

नए घर के साथ  
नए जीवन की थु़लआत  
अरावली की वादियों के बीच

# Rangoli Aashlyana

मुख्यमंत्री जन आवास योजना—2015

RERA REG. No.: RAJ/P/2019/974 | [www.rera.rajasthan.gov.in](http://www.rera.rajasthan.gov.in)



मैं 120 फीट रोड़, पंचशील कॉलोनी के पास, लॉरेन्स एन्ड मेयो स्कूल से पहले माकड़वाली रोड़, अजमेर (राज.)

# फैसिलिटीज



Earthquake Resistant  
Structure



CCTV Vigilance



Kids Play Area



Gymnasium



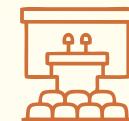
Parking



Indoor Games



Guest Waiting Room



Multi Purpose Hall



Community Hall



Departmental Store



Park



Senior Citizen Zone



Library



Terrace Garden



Medical Store



ATM



Rainwater harvesting



Fire Extinguisher



Raining Water Bath

# बेहतरीन लोकेशन, बेहतरीन ज़िन्दगी



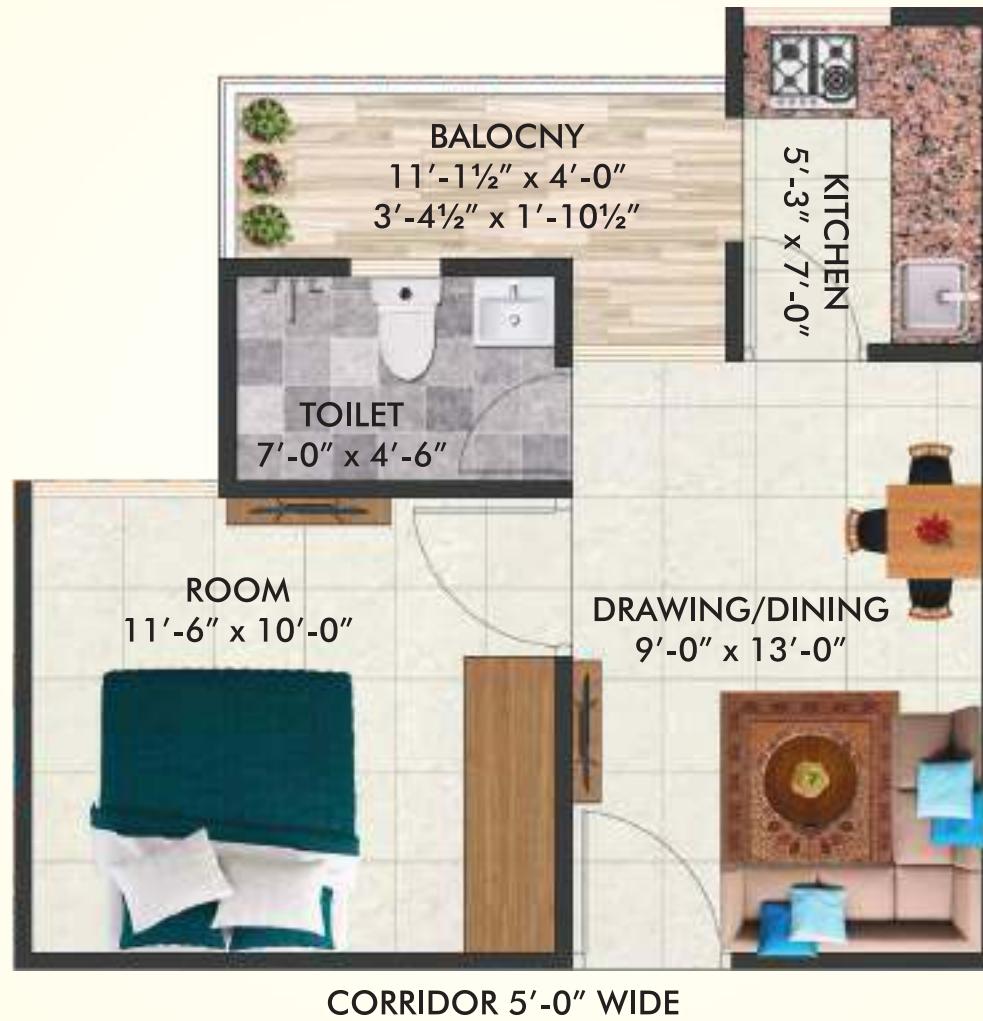
## क्या आप भी कार्य-जीवन शैली संतुलन बनाये रखने में फंस गए हैं ?

भाग-दौड़ भरी जिंदगी की बेड़ियों को तोड़ने के लिए, हर किसी को सुविधाओं भरी जीवन की जरूरत होती है और यह सब एक बड़िया लोकेशन में स्थित घर से शुरू होता है। रंगोली आशियाना अजमेर के सबसे बेहतर एरिया, पंचशील के पास स्थित है। यह टाउनशिप अच्छे स्कूलों, बाजार, अस्पतालों और परिवहन सुविधाओं के पास स्थित है, जो दैनिक जीवन को आसान और आरामदायक बनाने के लिए बेहतर है।



# 1 BHK UNIT PLAN (EWS)

## 2D VIEW



### EWS (1BHK) UNIT AREA IN SQ.FT.

BUILTP	SUPER-BUILTP	CARPET	BALCONY & CHAJJA
		CMJAY	
336.65	473.66	304.56	59.14

## 1 BHK UNIT PLAN (EWS)

(473.66 Sqft S.B.U.A)

### 3D VIEW



मास्टर बैडरुम साईज़ : 11'- 6" X 10'-0"  
बालकनी साईज़ : 11'-1.5" X 4'-0"

दराये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं हैं।

## 2 BHK UNIT PLAN (LIG-B)

### 2D VIEW



LIG-B (2BHK) UNIT AREA IN SQ.FT.

BUILTP	SUPER-BUILTP	CARPET	BALCONY & CHAJJA
		CMJAY	
520.27	677.11	471.34	61.25

## 2 BHK UNIT PLAN (LIG-B)

(677.11 Sqft S.B.U.A)

### 3D VIEW



मास्टर बैडरुम साईज़ : 10'- 0" X 12'-0"

2 बालकनी साईज़ : 8'-10.5" X 4'-0"

5'-3" X 4'-0"

## 3 BHK UNIT PLAN (LIG-A)

### 2D VIEW



LIG-A (3BHK) UNIT AREA IN SQ.FT.

BUILTPUP	SUPER-BUILTPUP	CARPET	BALCONY & CHAJJA
		CMJAY	
675.08	866.25	614.62	128.03

## 3 BHK UNIT PLAN (LIG-A)

(866.25 Sqft S.B.U.A)

### 3D VIEW



मास्टर बैडरुम साईज़ : 12' - 0" X 10'-0"

3 बालकनी साईज़ : 14'-10.5" X 4'-0"

4'-6" X 7'-4.5" | 4'-3" X 6'-4.5"

## कन्स्ट्रक्शन लिंक्ड पेमेन्ट प्लान

Construction Linked Plan	Percentage
At the time of Booking	10 %
At the time of Excavation	7.5 %
At the time of Plinth Level	7.5 %
At the time of Stilt Roof Casting	10 %
At the time of First Floor Roof Casting	10 %
At the time of Second Floor Roof Casting	10 %
At the time of Third Floor Roof Casting	10 %
At the time of Fourth Floor Roof Casting	10 %
At the time of Fifth Floor Roof Casting	10 %
At the time of Sixth Floor Roof Casting	10 %
At the time of Possession	5 %
<b>Grand Total</b>	<b>100 %</b>

\* दी गई कीमतों पर GST अलग से लागू

\* IFMS ( 75/- per Sq. Ft. of SBUA ) अतिरिक्त

वर्ग	आय (वार्षिक)	साईज	कीमत (₹)	पंजी. व आवंटन राशि (10%)
EWS	रु. 3 लाख से रु. 6 लाख तक	1 BHK 473.66 Sq.Ft	₹ 12.51 लाख	₹1,25,100
LIG(B)	रु. 6 लाख से रु. 12 लाख तक	2 BHK 677.11 Sq.Ft	₹ 17.91 लाख	₹1,79,100
LIG(A)	रु. 6 लाख से रु. 18 लाख तक	3 BHK 866.25 Sq.Ft (Fully Furnished)	₹ 25.91 लाख	₹2,59,100
		3 BHK 866.25 Sq.Ft (Non-Furnished)	₹ 23.91 लाख	₹2,39,100

+1% GST, अप्रैल, 2019 से भारत में लागू

पंजीकरण राशि ड्राफ्ट / बैंकर चैक के द्वारा रंगोली आशियाना एल.एल.पी. रेसा कलेक्शन अकाउंट के नाम से देना है।

### विशेषताएं

#### स्ट्रक्चर (डॉचा) -

भूकम्प रोधी आर.सी.सी. स्ट्रक्चर।  
प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।

#### प्लम्बिंग -

ISI मार्क CPVC व SWR पाईप फिटिंग।  
उच्च गुणवत्ता की सेनेट्री फिटिंग।  
वेस्टन कमोड/इण्डियन कमोड।  
किचन तथा टॉयलेट में मिक्सर।

#### पेंटिंग वर्क -

पुट्टी और पी.ओ.पी फिनिश  
डिस्ट्रेम्पर सहित।

#### किचन -

ब्लॉक ग्रेनाइट प्लेटफॉर्म।  
स्टेनलैस स्टील सिंक।  
डिजाइनर वॉल टाईल्स।

#### दरवाजे/स्लिडिंकी/रेलिंग -

दोनों तरफ लेसिनेटेड फ्लश डोर।  
मोर टाईज लॉक के साथ।  
अन्दर के सभी दरवाजे ग्रेनाइट फ्रेम के साथ।  
स्लिडिंकी, बालकनी के दरवाजे - UPVCI  
एम. एस. रेलिंग।  
फ्लेट के मैन दरवाजे की चौखट में  
चिक डोर का प्रावधान।

#### फ्लोरिंग

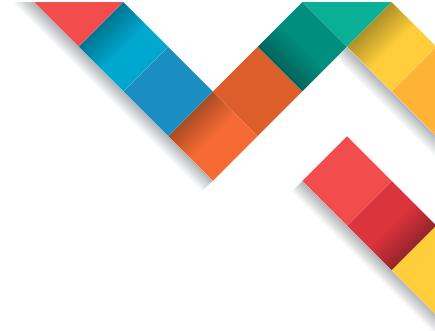
GVT टाईल्स।  
बाथरूम और टॉयलेट में  
सिरेमिक वॉल टाईल्स।  
बाथरूम और टॉयलेट फर्श में  
मैट फिनिश टाईल्स।

#### इलेक्ट्रीफिकेशन (बिजली सम्बन्धित कार्य) -

ISI मार्क कॉपर वायर।  
AC और गीज़र के पोइन्ट।  
सभी कमरों में टी.वी. और टेलीफोन पोइन्ट।  
मॉड्यूलर स्विच, ISI मार्क MCB।

दराये गये चित्र संदर्भ मात्र हैं, वास्तविक नहीं हैं।

# आवर प्रोजेक्ट्स



साई रेजीडेंसी, जोधपुर | मो. 76652 07000



गंगा विहार, बीकानेर | मो. 80888 15000



साई एन्क्लेव, जोधपुर | मो. 9590 210210



गंगा रेजीडेंसी, बीकानेर | मो. 80888 15000



साई विहार, जोधपुर | मो. 740 6600 100



अपना आवास, बाड़मेर | मो. 97723 20555



साई वैशाली नगर, कुचामन सिटी | मो. 740 6600 200



कर्णी विहार, बाड़मेर | मो. 70146 77133



# લોકેશન મૈપ



**Rangoli  
Aashiyana**

## Near by Rangoli Aashiyana

Lawrence &  
Mayo Public School

Rajeev Circle

City Square Mall

AVVNL  
Corporate Office

D-Mart

Big Bazaar

Inox Multiplex

Reliance Market

Furniture Designed  
& Manufactured By:



follow us on:  
   
behew

PROMOTED BY  
**HKB**™  
VENTURES

Scan QR Code



For Project Location

Project Approved By  
All Leading Banks  
90% તक બૈંક લોન\*



Main 120 Feet Road, Near Panchsheel Colony, Before Lawrence & Mayo School, Makarwali Road, Ajmer (Raj.)

Mobile : +91-9019444777

Website: [www.rangoliaashiyana.com](http://www.rangoliaashiyana.com), E-mail:- [info@rangoliaashiyana.com](mailto:info@rangoliaashiyana.com)

All the elevations, plans, drawings and amenities are subject to change, If necessary, The discretion remains with the Developer. This brochure is only for illustrative purpose & cannot be treated as commitment on Developer's part. Detailed terms and conditions are specified in the Sale Agreement.