

Team Pyto

...

Hackacity 2019

The Problem

INVESTIGAÇÃO SIC

À procura de casa no Porto

Imobiliário

Gaia vai criar regulamento para limitar alojamento local no concelho

"Verificamos um apetite algo predatório com o qual não podemos pactuar quando existem famílias com dificuldade em encontrar casa, mesmo famílias de classe média", afirmou o presidente da câmara.

REVISTA DE IMPRENSA

Moradores do Porto pagam a seguranças para se protegerem do *bullying* dos senhorios

Arrendatários admitem ao *Jornal de Notícias* a contratação de seguranças, por cerca de 50 euros, para se protegerem de ameaças dos senhorios.

CDU/Porto pede regulamentação urgente do alojamento local depois de incêndio suspeito

A CDU/Porto voltou a defender hoje que a autarquia deve avançar com a regulamentação do alojamento local, depois de suspeitas de mão criminosa num incêndio num prédio junto ao Bolhão que fez, no sábado, uma vítima mortal.

Our approach

1. Know the data



2. Take the
bad apples out



3. Explore the
environment

1. Know the data

- 1.1. Use local accommodation data to map legally accredited hostels and apartments
- 1.2. Scrape Booking.com for location scores
- 1.3. Use {public transportation, green areas, points of interest, etc.} data for environment assessment

2. Take the bad apples out

By matching online accommodation offers with those registered in the municipal registry

3. Explore the environment

3.1 Extract the importance of environment factors that shape a good location for accommodation

3.2 Search for clusters of accommodation offers
(exploratory analysis)

Insights

- We found possibly illicit listings that may require manual verification - 708 online offers
- Transparent models like Regression Trees and Linear Regression were successfully used
- Impact on citizens' lives can be promoted and measured by the Municipality

Any doubts?

(please keep them coming)



