

Financiación propia
en 24 cuotas



Las Golondrinas

VIVI LA DIFERENCIA



www.vivilasgolondrinas.com.ar

- A 20 MINUTOS DE PUERTO MADERO
- ACCESO DIRECTO DESDE LA AUTOPISTA Bs As-La Plata
- 296 LOTES DE 600 A 1.100 M²
- PLAYA PRIVADA CON BEACH CLUB
- 2 CANCHAS DE FÚTBOL Y 3 DE TENIS
- CLUB HOUSE A LA LAGUNA
- GIMNASIO Y SAUNA
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- PILETA PARA GRANDES Y CHICOS
- LAGUNA DE AGUA NATURAL
- GUARDERÍA NÁUTICA
- HOME OFFICE
- PROVEEDURÍA DE ALIMENTOS E INSUMOS BÁSICOS
- TALLER INFANTIL Y JUEGOS PARA CHICOS
- SEGURIDAD PERIMETRAL

Proyecto y Dirección



Desarrolla y Comercializa



Tratamiento Hídrico



Km 31.5 Autopista Buenos Aires - La Plata, Hudson | 011-4253-3961 | info@vivilasgolondrinas.com.ar

Las imágenes e ilustraciones son una representación del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes.

UN EMPRENDIMIENTO ÚNICO EN LA ZONA

Las Golondrinas es un barrio pensado para brindar la mejor calidad de vida en un entorno seguro y natural. Un lugar que lo tiene todo para que a vos no te falte nada.

La seguridad es un punto destacado del barrio ya que tiene acceso directo desde la autopista Buenos Aires – La Plata lo que permite entrar y salir del mismo por vías rápidas y seguras. El perímetro está constituido por muros y alambre perimetral y la vigilancia es permanente en su acceso, en sus perímetros y dentro del barrio.

Su ubicación es estratégica por estar rodeado de todo lo que necesitas: escuelas, universidades, centros de salud, clubes, oficinas y áreas comerciales; y por estar a pocos minutos de Quilmes, La Plata o Capital Federal.

Las Golondrinas cuenta con 296 lotes desde 600 a 1.100 m², con amplios frentes y corredores verdes; la privacidad y la tranquilidad están garantizadas. La pureza del agua de la laguna resulta ideal para la práctica de deportes náuticos y la pesca deportiva ya que se sembrarán pejerreyes y salmones siberianos entre otros.



Laguna de agua natural

Los propietarios podrán disfrutar de un amenitie único, con la posibilidad de que el aprovechamiento sea total, tanto desde sus costas como en el agua misma.

Las Golondrinas, en su énfasis por crear un lugar sin igual en la zona, ha contratado a la empresa **Fish and Lakes**, líder indiscutido en tratamiento y mantenimiento de lagos y lagunas, para que se haga cargo de la creación y mantenimiento de su espejo de agua. De esta manera se garantiza el uso recreativo y deportivo de la laguna con actividades como la náutica y la pesca. La incorporación de especies de peces particulares como el Salmón Siberiano, el Mosquito Fish y el Pejerrey, entre otros, cumplen una función ambiental determinante a la vez que representan un programa espectacular para disfrutar con hijos y amigos y un desafío inigualable para los amantes de la pesca con mosca.



Más amenities. Más servicios.

La densidad del barrio en relación a los amenities y áreas de servicios es la más baja comparada con proyectos de similares características.

Las Golondrinas te ofrece la más amplia infraestructura de amenities y servicios para que disfrutes al máximo de tu tiempo y puedas trabajar y ver crecer a tu familia en un entorno sano y natural:

- Playa privada con beach club, guardería náutica, muelle y amarras.
- Restaurante con salón de juegos, living, amplias galerías, terraza, parrilla y sector de juego de niños.
- Área Deportiva con canchas de tenis y fútbol, piscinas de grandes y chicos y juegos infantiles.
- Gimnasio de última generación con acceso directo al Club House y a las áreas deportivas.
- SUM con vestuarios y sauna, parrilla y snacks.
- Taller Infantil donde tus hijos puedan dar sus primeros pasos dentro de la educación.



Proveeduría y Home Office



Otros dos diferenciales que ofrece Las Golondrinas para la comodidad de sus habitantes.

La **Proveeduría de alimentos e insumos** básicos abastecerá a todos de productos de primera necesidad. Frutas, verduras, lácteos, pan, golosinas, bebidas, etc., resolviendo así la problemática del abastecimiento diario, los gastos de traslado y el mejor aprovechamiento del tiempo.

El **Home Office** es un nuevo concepto que ponemos al alcance de todos los propietarios: trabajar desde el barrio como si estuvieses en la oficina, a metros de sus casas y a cualquier hora. 16 boxes distribuidos en 45 m² con wi-fi y todos los elementos e insumos necesarios para el trabajo diario.

Masterplan



Oportunidad de inversión

Durante la presentación en sociedad del proyecto Las Golondrinas, Eduardo O'Keefe, Responsable de la inmobiliaria y desarrolladora O'Keefe, explico a los presentes:

Hoy es un gran momento para invertir en tierra. Tanto el mercado financiero, el de consumo y el de la construcción se han visto seriamente afectados por las crisis, la falta de crédito y la inflación. La tierra ha demostrado, a través del tiempo, ser la inversión más segura y rentable. Por estas razones siempre apostamos a proyectos de tierra. Las Golondrinas es un proyecto que garantiza a los inversores un retorno seguro en el corto plazo y que además les permite pagarlo en cuotas iguales durante los próximos 24 meses.

Las Golondrinas es un barrio que será altamente demandado ya que resuelve la mayoría de las necesidades que las familias de Capital Federal y Zona Sur puedan tener. Hemos lanzado a la venta solo 60 lotes con un precio promocional y con una financiación propia de 24 cuotas fijas en dólares lo que mejora notablemente el retorno sobre la inversión ya que se invierte el 30% del valor más el valor de las cuotas que se hayan pagado pero se capitaliza sobre le 100% del valor futuro del lote.



Eduardo O'Keefe