[](http://www.imgrum.org/tag/marchadorminhapaixao)

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ANIMAL**

Pelo presente **INSTRUMENTO**, na melhor forma de Direito, as Partes a seguir qualificadas:

**COMPRADOR: FLAVIA VASCONCELLOS DE ARAUJO,** brasileira, portador do CPF de número 028.628.227-52, com domicílio na Rua Antônio Carlos Saraiva, 500, Bairro Cascatinha, Juiz de Fora/MG, CEP: 360.33-345, daqui por diante denominado

simplesmente COMPRADOR, e;

**VENDEDOR: BRUNO PEREIRA MACIEL,** brasileiro, portador do CPF de número 116.222.346-42, residente e domiciliado na cidade de Cruzília/MG, proprietário do Haras Cidade da Cruz, daqui por diante denominado simplesmente **VENDEDOR.**

**RESOLVEM**, por livre e espontânea vontade, nos termos da legislação pertinente à espécie, celebrar o presente **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ANIMAL,** que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes, que as partes se obrigam a cumprir e respeitar:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

* 1. Constitui objeto do presente contrato a aquisição, pelo **COMPRADOR** junto ao **VENDEDOR**, de **100% (cem por cento)** de um equino da raça Mangalarga Marchador, de nome **KIARA DA CIDADE DA CRUZ** registrado no livro Provisório na Associação Brasileira dos Criadores do Cavalo Mangalarga Marchador - ABCCMM – sob o número No 289124, filha de Hollywood da Cidade da Cruz com Maroto Olinda, Chip número 982000409626098.
  2. O animal objeto deste contrato já foi devidamente inspecionado pelo **COMPRADOR** e/ou seu veterinário, tomando ciência de todas as condições e estado da egua, não havendo nenhum problema físico, morfológico e reprodutivo, não havendo de se falar em qualquer vício oculto ou aparente que enseje a anulação do negócio jurídico.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**2.1**. Em razão da compra e venda ora entabulada, o **COMPRADOR** pagará direto ao **VENDEDOR,** através boleto bancário**,** o valor de R$ 12.000,00 (Doze mil reais).

**2.2.** O preço referido no item 2.1., a quantia de R$ 12.000,00 (Doze mil reais), será pago pelo **COMPRADOR** através de 30 (trinta) parcelas mensais de R$ 400,00 (Quatrocentos reais), com vencimento sempre todo dia 28, iniciando-se em 28 de Fevereiro de 2021.

2.3. O simples atraso no pagamento de qualquer parcela por período superior a 30

(trinta) dias acarreta, automaticamente, **O VENCIMENTO INTEGRAL E**

**ANTECIPADO DO SALDO DEVEDOR EXISTENTE NESTE CONTRATO**, que é título executivo extrajudicial, tornando-se a dívida imediatamente vencida e exigível do **COMPRADOR**, sendo corrigida monetariamente, na forma convencionada, com

aplicação sempre acumulada do índice de correção do IGP-M/FGV, até o dia do seu

efetivo recebimento, e juntamente com juros de mora de 1% (um por cento) ao mês

sobre o capital corrigido, e multa de 2% (dois por cento) meramente moratória e não

compensatória sobre a prestação inadimplida e/ou do saldo total, até a efetiva data de

seu pagamento.

2.4. Poderá, segundo seus critérios, o **VENDEDOR** concordar em receber a parcela

única em atraso, por sua mera liberalidade, neste caso, a parcela em atraso será corrigida

monetariamente, na forma convencionada no item acima, com aplicação sempre acumulada do índice de correção indicado neste ajuste, até o dia do seu efetivo

recebimento, e juntamente com juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, pró-

rateados pelos dias de atraso, sobre o capital corrigido, além de multa moratória de 2%

(dois por cento) sobre o valor atualizado da parcela em atraso.

2.5. O recebimento após o vencimento, quando admitido, será tomado como mera

tolerância, não induzindo novação, nem renúncia e/ou desistência tácita ou presumida

aos encargos atinentes ao atraso, que não poderão ser dispensados, inexistindo liberação

sem eles, salvo se o **VENDEDOR** anuir por escrito.

2.6. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer uma das parcelas acordadas,

superior a 30 (trinta) dias, caso o **VENDEDOR** não opte pela execução do presente

instrumento nos termos do item 2.3, poderá requerer a rescisão da compra e venda ora

pactuada, notificando judicial ou extrajudicialmente o **COMPRADOR.**

**CLÁUSULA TERCEIRA - RESCISÃO CONTRATUAL**

**3.1.** Caso o **COMPRADOR ou VENDENDOR** desrespeite qualquer das obrigações assumidas no presente contrato, o mesmo poderá ser rescindido imediatamente pela **parte prejudicada**, independentemente de notificação ou aviso, devendo o animal objeto do contrato ser devolvido imediatamente para o **VENDEDOR.**

**3.2.** Na hipótese de rescisão do presente contrato, se ajuizada ou não a ação competente, a parte inadimplente ficará sujeito ao pagamento de todas as despesas, inclusive honorários advocatícios, a que for obrigada para cumprimento das condições estabelecidas, ou na defesa dos seus direitos creditícios, podendo de imediato, na forma das disposições legais, se reintegrar na posse do "animal" objeto deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES GERAIS**

**4.1.** O presente compromisso tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando e vinculando as partes contratantes e seus herdeiros ou sucessores a qualquer título.

**4.2**. Qualquer tolerância de uma das partes com eventual inadimplência da outra não constituirá novação, sendo considerada, desde já, como mera liberalidade.

**4.3.** As partes signatárias deste instrumento não poderão, em nenhuma hipótese, assumir qualquer espécie de compromissos ou obrigações que sejam estranhas a este pacto, em nome da outra parte, sem sua prévia e formal anuência.

**4.4.** Somente se procederá a qualquer alteração nas obrigações, direitos ou condições pactuados neste instrumento, mediante celebração de aditamento contratual, assinado pelos representantes legais das partes, que passará a integrá-lo, para todos os fins e efeitos legais e de direito.

**4.5.** Declaram as partes, para os devidos fins, que todas as cláusulas e condições deste contrato foram previamente discutidas, representando fielmente o negócio jurídico entabulado.

**4.6**. Casos omissos e modificações serão resolvidos entre as PARTES através de Termos Aditivos, que farão parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA QUINTA– DO FORO**

**5.1.** As partes elegem o foro da Comarca de Cruzília como o único competente para dirimir eventuais dúvidas decorrentes do presente contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa vir a ser.

Assim, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato em duas vias de igual teor.

Cruzília, 17 de Fevereiro de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**BRUNO PEREIRA MACIEL**

**VENDEDOR**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FLAVIA VASCONCELLOS DE ARAUJO**

**COMPRADOR**

**Testemunhas:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Nome:  CPF:  C.I.: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Nome:  CPF:  C.I.: |