ARVIOLAUSUNTO

HINTA-ARVIO

KOHDE

Hinta-arvio on pyydetty käyvän arvon määrittämiseksi.

Tie 7, 90940 Oulu

Omakotitalo omalla tontilla. Kiinteistötunnus: XXX-XXX-XX-35.

ARVION TILAAJA

TIETOLÄHTEET

XX Rajaniemi

Käytetty omistajan antamia tietoja kiinteistöstä.

ARVIOINNIN PERUSTEET

Arvio perustuu vastaavista tai vastaavan tyyppisistä kohteista saatuihin kauppahintatietoihin, välittäjän ammattitaitoon

ja markkinatietouteen sekä vastaavien tai vastaavan tyyppisten kohteiden rakentamiskustannuksiin.

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ

Hintakehitys:

Asunnon arvokehitykseen vaikuttaa sen keskeinen sijainti ja kunto. Hyväkuntoiset talot ovat olleet kuluvana vuonna

kysyttyjä. Myyntiajat ovat olleet suhteellisen tasaisia edellisinä vuosina, mutta kuluvana vuonna hyväkuntoisten omakoti

myyntiajat ovat lyhentyneet huomattavasti ja kysyntää on enemmän kuin tarjontaa. Markkinatilanteessa ei ole lyhyellä

aikavälillä havaittavissa suuria muutoksia.

KÄYPÄ ARVO

Edellä olevan perusteella arvioin kiinteistön käyväksi arvoksi seuraavaa:

2

50.000,00 €

Arvioinnin virhemarginaali on + / - 5 %.

VOIMASSAOLO

Tämä arvio on voimassa arviointihetkellä edellyttäen, että omaisuus luovutetaan vapaaehtoisella kaupalla normaalein

kaupan ehdoin.

Oulussa 16.05.2024

X XX

kiinteistönvälittäjä LKV