

Investigación en el Registro Público de la Propiedad de México, Distrito Federal,  
bajo los siguientes datos registrales:

**FOLIO REAL NÚMERO 9488154-25**

**ESCRITURA PÚBLICA:** 66,589, de fecha 26 de agosto del año 2004,  
pasada ante la fe del Notario público número 26, Lic. Luis  
Alberto Perera Becerra.

**OPERACIÓN:** Compraventa

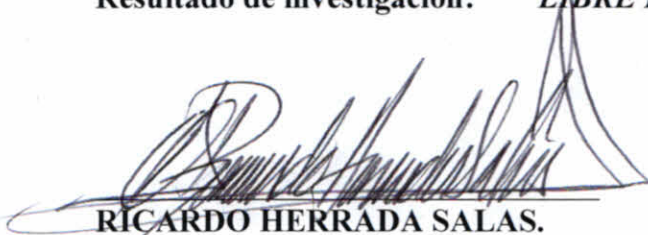
**VENDEDOR:** MARIO ALBERTO GARCÍA GAYTAN

**COMPRADOR:** VIRGINIA PEÑA CASTELLANOS

**INMUEBLE:** PLANTA BAJA DEL LOCAL COMERCIAL NÚMERO  
SIETE, DEL EDIFICIO EN CONDOMINIO NÚMERO  
179, DE LA CALLE DE NECAXA, COLONIA  
PORTALES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,  
DISTRITO FEDERAL, ACTUALMENTE CIUDAD DE  
MÉXICO.

**SUPERFICIE:** 45.47 m2.

**Resultado de investigación:** *LIBRE DE GRAVAMEN.*



**RICARDO HERRADA SALAS.**

**Junio 29, 2016.**



CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

CONSTANCIA  
DE FOLIO



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

9488154

25

3,114.200.00

9488154 25  
REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD



SE AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA  
LOS ASIENTOS RELATIVOS A LA FINCA QUE A  
CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN.

FECHA: 18-09-92

EL DIRECTOR GENERAL

DIC SERGIO SANDOVAL H

ANTECEDENTES REGISTRALES

FOLIO MATRIZ NO=9488154

SECCION	VOLUMEN	TOMO
FOJAS	ASIENTO	

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACION DEL INMUEBLE: PLANTA BAJA

UBICACION: LOCAL COMERCIAL NO-7 DEL EDIFICIO EN CONDOMINIO NO-179 DE LA CALLE DE NECAJA

COLONIA: PORTALES C.D.

SUPERFICIE EN M<sup>2</sup> 45.47 Mts2

LINDEROS, RUMBOS Y COLINDANCIAS:

NORTE=	en 4.20 Mts. con escalera central
SUR=	en 4.20 Mts. con calle de NCAJA
ORIENTE=	en 10.70 Mts. con local 6
PONIENTE=	en 10.70 Mts. con local 8

FOLIO  
DIGITALIZADO

DELEGACIÓN DE BENTITO JIMÉNEZ  
REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL D.F.

ENTREGADO  
28 JUN. 2016

DIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA Y CONTROL DE GESTIÓN

PARTICULARES





CONSTANCIA  
DE FOLIO

## PARTICULARES













CIUDAD DE MÉXICO



GOBIERNO DEL  
DISTRITO FEDERAL  
REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD

CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

CONSTANCIA  
FOLIO REAL : 9488154 25  
DE FOLIO

ASIENTO DE PRESENTACION			ANOTACIONES PREVENTIVAS	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
231448	27-07-2004	DA01 A1000	<p>AVISO PREVENTIVO</p> <p>PRIMER AVISO PREVENTIVO DE COMPRAVENTA ANTE NOTARIO LOCAL No. 26 LIC. LUIS ALBERTO PERERA BECERRA DE MEXICO DISTRITO FEDERAL A FAVOR DE VIRGINIA PEÑA CASTELLANOS.----- MEXICO, D.F., A 16/AGO/2004 INSCRIBIDOR: MARGARITA RAMIREZ MENDEZ, REGISTRADOR:----- JESUS ALCALA MARTINEZ,-----</p>	<p>JESUS ALCALA MARTINEZ</p> <p><i>Jem</i></p>

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO



CIUDAD DE MÉXICO



GOBIERNO DEL  
DISTRITO FEDERAL  
REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD

# CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL : 9488154 25

CONSTANCIA  
DE FOLIO

ASIENTO DE PRESENTACION			ANOTACIONES PREVENTIVAS	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
268875	27-08-2004	DA01 A1001	<p>AVISO PREVENTIVO</p> <p>SEGUNDO AVISO PREVENTIVO DE COMPRAVENTA ANTE NOTARIO LOCAL No. 26 LIC. LUIS ALBERTO PERERA DEHERRERA DE MEXICO DISTRITO FEDERAL A FAVOR DE VIRGINIA PENA CASTELLANOS, MEXICO, D.F., A 06/SEP/2004 INSCRIBIDORA: ROCIO TFOZTEGO SANCHEZ, REGISTRADORA: KARLA GEORGINA VENEGAS SERVIN.</p>	<p>KARLA GEORGINA VENEGAS SERVIN</p>



CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

REGISTRO PÚBLICO  
CUIDAD DE MÉXICO DE LA PROPIEDAD

CONSTANCIA  
FOLIO REAL : 9488154 25  
DE FOLIO

ASIENTO DE PRESENTACION			GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES, Y LIMITACIONES DE DOMINIO	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
2076886	05-07-2005	1011 G1600	LIBRO DE FOLIO CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO NUMERO 44/26/180 CLAVE: MO-05-370/2004 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2004. FOLIO 14081 SE DETERMINA QUE EL PRESENTE PRESCRITO EN LA CABAÑITA TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL, MEXICO, D.F. A 26 DE AGO/2005 INSCRIPCION: YESICA VILLALBA GUTIERREZ, REGISTRADOR, LIC. CRISTINA GARCIA SOTERO.	LIC. CRISTINA GARCIA SOTERO

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO








REGISTRO PUBLICO

CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL : 9488154 25

CONSTANCIA  
: 9488154 25  
DE FOLIO

ASIENTO DE PRESENTACION			INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
207606	05.07.2005	1164 11900	<p>COMPRAVENTA</p> <p>POR ESCRITURA No. 66,589 DE FECHA 26/AGO/2004 ANTE NOTARIO LOCAL No. 26 LIC. MIGUEL ALBERTO PERERA REYES DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, CONSTA QUE MARIO ALBERTO GARCIA GAVIATAN VENDEDOR ALI y VEELENTIA PERA CASTILLANOS, EL INGENIERO DESCRITO EN ESTE FOLIO PRECIO \$124,000.00 TIPOCIENTOS QUATRICIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N. I GIBERNALES DEL VENEDOR, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DEL DISTRITO FEDERAL, CON DOMICILIO EN CALLE ALBATROCES NUMERO 81, COLONIA LEON DE LAS AGUILAS, DE LA COMUNIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DE EL HGO, HGO DE VERACRUZ, EL DIA 01/10/1977, CADAUNO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO HOGAR, CON DOMICILIO EN PRIVA, NUMERO 15 TERREO 7, COLONIA HUIHUATO, PRECIO \$ 2,678,000.000 MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N. I ALIBRA EN CAPTIVA 26/AGO/2005, INSCRIMINDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PROPIEDAD Y DE COMERCIO, LIC. CRISTINA GARCIA SOTERO.</p>	<p>LIC. CRISTINA GARCIA SOTERO</p> 

$$1/1$$

Fecha de impresión

29 AGO 2005 10:30:42

# PARTICULARS