



- ЗАБЕЛЕЖКА:
- Инвестиционният архитектурен проект е окомплектован съгласно чл. 144 , ал. 1 от ЗУТ.
  - В проектът са спазени изискванията за допустимите издатини на сградите съгласно чл. 87 до чл. 94 от Наредба №7 .
  - За размери на конструктивни стоманобетонни елементи , както и конструктивни детайли да се гледа част СК.
  - За ВК и ЕЛ, инсталации - да се гледат съответните проектни части.
  - За подови сифони и водосточни тръби - гледай част ВК.
  - При монтиране на фасадни и покривни панели, да се гледа част СК- монтажнен план. Също така да се вземат под внимание и типовите детайли, обозначени в чертежа, които са предоставени от производителя на панелите.
  - Ако по желание на Възложителя възникне нужда от оформяне и позициониране на вътрешни помещения, то същите да се изпълнят по система за сухо строителство "KNAUF", като се предвиди бетонов цокъл с височина 70 см. с дебелина 10 см.( ако е нужно и при договаряне на Проектанта и Инвеститора).
  - Евакуационни изходи и ПП елементи, да се гледа част Пожарна безопасност.
  - Под пласт подл. бетон в основи да се изпълни хидроизолация.
  - Квадратурите на помещенията , описани в рамките на помещението са светли по Наредба №7 .
  - Покривното покритие да се изпълни по Детайл на производителя на покривния панел.
  - Всички врати са на мин. 8 см отстояние от съответната им прилежащата стена, освен ако не са котирани умишлено.
  - Всички въпроси, по отношение на строителството на сградата, се обсъждат с и се решават от архитекта.

Легенда:			
---	Ограничителни линии на застрояване		Тухлена зидария
---	Задължителни линии на застрояване		Щендерна к-я
---	Странична регулационна линия		Конструктивни елементи
ЗП етаж : 106.61 кв. м.			Топлоизолация

№	Помещение	Под	Стени	Таван
1	Събищна клетка	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
2	Коридор	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
3	Спалня 1/2	ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
4	Дневен тракт	ГРАНИТОГРЕС ЛАМ. ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
5	Санитарно помещение	ТЕРАКОТ	ФАЯНС	ЛАТЕКС
6	Балкон	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС

Служебни полета:  
Този чертеж е изключително наша собственост. За което си запазваме всички права. Включително и тези относно се до патентоване или рехабилитация. Да не се възпроизвежда, изпозва по друг начин или предоставя другим без наше предварително съгласие в писмен вид. THIS DRAWING IS OUR EXCLUSIVE PROPERTY FOR WHICH WE RESERVE ALL RIGHTS, INCLUDING THOSE RELATING TO PATENTS OR REGISTERED DESIGN. IT MUST NOT BE REPRODUCED, USED OTHERWISE OR MADE AVAILABLE TO ANY THIRD PARTY WITHOUT OUR PRIOR PERMISSION IN WRITING.



"СТУДИО АТЛАНТИ" ЕООД, УЛ. ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ №18, ЕТ. 4, ОФИС 1, ГР. РУСЕ, ТЕЛ. 0878 590 288

Главен архитект:

Обект:  
**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПЛЪТНА ОГРАДА ОТ Т. А ДО Т. Г. С ВИСОЧИНА ДО 2.20М**  
в УПИ VIII-1937, кв. 245 по плана на ЦГЧ,  
ул. "Ангел Кънчев" №32, гр. Русе, община Русе  
Категория на обекта - ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ (IV-та )

Специалист (Община):

Инвеститор, съгласувал: \_\_\_\_\_ Подпис: \_\_\_\_\_

**"ФЕММ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

Част:  
**АРХИТЕКТУРА**

Оценка на съответствието:	Съгласували:		Подпис:
	АРХ	арх. П. ПРОДАНОВА арх. К. ТОНЧЕВ	
	СК	инж. ПЛ. ПЕНЕВ	
	ГЕОД	инж. Д. ДИМИТРОВ	
	ЕЛ	инж. В. ТАБИЯШКА	
Проектант по частта:	ВиК	инж. М. МАРИНОВА	
	ОВК; ЕЕ	инж. В. ВЪРБАНОВ	
	ПБ	инж. Х. ХАРАЛАНОВ	
	ПиБ	л. арх. Ч. ЛОЗЕВА	
	ПБЗ	инж. И. ДОБРЕВА	
	ВОБД	инж. Н. НЕНОВ	

Чертеж: **ВТОРИ ЕТ. К. +2.85**

Фаза:	Дата:	Машаб:	Чертеж:
ИТП	11.2023	М1:50	04 / 11