

PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/250

Responsable terrain	Nils MOY	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN
Date	Objet du plan	Réf.	Centroïde RGF93 - CC43 X Y
06/09/2023	Joint à un acte de vente	190307	1973500 2221250
29/03/2024	Joint à une Déclaration Préalable de division	20240302	

CABINET

DUJARDIN

GÉOMÈTRE-EXPERT

291 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04 94 71 13 89  
lavandou@cabinetdujardin.com

45 allée du quai de l'Epi  
83990 Saint-Tropez  
Tél : 04 94 97 00 74  
sainttropez@cabinetdujardin.com

LEGENDE

Borne ou repère nouveau

Borne ou repère existant

Sommet de limite non matérialisé

Murs de clôture

Symbole de non mitoyenneté

Symbole de mitoyenneté

Accès aux lots

523

Limite de division proposée

La limite résulte d'un plan de vente dressé le 06/09/2023 par nos soins (réf. : 190307)

Limite suivant plan de bornage dressé le 12/02/2021 par GEXXIA

Limite de fait

Adaptation fiscale issue du plan cadastral

SERVITUDES EXISTANTES

Servitude de passage (réseaux souterrains d'eau potable, d'eaux pluviales et d'eaux usées) constituée le 09/10/2019 grevant les parcelles BR 334, 407 et 409 au profit des parcelles BR 193, et 363 à 379

SERVITUDE PRESUMEE EXISTANTE

Servitude de passage (accès et réseaux divers) de largeur 4 mètres grevant la parcelle BR n°334 au profit de la parcelle BR n°407 présumée existante sous réserve de constitution par acte notarié

The main plan shows a complex land division with several parcels and boundaries. Key features include:

- Parcelles et Bornes:** Parcelles BR 369, BR 370, BR 371, BR 406, BR 407-a (Superficie réelle = 682m2), BR 407-b (Superficie réelle = 553m2), BR 334, BR 324, BR 409. Bornes n°58, n°700, n°90, n°260, n°2027, n°597.
- Servitudes:** "SERVITUDE A CONSTITUER" (pink hatched area) and "SERVITUDE PRESUMEE EXISTANTE" (green cross-hatched area).
- Accès et Réseaux:** "Accès au lot A", "Accès au lot B", "Elec aérien + Tél", "Tél aérien", "Raccordement des réseaux (assainissement, eau potable, électricité et téléphone) des lots (A) et (B) sur la Rue de la Chapelle".
- Voies et Structures:** "Voie bitumée", "Chemin", "Rue", "Chapelle", "Indivision GIORGI Marie et Christian BR 334", "Copropropriété Le Rousset BR 213", "Copropropriété BR 211".
- Annotations:** "MARIGNAN PROVENCE", "chemin de terre", "bitumée", "chemin en gravier", "Rue de la Chapelle", "Commune du Lavandou BR 304".
- Coordonnées:** RGF93-CC43 system, with values like 1973.475, 1973.500, 1973.525, 1973.550, 2221.275, 2221.250, 2221.225, 2221.200.
- Notes:** "Nota : Les superficies sont provisoires et seront définitives après numérotation du Document d'Arpentage." and "Nota : Les limites figurées sur le plan sont issues de l'état des lieux et de l'application cadastrale. Pour être définitives elles devront faire l'objet d'un bornage contradictoire. Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC43 et le nivellement au système NGF."