

PROPOSITION COMMERCIALE

PROGINEER Architecture & Maîtrise d'œuvre

PROJET : Construction neuve individuelle

CLIENTS : Monsieur et Madame LANDY

LOCALISATION : Le Lavandou (83980)

DATE : 21 juillet 2025

SYNTHÈSE DU PROJET

Caractéristiques du bien

Surface habitable : 145 m²

Configuration : Maison indépendante avec piscine

Terrain : Argileux, pentu

Rez-de-chaussée : Entrée, 3 chambres, 1 bureau, salle de bain, salle d'eau, WC, placards

1^{er} étage : Salon/salle à manger, cuisine ouverte, suite parentale, salle d'eau, WC, cellier, terrasse

Extérieurs : Piscine 32 m², terrasse, parking

Prestations techniques

⌘ Chauffage par pompe à chaleur réversible

⌘ Climatisation complète

⌘ Domotique

⌘ Menuiseries aluminium double vitrage

⌘ Volets roulants électriques

⌘ Carrelage milieu de gamme

⌘ Toiture tuiles rondes

⌘ Façade enduit

PROPOSITION FINANCIÈRE DÉTAILLÉE

COÛT DES TRAVAUX

TERRASSEMENT ET VIABILISATION

Terrassements viabilisation (terrain argileux pentu) : 32 987,50 € HT + 6 597,50 € TVA = 39 585,00 € TTC

GROS ŒUVRE ET MAÇONNERIE

Gros œuvre parpaing : 73 587,50 € HT + 14 717,50 € TVA = 88 305,00 € TTC

CHARPENTE ET COUVERTURE

Charpente industrielle : 6 027,87 € HT + 1 205,58 € TVA = 7 233,45 € TTC

Couverture tuile ronde : 17 381,87 € HT + 3 476,38 € TVA = 20 858,25 € TTC

SOUS-TOTAL : 23 409,74 € HT + 4 681,96 € TVA = 28 091,70 € TTC

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Électricité haut de gamme avec domotique : 24 106,25 € HT + 4 821,25 € TVA = 28 927,50 € TTC

PLOMBERIE ET SANITAIRE

Plomberie prestations de base : 10 150,00 € HT + 2 030,00 € TVA = 12 180,00 € TTC

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Chauffage de base : 7 612,50 € HT + 1 522,50 € TVA = 9 135,00 € TTC

Climatisation : 8 246,87 € HT + 1 649,38 € TVA = 9 896,25 € TTC

SOUS-TOTAL : 15 859,37 € HT + 3 171,88 € TVA = 19 031,25 € TTC

^ EQUIPEMENTS AQUATIQUES

Piscine enterrée b ton (32 m  ) : 37 800,00 à HT + 7 560,00   TVA = 45 360,00   TTC

AM  NAGEMENT CUISINE

Cuisine gamme supérieure : 11 812,50 à HT + 2 362,50   TVA = 14 175,00   TTC

TOTAL TRAVAUX

CO  T DES TRAVAUX : 332 725,52   HT + 66 545,11   TVA = 399 270,63   TTC

HONORAIRES DE MA  TRISE D  UVRE

Missions incluses (8,2% du montant des travaux)

HONORAIRES MA  TRISE D  UVRE : 27 283,49   HT + 5 456,70   TVA = 32 740,19   TTC

Prestations incluses dans nos honoraires :

  fl CONCEPTION (Esquisse   Permis de Construire)

  Esquisse :  tude de faisabilité et premiers plans

  Avant-projet sommaire (APS) : Définition des volumes et surfaces

  Avant-projet définitif (APD) : Plans définitifs et choix techniques

  Dossier de Permis de Construire : Constitution et dépôt du dossier

  PRÉ PARATION DES TRAVAUX

  Projet d'exécution : Plans techniques détaillés pour les entreprises

  Assistance aux contrats de travaux : Aide à la consultation et sélection des entreprises

  établissement du planning général des travaux

  Ő, SUIVI DE CHANTIER

  Direction d'exécution des travaux (DET) : Coordination et contrôle du chantier

  Visites régulières : Vérification de la conformité aux plans

  Réunions de chantier : Animation et compte-rendus

  Validation des travaux : Contrôle qualité à chaque étape

R[^] CAPITULATIF G[^] N[^] RAL

CO[^] T DES TRAVAUX : 332 725,52 â€ HT + 66 545,11 â€ TVA = 399 270,63 â€ TTC

HONORAIRES MA[^] TRISE D[^] UVRE : 27 283,49 â€ HT + 5 456,70 â€ TVA = 32 740,19

TOTAL G[^] N[^] RAL : 360 009,01 â€ HT + 72 001,81 â€ TVA = 432 010,82 â€ T

Co[^]»t au m[^]† : 2 979 â€ TTC (tout compris)

PRESTATIONS NON INCLUSES

^ TUDES OBLIGATOIRES ^ VOTRE CHARGE

â€ ^ tude de sol G1 et G2 : 2 500 ^ 4 000 â€ - Bureau d[^] tudes g[^] otechniques agr[^] (terrain argileux)

â€ ^ tude thermique RE2020 : 800 ^ 1 500 â€ - Bureau d[^] tudes thermiques certifi[^]

â€ Test de perm[^] abilit[^] : 300 ^ 500 â€ - Organisme agr[^]

â€ Contr[^] le Consuel : 150 ^ 200 â€ - Consuel (s[^] curit[^] ^ lectrique)

ASSURANCES OBLIGATOIRES ^ VOTRE CHARGE

â€ Assurance Dommage-Ouvrage : 3 500 ^ 5 000 â€ - ^ souscrire avant ouverture du chantier

AUTRES EXCLUSIONS

â€ Am[^] nagement paysager complet (seul am[^] nagement de base inclus)

â€ Cl[^] tures additionnelles (portail standard inclus)

â€ Raccordements aux r[^] seaux (si ^ loign[^] s)

â€ Taxes d'am[^] nagement et arch[^] ologique

â€ Taxe fonci[^] re

â€ ^ tudes g[^] otechniques compl[^] mentaires si sol complexe

PLANNING PR^o VISIONNEL

⌘ Etudes et permis de construire : 3-4 mois - à partir de la signature

⌘ Instruction du permis : 2-3 mois - D^op^ot en mairie

⌘ Pr^oparation des travaux : 1 mois - Apr^os obtention PC

⌘ Travaux de construction : 10-12 mois - Selon planning d^otaill^o

D^o LAI TOTAL : 16-20 mois - De la signature à la livraison

NOS GARANTIES

⌘ Assurance Responsabilit^o Civile Professionnelle

⌘ Garantie d^ocennale ma^ofitrise d^ouvre

⌘ Suivi jusqu^oau parfait ach^ovement

⌘ Assistance pendant la p^oriode de garantie

CONDITIONS

Validit^o de l^offre : 30 jours

Modalit^os de paiement honoraires :

⌘ Accompte au d^omarrage : 20% des honoraires de ma^ofitrise d^ouvre = 6 548,04 à TTC

⌘ Solde : Selon avancement des prestations (esquisse, APS, APD, PC, suivi chantier)

Paiement travaux : Selon avancement et situations des entreprises

R^ovision des prix : Forfaitaire (pas de r^ovision)

PROGINEER - Votre partenaire pour un projet r^oussi

Contact : PROGINEER - Architecture & Ma^ofitrise d^ouvre

T^ol^ophone : 07 83 76 21 56

Email : progineer.moe@gmail.com

Site web : www.progineer.fr

Proposition ^otable pour Monsieur et Madame LANDY - Projet Le Lavandou