





REPUBLICA DE GUINEA ECUATORIAL

MINISTERIO DE PESCA Y RECURSOS HIDRICOS

COPIA-RESUMEN

BANQUE DE DEVELOPPEMENT DES ETATS DE L'AFRIQUE CENTRALE



Primer Trimestre 2024

PESCADOS Y CONSERVAS DEL NORTE

CALLE CABRALES. 29 - ENT - 33201 GIJON ASTURIAS .ESPAÑA CIE B52543758







INDICE

1 ANTECEDENTES	Página 3
2 RESUMEN MES A MES (HITO I y II)	Página 3
2.1 RESUMEN MES DE ENERO 2024	Página 4
2.2 RESUMEN MES DE FEBRERO 2024	Página 4
2.3 RESUMEN MES DE MARZO 2024	Página 6
3 CALENDARIO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	Página 7
3.1 HITO 1	Página 7
3.2 HITO 2	Página 7
3.3 HITO 3	Página 8
4 DESVIACIONES	Página 9
5 JUSTIFICACIONES	Página 10
6 ANEXOS	Páginas 11-18

Anexo I (Plano de las instalaciones y flujo de procesos)

Anexo II (Organización y calendario de entrega de contenedores)

Anexo III (Calendario de ejecución del Proyecto)

Anexo IV (Fotografías descarga contenedores primer trimestre y avances en la obra de la fábrica de atún)

1.- ANTECEDENTES

Aprobación del Proyecto y **realización de la factura del primer Hito** número 11-012019 **con fecha 06/11/2019** (ANEXO IV).

Recepción de fondos desde BDEAC por transferencia bancaria **el 31/03/2020** de la factura 11-012019 por un importe de 2.150.552.90€. (Pago HITO I)

Recepción de fondos desde el BDEAC por transferencia bancaria el **23/10/2022** de la factura 0214/2022 (Pago HITO II)

2.- RESUMEN MES A MES (HITO I y II)

Desde la recepción de los fondos por el pago de las facturas 11-012019 y 0214/2022 hemos estado trabajando en la elaboración del proyecto de ingeniería y equipamiento de la nave de conservas, aprovisionamiento de embarcaciones para la pesca industrial, formación y capacitación del personal que trabajará en la fábrica gestión y búsqueda de soluciones y ofertas para completar las partidas que no estaban incluidas en nuestro contrato. La obra civil debe de estar ajustada a los procesos establecidos para la fabricación de conservas de pescado y manipulación de alimentos, por tal motivo hemos aportado el proyecto de obra, memoria y planos a la empresa constructora y asumido las partidas de obra civil que no estaban descritas en nuestro contrato como equipamiento de maquinaria.

Dentro del contrato firmado en el anexo III "Calendario de Ejecución del Proyecto" se establece un plazo de 12 meses desde la entrega de las instalaciones para su equipamiento y puesta en marcha.

Desde marzo del 2023 y para un mejor seguimiento de los avances de las instalaciones, logísticas de cargas y envíos, las fichas técnicas de la maquinaria y material que se suministrará, etc se ha habilitado un almacenamiento externo (DRIVE) donde se ha dado acceso al Ministerio de Pesca y Recursos Hídricos, GEPROYECTOS, SOMAGEC supervisores del proyectos, técnicos y personal responsable de las instalaciones y transporte de maquinaria.

2.1 RESUMEN MES DE ENERO DE 2024

- .- Búsqueda de proveedores y compra del equipamiento y el mobiliario para los Bungalows que nos entregará Somagec para el hospedaje de los técnicos que viajarán en marzo.
- .- Organizar carga y envío del contenedor de 40" de equipamiento y maquinaria esta vez utilizamos la compañía ZAZU para encargarles la logística.
- .- Reuniones para obtener las cotizaciones de los envases de las conservas y realizar el primer pedido que estará listo para mayo.
- .- Reunión 30/01/2024 informativa con el director del proyecto de la Fabrica de Atún D. Rubén Dario.
- .- Reunión 31/01/2024 Ministro de pesca en Malabo para coordinar las acometidas de agua y luz de la fábrica.
- .- Reunión 31/01/2024 con el director de obra de Steel Proyect empresa encargada de las instalaciones interiores de la fábrica, así como de efectuar la adecuación, obra e instalación de los suministros de energía eléctrica, agua, vapor y calor.

2.2 RESUMEN MES DE FEBRERO DE 2024

- .- 08/02/2024. Reunión en el Ministerio de Obras Públicas con los Ministros de Pesca y recursos hídricos y el Ministro de Obras públicas para ver los avances de las instalaciones.
- .- 13/02/2024 Apertura de contenedor con material eléctrico y envío a Annobón. En la apertura están el representante del Ministerio de Pesca Don Rubén Dario y el responsable técnico de la empresa supervisora
- .- 14/02 reunión Ministro de Pesca para coordinar los trabajos del mes de febrero y marzo.

- .- 15/02/2024 Salida en la Barcaza del personal técnico de nuestra empresa para coordinar la entrega del contenedor y la gestión de alojamiento para el mes que viene de los técnicos y operarios de la empresa que realizará las instalaciones y acondicionamiento interior de la obra civil. Envío del contenedor con partes y componentes para las instalaciones de los suministros,
- .- 17/02/2024 Se realiza visita a las obras de la fábrica de Atún con el director general de la empresa Somagec el Sr. Roger, su personal técnico y responsable de la obra D.Pablo Beka, se toman una serie de decisiones y cambios. Se indica que se debe de hacer un pequeño informe y petición por escrito de estas modificaciones y necesidades.
- .- 23/02/2024 Se solicita formalmente al Ministerio de Pesca conexión a la fibra óptica, conexión a la red de aguas y eléctrica de la isla de Annobón. También se solicita transporte aéreo para los técnicos y operarios de las instalaciones interiores de la fábrica.
- .- 26/02/2024. Se solicita por email a responsable de la empresa de Somagec lo siguiente:
- .- Se recuerda que nos debe de enviar la ficha técnica del grupo electrógeno que tienen asignado a nuestra fábrica.
- .- Se toma la decisión de quitar la rotonda de entrada a la fábrica para que los camiones puedan maniobrar sin dificultad por la entrada de materias primas. Se indica que las rampas tengan la mínima inclinación posible para poder utilizar las carretillas eléctricas para cargar.
- .- Para poder acondicionar el suelo de las cámaras se solicita la colaboración de Somagec para que realicen con su personal y medios este suelo que lleva un tratamiento especial de aislamiento térmico como te adjunto en los planos y memoria técnica del proyecto. Planos 9, 10, 12 y 13. Memoria técnica punto 11.10.2, punto 11.25.11.
- .- Se solicita en los bungalows la fosa séptica y los cierres del tejado (faldones) y el sellado de alguna ventana que no encaja bien. Agilizar la instalación eléctrica
- .- En la fábrica faltan una serie de equipos y material que me imagino que se colocarán en próximas fechas. Lavamanos en los vestuarios, barandilla de subida a las oficinas, puesta a en marcha del sid water treatment, acabados exteriores (fachada posterior falta panel sandwich, fachada delantera terminar entrada oficinas, aleros laterales de la techumbre..)

- .- Desde el 1 al 11 de febrero coordinación con los tres ministerios para la liberación y el levante directo de los contenedores que están llegando, en estos momentos hay 3 listos para enviar a Annobón. Circuito de firmas en el puerto, entrega de aval para envío de contenedor, pago de gastos de demora a la compañía logística, etc
- .- 12 y 13 Coordinación en el puerto para revisión scanner y aduanas en el Puerto de Malabo, a la apertura del contenedor estuvo presente la empresa supervisora, el responsable del proyecto de atún y el equipo de Pesconor en la Isla.
- .- Durante el mes de febrero se envían desde España dos contenedores con maquinaria y equipamiento.

2.3 RESUMEN MES DE MARZO DE 2024

- .- Se realiza la compra y envío del mobiliario para la fábrica y los bungalows.
- .- Se envían desde España dos contenedores con maquinaria y equipamiento.
- .- Se realiza visita a la empresa fabricante de los equipos de esterilización que está en España para la verificación y funcionamiento de los autoclaves.
- .- Gestión de viaje en la barcaza del mes de marzo de los dos últimos contenedores con material para la fase de instalaciones interiores de suministros ya que los paneles llevan varios meses en Annobón y organización del alojamiento de todos los técnicos y operarios que realizarán las obras de adecuación interna de la fábrica.
- .- Se realiza la devolución de los contenedores en alquiler que estaban en la isla de Annobón a Malabo.
- .- 18 de marzo Viaje a la Isla de Annobon del personal técnico para la instalación interior (panelación, revestimiento, cámaras, instalación de electricidad, fontanería, vapor y aire comprimido) 13 personas. Coordinar viaje y alojamiento para varios meses ya que los bungalows aún no están entregados para su habitabilidad.

.- Al día 30 de abril en la fábrica de atún los técnicos de la empresa Steel Proyect habían colocado los paneles de las dos cámaras de materia prima refrigerado y congelado. Se había echado las soleras/suelo aislante de las dos cámaras. Estaban empezando las instalaciones y canalización de toda la fontanería.

3.- CALENDARIO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Según el calendario de Ejecución del proyecto (ANEXO III) se establecieron los plazos de suministro del material, el equipamiento, formación y puesta en marcha a 12 meses tras la certificación de la obra civil y su entrega en perfectas condiciones para la instalación de los aparatos y equipos.

3.1 HITO 1

En este Hito se dotará a la fábrica de las máquinas, equipos y material necesario para su funcionamiento. Se realizará la adquisición de la primera embarcación para pesca Industrial, de la lancha de salvamento, vehículos para los desplazamientos del personal técnico.

El calendario de ejecución del HITO I dependerá del avance de la obra civil de la fábrica ya que la instalación de los equipos y la entrega del material estará condicionado a su finalización. En el momento que la obra civil esté acabada se equipará la fábrica y no antes para evitar daños en los equipos, pérdidas o extravíos y gastos innecesarios de alquiler de contenedores o almacenes.

3.2 HITO 2

Este Hito se solapará en parte con el Hito I ya que estará incluida la formación del personal y otra parte del equipamiento de la nave, como es la fábrica de Harinas de Pescado. También incluirá la adquisición de otra embarcación para pesca industrial y todo lo que conlleva el movimiento de cargas en Puerto . A este Hito se le ha añadido las partidas de instalaciones eléctricas, de vapor, aire comprimido y fontanería, así como, la panelación divisoria y cámaras de toda la nave para ajustarla a la legislación higiénico sanitarias. Estas instalaciones y partidas de obra civil no estaban incluidas en nuestro contrato, pero tras varias reuniones se ha acordado asumir al 50% de su coste por la empresa constructora y Pesconor.

3.3 HITO 3

En este Hito se ejecutará la gestión de la fábrica que será por dos años y comenzará en el momento que estén finalizados los dos **hitos** anteriores

4.- DESVIACIONES

La desviación más destacable y la que ha condicionado la evolución del desarrollo de este primer HITO ha sido la pandemia a nivel mundial. El estado de alarma en España se ha producido desde el **15 de marzo hasta el 21 de junio del año 2020**.

- .- Fábricas y empresas cerradas para conseguir presupuestos y fabricación de la maquinaria.
- .- Imposibilidad de desplazamientos para ver el funcionamiento de los equipos y mantener reuniones presenciales con el equipo técnico.

A partir del mes de septiembre del 2020 en España hemos sufrido varios picos de pandemia que ha llevado al cierre perimetral de las regiones y no tener libre desplazamiento, con lo que se ha seguido manteniendo las reuniones de forma virtual, no pudiendo ver físicamente la maquinaria presupuestada operativa. El plazo de entrega de los equipos se sigue manteniendo entre 3 y 6 meses desde la firma del acuerdo de compra.

A partir de mayo y del avance del proceso de vacunación que se está realizando en España, la situación será más favorable para realizar viajes, probar la maquinaria y material que se vaya a adquirir, con la idea de elegir el más adecuado y más moderno, ya que desde la oferta inicial el mundo de la conserva ha mejorado y evolucionado técnicamente.

- .- Debido a que aún no se ha producido la entrega de la fábrica ni la finalización de la obra civil, nos hemos visto en la obligación de actualizar las ofertas recibidas durante el año 2020 y 2021 y adecuar las necesidades técnicas a las nuevas tecnologías y avances en los equipos ofertados.
- .- En el mes de **septiembre de este 2021** hemos sufrido un retraso en el envío del barco de pesca a Guinea Ecuatorial debido a que nos falta un permiso del país de destino para obtener el seguro de navegación. El envío del pesquero se realizará en el tercer trimestre del 2021 o a principios del 2022.
- .- En el **cuarto trimestre del 2021** se actualizaron todos los precios de la maquinaria y los equipos, así como el de los materiales que se van a enviar, comprobamos un incremento aproximado de un 30% por la subida del coste de las materias primas. El retraso en la entrega de la Obra Civil hace que tengamos desviaciones en los precios ofertados así como en los plazos de entrega.

- .- Todas las actualizaciones de las ofertas que estamos recibiendo en el año **2022** tienen un incremento en el precio. El retraso en la entrega de la finalización de la obra civil ha generado una desviación grande para la adquisición de los equipos y maquinaria.
- .- En esta visita realizada a la fábrica de transformación de túnidos y especies afines en **agosto del 2022** se han encontrado varias anomalías y alguna nos preocupa bastante como es el tema de las canalizaciones y captación de aguas pluviales en el exterior y el revestimiento de las paredes que deben cumplir la normativa internacional de *CODEX ALIMENTARIUS* de la FAO/OMS que tienen la finalidad de con la finalidad de proteger la salud de los consumidores y promover prácticas leales en el comercio alimentario.
- .- En la visita realizada en **Octubre y Noviembre de 2022**, sigue sin panelarse las paredes de la zona de procesado y se ha procedido a rellenar el azulejado con pasta. Para finalizar la parte higiénica y de seguridad alimentaria de las zonas de procesados faltan los falsos techos de toda la nave, el suelo impermeable (Epoxy), los rodapiés, la panelación y distribución interior, etc., descrito en el proyecto de obra entregado en dos ocasiones, uno en Annobón en las oficinas técnicas y otro en Malabo en las oficinas técnicas de la empresa constructora.
- .- En la visita realizada en **Febrero y Marzo de 2023** a las instalaciones de Annobón se encuentra sin actividad y faltan por realizar las siguientes fases del proyecto de obra: la distribución interior por panel, los paneles de la techumbre (para que cumpla con legislación alimentaria),rodapiés, instalaciones de fontanería, vapor y aire comprimido, la urbanización exterior que incluya la eliminación de las rampas y escaleras de acceso a la nave, potabilizadora, inodoros, lavamanos, preinstalación eléctrica, acometidas, terminar de acondicionar los cuartos eléctricos, calderas y agua, estructura y puerta principal, aires acondicionados y todos los revestimientos y accesorios de los apartamentos, así como pinturas y panelación exterior de la nave en su parte posterior.
- .- Desviación a **septiembre de 2023**. El grueso de los contenedores han llegado a finales del mes de junio, según se puede ver en el ANEXO II, la burocracia de la exoneración conlleva retrasos y a finales de septiembre aún no tenemos la documentación necesaria para poder hacer el levante de los cuatro contenedores con los paneles de las cámaras, techos y paredes.
- .- Tras reunión con el responsable de SOMAGEC el día 18 de **noviembre de 2023**, se ha requerido **con urgencia** que en la fábrica de Annobón deben de estar listas y funcionando las acometidas de agua y luz necesarias para comenzar la instalación interna de todos los suministros. (electricidad, fontanería, vapor y aire comprimido) a la mayor brevedad posible. Sin estos dos suministros es imposible comenzar cualquier instalación.
- .- A fecha **31 de marzo de 2024** No hay luz en los Bungalows ni está lista la fosa séptica. Tenemos parados varios los contenedores de maquinaria en el puerto de Malabo a la espera del Levante directo debido a la lentitud de los trámites con las administraciones.(ver planing de calendario de entrega)

5.- JUSTIFICACIONES

En este apartado incluimos la ficha técnica de la maquinaria y material que se vaya adquiriendo para su control y revisión. (Ver DRIVE con acceso directo)

6.- ANEXOS

Anexo I (Plano de las instalaciones y flujo de procesos)

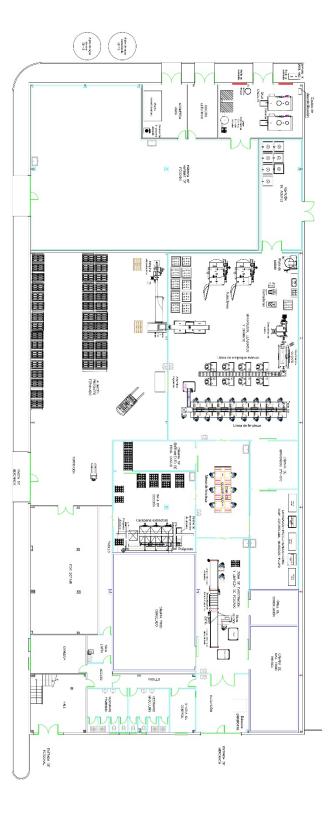
Anexo II (Organización y calendario de entrega de contenedores)

Anexo III (Calendario de ejecución del Proyecto)

Anexo IV (Fotografías descarga contenedores primer trimestre y avances en la obra de la fábrica de atún)

pesconor

Anexo I



Distribución de la fábrica - Procesos

Anexo II PLANING Y CALENDARIO DE ENTREGA DE CONTENEDORES

	Contenedor	F. Salida España	F. Llegada Malabo	Exoneración	Situación	Observaciones
1	B/L NDAL03097	2/5/2023	29/5/2023	SI	Annobón 23/07/2023	Material fabrica y Material barco de pesca 20"
2	B/L NDAL03323	6/6/2023	30/6/2023	SI	Annobón 24/11/2023	Paneles y material distribución interior 40''
3	B/L NDAL03323	6/6/2023	30/6/2023	SI	Annobón 24/11/2023	Paneles y material distribución interior 40''
4	B/L NDAL03323	6/6/2023	30/6/2023	SI	Annobón 23/11/2023	Paneles y material distribución interior 40''
5	B/L NDAL03323	6/6/2023	30/6/2023	SI	Annobón 23/11/2023	Paneles y material distribución interior 40''
6	B/L AYN1044751	Malasia 06/07/23	7/9/2023	SI	Annobón 19/03/2024	Elementos de refrigeración - 20"
7	B/L NDAL03522	4/7/2023	29/7/2023	SI	Annobón 19/03/2024	Elementos instalación eléctrica 20"
8	B/L NDAL04022	21/9/2023	15/10/2023	SI LEVANTE DIRECTO	Annobón 15/02/24	Material eléctrico, fontanería y climatización 40"
9	B/L MGS056180	29/12/2023	28/01/2024	NO LEVANTE DIRECTO	PUERTO DE MALABO	Carretilla elevadora, traspaleta, puertas, estanterias, compresores y fabrica de hielo 40"
10	B/L NDAL05045	05/02/2024	04/03/2024	NO LEVANTE DIRECTO	PUERTO DE MALABO	Termoselladora, cerradoras, cocederos, basculas, lancha 40"
11	B/L NDAL05192	05/03/2024		NO LEVANTE DIRECTO		Calderas, generador de calor y depósito decondensados 20"
12	B/L NDAL05307	20/03/2024		NO LEVANTE DIRECTO		Mobiliario, chimeneas, grupo electrógeno, hidrolimpiadoras 40"



Planing de ejecución del proyecto:

Firma del contrato (Ver plazo de carencia de pago). Ingreso en cuenta del 100% del presupuesto para ejecutar las partidas:

MAQUINARIA Y EQUIPACIÓN PARA FABRICA DE TRANSFORMACION DE TUNIDOS:

Una vez se haya recibido el importe del contrato en cuenta se

formalizarán las compras de todo el material y equipos presupuestados. Una vez realizada la compra se enviará en contenedores para su instalación en la fábrica. Esta fábrica deberá tener concedida la habitabilidad y haber obtenido la licencia de actividad e inicio de operaciones para proceder a la instalación. El contratista de la obra/fábrica ha dado una fecha provisional de entrega de 18 meses desde la firma del contrato. La instalación de la maquinaria y puesta en marcha tendrá una duración estimada de 12 meses a partir de la entrega de la fábrica por el contratista/constructor. Nada más que toda la maquinaria quede instalada y se haya recibido todas las mercaderías y envases necesarios se realizará la primera fabricación de producto para su comercialización.

EMBARCACIONES PARA PESCA INDUTRIAL:

Nada más recibir el importe del contrato se iniciará las negociaciones para adquirir las dos embarcaciones presupuestadas y que estén en el Puerto de Annobon para iniciar la pesca lo más pronto posible, siempre antes del plazo indicado como plazo límite en el contrato. Estas embarcaciones serán de alta necesidad ya que se utilizarán como parte de la formación de los trabajadores, pescadores, patrones y mecánicos. Las embarcaciones serán transportadas desde el país de origen por nuestros medios e iniciarán su actividad una vez finalizado el periodo de formación. Plazo estimado 18 desde la firma del contrato y recepción del pago en cuenta.

CURSO DE FORMACION PROFESIONAL PROCESADO DE ATUN Y OTRAS ESPECIES.

El curso de formación se realizará lo antes posible tras recibir en cuenta el pago de la factura del presente contrato. Primeramente se hará una selección de 30 personas que viajarán España a las instalaciones de nuestra empresa para su capacitación, este trámite tendrá una duración de 6 meses desde la firma del contrato y pago de la factura para ello se necesitará acreditar y certificar que el personal seleccionado es apto para esta formación, seguidamente se obtendrán los visados y los permisos para su viaje (seguros médicos, billetes, material formativo...etc) este trámite será de 4 meses. La duración de la formación en España será de 2 meses en dos grupos de 15 personas y se hará la formación en todos los procesos desde la pesca, compra, fabricación, envasado, comercialización,, etc. Una

vez termina la formación en España nos desplazaremos a Annobon para comenzar la capitación in situ del personal, tanto de fábrica como de barcos. El plazo para la realización de esta partida será de 14 meses desde la firma y realización del pago del contrato

NUEVAS NECESIDADES / GESTION - LOGISTICA - RESIDUOS

La fábrica de harina de pescado, los materiales para inicio de actividad, la instalación de logística en puerto y en tierra, el movimiento de cargas en puerto, suministros etc, serán entregados en el mismo tiempo que se realice la entrega del equipamiento por parte de PESCONOR de la fábrica, 12 meses a partir de la entrega de la fábrica por el contratista/constructor y que la factura del proyecto haya sido pagada. La gestión de la fábrica y de los barcos comenzará en el momento que se realice el primer aprovisionamiento de materia prima para la fábrica y en el momento que se haga la primera fabricación de producto. Las gestiones están presupuestadas a dos años desde el inicio de la actividad.

AVANCES DE LA ENT	REGA DE MAQ	UINARIA, EQU	IPAMIENTO, F	ORMACION Y GI	ESTION	
	EJECUCION	COMPRA	ENTREGA	INSTALACION		
MAQUINARIA		100%	60%			
FORMACION	50%	10%			La formación se divide en dos. España y otra en Annobón	
INSTALACION INTERIOR		100%	100%	40%	Acuerdo entre Somagec y Pesconor marzo 2023	
BARCOS		50%	50%	50%	Entregado marzo 2022	
OTROS		10%			Compra suministros epis, mobiliario y envases	
GESTION					mobiliand y envases	

Anexo IV Fotos







Trabajos equipo de instaladores segunda quincena mes de marzo





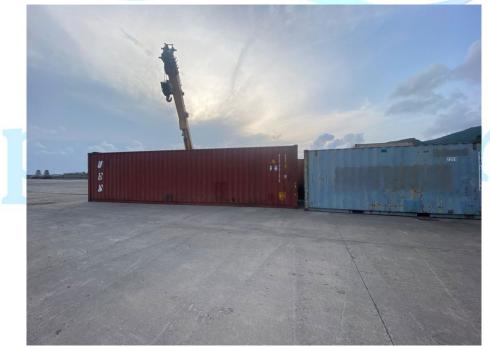


Estado de las obras primera quincena de marzo de 2024



Envío y transporte de las Calderas de Vapor desde España y puesta a punto de autoclaves





Envío de contenedores a Annobón







Visita Instalaciones mes de febrero