



Mercat Immobiliari de Compravenda a Barcelona amb Dades d'Idealista

Tipologia i cicle de vida de les dades

Pràctica 1

Ariadna Bosch Bueno

Marc Bracons Cucó

Context i Motivació



*Parametric Architecture. Barcelona City Guide: 25 Places You Must See.
[Https://parametric-architecture.com/barcelona-city-guide/](https://parametric-architecture.com/barcelona-city-guide/))*

Informació sobre ofertes de
compra d'immobles a
Barcelona

Descripció del dataset




Informació extreta de la
web **Idealista**


Carballar. Historia de Idealista. Un éxito emprendedor.
<https://carballar.com/historia-de-idealista-un-exito-emprendedor>

Propietari i anàlisis anteriors

Nous anuncis en el teu email

 Desar cerca

Comprar Llogar Obra nova





Tipus d'immoble

Habitatges

Preu

Mín

Màx




Idealista. <https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

Propietari i anàlisis anteriors

Nous anuncis en el teu email

Desar cerca



Tipus d'immoble





Habitatges

Preu

Mín

Màx

Comprar Llogar Obra nova



idealista

Pon tu anuncio gratis

[Idealista](#) > [Sala de prensa](#) > [Informe de precios](#) > [Cataluña](#) > [Barcelona provincia](#) > [Barcelona](#)

Evolución del precio de la vivienda en venta en Barcelona

Octubre 2024


Idealista

Idealista. <https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

Propietari i anàlisis anteriors

Nous anuncis en el teu email

Desar cerca



Tipus d'immoble





Habitatges

Preu

Mín

Màx

Comprar Llogar Obra nova



idealista

Pon tu anuncio gratis

idealista > Sala de prensa > Informe de precios > Cataluña > Barcelona provincia > Barcelona

Evolución del precio de la vivienda en venta en Barcelona

Octubre 2024

Idealista

Vivienda en datos



Esta página pone a tu disposición toda la información pública sobre la vivienda en Barcelona.

Puedes acceder a los análisis que lleva a cabo el Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona, la web de datos abiertos del Ayuntamiento de Barcelona, la publicación 'Cuestiones de Vivienda', así como el Índice de precios de alquiler de la Generalitat.


Ajuntament de Barcelona

Idealista. <https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

Propietari i anàlisis anteriors

Nous anuncis en el teu email

Desar cerca



Tipus d'immoble




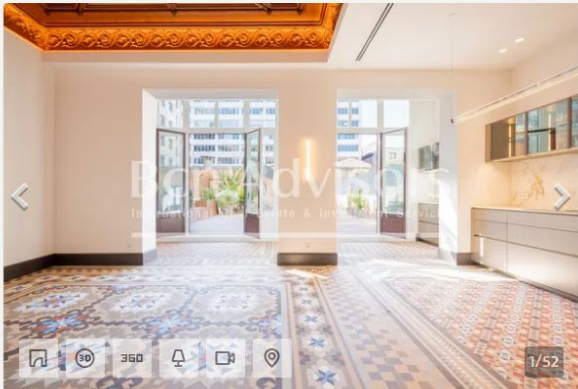
Habitatges

Preu

Mín

Màx

Comprar Llogar Obra nova



idealista

Pon tu anuncio gratis

idealista > Sala de prensa > Informe de precios > Cataluña > Barcelona provincia > Barcelona

Evolución del precio de la vivienda en venta en Barcelona

Octubre 2024

Idealista

Vivienda en datos



Esta página pone a tu disposición toda la información pública sobre la vivienda en Barcelona.

Puedes acceder a los análisis que lleva a cabo el Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona, la web de datos abiertos del Ayuntamiento de Barcelona, la publicación 'Cuestiones de Vivienda', así como el Índice de precios de alquiler de la Generalitat.

Ajuntament de Barcelona

Radiografía del mercado inmobiliario en Barcelona en 2024: análisis y tendencias

Posted on abril 18, 2024 by Comunicación in [Sin categoría](#), [Comunicación](#), [Artículos](#)

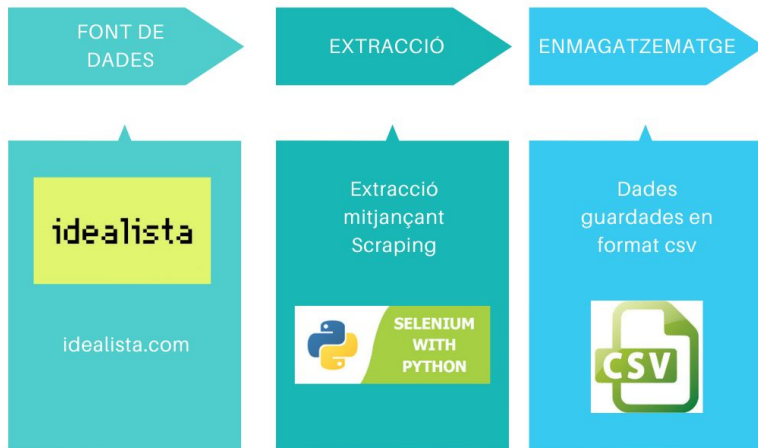


Hermes & Mathews

Idealista. <https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

Metodologia i contingut extret

ESQUEMA DEL PROCÉS I CONTINGUT DEL DATASET



DATASET AMB LES SEGÜENTS DADES:

preu_actual	preu actual de l'immoble
preu_original	preu original de l'immoble
descompte	% de descompte ja aplicat al preu actual
habs	nombre d'habitacions de l'immoble
metres2	superfície de l'immoble
titol	breu descripció de l'immoble
descripcio	descripció més extensa de l'immoble
agent_nom	nom de la immobiliària o agent
parking	inclou plaça d'aparcament o no
tags	característiques destacades
enllaç	url de l'anunci a Idealista

Inspiració

Nous anunciis en el teu email

Desar cerca

Veure en llistat

Tipus d'immoble

Habitatges

Preu

Mín Máx

Superfície

Mín Máx

Tipus d'habitatge

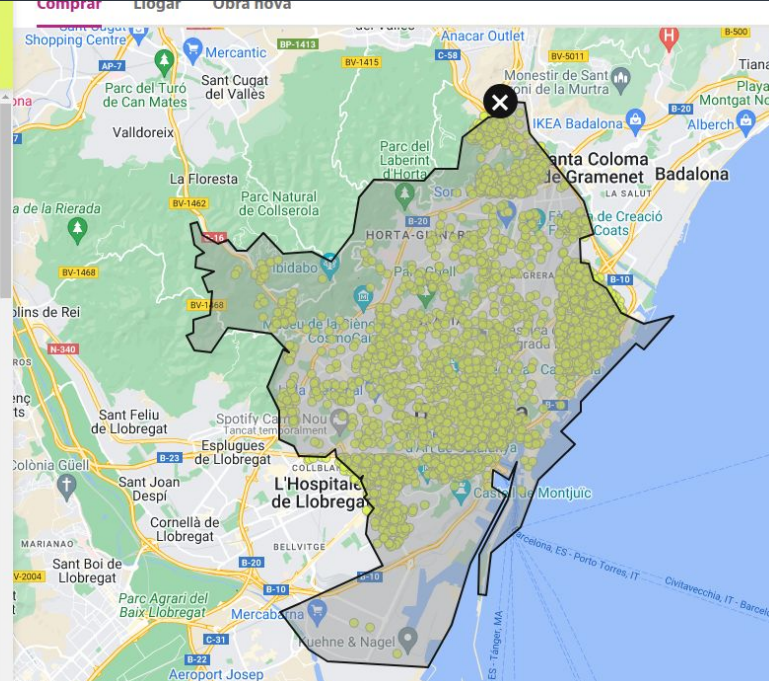
☐ Pisos, àtics i dúplexs

☐ Cases i xalets

Altres denominacions

Apartaments, vil·les...

Veure'n més



The image shows a screenshot of the Idealista website's search interface for properties in Barcelona. On the left is a sidebar with filters: 'Tipus d'immoble' (Habitatges), 'Preu' (Mín, Máx), 'Superfície' (Mín, Máx), 'Tipus d'habitatge' (Pisos, àtics i dúplexs, Cases i xalets), and 'Altres denominacions' (Apartaments, vil·les...). The main area displays a map of Barcelona with numerous green dots representing property listings. A black outline on the map highlights a specific region, likely the area around L'Hospitalet de Llobregat and Sant Joan Despí, which is the focus of the analysis.

Factors que determinen el preu

Variació dels preus

Distribució dels descomptes

Millors immobles

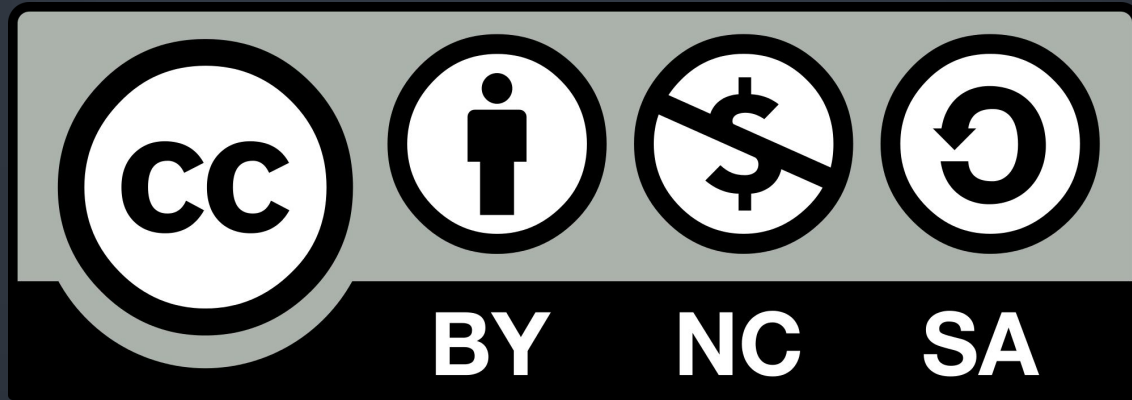
Idealista. <https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

Llicència

CC BY-NC-SA 4.0



Fomentar la col·laboració de forma oberta però no comercial



```
usage
def init_driver():
    """Inicialitza el driver de Chrome amb opcions per evitar deteccions i maximitza la finestra.
    - Desactiva característiques del motor Blink
    - Mode incògnit
    - Desactivar sandbox per evitar errors de permisos
    - Canvi del agent del navegador a un específic
    """
    options = uc.ChromeOptions()
    options.add_argument("--disable-blink-features=AutomationControlled")
    options.add_argument("--incognito")
    options.add_argument("--disable-gpu")
    options.add_argument("--no-sandbox")
    options.add_argument(
        "user-agent=Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)"
    )

    driver = uc.Chrome(options=options)
    driver.maximize_window()
    return driver
```

Inicialització del driver

```
def navigate_to_website(driver, url):  
    """Accedeix al lloc web i accepta les cookies"""  
    driver.get(url)  
    try:  
        accept_cookies_button = WebDriverWait(driver, 15).until(  
            EC.element_to_be_clickable(  
                (By.XPATH, "//button[@id='didomi-notice-agree-button']")  
            )  
        )  
        accept_cookies_button.click()  
    except TimeoutException:  
        print("Botó d'acceptar cookies no trobat o no clickable.")
```

Acceptació de Cookies

Codi

```
def scrape_page(driver):  
    """Extrau les dades d'una pàgina de Idealista i retorna una llista de diccionaris amb les dades"""  
    WebDriverWait(driver, 30).until(  
        EC.presence_of_all_elements_located((By.CSS_SELECTOR, ".item-info-container"))  
    )  
  
    height = driver.execute_script("return document.body.scrollHeight")  
    for e in range(0, height, 700):  
        driver.execute_script(f"window.scrollTo(0, {e});")  
        time.sleep(1)  
  
    time.sleep(2)  
  
    listings = driver.find_elements(By.CSS_SELECTOR, ".item-info-container")  
    data_list = []
```

```
<a class="item-link " href="/ca/inmueble/103930029/" role="heading" aria-level="2"  
  Àtic a Gran Via de les Corts Catalanes, L'Antiga Esquerra de l'Eixample, Barcelon  
  </a>  
  <div class="price-row">... </div> flex  
  <div class="item-detail-char">... </div> flow-root  
  <div class="item-description description"> flex  
    <p class="ellipsis"> flow-root  
      Aquest meravellós àtic de 87 m2 construïts interiors segons Cadastre i terrassa  
      Catalunya, l'habitatge és completament exterior i gaudeix d'una radiant orienta  
    </p>
```

Extracció de dades

Codi

```
def save_data(data_list, file_name):  
    """Guarda els elements en format .csv i .xlsx"""  
    data = pd.DataFrame(data_list)  
    data.to_csv(f"{file_name}.csv", index=False)
```

```
def main():  
    driver = init_driver()  
    website = "https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/"  
    navigate_to_website(driver, website)  
    all_data = []  
  
    for page in range(1, 3):  
        data = scrape_page(driver)  
        all_data.extend(data)  
        if page < 2:  
            next_page = f"https://www.idealista.com/ca/venta-viviendas/barcelona-barcelona/pagina-{page + 1}.htm"  
            driver.get(next_page)  
            WebDriverWait(driver, 30).until(  
                EC.presence_of_all_elements_located(  
                    (By.CSS_SELECTOR, ".item-info-container")  
                )  
            )  
            time.sleep(2)  
  
    save_data(all_data, "idealista_dades_exteses")  
    driver.quit()
```

Desament de dades i funció main



Conclusions

Ariadna Bosch Bueno
Marc Bracons Cucó