

## مشروع

مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

مقاييس الاعمال

إصدار ديسمبر 2024 (R01)



مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر
مقاييس الأعمال الاعتيادية				
م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة
الأجمالي				
	ملاحظات هامة :			
	علي المقاول معاينة الموقع المعاينة النافية للجهاالة قبل التقدم بعبطانه.			
	علي المقاول قبل البدء في التنفيذ تقديم الرسومات التشغيل الخاصة بالأعمال واعتمادها من الاستشارى وكذلك اعتماد عينات كافة الخامات المستخدمة .			
	كما أن المقاول مسئول عن اي تلفيات او اضرار قد تحدث بالاساسات او الهيكل الخرسانى الخاص بالمشروع ومسئول باصلاح اي تلفيات قد تحدث وارجاع الشيء لاصله .			
	جميع الكميات الموجوده بالمقاييسه تقريبيه وعلي المقاول تقديم حصر من علي الطبيعه عند البدء بالتنفيذ			
	الباب الاول - أعمال الحفر والردم			
1	بالمتر المكعب حفر فى أرض الموقع في جميع أنواع التربة عدا الصخرية لزوم الأساسات بحيث يصل عمق الحفر الى المنسوب الصالح للتأسيس حسب الابعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية وتقرير التربة والأساسات المعتمدة والسعر يشمل ازالة كافة الأساسات القديمه أو أى مخلفات (مواسير أو كابلات كهرباء أو الأحجار ..... إلخ) قد تظهر أثناء العمل كما يشمل البند رش قاع الحفر عند منسوب التأسيس بالماء بكثافة ثم الدمك باستخدام الهراسات الميكانيكية الثقيلة وتعديل مسارات أي مرافق تمر بقطعة الأرض وازالة أى عوائق تعترض الحفر وسند جوانب الحفر ونزح المياه باستخدام طرق هندسية مناسبة تعتمد من المكتب الاستشاري ونقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية والقياس هندسى .	م3	5000	
	مما جميعه			
2	بالمتر المكعب توريد وعمل طبقة احلال للتربة علي كامل المسطح للموقع طبقا للميزانيه الشبكيه والرفع المساحي للموقع وبرفره 1 متر من جميع الاتجاهات وتتكون تربه الاحلال من (الزلط المتدرج النقي الخالي من الشوائب والرمل الحرش النظيف وذلك بنسبه (1: 1) او من السن الدولوميتي 2, 3 مع الرمل الخشن بنسبة ( 2 رمل : 1 سن : 2 سن 3 ) علي ان تورد جميعها من خارج الموقع ويتم الردم علي طبقات كل طبقة لاتزيد عن 25 سم وتدمك كل طبقة علي حدا باستخدام هراس ميكانيكي وزنه لايقل عن 25 طن والفئه تشمل غمر قاع الحفر بالمياه( بعد الوصول الي المنسوب اسفل تربه الاحلال ) بمده لاتقل عن 48 ساعه ثم يترك قاع الحفر ليحف مع ازاله الروبه ويقايا التربه المفككه مع دمك قاع الحفر جيدا قبل انزال تربه الاحلال علي ان يتم العمل كاملا طبقا للوارد بتوصيات تقرير ابحاث التربه التاكيدي واصول الصناعات وتعليمات المهندس المشرف	م3	2400	
	مماجميعه			
3	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ طبقات تربة الردم من رمال نظيفة موردة من خارج الموقع والخالية من الكتل أو المخلفات ومن عينة معتمدة طبقاً لتوصيات التأسيس المعتمدة . تردم حول الأساسات وداخل المباني حسب الأعماق والأبعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التشغيلية المعتمدة . بحيث لا يزيد سمك أي منها عن 25سم بعد تمام التشغيل والدمك مع الرش المنتظم بالمياه للحصول على المحتوى الأمثل أثناء استخدام آلات الدمك الميكانيكية وذلك طبقا لأختبار بركتورز المعدل ثم نهو وتسوية السطح النهائي وطبقاً لإعتماد وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ وكل ما يلزم لنهو العمل نهواً كاملاً .	م3	1300	
	مما جميعه			
	جملة قيمة أعمال الباب الاول			



المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقاييس الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	البند	م
				الباب الثالث - أعمال الخرسانة المسلحة	
	3م	1360		بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الاساسات علي ان تعطي اجهاد لا يقل عن 250كجم /سم2 ومحتوي اسمنتي لا يقل عن 350 كجم/م3 طبقاً للرسومات الانشائية مع الدمك جيداً والسعر يشمل أعمال الاختبارات والشدات والفرم المناسبة التي تشكل القطاعات المطلوبة وكذلك أعمال صب ودمك الخرسانة والمعالجة بعد الصب وكل مايلزم لنهـ العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة..	1
	3م			مما جميعه	
	3م	315		بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الحوائط الخرسانيه علي ان تعطي اجهاد لا يقل عن 300كجم / سم2 ومحتوي اسمنتي لا يقل عن 400 كجم/م3 طبقاً للرسومات الانشائية مع الدمك جيداً والسعر يشمل أعمال الاختبارات والشدات والفرم المناسبة التي تشكل القطاعات المطلوبة وكذلك أعمال صب ودمك الخرسانة والمعالجة بعد الصب وكل مايلزم لنهـ العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة..	2
	3م			مما جميعه	
	3م	670		بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الاعمده علي ان تعطي اجهاد لا يقل عن 300كجم / سم2 ومحتوي اسمنتي لا يقل عن 400 كجم/م3 طبقاً للرسومات الانشائية مع الدمك جيداً والسعر يشمل أعمال الاختبارات والشدات والفرم المناسبة التي تشكل القطاعات المطلوبة وكذلك أعمال صب ودمك الخرسانة والمعالجة بعد الصب وكل مايلزم لنهـ العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة..	3
	3م			مما جميعه	
	3م	2100		بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الاسقف والسلالم والكمرات علي ان تعطي اجهاد لا يقل عن 300كجم / سم2 ومحتوي اسمنتي لا يقل عن 400 كجم/م3 طبقاً للرسومات الانشائية مع الدمك جيداً والسعر يشمل أعمال الاختبارات والشدات والفرم المناسبة التي تشكل القطاعات المطلوبة وكذلك أعمال صب ودمك الخرسانة والمعالجة بعد الصب وكل مايلزم لنهـ العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة..	4
	3م			مما جميعه	
	2م	850		بالمتر المسطح توريد وعمل دكة من الخرسانة المسلحة بسمك 15 سم لزوم الارضيات بها شبكة تسليح 5 Ø 10 م في الاتجاهين تعطى مقاومة لا تقل عن 300 كجم / سم2 وبمحتوى أسمنتي لا يقل عن 400كجم / م3 وعمل كل ما يلزم لنهـ العمل نهوا كاملاً طبقاً للكوـد المصري والمواصفات الفنية وتوصيات الشركه المنتجه و اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف.	5
	2م			مما جميعه	
				جملة قيمة أعمال الباب الثالث	

المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقايضة الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	البند	م
				الباب الرابع - أعمال المباني	
				1- تفرغ لحامات المباني التي سوف يتم بياضها . 2- تملئ لحامات المباني التي سوف يتم عزلها أو ردمها.	
	130	3م		<p>1 بالمتري المكعب توريد و عمل مباني من الطوب الاسمنتي المصمت سمك 20 سم لزوم مباني قصة الردم والحوائط والدروة وخلافه وبمونة لصق ذات محتوى اسمنتي 300 كجم اسمنت / م3 رمل والسعر يشمل جميع الاكسسوارات من شبك اللياسة والقطع الخاصة من النهايات والفواصل و ملء جميع العراميس والفراغات وامكن التقاء الحائط مع الاعضاء الخرسانية للمنشأ جيد بالمونة ويشمل السعر الفتحات اللازمة للخدمات الكهروميكانيكية او الصحي و محمل على السعر المعالجة بالمياه مع رش قوالب الطوب بالمياه قبل التركيب والفئة محمل عليها ايضا تثبيت الحوائط بالأعمدة الخرسانية بكانات من الحديد المجلفن علي شكل حرف L بمسامير فيشر كل 50 سم بحيث تنفق بقدر الامكان مع لحامات المداميك وبطول ظاهر لا يقل عن 15 سم طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مما جميعه</p>	
	1500	2م		<p>2 بالمتري المسطح توريد و عمل مباني من الطوب الاسمنتي المصمت سمك 10 سم لزوم حوائط دورات المياه والافيس وخلافه وبمونة لصق ذات محتوى اسمنتي 300 كجم اسمنت / م3 رمل والفئة تشمل كل ما يلزم شرح البند السابق .</p> <p>مما جميعه</p>	
	1600	3م		<p>3 بالمتري المكعب توريد و عمل مباني من الطوب الطفلي المتقب سمك 20 سم لزوم الحوائط والقواطع الداخلية وتشكيلات واجهه وخلافه وبمونة لصق ذات محتوى اسمنتي 300 كجم اسمنت / م3 رمل و الفئة تشمل جميع الاكسسوارات من الشبك المجلفن انتاج ميتال اكس او ما يماثلها والقطع الخاصة من النهايات والفواصل و ملء جميع العراميس والفراغات وامكن التقاء الحائط مع الاعضاء الخرسانية للمنشأ جيد بالمونة ويشمل السعر الفتحات اللازمة للخدمات الكهروميكانيكية او الصحي و محمل على السعر المعالجة بالمياه مع رش قوالب الطوب بالمياه قبل التركيب و الفئة تشمل عمل الاعتاب الخرسانية اللازمة لفتحات الابواب والشبابيك و تثبيت الحوائط بالأعمدة الخرسانية بكانات من الحديد المجلفن علي شكل حرف L بمسامير فيشر كل 50 سم بحيث تنفق بقدر الامكان مع لحامات المداميك وبطول ظاهر لا يقل عن 15 سم والبند يشمل عمل اربطه من الطوب الاسمنتي المصمت طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مما جميعه</p>	
	12500	2م		<p>4 بالمتري المسطح توريد و عمل مباني من الطوب الطفلي المتقب سمك 10 سم لزوم الحوائط والقواطع الداخلية وتشكيلات واجهه وخلافه وبمونة لصق ذات محتوى اسمنتي 300 كجم اسمنت / م3 رمل والفئة تشمل كل ما يلزم شرح البند السابق .</p> <p>مما جميعه</p>	
				جملة قيمة أعمال الباب الرابع	

مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية	
المكتب الاستشاري				مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				مقاييس الأعمال الاعتيادية	
م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي
	<b>الباب الخامس - أعمال الطبقة العازلة</b>				
1	<b>بالمتر المسطح :-</b> توريد و دهان وجهين متعامدين من مستحلب بيتوميني علي البارد من إنتاج شركة سيكا أو كيماويات البناء الحديث لزوم الاساسات والفئة تشمل كافة ما يلزم لنهو العمل على اكمل وجه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات الشركة المنتجة والشروط والمواصفات الفنية للأعمال الاعتيادية . <b>مما جميعه بالمتر المسطح</b>				
		م2	2100		
2	<b>بالمتر المسطح :-</b> توريد وفرش طبقة عازلة أفقية للرطوبة لزوم عزل اسفل اللبشه المسلحه وخلافه وتعمل من رقائق من لفائف البيتومين المعدل سمك 4 مم والمسلح بالبوليستر بوزن لا يقل عن 3.8 كجم / م2 ومقاومة الشد الطولى لا تقل عن 800 نيوتن / سم5 وامتصاص الماء لا يزيد عن 16. % من الوزن طبقاً للمواصفة ( ASTM D570 ) ويتم اللحام بالبلاشورى ويتم التركيب على سطح أملس بعد تنظيفه جيداً من الأتربة وخلافه ودهان السطح بوجه تحضيرى من البيتومين على البارد وطبقاً لتعليمات الشركة المنتجة التى يجب أن تعتمد قبل التوريد والفئة تشمل الوزرات الرأسية بارتفاع (10 سم )أعلا من منسوب ظهر التشطيب للأرضية والفئة تشمل عمل طبقه خرساته عاديه زلط فينو بسمك 5 سم لحمايه الطبقة العازله طبقاً لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة والقياس على المسقط الأفقى شامل الوزرات <b>مما جميعه</b>				
		م2	1000		
3	<b>بالمتر المسطح :-</b> توريد وفرش طبقة عازلة أفقية للرطوبة لزوم عزل اسفل الدكه المسلحه وخلافه وتعمل من رقائق من لفائف البيتومين المعدل سمك 4 مم والمسلح بالبوليستر بوزن لا يقل عن 3.8 كجم / م2 ومقاومة الشد الطولى لا تقل عن 800 نيوتن / سم5 وامتصاص الماء لا يزيد عن 16. % من الوزن طبقاً للمواصفة ( ASTM D570 ) ويتم اللحام بالبلاشورى ويتم التركيب على سطح أملس بعد تنظيفه جيداً من الأتربة وخلافه ودهان السطح بوجه تحضيرى من البيتومين على البارد وطبقاً لتعليمات الشركة المنتجة التى يجب أن تعتمد قبل التوريد والفئة تشمل الوزرات الرأسية بارتفاع (10 سم )أعلا من منسوب ظهر التشطيب للأرضية والبند يشمل عمل طبقه لياسه اسمنتيه بسمك 3 سم طبقاً لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة والقياس على المسقط الأفقى شامل الوزرات <b>مما جميعه</b>				
		م2	850		
4	<b>بالمتر المسطح :-</b> توريد وفرش طبقة عازلة أفقية للرطوبة لزوم عزل الاسطح وخلافه وتعمل من رقائق من لفائف البيتومين المعدل سمك 4 مم والمسلح بالبوليستر بنفس مواصفات البند السابق علي ان يتم التنفيذ طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية <b>مما جميعه</b>				
		م2	770		
5	<b>بالمتر المسطح :-</b> توريد وفرش طبقة عازلة أفقية للرطوبة لزوم عزل الحمامات والافيسات وخلافه وتعمل من رقائق من لفائف البيتومين المعدل سمك 4 مم بنفس مواصفات البند السابق علي ان يتم التنفيذ طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية <b>مما جميعه</b>				
		م2	1100		
6	<b>بالمتر المسطح</b> توريد و عمل طبقة عازلة للحرارة لزوم الأسطح من ألواح البوليسترين المشكلة بالبتق من عينة معتمدة وبسمك 3 سم وكثافة 36 كجم / م3 ترص اعلي لياسة الطبقة العازلة للرطوبة و ذو قوة انضغاطية لا تقل عن 700 كيلو باسكال وامتصاص الماء لا يزيد عن 1% ونفاذية بخار الماء لا تزيد عن 0.6 Perm/Insh المربعة ومتوسط معادل التوصيل الحراري بعد مرور 5 أعوام 0.03 واط/م2 والبند يشمل نظافة السطح جيدا وازالة كافة الأتربة والشوائب وفرد ألواح البوليسترين ويتم التركيب والرص والحماية العلوية بطبقة من البروبلين غير المنسوج سمك 0.7 مم كطبقة ترشيع طبقا لمواصفات الشركة المنتجة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة . <b>مما جميعه</b>				
		م2	770		
	<b>جملة قيمة أعمال الباب الخامس</b>				

[illegible]





المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقاييس الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	م	البند
				الباب السابع - أعمال الأرضيات	
	7650	2م		1	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات من السيراميك محلي الصنع ( الامير او نوبا او كليوباترا أو ما يماثلها ) مقاس 40×40 سم المقاوم للاحتكاك فرز أول ومن عينة معتمدة وبمونة مكونة من 350 كجم/3م رمل و يتم التركيب باستخدام الصلايب وذلك لضمان الحفاظ على عرض العرموس والسقفة بالجراوت باللون المطلوب والفئة تشمل توريد وتركيب وزرة من نفس نوع الارضية بارتفاع 10 سم و تشمل جميع المواد و المصنوعات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الأكمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والقياس على الأفقي محملا عليه الوزرات . مما جميعه
	1250	2م		2	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات لزوم دورات المياه والافيس وخلافه من السيراميك مقاس 40×40 سم المقاوم للزحلق فرز أول ( الامير او نوبا او كليوباترا أو ما يماثلها ) ومن عينة معتمدة وبمونة مكونة من 350 كجم/3م رمل و يتم التركيب باستخدام الصلايب وذلك لضمان الحفاظ على عرض العرموس والسقفة بالجراوت باللون المطلوب والفئة تشمل جميع المواد و المصنوعات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الأكمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف . مما جميعه
	850	2م		3	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط أسمنتي سنجابي للأسطح والمناور مقاس 20×20×2 سم ومن عينة معتمدة والسعر يشمل توريد وتركيب وزره مائلة علي الدراوي بارتفاع 20سم من نفس نوع البلاط وعمل الميول المناسبة لصرف ميول المطر والقياس حسب المسقط الأفقي والفئة تشمل توريد وعمل فواصل للأسطح كل 100 م2 تقريبا من مواد الفواصل المطاطية القابلة للإنضغاط من إنتاج شركه كيماويات البناء الحديث أو ما يماثلها وطبقا لمواصفات الشركة المنتجة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والقياس علي الافقي محملا عليه الوزرات مما جميعه
	130	2م		4	بالمتر المسطح توريد وتركيب كسوات واسفال من حجر بازلت اسود لزوم سفلى الواجهات وخلافه بالارتفاع كما موضح بالرسومات التنفيذية تبنى على هيئة شرائح طولية وعرضية ورأسية ، حسب تعليمات الهيئة المشرفة على التنفيذ ، ويكون سمكها في حدود من (3-5سم) طبقا للرسومات ، والبند يشمل الطرشرة الابتدائية بسمك 5 مم من مونة اسمنتية ذات محتوى 450 كجم / 3م رمل والتثبيت بمونة ذات ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / 3م بسمك 3 سم وتكحل بنفس مونة البناء والفئة تشمل توريد وتركيب حبسة علوية من الجرانيت الاسود الاسوانى سمك 2 سم بارزة 1 سم و جميع المواد و المصنوعات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الأكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف . مما جميعه
				جملة قيمة أعمال الباب السابع	

المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقاييس الأعمال الاعتيادية	
الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البند	م
				الياب الثامن - أعمال الرخام	
				ملاحظات هامــــــــــــــــة :	
				1 - يجب علي المقاول تقديم رسومات التشغيل لجميع أعمال الرخام بمقياس رسم مناسب موضحا عليها جميع المقاسات والأبعاد من الطبيعة وإعتمادها من المكتب قبل التوريد والتركيب	
		1200	م2	<p>1 بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات لزوم المدخل الرئيسي بالدور الارضي و الممرات والطرق والبسطات والصدفات ومعايير الابواب وخلافه وخلافه عباره عن رخام تريستا سمك 2 سم ومن عينه معتمدة بمحتوي اسمنتي 350 كجم / م3 رمل من الرمال النظيفة والسقية بالجرأوت باللون المطلوب والبند يشمل عمل وزره بارتفاع 15 سم من نفس نوع الارضيه و الفئه تشمل الزملكة و الجلي والتلميع و التشميع وجميع المواد والمصنعيات اللازمة لانهاء العمل على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مما جميعه</p>	
		160	م2	<p>3 بالمتر المسطح توريد وعمل تكسيه للحوائط الداخلية لزوم المدخل الرئيسي بارتفاع 1.50 متر وخلافه من رخام تريستا سمك 2 سم بارتفاع كامل الحائط طبقا للرسومات من عينة معتمدة وذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م3 طبقا لتعليمات المهندس المشرف و السقية عن طريق مادة جراوت من انتاج شركة سيكا أو ما يماثلها وبألون المطلوب والفئه تشمل تركيب حبسة علوية افقيه بارزة 1 سم عن التجاليد وملفوفة الأنف الخارجية من نفس نوع الرخام سمك 2 سم كما تشمل الزملكة و الجلي والتلميع والتشميع وجميع المواد و المصنعيات اللازمة لانهاء الاعمال على الوجه الاكمل للتنفيذ طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مما جميعه</p>	
		730	م/ط	<p>4 بالمتر الطولي توريد وتركيب درج السلالم لزوم السلالم الداخليه و سلالم المداخل بالدور الارضي عبارة عن نائمة من رخام تريستا سمك 4 سم مدقوق منها فرملة بعرض 4 سم وقائمة من نفس نوع النائمه سمك 2 سم ويشمل تلايبس جانبية من نفس النوع بارتفاع ( القائمة + سمك النائمة ) سمك 2 سم وطول ( عرض النائمة + 5 سم ) ويتم فرش طبقة من الرمل سمك يصل الي 4 سم اسفل نائمة الدرج ويكون اللصق بمونة ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م3 رمل شاملا كافة اعمال التشغيل و التنفيذ ( شطف - حليات - جلي - زملكة - تلميع ) والتنفيذ يتم طبقا للمحدد بالرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مما جميعه</p>	
		10	م2	<p>5 بالمتر المسطح توريد وتركيب ارضيات المنحدرات الخارجية ( الرامب ) وتعمل من شرائح تبليطات من رخام تريستا سمك 2 سم بمونه بمحتوي اسمنتي 350 كجم / م3 رمل من الرمال النظيفة والسقية بالجرأوت باللون المطلوب و الفئه تشمل الزملكة و الجلي والتلميع و التشميع وجميع المواد والمصنعيات اللازمه ولكن الفئه تشمل دق مساطر لمنع الانزلاق بعرض 5سم كل 20سم وذلك طبقا لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعه .</p> <p>مما جميعه</p>	
				جملة قيمة أعمال الباب الثامن	

مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد		المالك : الهيئة الهندسية	
مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر			
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد		مقاييس الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي
م	البند		
	الباب التاسع - أعمال النجــــــــارة		
	1 – تشمل فئات أعمال النجارة تجهيزها بجميع الخردوات اللازمة من مفصلات ومقابض وخلافه من النحاس اللامع ومن أجود الأنواع المحلية إنتاج شركة استثمارية والكوالين إنتاج شركة الأهرام أو ما يماثلها . 2 – تشمل الأسعار الدهانات طبقا للموضح ببند الأعمال 3 – تشمل الأسعار مصد كاوتش خلف الأبواب . 4 – تشمل الأسعار الحلوقة من الخشب بنفس نوعية الأبواب سمك 2 بوصة وبعرض الحائط المركبة عليه ومدھون بنفس نوعية تشطيب الأبواب . 5 – تشمل الاسعار حلق زفر من الخشب الموسكى سمك 3/4 بوصة 6 – تشمل الأسعار البرور مدهونة بنفس نوعية تشطيب الأبواب 7 – علي المقاول تقديم رسومات التشغيل وإعتماذھا من المكتب قبل التوريد والتركيب .		
1	بالعدد توريد وتركيب أبواب خشب نموذج (ب1) لزوم مدخل الشقق مقاس (2.20 × 1.00 م ) عبارہ عن ضلفۃ مفصلیہ من قطاعات قطاعات خشب موسكى ( 4×2 بوصة ) للقوائم و العوارض ما عدا الرأس السفلیة ( 6×2 بوصة ) وحشوات M.D.F سمك 18 مم والسعر یشل دهانات بیویة اللاکیة من إنتاج شرکت یوتن أو ما یمائلھا باللون المطلوب و الحلق من الخشب الموسكى قطاع ( 2 بوصة × سمك الحائط ) والبرور محلیة من قطاع الخشب الموسكى مقاس ( 1/2 × 3 بوصة ) ویشل الاکسسوار من ( مفصلات والكوالین والمقابض والأکر .. الخ ) من عینة تعتمد قبل التوريد وكل ما یلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات التفصیلیة والمواصفات الفنیة وأصول الصناعة .	عدد	104
2	بالعدد توريد وتركيب أبواب نموذج ب2 لزوم ابواب غرف النوم والمطابخ مقاس 2.20*0.90 م عبارة عن ضلفه مفصلیه حسب الرسومات من قطاعات خشب موسكى ( 4×2 بوصة ) للقوائم و العوارض ما عدا الرأس السفلیة ( 6×2 بوصة ) وحشوات M.D.F سمك 18 مم والسعر یشل دهانات بیویة اللاکیة من إنتاج شرکت یوتن أو ما یمائلھا باللون المطلوب و الحلق من الخشب الموسكى قطاع ( 2 بوصة × سمك الحائط ) والبرور محلیة من قطاع الخشب الموسكى مقاس ( 1/2 × 3 بوصة ) ویשל الاکسسوار من ( مفصلات والكوالین والمقابض والأکر .. الخ ) من عینة تعتمد قبل التوريد وكل ما یلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات التفصیلیة والمواصفات الفنیة وأصول الصناعة .	عدد	312
3	بالعدد توريد وتركيب أبواب نموذج ب3 لزوم الحمامات مقاس 2.20*0.80 م عبارة عن ضلفه مفصلیه حسب الرسومات من قطاعات خشب موسكى ( 4×2 بوصة ) للقوائم و العوارض ما عدا الرأس السفلیة ( 6×2 بوصة ) وحشوات M.D.F سمك 18 مم والسعر یشل دهانات بیویة اللاکیة من إنتاج شرکت یوتن أو ما یمائلھا باللون المطلوب و الحلق من الخشب الموسكى قطاع ( 2 بوصة × سمك الحائط ) والبرور محلیة من قطاع الخشب الموسكى مقاس ( 1/2 × 3 بوصة ) ویשל الاکسسوار من ( مفصلات والكوالین والمقابض والأکر .. الخ ) من عینة تعتمد قبل التوريد وكل ما یلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات التفصیلیة والمواصفات الفنیة وأصول الصناعة .	عدد	104
	بـــــــــــــــعدہ		







المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقاييس الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	البند	م
				مقابلته	
عدد	49			بالعدد توريد وتركيب باب نموذج ب ش2 لزوم التراسات الجانبية مقاس 2.20×1.20 م من قطاعات الألومنيوم بنفس مواصفات البند رقم 1 ضلفتين منزلقتين .	7
م/ط	105			بالمتر الطولي :- توريد وتركيب درابزينات لزوم السلالم الداخلية الرئيسيه للمبنى من الاستنلس ستيل (316) بارتفاع 60 سم ( مثبتة على جلسة من المباني بارتفاع 30 سم ) يتكون من مواسير رأسية ( قطر 38 مم وسمك 1.2 مم ) وثلاث عوارض افقية من مواسير ( قطر 16 مم وسمك 1.2 مم ) توزع بمسافات متساوية والكوبستة من ماسورة ( قطر 51 مم وسمك 1.5 مم ) بنفس زاوية ميل السلم والبند يشمل جميع الاكسسورات وادوات التثبيت وخلافه و تقديم رسومات SHOP DRAWING وعينات للاعتماد قبل التنفيذ وعمل جميع ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	8
م/ط	100			بالمتر الطولي :- توريد وتركيب درابزين لزوم سلالم الهروب والخدمة للمبنى من درابزين من الاستنلس ستيل (304) بارتفاع 30 سم (مثبتة على جلسة مباني بارتفاع 60 سم) عباره على مواسير راسية قطاع (قطر 38 مم وسمك 1.2 مم) عوارض افقية من مواسير ( قطر 16 مم وسمك 1.2 مم ) ماسوره (قطر 50 مم وسمك 1.5 مم ) بنفس زاوية ميل السلم تثبت طبقا للأبعاد والقطاعات والتفاصيل الموضحة بالرسومات والبند يشمل جميع الاكسسورات وادوات التثبيت وخلافه و تقديم رسومات SHOP DRAWING وعينات للاعتماد قبل التنفيذ وعمل جميع ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	9
م/ط	12			بالمتر الطولي :- توريد وتركيب درابزينات لزوم السلالم الخارجيه من الاستنلس ستيل (316) بارتفاع 90 سم عباره على مواسير راسية قطاع (قطر 38 مم وسمك 1.2 مم) عوارض افقية من مواسير ( قطر 16 مم وسمك 1.2 مم ) ماسوره (قطر 50 مم وسمك 1.5 مم ) بنفس زاوية ميل السلم وتثبت بفلانشات بدرجات السلم بمسامير استنلس والبند يشمل تقديم رسومات SHOP DRAWING وعينات للاعتماد قبل التنفيذ وعمل جميع ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	10
م/ط	355			بالمتر الطولي توريد وتركيب درابزين لزوم جلسات التراسات من درابزين من الاستنلس ستيل (316) بارتفاع 60 سم (مثبتة على جلسة مباني بارتفاع 60 سم) عباره على مواسير راسية قطاع (قطر 38 مم وسمك 1.2 مم) وعوارض افقية من مواسير ( قطر 16 مم وسمك 1.2 مم ) و ماسوره (قطر 50 مم وسمك 1.5 مم ) تركيب افقيا تثبت طبقا للأبعاد والقطاعات والتفاصيل الموضحة بالرسومات والبند يشمل جميع الاكسسورات وادوات التثبيت وخلافه و تقديم رسومات SHOP DRAWING وعينات للاعتماد قبل التنفيذ وعمل جميع ما يلزم لنهو البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	11
				بمجموعه	









المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقايضة الأعمال الاعتيادية	
الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البند	م
				ماقبله	
		8000	كجم	بالكيلوجرام توريد وتركيب شبابيك حماية لزوم شبابيك وتراسات الدور الأرضى من الحديد (مثبته على الشباك أو باب البلكونه من الخارج) عباره حديد مشغول برسومات نباتية والبند يشمل أعمال التشكيل المختلفة للحديد والقطع الخاصة من الأشكال النباتية المختلفة طبقا للتصميم وكذلك أعمال الدهانات الفرن والتدهيب والتيتين للعناصر النباتية وجميع أعمال دهانات البرايمر والدهانات المقاومة للصدأ طبقا للأبعاد والقطاعات والتفاصيل الموضحة بالرسومات والبند يشمل جميع الاكسسورات وادوات التثبيت وخلافه و تقديم رسومات SHOP DRAWING وعينات للاعتماد والسعر يشمل نهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الضابط المشرف	7
				مما جميعه	
		500	كجم	بالكيلوجرام توريد وتركيب سلم بحارى على السطح من علب حديد مقاس 4*4 سم وسمك 3مم للقوائم مع درج يعرض 40 سم وينفس نوع علب القوائم كما يشمل السعر الدهان بمادة مانعة للصدأ وجهين برايمر انتاج شركة يوتن أو ما يماثلها ثم ببوية الدوكو الرش باللون المطلوب والسعر يشمل نهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	8
				مما جميعه	
		105	م2	بالمتر المسطح توريد وتركيب أغطية للمنار بدور السطح من الصاج المعرج سمك 0.7م يركب على شاسية من العلب 4*4 سم سمك 2مم وبارتفاع من 50:30 سم لعمل ميول مع عمل شبك بقلوة فى الفارغ لمنع الحشرات كما يشمل السعر الدهان بمادة مانعة للصدأ وجهين برايمر انتاج شركة يوتن أو ما يماثلها ثم ببوية الدوكو الرش باللون المطلوب والسعر يشمل نهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات الضابط المشرف	9
				مما جميعه بالعدد	
				جملة قيمة أعمال الباب العاشر	
				الباب الحادي عشر - أعمال الدهانات	
		29000	م2	بالمترالمسطح توريد وعمل دهانات ببوية البلاستيك الأكريليك المطاطي القابل للغسيل باللون حسب الطلب ومن إنتاج شركة سكيب أو سايبس أو باكين أو ما يماثلهم والفئة تشمل وجه تحضيرى بدهان رابط و مالى للمسام ثم عالأقل 2 سكينة معجون و وجه بطانة و وجه تشطيب نهائي ببوية البلاستيك طبقا لمواصفات الشركة المنتجة وذلك لزوم الحوائط الداخلية وحوائط السلالم وطبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	1
				مما جميعه	
		11300	م2	بالمترالمسطح توريد وعمل دهانات ببوية البلاستيك الأكريليك المطاطي القابل للغسيل باللون حسب الطلب ومن إنتاج شركة سكيب أو سايبس أو باكين أو ما يماثلهم والفئة تشمل وجه تحضيرى بدهان رابط و مالى للمسام ثم عالأقل 2 سكينة معجون حسب حالة السطح و وجه بطانة و وجه تشطيب نهائي ببوية البلاستيك طبقا لمواصفات الشركة المنتجة وذلك لزوم الاسقف وطبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	2
				مما جميعه	
				جملة قيمة أعمال الباب الحادي عشر	



المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				مقايضة الأعمال الاعتيادية	
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	البند	م
				اجمالي الاعمال الاعتيادية	
				الباب الاول - اعمال الحفر والازاله	
				الباب الثانى - اعمال الخرسانة العادية	
				الباب الثالث - اعمال الخرسانة المسلحة	
				الباب الرابع - أعمال المباني	
				الباب الخامس - أعمال الطبقة العازلة	
				الباب السادس - أعمال البياض والكسوات	
				الباب السابع - أعمال الارضيات	
				الباب الثامن - أعمال الرخام	
				الباب التاسع - أعمال النجارة	
				الباب العاشر - اعمال الالومنيوم - الاعمال المعدنية	
				الباب الحادي عشر - اعمال الدهانات	
				بنود متنوعة	
				جملة الأعمال الاعتيادية	









مجموعة التصميمات المتكاملة - جايد				المالك : الهيئة الهندسية	
مجموعة التصميمات المتكاملة - جايد				مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
مقاييس الأعمال الكهربائية					
الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي	البند	م
				ماقبله	
عدد	208			6.1.1 كالتوصيف للبند مفتاح فصل علي الحمل ثنائي الاقطاب 32 امبير معامل الحماية IP42 لوحدات التكييف .	
عدد	104			6.1.2 كالتوصيف للبند مفتاح فصل علي الحمل ثنائي الاقطاب 20 امبير معامل الحماية IP54 للسخان الكهربى .	
عدد	2			6.1.3 كالتوصيف للبند مفتاح فصل علي الحمل رباعي الاقطاب 63 امبير معامل الحماية IP54 للمساعد .	
				7 أعمال التيار الخفيف ( شبكات ال FIBER OPTIC CABLES والهاتف )	
عدد	2			7.1.1 توريد وتركيب واختبار وتشغيل 64 OPTICAL DISTRIBUTION FRAME -PORT من اجود الانواع طبقا لاعتماد الاستشاري كما هو موضح بالرسومات وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
عدد	26			7.1.2 صناديق ال L.C.B الفارغة سمك 1.5 مم بأبعاد 40X60X15 بجميع الادوار .	
م.ط	7000			7.1.3 توريد وتركيب واختبار وتشغيل كابلات 2CORE , SINGLE MODE FIBER OPTIC CABLES شاملة مواسير الصواعد قطر 50 مم UPVC أو CABL TRAY لتغذية الوحدات السكنية طبقا لاعتماد الاستشاري كما هو موضح بالرسومات وجميع ما يلزم	
عدد	105			7.1.4 مخرج تليفون وذلك بكابل UTP CAT6-A داخل مواسير قطر 25 مم UPVC أو CABL TRAY طبقا لاعتماد الاستشاري كما هو موضح بالرسومات وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود	
عدد	105			7.1.5 توريد وتركيب وتشغيل واختبار بريزة تليفون RJ11 طبقا لاعتماد الاستشاري والسعر يشمل الشاسيه واللقة والوجه وكل مايلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
عدد	208			7.1.6 مخرج دائرة تلفزيون وذلك بكابل محوري COAXIAL CABLE RG-6 من اجود الانواع من المخرج وحتى طبق الدش بالسطح داخل مواسير قطر 50 مم UPVC أو CABL TRAY طبقا لاعتماد الاستشاري كما هو موضح بالرسومات وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
عدد	208			7.1.7 توريد وتركيب وتشغيل واختبار بريزة دش طبقا لاختيار الجهة المالكة والسعر يشمل الشاسيه واللقة والوجه وكل مايلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
عدد	5200			7.1.8 كابل محوري COAXIAL CABLE RG-6 من اجود الانواع من صندوق ال L.C.B بالوحدات السكنية حتى طبق الدش بالسطح شاملة مواسير الصواعد قطر 50 مم UPVC أو CABL TRAY طبقا لاعتماد الاستشاري كما هو موضح بالرسومات وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال على الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
عدد	13			7.1.9 توريد وتركيب وتشغيل واختبار محطة دش عبارة عن عدد 1 طبق دش قطر لا يقل عن 120 سم+عدد 1 8PORT - LNB وكل مايلزم لاتمام العمل علي الوجه الاكمل طبقا للرسومات والمواصفات المرفقة وأصول الصناعة والكود المصري .	
إجمالي الأعمال الكهربائية					



المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				اعمال الحريق	
الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البند	م
				ملاحظات عامة : على المقاول تقديم رسومات تفصيلية لجميع مكونات شبكة الحريق الموضحة بالرسومات التصميمية مع عمل التنسيق اللازم مع باقى التخصصات و تحديد أماكن الفتحات و الأجرة بالقطاعات الخرسانية قبل البدء فى التنفيذ و الصب يجب على مقدم العطاء تقديم الكتالوجات الفنية لماركات جميع المهمات التى تشملها بنود المقايسة والعملية على المقاول تقديم ثلاثة نسخ من رسومات الورشة لجميع التركيبات الصحية للاعتماد قبل البدء فى التنفيذ. على مقاول العملية تسليم عدد 3 نسخ من الرسومات الخاصة بما تم تنفيذه فعلاً على الطبيعة	1 2 3 4
				المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن توريد و تركيب و تشغيل كافة الملحقات و المستلزمات لنظام شبكات الاطفاء التلقائى بالمياه بالمبنى حتى يعمل النظام بأكمله بكفاءة تامة طبقاً لأصول الصناعة يرجع إلى المواصفات القياسية المصرية و الاشتراطات العامة و مواصفات الأعمال بالكود المصرى و المواصفات الأمريكية الخاصة بنظم الإطفاء التلقائى NFPA 13 & 14 جميع مواسير الحريق تكون من الحديد الأسود السيلمس جدول (40) روسي او اوكراني يلتزم المقاول بعد الانتهاء من كافة أعمال الحريق و الاطفاء التلقائى باحضار تقرير من إدارة الحماية المدنية يفيد سلامة المبنى ضد أخطار الحريق.	5 6 7 8
				أعمال إطفاء الحريق	
				بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير من الصلب جدول 40 من النوع المسحوب لأعمال الحريق ( سيلمس ) محمل عليه جميع مايلزم من الأكواع والتهيات والكيعان وأى قطع خاصة لازمة للتركيب على أن تعتمد عينة من المهندس المشرف قبل التوريد . والبند شامل التحاميل والتعليق وعلى أن تكون جميع التحاميل والتعليق للمواسير على مسافات مناسبة طبقاً لأصول الصناعة و دهان جميع المواسير وجه برايمر + وجهين بوية نهائية باللون الأحمر طبقاً لكود الحريق وطبقاً لتعليمات الجهات المختصة بالدفاع المدنى والحريق والمهندس المشرف على العملية. والبند شامل عمل (SLEEVES) للمواسير عند إختراق الحوائط أو الأسقف مع التقفيل حولها جيداً وحقن الفراغ بالفوم وعلى أن يكون قطر الجراب أكبر من قطر الماسورة بمقدار 2~". وإختبار كافة المواسير المنفذة طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية مرة ونصف ضغط التشغيل مع كبسها لمدة 24 ساعة. والبند يشمل توصيل صرف مجموعة المحابس الي اقرب نقطة صرف. و الثمن يشمل إنهاء العمل بجميع مشتلاته و ملحقاته ( مواسير الحريق الظاهرة على الحوائط أو معلقة بالأسقف كاملة )	1
		35 25 25 160	م . ط م . ط م . ط م . ط	ج- مواسير قطر (1.5) بوصة د - مواسير قطر (2.5) بوصة ش - مواسير قطر (4) بوصة ص- مواسير قطر (6) بوصة	
				بالمتر الطولى توريد و تركيب واختبار وتشغيل مواسير لزوم شبكة مقاومة الحريق مصنوعة من البولي ايثيلين عالي الكثافة (H.D.P.E) كاملة بجميع مشتلاتها وملحقاتها من كيعان وتهيات وخلافه وتتحمل ضغط تشغيل قدرة (PN16) وتركب مدفونة تحت الأرض والسعر يشمل الحفر فى جميع أنواع التربة أو فى اية طبقات حتى الوصول لمنسوب تأسيس المواسير والردم برمال نظيفة علي طبقات وجميع ما جاء بتوصيات تقرير أبحاث التربة وكافه ما يلزم للربط مع المواسير السيلمس لنهو العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وطبقاً للكود المصرى ومطابقة للمواصفات الاوربية	2
		36	م . ط	مواسير قطر (6) بوصة	
				بـ عـ دـ هـ	

المكتب الاستشاري				مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد				المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
				اعمال الحريق	
الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	البند	م
				ماقبله	
		1	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب وإختبار وصلة سياميزية 2.5*2.5*4 تركيب على المدخل للمبنى حاصلة على إعتتماد (UL/FM) ومحمل علي البند الآتى:</p> <p>محبس عدم رجوع قطر 4" يركب قبل الوصلة معتمد من (UL/FM)</p> <p>جميع مايلزم للتركيب من فلانشات وجوانات ومسامير صلب وخلافة.</p> <p>البند يشمل كافة مايلزم لنهوه العمل كامل وحتى تسليم الوصلة طبقاً للمواصفات الفنية وكود الحريق وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على العملية, او طبقاً لما يتم إعتماده من المهندس المشرف.</p> <p>ماركة Nibco or Crane او ما يماثلها</p> <p>و ذلك طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمقطوعية</p>	3
		28	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب كابينة حريق (CLASS II) تحتوى على حنفية حريق كروية الشكل من النوع الذى يركب على الحائط بقطر 2.5 بوصة من البرونز المصقول و محبس سكبينة قطر 2.5 بوصة طراز ضغط عالى كما تحتوى الكابينة على بكرة الحريق بقطر 1 بوصة هوزريل ( Hose Reel ) و يكون الخرطوم من أجود الأنواع المحلية و يشمل الثمن توريد وتركيب محبس سكبينة قطر ( 1.5 ) و كذلك توصيل الكابينة بماسورة حديد سيملس قطر 2.5 بوصة من أقرب وصلة تغذية بمياه الحريق و جميع ما يلزم لإنهاء العمل بجميع مشتملاته و ملحقاته ( كابينة الحريق على الحائط كاملة )</p> <p>و ذلك طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالمقطوعية</p> <p>ماركة Naffco or Bavaria او ما يماثلها</p>	4
		41	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب طفايات الحريق محمولة سعة 6 كجم من البودره الكيماوية و ثاني اكسيد الكربون والسعر يشمل الحامل وكافة ما يلزم لنهوه العمل طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف</p> <p>ماركة Naffco or Bavaria او ما يماثلها</p> <p>طفاية بودرة جافة FE-1</p> <p>و ذلك طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالعدد</p>	5
		2	بالعدد	<p>بالعدد توريد وتركيب و اختبار محبس هواء كاملاً بجميع مشتملاته من محبس قفل بنفس القطر و فى الأماكن المحددة طبقاً للمواصفات و الرسومات</p> <p>مما جميعه بالأقطار الآتية:</p> <p>محبس الهواء قطر 1 و ذلك طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف مما جميعه بالعدد</p>	6
				الإجمالى	







مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد		المالك : الهيئة الهندسية مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
المكتب الاستشاري		مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد	
مقاييس الاعمال الصحية			
م	البند	الوحدة	الكمية
	ما قبله	سعر الوحدة	الأجمالي
12	العدد توريد وتركيب وبناء واختبار غرفة صمامات من المباني مقاس 90×60 سم بالطوب الاسمنتي المصمت كاملة بجميع مشتملاتها. والسعر يشمل الحفر في جميع أنواع التربة عدا الصخرية ونزح المياه السطحية اذا تطلب الامر وسند الجوانب وكافة عناصر التأسيس طبقاً لتوصيات تقرير التربة و الأساسات المعتمد والقاعدة من الخرسانة العادية بسبك 25سم ورفرفة لا تقل عن 30سم واعمال المباني بسبك 25 سم من الطوب الاسمنتى المصمت والبياض الداخلى بمونة أسمنتية مقاومة للنفاذية سمك 2 سم مضافا اليها مادة مانعة للنفاذية وغير ضارة أو سامة لمياة الشرب والرمد حول الغرفة برمال نظيفة مدموكة على طبقات متساوية كل 25 سم حتى الوصول الى المناسيب التصميمية وتركيب الغطاء من الصاج البقلاوة سمك 3 مم المدعم بزوايا صلب 3×3 سم ونقل المخلفات الزائدة الى المقابل العمومية والسعر يشمل جميع المشتملات واللوازم من القطع المخصوصة بأنواعها واللاكور بعد الصمام مع نهو العمل نهوا تاما وكاملاً طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري. وأصول الصناعة.		
	مما جميعه	عدد	1
13	مواسير الصرف و التهوية وملحقاتها		
	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار مواسير(UPVC) ذات اللون الأبيض بسبك جدار لا يقل عما يعادل ضغط تشغيل (8.6) جوى والمنتجة طبقاً للمواصفات الأمريكية(SDR32.5). تركيب لقوائم الصرف الصحي أو المدادات الأفقية المعلقة أو المدفونة والسعر يشمل جميع مستلزمات التركيب من قطع مخصوصة بأنواعها وكذا طبات التسليك وفتحات الكشف والصيانة عند تعديل المسارات والوصلات المرنة عند الفواصل الإنشائية أو فواصل الهبوط وأقفرة التعليق المكونة من قطعتان بخلاف عمود التعليق مع تغليف كامل محيط القفيز بجوان مطاطي بمسافات تباعد من (0.75 – 1.5متر) طبقاً لكل قطر وطبقاً لتوصيات الشركة المنتجة ويتم تغليفها بالخرسانة بقطاع لا يقل عن 30×30سم فى حال تنفيذها مدفونة بأرضيات المباني وجميع ما يلزم لأعمال التعليق وعمل الأجرية و الفتحات و التعديات بالسقف و الحوائط طبقاً لرسومات التشغيل المعتمدة والاختبار طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة والمهندس المشرف على التنفيذ مع نهو العمل نهوا تاما وكاملاً طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وأصول الصناعة.		
	أ-قطر 50مم	م/ط	346
	ج-قطر 75مم	م/ط	732
	هـ-قطر 110 مم	م/ط	120
14	و-قطر 160 مم	م/ط	445
20	بالعدد توريد وتركيب جروري بمخرج جانبي (نموذج أ) من UPVC لصرف المطر الأسطح بمصفاء أفقية ورأسية قطر مخرجه لا يقل عن 75مم كامل بجميع مشتملاته مع نهو العمل نهوا تاما وكاملاً طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية ورسومات التشغيل المعتمدة والكود المصري وأصول الصناعة.		
	مما جميعه	عدد	13
	بـــــــــــــــعد		

مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد		المالك : الهيئة الهندسية	
مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد		مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر	
مقاييس الاعمال الصحية			
م	البند	الوحدة	الكمية
الأجمالي	سعر الوحدة		
	ماقبله		
	بالعدد توريد وتركيب وبناء واختبار غرفة تفتيش من المباني مقاس 60×90 سم بالطوب الأسمنتي المصمت كاملة بجميع مشتملاتها والسعر يشمل الحفر فى جميع أنواع التربة عدا الصخريه ونزح المياه السطحية أن وجدت وسند الجوانب اذا تطلب الامر وكافة عناصر التأسيس طبقاً لتوصيات تقرير التربة والأساسات المعتمد واعمال الخرسانة العادية للقاعدة بسمك لا يقل عن 25سم ورفرة لا تقل عن 25سم وأعمال المباني بسمك لا يقل عن 25سم للحوائط والبياض الداخلي بمونة مائعة للنفاذية باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 400كجم/م3رمل بالإضافة الكيماوية اللازمة لمنع النفاذية وتخليق مجاري القاع مع إستدارة الاركان الداخلية مع تركيب غطاء من الزهر المرن ودهانه بالبيتومين المؤكسد او الجييون والردم حول الغرفة برمال نظيفة مدموكة على طبقات سمك كل طبقة 25سم حتى الوصول الى مناسب التشطيب النهائية ونقل المخلفات الزائدة عن التشغيل الى المقالب العمومية. ونهو العمل نهوا تاما وكاملا طبقا للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وأصول الصناعة:	بالعدد	9
15	بالعدد توريد وتركيب واختبار جاليتراب (مصد أرضي) من (UPVC) مقاس 20×20سم يركب علي قاعدة من الخرسانة العادية والسعر يشمل الحفر في جميع أنواع التربة وإنشاء غرفة من المباني حول الجاليتراب من قاعدة بسمك 15سم من الخرسانة العادية وحوائط من الطوب الأسمنتي المصمت بسمك 25 سم والبياض لحوائط الغرفة من الداخل بالمونة الأسمنتية مضافاً إليه مواد كيماوية معتمدة ومقاومة للكبريتات ومقاومة لنفاذية مياه الصرف الصحي وتركيب غطاء مثقب الزهر.مع نهو العمل نهوا تاما و كاملا طبقا للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وأصول الصناعة.	عدد	32
16	بالمتر الطولي توريد وتركيب واختبار مواسير (UPVC) بسمك جدار لا يقل عما يعادل ضغط تشغيل (6 جوى) طبقاً للمواصفات الألمانية والمخصصة لأغراض الصرف بالإنحدار في خنادق تحت الأرض والمواسير من أجود الأنواع كاملة بجميع مشتملاتها وملحقاتها والسعر يشمل الحفر في جميع أنواع التربة عدا الصخرية وسند جوانب الحفر ونزح المياه السطحية إن وجدت وطبقة التأسيس طبقاً لتوصيات تقرير التربة والأساسات المعتمد وطبقة الحماية حول الماسورة من جميع الجهات برمال ناعمة ونظيفة ومدموكة دمكاً قياسيأ واستكمال الردم برمال نظيفة مدموكة جيداً على طبقات متساوية بسمك 25سم للوصول لمناسيب تشطيب موقع العام المعتمدة ونقل المخلفات الزائدة عن الموقع والتشغيل إلى المقالب العمومية وعمل جميع ما يلزم لنهو العمل نهوا تاما وكاملا طبقا للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية والكود المصري وأصول الصناعة.		
	أ-قطر 160 مم.	م/ط	70
	ب-قطر 200 مم.	م/ط	100
	جملة قيمة الأعمال الصحية		



مجموعة التصميمات المتكاملة			المالك : الهيئة الهندسية			المكتب الاستشاري		
مشروع : مبنى عماره نموذج ( ب ) بمنطقة المثلث بمدينة نصر			مجموعة التصميمات المتكاملة- جايد					
مقاييسه اعمال المصاعد								
م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الأجمالي			
1	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتسليم وصيانة لمدة عام من تاريخ الاستلام الابتدائي والتشغيل الفعلى لمصعد كهربائى للركاب حموله 800 كجم سعة (8) أشخاص لخدمة 13 وقفة والمصعد يعمل بسرعه لاتقل عن(1) م/ث (VVVF) مع الضبط الدقيق للتوقف عند الاعتاب والمصعد من النوع MACHINE LESS استيراد خارجي بماياتى :-							
	1- المشوار (40) متر تقريبا							
	ابواب الادوار :							
	ابواب اتوماتيكيه من ضلفتين اتجاه الفتح والغلق على جانبي المصعد وتكون مجلده بالاستانلستيل							
	وكامله بجميع المكملات من كالون وخلافه ويعطى فتحه صافيه (1.30 م عرض × 2م ارتفاع ) على أن تكون الابواب مقاومة للحريق لمدة ( ساعة)							
	الصاعده :-							
	المقاسات : 1.40م عرض × 1.75م عمق × 2.20م ارتفاع ( المقاسات من داخل الصاعده) وطبقاً لأقصى مساحة يسمح بها البئر ( MACHINE LESS ) الذي لا يقل عمقه عن 1.5 وتعليمات الشركة الموردة							
	الاورصاف والمحتويات :-							
	من الصاج بسمك لايقل عن 1.5مم مجلده من الداخل بالاستانلستيل.							
	كاملة بالاضاءة الاتوماتيكية غير المباشرة - طفاية سجاير - مرآة سمك 6مم مروحة تهوية تعمل اتوماتيكيا - فتحاته للتهوية الطبيعية - مقابض - أرضية من الكوريان بسمك مناسب - نظام انتر كوم بتوصيلاته - تلفون							
	الابواب :-							
	ابواب اتوماتيكية من ضلفتين اتجاه الفتح والغلق على جانب واحد ومجلده بالاستانلستيل ومزوده بستاره ضوئية وتعطى فتحه صاينة ( 0.7م × 2م) وتعمل بنظام (V.V.V.F)							
	طريق التشغيل :-							
	نظام(simplix full collective ) تجميعى فردلكل مصعد لطلب الصعود والهبوط من الصاعده والادوار							
	قدرة المحرك : قدرة مناسبة 380فولت + أو - 10% 50 ذبذبة /ثانيه وعدد مرات بدء الخدمة 180 بدء حركه في الساعة علم الاقل							
	لوحة التحكم من النوع الميكرو بروسيسور كاملة							
	لوحات الاشارة والازرار : ( استانلستيل)							
	بالادوار وتشمل :							
	لوحة مبين ادوار رقمية تركيب بجميع الادوار مزودة بأسهم اشارة ضوئية لبيان اتجاه حركه الصاعده .							
	لوحة استدعاء تركيب بكل دور لاستدعاء الصاعده بازرار مضيئه تعمل بالضغط.							
	بعده							



[illegible]

[illegible]