

ТЕОРИЯ.

ЗАДАЧИ, СВЯЗАННЫЕ
С ИЗВЕСТНЫМ ОСТАТКОМ.
(ФИКСИРОВАННЫЕ
ПЛАТЕЖИ)



Задача №1

15-го января был выдан полугодовой кредит на развитие бизнеса. В таблице представлен график его погашения.

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Дата | 15.01 | 15.02 | 15.03 | 15.04 | 15.05 | 15.06 | 15.07 |
| Долг (в процентах от кредита) | 100% | 90% | 80% | 70% | 60% | 50% | 0% |

В конце каждого месяца, начиная с января, текущий долг увеличивался на 5%, а выплаты по погашению кредита происходили в первой половине каждого месяца, начиная с февраля. На сколько процентов общая сумма выплат при таких условиях больше суммы самого кредита?

Решение:

S — сумма кредита

$r\%$ — годовые (ежемесячные) проценты (5%)

$b = 1 + 0,01r$ — коэффициент (1,05)

| Месяц | Долг с % | Выплата | Долг после выплаты |
|-------|----------|----------------|----------------------------|
| 15.01 | | | S |
| 15.02 | Sb | $Sb - 0,9S$ | $0,9S$ |
| 15.03 | $0,9Sb$ | $0,9Sb - 0,8S$ | $0,8S$ |
| 15.04 | $0,8Sb$ | $0,8Sb - 0,7S$ | $0,7S$ |
| 15.05 | $0,7Sb$ | $0,7Sb - 0,6S$ | $0,6S$ |
| 15.06 | $0,6Sb$ | $0,6Sb - 0,5S$ | $0,5S$ |
| 15.07 | $0,5Sb$ | $0,5Sb$ | Полная выплата — остаток 0 |

Общая сумма выплат:

$(Sb + 0,9Sb + 0,8Sb + 0,7Sb + 0,6Sb + 0,5Sb) - (0,9S + 0,8S + 0,7S + 0,6S + 0,5S) = 4,5Sb - 3,5S = S(4,5b - 3,5) = S(4,5 \cdot 1,05 - 3,5) = 1,225S$

Ответ: 22,5 процента.

Задача №2

15-го января планируется взять кредит в банке на 1 млн рублей на 6 месяцев. Условия его возврата таковы:

- 1-го числа каждого месяца долг возрастает на целое число r процентов по сравнению с концом предыдущего месяца;
- со 2-го по 14-е число каждого месяца необходимо выплатить часть долга;
- 15-го числа каждого месяца долг должен составлять некоторую сумму в соответствии со следующей таблицей

| Дата | 15.01 | 15.02 | 15.03 | 15.04 | 15.05 | 15.06 | 15.07 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Долг (в млн рублей) | 1 | 0,6 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0 |

Найдите наибольшее значение r , при котором общая сумма выплат будет составлять менее 1,2 млн рублей.

Решение:

S — сумма кредита (1 000 000 рублей)

Найти: $r\%$ — годовые (ежемесячные) проценты

$b = 1+0,01r$ — коэффициент

| Месяц | Долг с % | Выплата | Долг после выплаты |
|-------|----------|--------------|----------------------------|
| 15.01 | | | S |
| 15.02 | Sb | $Sb-0,6S$ | $0,6S$ |
| 15.03 | $0,6Sb$ | $0,6Sb-0,4S$ | $0,4S$ |
| 15.04 | $0,4Sb$ | $0,4Sb-0,3S$ | $0,3S$ |
| 15.05 | $0,3Sb$ | $0,3Sb-0,2S$ | $0,2S$ |
| 15.06 | $0,2Sb$ | $0,2Sb-0,1S$ | $0,1S$ |
| 15.07 | $0,1Sb$ | $0,1Sb$ | Полная выплата — остаток 0 |

Общая сумма выплат:

$$(Sb+0,6Sb+0,4Sb+0,3Sb+0,2Sb+0,1Sb)-(0,6S+0,4S+0,3S+0,2S+0,1S) =$$
$$2,6Sb-1,6S = S(2,6b-1,6) = 1\cdot(2,6b-1,6) = 2,6b-1,6$$
$$2,6b - 1,6 < 1,2; \quad 2,6b < 2,8; \quad b < 1,076; \quad b = 1,07; \quad r = 7$$

Ответ: 7 процентов.

Задача №3

В июле 2016 года планируется взять кредит в банке в размере S тыс. рублей, где S — натуральное число, на 3 года. Условия его возврата таковы:

- каждый январь долг увеличивается на 15% по сравнению с концом предыдущего года;
- с февраля по июнь каждого года необходимо выплатить одним платежом часть долга;
- в июле каждого года долг должен составлять часть кредита в соответствии со следующей таблицей.

| Месяц и год | Июль 2016 | Июль 2017 | Июль 2018 | Июль 2019 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Долг (в тыс. рублей) | S | $0,7S$ | $0,4S$ | 0 |

Найдите наименьшее значение S , при котором каждая из выплат будет составлять целое число тысяч рублей.

Решение:

| Год | Долг с % | Выплата | Долг после выплаты |
|------|----------|--------------|----------------------------|
| 2016 | | | S |
| 2017 | Sb | $Sb-0,7S$ | $0,7S$ |
| 2018 | $0,7Sb$ | $0,7Sb-0,4S$ | $0,4S$ |
| 2019 | $0,4Sb$ | $0,4Sb$ | Полная выплата — остаток 0 |

1 выплата $1,15S - 0,7S = 0,45S = \frac{45}{100}S = \frac{9}{20}S$

2 выплата $0,7 \cdot 1,15S - 0,4S = 0,405S = \frac{405}{1000}S = \frac{81}{200}S$

3 выплата $0,4 \cdot 1,15S = 0,46S = \frac{46}{100}S = \frac{23}{50}S$

По условию, все выплаты должны быть целыми. Значит, число S должно делиться на 20, 200 и 50. Наименьшее общее кратное этих чисел равно 200.

Ответ: 200 тысяч.