

# Анализ конкурентов строительной компании "Атомстройкомплекс"

Атомстройкомплекс. Свобода в выборе.



## Содержание:

Анализ новостроек

Продолжение анализа

Анализ бизнес-класса

Анализ комфорт-класса

Анализ эконом-класса

Рейтинг компаний-застройщиков

Выводы



Средняя цена квартиры

6,81 млн₽

Средняя цена за квадратный метр

95,15 тыс.₽

Средняя максимальная цена

9,69 млн₽

Средняя минимальная цена

4,29 млн₽

Средняя цена квартиры  
Атомстройкомплекса

6,97 млн₽

Средняя цена за квадратный метр  
Атомстройкомплекса

89,92 тыс.₽

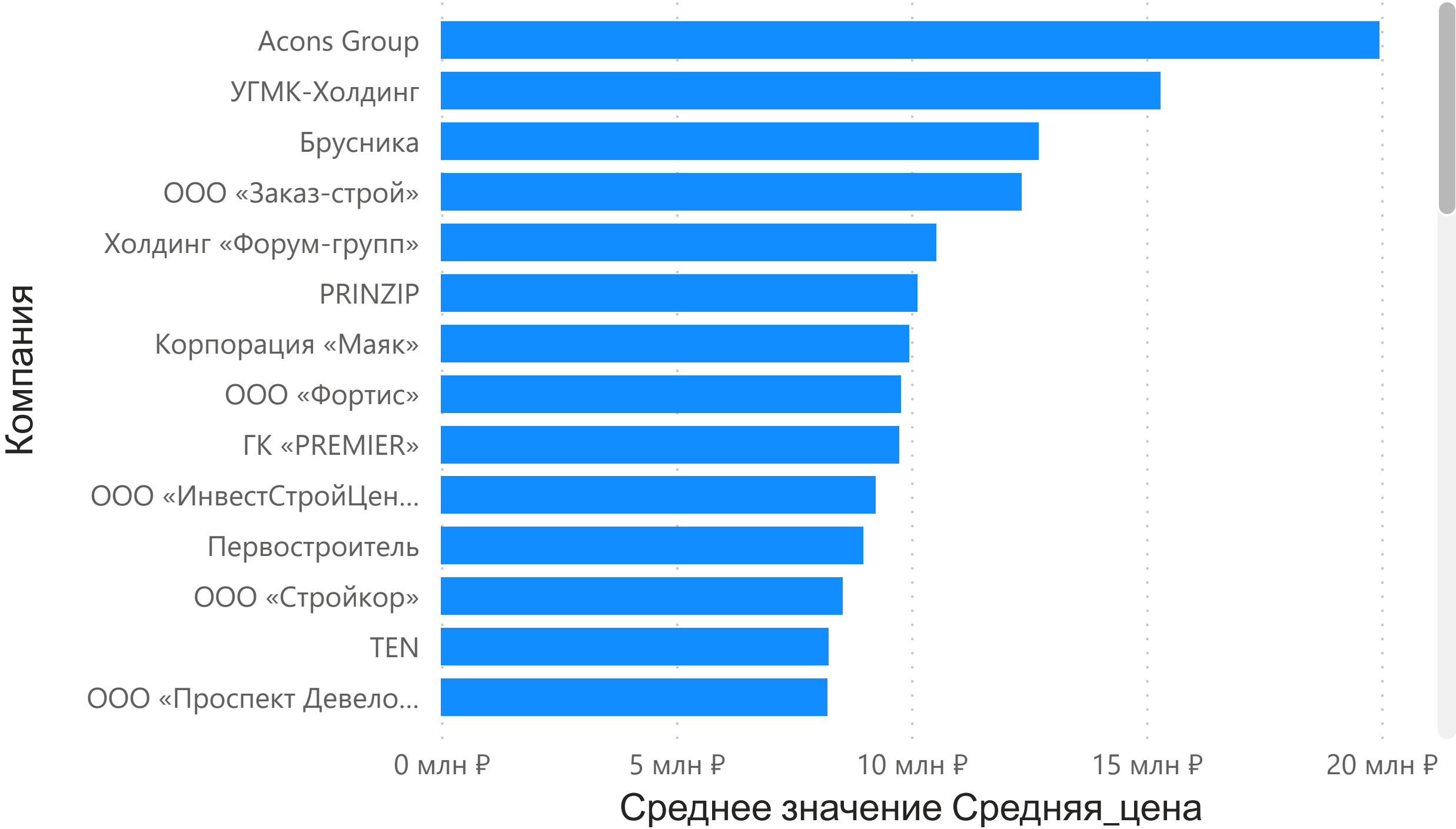
Средняя максимальная цена  
Атомстройкомплекса

9,91 млн₽

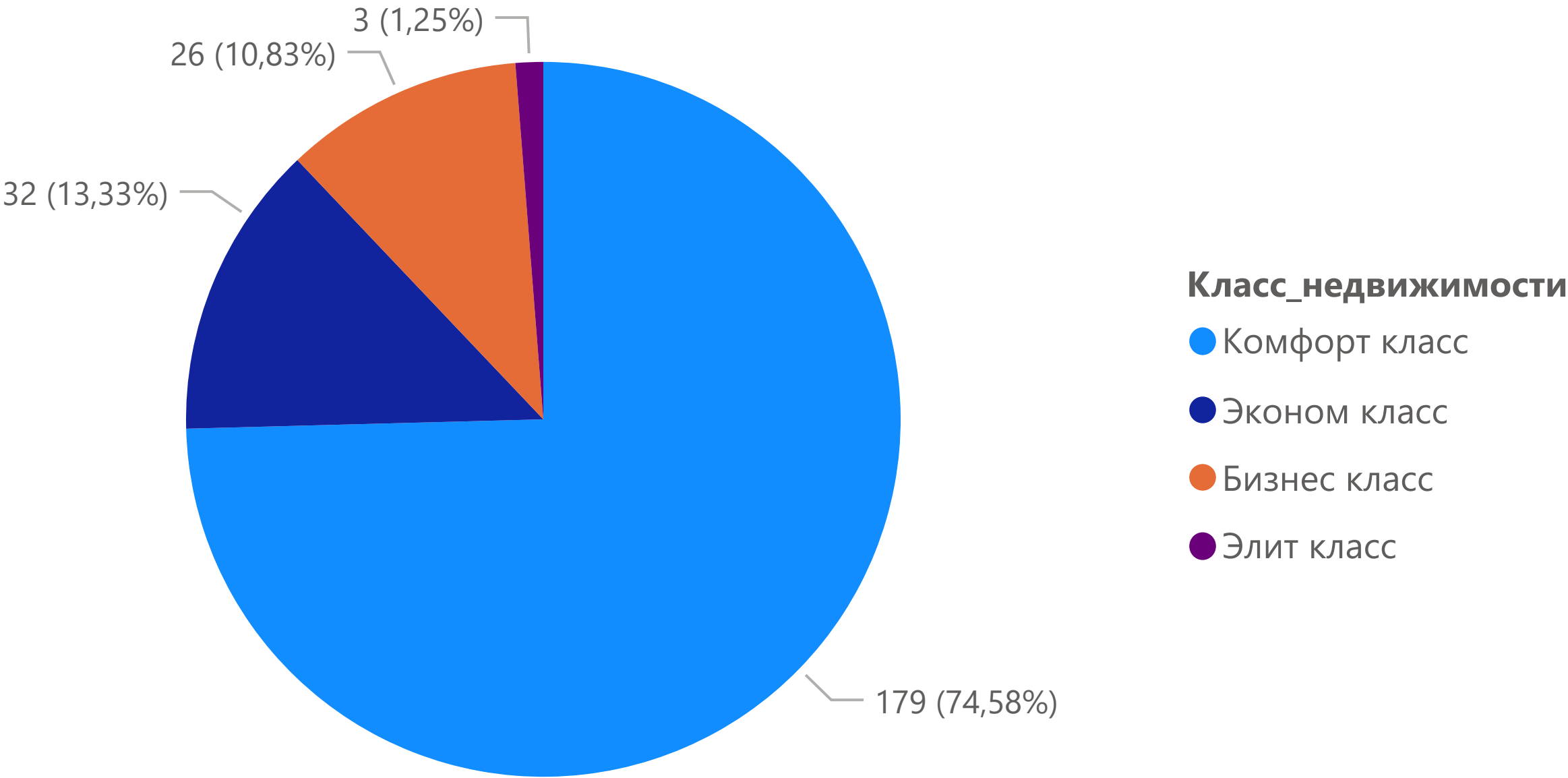
Средняя минимальная цена  
Атомстройкомплекса

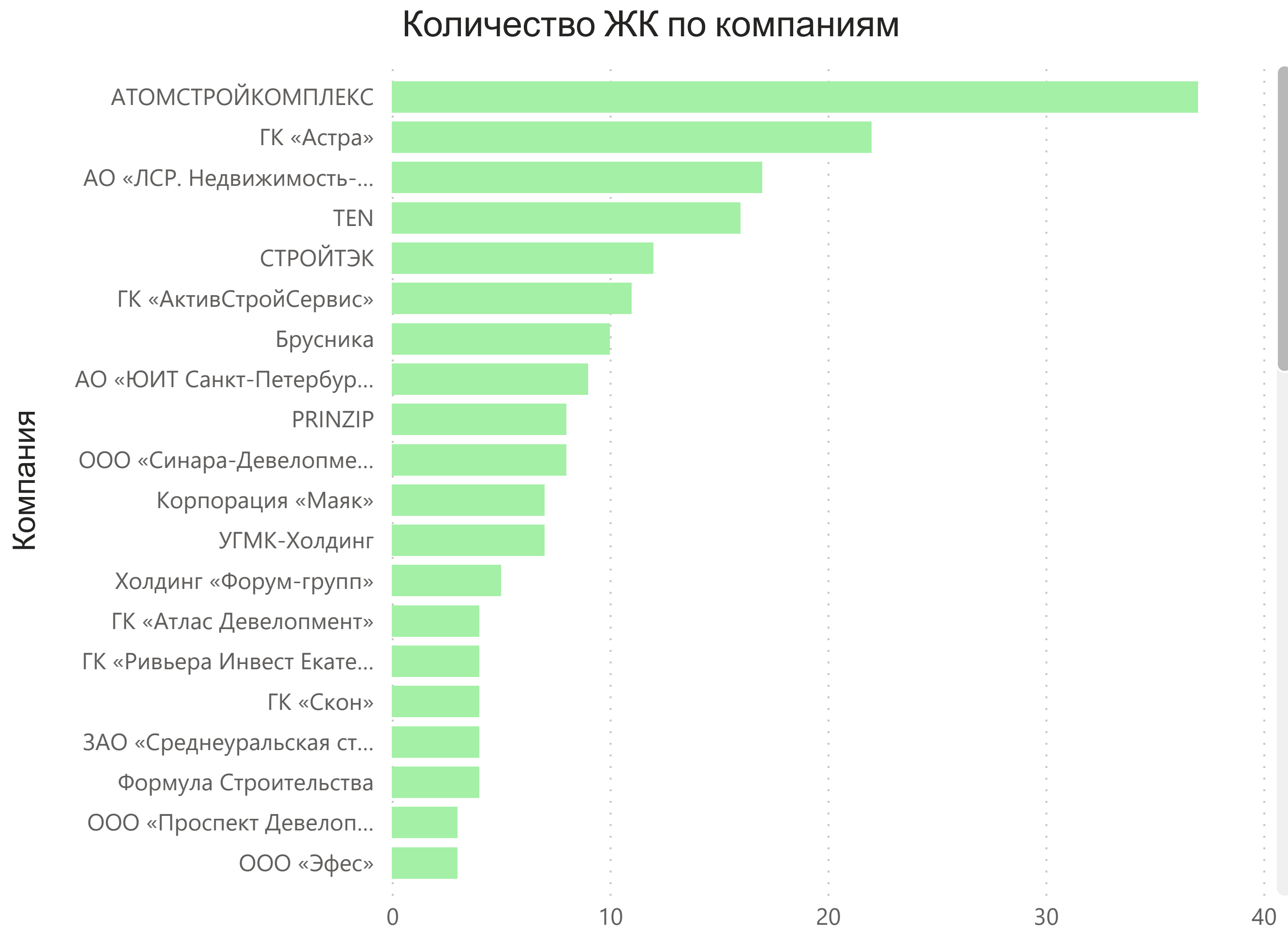
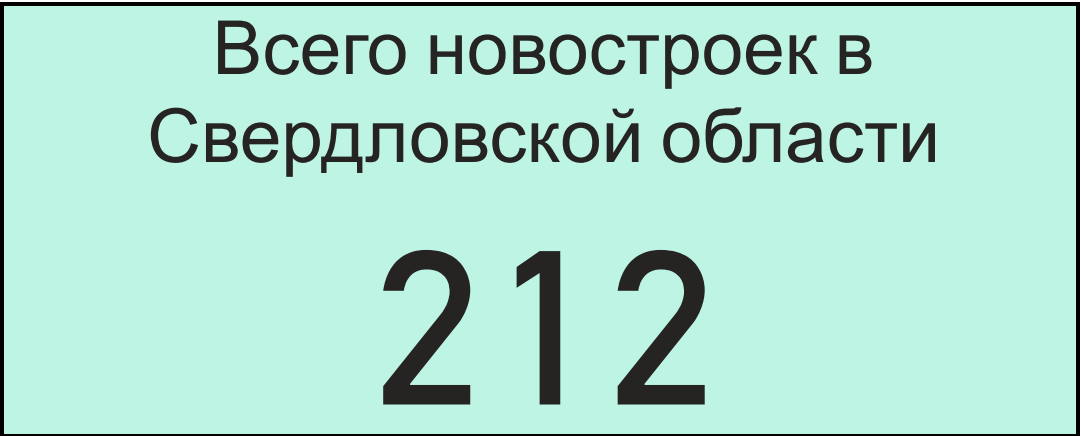
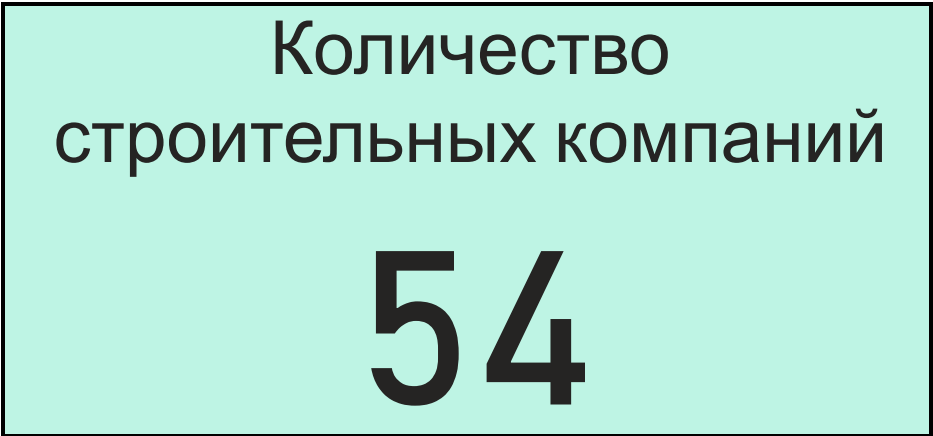
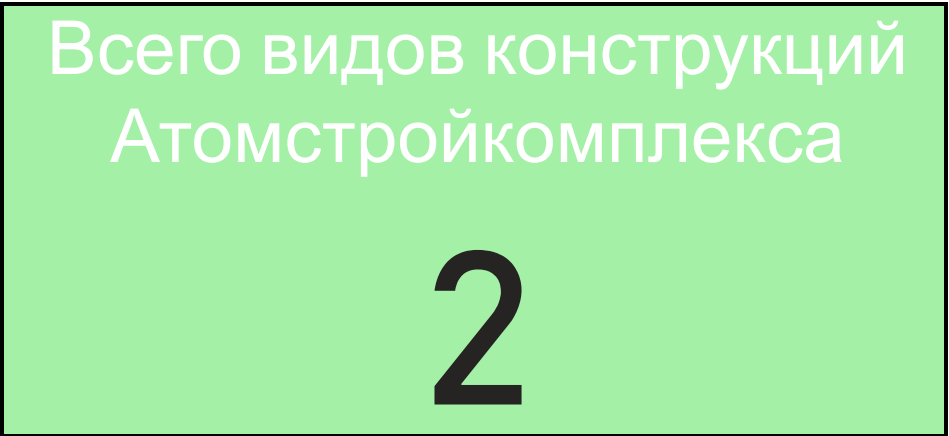
4,70 млн₽

Среднее значение Средняя\_цена по Компания



Количество новостроек по классам недвижимости





Средняя цена квартиры бизнес-класса

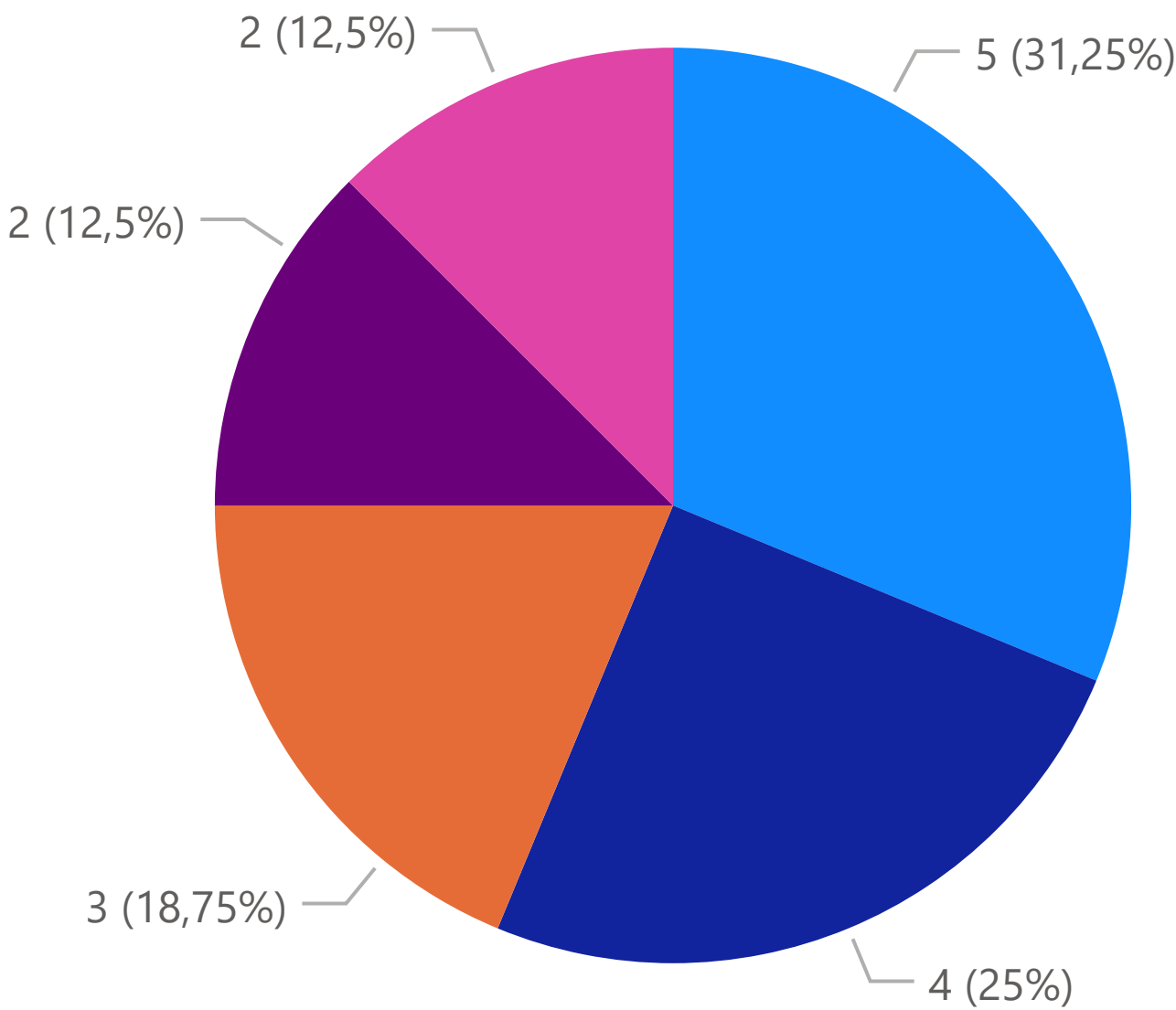
11.96 млн₽

Средняя цена квартиры бизнес-класса Атомстройкомплекса

9.15 млн₽

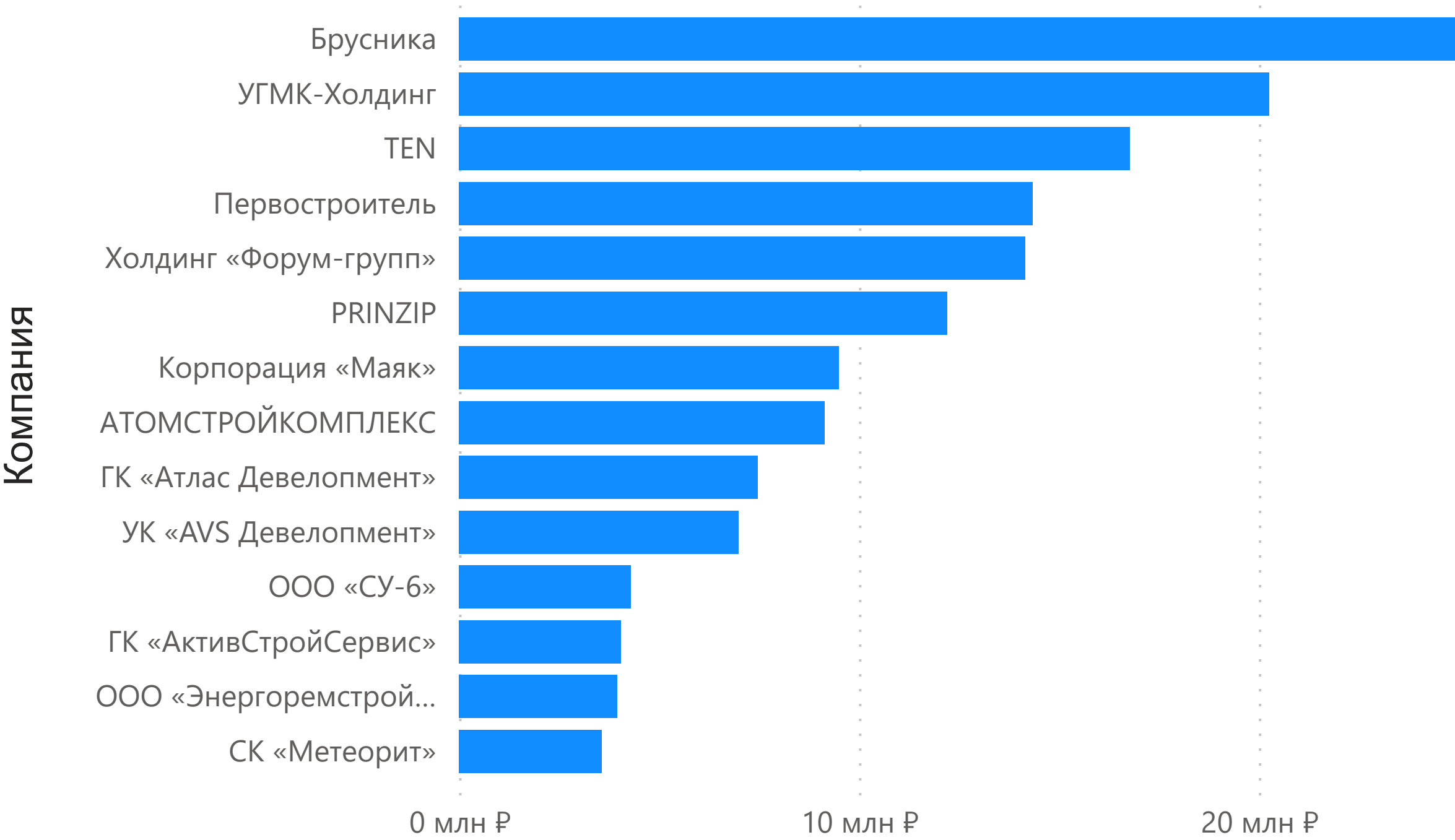


Основные конкуренты Атомстройкомплекса



- Компания
- АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
  - УГМК-Холдинг
  - TEN
  - ГК «Атлас Девелопмент»
  - Холдинг «Форум-групп»

Средняя цена квартиры бизнес-класса



Анализ бизнес-класса

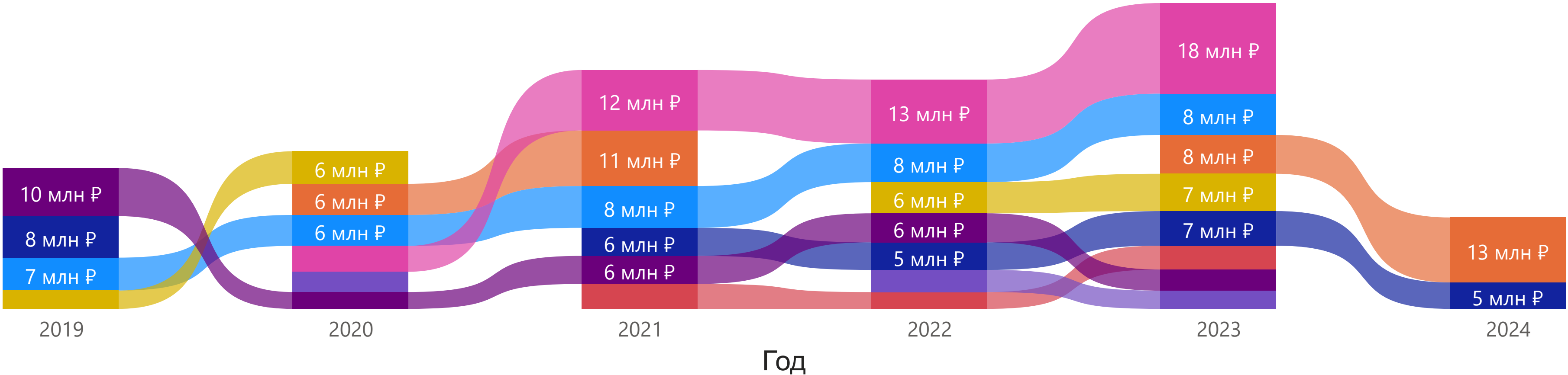
Анализ эконом-класса

# Анализ новостроек комфорт-класса

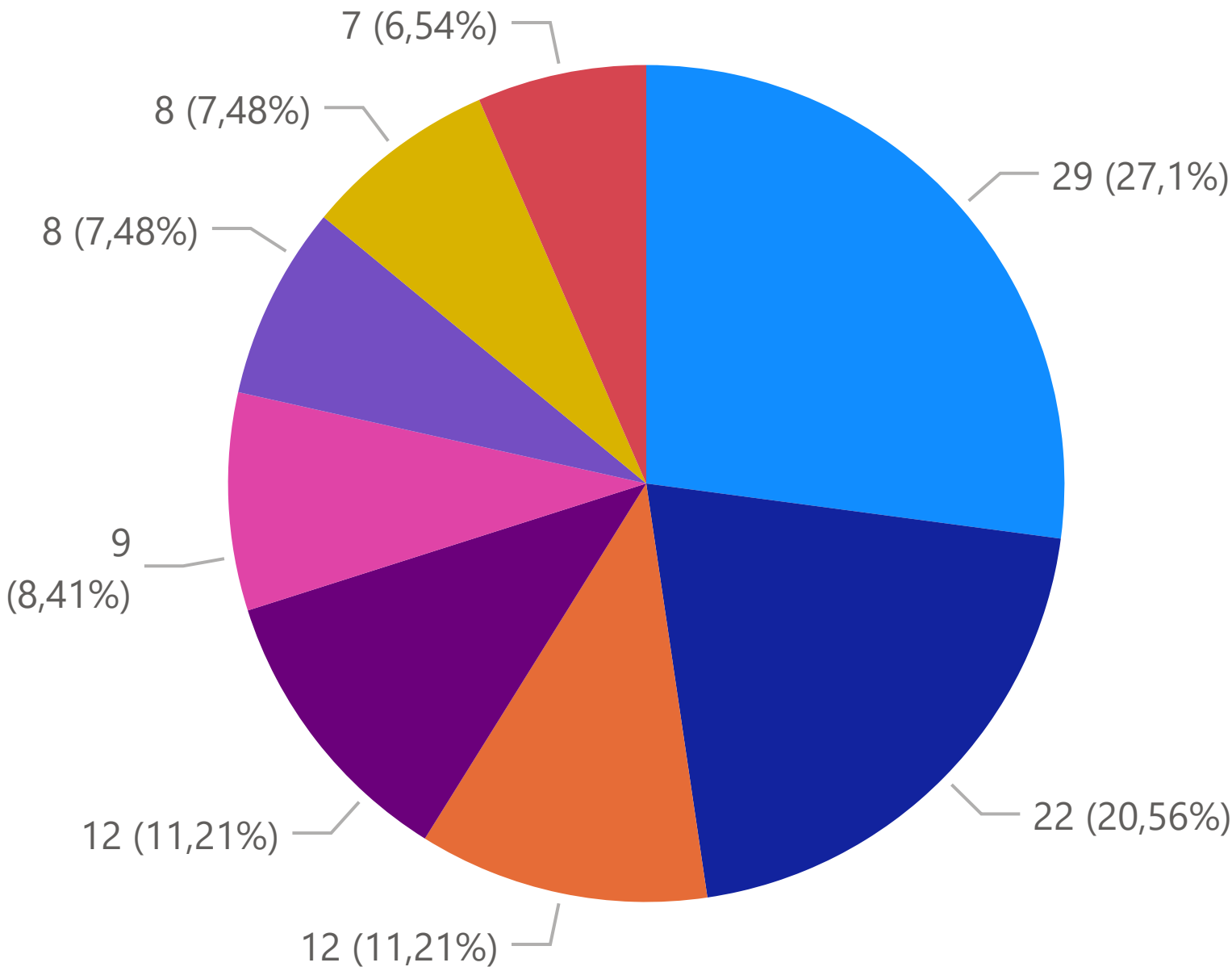
Компания TEN АО «ЛСР. Недвижимость...» АО «ЮИТ Санкт-Пет...» АТОМСТРОЙКО... Брусника ГК «Астра» ООО «Синара-Де...» СТРОЙТЭК

Средняя цена квартиры  
комфорт-класса  
**6.19 млн₽**

Средняя цена квартиры  
комфорт-класса  
Атомстройкомплекса  
**6.55 млн₽**



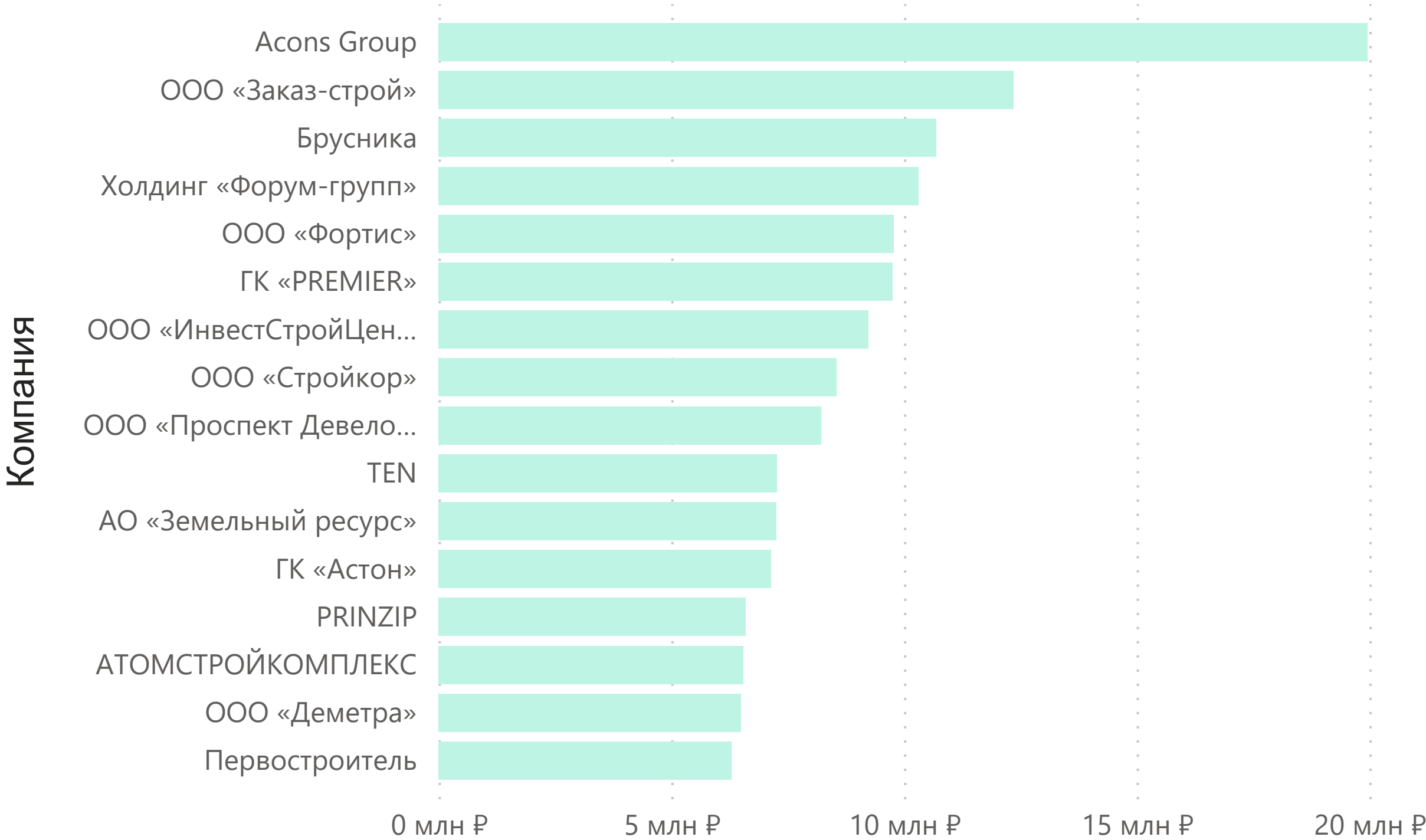
Основные конкуренты Атомстройкомплекса

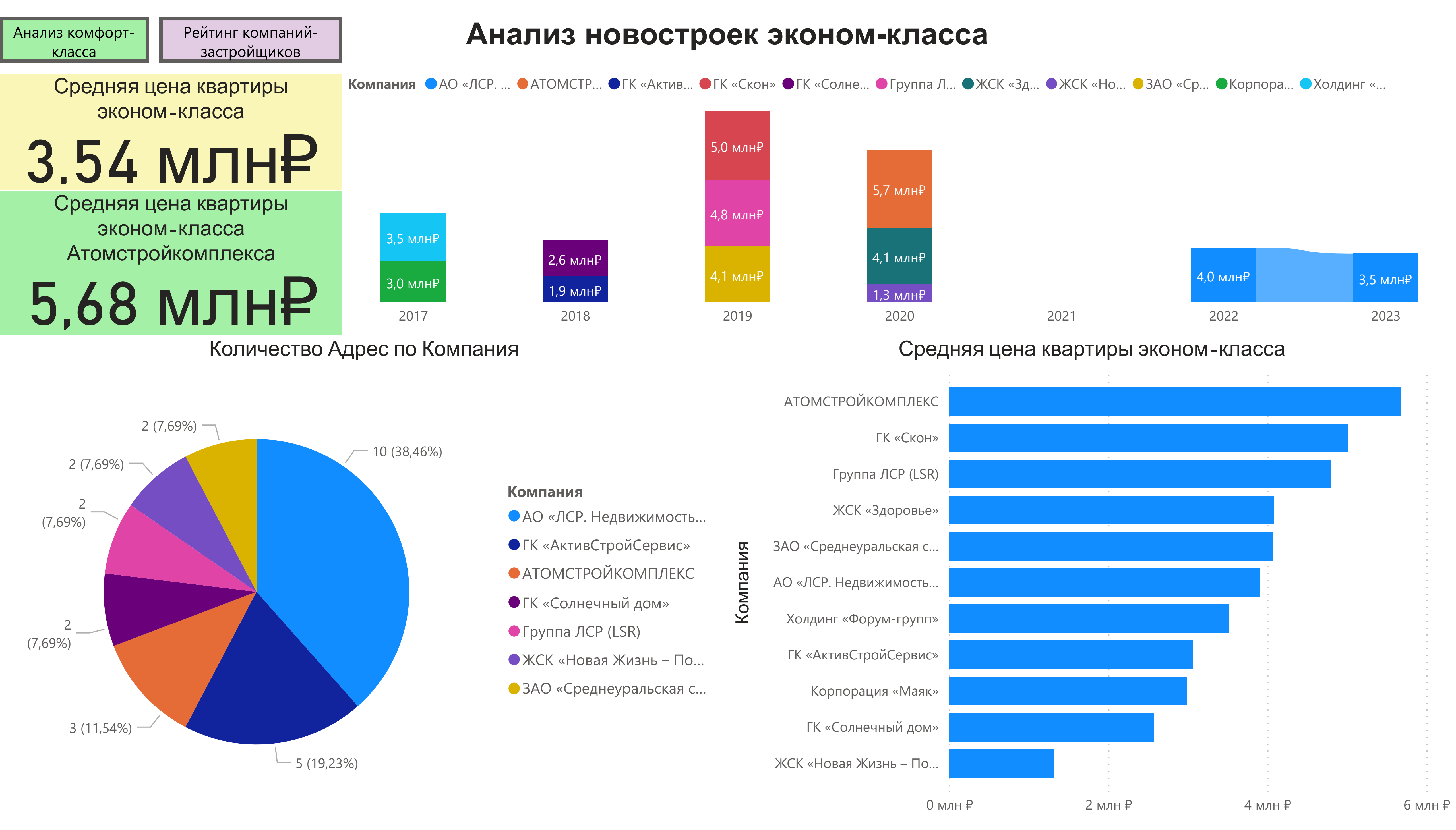


Компания

- АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
- ГК «Астра»
- TEN
- СТРОЙТЭК
- Брусника
- АО «ЮИТ Санкт-Петербург»
- ООО «Синара-Девелопмент»
- АО «ЛСР. Недвижимость-Россия»

Средняя цена квартиры комфорт-класса







# Рейтинг компаний-застройщиков Свердловской области

Рейтинг ЕРЗ  
Атомстройкомплекса

4.00

Всего компаний с рейтингом  
выше или равным  
Атомстройкомплексу

16

Наименование	Рейтинг ЕРЗ
Атлас Девелопмент	5,00
Брусника	5,00
ГК Активстройсервис	5,00
Группа ЛСР	5,00
ДК Первостроитель	5,00
УГМК-Застройщик	5,00
PRINZIP	4,50
ГК Виктория	4,50
ГК КОРПРОС	4,50
ГК Стройтэк	4,50

Место Атомстройкомплекса  
по потребительским  
качествам

8

Место  
Атомстройкомплекса по  
скорости строительства

31

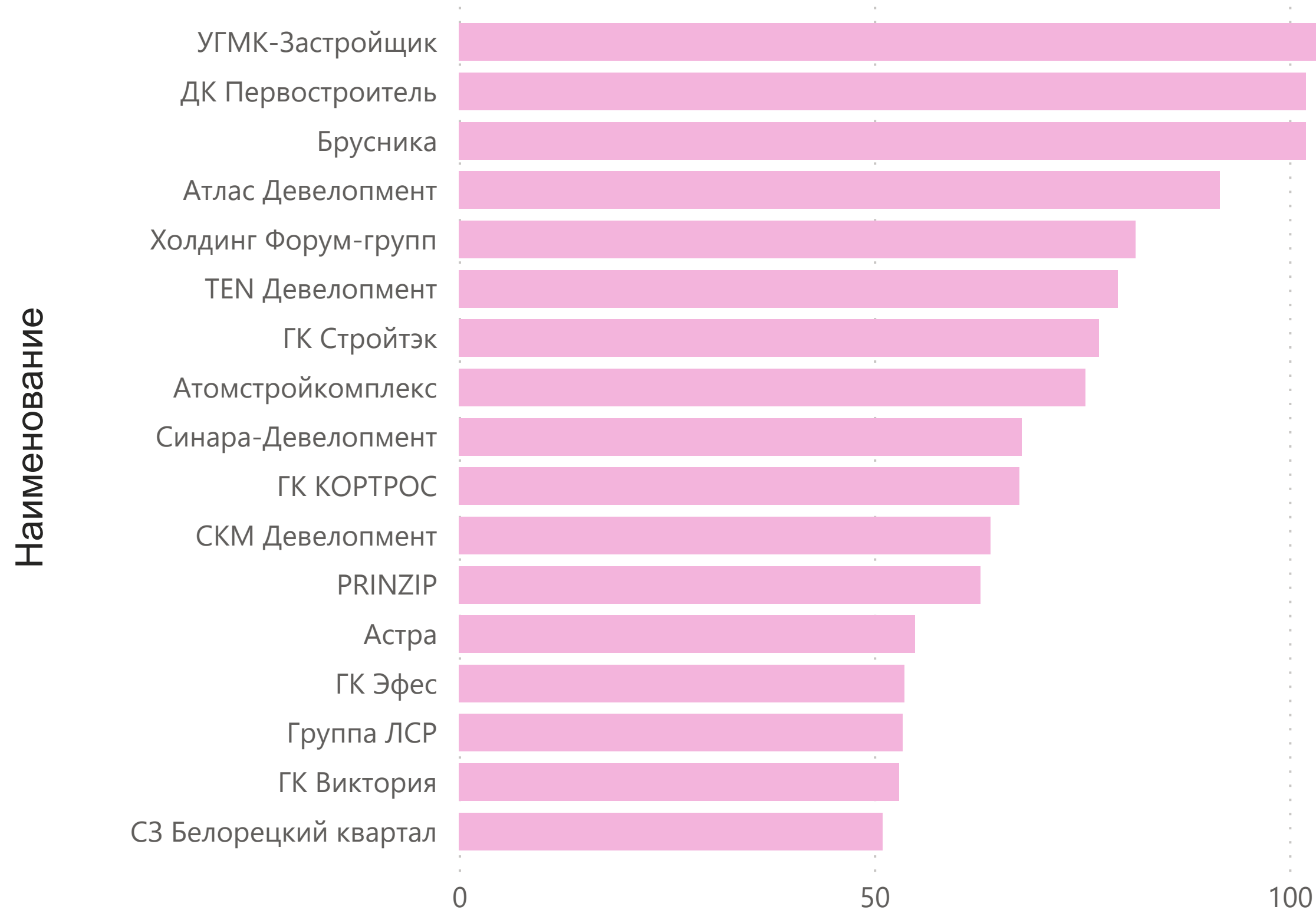
Место  
Атомстройкомплекса по  
объему ввода жилья

8

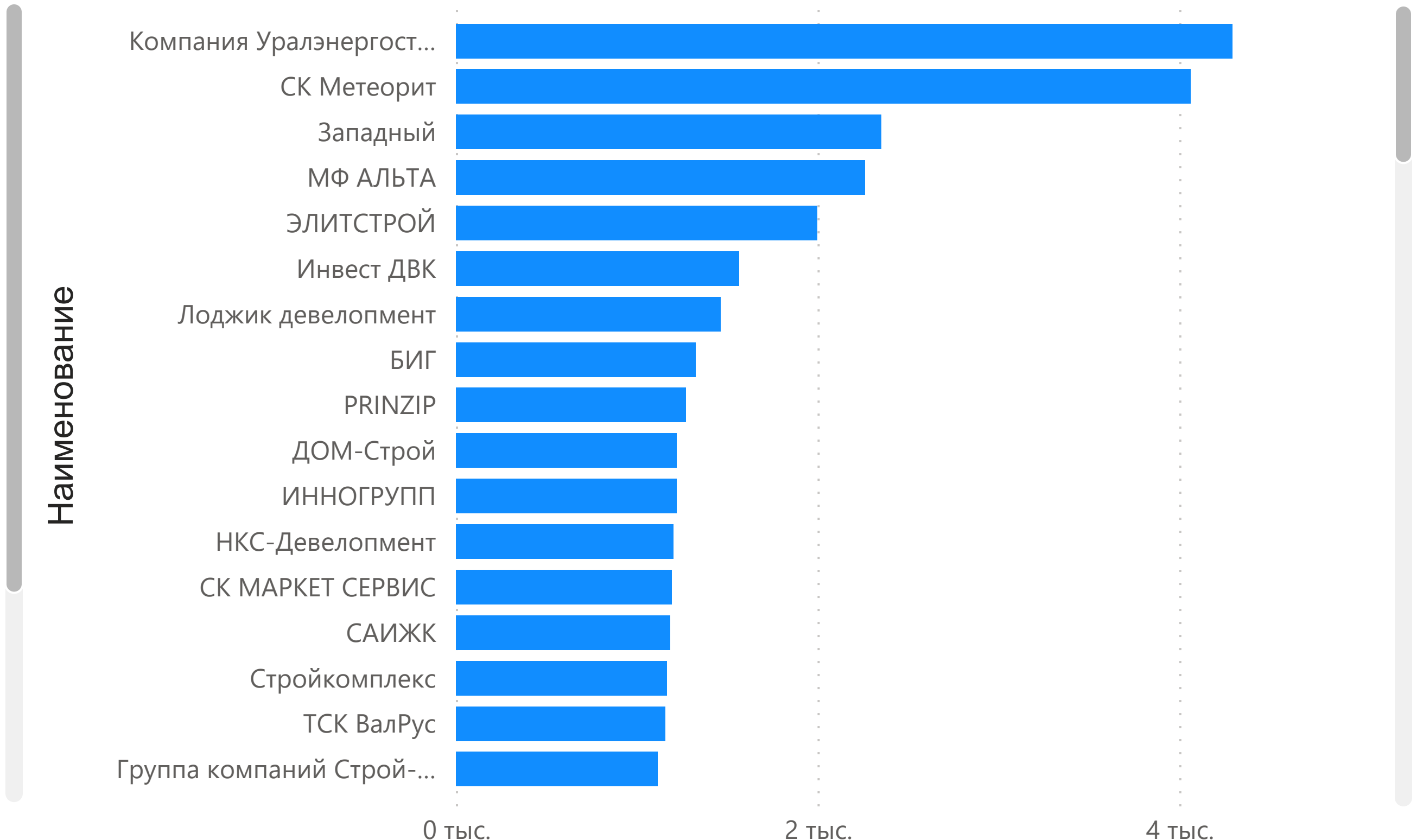
Место Атомстройкомплекса по  
объёму строительства

1

Средняя оценка компании



Средняя скорость строительства (дней/дом)



# Выводы из анализа конкурентов Атомстройкомплекса:

Анализ компаний-застройщиков Свердловской области показал, что средняя цена квартиры в новостройке Атомстройкомплекса на 2,3 % выше средней стоимости квартиры по остальным компаниям, однако, средняя цена за квадратный метр жилья Атомстройкомплекса на 5,5 % ниже средней стоимости по остальным компаниям - это значит, что предлагаемые квартиры от Атомстройкомплекса просторнее, чем у большинства компаний-застройщиков.

Всего на рынке предлагаются дома с 17 вариантами конструкций, Атомстройкомплекс предлагает с двумя видами конструкций: монолитный и монолитно-кирпичный.

**Анализ квартир бизнес-класса** показа, что средняя цена квартир Атомстройкомплекса на 23,5 % ниже средней цены компаний-конкурентов (УГМК-Холдинг, TEN девелопмент, ГК "Атлас Девелопмент", Холдинг "Форум-групп"). Ближайшие конкуренты: ГК "Атлас Девелпмент" - имеет потребительскую оценку 5,0 и среднюю цену ниже на 18,3 %; TEN девелопмент - имеет потребительскую оценку 4,0 (как и у Атомстройкомплекса), но среднюю стоимость выше на 83 %. По объёму строительства Атомстройкомплекс является лидером среди всех компаний-застройщиков.

**Анализ квартир комфорт-класса:** основные конкуренты: ГК "Астра" средняя цена на 32,9 % ниже, потребительская оценка такая же как и у Атомстройкомплекса - 4,0; ГК Стройтек - средняя цена ниже на 32,9 %, потребительская оценка выше и составляет 4,5; TEN девелопмент - средняя цена выше на 32,9 %, потребительская оценка такая же как и у Атомстройкомплекса (4,0).

**Анализ квартир эконом-класса** показал, что лидером в ближайшем будущем будет группа ЛСР. Новостройки прошлого года компания ЖСК "Здоровье" продаёт на 28 % ниже, чем Атомстройкомплекс, но потребительская оценка этой компании ниже.

По рейтингам Атомстройкомплекс первое место занимает по объёмам строительства и является лидером в Свердловской области, по потребительским качествам и по объёму ввода жилья занимает восьмое место среди компаний-застройщиков, по скорости стройки занимает 31 место.

Исходя из вышеизложенного компании следует брать курс на улучшение потребительских качеств предлагаемого жилья.

Проведя **анализ веб-сайтов компаний-застройщиков**, можно сделать следующие выводы:

- Оффер на посадочной странице у компаний-конкурентов в виде ленты новостей компании или новых предложений.
- Преимущества, указанные на сайте Атомстройкомплекса в основном такие же как у конкурентов, но нет возможности установить мобильное приложение по QR-коду со страницы сайта.
- Акции, которых нет у Атомстройкомплекса, но есть у основных конкурентов: TEN девелопмент: квартиры со скидкой до 20% - покупай онлайн, Акция "Деньги после заселения" на 3к и 4к квартиры; Астра: паркинг в аренду с правом выкупа за 5 т.руб. мес.; Синара-Девелопмент: квартиры в ипотеку 1%, ипотека для всех от 6,5% без первого взноса.
- Некоторые конкуренты предоставляют бесплатные услуги: Брусника: бесплатное такси до офиса продаж при заказе экскурсии, проведение экскурсии.
- На сайте Атомстройкомплекса нет закреплённой иконки для отправки сообщения или заказе звонка на главной странице.

Примечание: Данные взяты с сайтов sverdlovsk.move.ru и erzrf.ru.