

Borneo Sporenburg

Architecte(s) : Claus et Kaan
Date de réalisation : 1994-1997
Programme : 256 logements
Situation : Amsterdam, Sporenburg



Les logements de Claus et Kaan à Sporenburg font parti d'un large plan visant à transformer les anciens ports industriels des presqu'îles de Sporenburg et Bornéo en zones résidentielles.

Le programme du projet prévoit 1400 à 1600 maisons individuelles ayant une typologie commune, calquées sur le modèle des maisons de bord de canal traditionnelle amstellodamois.

Ces maisons reprennent donc le caractère introvertie et étroit dû au parcellaire.

Les logements de Claus et Kaan situés sur la presque île de Sporenburg présente trois typologies. Une typologie avec des garages individuels côté rue, une typologie avec des garages en coeur d'îlot accessibles par un accès latéral et une typologie qui se présente comme une variant de la première.

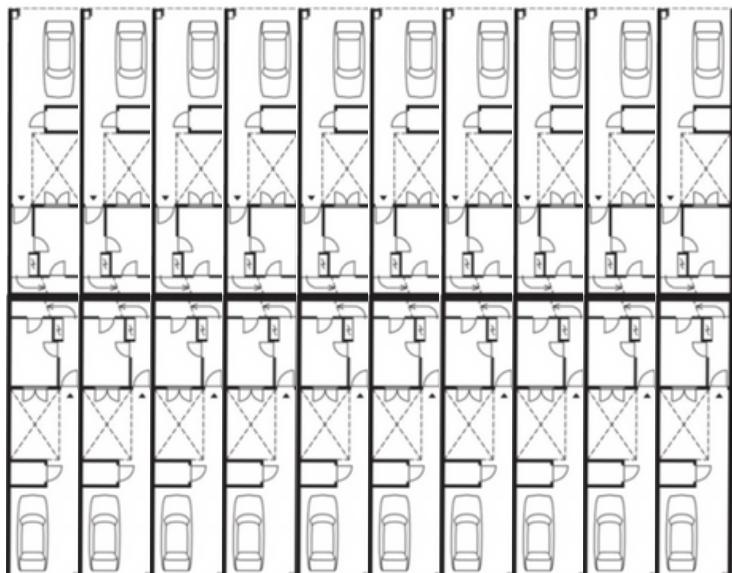
L'étroitesse de la parcelle permet de porter sur les voiles de refend.



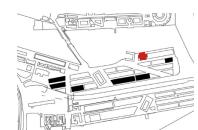
Légende :

- Première typologie: garages en périphérie de parcelles desservi par la rue
- Deuxième typologie: garages en intérieur de parcelles desservi par un accès commun
- Troisième typologie: variante de la première typologie

BÂTIMENT

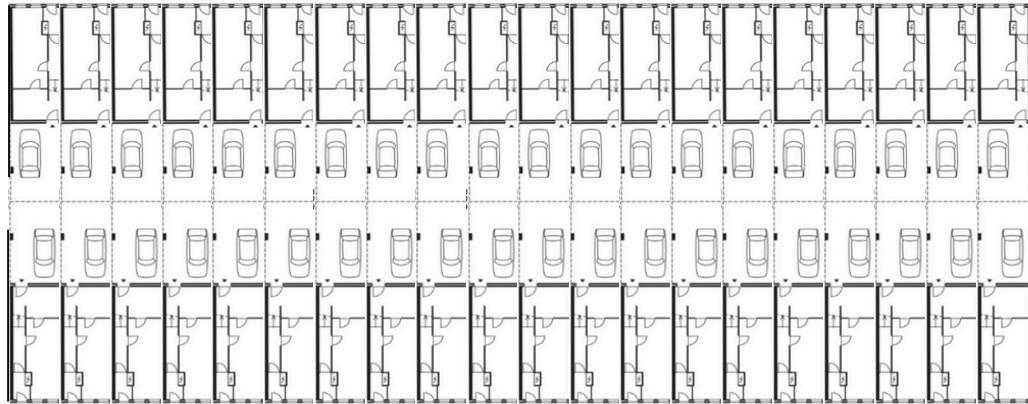


Plan de parcelle présentant la première typologie



ANALYSE ARCHITECTURALE ET URBAINE

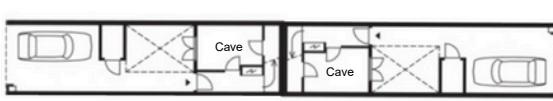
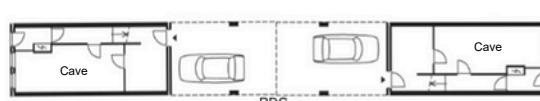
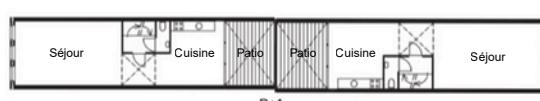
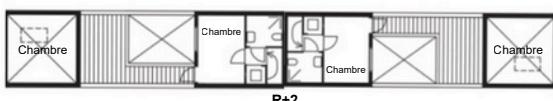
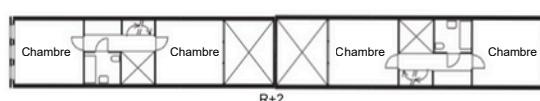
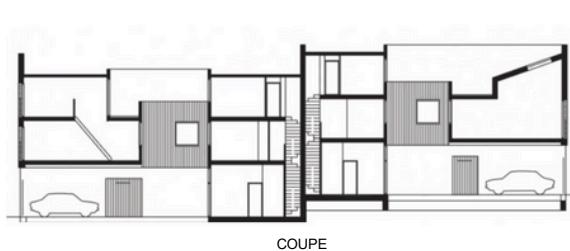
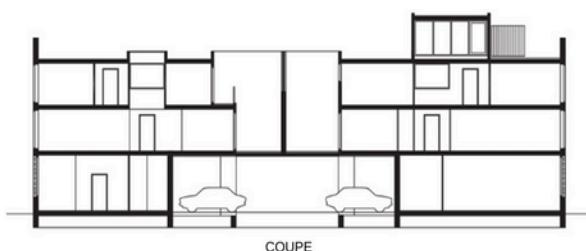
BÂTIMENT



Plan de parcelle présentant la seconde typologie



LOGEMENT

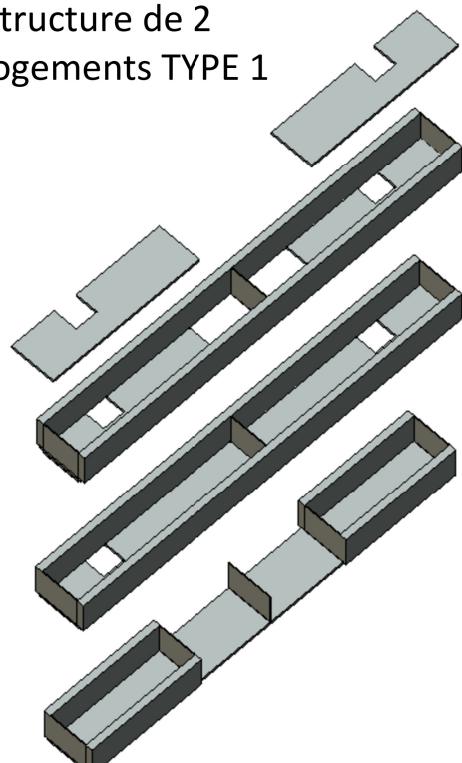


Typologie 1: garages vers l'intérieur

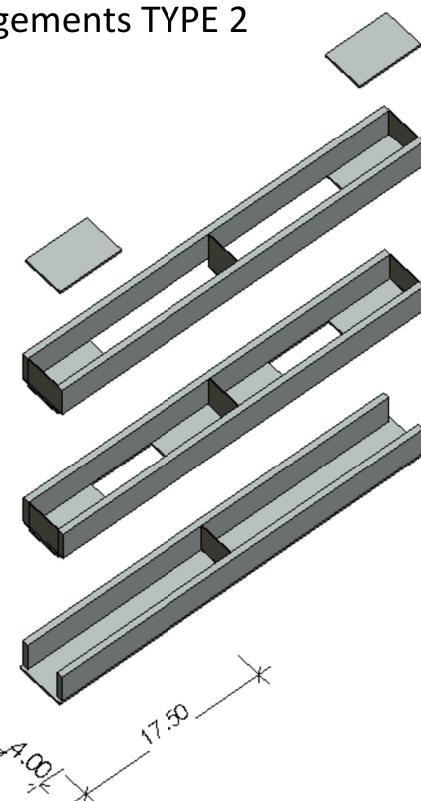
Typologie 2: garages vers l'extérieur

STRUCTURE

Structure de 2 logements TYPE 1

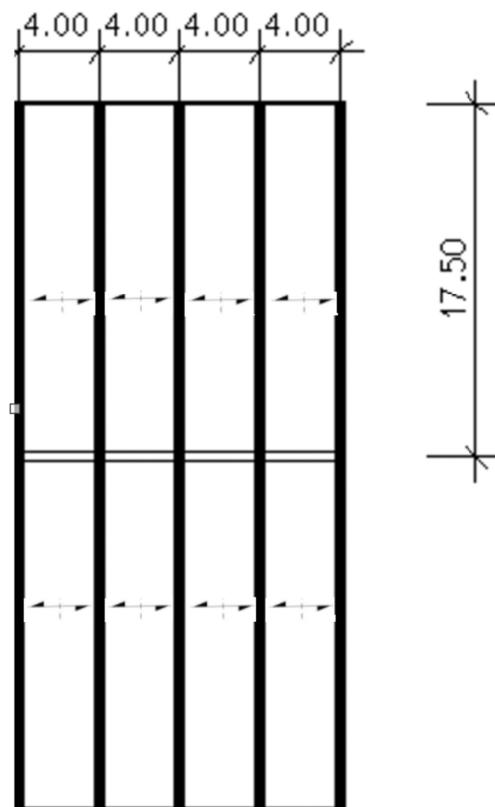


Structure de 2 logements TYPE 2



Structurallement, le bâtiment est organisé selon une trame de 4 mètres, définie par la position des voiles porteurs. Cette trame reprend les proportions des habitats traditionnels néerlandais. Chaque unité d'habitation correspond ainsi à un module structurel de 4 mètres par 17,5 mètres.

Concernant l'enveloppe, la façade n'est pas porteuse : elle est constituée d'un parement en brique monté sur une ossature bois, assurant la fonction de vêture et de protection thermique sans participation à la stabilité du bâtiment.



TRAME PORTEUSE
Imbrication de 8 logements

ENVELOPPE

