

# Section APPRENTISSAGE

## PRODUCTION ORALE | Stade 2 | Niveau 5

<b>Domaines</b>	Habitation
<b>Situations</b>	<b>Location ou achat d'un logement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Support vidéo <i>Le logement de la rue Cartier</i></li></ul>
<b>Intentions</b>	Se renseigner par téléphone Donner des renseignements sur un logement pendant une visite

Crédits iconographiques : Cégep de Jonquière, Shutterstock.com

Crédits vidéographiques : Éric Goudreault

# HABITATION | Location ou achat d'un logement



**TÂCHE :** Visiter un logement et obtenir des informations lors d'un appel téléphonique

## ■ CONTEXTE DE COMMUNICATION ■

### Contraintes situationnelles



Prenez connaissance du tableau des contraintes.



*Visiter un logement et obtenir  
des informations lors d'un appel  
téléphonique*

**Vous visitez un logement à louer. Le lendemain, vous appelez la ou le propriétaire pour obtenir des informations supplémentaires à propos du logement.**

#### Circonstances

##### Où :

- au téléphone
- dans le logement à louer

##### Pourquoi :

- pour obtenir des informations sur un logement à louer

##### Quand :

- le jour ou le soir

#### Interlocutrices/Interlocuteurs

##### Qui :

- la future ou le futur locataire
- la ou le propriétaire

##### Relation :

- formelle

# HABITATION | Location ou achat d'un logement

## ÉLABORATION DU DISCOURS


### Contraintes linguistiques

1.   Écoutez la vidéo *Le logement de la rue Cartier*.

- a)  Observez le tableau *Lexique de la situation*.


Lexique de la situation				
Éléments du logement	Caractéristiques			
nombre de pièces	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2
coût du loyer	400 \$ - 600 \$	601 \$ - 800 \$	801 \$ - 1000 \$	1001 \$ - 1200 \$
chauffage	chauffé	non chauffé		
électricité	éclairé	non éclairé		
meubles, électroménagers	meublé	semi-meublé	non meublé	
salle de lavage	une entrée laveuse/sécheuse une buanderie		pas d'entrée laveuse/sécheuse pas de buanderie	
pièces du logement	le salon le bureau	la salle de bain la cuisine	la chambre à coucher la salle à manger      la terrasse	
caractéristiques	tranquille éclairé	ensoleillé proche de tout	bruyant	propre      lumineux
espace de rangement	une/un garde-robe		une armoire	un placard      une remise
espace de stationnement	disponible	non disponible	double	
service de déneigement	inclus	non inclus		

## HABITATION | Location ou achat d'un logement

b)  Nommez les caractéristiques du logement présenté dans la vidéo.

c)  Écoutez de nouveau la vidéo *Le logement de la rue Cartier*.

 Repérez et nommez les caractéristiques présentées dans le lexique qui ne sont pas mentionnées dans la description du *Logement de la rue Cartier*.

2.  Créez oralement l'interaction *La visite du logement* entre les interlocuteurs. Référez-vous à la vidéo *Le logement de la rue Cartier*. Écoutez attentivement les consignes de votre professeure ou professeur.

 Écoutez attentivement les consignes de votre professeure ou professeur.

Si vous avez le rôle de propriétaire, simulez la visite d'un logement. Inspirez-vous de la vidéo et référez-vous au tableau *Lexique de la situation* au point 1 a).

Si vous avez le rôle de locataires éventuels, commentez la visite en utilisant les commentaires proposés.

# HABITATION | Location ou achat d'un logement







## Interaction *La visite du logement*

### Agir - Réagir


#### Interlocuteurs

- 😊 A propriétaire
- 😊 B locataire éventuel 1
- 😊 C locataire éventuel 2























Les pièces et les caractéristiques du logement	😊 A Commentaires du propriétaire	😊 B et 😊 C Commentaires des locataires éventuels
		<p>C'est très éclairé!</p> <p>C'est à mon goût!</p> <p>C'est vraiment grand!</p>
		<p>J'aime ça!</p> <p>C'est propre!</p> <p>C'est un avantage!</p>
		<p>Wow! C'est spacieux!</p> <p>C'est pas cher!</p> <p>C'est d' valeur!</p>

# HABITATION | Location ou achat d'un logement

		C'est dommage! J'adore ça!
		C'est bien aménagé! C'est magnifique! C'est très lumineux!
		C'est pas très propre. C'est pas pratique. C'est bien!
		C'est important. C'est bien insonorisé. C'est trop cher!
		C'est abordable! Les f'nêtres sont vraiment grandes. C'est tranquille.

# HABITATION | Location ou achat d'un logement

3.   Observez les trois parties du modèle de l'interaction *Au téléphone à la suite de la visite*. À l'aide des illustrations, recréez oralement l'appel téléphonique entre le locataire éventuel et le propriétaire. Formulez des demandes de renseignements supplémentaires au propriétaire du logement.

<b>Interaction</b>  <b><i>Au téléphone à la suite de la visite</i></b>	
<b>1 Prise de contact</b> ☺A Saluer et mentionner le motif de l'appel  ☺B Répondre 	 
<b>2 Développement</b> ☺A S'informer sur le logement  ☺B Répondre  ☺A Exprimer deux demandes de renseignements  ☺B Répondre  ☺A Confirmer le prix  ☺B Répondre  ☺A S'informer de la date de prise de possession  ☺B Répondre 	 
	 
<b>3 Rupture de contact</b> ☺A  ☺B Saluer 