**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM RESERVA DE DOMÍNIO**

**PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM RESERVA DE DOMÍNIO, QUE ENTRE SI REALIZAM, DE UM LADO, HELOISA TAVARES MENDONÇA ARAÚJO, BRASILEIRA, CPF 744.238.786-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA GROELÂNDIA, Nº. 422/1001, BAIRRO SION, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30.320-060, DORAVANTE DENOMINADA** VENDEDOR, **E DE OUTRO LADO FELIPE RIBEIRO DE MORAIS FREITAS, BRASILEIRO, CPF 096326216-54, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA OSWALDO CRIVELLARI 20,SANTA ROSA,, CIDADE BELOHORIZONTE /MG, DORAVANTE DENOMINADO** COMPRADOR, **FICA JUSTO E AVENÇADO O QUE SEGUE:**

1. **O VENDEDOR, NA QUALIDADE DE PROPRIETARIO DO ANIMAL OFENSA DOJATOBA, CEDE E TRANSFERE AO COMPRADOR 100% DAS COTAS DO ANIMAL SUPRACITADO;**
2. **O VALOR DO PRESENTE NEGÓCIO É DE R$ 11.900,00 (ONZE MIL E NOVECENTOS REAIS)**
3. **FICA AJUSTADO QUE O VALOR DE 11.900,00 REAIS SERÁ PAGO COM 5 RECEPTORAS NO VALOR TOTAL DE 3500,00 ( TRES MILE QUINHENTOS REAIS) E MAIS 24 PARCELAS MENSAIS DE 350,00 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) CADA, COM VENCIMENTO NO DIA 25 DE CADA MÊS, COMEÇANDO EM 25/05/2021 E TERMINANDO EM 25/04/2023, MEDIANTE A EMISSÃO DE BOLETOS EM NOME DE MOTTA E ETCHEPARE LTDA ME,CNPJ 007453543/0001-03, EMPRESA DE COBRANÇA CONTRATADA PELA VENDEDORA.**
4. **A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER UMA DAS PARCELAS DESCRITAS NA CLAUSULA 3 IMPLICARÁ NO VENCIMENTO ANTECIPADO DE TODO SALDO DEVEDOR, FICANDO ASSEGURADO AO VENDEDOR O DIREITO, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, DE PROMOVER, NOS TERMOS DO ARTIGO 1070 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL BRASILEIRO, A COBRANÇA EXECUTIVA DA TOTALIDADE DA DÍVIDA, ACRESCIDA OS JUROS LEGAIS, OU PROCEDER CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 1071 DO MESMO CÓDIGO, OPTANDO PELA REINTEGRAÇÃO DA POSSE DO ANIMAL, RESCINDINDO-SE, EM CONSEQUÊNCIA, O PRESENTE CONTRATO, E PERDENDO O COMPRADOR EM FAVOR DO VENDEDOR O VALOR CORRESPONDENTE ÀS PARCELAS JÁ PAGAS (PARÁGRAFO ÚNICO, ARTIGO 10, LEI 4021/91);**
5. **A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER DAS PARCELAS PREVISTA NA CLÁUSULA 3 NOS SEUS RESPECTIVOS VENCIMENTOS ACARRETARÁ PARA O COMPRADOR A OBRIGATORIEDADE DE PAGAR AO VENDEDOR MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DA PARCELA EM ATRASO, ACRESCIDA DE CORREÇÃO MONETÁRIA CALCULADA ATÉ A DATA DE LIQUIDAÇÃO DO DÉBITO;**
6. **FICA NESTE ATO INSTITUÍDO O PACTO DE DOMÍNIO PELO QUAL PERMANECE RESERVADA AO VENDEDOR A PROPRIEDADE DO ANIMAL VENDIDO ATÉ O PAGAMENTO TOTAL DO VALOR ORA AJUSTADO, INCLUSIVE SE FOR DEVIDO VALORES A TÍTULO DE MULTA E CORREÇÕES MONETÁRIAS;**
7. **COMO A QUITAÇÃO INTEGRAL DO VALOR DO CONTRATO, O VENDEDOR SE COMPROMETE A ENTREGAR AO COMPRADOR A TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO ANIMAL JUNTO A ABCCMM;**
8. **O COMPRADOR SE DECLARA FIEL DEPOSITÁRIO DO ANIMAL OBJETO DESTE CONTRATO, NOS TERMOS DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, E SE COMPROMETE A CUIDAR E ZELAR PELO ANIMAL, SE RESPONSABILIZANDO POR QUALQUER DANO SOFRIDO A ESTE, ENQUANTO ESTIVER EM SUA POSSE;**
9. **A MORTE DO ANIMAL DURANTE O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NESTE CONTRATO NÃO DESOBRIGA O COMPRADOR DO PAGAMENTO DO RESTANTE DO VALOR DEVIDO ATÉ A SUA QUITAÇÃO TOTAL, NÃO CABENDO AO VENDEDOR QUALQUER RESPONSABILIDADE, SEJA POR EVENTUAIS PERDAS, DANOS, PREJUÍZOS E LUCROS CESSANTES, HIPÓTESE EXEMPLIFICATIVAS, MAS NÃO LIMITATIVAS;**
10. **O COMPRADOR DECLARA ESTAR RECEBENDO O ANIMAL EM PERFEITAS CONDIÇÕES FÍSICAS E TER VISTORIADO O MESMO NA PROPRIEDADE DO VENDEDOR, FICANDO ESTE ISENTO DE QUALQUER RESPONSABILIDADE SOBRE SEQUELAS OU DANOS QUE, EVENTUALMENTE, POSSAM SE APRESENTAR APÓS A RETIRADA DO ANIMAL DE SUA PROPRIEDADE, INCLUSIVE DURANTE O SEU TRANSPORTE;**
11. **CABE AO COMPRADOR PROVIDENCIAR A RETIRADA DO ANIMAL OU DO SEU PRODUTO DA PROPRIEDADE DO VENDEDOR, EM ATÉ 15 DIAS DA ASSINATURA DESTE CONTRATO, ARCANDO ESTE COM TODAS AS DESPESAS INERENTES A RETIRADA, ESPECIALMENTE COM O CARRETO;**
12. **CASO O VENDEDOR DEIXE DE EXERCER QUALQUER DIREITO QUE LHE SEJA ASSEGURADO POR ESTE CONTRATO, OU POR LEI, TAL FATO NÃO IMPORTARÁ EM NOVAÇÃO OU ALTERAÇÃO DAS CONDIÇÕES AQUI EXARADAS, AINDA QUE HAJA TOLERÂNCIA QUANTO AS EVENTUAIS INFRAÇÕES PRATICADAS PELO COMPRADOR;**
13. **É VEDADO AO COMPRADOR ALIENAR, EMPRESTAR, CEDER, DAR EM PENHOR OU EM GARANTIA O ANIMAL OBJETO DA VENDA, SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO FORMAL E POR ESCRITO DO VENDEDOR, ANTES DA QUITAÇÃO INTEGRAL DO VALOR ORA ACORDADO, INCLUSIVE DE VALORES DEVIDOS A TÍTULO DE MULTA E CORREÇÕES MONETÁRIAS, SOB PENA DE RESCISÃO CONTRATUAL E APLICAÇÃO DAS PENALIDADES DISPOSTAS NA CLÁUSULA 4 DESTE CONTRATO;**
14. **EM CASO DE DESCUMPRIMENTO POR PARTE DO COMPRADOR DE QUALQUER CLÁUSULA DESTE CONTRATO, SERÁ DEVIDO UMA MULTA NO VALOR DE 10% (DEZ POR CENTO) DO VALOR TOTAL DESTE INSTRUMENTO, A SER PAGA EM FAVOR DO VENDEDOR, SALVO SE JÁ HOUVER PREVISÃO DE PENALIDADE ESPECIFICADA EM DETERMINADA CLÁUSULA;**
15. **AS PARTES ESTABELECEM O FORO DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG COMO COMPETENTE PARA DIRIMIR TODAS E QUAISQUER QUESTÕES DECORRENTES DO PRESENTE CONTRATO;**

**POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, AS PARTES ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM 02 (DUAS) VIAS, DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DE 02 TESTEMUNHAS, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, DEVENDO PERMANECER UMA VIA COM O COMPRADOR E OUTRA COM O VENDEDOR.**

**BELO HORIZONTE, 30/04/2021.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**HELOISA TAVARES MENDONÇA ARAÚJO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FELIPE RIBEIRO DE MORAIS FREITAS**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTEMUNHA 1**

**NOME:**

**CPF:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTEMUNHA 2**

**NOME:**

**CPF:**