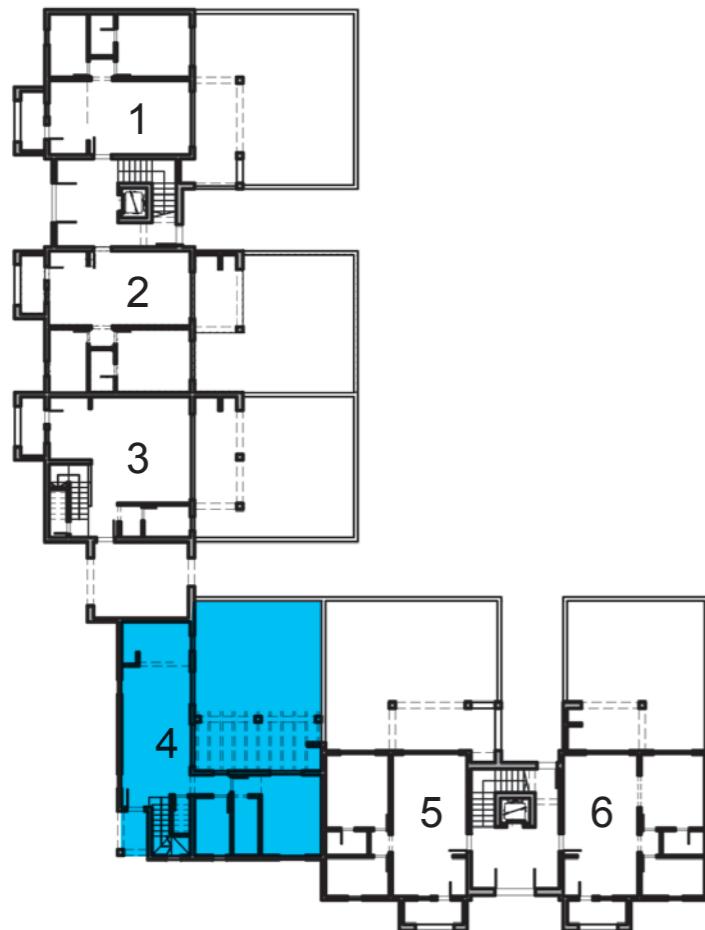


AREA 60



EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA Y PRIMER PISO

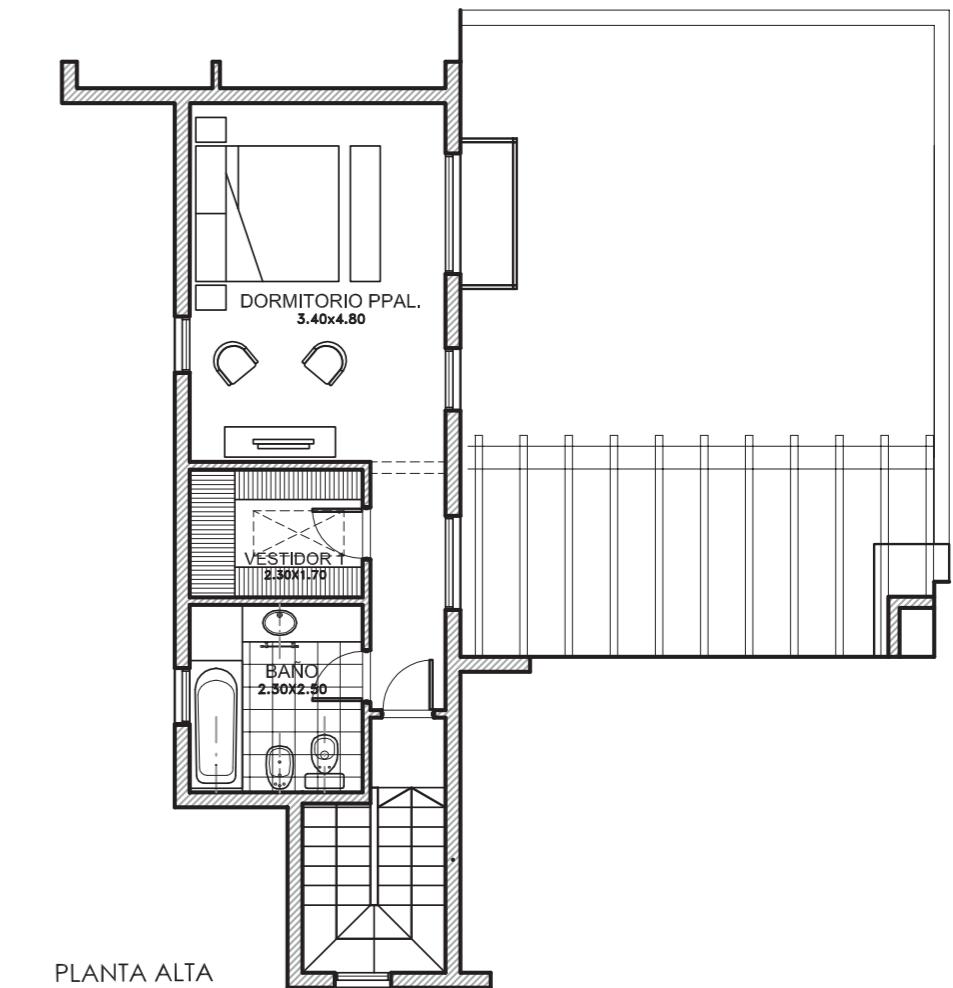
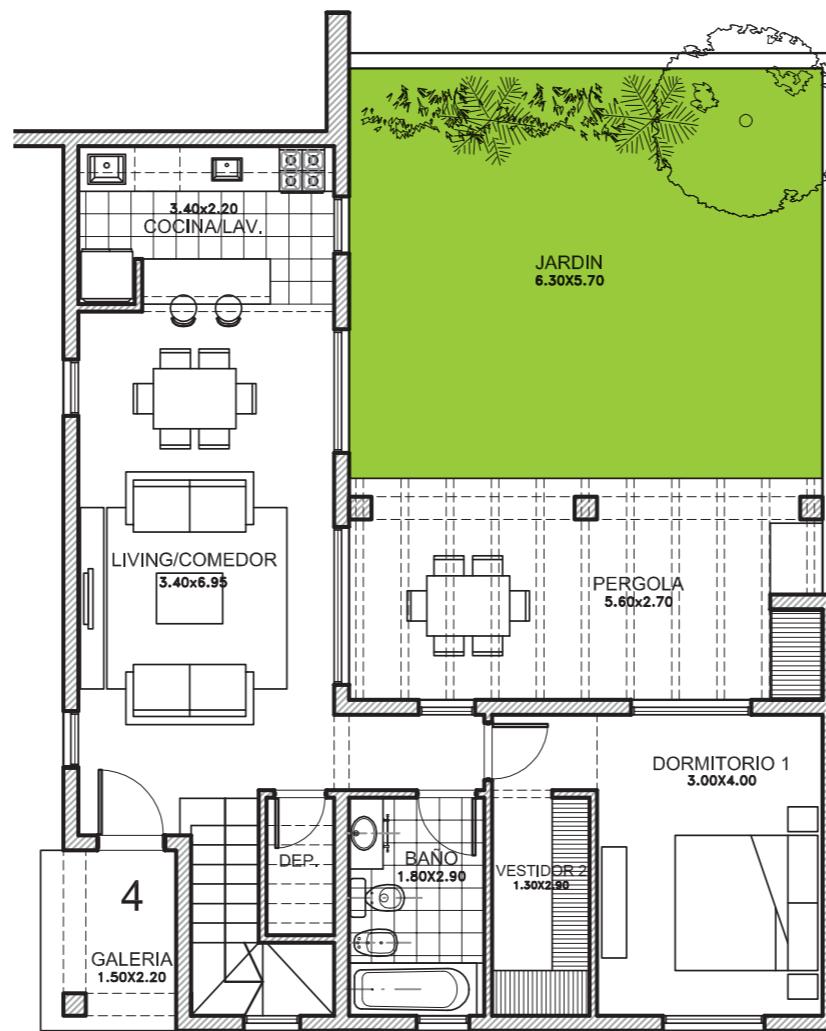
El BORGO



RESIDENCIA 4 - DUPLEX

SUPERFICIES:

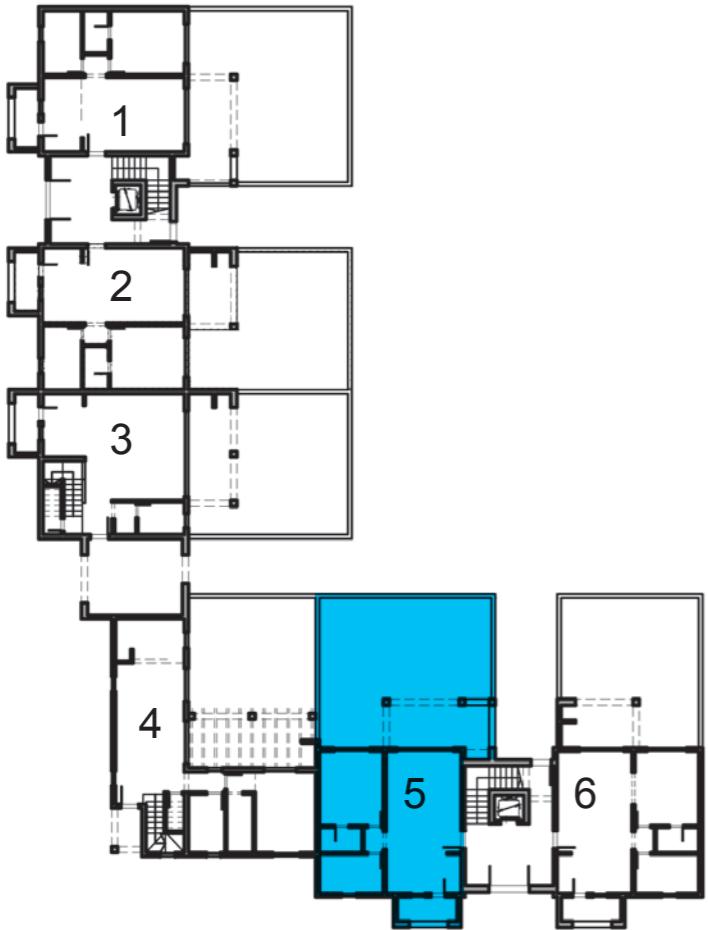
CUBIERTA	$61.73 \text{ m}^2 + 31.10 \text{ m}^2 = 92.83 \text{ m}^2$
SEMICUBIERTA	3.30 m^2
PERGOLA	18.56 m^2
JARDÍN	34.34 m^2
TERRAZA	1.50 m^2
TOTALES	133 m^2



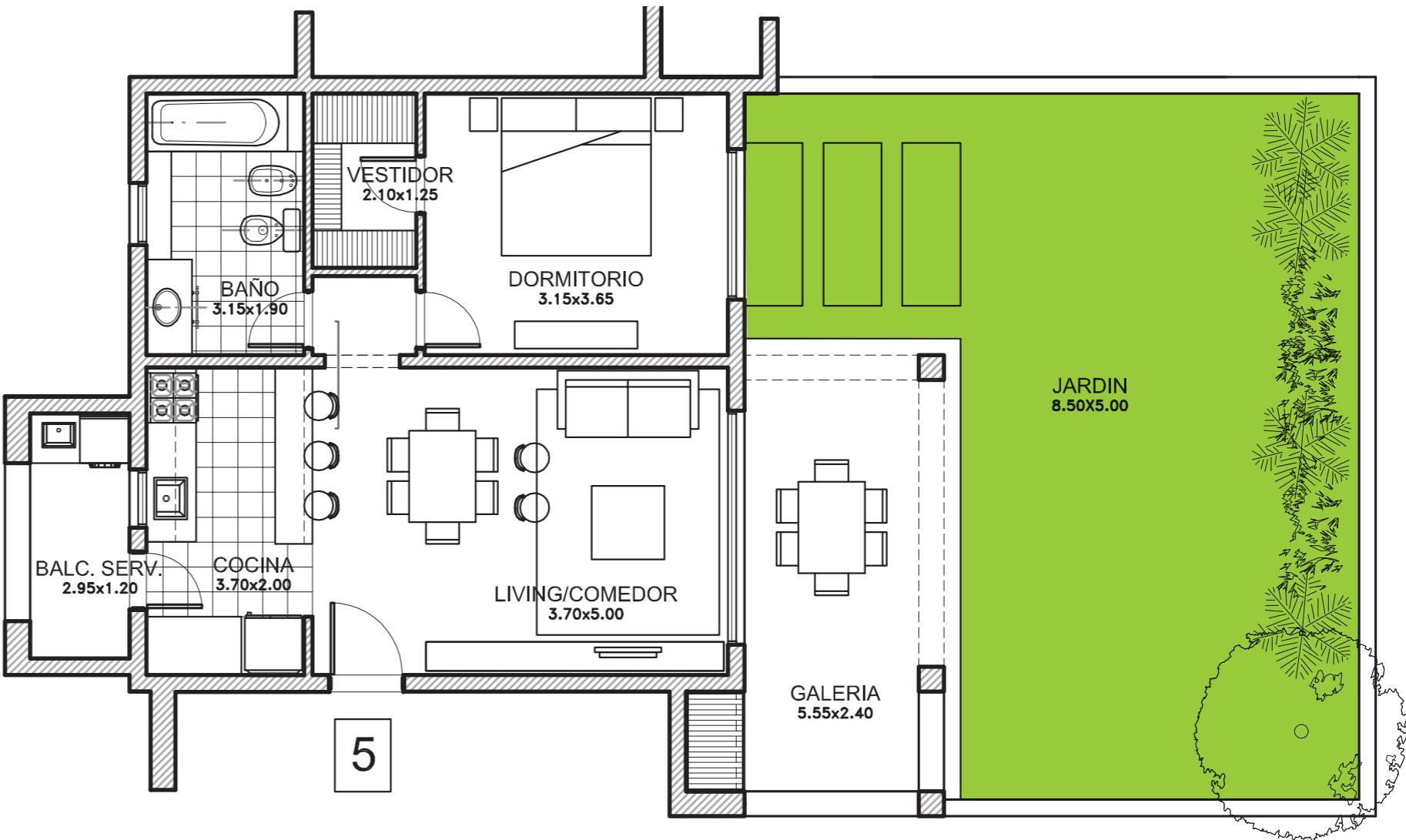
AREA 60



EL BORGO



EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA



RESIDENCIA 5

SUPERFICIES:

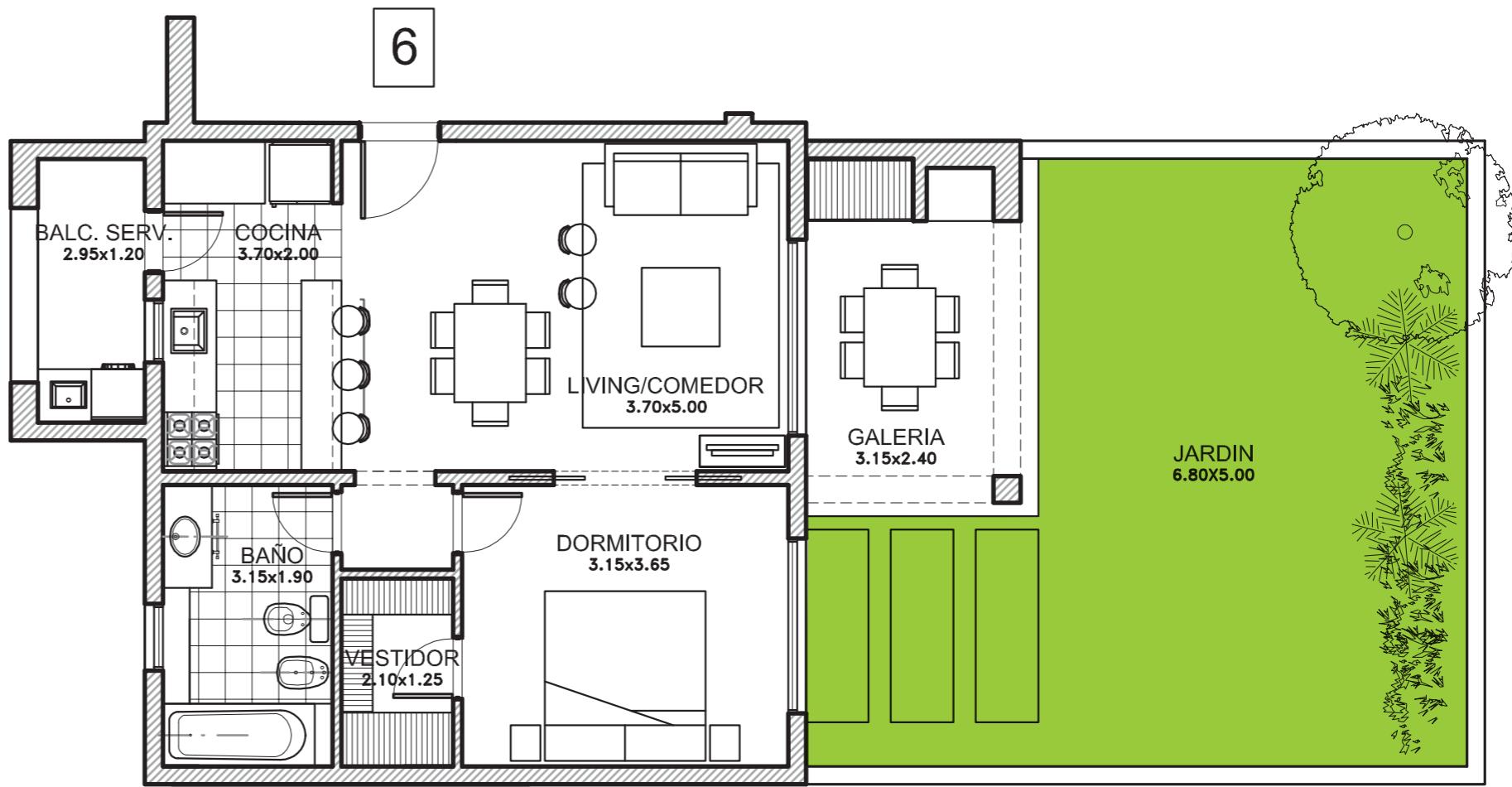
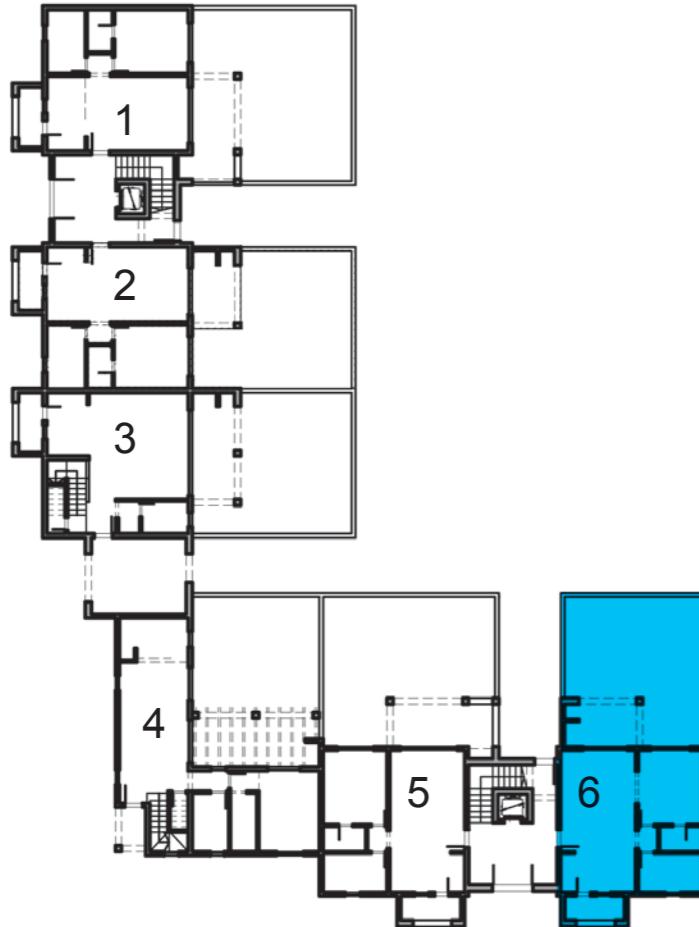
CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	14.04 m ² + 4.11 m ² = 18.15 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	50.06 m ²
TOTALES	68 m ²

AREA 60



EDIFICIO TIPO G / PLANTA BAJA

EL BORGO



RESIDENCIA 6

SUPERFICIES:

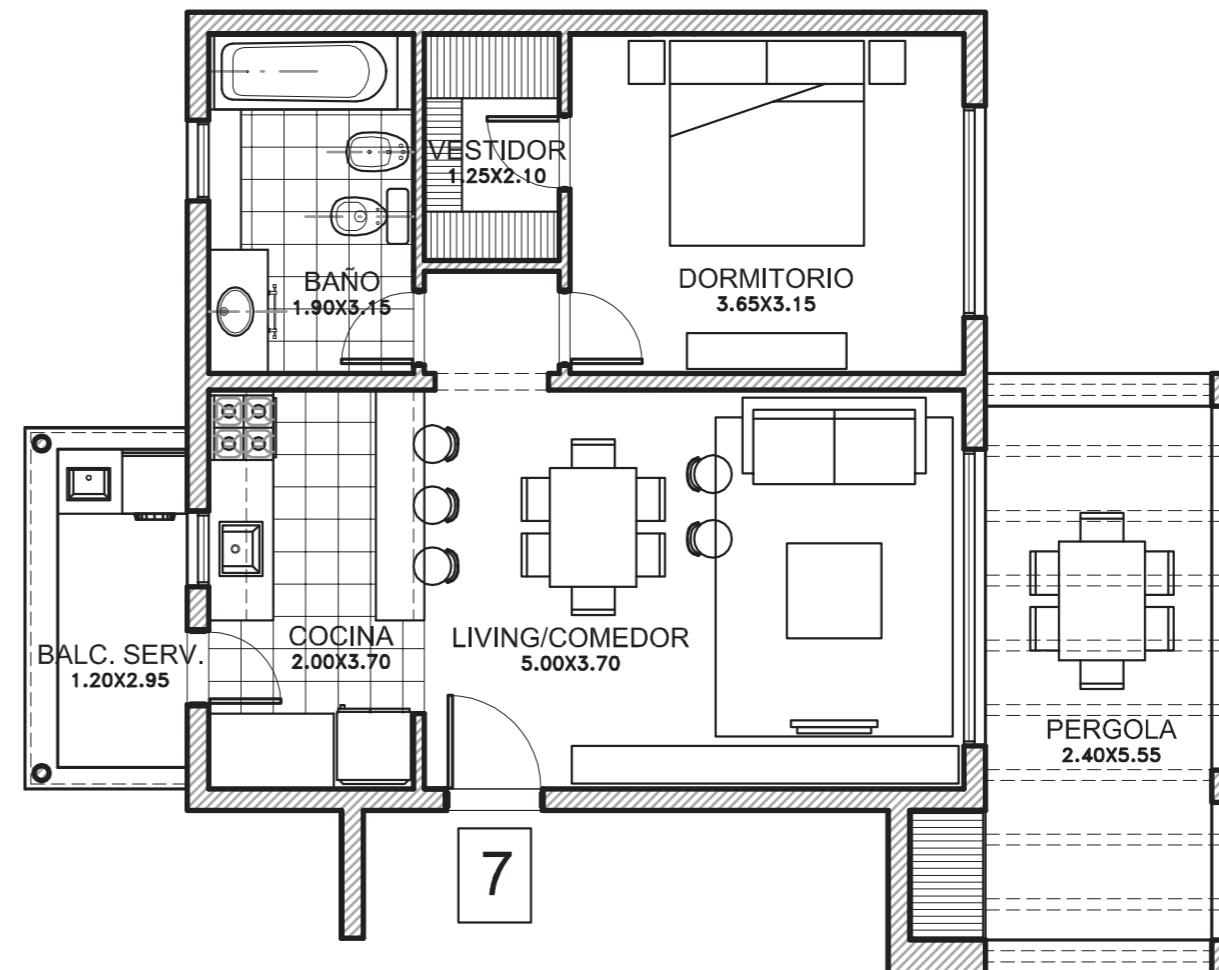
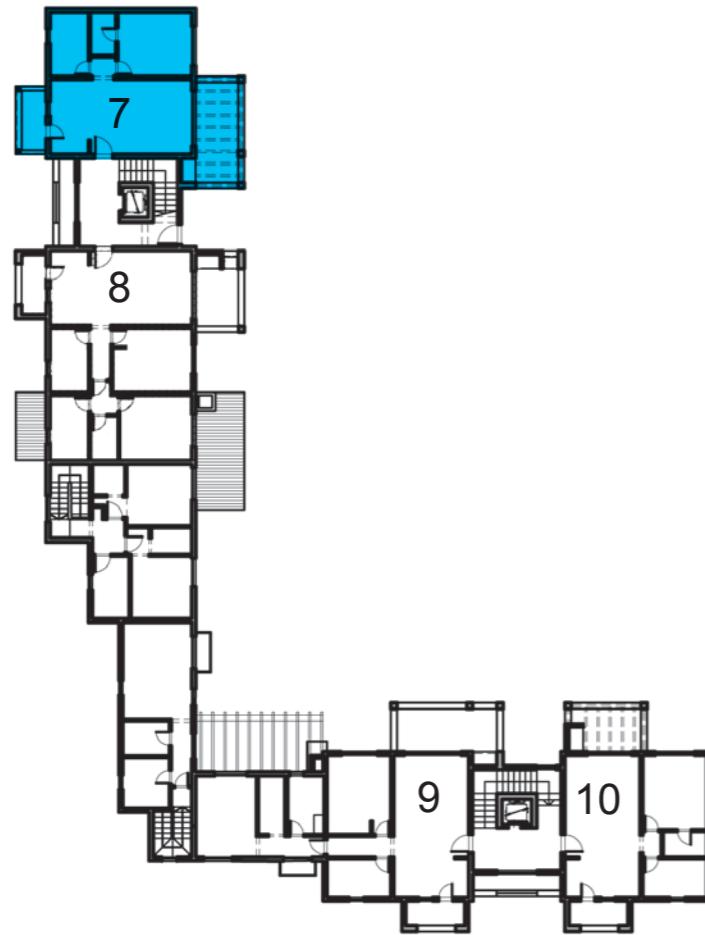
CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	9.25 m ² + 4.13 m ² = 13.38 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	41.08 m ²
TOTALES	64 m ²

AREA 60



EDIFICIO TIPO G / PRIMER PISO

El BORGO



RESIDENCIA 7

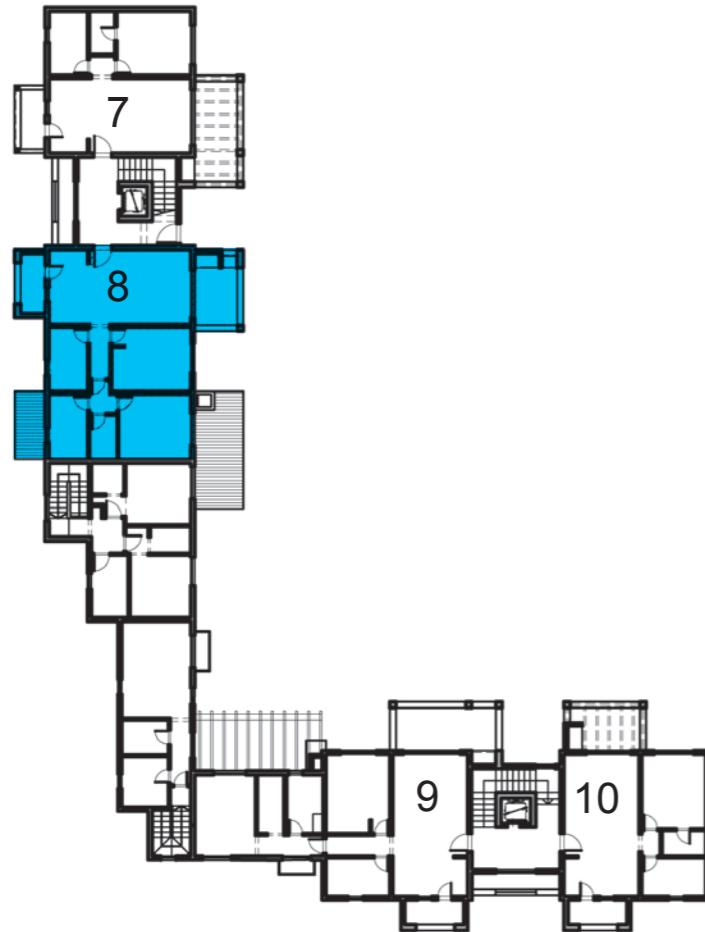
SUPERFICIES:

CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	14.16 m ² + 5.03 m ² = 19.19 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
TOTALES	59 m ²

AREA 60



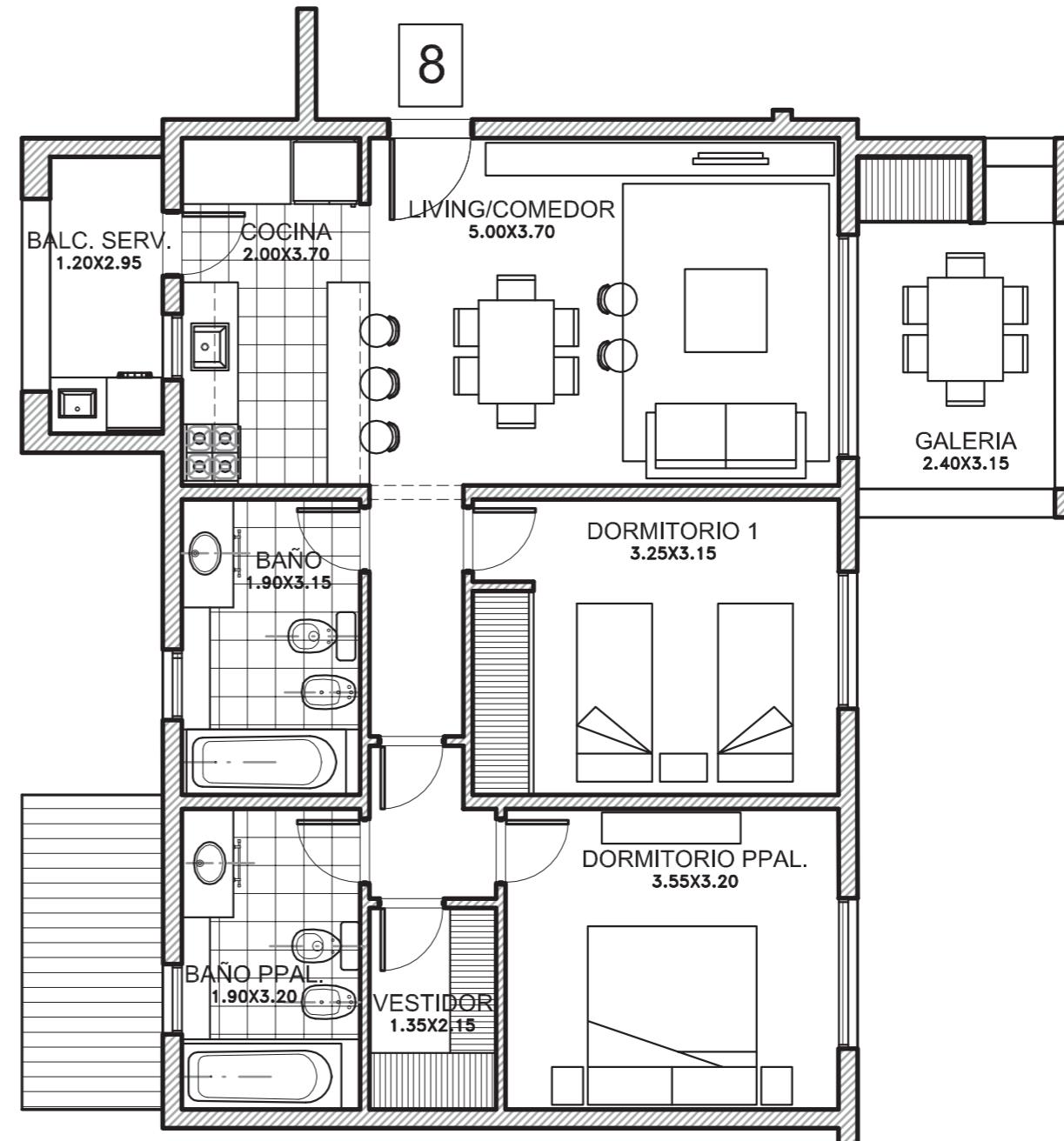
EL BORGO



RESIDENCIA 8

SUPERFICIES:

CUBIERTA	72.45 m ²
SEMICUBIERTA	9.32 m ² + 4.16 m ² = 13.48 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
TOTALES	79 m ²

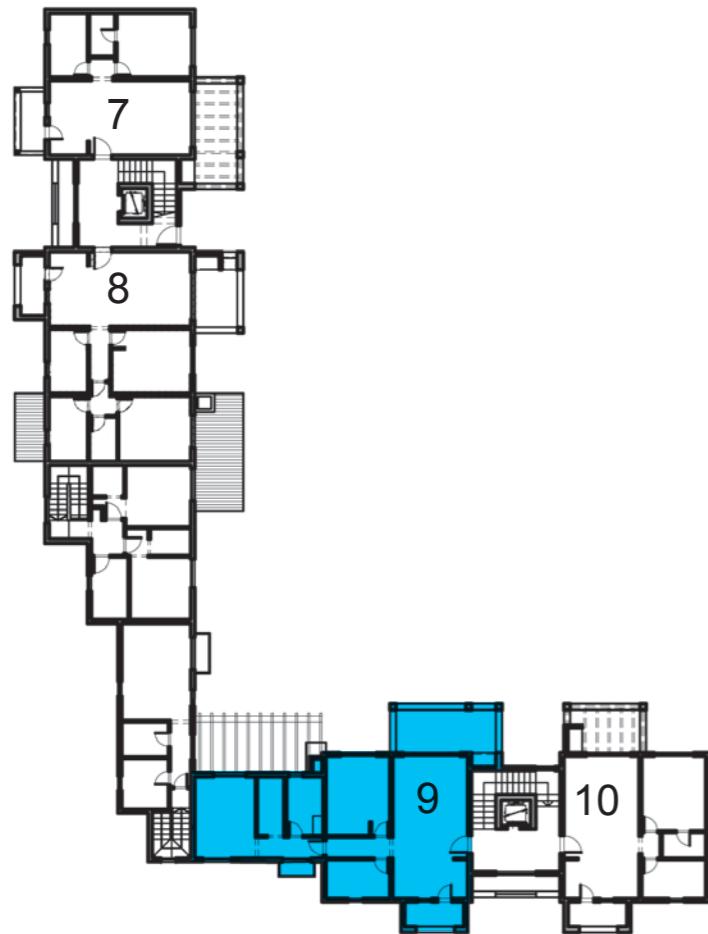


AREA 60



EDIFICIO TIPO G / PRIMER PISO

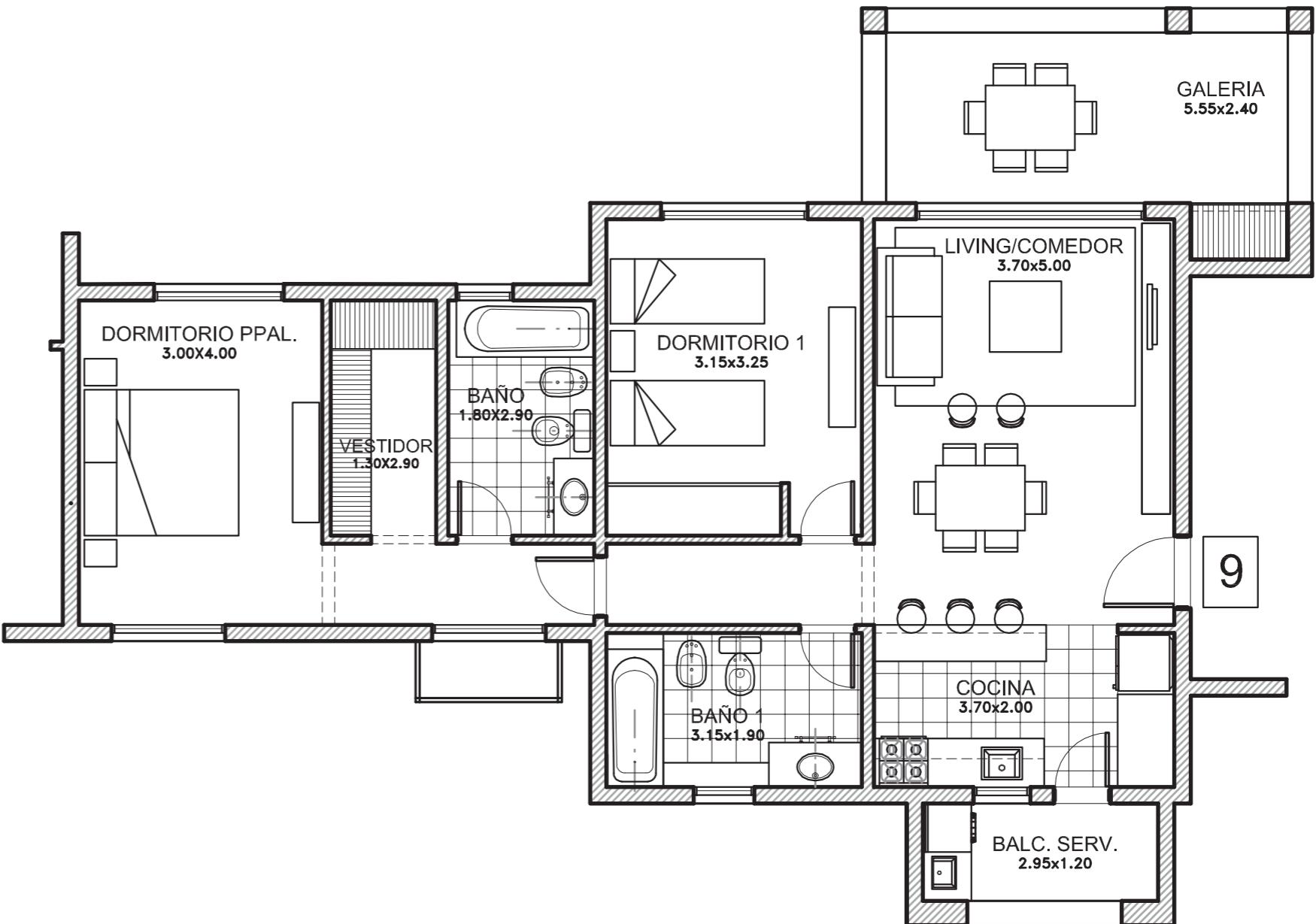
EL BORGEO



RESIDENCIA 9

SUPERFICIES:

CUBIERTA	75.01 m ²
SEMICUBIERTA	14.16 m ² + 4.05 m ² = 18.21 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
BALCÓN/TERRAZA	1.35 m ²
TOTALES	84 m ²



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

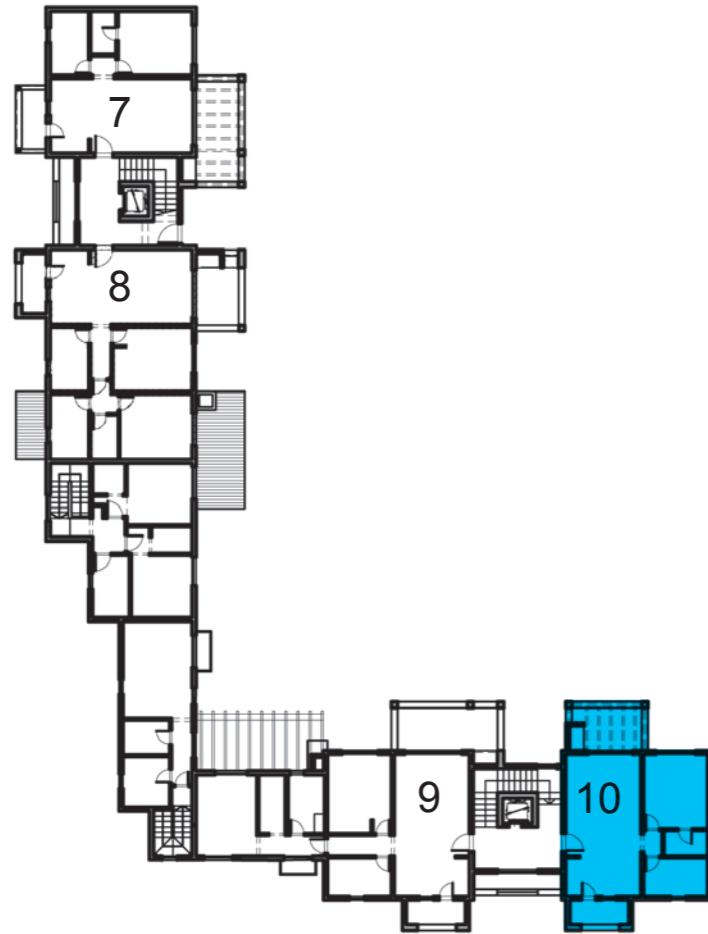
www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EL BORGO



RESIDENCIA 10

SUPERFICIES:

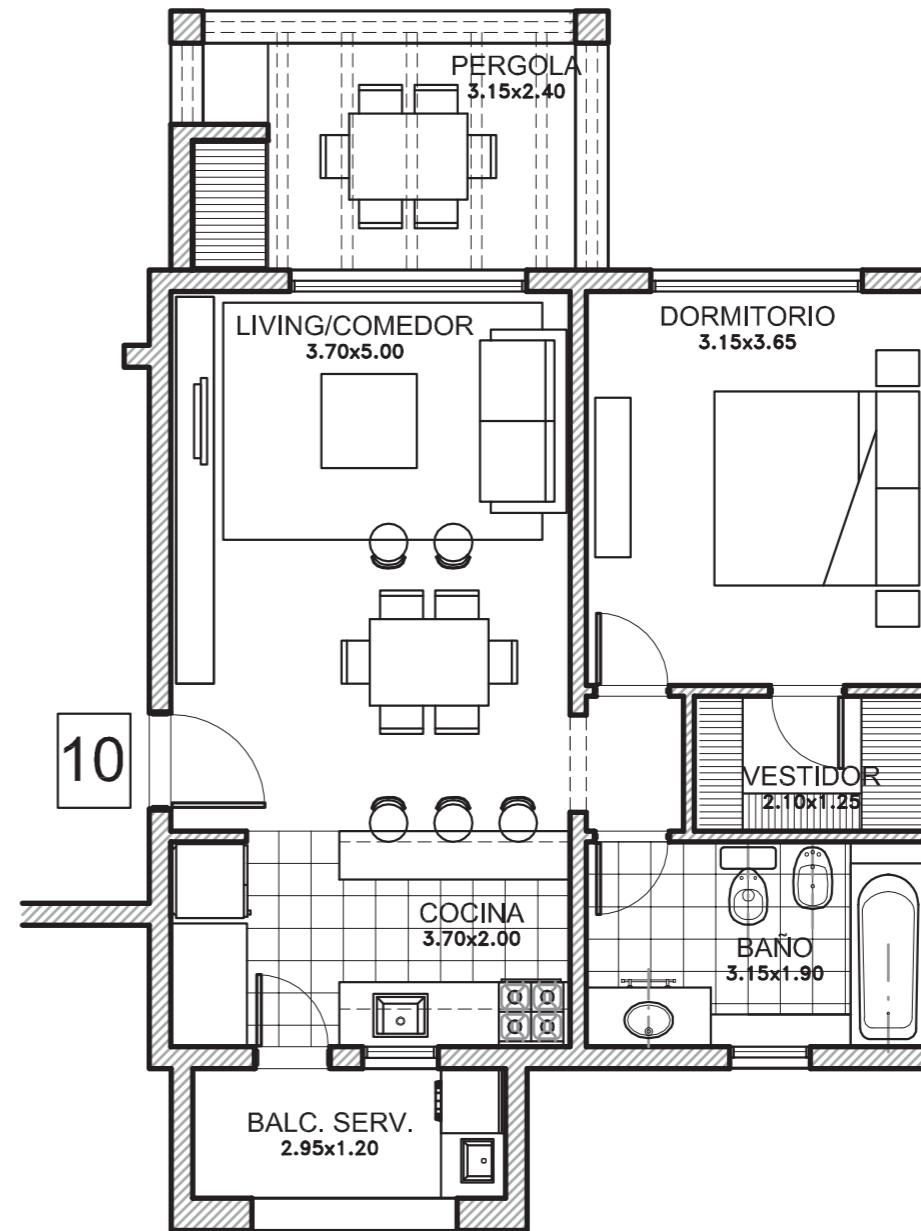
CUBIERTA	49.00 m ²
SEMICUBIERTA	9.23 m ² + 4.05 m ² = 13.28 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
TOTALES	56 m ²

AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar

EDIFICIO TIPO G / PRIMER PISO



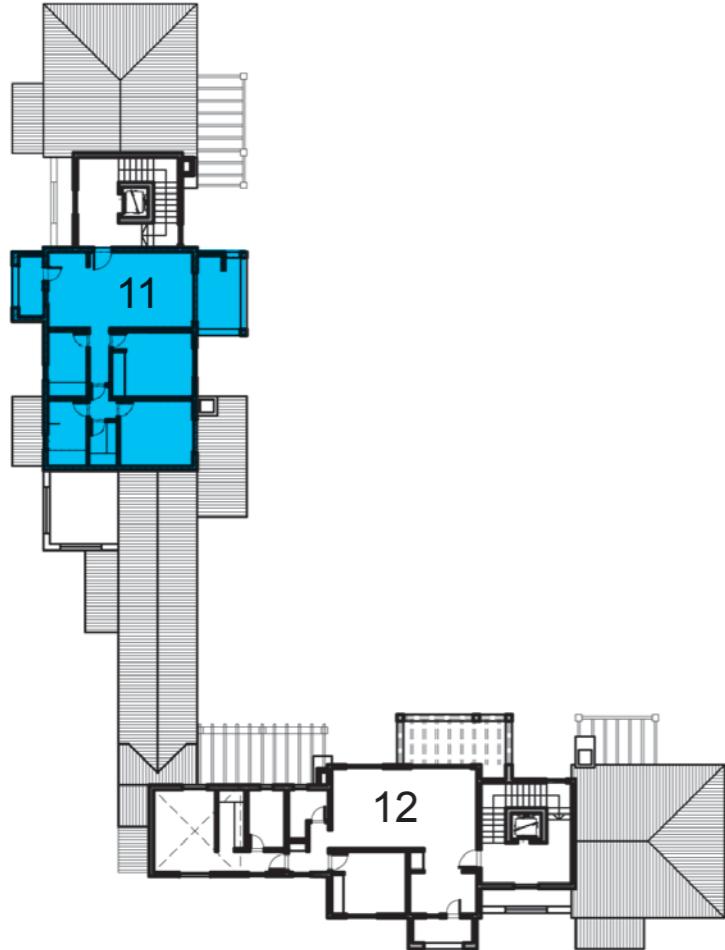
www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

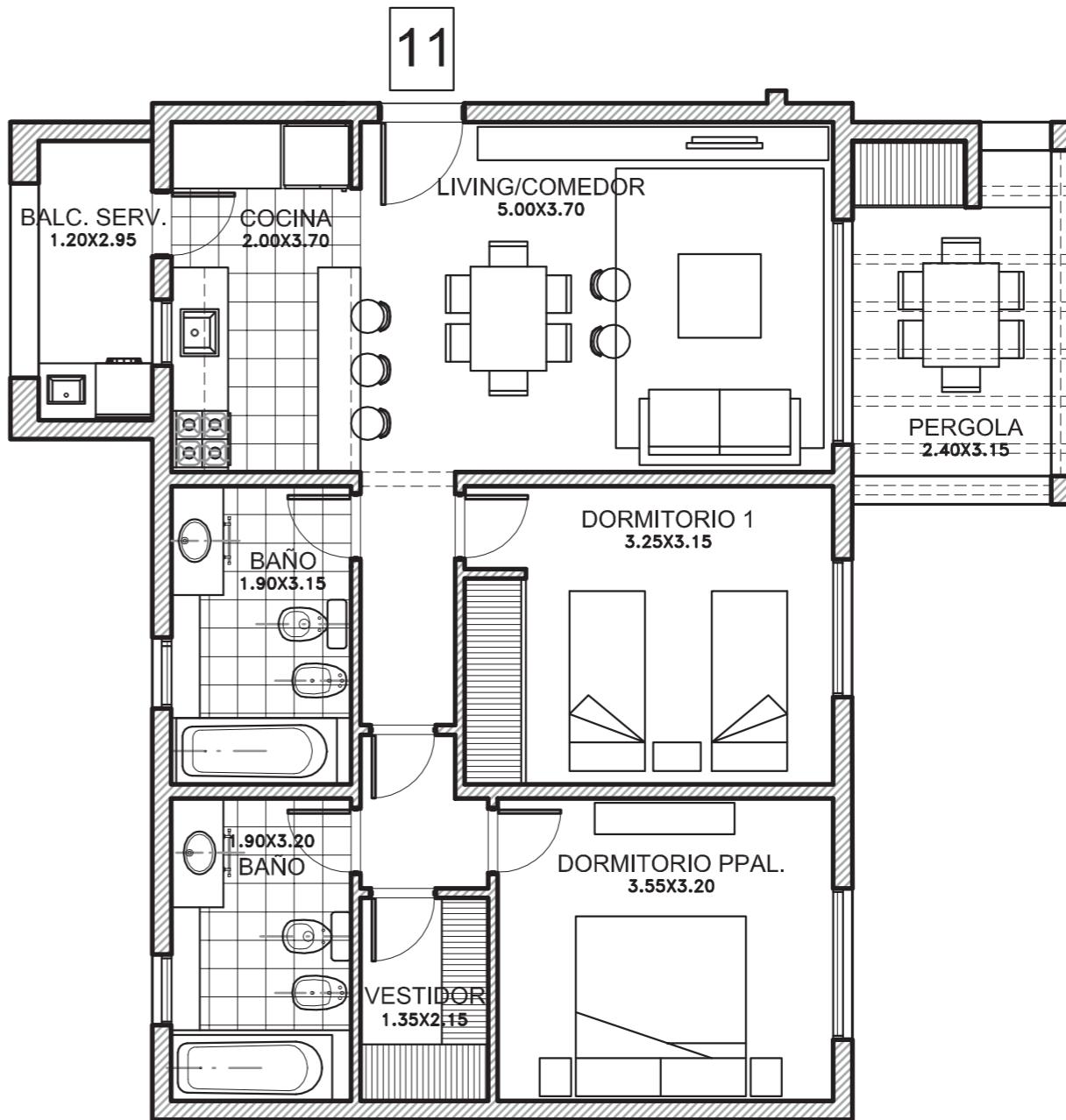


RESIDENCIA 11

SUPERFICIES:

CUBIERTA	72.45 m ²
SEMICUBIERTA	9.33 m ² + 4.16 m ² = 13.49 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
TOTALES	79 m ²

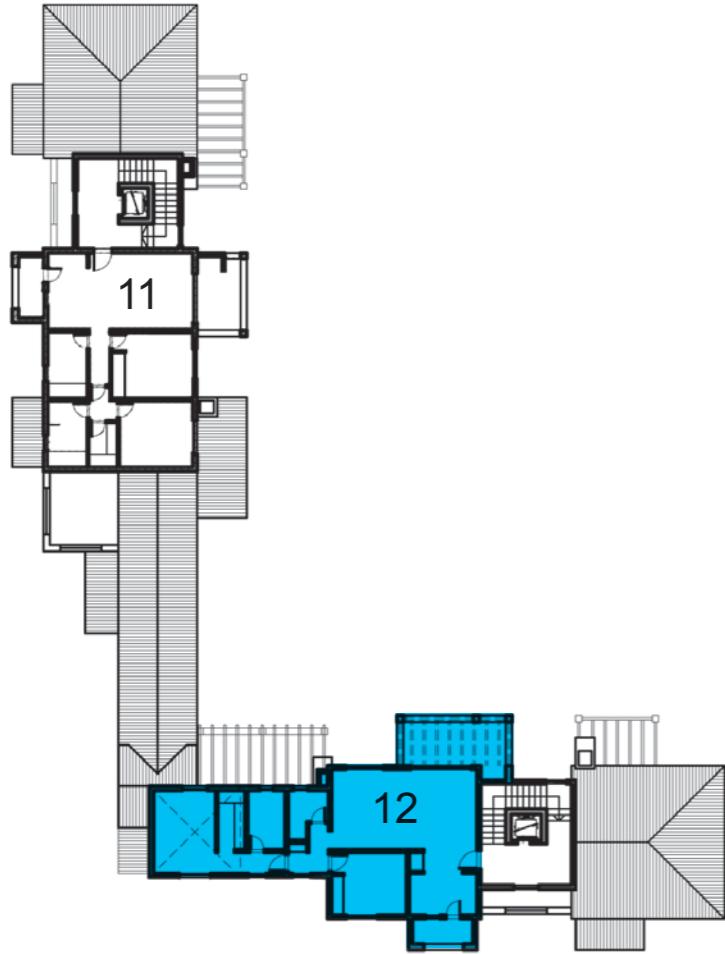
EDIFICIO TIPO G / SEGUNDO PISO



AREA 60



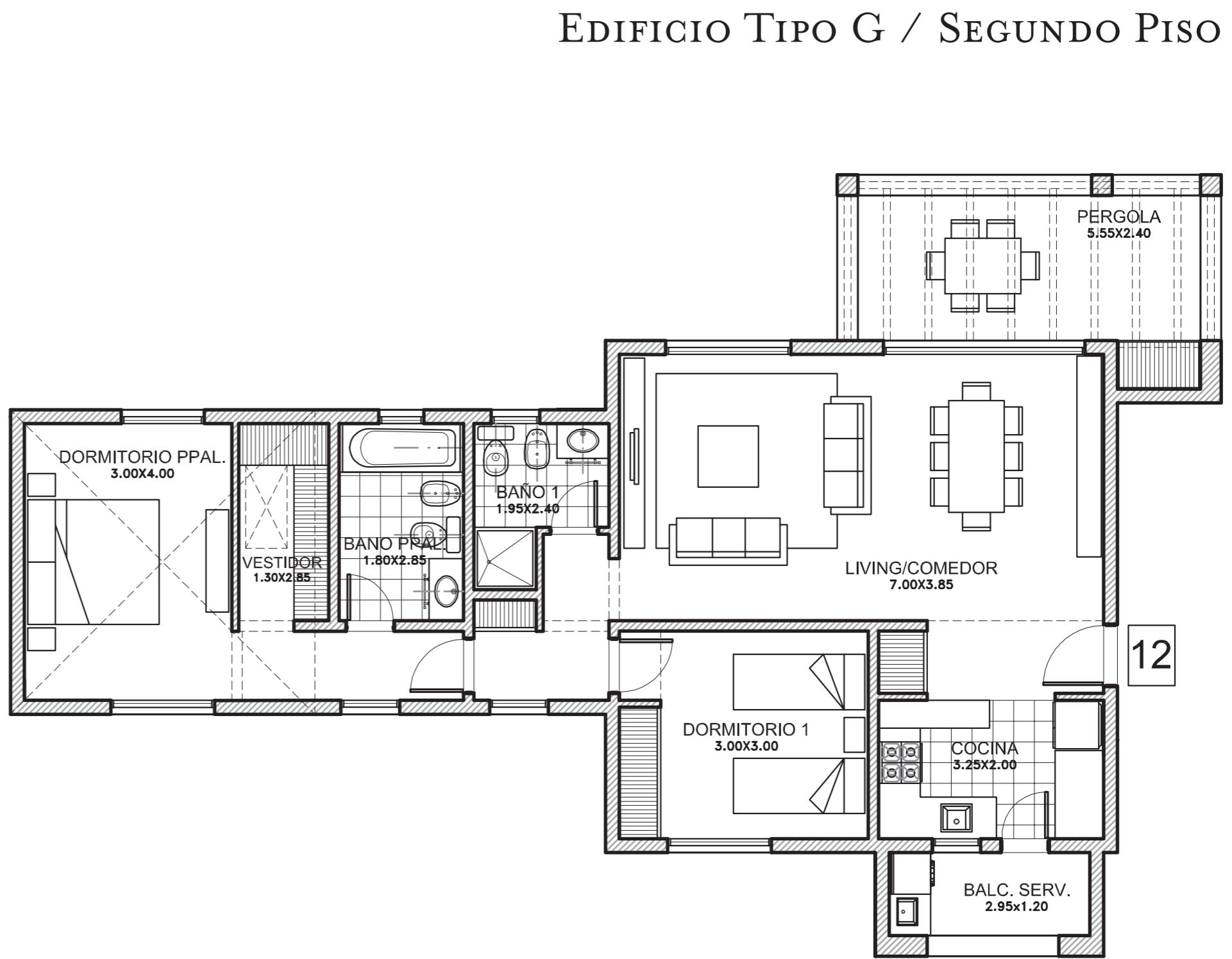
EL BORGO



RESIDENCIA 12

SUPERFICIES:

CUBIERTA	83.41 m ²
SEMICUBIERTA	13.80 m ² + 4.05 m ² = 17.85 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	0.00 m ²
TOTALES	92 m ²



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO H / MASTERPLAN / ETAPA 1

EL BORGO



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO H / VISTA 1

EL BORGEO



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO H / VISTA 2

EL BORGO



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

EDIFICIO TIPO H / PLANTA BAJA



AREA 60



R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

EDIFICIO TIPO H / PRIMER PISO



AREA 60



www.pereyrairaola-valls.com.ar



www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003



www.rukan.com.ar



EL BORGO

EDIFICIO TIPO H / SEGUNDO PISO



AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

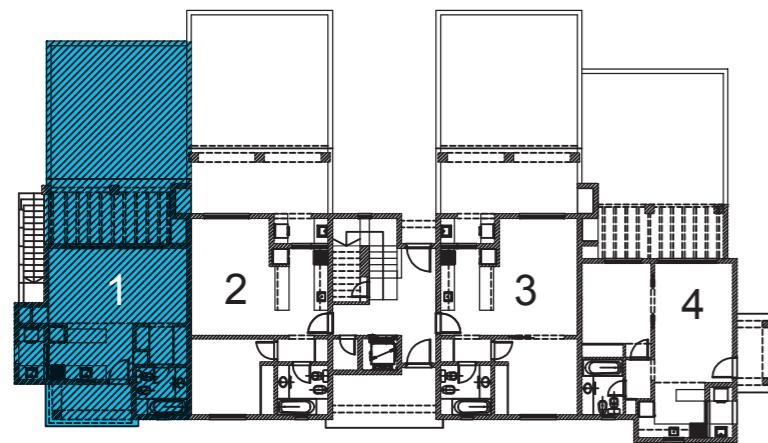
www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EL BORGO



RESIDENCIA 1

SUPERFICIES:

CUBIERTA	38.09 m ²
SEMICUBIERTA	6.06 m ² + 2.48 m ² = 8.54 m ²
PERGOLA Y PARRILLA	14.25 m ²
JARDÍN	33.73 m ²
TOTALES	56 m ²

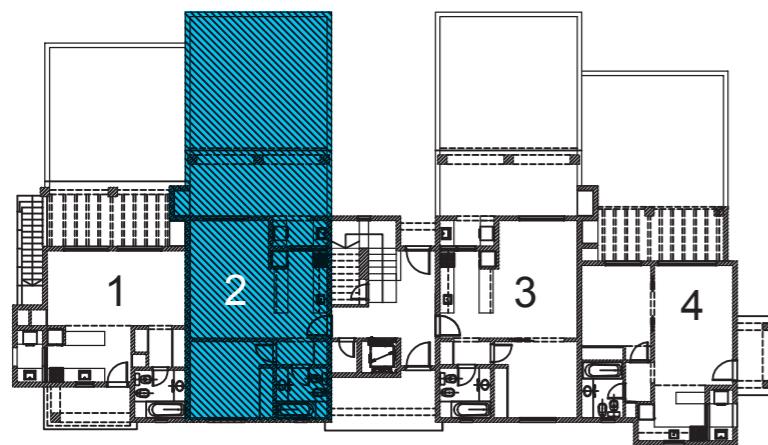


AREA 60

EDIFICIO TIPO H
PLANTA BAJA



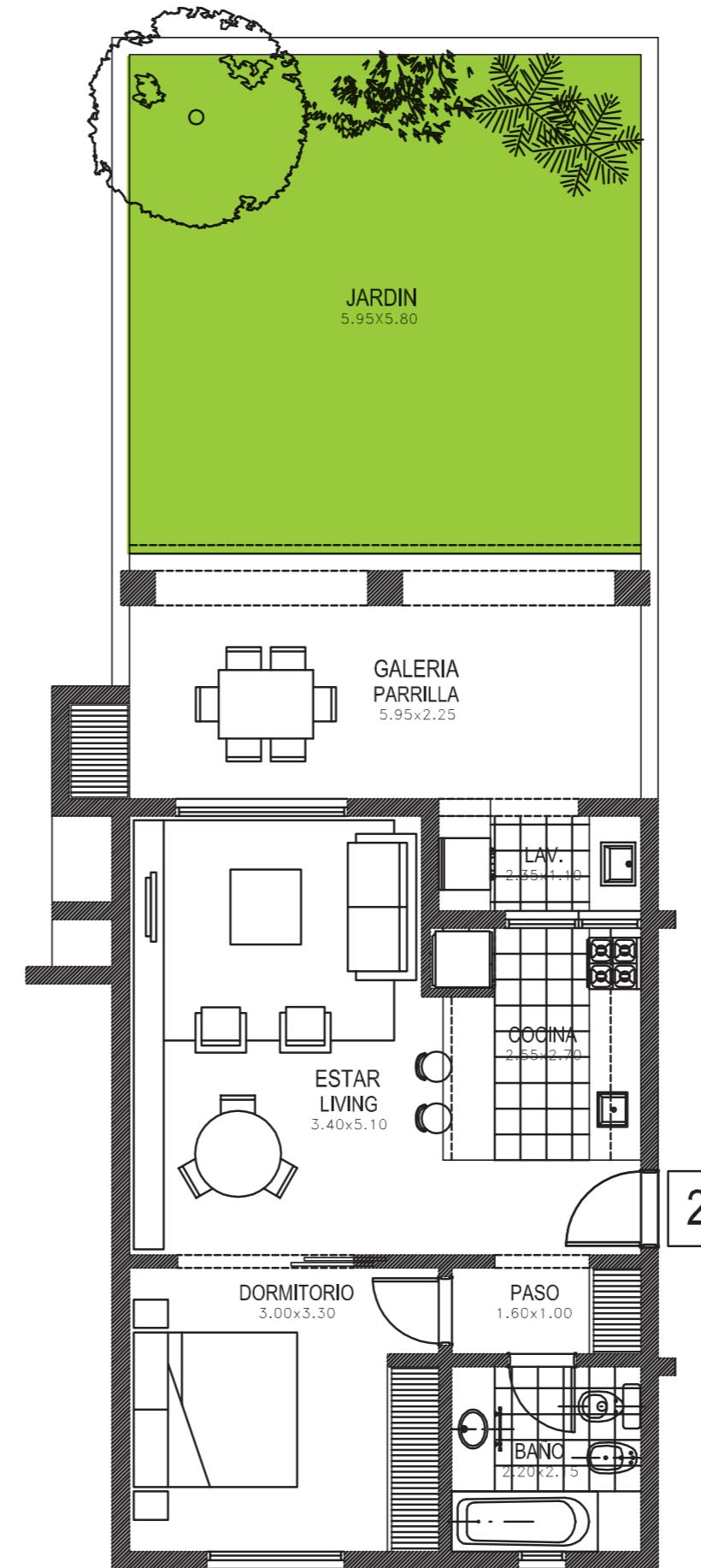
EL BORGO



RESIDENCIA 2

SUPERFICIES:

CUBIERTA	47.55 m ²
SEMICUBIERTA Y PARRILLA	20.80 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	34.51 m ²
TOTALES	65 m ²



EDIFICIO TIPO H
PLANTA BAJA

AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

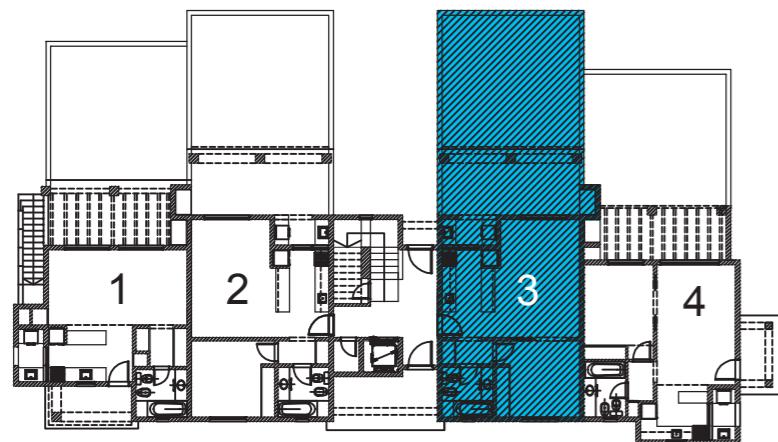
www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EL BORGO

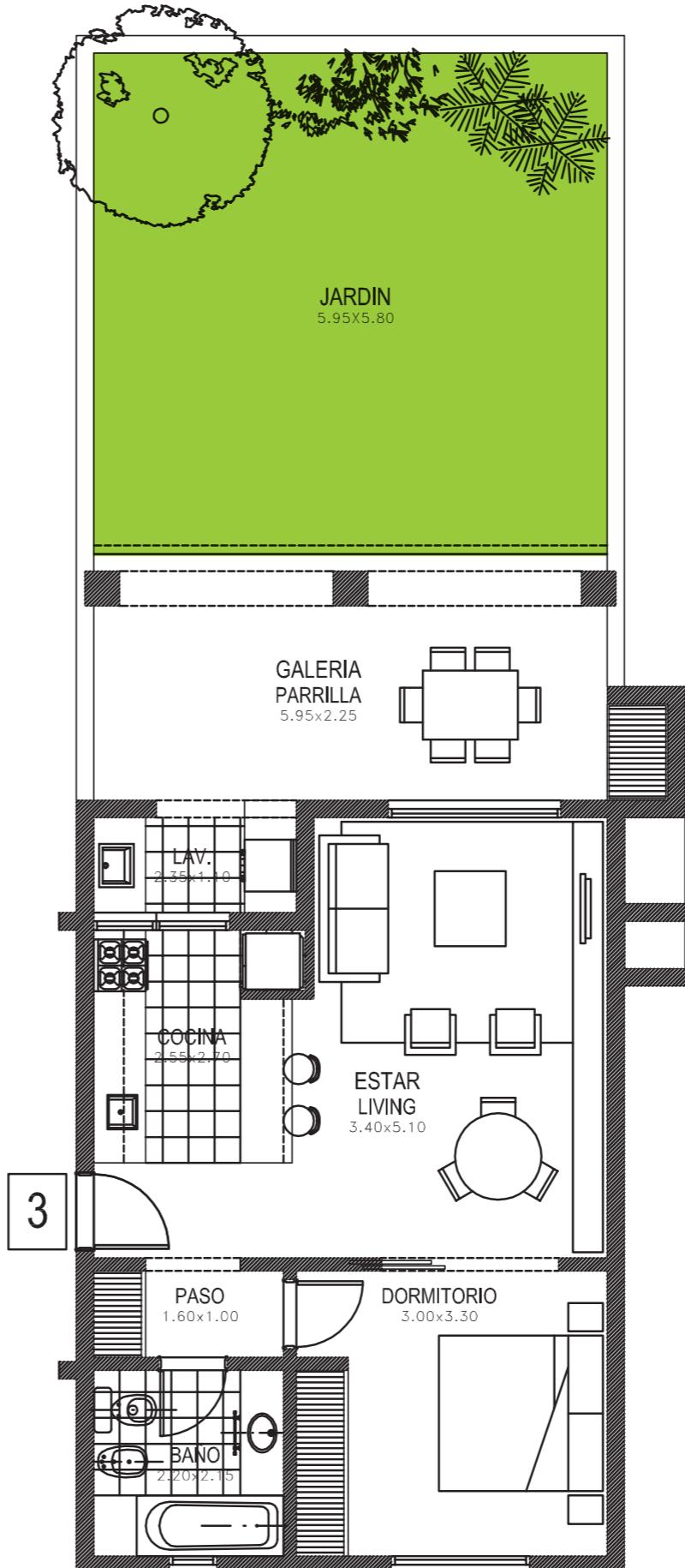


RESIDENCIA 3

SUPERFICIES:

CUBIERTA	47.55 m ²
SEMICUBIERTA Y PARRILLA	20.80 m ²
PERGOLA	0.00 m ²
JARDÍN	34.51 m ²
TOTALES	65 m ²

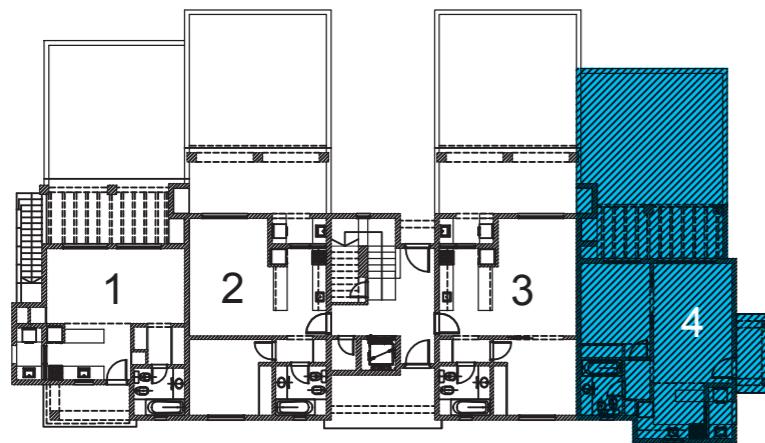
AREA 60



EDIFICIO TIPO H
PLANTA BAJA



EL BORGO



RESIDENCIA 4

SUPERFICIES:

CUBIERTA	44.45 m ²
SEMICUBIERTA	3.92 m ²
PERGOLA Y PARRILLA	14.02 m ²
JARDÍN	34.39 m ²
TOTALES	60 m ²

AREA 60

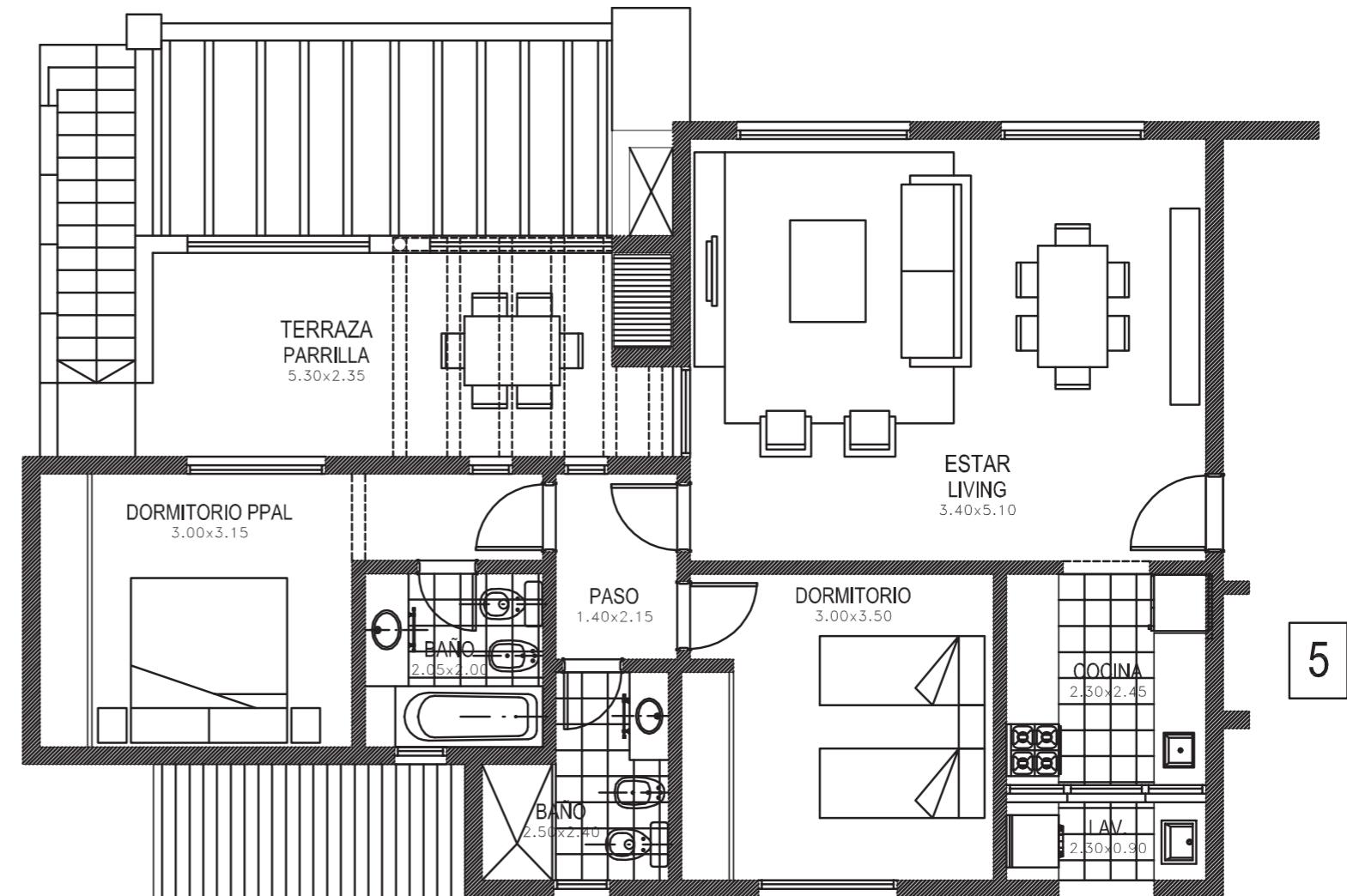


EDIFICIO TIPO H
PLANTA BAJA



EDIFICIO TIPO H PRIMER PISO

El BORGO



RESIDENCIA 5

SUPERFICIES:

CUBIERTA	75.44 m ²
SEMICUBIERTA	2.59 m ²
PERGOLA Y PARRILLA	7.58 m ²
TERRAZA Y ESCALERA	11.10 m ²
TOTALES	83 m ²

AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

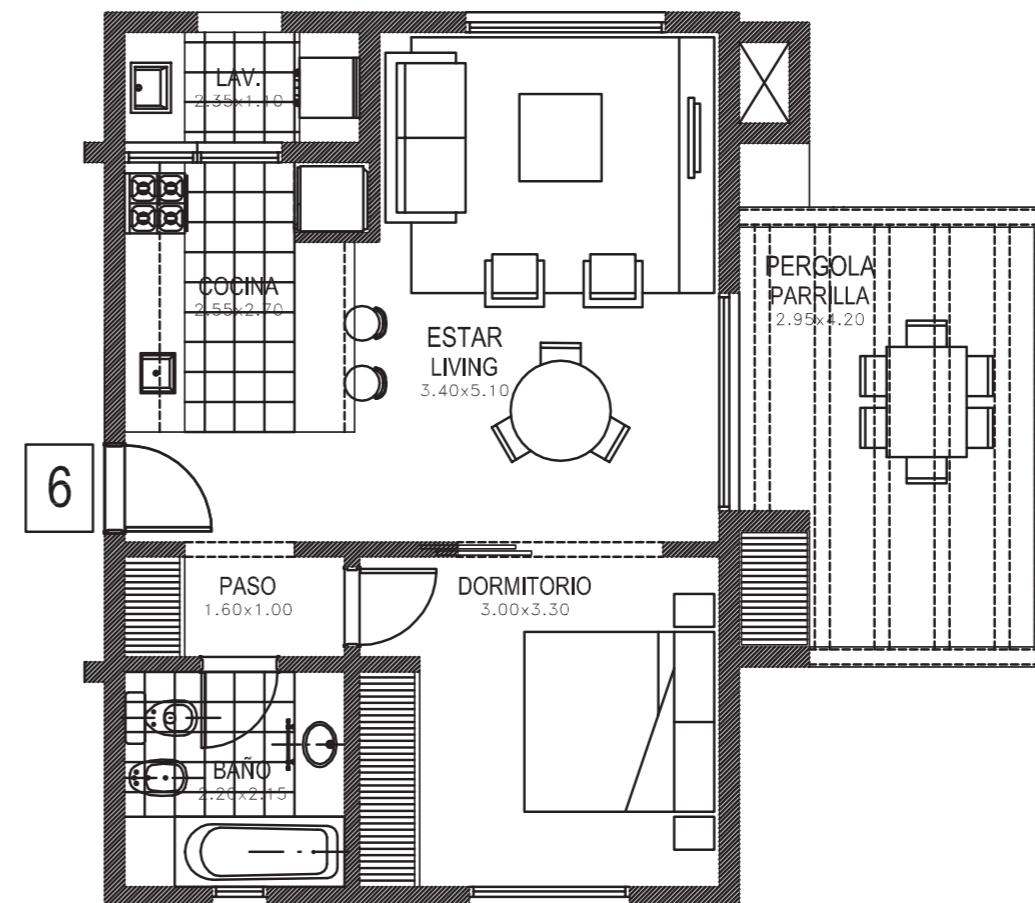
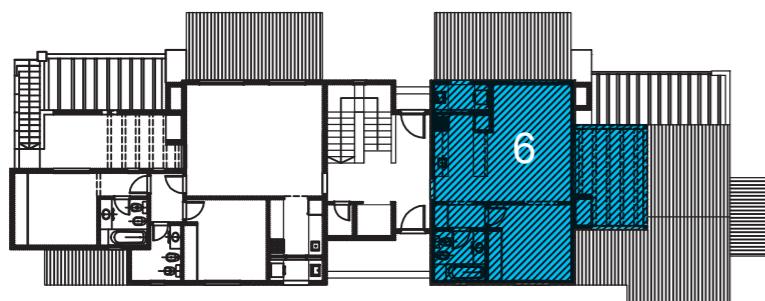
RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO H PRIMER PISO

EL BORGO



RESIDENCIA 6

SUPERFICIES:

CUBIERTA	47.56 m ²
SEMICUBIERTA	2.59 m ²
PERGOLA Y PARRILLA	12.39 m ²
TERRAZA Y ESCALERA	0.00 m ²
TOTALES	55 m ²

AREA 60

R. Pereyra Iraola
arquitectura - paisaje

www.pereyrairaola-valls.com.ar

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

www.okeefe.com.ar / T: 02229-45-5003

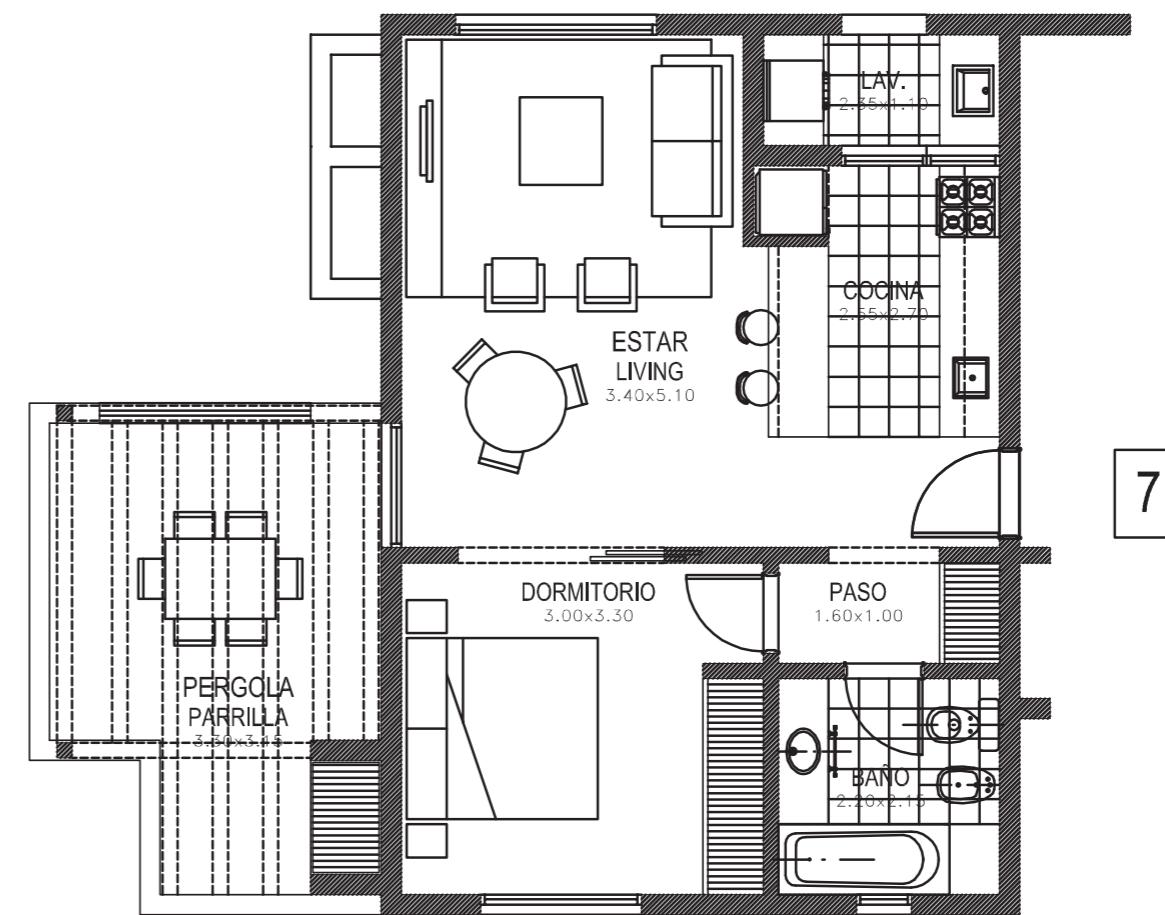
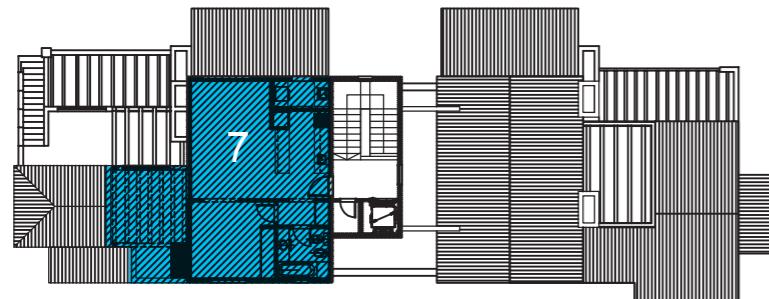
RUKAN
DESARROLLOS URBANOS

www.rukan.com.ar



EDIFICIO TIPO H SEGUNDO PISO

EL BORGO



RESIDENCIA 7

SUPERFICIES:

CUBIERTA	47.55 m ²
SEMICUBIERTA	2.59 m ²
PERGOLA Y PARRILLA	13.50 m ²
TERRAZA	0.00 m ²
TOTALES	56 m ²

AREA 60