





1. Инвестиционният архитектурен проект е окончателен съгласно чл. 144, ал. 1 от ЗЗУТ.
2. В проектът са спазени изискванията за допустимите издатини на сградите съгласно чл. 87 до чл. 94 от Наредба №7.
3. За размери на конструктивни стоманобетонни елементи , както и конструктивни детайли да се гледа част СК.
4. За ВК и ЕА, инсталации - да се гледат съответните проектни части.
5. За подови сифони и водосточни тръби - гледат част ВК.
6. При монитране на фасадни и покривни панели, да се гледа част СК- монтажен план. Също така да се вземат под внимание и типовите детайли, обозначени в чертежа, които са предоставени от производителя на панелите.
7. Ако по желание на възложителя възникне нужда от оформяне и позициониране на вътрешни помещения, то същите да се изпълнят по система за сухо строителство "KNAUF", като се предвиди бетонов цокъл с височина 70 см. с дебелина 10 см.(ако е нужно и при договаряне на Проектанта и Инвеститора).
8. Евакуационни изходи и ГПП елементи, да се гледа част Пожарна безопасност.
9. Под пласт подл. бетон в основи да се изпълни хидроизолация.
10. Квadratурите на помещенията ,описани в рамките на помещението са светли по Наредба №7 .
11. Покривното покритие да се изпълни по Детайл на производителя на покривния панел.
12. Всички врати са на мин. 8 см отстояние от съответната им прилежащата стена, освен ако не са котирани умислено.
13. Всички въпроси, по отношение на строителството на сградата, се обсъждат с и се решават от архитекта.

- - - - - Ограничителни линии на застрояване
 ————— Задължителни линии на застрояване
 ————— Странична регулационна линия
3п етаж : 106.51 кв. м.

	Тухлена зидария
	Щендерна к-я
	Конструктивни елементи
	Топлоизолация

№	Помещение	Под	Стени	Таван
1	Коридор	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
2	Склад 1-5	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
3	Инсталационно п-е	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
4	Общо п-е	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
5	Съдебна клетка	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС

СТУДИО
АТЛАНТИ

Обект:
**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИШНА СГРАДА И ПЪТНА
ОГРАДА ОТ Т. А ДО Т. Г. С ВИСОЧИНА ДО 2.20М**
в УПИ VIII-1937, кв. 245 по плана на ЦГЧ,
ул. "Ангел Кънчев" №32, гр. Русе, община Русе
Категория на обекта - ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ (IV-та)

"ФЕММ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Част:
АРХИТЕКТУРА

АРХ	арх. П. ПРОДАНОВА
-----	-------------------

	арх. К. ТОНЧЕВ
--	----------------

СК	инж. ПЛ. ПЕНЕВ
----	----------------

ГЕОД	инж. Д. ДИМИТРОВ
------	------------------

ЕЛ	инж. В. ТАБИЯШКА
----	------------------

ВиК	инж. М. МАРИНОВА
-----	------------------

ОБК: FE	инж. В. ВЪРБАНОВ
---------	------------------

ПБ	ИНЖ. Х. ХАРАЛАНОВ
----	-------------------

ПД	АААААААААААААААААААА
ПДБ	А АААА АААААААААААААААА

ПВБ	А. арх. П. КОСЕВА
ПБЗ	М.И. КОСЕВА

ПДС	ИПЖ. И. ДОБ ЕВА
РОБА	ИПЖ. И. ЧЕНОР

ВОБД	ИНЖ. П. ПЕТРОВ

Чертеж:	СУТЕРЕН К. -2.60
---------	-------------------------

Фаза:	Дата:	Масштаб:	Чертеж:
ИТП	11.2023	М1:50	02 / 10