

延安站候车室按摩座椅联营合同

签订地点：延安站

甲方：西安铁路局（延安车务段）

乙方：四川脊健科技有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和规章制度，双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，订立本合同。

一、服务范围

第一期为延安车站三、四候车室合计 720 个铁质联排座椅，首次由乙方免费放置按摩功能的联排座椅 360 个（以方阵的样式），半年内单台座椅收益达到 60%，即为经营效果良好，由双方协商启动另 360 个座椅项目和第二期项目，第二期区域为延安车站一、二候车室合计 720 个铁质联排座椅，收益参照第一期。此项目不占用旅客活动空间，不影响旅客流线。

二、合作方式

甲方向乙方提供经营所需场地，乙方在甲方的划定的区域内设计投放经营所需设施设备。合同期满后，乙方所投入的设备、设施由乙方负责清理完毕。在合作期内经营的形式、内容、范围等必须符合铁路相关规定，不得擅自扩大经营范围。

三、合作期限

本项目合作年限为叁年，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年

12月31日止。

四、结算金额及方式

在本项目中，甲乙双方收益以总营业额的30%和70%结算。收益分享采用线上分账系统，由甲方管理人员提供收款账户，旅客扫码支付后，系统立即分享收益，乙方负责提供物联网平台后台APP及PC端用户名、密码至甲方管理人员，每个场地独立核算运营收益，以便甲方管理人员及时、有效的查看和核实具体的设备运营收益。

乙方对甲方的保底额为单个座椅年收益不低于人民币：贰佰柒拾元整（小写：¥270.00元）。甲方最低收益即为：

第一期：第一阶段：270元*360台=97200元

第二阶段：270元*360台=97200元

第二期：270元*720台=194400元。

当年收益未达到保底金额，由乙方在次年1月15日前按照（270元*座椅数-甲方实际收益）的计算方式，以银行转账的形式向甲方支付收益差额。

第二期项目开启后，按照第一期计算收益和支付差额方式进行。

甲方户名：西安铁路局延安车务段

纳税识别号：916106000686919955

开户行：建行延安火车站支行

账号：61001684111052501314

地址：陕西省延安市宝塔区红庆路147号

电话：0911-2667931

五、双方的权利义务

甲方：

1. 乙方支付方式设置完成后，督促与下属车站签订日常经营安全协议，安排乙方进场施工，监督乙方按照合同实施经营行为，对经营范围、种类不符合铁路规定或擅自扩大位置范围的，有权进行撤除。

2. 给予乙方在候车室区域安装设施设备、用电提供能力范围内的支持和帮助。

3. 负责对乙方工作进行监督管理。甲方发现乙方人员严重违反车站管理规定以及违法或其它危害甲方及铁路部门利益的行为有权制止、消除危险和要求赔偿。

乙方：

1. 对经营项目的资质合法性负全责。组织与业务相适应的人员从事经营服务。

2. 乙方员工必须为合法劳动关系，负责按照《延安车务段保洁、伙食团、商业经营委外作业人员管理办法》延车段办〔2016〕89号文件要求，进行岗前安全培训，持健康证上岗，并教育其爱护甲方设施，防止发生不正常损坏。如因乙方操作不当，导致站房或设施、设备出现损坏或发生故障，负责及时维修或赔偿。

3. 按照“谁经营、谁负责”的原则，按时对经营范围内的卫生进行清扫。凡因营业范围内设施致使人身受到伤害的，由乙方全部负责赔偿并处理后续工作。设备安全由乙方检查维护并全面

负责。

4. 本项目须本着旅客自愿，不强制消费的原则。

5. 本项目设置的座椅，首先是提供、满足旅客基本候车需要，然后在满足基本需要的同时，对有按摩需要的旅客提供服务。

6. 因按摩椅所产生的不可预见的问题或纠纷，由乙方负责并处理。

六、约定事项

1. 在经营期间，必须遵守甲方车站的各项规定，服从车站管理，乙方工作人员佩戴规定标志。并按规定路线进出车站，接受人身及商品安检，不得随意在站区内逗留、闲逛。

2. 乙方必须提供有关经营手续及有效证件。

3. 必须在约定的经营区域进行商业活动，不得随意延伸经营面积，不得随意扩大经营范围。

4. 严禁利用在火车站进行商业经营之便，携带无票人员进入候车区，提供提前进站、代买车票等违规服务。

5. 因乙方违反有关规定或其设备导致的旅客伤亡、火灾等事故的，由乙方负全部责任，并处理后续工作，承担赔偿责任。

6. 在经营中若违反国家相关法律、法规和甲方安全生产管理制度，造成后果的，甲方有权终止联营项目，并追究法律责任。

7. 本项目用电，由甲方协调解决，安装独立电表，产生的电费由乙方负责。

七、违约责任

1. 甲方有权对乙方的经营进行日常监督和警示。具有下列情

形时，甲方可出具书面通知，由乙方限期整改，必要时按照铁路和相关法规条例进行处罚。

- ①乙方工作人员未经安全培训。
- ②因乙方设备设施或人员造成旅客投诉的
- ③乙方工作人员没有健康证
- ④乙方工作人员带无票人员进站的，
- ⑤因乙方设备设施或人员受到上级批评、通报的，
- ⑥不准当班迟到、早退、脱岗、聊天，不打招呼私自替班或换班。
- ⑦不准班前饮酒，不准班中与旅客、职工发生口角或肢体冲突，不准超范围活动、逗留。
- ⑧不准携带家属、子女上班，不准饲养小动物。
- ⑨乙方在经营过程中，未执行铁路车站服务规定，给甲方带来不良社会反映。

违反以上条款，将对乙方经营者处以 500 罚款。

(2)因乙方设施在施工或使用过程中损坏车站设施、设备或人员受到伤害，由乙方负责照价赔偿。

2. 乙方未按时赔付甲方损失和补足收益差额的，甲方有权终止合同，以出售乙方按摩座椅取得。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，双方约定向 西安铁路运输 法院起诉。

九、本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方壹份。双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，当事人双方均不得随意变

更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

经办人：张博杰

联系电话：18591751077

地址：陕西省延安市宝塔区红
庆路 147 号

乙方：四川脊健科技有限公司

法定代表人：黄乾益

经办人：唐尚武

联系电话：18200111909

地址：四川省成都市武侯区
龙腾东路 36 号中海大
厦 11-11 号

签订日期：2017 年 12 月 20 日