



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, более доступно

Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо 15 минут

В Грузии владельцы недвижимого имущества освобождены от налогов (Нерезиденты)

Грузия находиться на 16 месте в мире по уровню безопасности

Граждане и резиденты Грузии могут посетить без виз 98 стран мира

Количество международных посетителей постоянно растет. За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем на 21%

Грузия является туристически активной зоной и круглый год отличается высокой нагрузкой, что является гарантией получения дополнительного дохода от сдачи в аренду резиденций

Сдача в аренду резиденций в Батуми Тауэр является наилучшей возможностью получения стабильного дохода





Компания основана в 2012 году



Портфолио Редко включает в себя:

- Апарт-отели
 - Жилые дома
 - Отели
 - Дополнительную инфраструктуру



Сервис арренды резиденций 4



Локации в Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси



-`\ф.

Летняя курортная столица Грузии



2-й город по размеру



Субтропическая зона



Портовый город



Морской сезон: Май - Октябрь



Возможность сдачи в аренду резиденций в течение всего года





Высота здания: 205 м



Жилые площади от 67 м²



Количество этажей: 35



Количество резиденций: 91



Самое высокое здание на Кавказе



Вид из всех окон

Цена 1 кв.м. от 2500\$ белый каркас Цена 1 кв.м. от 3300\$ с ремонтом





5-звездочная гостиница «Le Meridien Батуми»



Ресторан и лаундж с открытой террасой



Открытый и закрытый плавательный бассейн



Спа и фитнесс центр



Казино Эмпайр



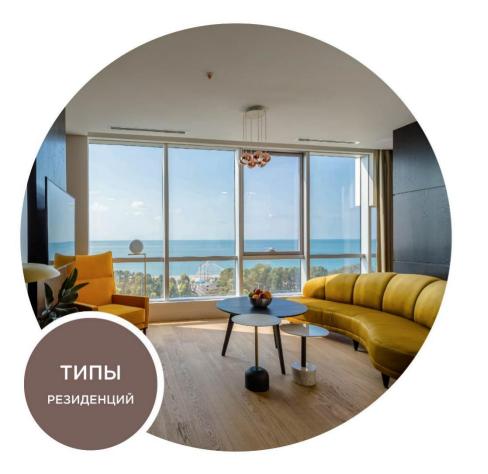
Конференц-залы



Услуги консьержа



Услуги охраны 24/7



67.5 m²

 $92.3 \, m^2$

76.4 m²

235.3 m²

Резиденция с одной спальней

Резиденция с двумя спальнями

Резиденция с двумя спальными и террасой



67.50 m² Общее помещение

15.50 m² Спальня

46.00 m² Приемная / Кухня

4.80 m² Санузел



Общее Помещение 92.30 m² 15.20 m² Спальня 1 16.40 m² Спальня 2 Приемная / Кухня 33.00 m² 8.50 m² Санузел 1 4.30 m² Санузел 2

Коридор

10.70 m²



235.30 m² Общее Помещение

47.90 m² Спальня 1

22.70 m² Спальня 2

97.80 m² Приемная / Кухня

6.90 m² Санузел 1

10.60 m² Санузел 2

12.50 m² Коридор

31.6 m² Teppaca











ГОСТИНИЦА Lemeridien БАТУМИ

 ${}^{\wedge}$

Основанний в 1972 году



5-звездочный бренд Marriott International-а



Особые условия для владельцев резиденций Батуми Тауэр



105 современных номеров в Батуми







- Внутренняя беспроцентная рассрочка До завершения проекта
- Первичный взнос 0%
- Наилучшие условия ипотечного кредита для резидентов и не резидентов

- Заключение предварительного договора купли-продажи
- Оплата в срок и на условиях, предусмотренных договором
- Заключение основного договора купли-продажи
- Регистрация собственности в публичном реестре



 На территории грузии расчеты производятся в национальной валюте – лари, по курсу, установленному национальным банком грузии в день платежа

В случае перечисления из-за рубежа расчеты производятся в долларах сша



Грузия, Тбилиси, 0162, ул. Тенгиза Абуладзе №1

+995 577 220 220 | +995 577 230 230

Украина, Киев, бизнес центр "Horizon Towers", 01004, ул. Шелковичная 42-44, 3 этаж,

+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30

Грузия, Батуми, 6000, пересечение улиц Ниношвили и Жгенти

+995 577 061 061

Россия, Москва, бизнес центр Imperia Tower, Пресненская набережная №6с2, этаж. 53, офис №5306

+7926 233 32 00