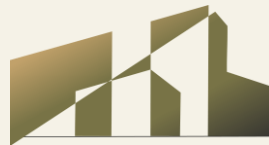
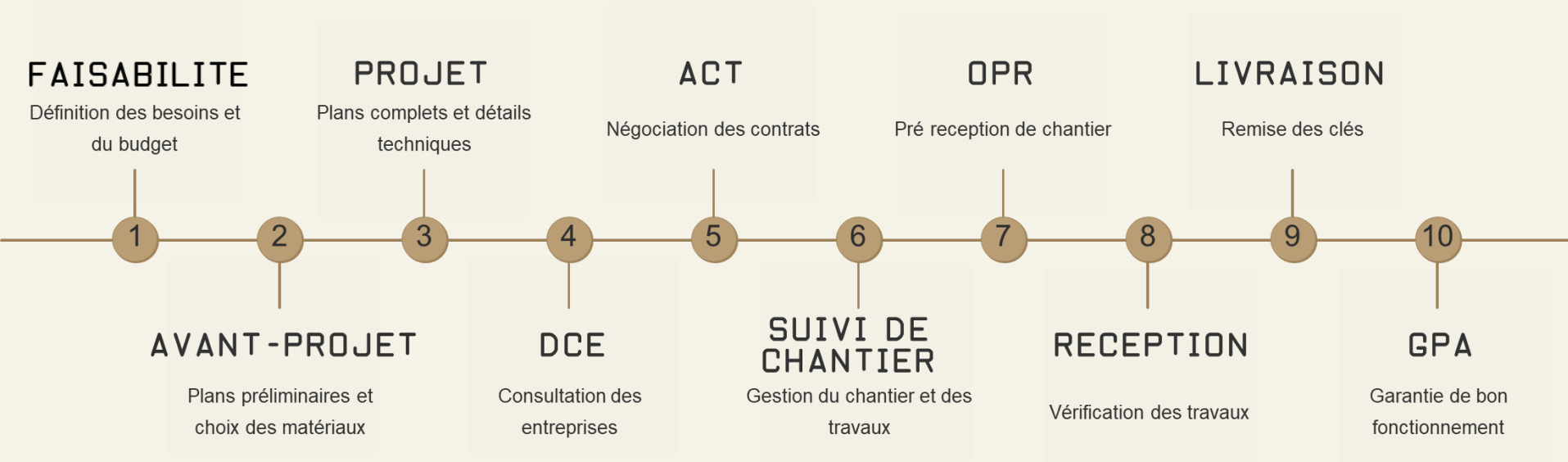


PROCESSUS PROJET





FAISABILITE

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

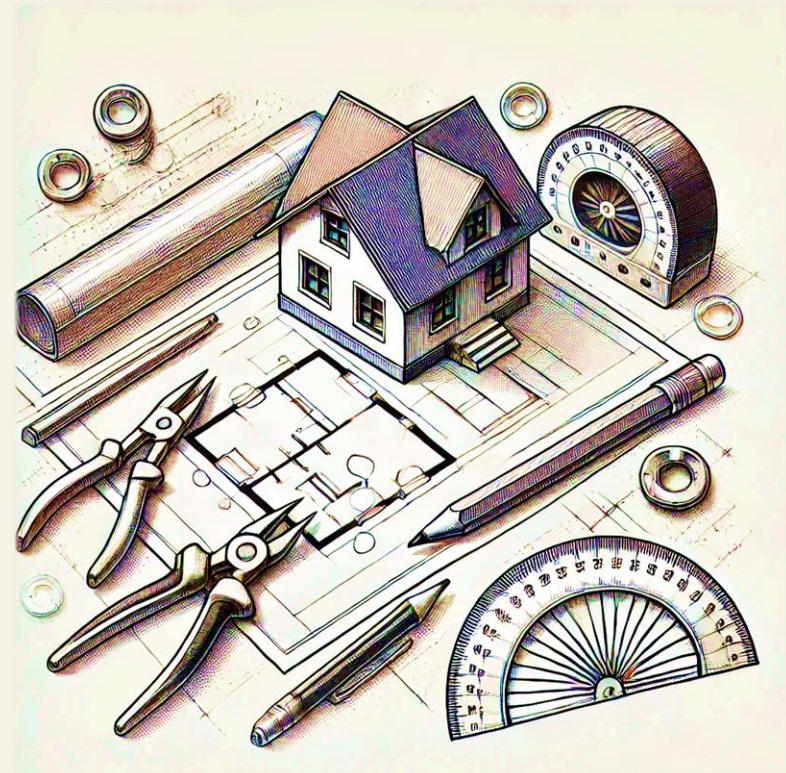
Vérifier si le projet est réalisable et dessiner les premières idées de la maison.

Tâches Principales :

- Analyser le terrain et ses contraintes.
- Discuter des besoins et des envies du client.
- Rédiger le Rapport de Viabilité du Projet.
- Faire une première estimation du budget.

Documents produits :

- Esquisse Préliminaire
- Étude de Faisabilité
- Estimation Budgétaire Préliminaire





AVANT PROJET

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

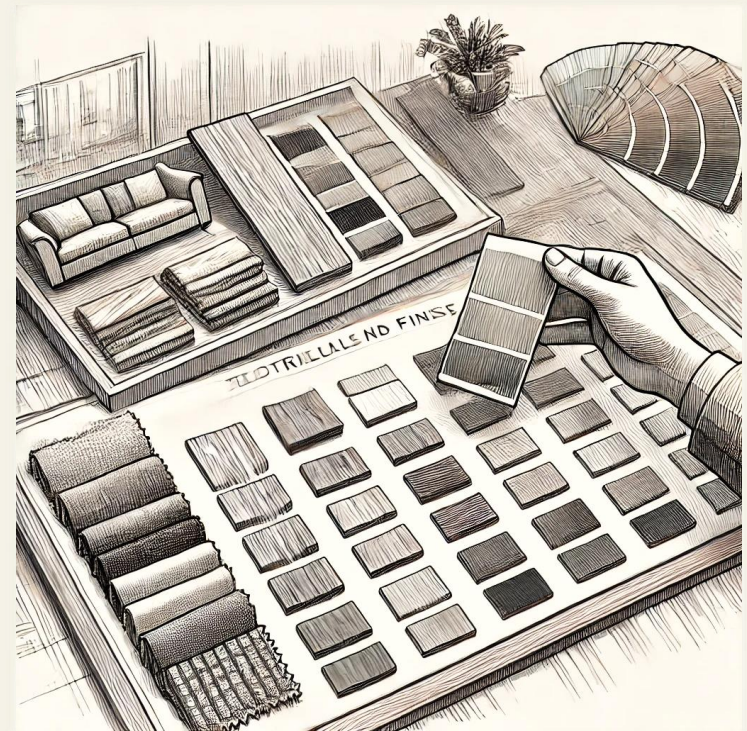
- Développer les idées initiales en un projet plus détaillé.

Tâches Principales :

- Créer des plans préliminaires détaillés.
- Choisir les matériaux et les finitions.
- Lancer les études nécessaires.

Documents produits :

- Plans AvantProjet
- Estimation Budgétaire
- Présentation du Projet
- Rapports d'Études
(Sol, Thermique, Raccordements)





PROJET

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

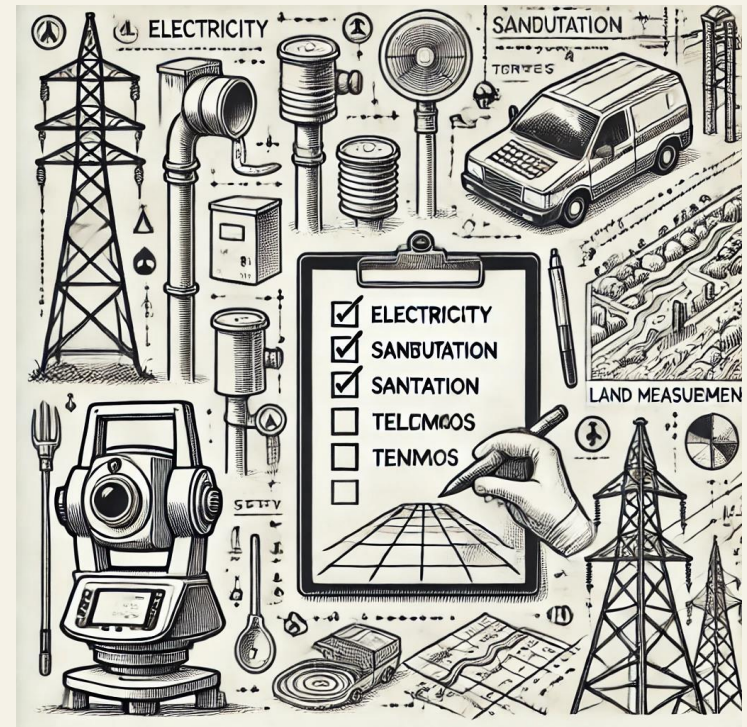
- Finaliser la conception du projet.

Tâches Principales :

- Développer les plans définitifs.
- Lancement du permis de construire.
- Finaliser les démarches administratives.
- Consultation des concessionnaires électricité , assainissement , télécoms, géomètre

Documents produits :

- Plans Détaillés
- Dossier d'Autorisation
- Planning Préliminaire
- Permis de Construire





DCE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

- Préparer le dossier pour consulter les entreprises de construction.

Tâches Principales :

- Rassembler tous les documents techniques et administratifs.
- Rédiger les pièces écrites , graphique et financière du projet
- Sélectionner une liste d'entreprise
- Lancer l'appels d'offres.

Documents produits :

- Dossier de Consultation
 - PLANS DCE / CCTP / RC / CCAP / CDPGF / PLANNING





ASSISTANCE A LA PASSATION DES CONTRATS DE TRAVAUX

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

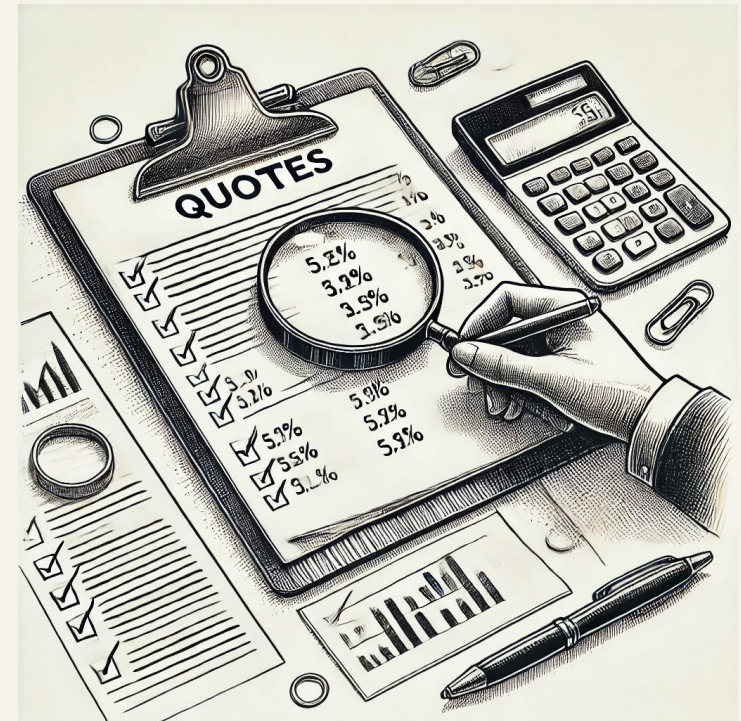
- Aider le client à choisir et à signer les contrats avec les entreprises.

Tâches Principales :

- Analyser les offres des entrepreneurs.
- Négocier les contrats.
- Finaliser les accords contractuels.
- Planification de la date de démarrage travaux

Documents produits :

- Tableau d'analyse des offres
- Devis Signés
- Compte Rendu des Négociations
- Dossier marché (signature de tous les partis)





P R O G I N E E R

MAITRISE D'OEUVRE

TRAVAUX

Durée : 10 – 12 mois

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

- Superviser la réalisation des travaux selon les plans.
- Optimiser l'organisation et la planification des travaux.
- Valider les différentes étapes et s'assurer de leur conformité.

Tâches Principales :

- Coordonner les différents corps de métier.
- Vérifier la conformité des travaux.
- Gérer les problèmes éventuels sur le chantier.
- Planifier les différentes phases du chantier.
- Coordonner les livraisons de matériaux.
- Gérer les délais et les ressources.
- Vérifier et approuver les travaux réalisés.
- Contrôler la qualité des matériaux et des constructions.
- Valider les étapes clés avant de passer à la suivante.

Documents produits :

- Rapports de Chantier hebdomadaire
- Plans Révisés
- Planning révisé
- Tableaux de Suivi financier
- Visa sur plan d'exécution des entreprises
- Facturation mensuelle des travaux réalisés





OPERATIONS PREALABLE A LA RECEPTION

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

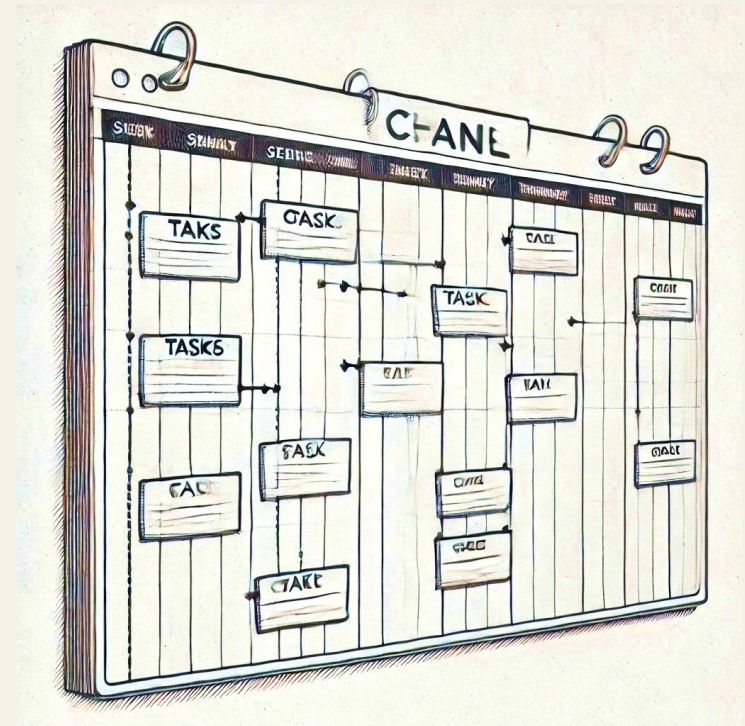
- Préparer la maison pour la remise finale en s'assurant que tout est conforme et minimiser les réserves lors de la livraison.

Tâches Principales :

- Visite d'Inspection avec le Client
- Listing des Réserves
- Plan de Repérage et Reportage Photo
- Délais pour la Levée des Réserves
- Anticipation de la Réception

Documents produits :

- Liste des Réserves
- Plan de Repérage
- Reportage Photo
- Calendrier des Corrections





RECEPTION

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

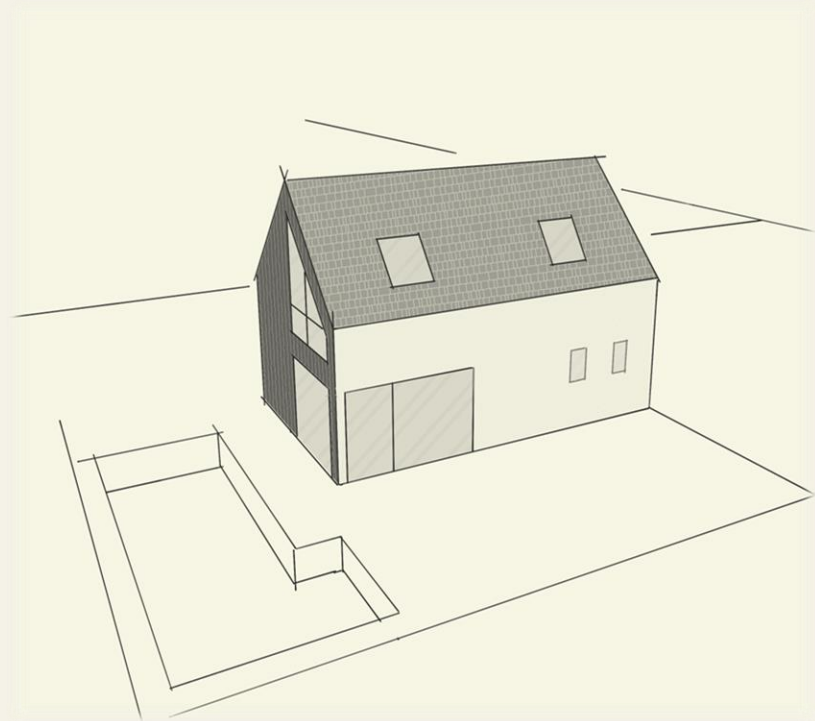
- Finaliser la construction en s'assurant que tout est conforme et prêt à être livré au client.

Tâches Principales :

- Visite d'Inspection
- Établissement du PV de Réception
- Plan de Repérage avec Photos
- Délais pour la Levée des Réserves
- Fixation de la Date de Livraison
- Signature Tripartite du PV de Réception

Documents produits :

- Procès Verbal de Réception
- Liste des Réserves
- Plan de Repérage avec Photos
- Calendrier des Corrections
- Date de Livraison





LIVRAISON

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

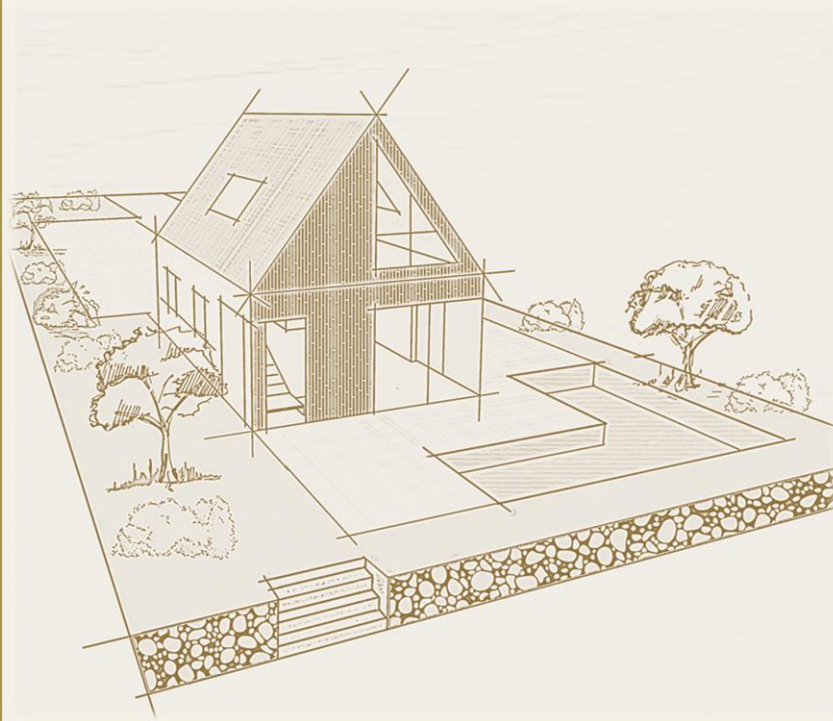
- Finaliser la construction en s'assurant que tout est conforme et prêt à être livré au client.

Tâches Principales :

- Visite de Livraison
- Validation et Signature du PV de Livraison
- Démarrage des Garanties Réglementaires
- Remise des Clés et Documentation :

Documents produits :

- Clés de la Maison
- Documents de Garantie
- DOE
- Guide d'Utilisation
- Procès verbaux de livraison
- Libération de la retenue de garantie sous caution
- Date de démarrage des garanties





GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT

1 FAISABILITÉ

2 AVANT-PROJET

3 PROJET

4 DCE

5 ACT

6 SUIVI DETRAVAUX

7 OPR

8 RÉCEPTION

9 LIVRAISON

10 GPA

Objectif :

- Assurer la correction des éventuels défauts après la livraison.

Tâches Principales :

- Réaliser les réparations nécessaires.
- Réaliser le suivi post livraison (1 visite avant la fin de la garantie)

Documents produits :

- Rapports de Réparation en cas d'intervention dans le cadre de la garantie





VOTRE DOSSIER

Accédez à votre dossier de suivi de projet pendant toute la durée de notre collaboration ci-dessous , cette interface web sera téléchargeable sous forme d'application sur votre téléphone et évoluera à l'avancement du projet afin que vous puissiez garder un œil sur votre projet tout au long de sa réalisation





PROGINÉER

MAITRISE D'OEUVRE

Phase	Principales Tâches	Documents Fournis
Faisabilité/Esquisse	Analyse du terrain, besoins du client, rapport de viabilité, estimation budgétaire préliminaire	Esquisse Préliminaire, Étude de Faisabilité (Rapport de Viabilité incluant Estimation du Projet et Planning des Études)
Avant Projet	Plans détaillés, choix des matériaux, lancement des études (sol, thermique, raccordements), estimation précise	Plans AvantProjet, Estimation Budgétaire, Présentation, Rapports d'Études (Sol, Thermique, Raccordements)
Projet	Plans définitifs, coordination avec les ingénieurs, obtention du permis de construire et autres autorisations	Plans Détaillés, Dossier d'Autorisation, Planning, Permis de Construire, Autres Autorisations
DCE	Rassembler le dossier, créer les plans DCE, rédiger les documents écrits (CCAP, RC, CCTP), appels d'offres, analyser les offres, planning DCE	Dossier de Consultation (Plans DCE, CCAP, RC, CCTP), Planning de Consultation, Planning DCE
ACT	Analyser les offres, négocier les contrats, finaliser les accords	Contrats Signés, Compte Rendu des Négociations
Suivi des Travaux	Superviser les travaux, coordonner les équipes, valider les étapes	Rapports de Chantier, Plans Révisés, ProcèsVerbaux
OPR	Raccordements des réseaux, tests de fonctionnement, finalisation des raccordements	Certificats de Conformité, Plans des Réseaux
Réception	Inspection finale, corriger les réserves, signer la réception	ProcèsVerbal de Réception, Liste des Réserves
Livraison	Remettre les clés, finaliser les ajustements, présenter les équipements	Clés, Guide d'Utilisation, Garanties et Manuels
GPA	Corriger les défauts, suivre après livraison	Contrat de Garantie, Rapports de Réparation