

Грузия, Аджария

aloft



ЦИХИСДЗИРИ



ПРОЕКТЫ



Девелоперская компания «Редко» была основана в 2012 году. Бизнес портфолио компании включает в себя проекты различного типа на территории Грузии:

Батуми • Батуми Тауэр – жилой комплекс премьер класса, состоящий из 91 резиденции и 5-звездочной гостиницы международного бренда “Le Meridien Batumi”

Новый Гудаури • Горнолыжный курорт – сеть апартотелей 10 завершенных и 6 текущих проектов, где можно приобрести апартаменты, начиная с 30 кв. м., и 5-звездочная гостиница международного бренда “Radisson Blu” Gudauri.

Бакуриани • Горнолыжный курорт - жилой комплекс гостиничного типа “Вели”

Тбилиси • Жилой Дом возле парка “Мзиури”

Текущие проекты:

Батуми • многофункциональный резорт

И отел “aloft” Цихисдзири

Тбилиси • Жилой Дом в Крцаниси

Новый Гудаури • Горнолыжный курорт



БАТУМИ
АДЖАРИЯ

Батуми, летняя курортная столица Грузии, своей спокойной атмосферой, гостиницами высокого уровня, хорошими ресторанами и ночной жизнью мгновенно заставляет гостей влюбиться в себя. Красивейшая природа и архитектура стиля арт-нуво привлекает туристов в течение всего года. New York Times оценила Батуми как одно из лучших направлений 2019 года

Батуми является вторым по величине городом Грузии, и расположен на черноморском побережье, на юго-западе страны, в субтропической зоне. Экономика Батуми в основном ограничивается индустрией туризма и игорного бизнеса, хотя, это также крупный портовый город, и объединяет такие отрасли, как кораблестроение, легкая промышленность и обработка продуктов питания. С 2010 года Батуми превратился в современный город, где гармонично сочетаются многоэтажные здания и строения архитектурного стиля конца 19 века. Морской сезон в Батуми начинается с конца мая и продолжается до октября месяца, хотя туристический поток здесь всегда высок, а это означает, что владельцы резиденций постоянно смогут сдавать их в аренду.



РЕЗОРТ

- многофункциональный резорт расположен в 20 километрах от Батуми

- 15 минут от Батуми по автомобильной дороге

- 440 метров над уровнем моря

- На первой линии черноморского побережья

- В 200 метрах от крепости Петра



ИНВЕСТИЦИЯ

Лучшая инвестиция вашего капитала:



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, более доступно



Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо 15 минут



В Грузии владельцы недвижимого имущества освобождены от налогов (Нерезиденты)



Грузия находится на 16 месте в мире по уровню безопасности



Граждане и резиденты Грузии могут посетить без виз 98 стран мира



Количество международных посетителей постоянно растет. За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем на 21%



Грузия является туристически активной зоной и круглый год отличается высокой нагрузкой, что является гарантией получения дополнительного дохода от сдачи в аренду резиденций



Аренда резиденции многофункциональном резорте Цихисдзире - лучший способ получить стабильный доход.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Климат Цихисдзири является уникальным, поскольку он представляет собой сочетание горного и морского воздуха. Летом здесь прохладнее, чем в Батуми, а зимой – теплее
- В Цихисдзири меньше осадков, чем в Батуми.
- За курортом бамбуковый лес. Бамбук является растением, распространенным в тропиках и субтропиках Малой Азии, Африки и Америки. Его привезли в Аджарию в 70-х годах 19 века.
- Проект включает в себя зеленый атриум со второго этажа .



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Многофункциональный резорт Цихисдзири



Проект “Green Design Society”



531 апартамент премиум класса



Гостиница международного бренда “aloft”



Экологически чистая зона



Частная прибрежная полоса, первая линия



Частная пристань



Открытый и закрытый бассейны



Аквапарк



Зиплайн



Детская игровая площадка



СПА и фитнес центр



Конференц-зал



Открытая и закрытая автостоянка



Услуги консьержа



Круглосуточное обслуживание охраны



БЛИЗЛЕЖАЩИЕ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Зеленый мыс



Батумский ботанический сад



Крепость Петра



Резиденция Бобоквати



Национальный парк Мтирала



Крепость Гонио



ГОСТИНИЦА
aloft

- В одной части комплекса расположен отел “Aloft” Marriott International – одна из международных брендовых гостиниц.

- Первая из гостиниц этого бренда была открыта в 2008 году. В настоящее время эта сеть оперирует уже в 159 местах в Америке, Канаде, Европе и в Азии.

- Этот бренд гостиниц Марриотт – первый в Грузии.



**СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- Редко предлагает первым 30 покупателям специальную цену: 30% скидка
- Квартиры от 34 кв.м.
- Цена от 1300 \$ (в состоянии белого каркаса)
- У владельцев апартаментов будет возможность воспользоваться инфраструктурой курорта



ОФИСЫ
ПРОДАЖ

Грузия, Тбилиси
0162, ул. Тенгиза Абуладзе, 31;

+995 577 220 220 | +995 577 230 230

Украина, Киев, Бизнес центр «Horizon Towers»
01004, ул. Щелковичная, 42-44, 3-й этаж;

+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30

Грузия, Батуми
6000, пересечение улиц Ниношвили и Жгенти;

+995 577 061 061

Россия, Москва, Бизнес центр «Imperia Tower»
Пресненская набережная, №6с2;

+7926 233 32 00