**SURAT BUKTI SEWA**

**KOS BANG RAJA**

Bersama surat ini menyatakan bahwa penyewa:

Nama : ${tenant\_name}

Nomor Telepon : ${tenant\_phone\_number}

Email : [mfajriansyah23@mhs.politala.ac.id](mailto:mfajriansyah23@mhs.politala.ac.id)

Bersama teman sekamar:

Nama : ${roommate\_name}

Nomor Telepon : ${roommate\_phone\_number}

Berhak menempati:

Kamar Nomor : ${room\_number}

Bangunan Unit : ${building\_unit}

Alamat : ${address}

Estimasi sewa : ${tanggal\_masuk} s/d ${*tanggal\_keluar*}

Dengan bukti transaksi:

ID : ${transation\_id}

Tanggal : ${transation\_date}

Biaya kamar : ${room\_price}

Iuran Wi-Fi\* : ${wifi\_fee}

Administrasi : ${admin\_fee}

**Total : ${total}**

Selama masa sewa maka penyewa dan yang berada di area kos, mematuhi peraturan yang berlaku yaitu:

1. Setiap penghuni wajib menjaga kebersihan kamar dan area bersama.
2. Sampah harus dibuang ke tempat sampah yang telah disediakan.
3. Jam tamu hanya diperbolehkan dari pukul 08.00 hingga 22.00, diatas daripada jam tertera harap melaporkannya pada pemilik kos.
4. Tamu hanya boleh pakir di luar area kost.
5. Semua barang pribadi harus disimpan di kamar masing-masing.
6. Penghuni wajib menjaga kunci kamar dan tidak memberikan duplikat kunci kepada orang lain tanpa izin pemilik.
7. Jika terjadi kehilangan, segera lapor kepada pemilik kos ke nomor .
8. Merokok hanya diperbolehkan di area tertentu yang telah disediakan.
9. Saat tidak dibutuhkan cabut atau matikan semua perangkat yang dialiri listrik kecuali penanak nasi.

Larangan:

1. Dilarang membawa tamu wanita ke dalam kamar.
2. Dilarang memasang paku, mengecat ulang, atau merusak dinding kamar fasilitas yang telah disediakan atau mencoret dinding.
3. Dilarang memindahkan atau merusak perabotan yang disediakan.
4. Dilarang membuat kebisingan yang mengganggu penghuni lain, terutama setelah pukul 22.00.
5. Musik keras atau aktivitas lain yang mengganggu harus dibatasi.
6. Tidak boleh menggunakan area bersama untuk aktivitas yang mengganggu penghuni lain.
7. Dilarang membawa tamu wanita ke dalam kamar.
8. Dilarang membawa atau mengonsumsi alkohol, narkoba, atau barang terlarang lainnya di area kos.
9. Dilarang membawa senjata tajam atau senjata api.

Pelanggaran:

1. Pelanggaran ringan akan dikenakan teguran.
2. Pelanggaran berat seperti merusak fasilitas atau membawa barang terlarang dapat menyebabkan pengusiran tanpa pengembalian uang sewa.

Pemilik kos,

(${owner})