

ГРУЗИЯ

КРЦАНИСИ • ТБИЛИСИ





Девелоперская компания «Редко» была основана в 2012 году. Бизнес портфолио компании включает в себя проекты различного типа на территории Грузии:

Батуми • Батуми Тауэр – жилой комплекс премьер класса, состоящий из 91 резиденции и 5-звездочной гостиницы международного бренда “Le Meridien Batumi”

Новый Гудаури • Горнолыжный курорт – сеть апартотелей 10 завершенных и 6 текущих проектов, где можно приобрести апартаменты, начиная с 30 кв. м., и 5-звездочная гостиница международного бренда “Radisson Blu” Gudauri.

Бакуриани • Горнолыжный курорт - жилой комплекс гостиничного типа “Вели”

Тбилиси • Жилой Дом возле парка “Мзиури”

Текущие проекты:

Батуми • многофункциональный резорт

И отел “aloft” Цихисдзири

Тбилиси • Жилой Дом в Крцаниси

Новый Гудаури • Горнолыжный курорт

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ





ОПИСАНИЕ
ПРОЕКТА

- 2 блока: А и Б
- 90 апартаментов
- Апартаменты от 69 –ти кв.м.
- Коммерческие помещения и офисы
- Подземный паркинг
(стоимость места 15000 \$)



ИНФРАСТРУКТУРА

- Экологически чистая зона
- Детская площадка
- Фитнес зал
- Открытый и закрытый автостоянки
- 24/7 охрана



СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Редко предлагает первым 30 покупателям
специальную цену: 10% скидка

Редко предлагает первым 10 покупателям при
покупке и полной оплате в подарок квартиру в
проекте у черного моря “Bamboo Beach” Цихисдзири

Квартиры от 69 кв.м.

Цена от 1500 \$ (в состоянии белого каркаса)

У владельцев апартаментов будет возможность
воспользоваться инфраструктурой курорта



УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

- Срок сдачи – декабрь 2021 года
- Стоимость 1 кв.м. – от 1500 \$ эквивалент в лари (белый каркас)
- Оформление предварительного договора купли-продажи
- Сроки и условия оплаты предусмотрены договором
- Внутренняя беспроцентная рассрочка до завершения проекта
- На территории Грузии оплата производится в лари, по курсу установленному Национальным Банком Грузии на день оплаты. В случае перевода денежных средств из-за границы, оплата производится в долларах США



УСЛОВИЯ
СДАЧИ

Состояние белого каркаса

- Строительно-монтажные работы завершены
- Фасад здания завершен
- Балкон облицован керамической плиткой, установлены стеклянные перила
- Подъезд облицован керамической плиткой и окрашен
- Завершен монтаж лифтов
- Установлена входная дверь в помещение
- На экстерьере – окна и двери металлопластмассовые, со стеклопакетом
- Внутренние перегородки согласованы с Покупателем
- Стены и перегородки оштукатурены (кроме санузла)
- Натянут пол, кроме санузла
- Введены телевизионная линия и интернет Wi-Fi
- Основная линия электроэнергии введена в квартиру
- В апартаменты ведена основная линия водопровода
- Система трубопровода отопления подведена до соответствующих точек
- Канализация и вертикальные стояки введены в апартаменты



ИНВЕСТИЦИЯ



Апартаменты, приобретенные в Крцаниси, является лучшей инвестицией вашего капитала



Недвижимость в Грузии более доступна по сравнению с другими странами



Регистрация недвижимости в государственном реестре занимает 15 минут



Владельцы недвижимого имущества в Грузии освобождены от уплаты налогов (нерезиденты)



Грузия занимает 16-е место в мире по безопасности



Граждане и резиденты Грузии имеют возможность пользоваться безвизовым режимом с 98 странами



Количество иностранных посетителей в Грузию постоянно растет. За последние 5 лет количество туристов увеличилось на 21 %



Грузия является туристически активной зоной и характеризуется высокой загруженностью в течении всего года гарантирует дополнительный доход от сдачи в аренду апартаментов



ბაყიდვების
მოცინაბი

● გრუზიი, გ. ტბილსი, 0162, ულ. ტენგიზა
აბულადზე

+995 577 220 220 | +995 577 230 230

● უკრაინა, გ. კიევი, ბიზნეს-ცენტრ "Horizon
Towers" 01004, ულ. შელკოვიჩნაი
42-44, 3-იი ეთაჟ

+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30

● გრუზიი, გ. ბათუმი, 6000, პერესეჩენიე ულიც
ნიოშლივი ი ჯგენტი

+995 577 061 061

● როსიი, გ. მოსკვი, ბიზნეს-ცენტრ „Imperia
Tower“ პრესნენსკაი ნაბერეჟნაი, № 6ს2,
53 ეთაჟ, იფის № 5306

+7926 233 32 00