

Roteiro do Vídeo – Experimento 1

Olá pessoal, eu sou a Ana Freitas e estou aqui mais uma vez para falar sobre finanças com vocês. No vídeo de hoje vou falar sobre a Fresali S/A [\(nesse momento aparece a logo da empresa no vídeo e depois de 3 segundos ele some\)](#), muita gente estava me pedindo um vídeo sobre os fundamentos desta empresa. Então vamos direto aos pontos principais, lembrando que o vídeo não é uma recomendação de compra ou venda de ações, é somente a minha opinião e no fim do vídeo eu vou dizer se eu teria ou não essa empresa na minha carteira de ativos.

A Fresali S/A atua no ramo de construção civil e incorporação e uma dica muito importante para você que está assistindo o vídeo é estar sempre atento para o nível de endividamento dessas empresas.

Vamos dar uma olhadinha nos fundamentos da empresa então? [\(aqui vai aparecer na tela uma planilha contendo vários indicadores da empresa e o vídeo vai dar um zoom nas colunas de dívida e caixa, que estão lado a lado\)](#).

Como vocês podem ver **a dívida da Fresali é alta** e em alguns períodos o fluxo de caixa dela fica muito abaixo para conseguir saldar essas dívidas [\(depois dessa fala a planilha some da tela\)](#).

Um outro ponto que é importante analisar é o histórico de pagamento de dividendos da empresa, que é o retorno que o investidor tem do investimento que ele fez. [\(aqui vai aparecer na tela o gráfico contendo o histórico da proporção de dividendos pagos nos últimos 10 anos\)](#).

Embora a empresa tenha pago dividendos no ano de 2021 a gente vê que ela ficou um intervalo de **quatro anos, é isso mesmo pessoal**, de 2017 a 2020 sem pagar dividendos [\(depois dessa fala o gráfico some da tela\)](#).

Outra coisa que o pessoal comentou bastante quando pediram para eu falar sobre a Fresali foi em relação as previsões de crescimento futuro da empresa. A Fresali manifestou uma previsão de crescimento de 20% para o ano de 2022 [\(aqui vai aparecer na tela o trecho do relatório em que a empresa fala das previsões\)](#), porém como o cenário do setor ainda não está totalmente aquecido e também levando em consideração que esse é um ano de eleição e eleição presidencial **sempre** afeta mercado, ela deve crescer em torno de 5% [\(quando a influenciadora falar isso vai aparecer um X vermelho sobre os trecho do relatório da empresa e em seguida ele some\)](#) que é o mesmo patamar que ela cresceu em 2020 e 2021.

Bom pessoal, eu tenho mais **uma coisa** super importante para falar para vocês antes da encerrar o vídeo que é o valor intrínseco da ação, ou seja, o seu valor justo [\(aqui vai aparecer na tela uma planilha contendo os dados sobre o valor intrínseco da ação\)](#). Eu trouxe apenas os três últimos anos de análise porque aqui já dá para entender o que eu vou explicar. Até o ano de 2019 a ação **estava barata** e muita gente investiu nela. Vocês podem ver que em 2019 a cotação da ação era menor do que o seu valor justo. resultando em uma margem de segurança positiva. A partir de 2020, e isso permanece atualmente, a cotação da ação está maior do que o seu valor justo, gerando uma margem negativa, e o que isso significa? Significa que hoje a ação **está cara**. Ganhou muito dinheiro quem investiu na Fresali quando a sua ação estava na casa dos R\$ 1, R\$ 2 reais [\(depois dessa fala a planilha some da tela\)](#).

Então pessoal, em razão de tudo isso que a gente conversou, hoje eu não compraria ações da empresa para fazer parte da minha carteira de ativos.

Por hoje é só pessoal, logo logo eu vou postar a análise de outras empresas que a galera vem me pedindo e se você gostou do vídeo, curta, compartilha e indica para os seus amigos assistirem e aprenderem com a gente aqui também.